Roosendaal

Damstraat 64 C | **Vraagprijs € 265.000 k.k.**

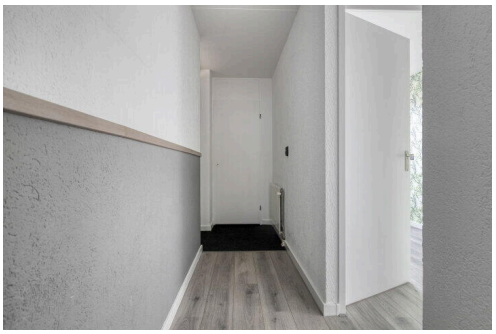


BESCHIKBAAR

WWW.DAMSTRAAT64C.NL







Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	214 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.damstraat64c.nl

C&R MAKELAARS

Omschrijving

Damstraat 64 C, 4701 GP Roosendaal

Wonen in het centrum van Roosendaal, met winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen om de hoek? Dan is Damstraat 64c misschien wel jouw nieuwe thuis! Dit fijne appartement op de eerste verdieping combineert ruimte, comfort en een centrale ligging. Met een lichte woonkamer, praktische keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer én energielabel A heb je hier alles wat je nodig hebt. En parkeren? Dat doe je gewoon voor de deur aan de straat. Klinkt goed toch? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden!

Entree
Parkeren doe je aan de straat. Via de entree bereik je het appartement op de eerste verdieping. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal, die direct een prettig gevoel van ruimte geeft. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken van de woning. Wel zo praktisch!

Wonen & koken
De woonkamer is heerlijk licht en ruim opgezet. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen, waardoor de leefruimte een fijne, open uitstraling heeft. Hier is genoeg plek voor een comfortabele zithoek én een gezellige eethoek. De keuken bevindt zich in een praktische hoekopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Of je nu uitgebreid wilt koken of snel een maaltijd op tafel wilt zetten: alles is binnen handbereik. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier kijk je uit over de straat en heb je een fijne plek om even naar buiten te gaan, je eerste kop koffie van de dag te drinken of na een lange dag lekker te ontspannen.

Slapen, dromen & douchen
Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim opgezet en biedt alle ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en voldoende kastruimte. Een fijne plek om je terug te trekken en tot rust te komen. De tweede slaapkamer is wat compacter en daardoor ideaal als bijvoorbeeld werk-, logeer- of hobbykamer. De stijlvolle, volledig betegelde badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een douche en wastafel met wastafelmeubel. Vanuit de hal is daarnaast het separate toilet bereikbaar.

Comfort & duurzaamheid
Naast de fijne indeling en centrale ligging is ook het energielabel een pluspunt: de woning beschikt over energielabel A. Dat betekent comfortabel wonen én tegelijkertijd bewust omgaan met je energieverbruik.

Omgeving
Damstraat 64c ligt midden in het centrum van Roosendaal. Vanuit hier heb je werkelijk alles binnen handbereik. Even de stad in voor een boodschap, een terrasje pakken of gezellig uit eten? Je loopt zo de deur uit. Ook het openbaar vervoer en het station zijn goed bereikbaar. Hier woon je centraal, comfortabel en dichtbij alles wat Roosendaal te bieden heeft.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit

verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 265.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 229 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	65 m²
Inhoud:	214 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel,wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,parkeervergunningen

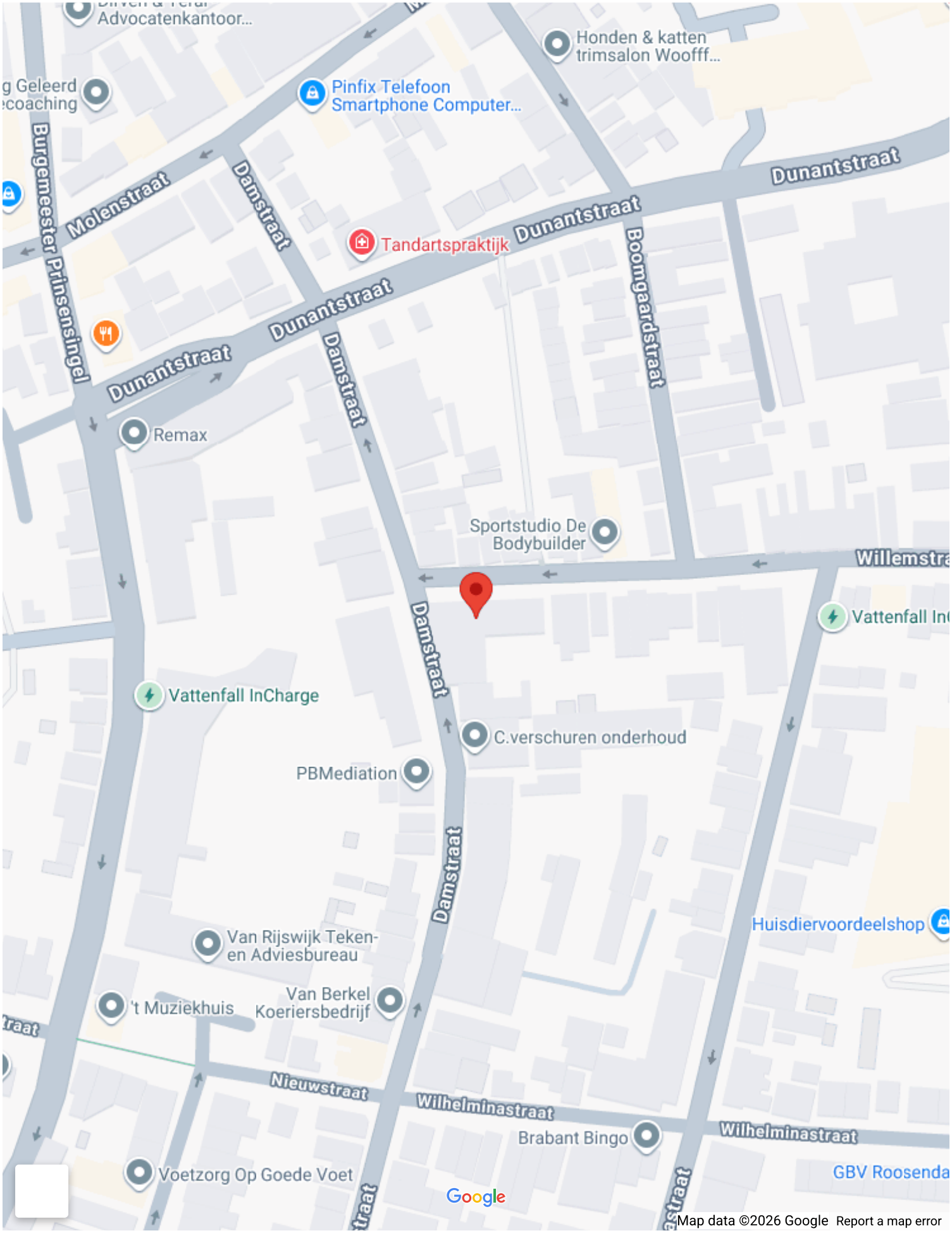
Garage

Soort garage:	Geen garage

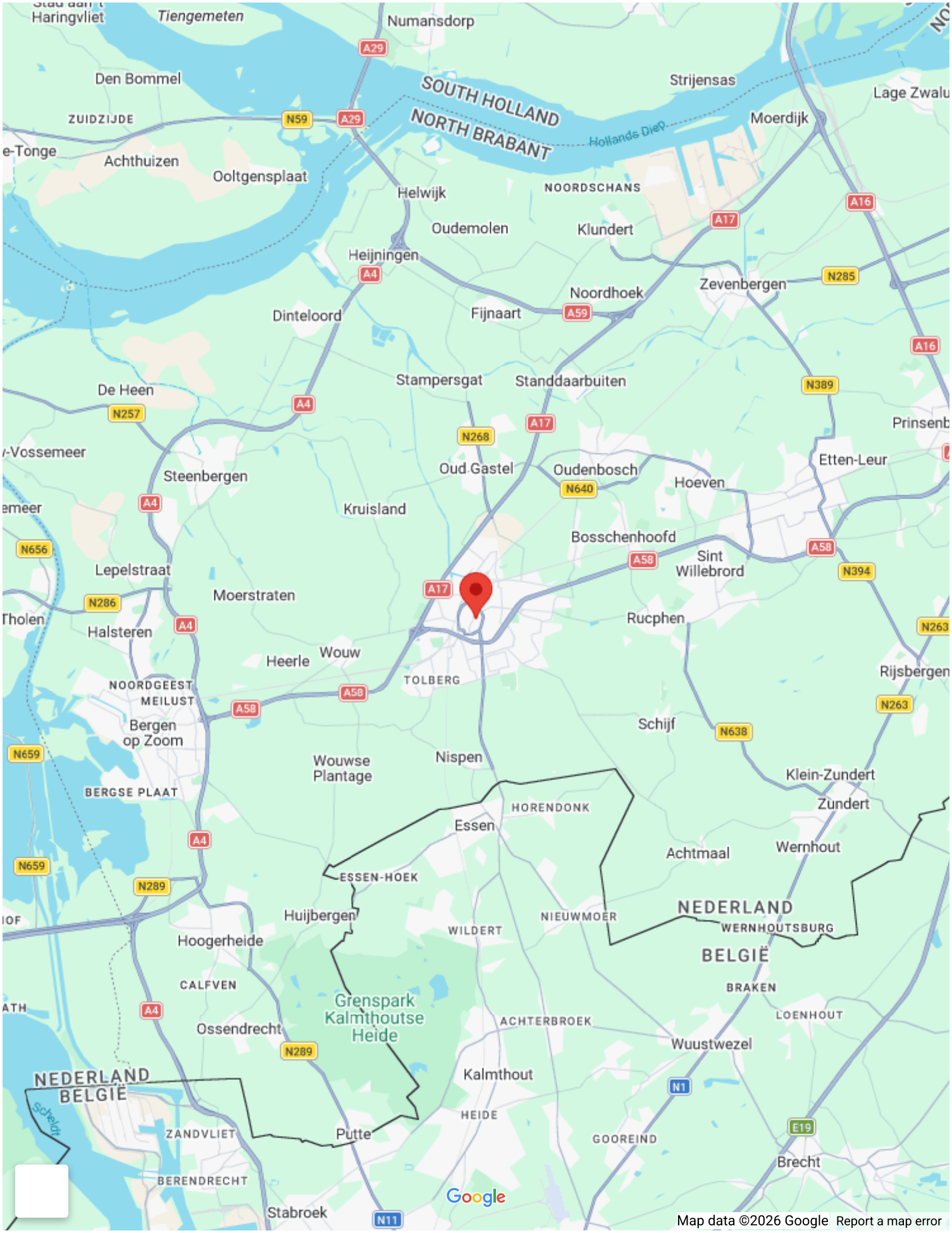
VvE Checklist

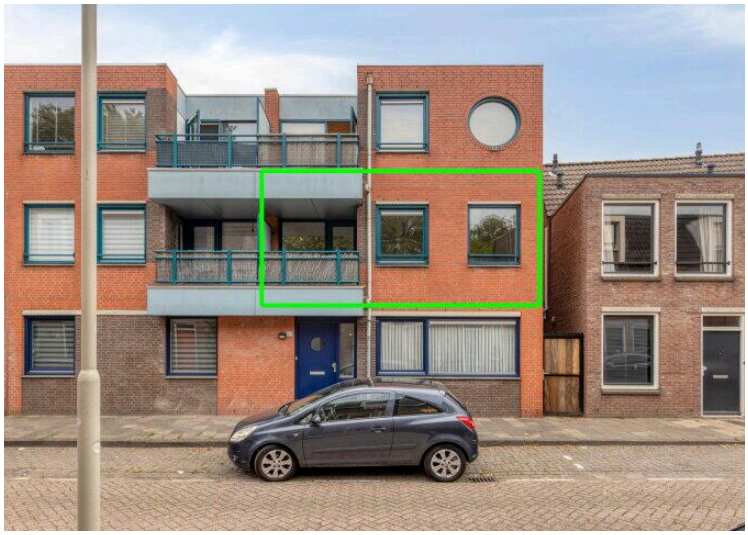
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 229 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Advocatenkantoor...
Honden & katten trimsalon Woofff...
Pinfix Telefoon Smartphone Computer...
Molenstraat
Damstraat
Dunantstraat
Tandartspraktijk
Boomgaardstraat
Burgemeester Prinsensingel
Remax
Sportstudio De Bodybuilder
Willemstraat
Vattenfall InCharge
C.verschuren onderhoud
PBMediation
Huisdiervoordeelshop
Van Rijswijk Teken- en Adviesbureau
't Muziekhuis
Van Berkel Koeriersbedrijf
Nieuwstraat
Wilhelminastraat
Brabant Bingo
Voetzorg Op Goede Voet
GBV Roosendaal
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

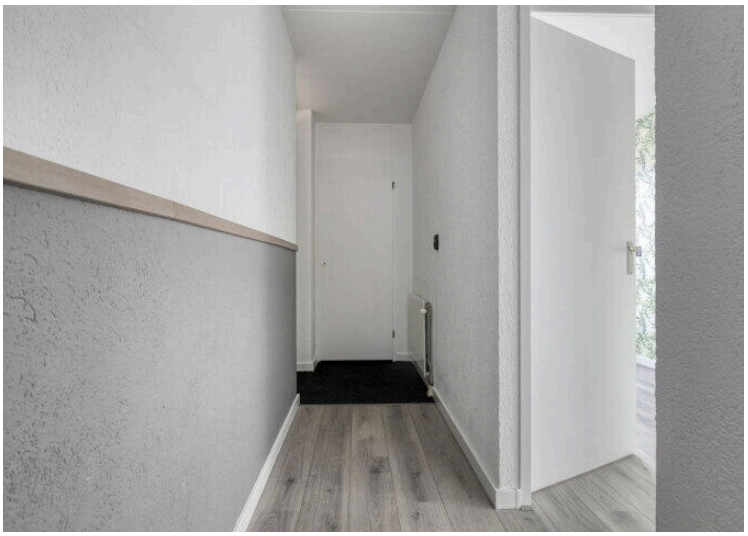
Op de kaart

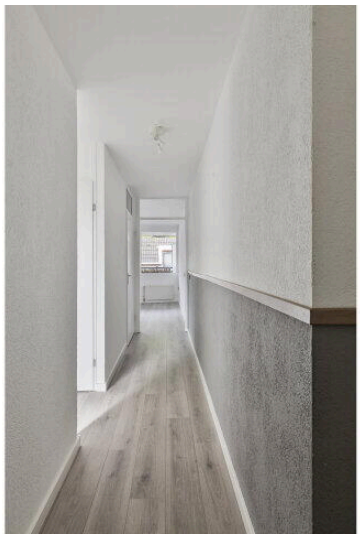

Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Lage Zwalu
ZUIDZIJDE
Hollands Diep
Moerdijk
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenb
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Steenbergen
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Zundert
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WILDERT
WERNHOUTSBURG
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
NEDERLAND
BELGIË
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



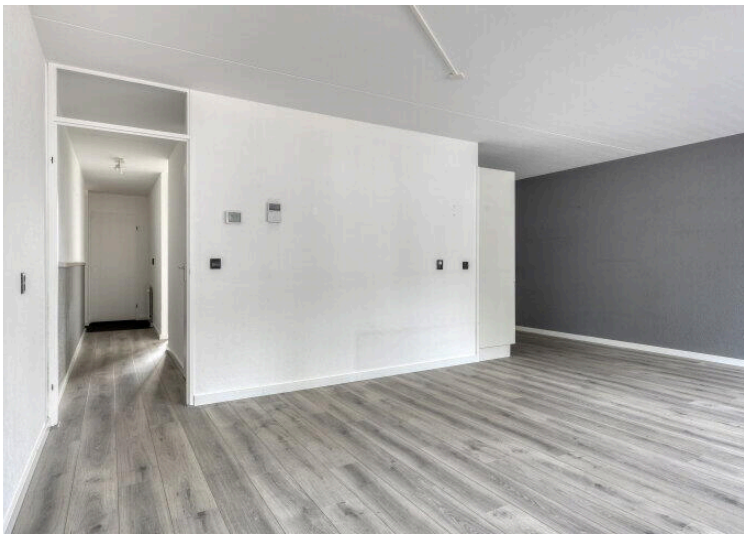


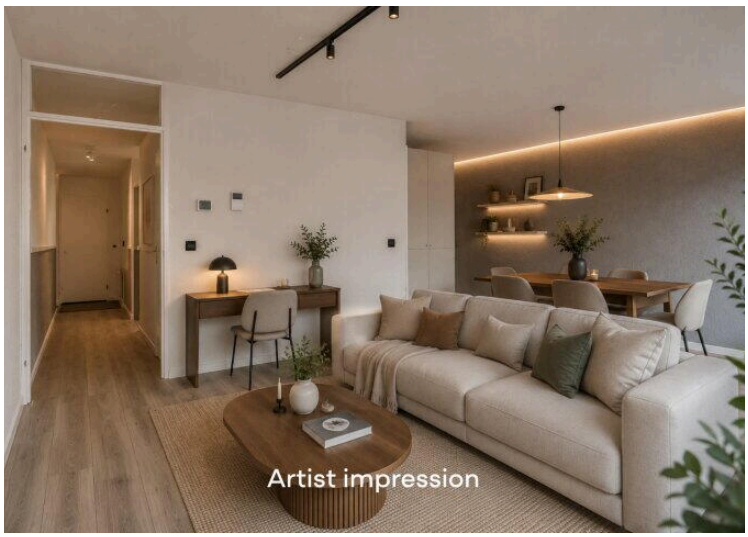











Artist impression







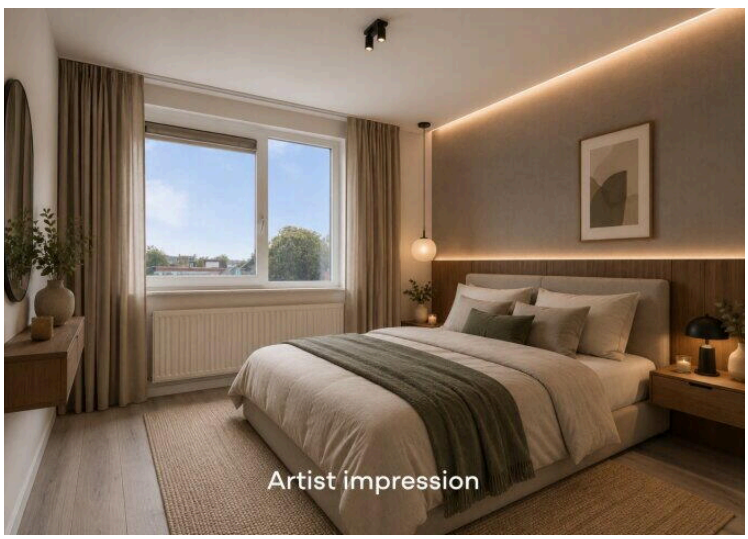


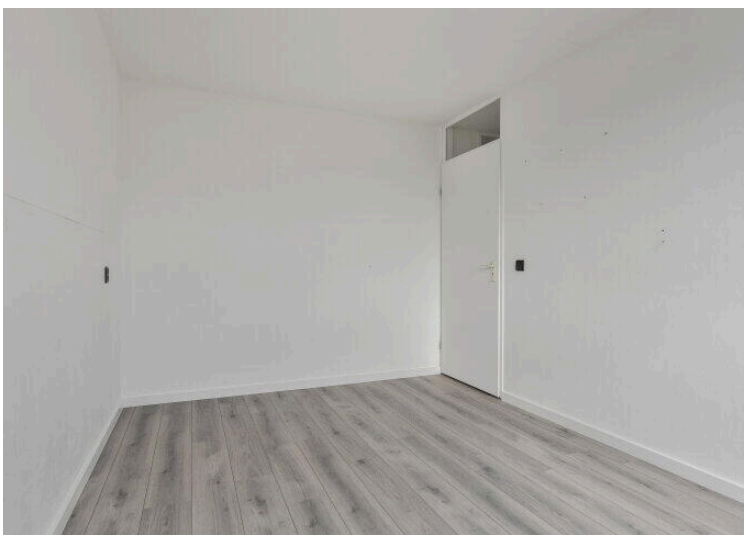








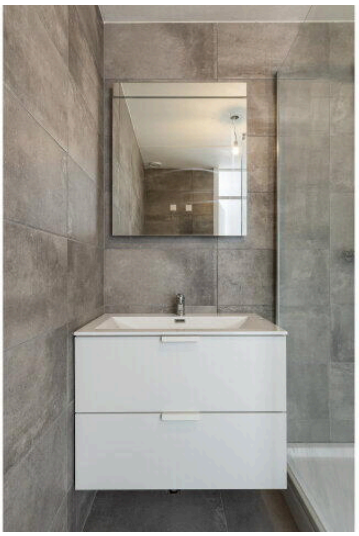

Artist impression

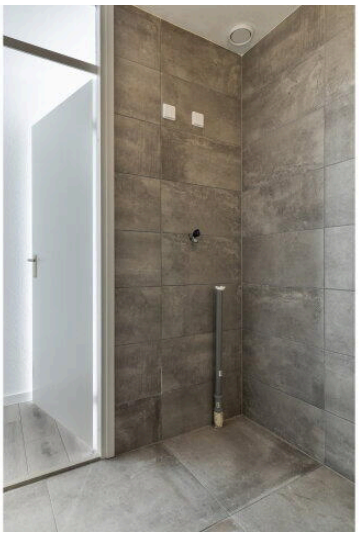





Artist impression

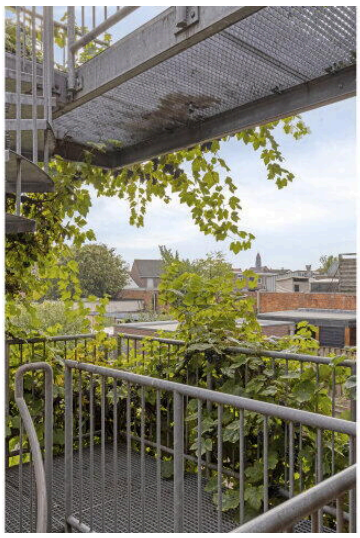


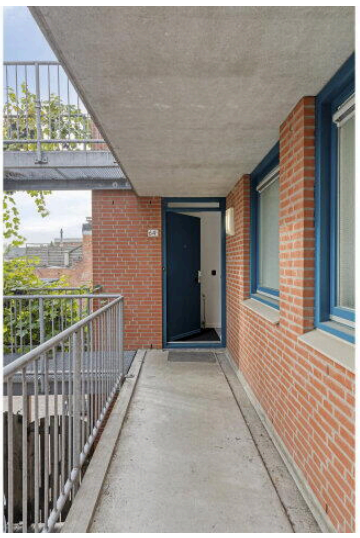












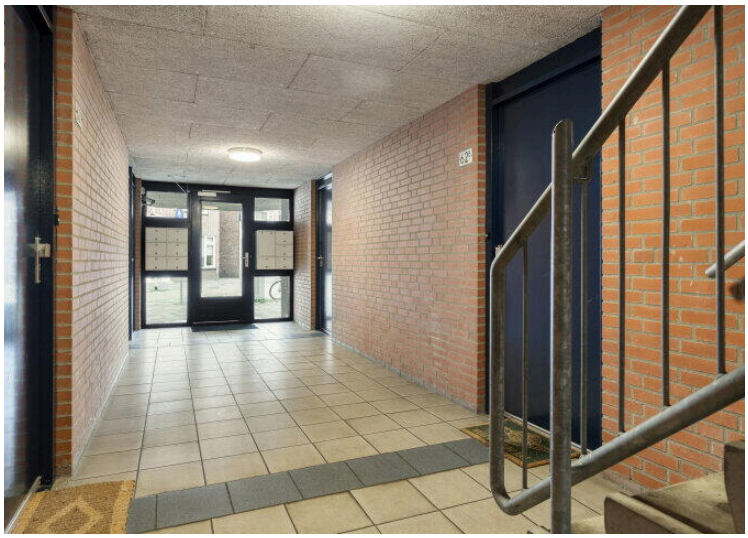


























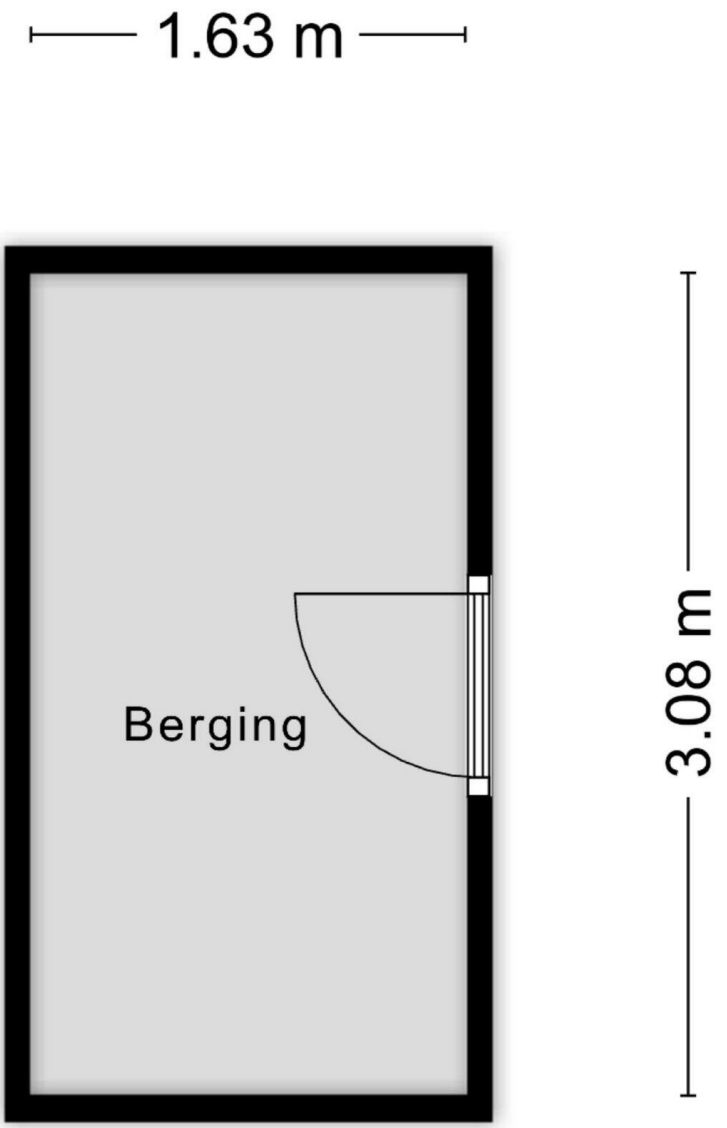

INCLUSO
PASSAGE
DROGISTERIJ
HET GEHEIM
VOEDING




WINKELPASSAGE



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Damstraat 64 C

www.damstraat64c.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!