Landgraaf

Noord-Ooststraat 17 | **Vraagprijs € 259.000 k.k.**

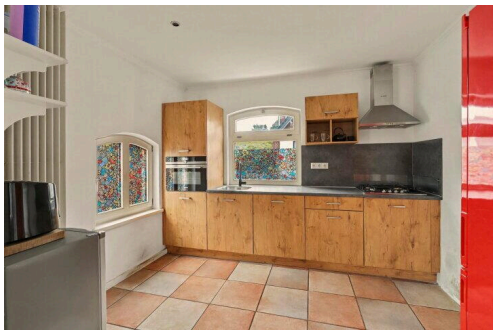


BESCHIKBAAR

WWW.NOORD-OOSTSTRAAT17.NL









Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1913
Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	364 m²
Inhoud:	387 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.noord-ooststraat17.nl

PARKSTAD MAKELAARDIJ

Omschrijving

Noord-Ooststraat 17, 6372 HA Landgraaf

Parkstad Makelaardij biedt u deze karakteristieke halfvrijstaande woning aan, gelegen aan de Noord Ooststraat 17 te Landgraaf.

Deze woning biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden. Naast circa 91 m^2 woonoppervlakte beschikt het geheel over drie slaapkamers, een kelder, een royale vrijstaande garage, een separate berging én een tuinhuis met toilet. Vooral de hoeveelheid bijgebouwen en de ruime tuin maken dit een interessant object voor wie behoefte heeft aan opslag-, hobby- of werkruimte.

De woning heeft een bruto inhoud van circa 387 m^3. De garage, berging en het tuinhuis zijn samen goed voor circa 45 m^2 externe bergruimte.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met toegang tot het separate toilet, de badkamer, keuken en woonkamer.

De badkamer is voorzien van vloerverwarming en gelegen aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een ligbad en wastafel.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde en is praktisch van opzet en is voorzien van een vaatwasser, stoomoven en een gasfornuis. Vanuit de hal en keuken is de woonkamer bereikbaar. De woonkamer vormt een ruime leefruimte en beschikt over een gashaard. Via de woonkamer is tevens de trapopgang naar de eerste verdieping bereikbaar.

De begane grond heeft volgens het meetrapport een gebruiksoppervlakte wonen van circa 56,8 m^2.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een overloop en drie slaapkamers.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beslaat vrijwel de volledige breedte van de woning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers. Daarmee is de woning uitstekend geschikt voor een gezin, maar zijn de kamers uiteraard ook te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

De eerste verdieping heeft een gebruiksoppervlakte wonen van circa 33,7 m^2.

Kelder

Onder de woning bevindt zich een ruime kelder van circa 18,3 m^2. Hier bevindt zich tevens de cv-installatie. De

kelder biedt volop praktische opslagruimte. Volgens het meetrapport is deze ruimte aangemerkt als overige inpandige ruimte.

Tuin en bijgebouwen

Een absoluut pluspunt van deze woning is de hoeveelheid ruimte rondom het huis en de aanwezigheid van meerdere vrijstaande bijgebouwen.

Op het perceel bevinden zich een vrijstaande garage, een separate berging en een tuinhuis.

De garage meet circa 3,96 x 5,96 meter en biedt daarmee volop ruimte voor het stallen van een auto, motoren, fietsen of het inrichten van een hobby- of werkruimte.

Daarnaast is er een vrijstaande berging van circa 3,24 x 2,88 meter.

Achter in de tuin bevindt zich bovendien een tuinhuis van circa 3,05 x 4,05 meter.

Garage, berging en tuinhuis zijn in het meetrapport gezamenlijk aangemerkt als circa 45 m^2 externe bergruimte.

De royale tuin rondom de woning biedt daarnaast volop mogelijkheden voor het creëren van meerdere terrassen, speelruimte en groen.

Bijzonderheden

Halfvrijstaande woning;
circa 91 m^2 woonoppervlakte;
bruto inhoud circa 387 m^3;
drie slaapkamers;
badkamer op de begane grond;
separaat toilet;
woonkamer met open haard;
ruime kelder van circa 18 m^2;
royale vrijstaande garage;
separate berging;
tuinhuis voorzien van toilet;
circa 45 m^2 externe bergruimte;
ruim perceel met veel buitenruimte;
diverse mogelijkheden voor hobby, opslag en werken aan huis.

De oppervlakten zijn vastgesteld conform de branche brede meetinstructie, waarbij NEN 2580 als basis wordt gehanteerd.

Disclaimer

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De plattegronden dienen uitsluitend ter indicatie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Een koopovereenkomst komt uitsluitend tot stand wanneer deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen is ondertekend. Koper dient rekening te houden met een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1913
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	91 m²
Perceeloppervlakte:	364 m²
Inhoud:	387 m³
Overige inpandige ruimte:	19 m²
Externe bergruimte:	45 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, wastafel
Voorzieningen:	Tv kabel, internet, buitenzonwering, opslagruimte, airconditioning

Energie

Energielabel:	F
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	CV-ketel

Buitenruimte

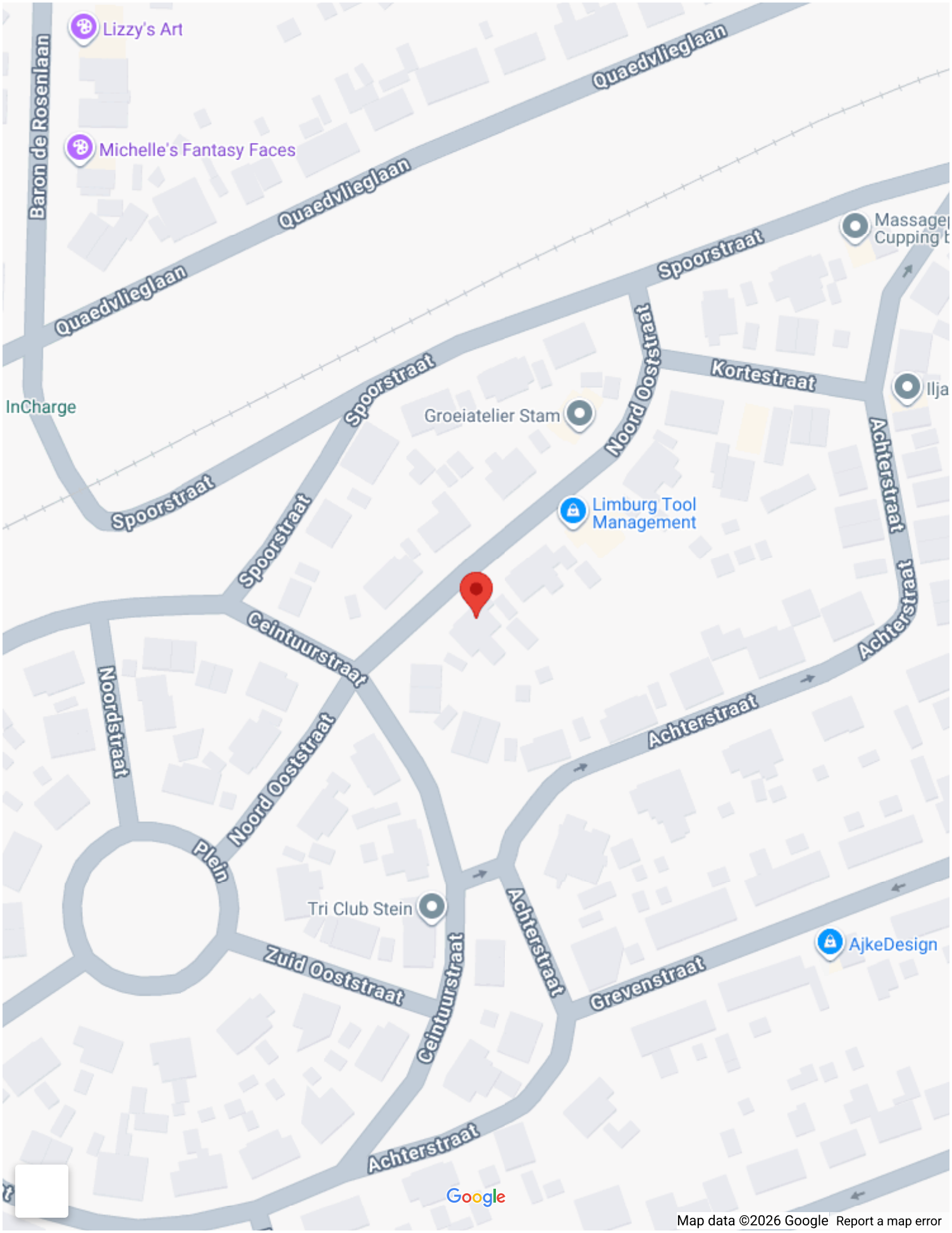
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin, voortuin
Achtertuin:	170 m² (17 meter diep en 10 meter breed)

Ligging tuin:	en bereikbaar via achterom

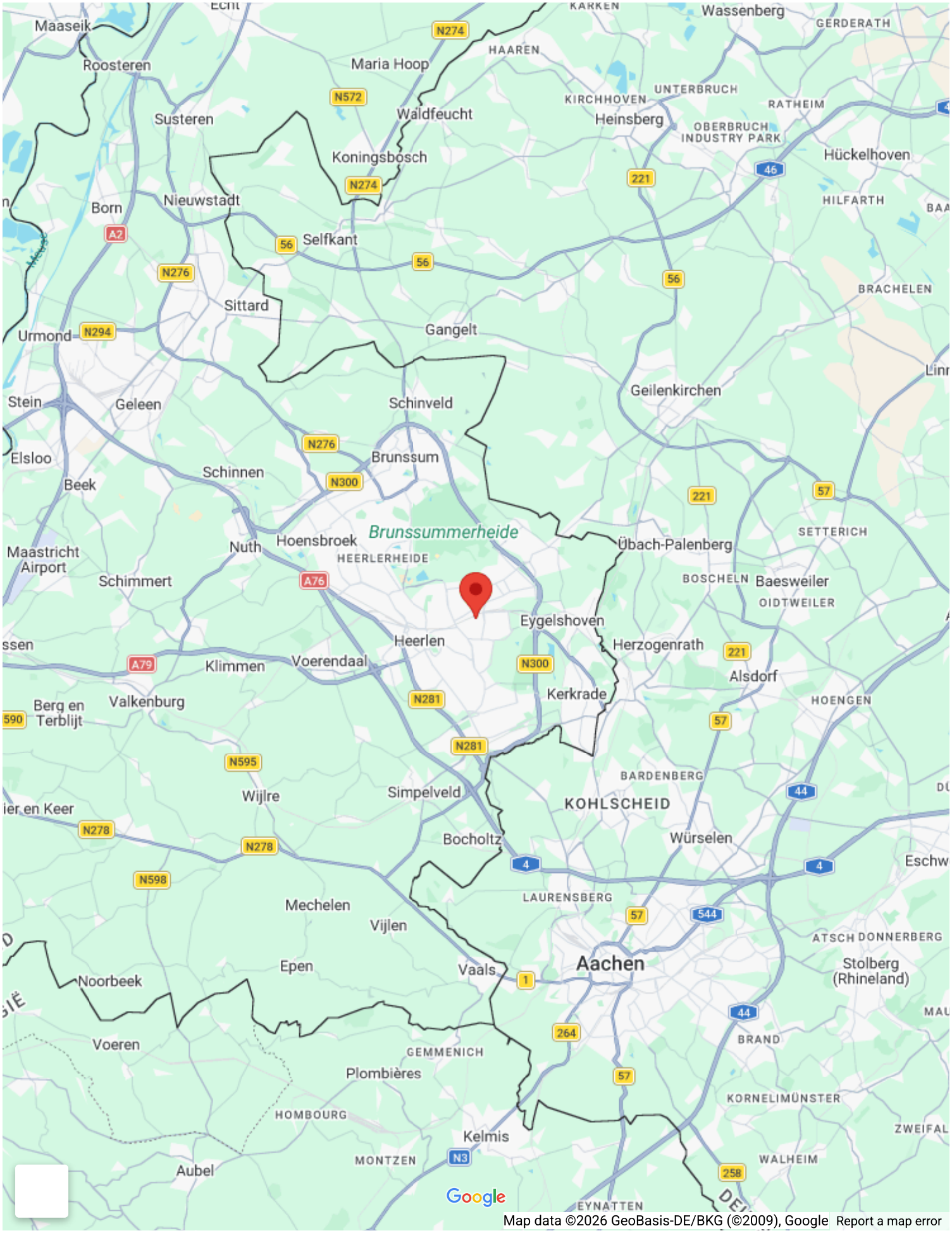
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein, openbaar parkeren

Op de kaart


Lizzy's Art
Michelle's Fantasy Faces
Baron de Rosenlaan
Quaedvlieglaan
Quaedvlieglaan
Quaedvlieglaan
Spoorstraat
Massage
Cupping
Spoorstraat
Spoorstraat
Spoorstraat
Noord Ooststraat
Kortestraat
Ilja
InCharge
Groeiatelier Stam
Achterstraat
Limburg Tool Management
Ceintuurstraat
Achterstraat
Noordstraat
Noord Ooststraat
Achterstraat
Plein
Tri Club Stein
Achterstraat
AjkeDesign
Zuid Ooststraat
Ceintuurstraat
Grevenstraat
Achterstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Maaseik
Roosteren
Susteren
Born
Nieuwstadt
Maria Hoop
Waldfeucht
Koningsbosch
Selfkant
Sittard
Urmond
Gangelt
Stein
Geleen
Schinveld
Elsloo
Beek
Schinnen
Brunssum
Nuth
Hoensbroek
Brunssummerheide
HEERLERHEIDE
Maastricht Airport
Schimmert
Heerlen
Eygelshoven
Herzogenrath
Übach-Palenberg
Geilenkirchen
Baesweiler
Alsdorf
Kerkrade
Klimmen
Voerendaal
Valkenburg
Berg en Terblijt
Wijlre
Simpelveld
KOHLSCHEID
Bocholtz
Würselen
Mechelen
Vijlen
Epen
Vaals
Aachen
Noorbeek
Voeren
GEMMENICH
Plombières
HOMBOURG
Kelmis
Aubel
MONTZEN
LAURENSBERG
BARDENBERG
Stolberg (Rhineland)
BRAND
KORNELIMÜNSTER
WALHEIM
Hückelhoven
Wassenberg
Heinsberg
Übach-Palenberg
Baesweiler
Alsdorf
Herzogenrath
Würselen
Stolberg (Rhineland)
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error





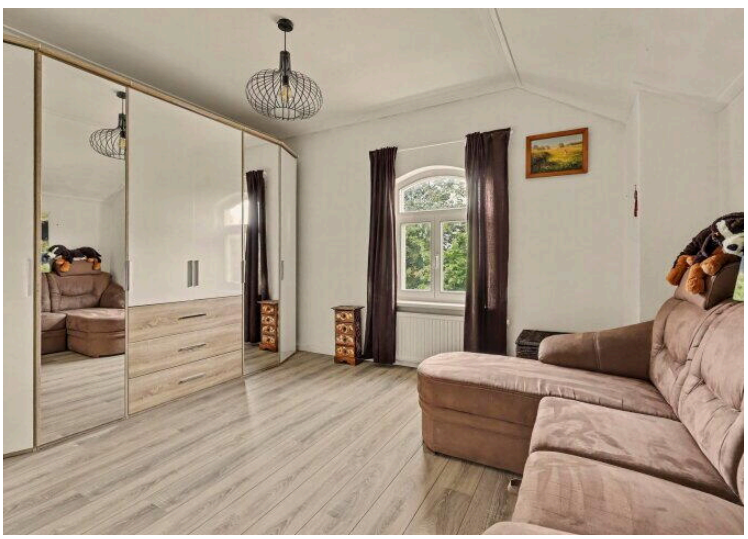




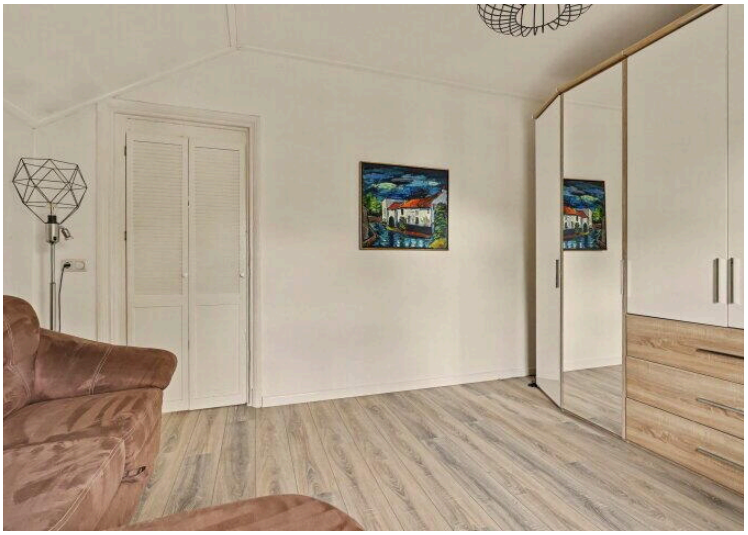










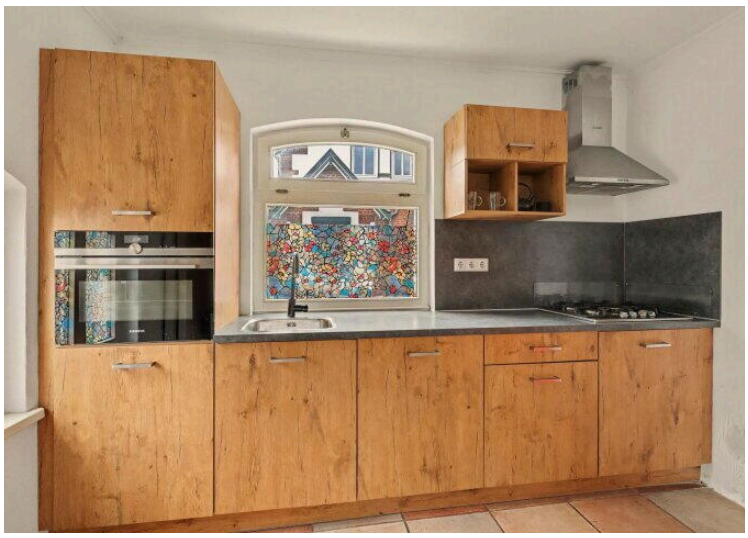








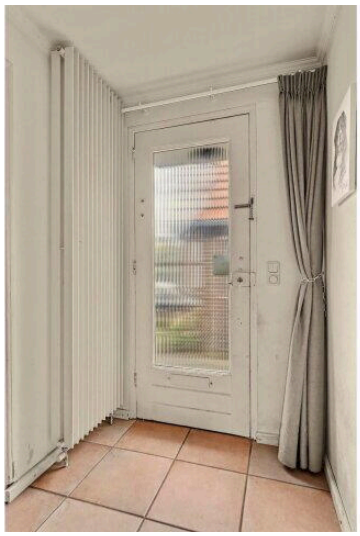




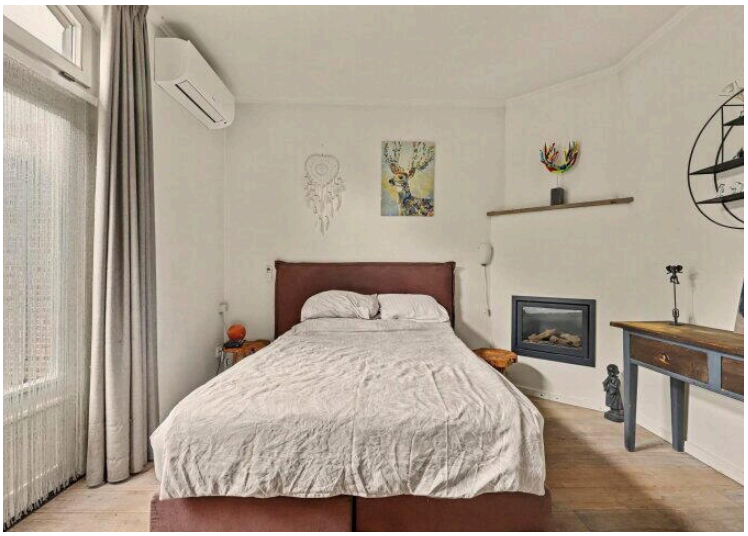






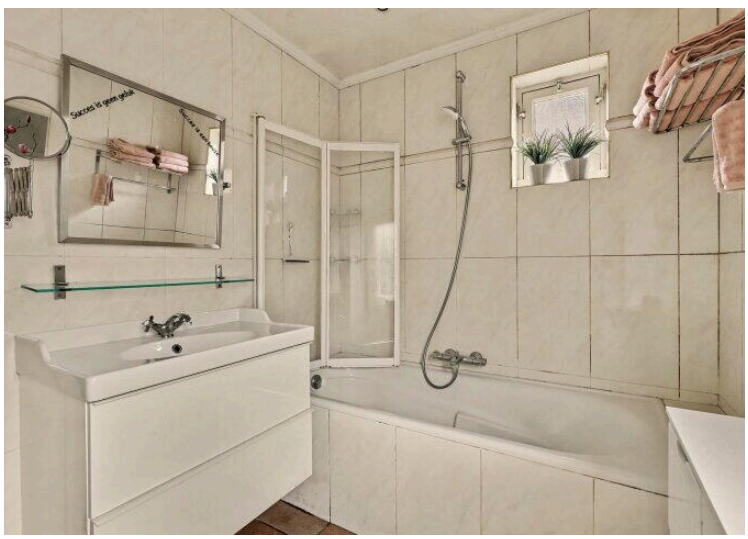


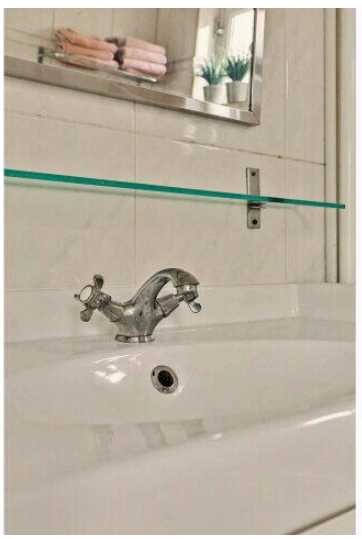


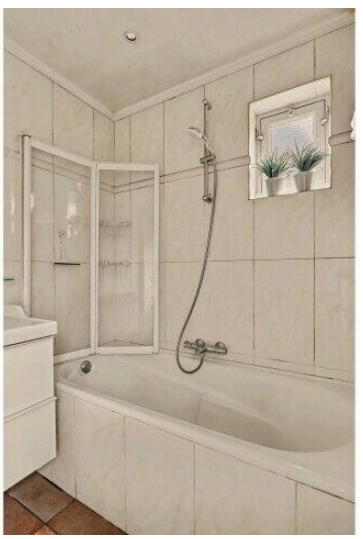






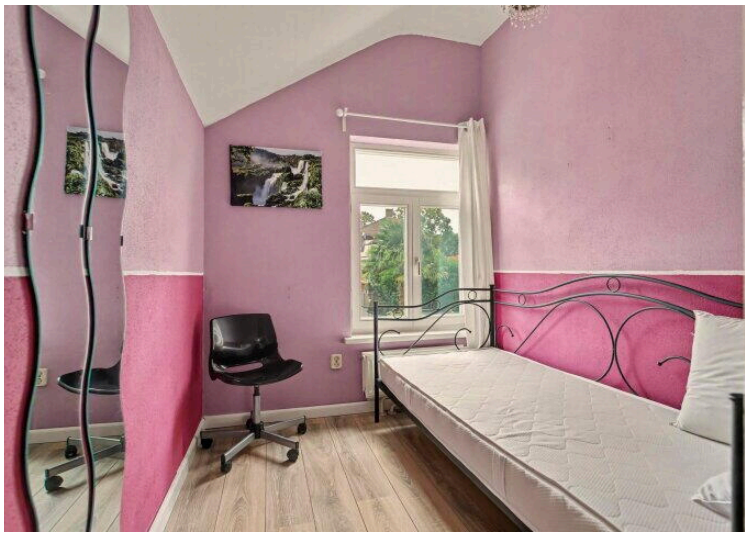


















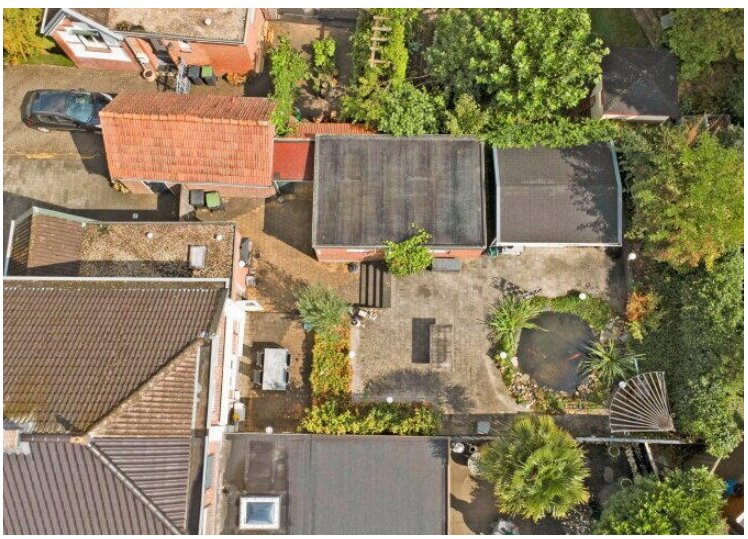


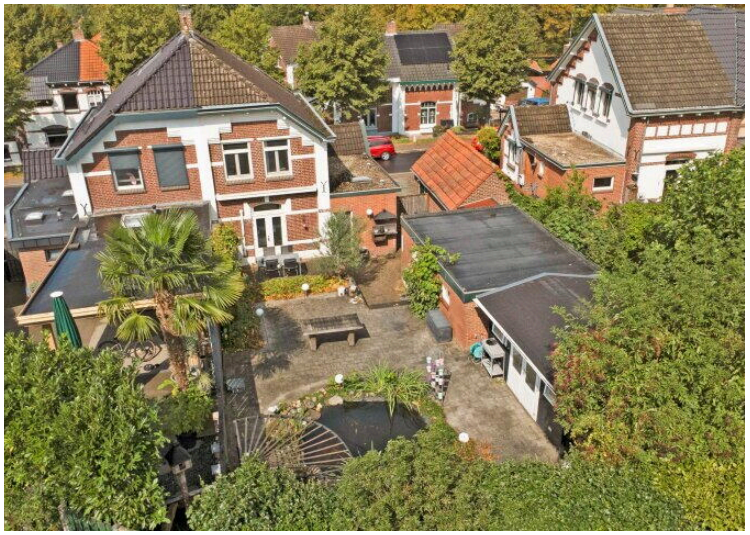


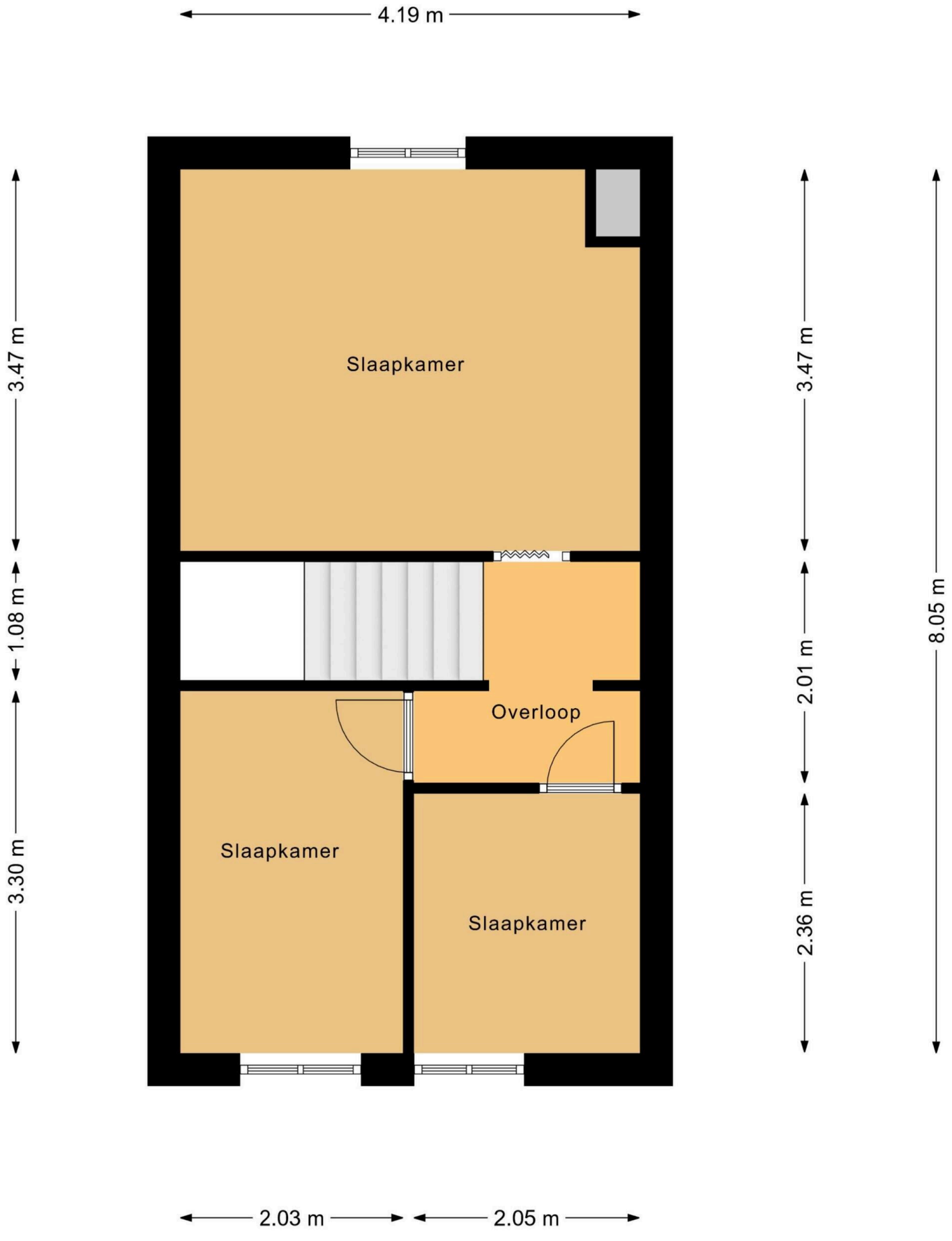




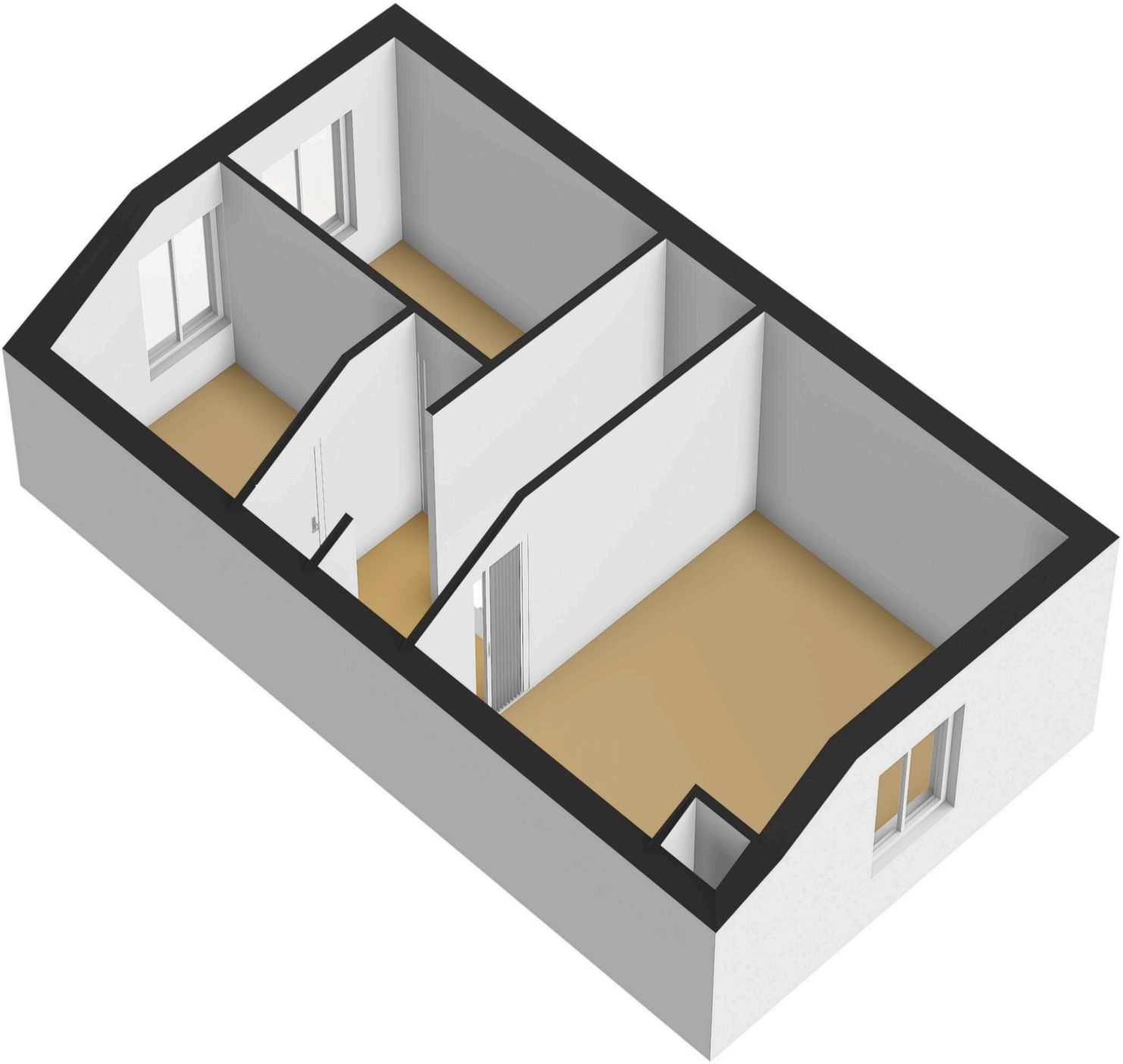


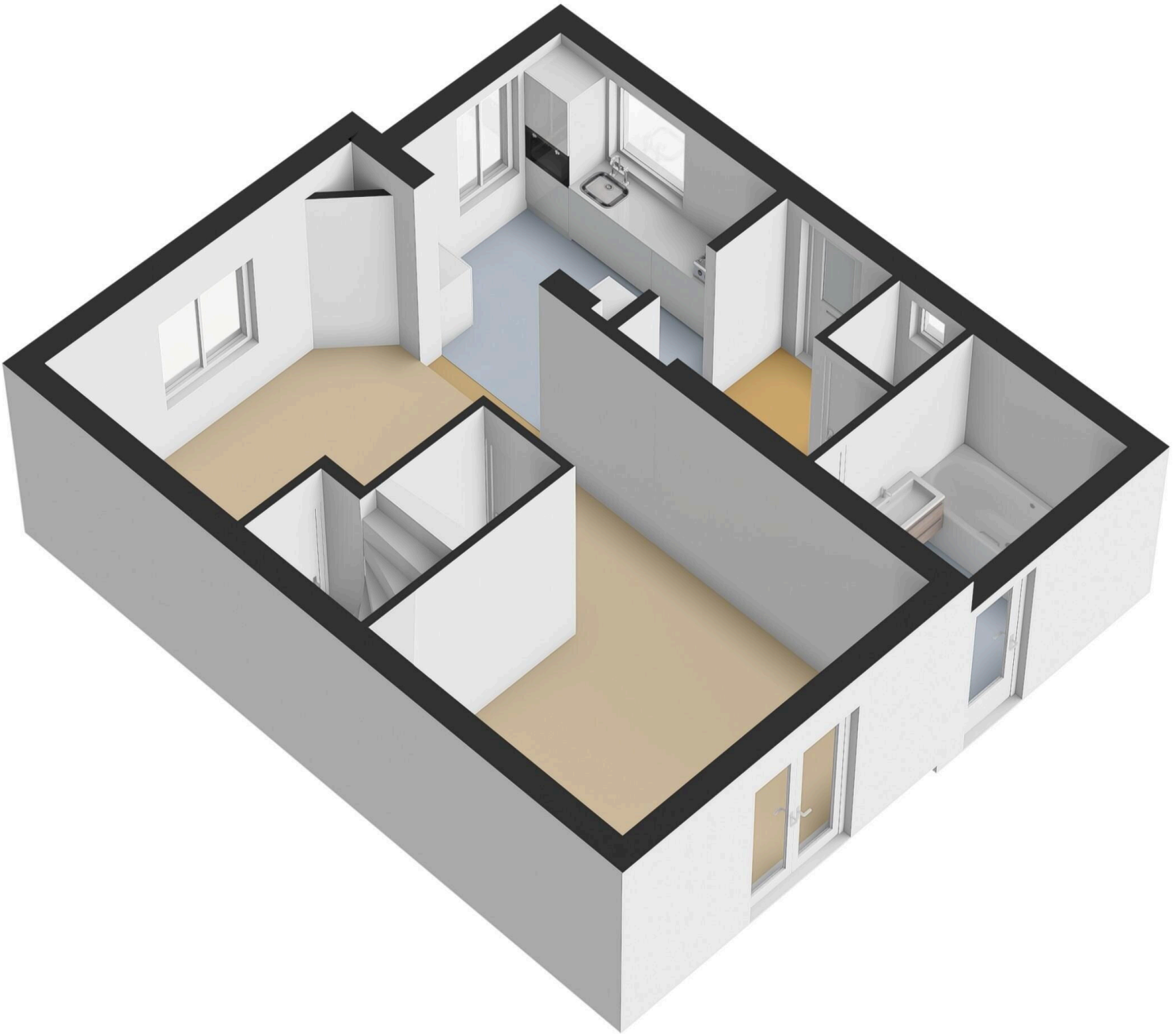


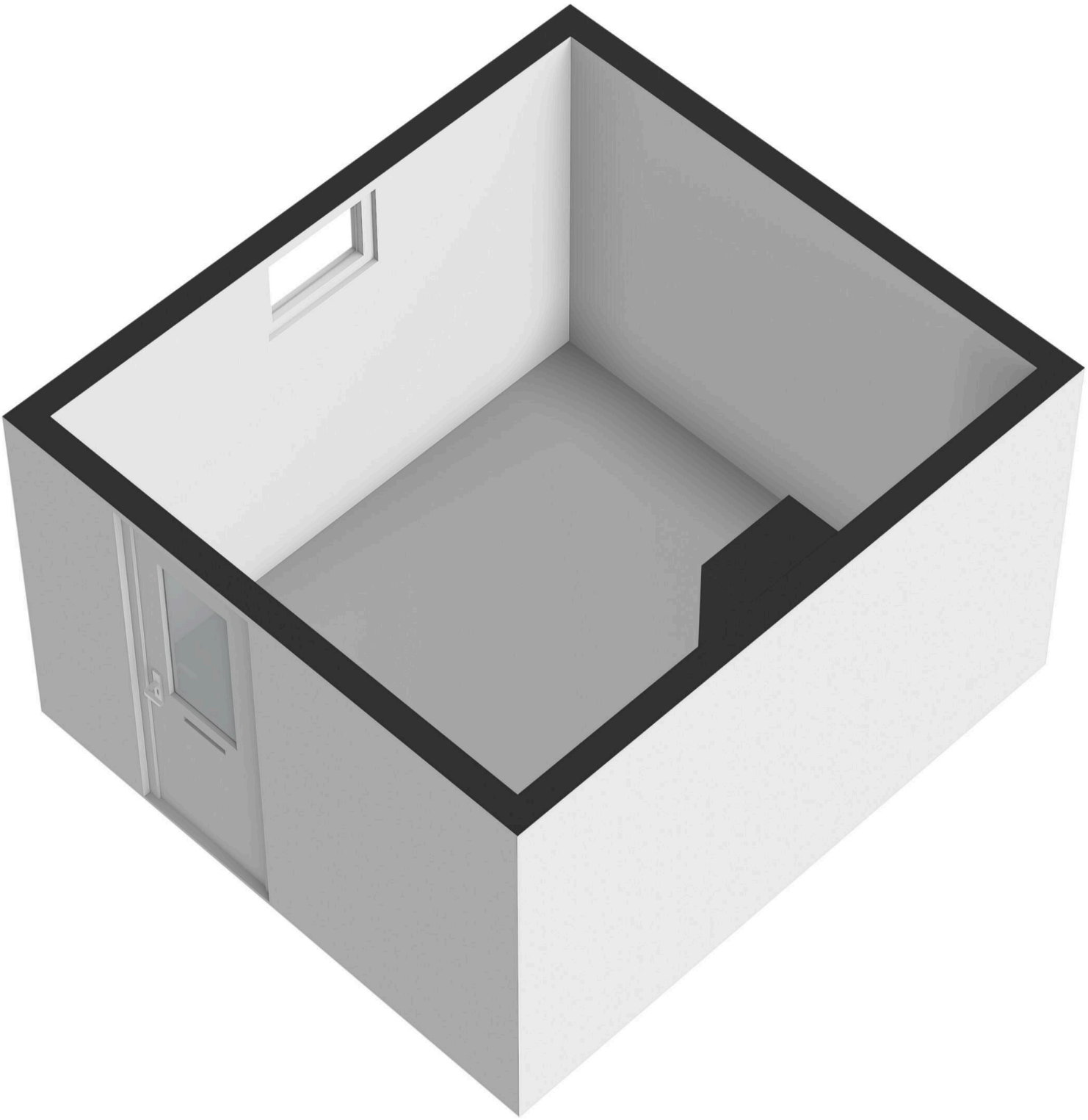


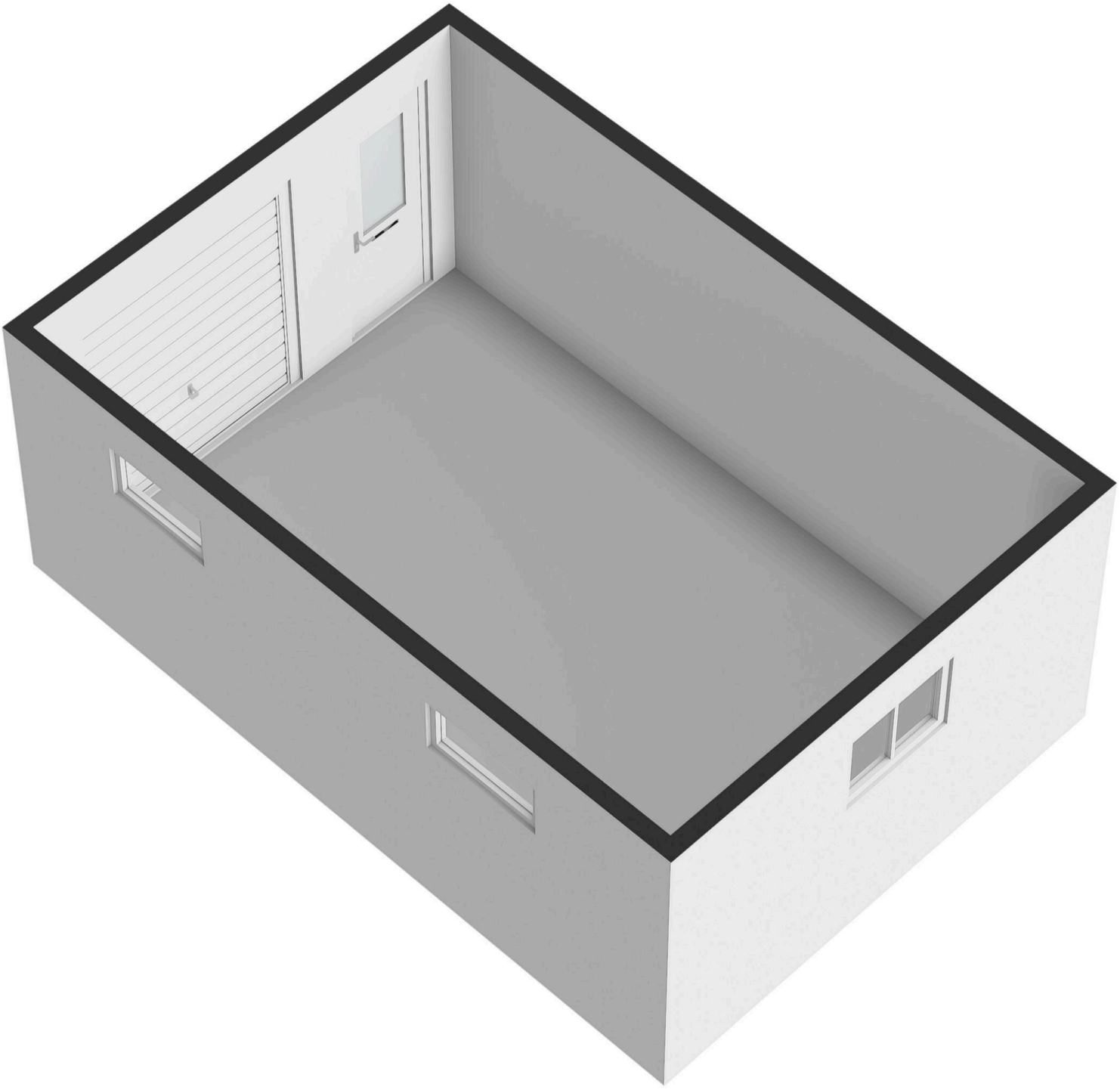
1e Verdieping

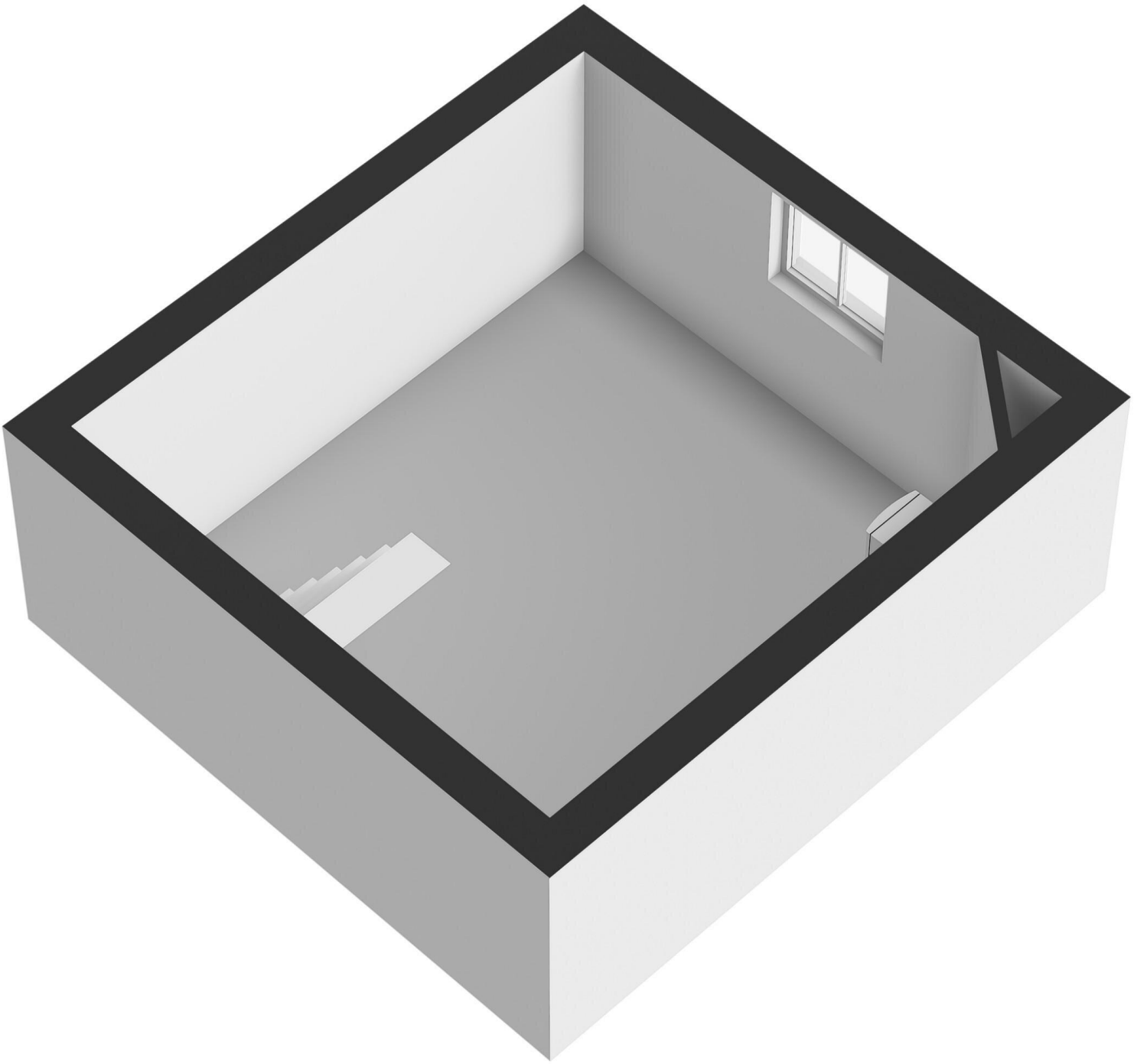


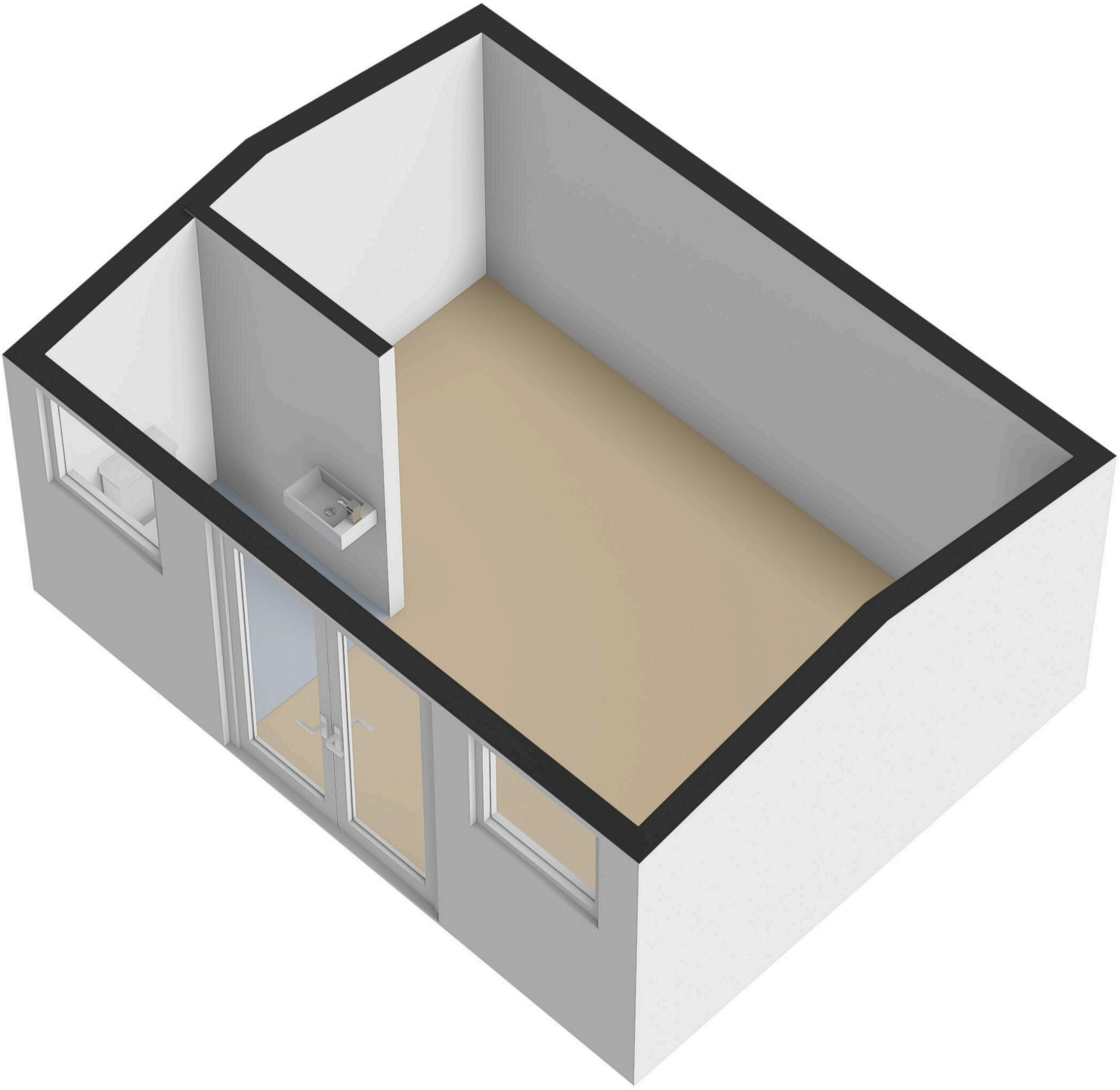










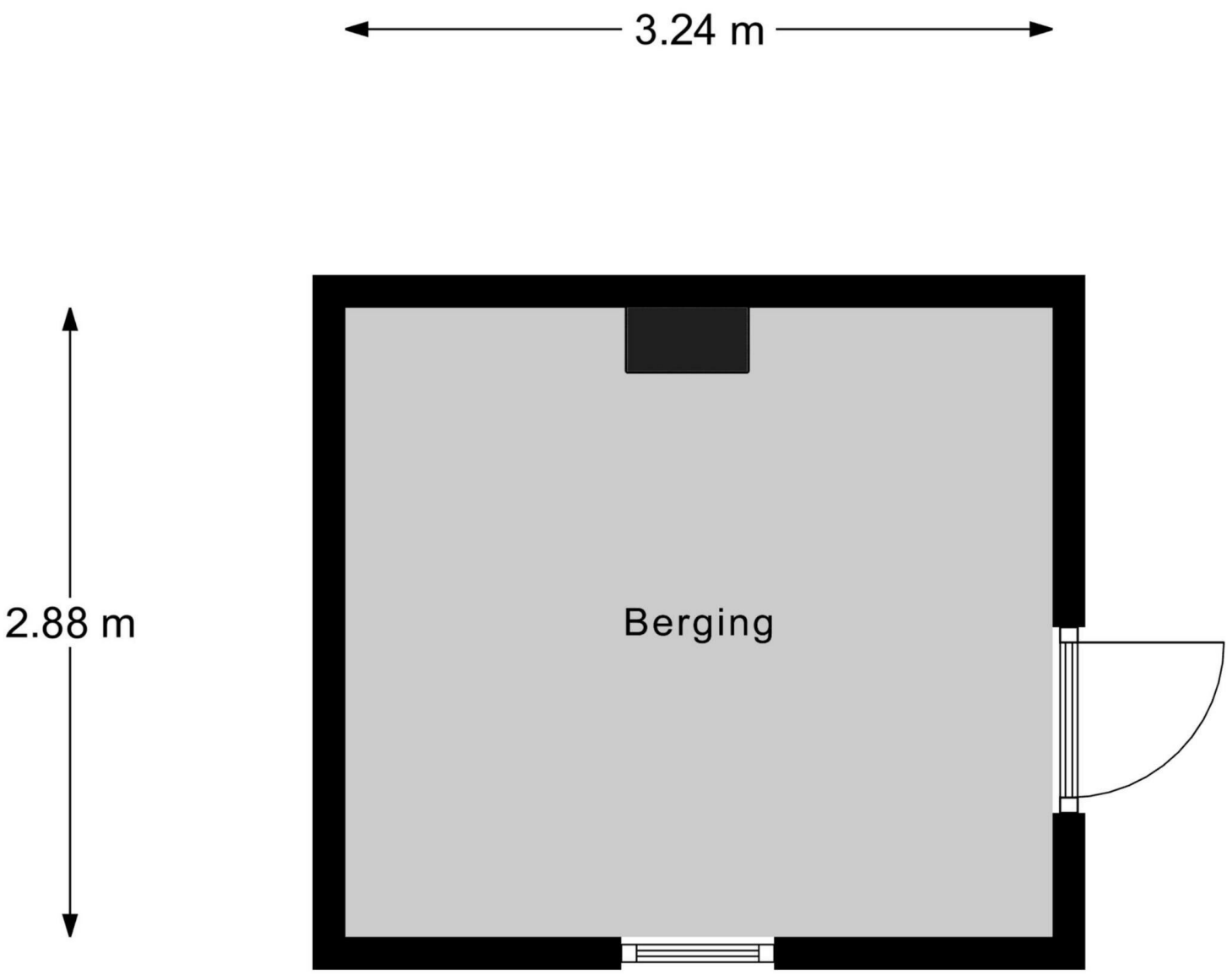




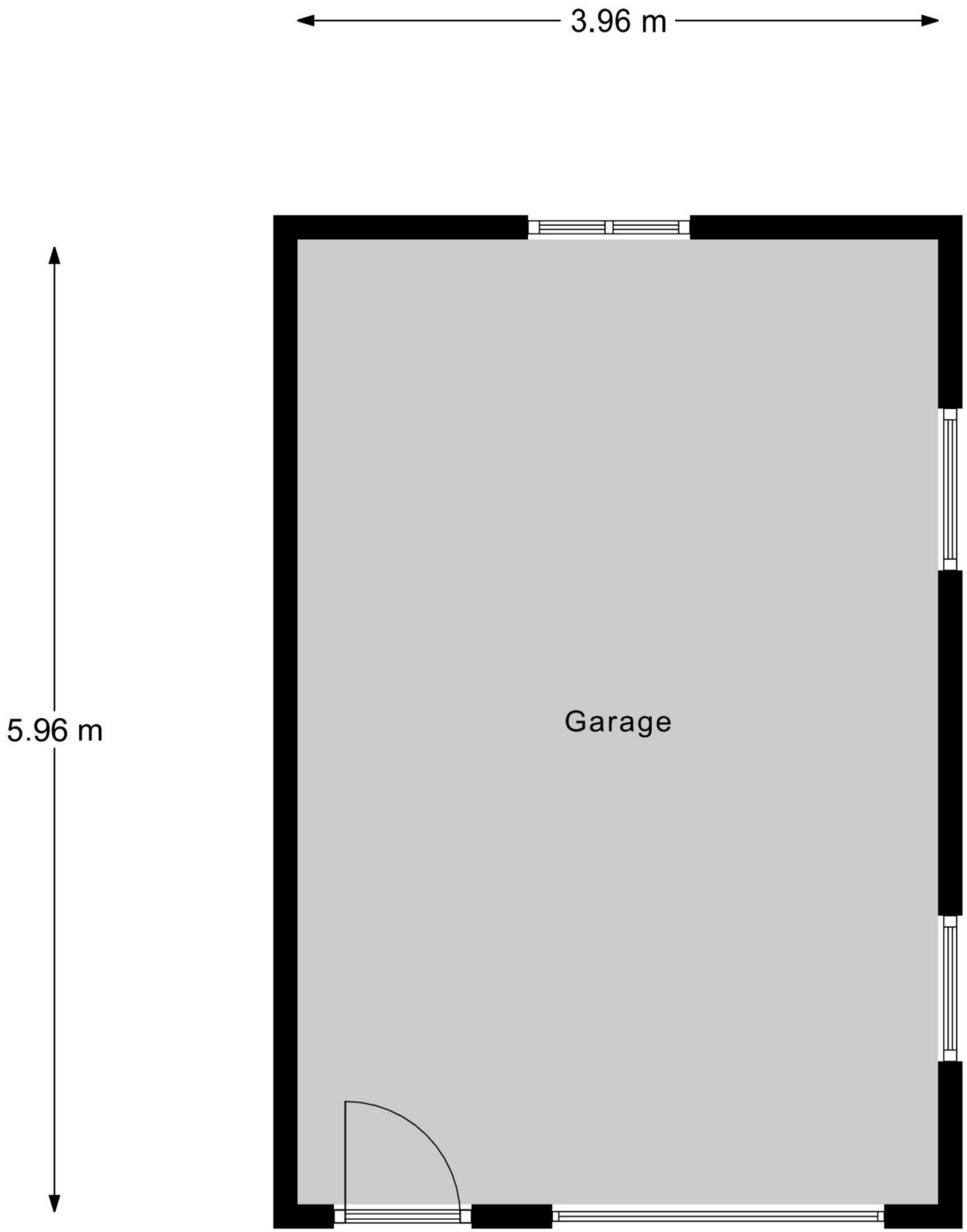
Begane Grond Tuin



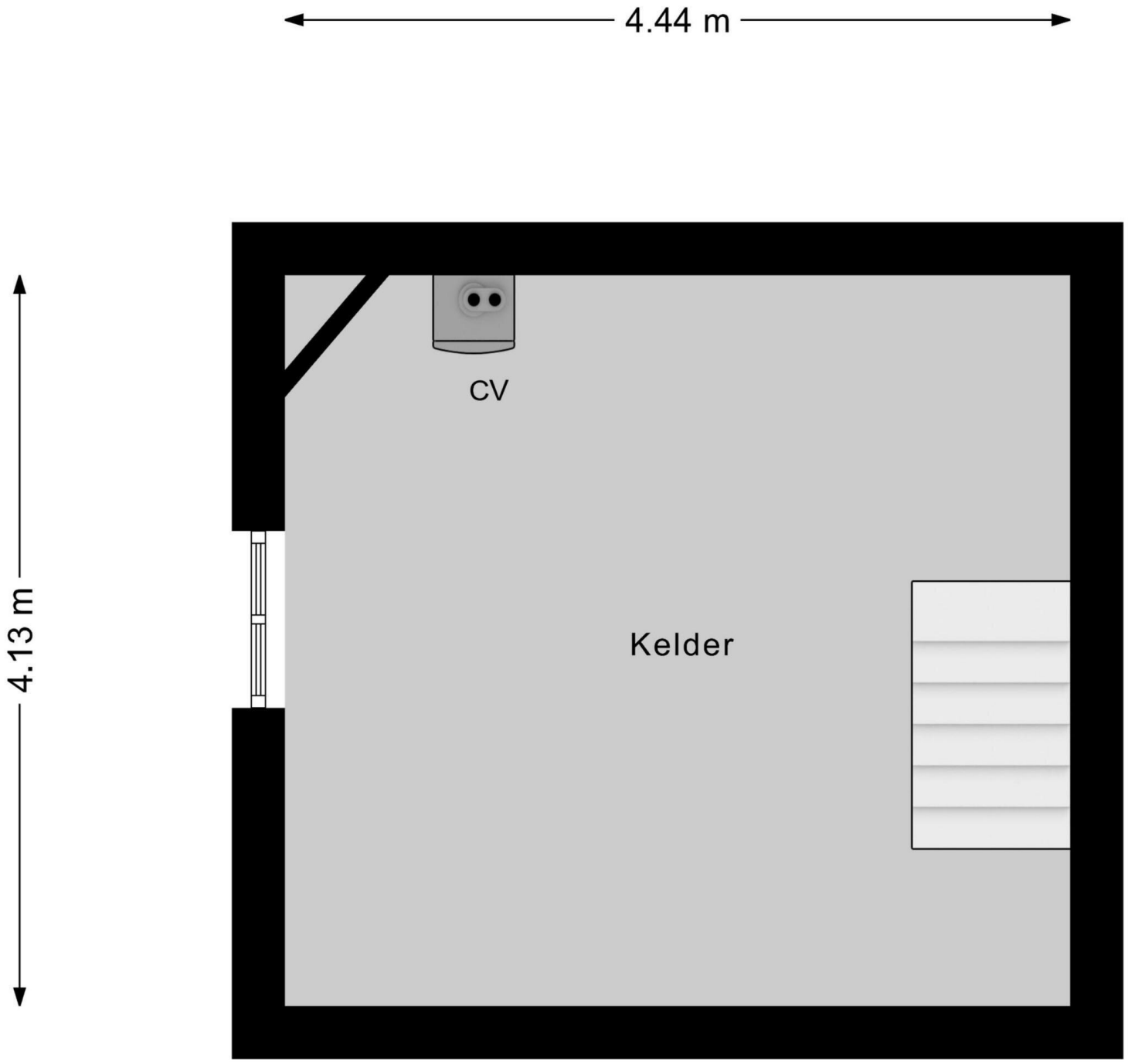
Begane Grond



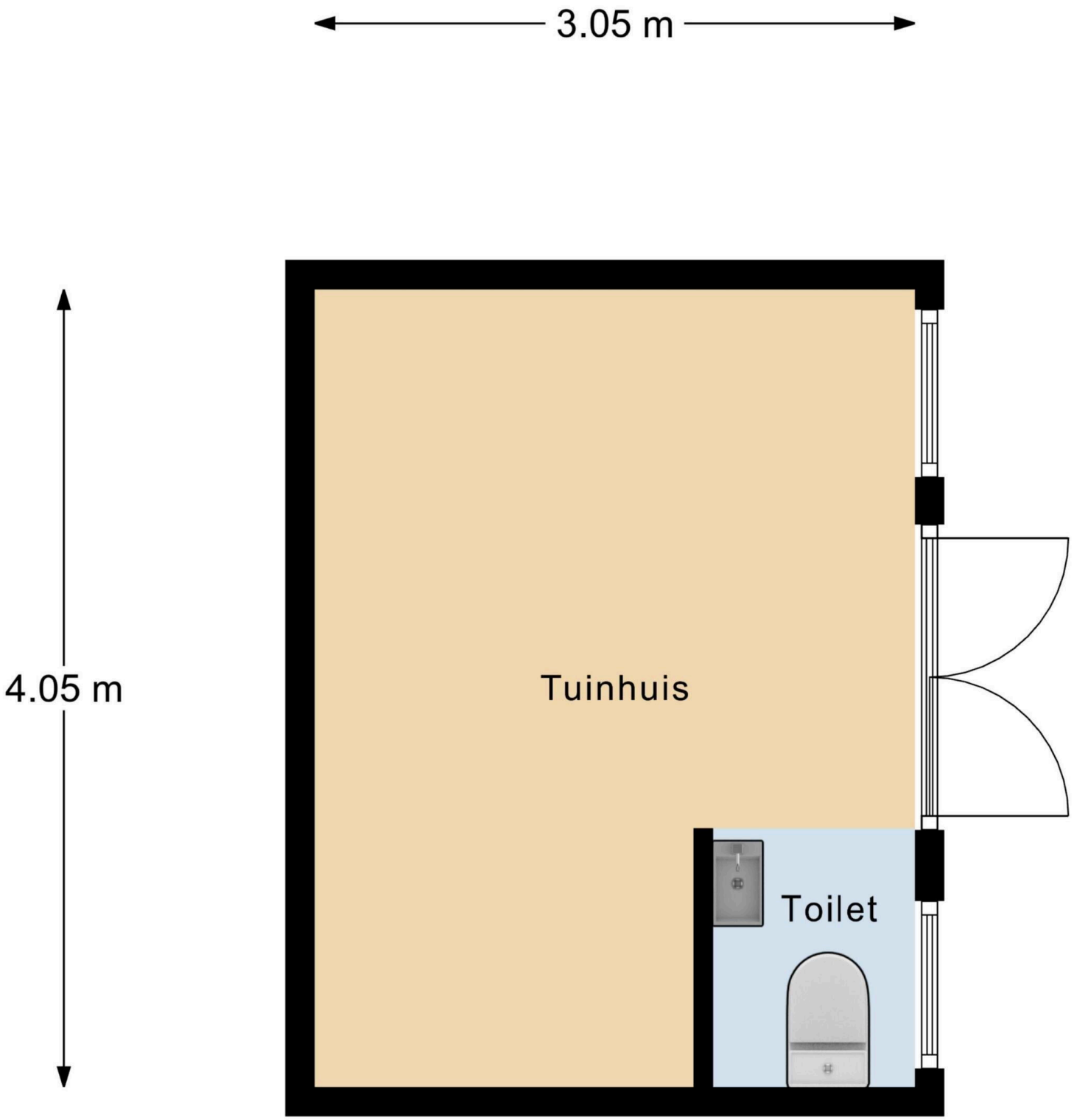
Berging



Garage



Kelder



Tuinhuis

Noord-Ooststraat 17

www.noord-ooststraat17.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71

Scan Mij!