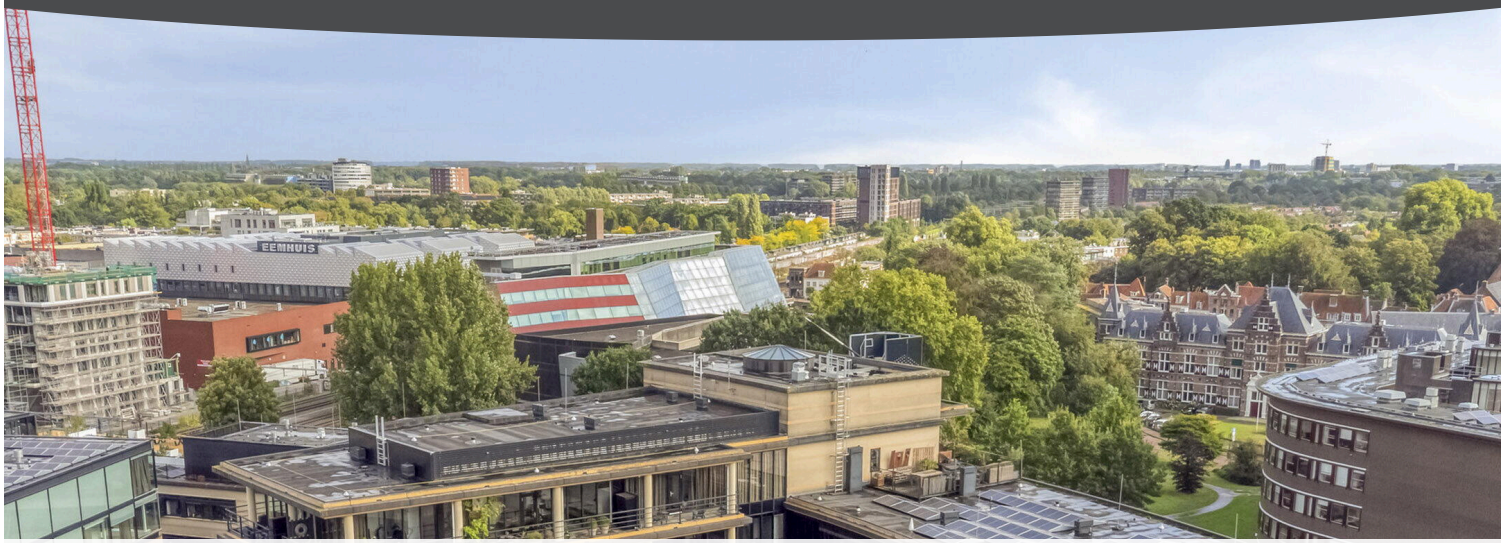
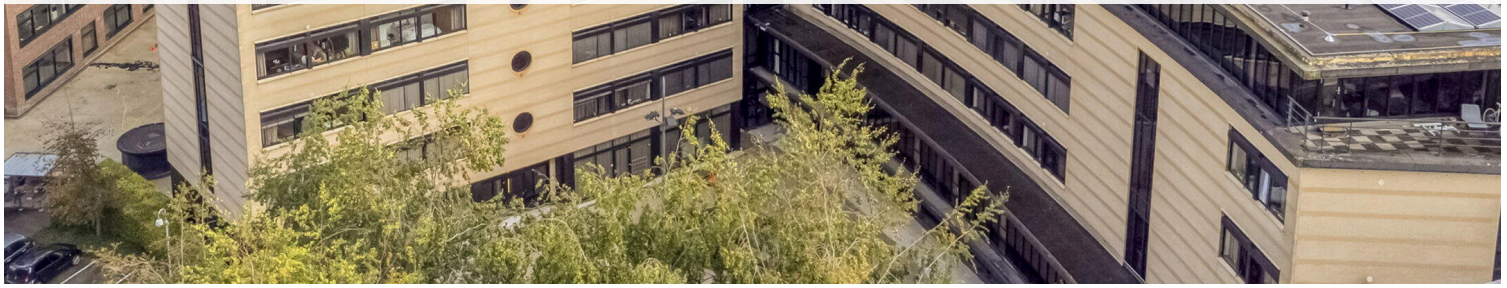
Amersfoort

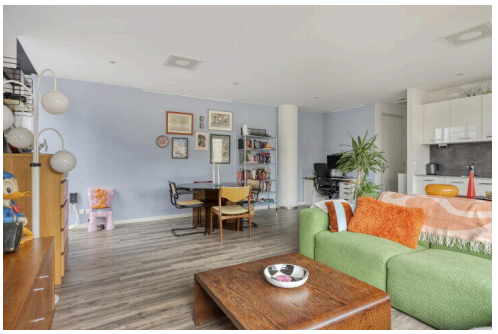
Stadsring 23 D | **Vraagprijs € 379.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.STADSRING23D.NL





Type object:	Portiekwoning, appartement
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	211 m³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.stadsring23d.nl

VLAMING
makelaar & taxateur

Omschrijving

Stadsring 23 D, 3811 HM Amersfoort

WONEN IN EEN LICHT EN PRIVACYVOL HOEKAPPARTEMENT TEGEN HET HART VAN AMERSFOORT MET EEN ENERGIELABEL A+

Ben jij op zoek naar een duurzaam en comfortabele plek? Kom dan snel kijken bij Stadsring 23D op de derde verdieping in het compleet gerenoveerde en markante appartementencomplex!

WAT MAAKT DIT APPARTEMENT ZO BIJZONDER?
Ooit kantoorpand van de Amersfoortse Verzekeringen, volledig getransformeerd in 2019 tot het moderne appartementencomplex 'De Amersfoortse Poort'. Het resultaat: een eigentijds 2-kamer appartement van 64 m² met energielabel A+, gelegen aan de rustige zijvleugel van het gebouw. Dankzij de hoekligging heb je extra veel daglicht in de woonkamer dankzij het raam in de zijgevel. De aluminium kozijnen met dubbele beglazing, dakisolatie, vloerisolatie én een warmtepompsysteem dat in de zomer ook koelt maken dit toekomst klaar en houdt je energierekening laag. Sterker nog: de gezamenlijke elektriciteitsopbrengst van de zonnepanelen op het dak wordt verrekend met de bewoners.

DE INDELING
Binnenkomen doe je via een nette hal die toegang geeft tot de lichte, ruime woonkamer met open keuken. De keuken uit 2019 is destijds uitgerust met Siemens inbouwapparatuur. De vaatwasser is in 2026 vervangen. De PVC-vloer loopt door in de gehele woning en geeft het geheel een rustige, moderne uitstraling. De woon- en slaapkamer zijn voorzien van elektrische screens. De complete en praktische badkamer komt eveneens uit 2019. Het toilet is separaat. Verder heb je nog een praktische berging/wasruimte. Je kunt er zo in! Uniek aan het complex is de fraai aangelegde daktuin waar je uiteraard gebruik van mag maken. Hier geniet je van alle ruimte en rust en een prachtig zicht over de Amersfoort!

PRAKTISCH EN DUURZAAM GEREGELD
Verwarming en koeling verlopen via een VRF-warmtepompsysteem; warm water via een elektrische boiler van 150 liter. De mechanische ventilatie werd in 2025 nog onderhouden. Er is uiteraard glasvezelinternet aanwezig én de inpandige berging bevindt zich in de parkeerkelder. Het is mogelijk om daar een parkeerplaats te huren.

WONEN TEGEN DE BINNENSTAD: ALLES HEERLIJK DICHTBIJ
De ligging van het complex is ideaal en ligt precies op de grens van de historische binnenstad en de rust en privacy van het complex. Je steekt de straat over en wandelt heerlijk door het burgemeester Brouwerplantsoen en Stadsplantsoen. Amersfoort Centraal is in enkele minuten te lopen, net als de Muurhuizen, de grachten, het Onze Lieve Vrouwenplein en de levendige winkelstraten. Filmpje pakken? De bioscoop ligt om de hoek.

BIJZONDERHEDEN
• Energielabel A+, volledig gasloos
• Woonkamer en slaapkamer voorzien van elektrische screens
• Complete renovatie en transformatie van het complex is uitgevoerd in 2019
• Warmtepomp met koelfunctie inbegrepen

• De servicekosten bedragen momenteel 216,64 per maand
• Actieve VvE
• Op loopafstand van Amersfoort CS, Stadsparken én binnenstad

KOM JE KIJKEN?
We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 379.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 216.64 p/m

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m^2
Inhoud:	211 m^3
Externe bergruimte:	2 m^2

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Dakisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage,parkeervergunningen,op afgesloten terrein

Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

VvE Checklist

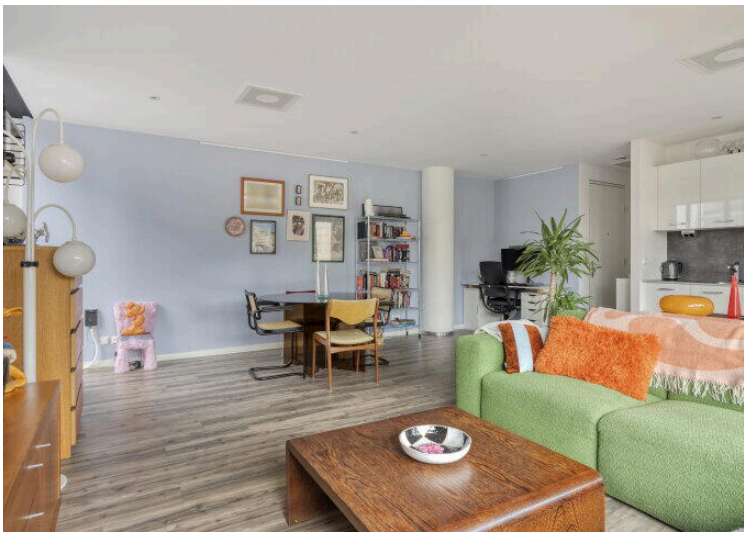
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 216.64 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

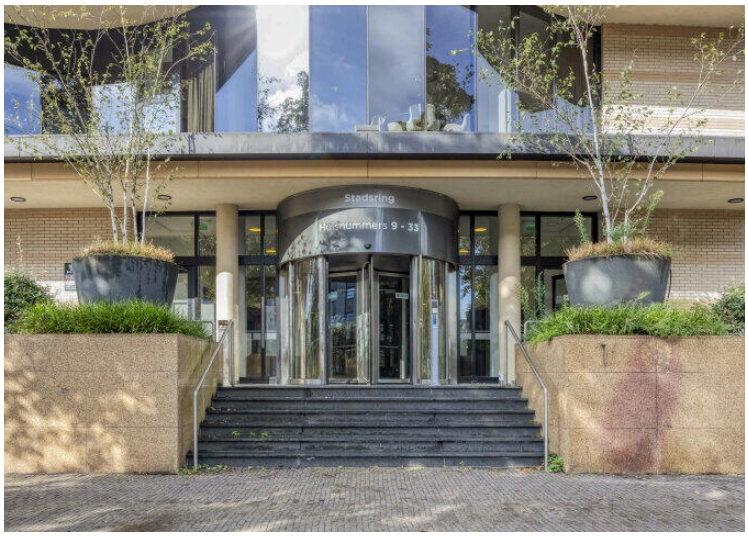
Nieuwe Poort
Gaslaan
Maritiem Erfgoed
Smallepad
Smallepad
Achter Davidshof
Fauteuils
Bakker 20
Stadsring
Stadsring
Stadsring
Stadsring
Stadsring
Smallepad
Stadhu
Amerst
D66 Amersfoo
ThiemeMeulenhoff
Smallepad
Monuta - Hoofdkantoor
ENGIE-oplaadstation
Formorrow
Troostwijkstraat
Robo
Gibson Europe B.V
The Gym Society
Amersfoort
Molenstraat
Stadsring
Het Juridisch Loket
Monta
Stadsring
Lalè Grillhouse
Mediterranean
THE STI
van Wijckstraat
EDSN
Qwello Netherlands
Little Italy
Italian
Google
Vrijmetselaarsloge
Jacob van Campen
Map data ©2026 Google
Report a map error

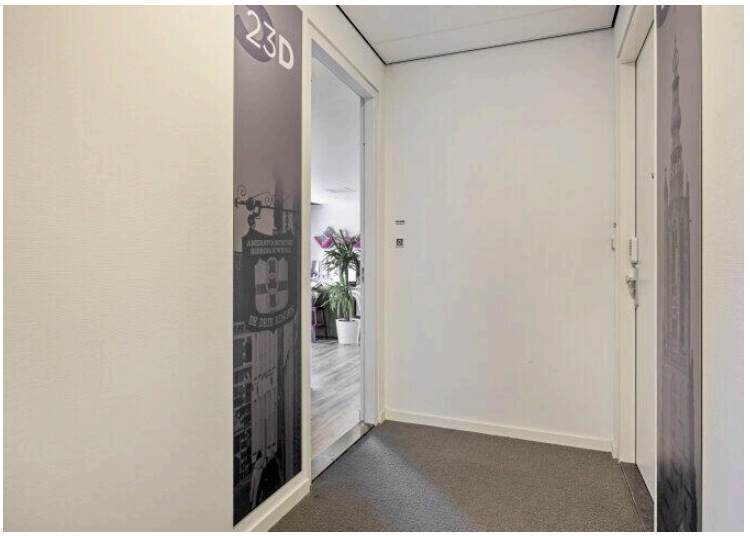
Op de kaart

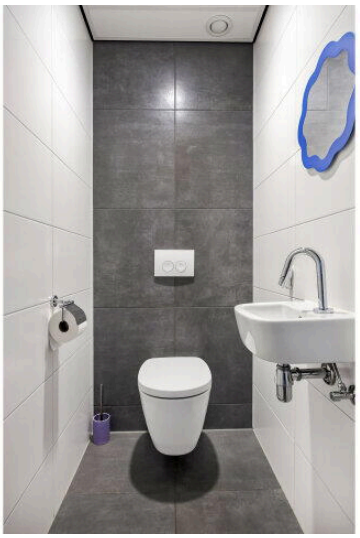
Almere
Gooimeer
Eemmeer
Wolderwijd
POLDERWIJK
Zeewolde
SLINGERBOS
DRIELANDEN
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Putten
Hilversum
HUINEN
Nijkerk
CORLAER
Baarn
VATHORST
Nijkerkerveen
SOESTDIJK
Hoogland
Voorthuizen
Lage Vuursche
Soest
Hoevelaken
Terschuur
HARSELAAR
Maartensdijk
Barneveld
Bilthoven
Leusden
LEUSDEN-ZUID
UTRECHT
GELDERLAND
De Bilt
Zeist
UTRECHT SCIENCE PARK
Lunteren
Austerlitz
Woudenberg
Scherpenzeel
Renswoude
Bunnik
Maarn
Ederveen
Maarsbergen
Odijk
DRIEBERGEN
Overberg
De Klomp
WEST
Doorn
Houten
Werkhoven
Veenendaal
Langbroek
Leersum
Amerongen
Schalkwijk
Cothen
Elst
Wijk bij Duurstede
Achterberg
Maurik
Ingen
Rhenen
Culemborg
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

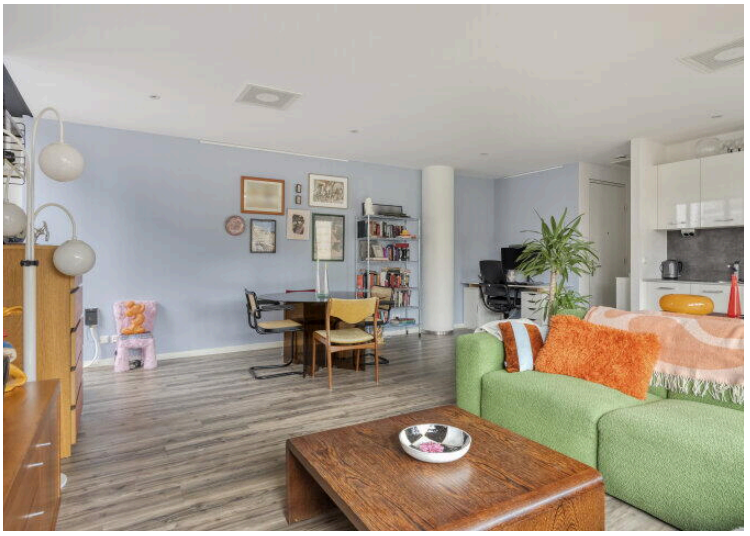


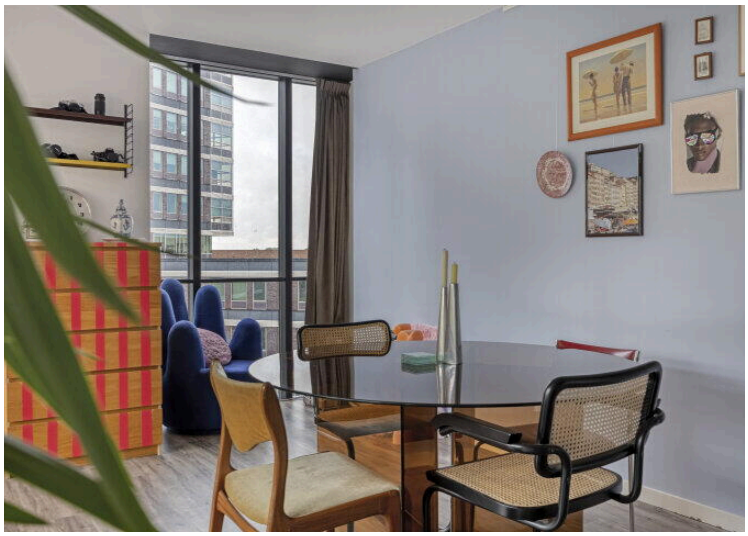
Campbell's
HOT DOG BEAN
SOUP


Stadsring
Huisnummers 9 - 33

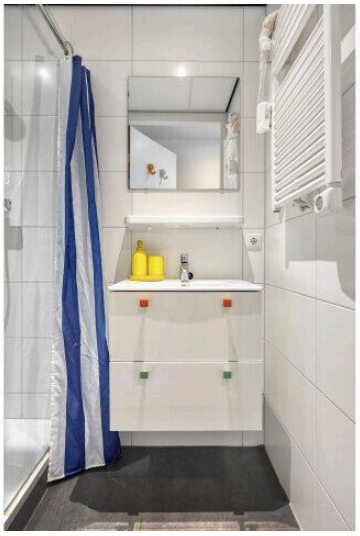
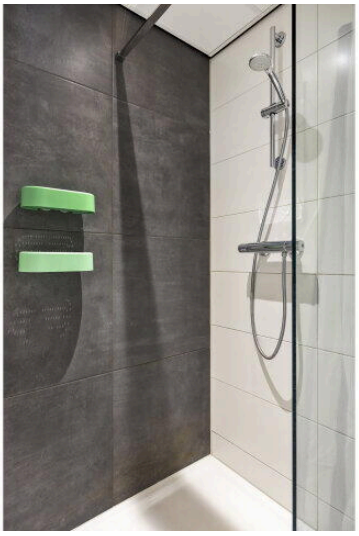

23D





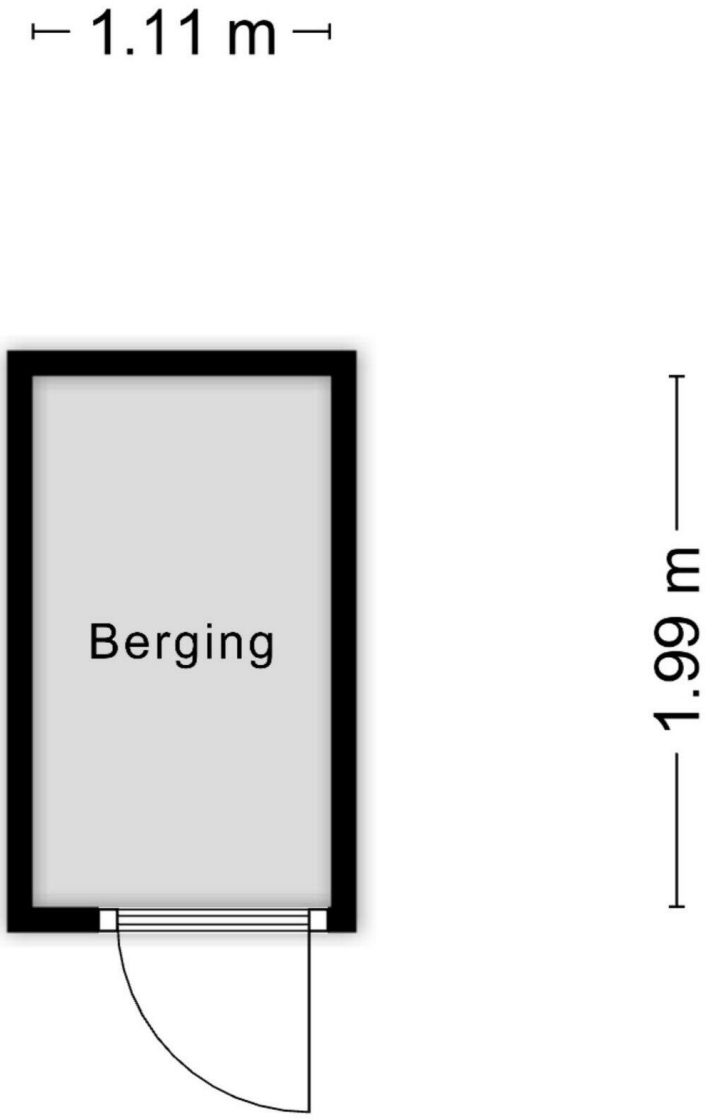


Campbell's
HOT DOG BEAN
SOUP

"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Stadsring 23 D

www.stadsring23d.nl

Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!