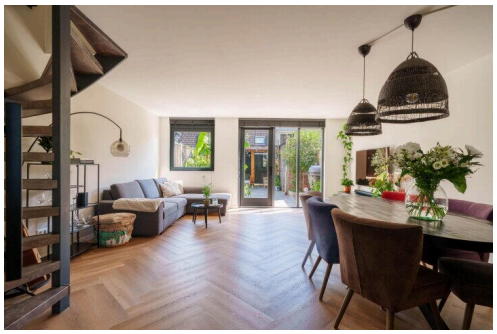
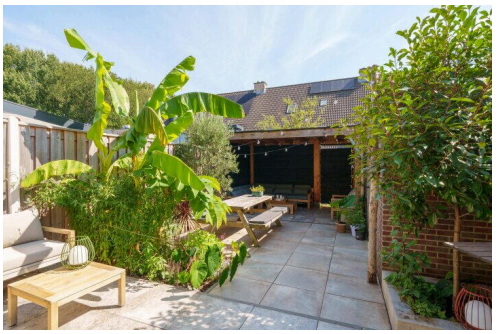
Almere

Amstelplantsoen 8 | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.AMSTELPLANTSOEN8.NL





Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1983
Woonoppervlakte:	110 m²
Perceeloppervlakte:	115 m²
Inhoud:	391 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.amstelplantsoen8.nl

VESTA makelaars

Omschrijving

Amstelplantsoen 8, 1316 GV Almere

Sfeervol wonen aan een plantsoen, met vier slaapkamers en het stadsleven binnen handbereik!

Op een bijzonder leuke locatie in de populaire Waterwijk bieden wij u deze verrassend ruime en fraai afgewerkte tussenwoning aan. De woning is gelegen aan een rustig en autovrij straatje, direct aan een groen plantsoen. Daarmee geniet u aan de voorzijde van een vrij uitzicht en een prettige, rustige woonomgeving.

Deze woning is bovendien ideaal gelegen voor starters en jonge gezinnen. De dagelijkse boodschappen doet u op loopafstand bij onder andere de Jumbo, terwijl ook het centrum van Almere, het centraal station en de recreatiemogelijkheden rondom de Leeghwaterplas dichtbij zijn. Een woning die rust, comfort en een centrale ligging op een mooie manier combineert.

Binnen valt direct de verzorgde afwerking op. De begane grond beschikt over een tuingerichte woonkamer met veel lichtinval, een luxe moderne keuken met schiereiland en een prachtige PVC-visgraatvloer met vloerverwarming. Met maar liefst vier slaapkamers, een moderne badkamer en een fraai aangelegde achtertuin met overkapping is dit een woning die veel te bieden heeft.

Kenmerken
- Gelegen aan een rustig en autovrij straatje in de geliefde Waterwijk
- Aan de voorzijde vrij gelegen aan een groen plantsoen
- Supermarkt, centrum, NS-station en recreatievoorzieningen op korte afstand
- Ruime tussenwoning met een woonoppervlakte van circa 110 m²
- Vier slaapkamers
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval
- Moderne, luxe keuken met schiereiland
- Begane grond voorzien van een fraaie PVC-visgraatvloer met vloerverwarming
- Wanden en plafond op de begane grond glad gestuukt
- Badkamer met douchehoek, ligbad, wastafel en tweede toilet
- Royale tweede verdieping met vierde slaapkamer
- Fraai aangelegde achtertuin met sfeervolle overkapping en berging
- Gelegen op 115 m² eigen grond, bouwjaar 1983
- Oplevering in overleg

Over de wijk – Waterwijk
Waterwijk is een geliefde woonwijk in Almere Stad, gelegen aan de oostzijde van het stadscentrum. De wijk is ruim opgezet en heeft een groen en waterrijk karakter. De Leeghwaterplas vormt een belangrijke groene en recreatieve plek aan de rand van de wijk. Rondom de plas kunt u wandelen en fietsen en genieten van het water en de natuur.

Ook voor de dagelijkse voorzieningen zit u hier uitstekend. In de wijk bevinden zich onder andere winkels en voorzieningen en aan het Geinplein vindt u de Jumbo voor de dagelijkse boodschappen.

Het centrum van Almere met zijn uitgebreide winkelaanbod, horeca en overige voorzieningen ligt op korte afstand. Ook het centraal station is goed bereikbaar. Voor recreatie zijn naast de Leeghwaterplas onder andere het Hanny Schaftpark en de omliggende groene gebieden dichtbij.

Kortom: een fijne woonomgeving voor wie rustig en groen wil wonen, maar tegelijkertijd alle voorzieningen van Almere Stad binnen handbereik wil hebben.

Indeling

Begane grond
Via de entree komt u in de hal met toegang tot het toilet, de meterkast, garderobe-/bergkast en de woonkamer.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de hoge ramen en de grote raampartij met tuindeur. Vanuit de woonkamer heeft u een mooi zicht op de achtertuin en dankzij de grote glaspartijen valt hier volop daglicht naar binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne en luxe keuken (Nolte - 2022). De keuken is uitgevoerd met een praktisch schiereiland en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-/vriescombinatie en combi-oven. De ingebouwde verlichting in het plafond geeft de keuken een moderne en luxe uitstraling.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie PVC-visgraatvloer met comfortabele vloerverwarming. De wanden en het plafond zijn glad gestuukt, wat zorgt voor een eigentijdse en verzorgde uitstraling.

Via de open, gerenoveerde trap vanuit de woonkamer bereikt u de eerste verdieping.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De drie slaapkamers zijn praktisch van formaat en kunnen uiteraard naar eigen wens worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer.

De badkamer is compleet uitgevoerd met een douchehoek, ligbad, wastafel en een tweede toilet. Dankzij het aanwezige raam is er bovendien natuurlijke ventilatie en daglicht.

Via een vaste, gerenoveerde trap met geïntegreerde verlichting bereikt u de tweede verdieping.

Tweede verdieping
Hier vindt u een royale overloop met dakraam en toegang tot de vierde slaapkamer. De ruimte op deze verdieping biedt volop mogelijkheden en is daarmee uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Op de overloop bevinden zich tevens de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Achter de knieschotten aan zowel de voor- als achterzijde is extra bergruimte aanwezig. Via een losse trap is bovendien de bergvliering

bereikbaar.

Tuin
De achtertuin is met zorg aangelegd en vormt een heerlijke verlenging van de woonkamer. De tuin beschikt over sierbestrating, verschillende terrassen en diverse borders, waardoor er meerdere plekken zijn om van de buitenruimte te genieten.

Aan de achterzijde bevindt zich tevens een sfeervolle overkapping. Een fijne plek om lange zomeravonden door te brengen, ook wanneer de zon langzaam ondergaat.

Verder beschikt de tuin over een buitenkraan, een stenen berging en een praktische achterom.

Tot slot
Amstelplantsoen 8 is zo’n woning waar de verschillende pluspunten mooi samenkomen: een rustige ligging aan een groen plantsoen, een moderne en verzorgde afwerking, vier slaapkamers, een heerlijke tuin met overkapping én alle voorzieningen van Almere Stad op korte afstand.

Een ideale woning voor starters of een jong gezin die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een centrale ligging.

Kom de sfeer, de ruimte en de verrassend fijne ligging van deze woning zelf ervaren!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.
Aanvaarding: in overleg.
Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1983
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m^2
Perceeloppervlakte:	115 m^2
Inhoud:	391 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,dakraam,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk,vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	53 m^2 (9.8 meter diep en 5.4 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

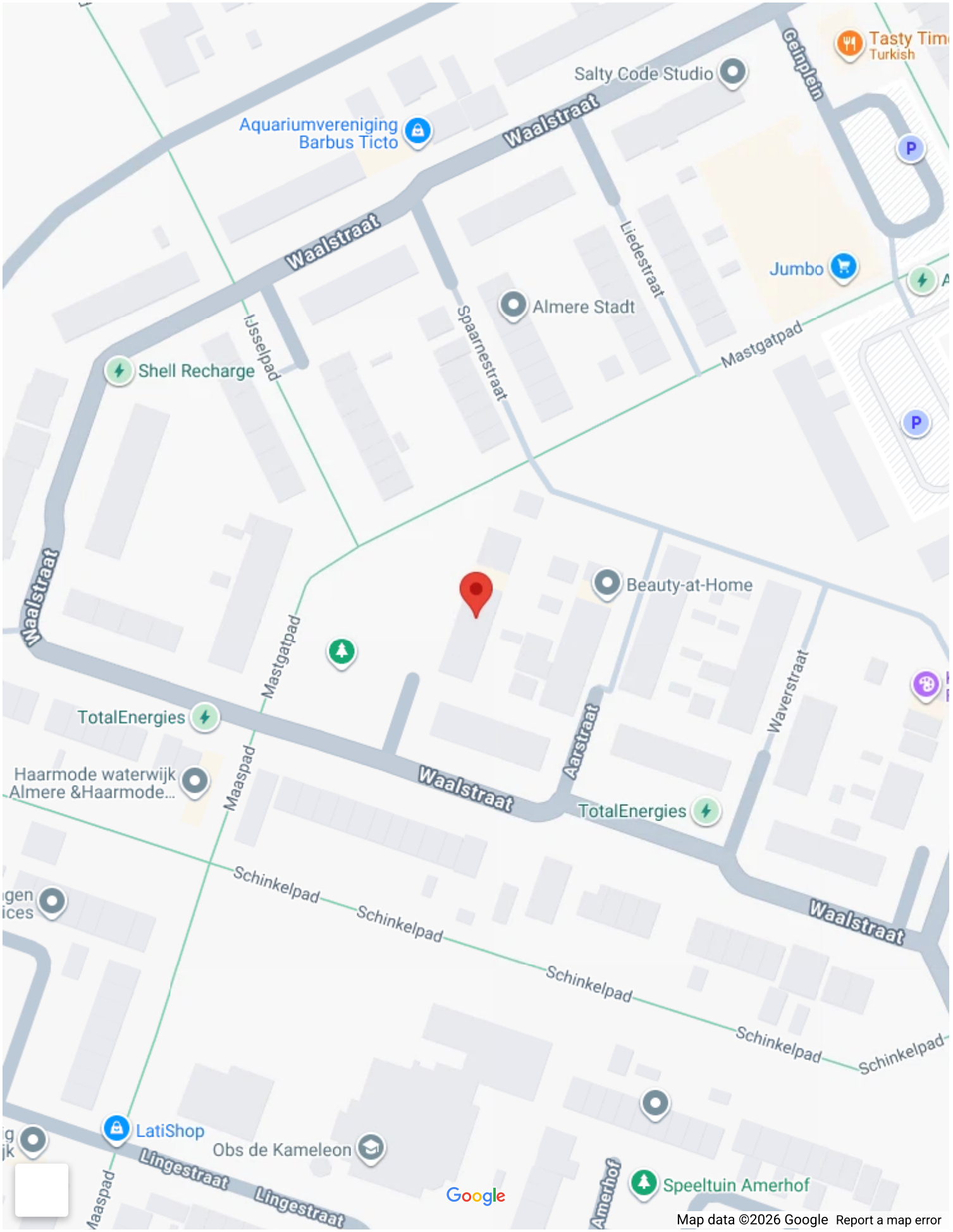
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

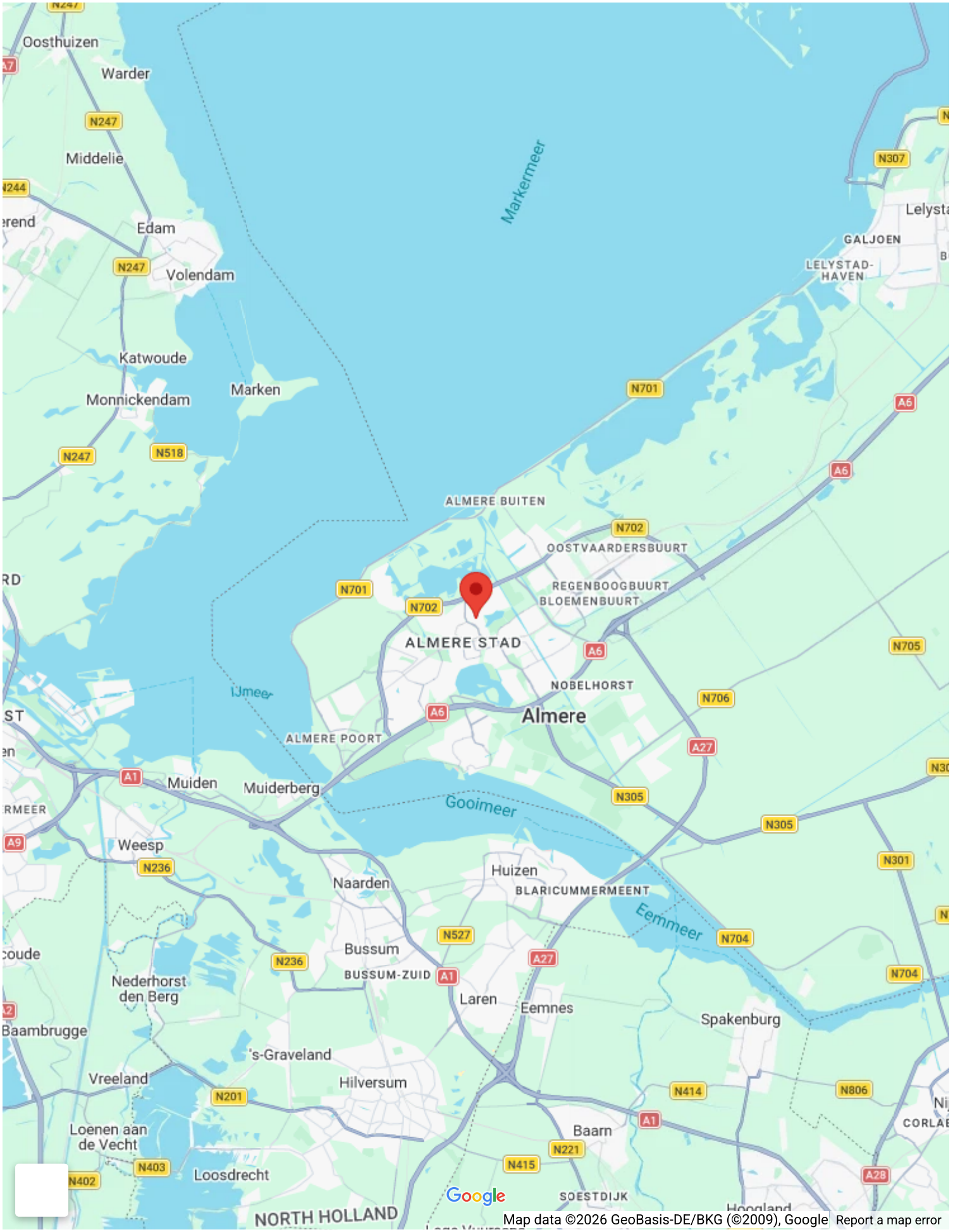
Garage

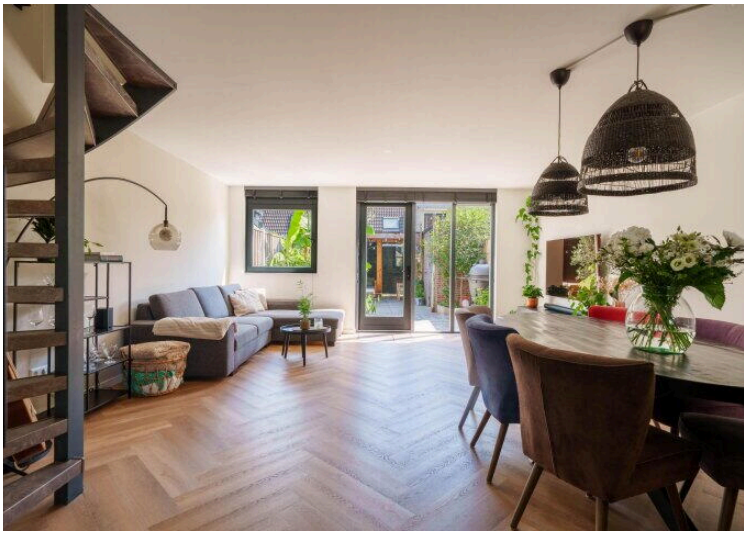
Soort garage:	Geen garage

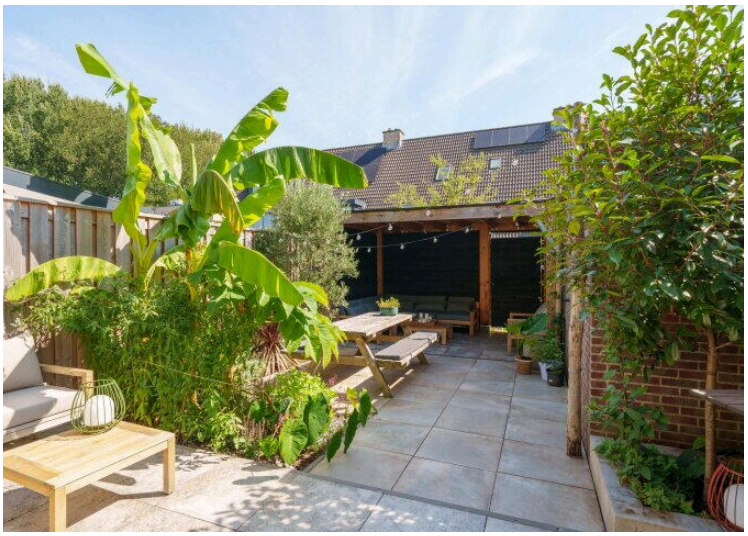
Op de kaart

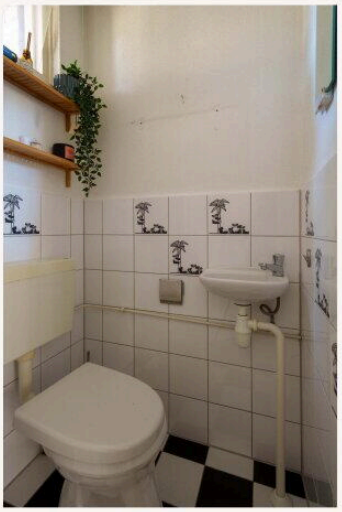
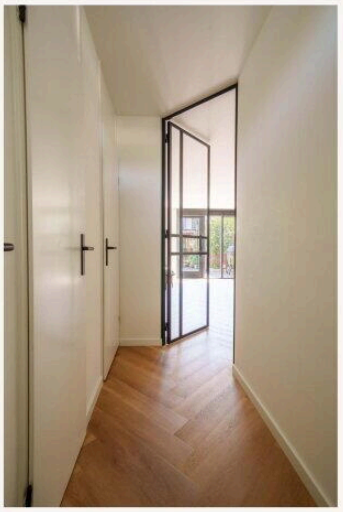
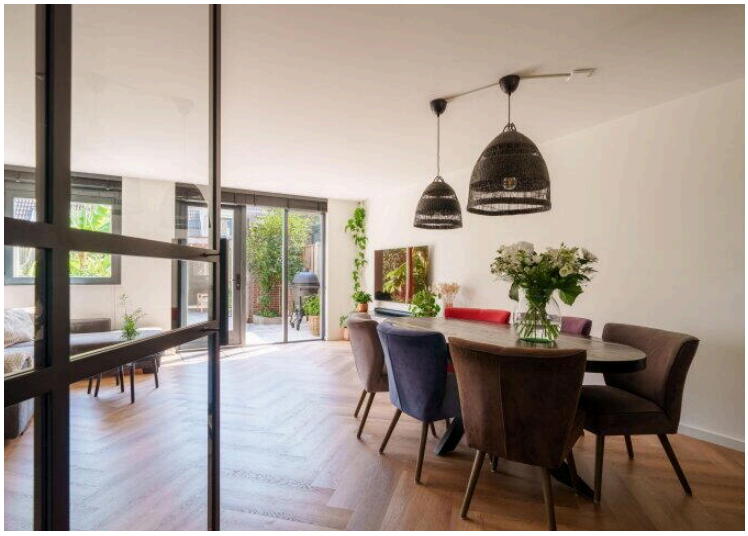
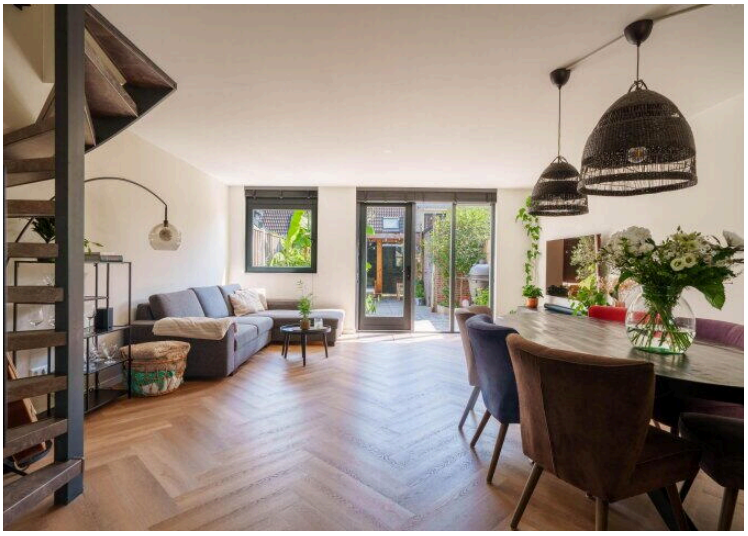

Tasty Tim
Turkish
Salty Code Studio
Geinplein
Aquariumvereniging
Barbus Ticto
Waalstraat
Waalstraat
Liedestraat
Jumbo
Almere Stadt
Spaarnestraat
IJsselpad
Shell Recharge
Mastgatpad
Waalstraat
Beauty-at-Home
Mastgatpad
Waverstraat
TotalEnergies
Aarstraat
Haarmode waterwijk
Almere &Haarmode...
Maaspad
Waalstraat
TotalEnergies
Schinkelpad
Schinkelpad
Waalstraat
Schinkelpad
Schinkelpad
Schinkelpad
LatiShop
Obs de Kameleon
Lingestraat
Lingestraat
Amerhof
Speeltuin Amerhof
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

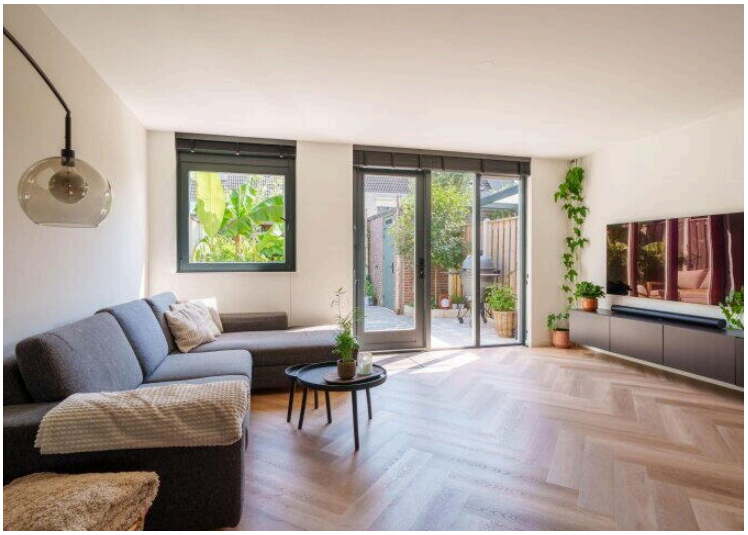
Op de kaart

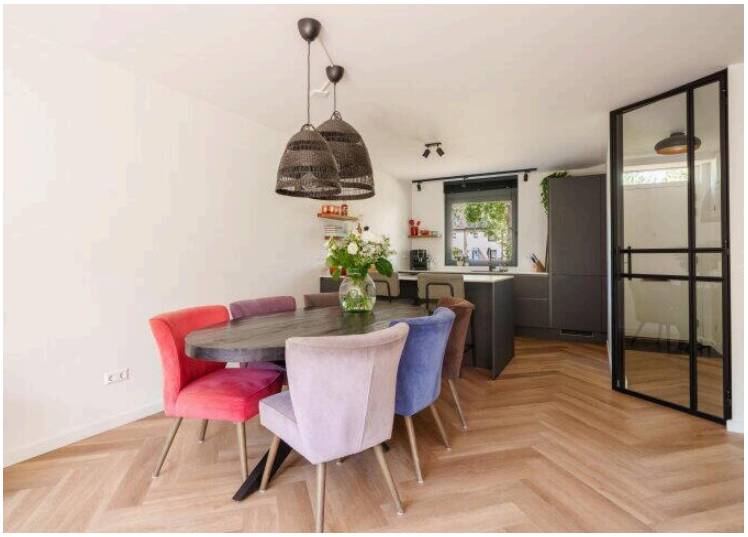

Oosthuizen
Warder
Middelie
Edam
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Markermeer
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
ALMERE BUITEN
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
BLOEMENBUURT
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
ALMERE POORT
IJmeer
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
Weesp
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Bussum
BUSSUM-ZUID
Laren
Eemnes
Spakenburg
Nederhorst den Berg
's-Graveland
Hilversum
Vreeland
Baarn
Loenen aan de Vecht
Loosdrecht
SOESTDIJK
NORTH HOLLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

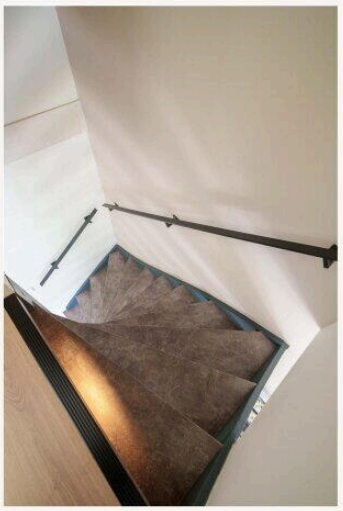


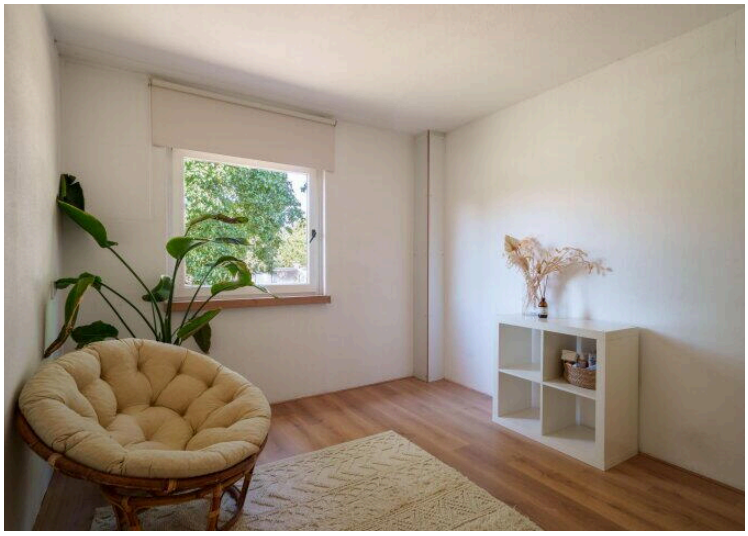
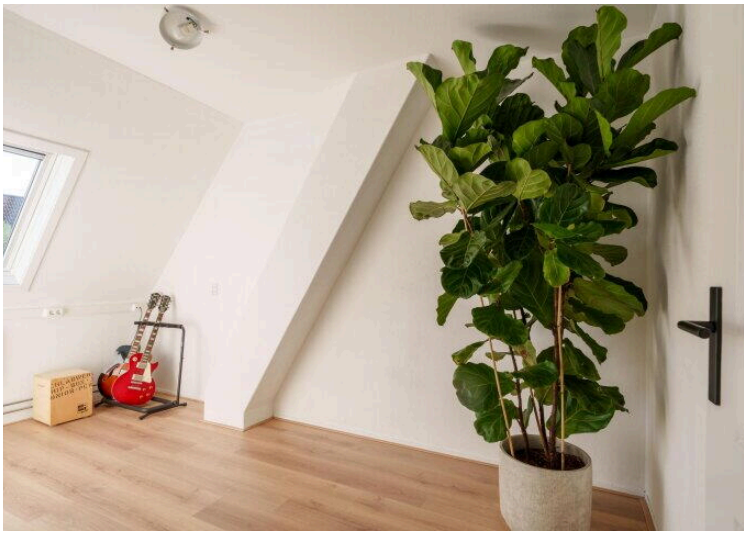


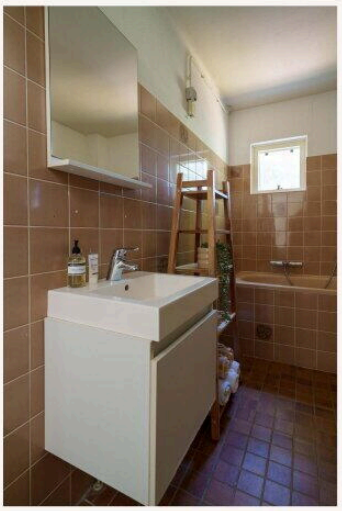
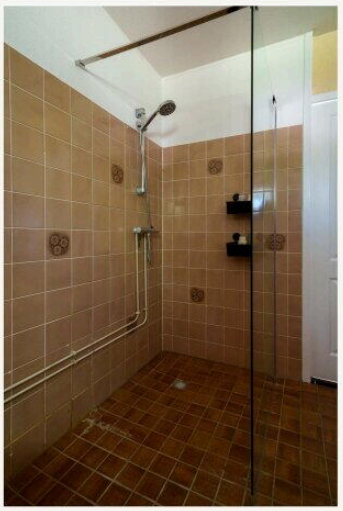





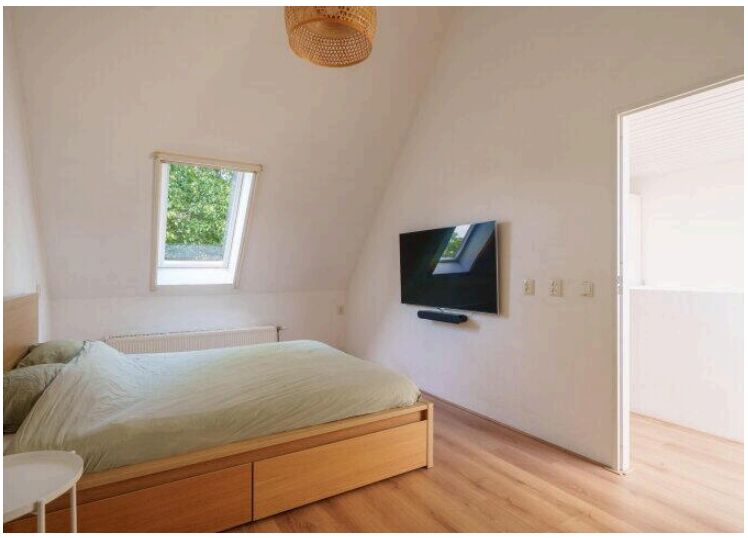


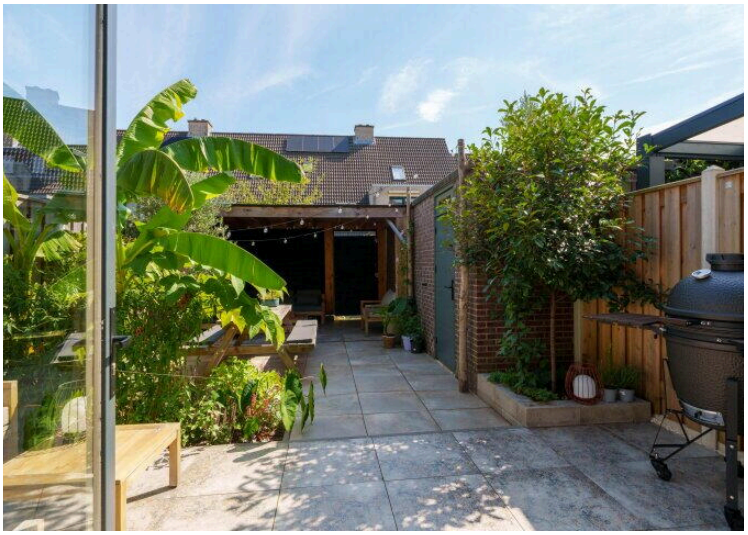
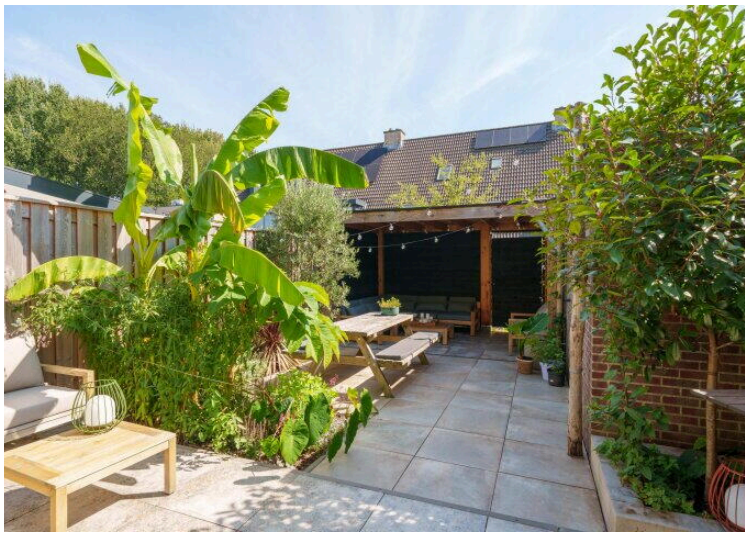


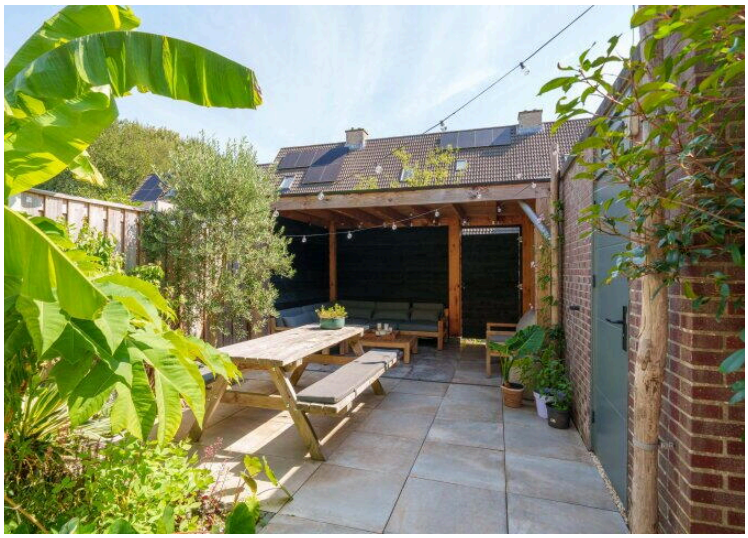


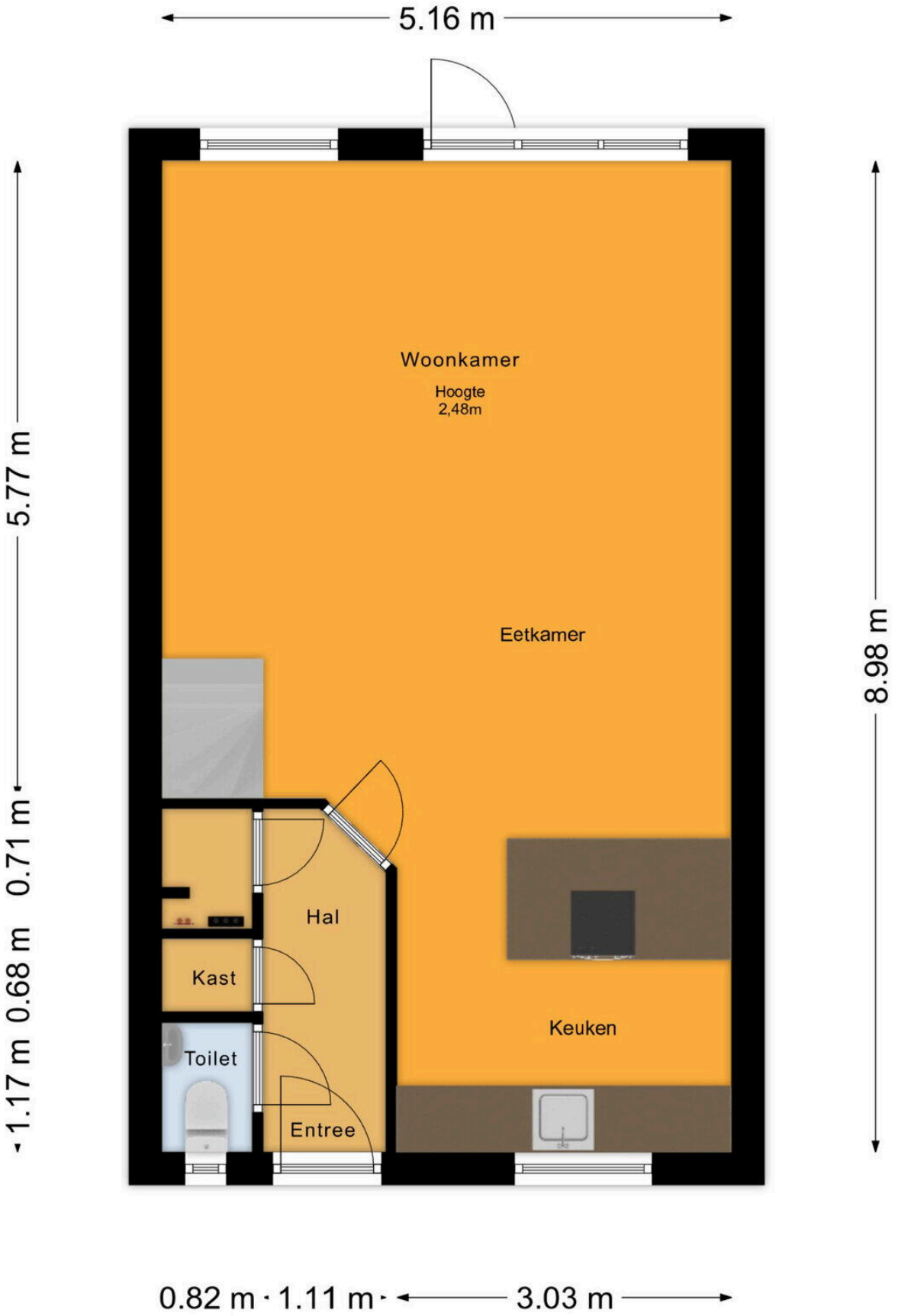





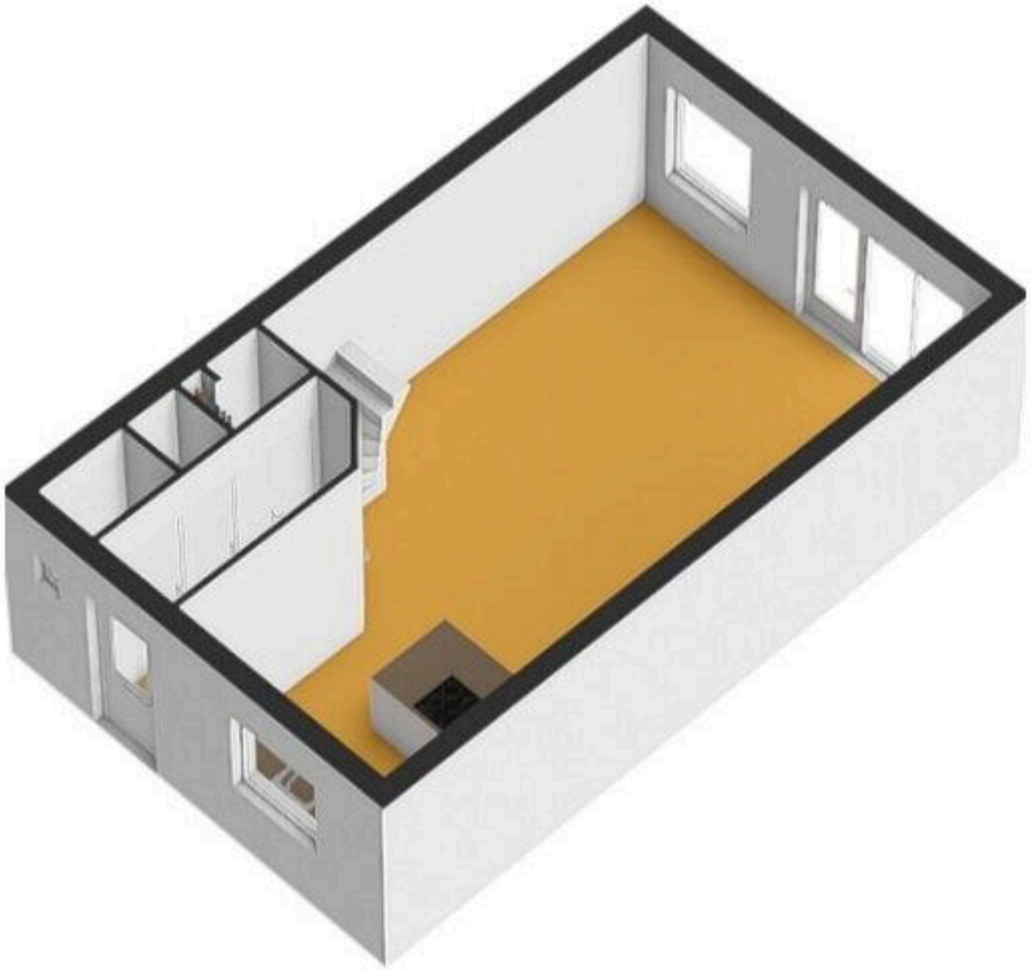





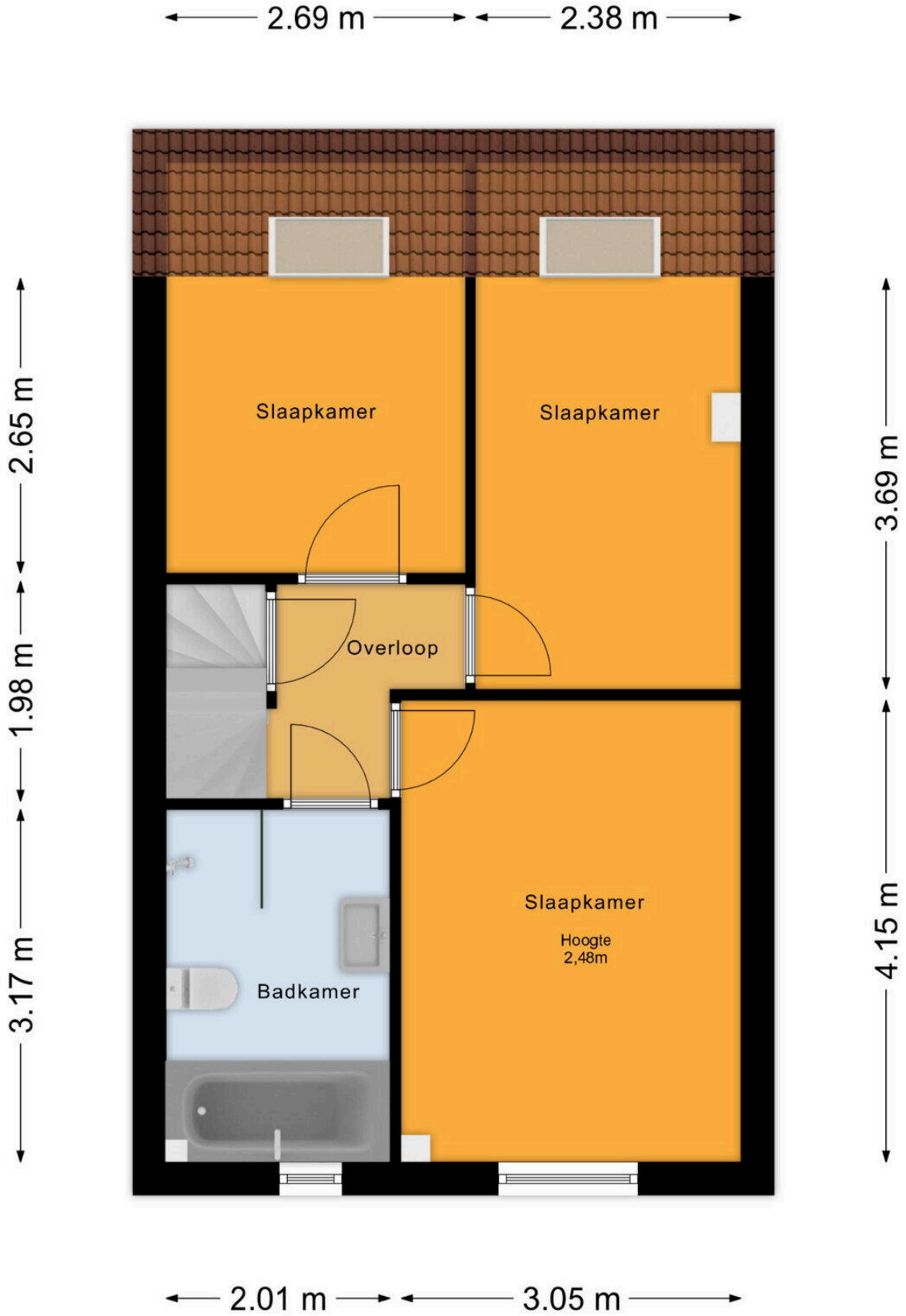
Amstelplantsoen 8, Almere
Begane Grond



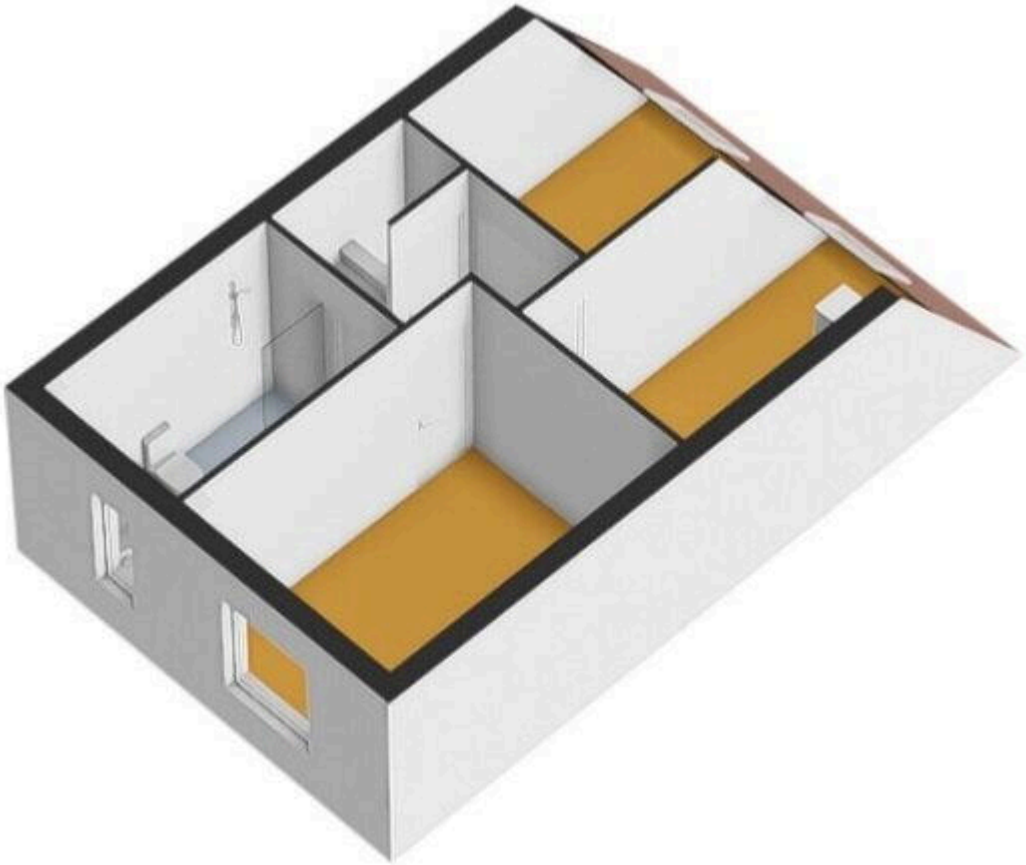
De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



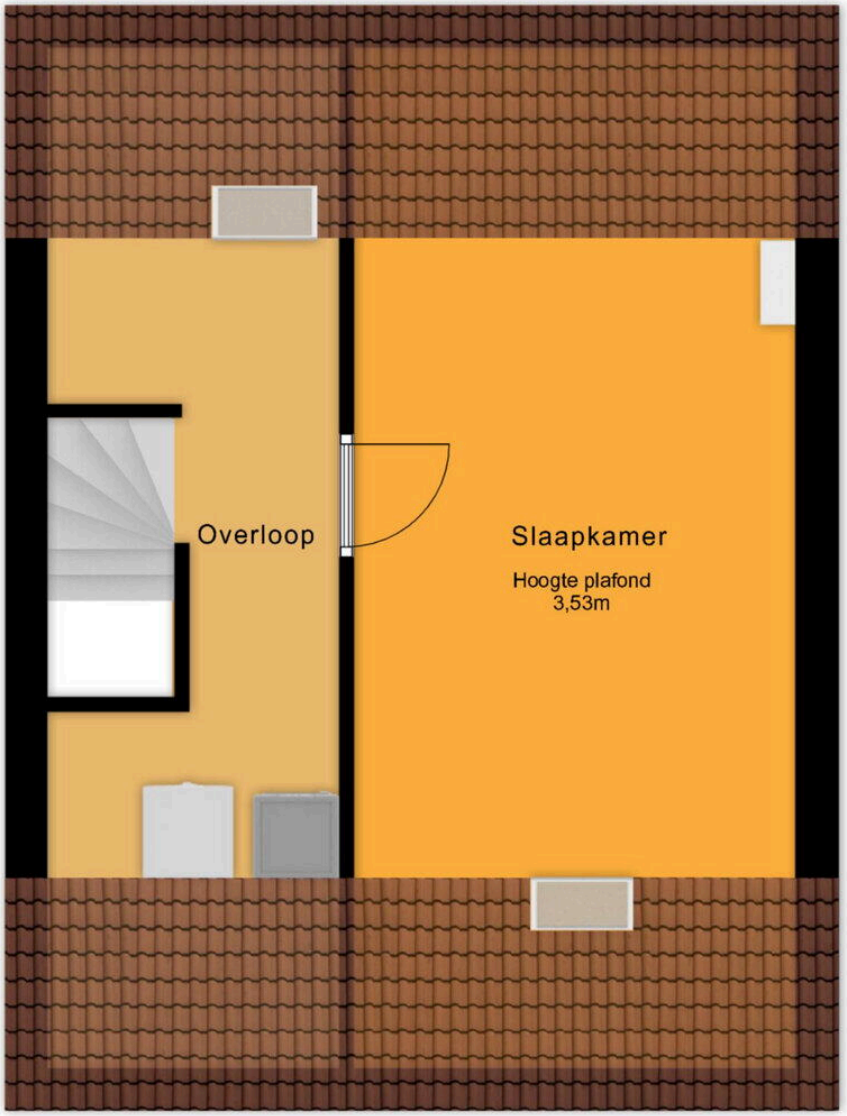
Amstelplantsoen 8, Almere
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Amstelplantsoen 8, Almere
2e Verdieping



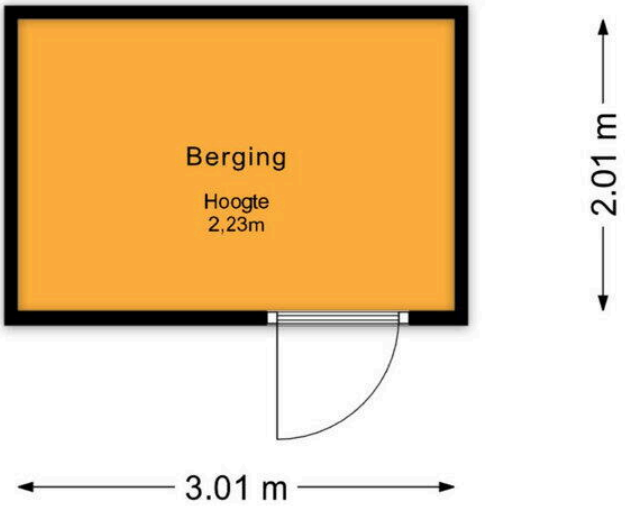
4.42 m

2.01 m

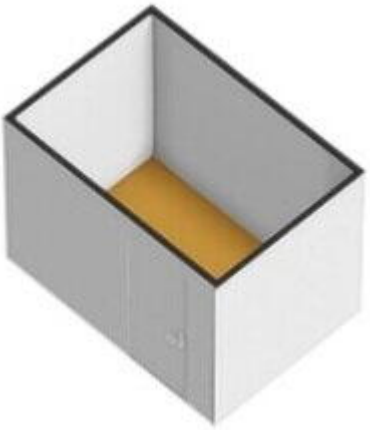
2.99 m

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Amstelplantsoen 8, Almere
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Amstelplantsoen 8

www.amstelplantsoen8.nl

Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!