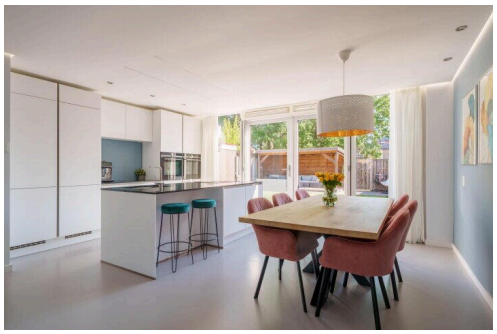
Almere

Gipskruidweg 205 | **Vraagprijs € 535.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.GIPSKRUIDWEG205.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1989
Woonoppervlakte:	123 m²
Perceeloppervlakte:	219 m²
Inhoud:	470 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.gipskruidweg205.nl

VESTA makelaars

Omschrijving

Gipskruidweg 205, 1313 CS Almere

Volledig gemoderniseerde 2-onder-1-kapwoning met luxe woonkeuken, garage én overkapping!

Op een rustige en groene locatie in de populaire Kruidenwijk bieden wij u deze royale, geschakelde twee-onder-een-kapwoning met garage aan. De woning is door de huidige eigenaren recent gemoderniseerd en opnieuw ingedeeld, waarbij onder andere de keuken naar de achterzijde is verplaatst en een royale, luxe woonkeuken is gerealiseerd. Met vier slaapkamers, een vernieuwde badkamer, een hoogwaardige afwerking en een heerlijke achtertuin met grote overkapping is dit een bijzonder complete woning.

Kenmerken
- Royale geschakelde twee-onder-een-kapwoning met circa 130 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers en garage
- Gelegen in een rustige, groene omgeving in de kindvriendelijke Kruidenwijk, nabij het Koningin Beatrixpark
- Royale luxe woonkeuken aan de achterzijde met kook-/spoeleiland, composiet werkblad en complete inbouwapparatuur
- Begane grond voorzien van gietvloer met vloerverwarming, glad gestuukte wanden en een verlaagd plafond met sfeerverlichting
- Moderne badkamer, vernieuwd in 2018, met duo-ligbad, douchehoek, tweede toilet, wastafelmeubel en designradiator
- Totaal 4 slaapkamers waarvan 2 voorzien van airconditioning
- Ruime tweede verdieping met dakkapel, vierde slaapkamer en volop bergruimte
- Fraaie achtertuin met achterom en royale overkapping, ideaal voor lange zomeravonden
- Garage met elektrische deur en laadpunt aan de voorzijde (ter overname)
- Goede ligging ten opzichte van winkels, scholen, gezondheidscentrum, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen

Over de wijk – Kruidenwijk
De Kruidenwijk is een groene en kindvriendelijke woonwijk aan de noordzijde van Almere Stad. De wijk wordt gekenmerkt door de ruime opzet, het vele groen en de rustige woonstraten. Vanuit de woning zijn diverse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar.

Op korte afstand bevinden zich onder andere basisscholen, supermarkten zoals Albert Heijn en Lidl, gezondheidscentrum De Boog, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Ook het Koningin Beatrixpark ligt dichtbij voor een wandeling, sportieve activiteit of moment van ontspanning.

Het centrum van Almere Stad is binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar. Hier vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen en tevens het NS-station Almere Centrum. Via de Hogering zijn de A6 en A1 bovendien snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de lichte entree komt u in de hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde en is dankzij de raampartij een prettige en lichte leefruimte. De huidige eigenaren hebben de oorspronkelijke indeling volledig aangepast. De keuken is verplaatst naar de achterzijde, waardoor hier een royale en bijzonder fraaie woonkeuken is ontstaan.

De luxe keuken is uitgevoerd met een recht keukenblok en royaal spoel-/kookeiland en beschikt over een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, combimagnetron en inductiekookplaat. Het composieten werkblad maakt het geheel stijlvol en compleet. Vanuit de woonkeuken staat u bovendien direct in verbinding met de achtertuin.

De gehele begane grond is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming. De wanden en het plafond zijn glad gestuukt en het verlaagde plafond is voorzien van sfeervolle verlichting rondom.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van airconditioning.

De badkamer is in 2018 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd met een duo-ligbad, separate douchehoek, tweede toilet, wastafelmeubel en designradiator. Het luxe tegelwerk loopt door tot aan het plafond. Het verlaagde plafond met inbouwverlichting maakt het geheel compleet.

Tweede verdieping
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een ruime voorzolder met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een royale zolderkamer met dakkapel.

Deze ruimte is uitstekend te gebruiken als vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig, waaronder een vaste inbouwkast.

Tuin
De ruime achtertuin is een heerlijke verlenging van de woonkeuken. De tuin beschikt over diverse terrassen, groen en een praktische achterom.

De royale overkapping biedt een sfeervolle en beschutte plek om lange zomeravonden door te brengen. Via de achterom bereikt u tevens het autovrije hofje, waar kinderen veilig kunnen spelen.

Aan de voorzijde bevindt zich een laadpunt voor een elektrische auto, dat ter overname wordt aangeboden.

Tot slot
Gipskruidweg 205 combineert de ruimte van een royale gezinswoning met het comfort en de uitstraling van een modern woonhuis. De gewijzigde indeling, luxe woonkeuken, hoogwaardige afwerking, vernieuwde badkamer, airconditioning, garage en royale overkapping maken deze woning bijzonder compleet.

Gecombineerd met de rustige ligging in de groene Kruidenwijk en de goede bereikbaarheid van voorzieningen en uitvalswegen, is dit een woning die u beslist van binnen wilt ervaren.

Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!

Deze woning wordt aangeboden middels een bieden-vanaf-prijs.
Aanvaarding: in overleg.
Alle maten zijn indicatief en conform NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 535.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	123 m^2
Perceeloppervlakte:	219 m^2
Inhoud:	470 m^3
Overige inpandige ruimte:	16 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,schuifpui,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Stadsverwarming,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,in bosrijke omgeving

Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	106 m^2 (12.2 meter diep en 8.7 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom

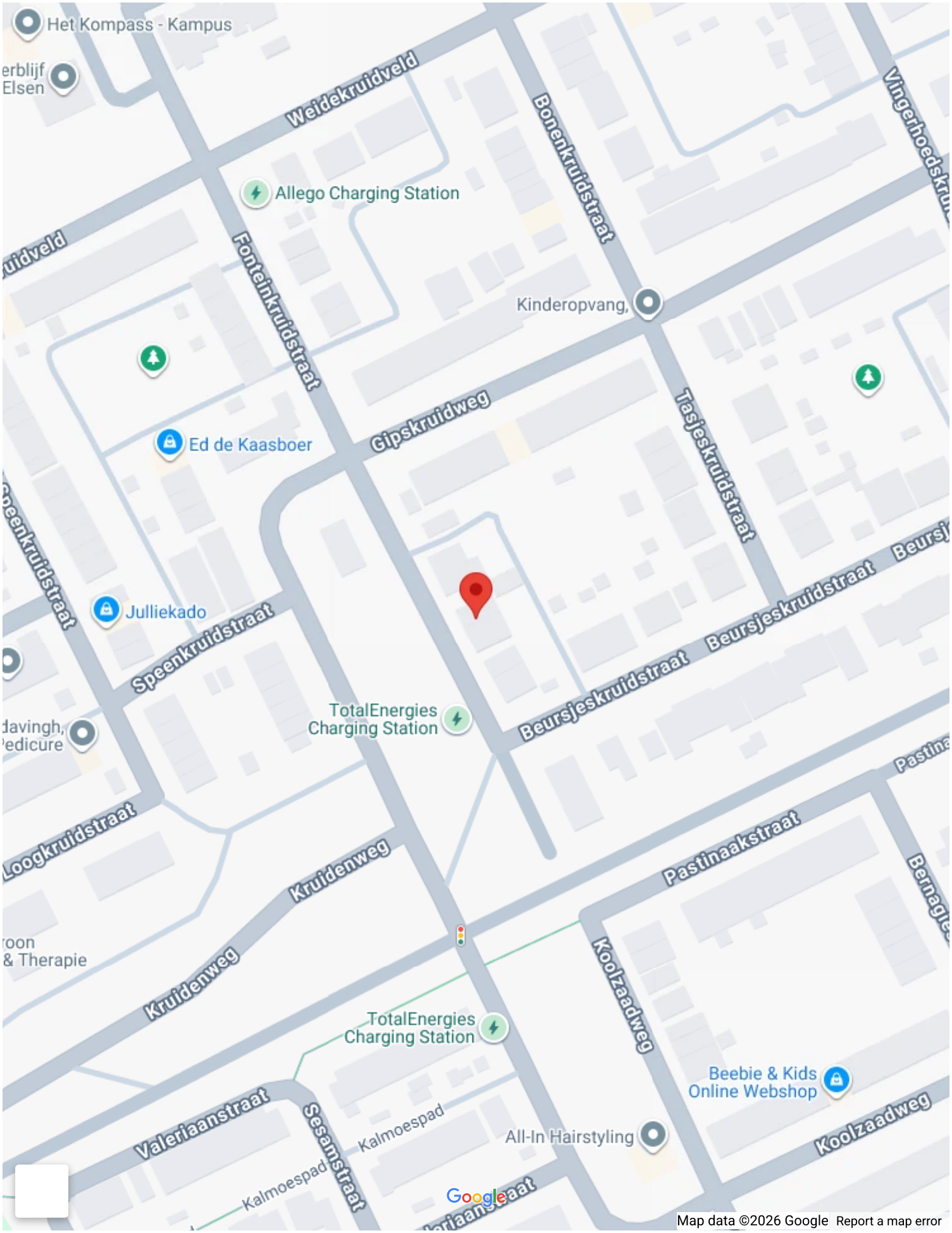
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

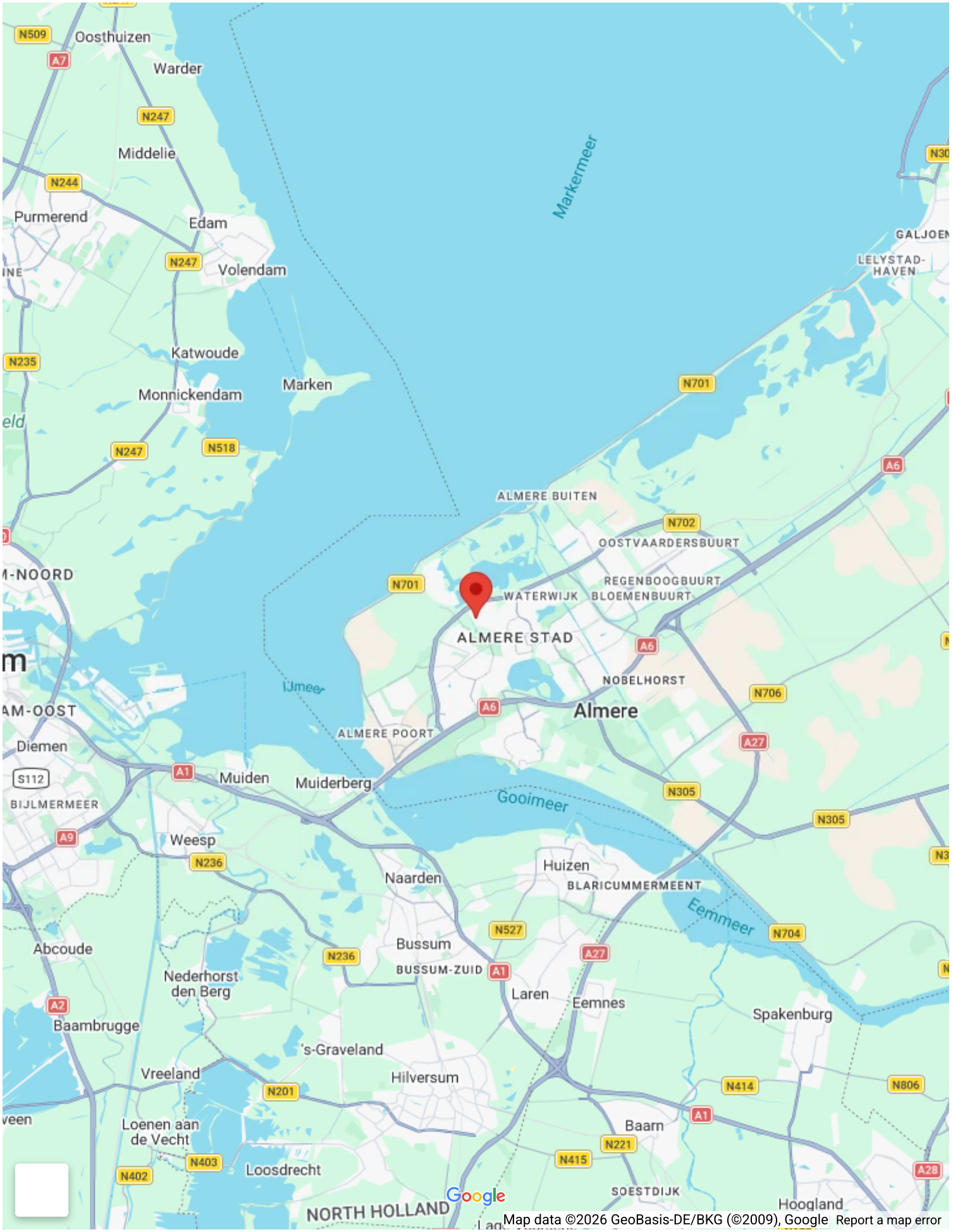
Garage

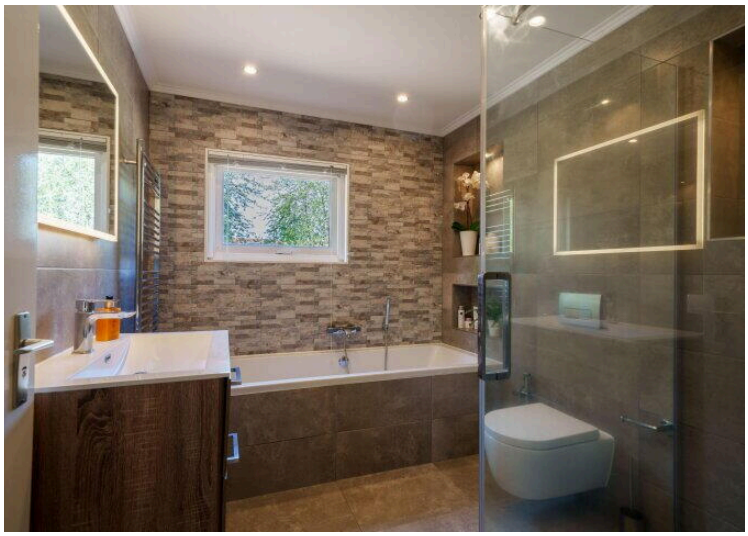
Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra

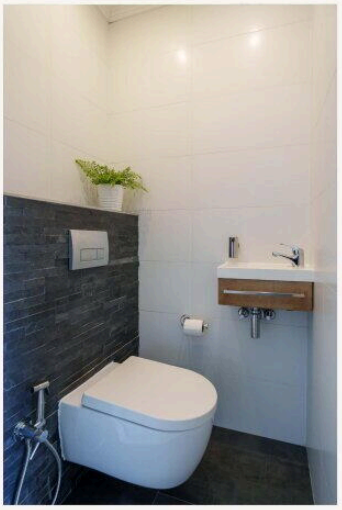
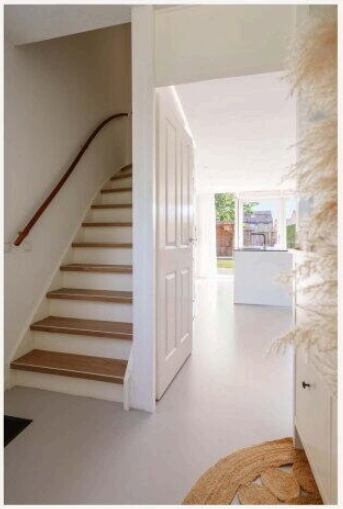
Op de kaart

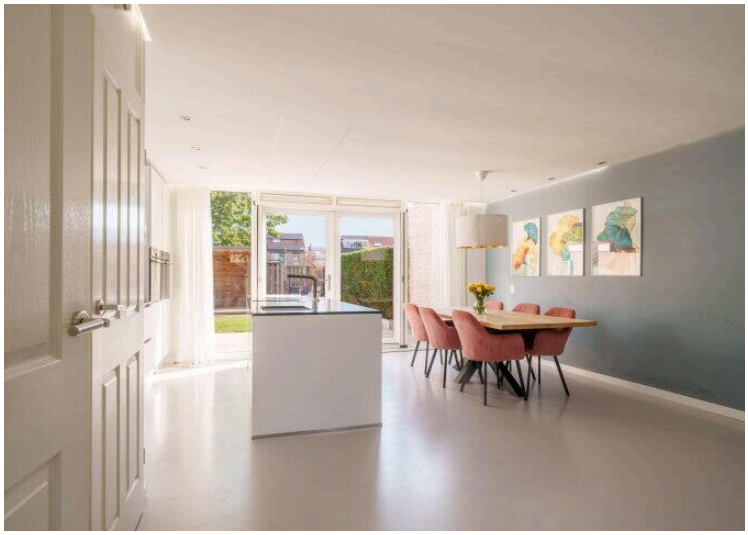

Het Kompass - Kampus
Weidekruidveld
Bonenkruidstraat
Allego Charging Station
Fonteinkruidstraat
Kinderopvang,
Gipskruidweg
Tasjeskruidstraat
Ed de Kaasboer
Julliekado
Speenkruidstraat
Beursjeskruidstraat
TotalEnergies Charging Station
Loogkruidstraat
Kruidenweg
Pastinaakstraat
Koolzaadweg
TotalEnergies Charging Station
Beebie & Kids Online Webshop
Valeriaanstraat
Sesamstraat
Kalmoespad
All-In Hairstyling
Koolzaadweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

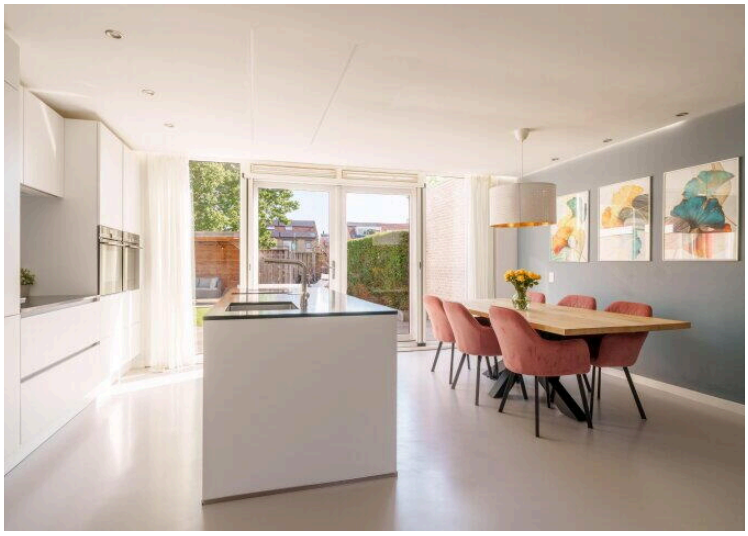
Op de kaart

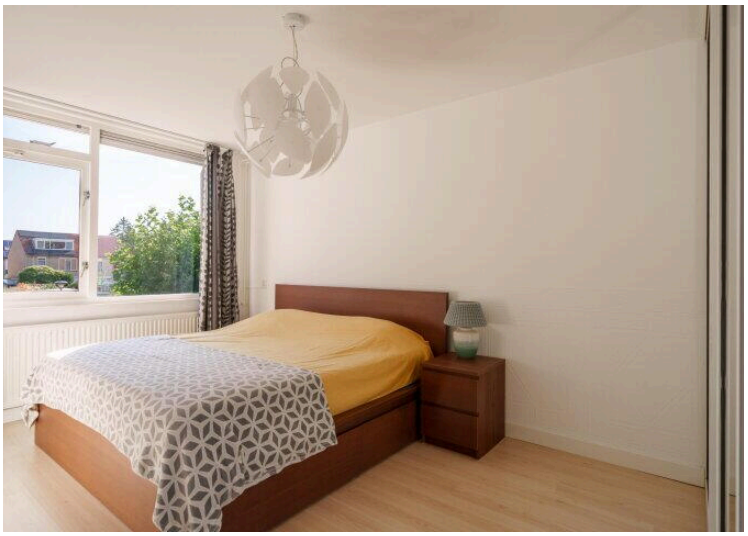

Oosthuizen
Warder
Middelie
Purmerend
Edam
Volendam
Katwoude
Monnickendam
Marken
Markermeer
GALJOEN
LELYSTAD-HAVEN
ALMERE BUITEN
OOSTVAARDERSBUURT
REGENBOOGBUURT
WATERWIJK
BLOEMENBUURT
ALMERE STAD
NOBELHORST
Almere
IJmeer
ALMERE POORT
Diemen
Muiden
Muiderberg
Gooimeer
BIJLMERMEER
Weesp
Naarden
Huizen
BLARICUMMERMEENT
Eemmeer
Abcoude
Bussum
BUSSUM-ZUID
Nederhorst den Berg
Laren
Eemnes
Spakenburg
Baambrugge
's-Graveland
Vreeland
Hilversum
Loenen aan de Vecht
Baarn
Loosdrecht
SOESTDIJK
Hoogland
NORTH HOLLAND
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

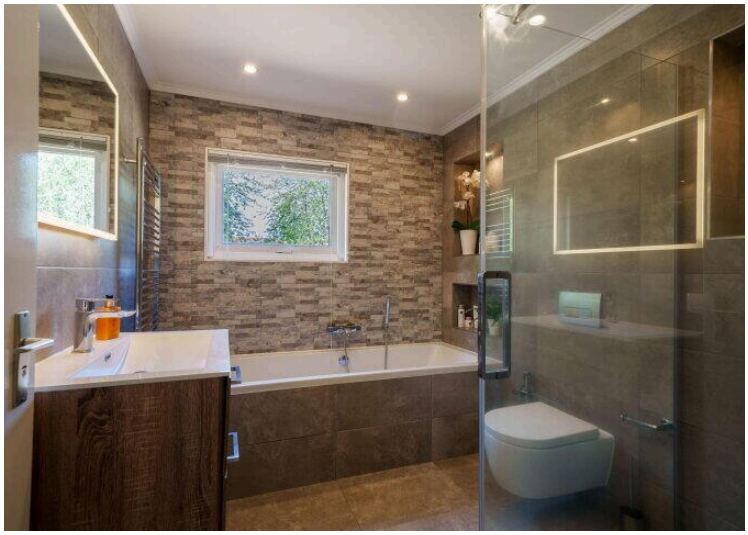
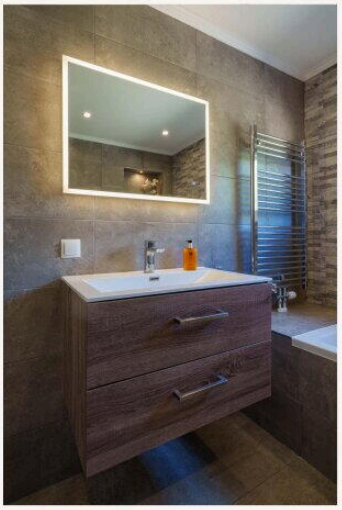


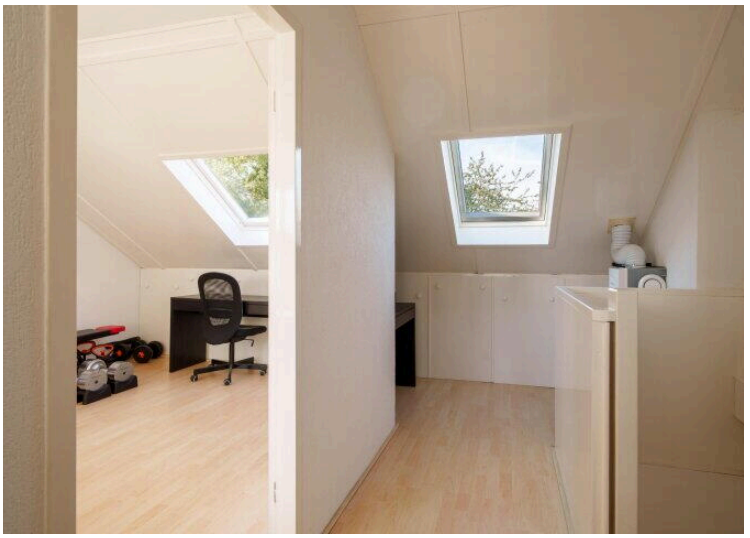



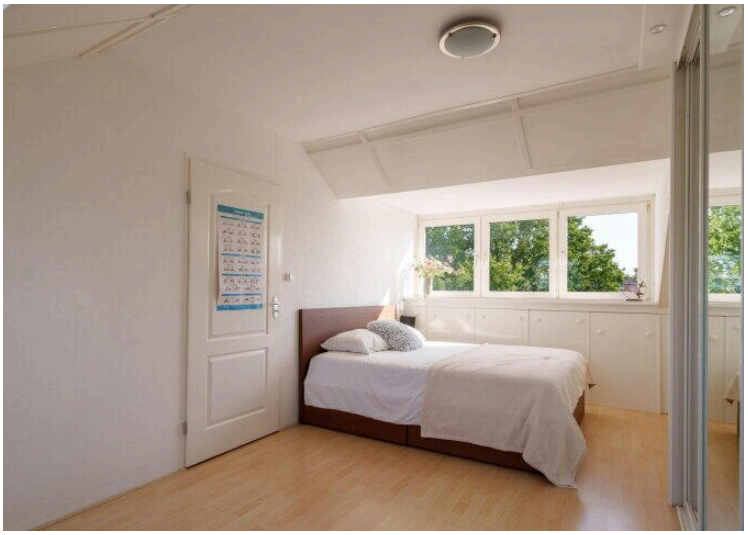


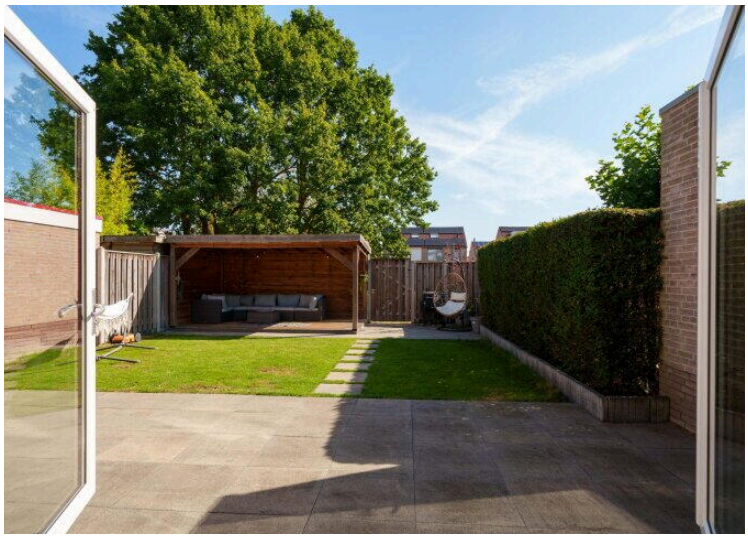


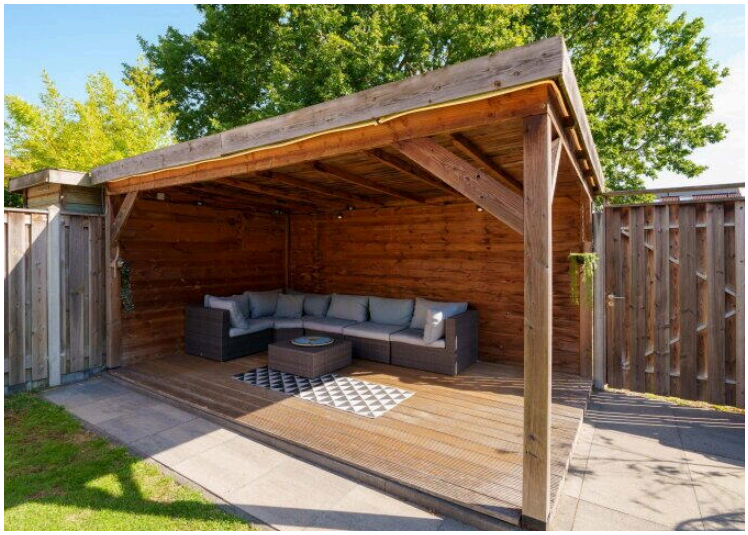






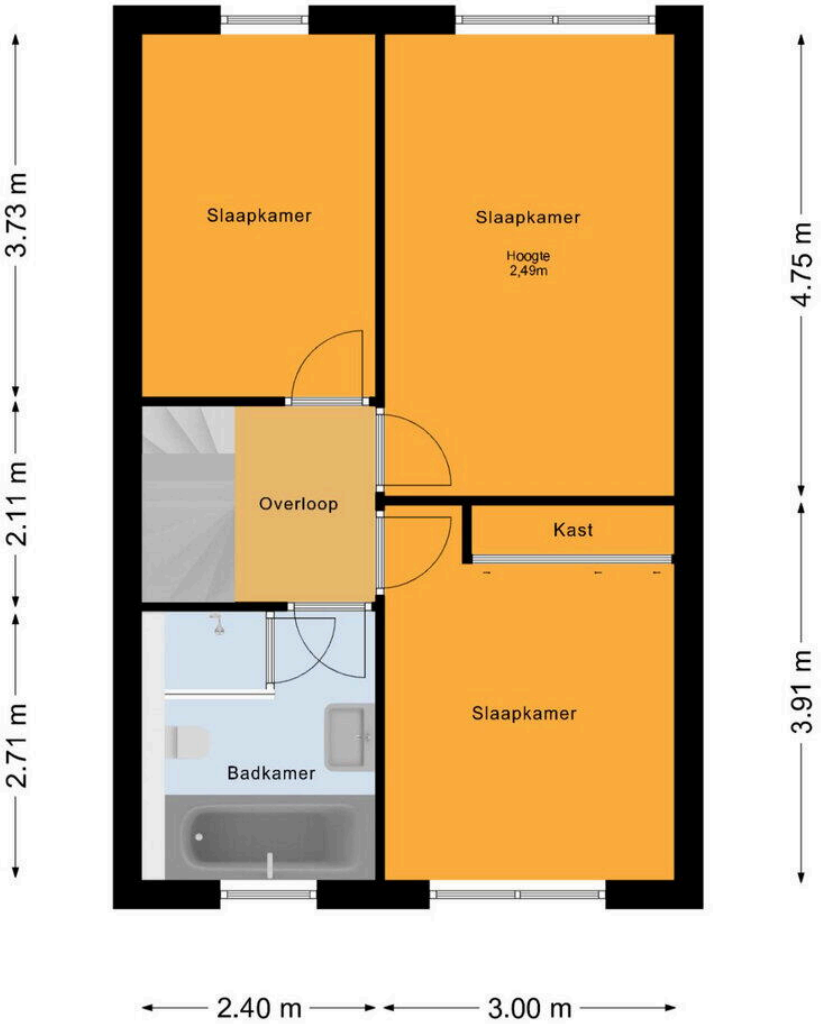




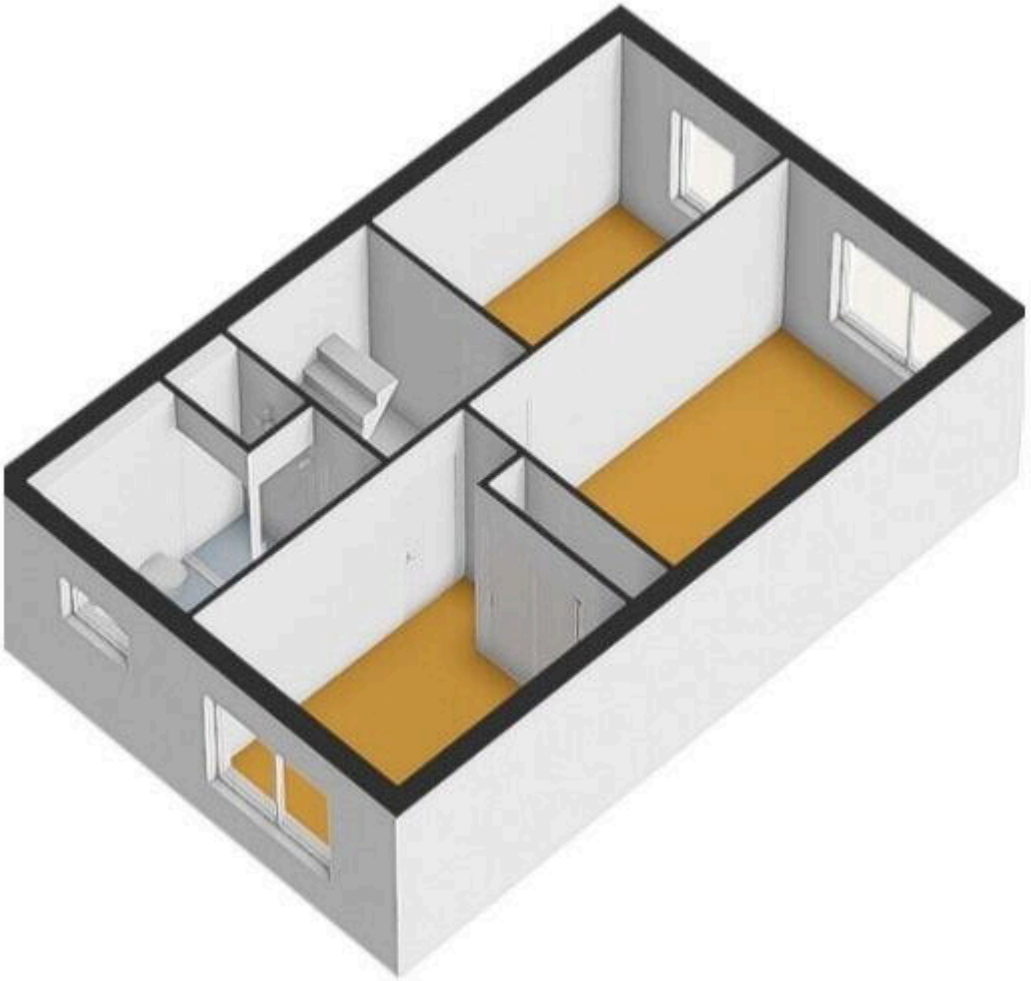
Gipskruidweg, Almere
Begane Grond

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Gipskruidweg, Almere
1e Verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket



Gipskruidweg, Almere
2e Verdieping

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

Gipskruidweg 205

www.gipskruidweg205.nl

Vesta Makelaars

Cinemadreef 138
1325 EP, Almere

www.vestamakelaars.nl
036 – 534 72 55

Scan Mij!