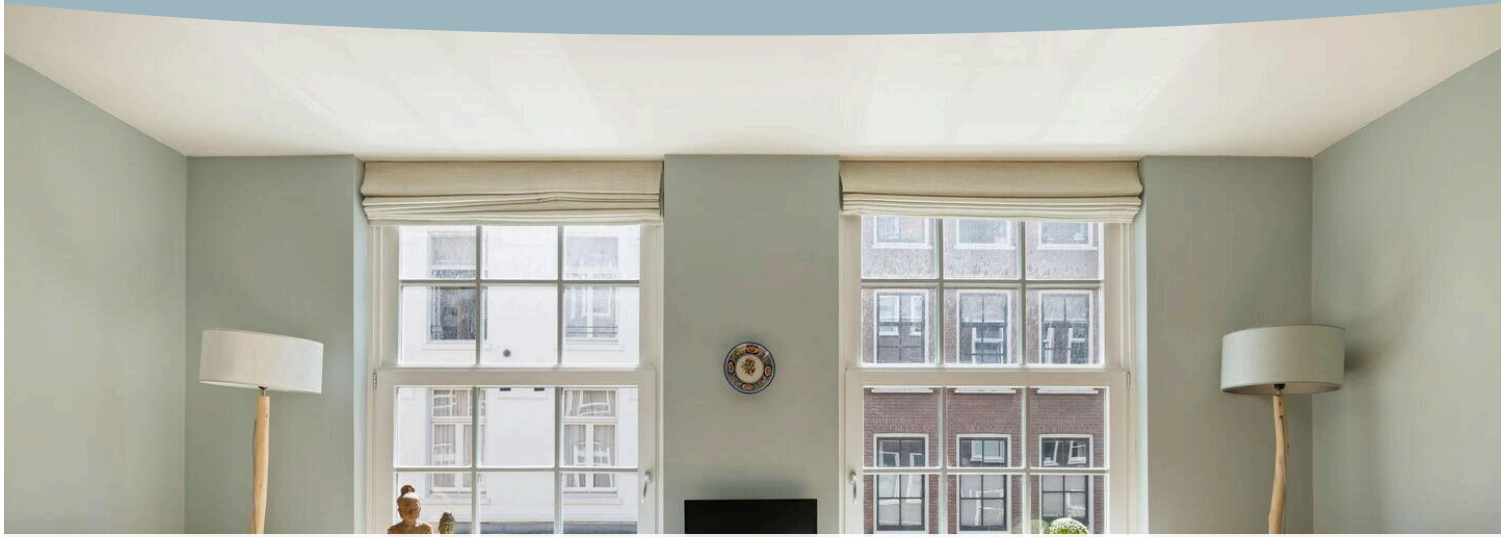


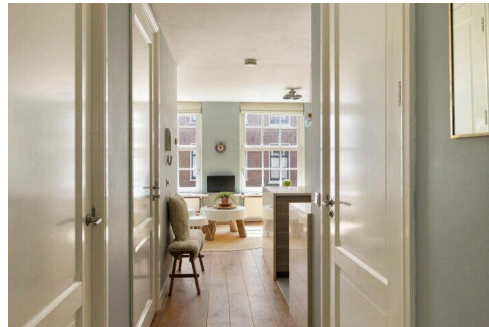
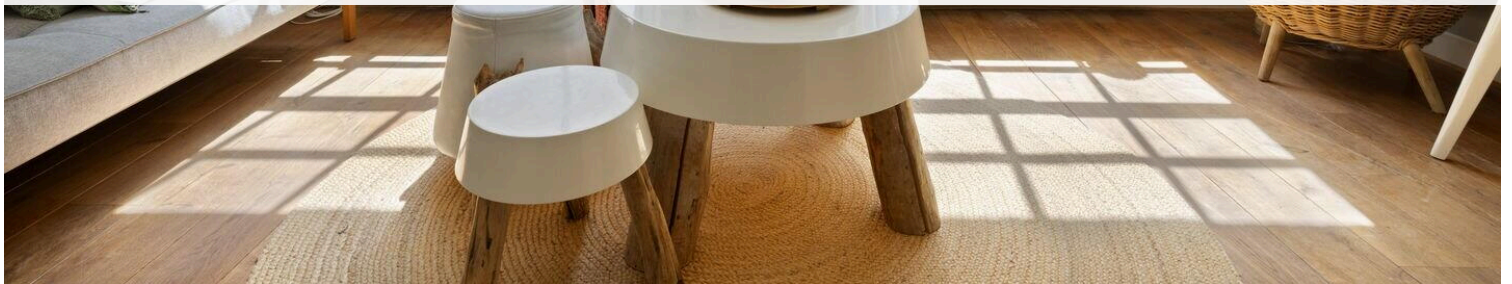
Amsterdam

Kerkstraat 377 B | Vraagprijs € 495.000 k.k.



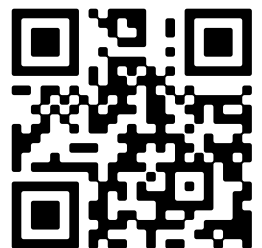
BESCHIKBAAR

WWW.KERKSTRAAT377B.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2005
Woonoppervlakte: 46 m²
Inhoud: 140 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.kerkstraat377b.nl

thuis in
vastgoed



Omschrijving

Kerkstraat 377 B, 1017 HW Amsterdam

OMSCHRIJVING

Zeer sfeervol en ideaal ingedeeld 2-kamerappartement op eigen grond, met energielabel A en een ruim balkon. Hoewel het pand de uitstraling heeft van een karakteristiek gebouw, is het in 2005 volledig vernieuwbouw, inclusief de fundering. Het beschikt onder andere over betonnen wanden en vloeren en uitstekende isolatie. De huidige eigenaren hebben het appartement in 2016 met veel gevoel voor smaak deels gerenoveerd, waardoor het geheel direct te betrekken is. Het pand wordt goed onderhouden en maakt deel uit van een kleinschalige en actieve VvE met vier leden. De Kerkstraat is een rustige straat met eenrichtingsverkeer. De ligging is fantastisch: om de hoek van het Amstelveld en de Utrechtsestraat, met een groot aanbod aan gezellige cafés, restaurants en winkels. Ook de Amstel, de Magere Brug, Carré en het Rembrandtplein liggen op korte loopafstand. Kortom: een sfeervol en instap-klaar appartement met een karakteristieke uitstraling, het comfort van nieuwbouw en een fantastische ligging midden in de stad!

INDELING (zie plattegrond)

Middels de verzorgde entree wordt het appartement op de eerste verdieping bereikt. Vervolgens de entree van het appartement met aan de voorzijde de lichte woonkamer op het zuiden gelegen. De grote ramen (draai/kiep) en de zitvensterbanken bieden fraai uitzicht richting het Amstelveld. De woonkamer biedt ruimte voor een zithoek en een eethoek. De open keuken met spoeleiland is voorzien van diverse inbouwapparaten, waaronder o.a. een vaatwasser. De rustig gelegen slaapkamer biedt 2 dubbele openslaande deuren naar een ruim balkon, dat uitzicht biedt op de stille binnentuinen van de Keizersgracht. Er is voldoende ruimte voor kasten en om een werkplek te creëren. De badkamer is in het midden gesitueerd en voorzien van een ligbad/douche, een wastafelmeubel en een toilet. Tegenover de badkamer beschikt het appartement verder over een ruime inpandige berging met een wasmachine en droger aansluiting en de Cv-opstelling. Door het gehele appartement ligt een fraaie houtenvloer, die zorgt voor een warme en stijlvolle uitstraling.

OMGEVING

Het appartement is bijzonder centraal gelegen in een van de mooiste delen van de Amsterdamse binnenstad, tussen de populaire Utrechtsestraat en de karakteristieke Reguliersgracht. Vanuit de woonkamer kijk je schuin richting het sfeervolle Amstelveld aan de Prinsengracht. Ondanks de ligging midden in het centrum heeft de Kerkstraat hier een relatief rustig karakter, met voornamelijk bestemmingsverkeer. De directe omgeving biedt werkelijk alles wat het wonen in de Amsterdamse binnenstad zo aantrekkelijk maakt. De Utrechtsestraat, met haar gevarieerde aanbod aan speciaalzaken, boetieks, cafés en uitstekende restaurants, ligt letterlijk om de hoek. Ook voor de dagelijkse boodschappen hoef je de buurt niet uit. Via het Amstelveld wandel je zo naar de Prinsengracht en de Amstel, met de Magere Brug en Koninklijk Theater Carré op korte afstand. Ook het Rembrandtplein, de Stopera, de Hermitagebuurt en het iets verder gelegen Leidseplein zijn eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Op de nabijgelegen Utrechtsestraat bevinden zich meerdere tramhaltes, waaronder aan de Keizersgracht en Prinsengracht, met een rechtstreekse verbinding richting onder andere Amsterdam Centraal en Station RAI. Ook de haltes op het Rembrandtplein liggen op enkele minuten lopen. Metrostation Vijzelgracht, met de Noord/Zuidlijn, is eveneens goed bereikbaar en biedt snelle verbindingen richting Amsterdam Centraal en Station Zuid. Kortom: een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen midden in de dynamiek van de Amsterdamse binnenstad, met cultuur, horeca,

winkels en openbaar vervoer allemaal binnen handbereik.

BIJZONDERHEDEN

- energielabel A
- turn-key per direct leverbaar
- smaakvol gerenoveerd in 2016
- eigen grond, dus geen erfpacht
- lichte woonkamer gelegen op het zuiden
- ruim balkon van 5,3 m² op het noordwesten
- kleinschalige en actieve Vereniging van Eigenaars
- betonnen wanden / vloeren en uitstekende isolatie
- vernieuwbouw in 2005, inclusief vernieuwde fundering
- woonoppervlakte conform de NEN-2580 richtlijn gemeten
- fraai uitzicht vanuit de woonkamer richting het Amstelveld
- rustig gelegen slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het balkon
- zeer centraal gelegen nabij de Utrechtsestraat, Reguliersgracht en het Amstelveld
- VvE heeft besluit genomen om een MJOP op te laten stellen (reserve VvE kas € 26.500)
- winkels, openbaar vervoer en een groot aanbod aan cafés en restaurants op loopafstand.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 495.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en metaal
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	140 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, ligbad, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

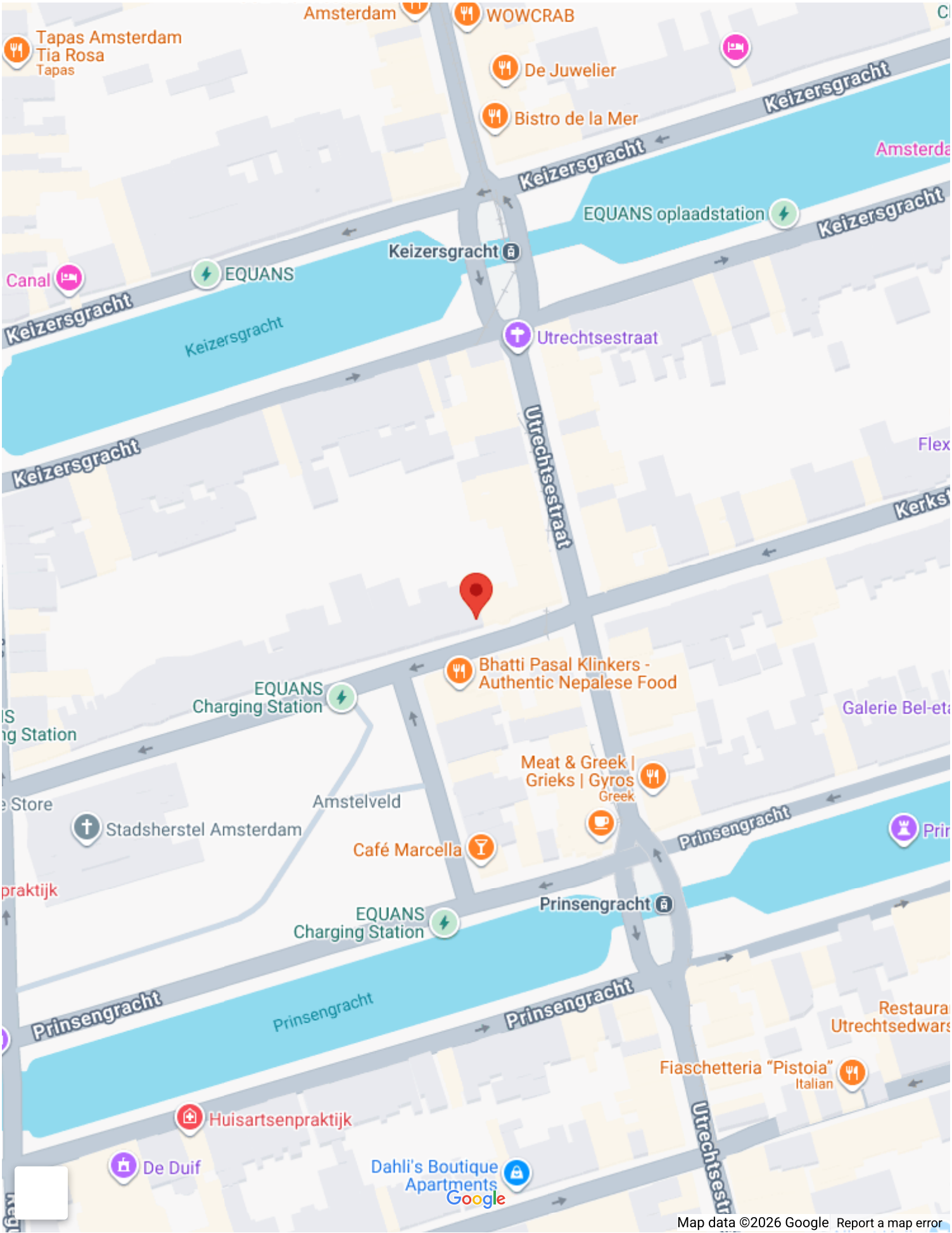
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

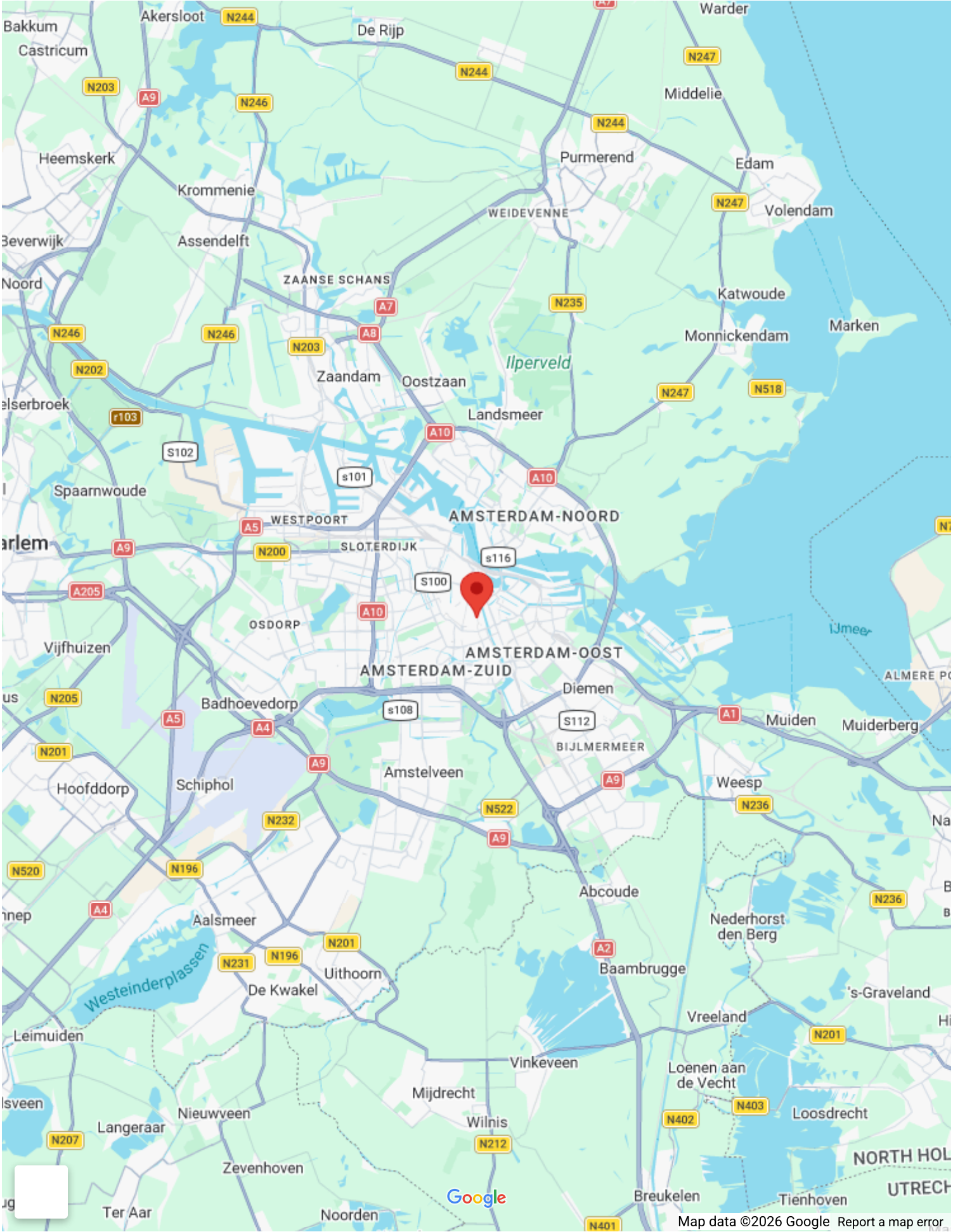
VvE Checklist

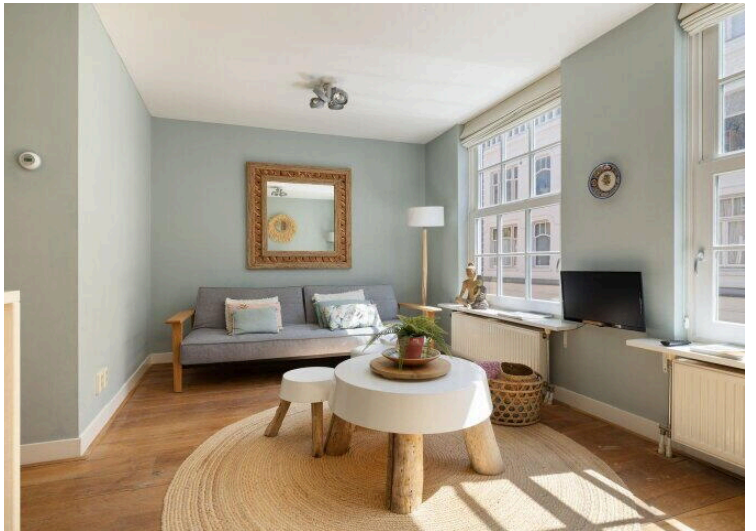
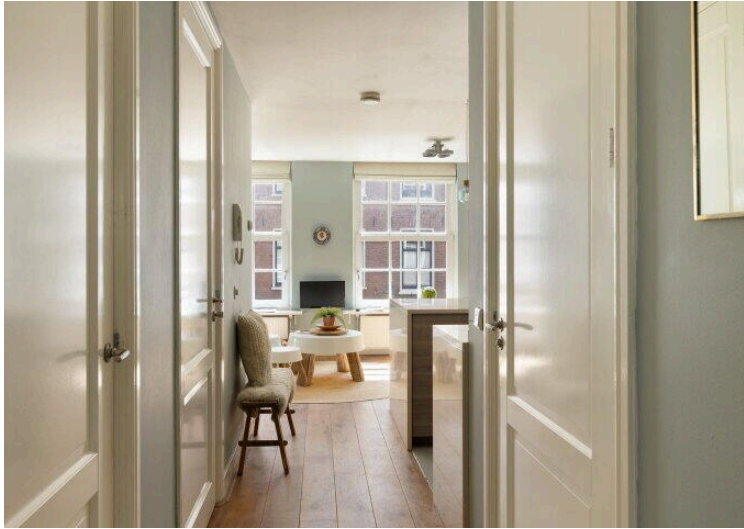
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

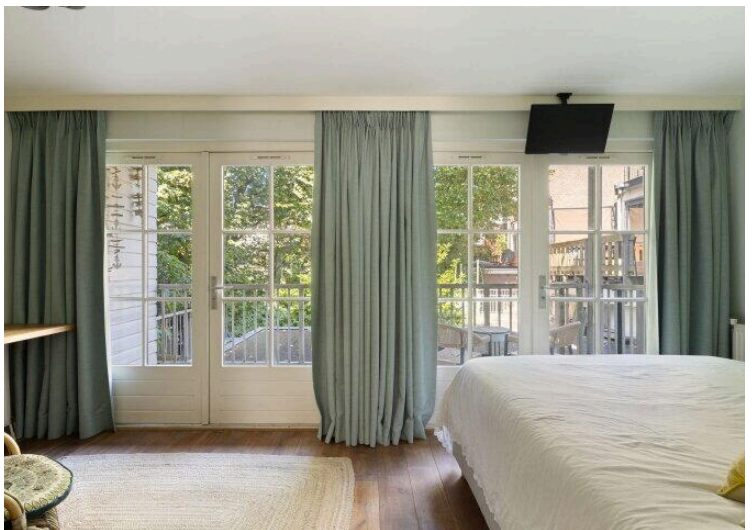
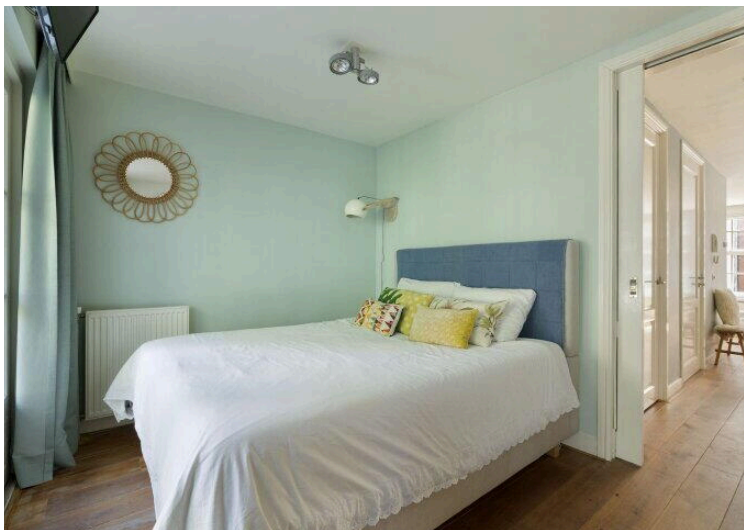
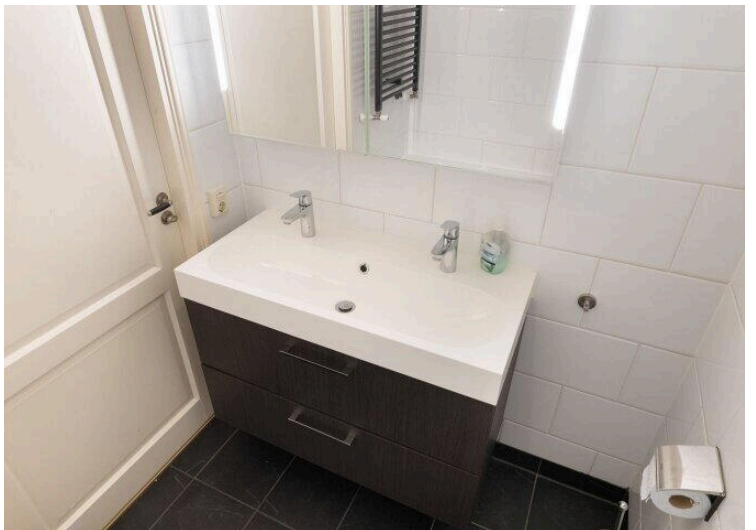
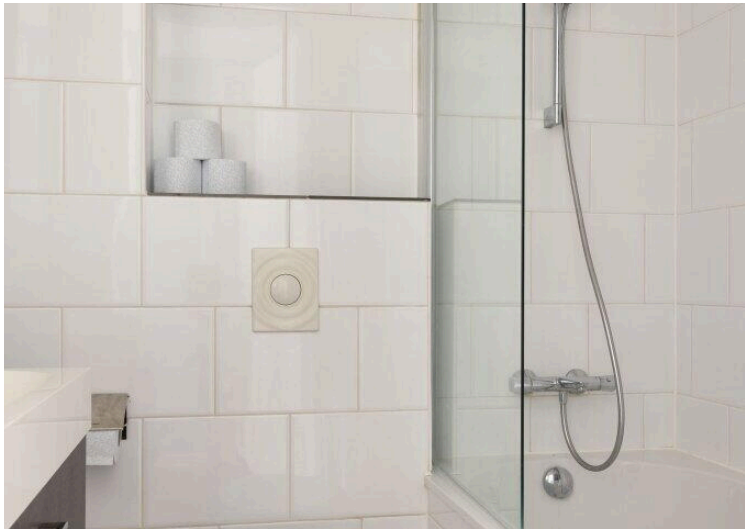
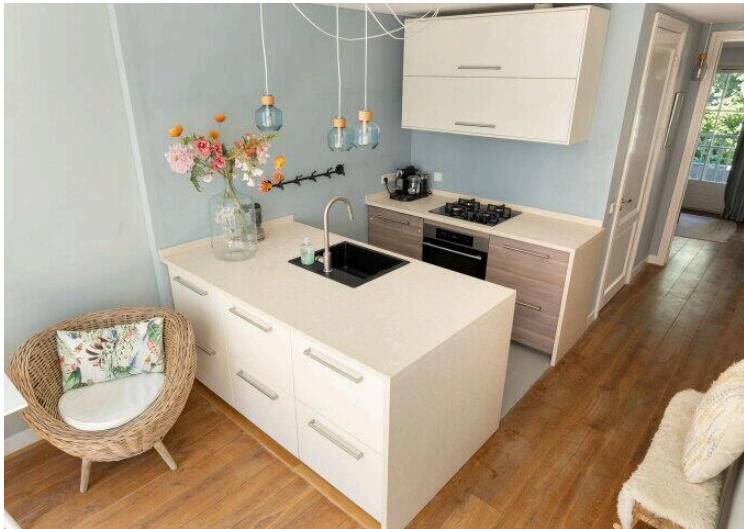
Op de kaart

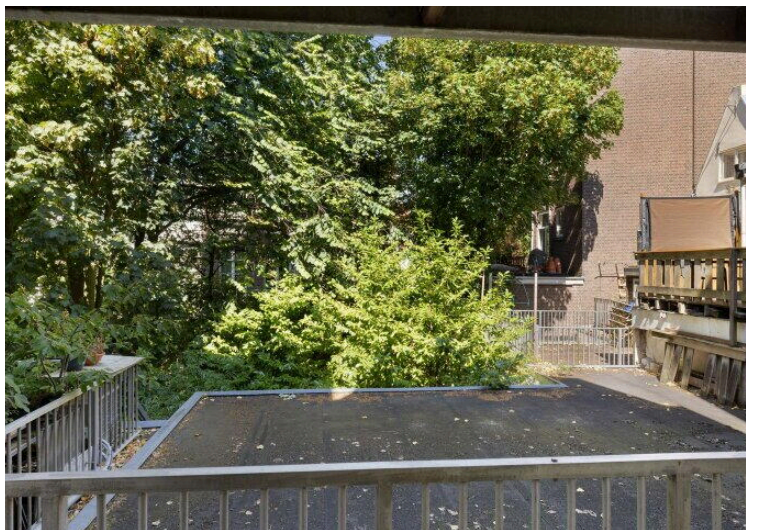
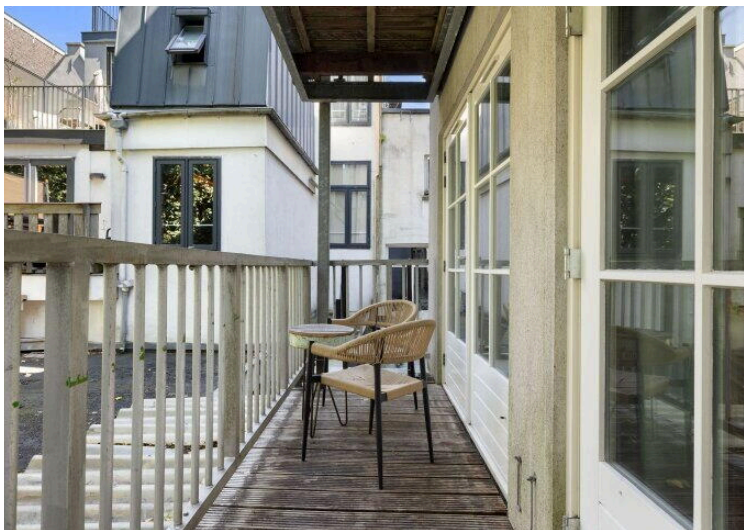
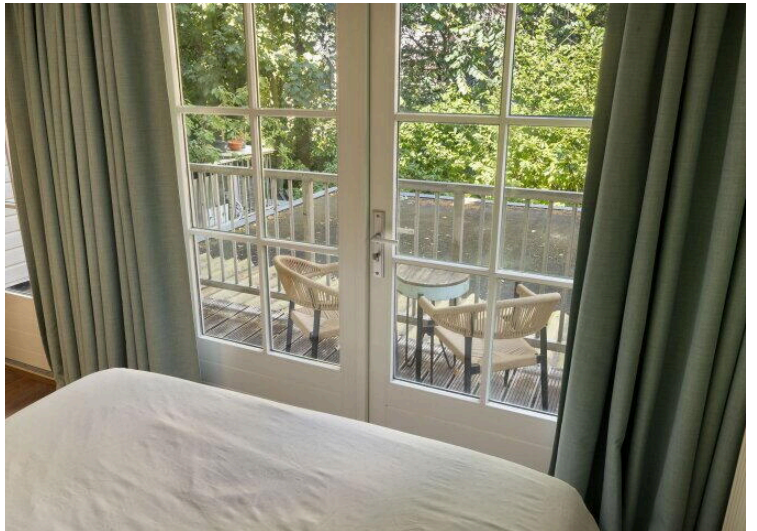
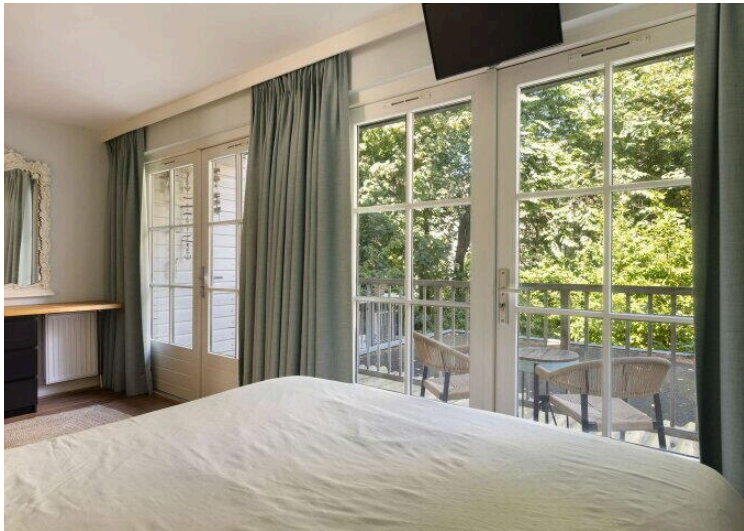
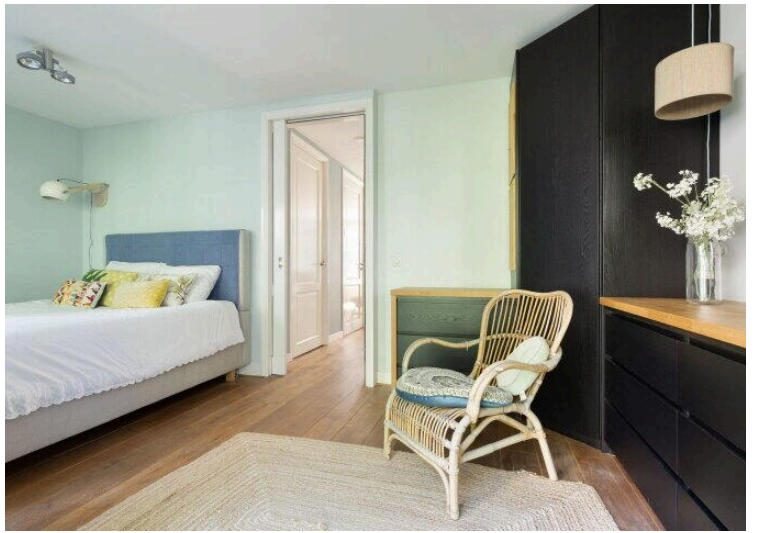


Op de kaart



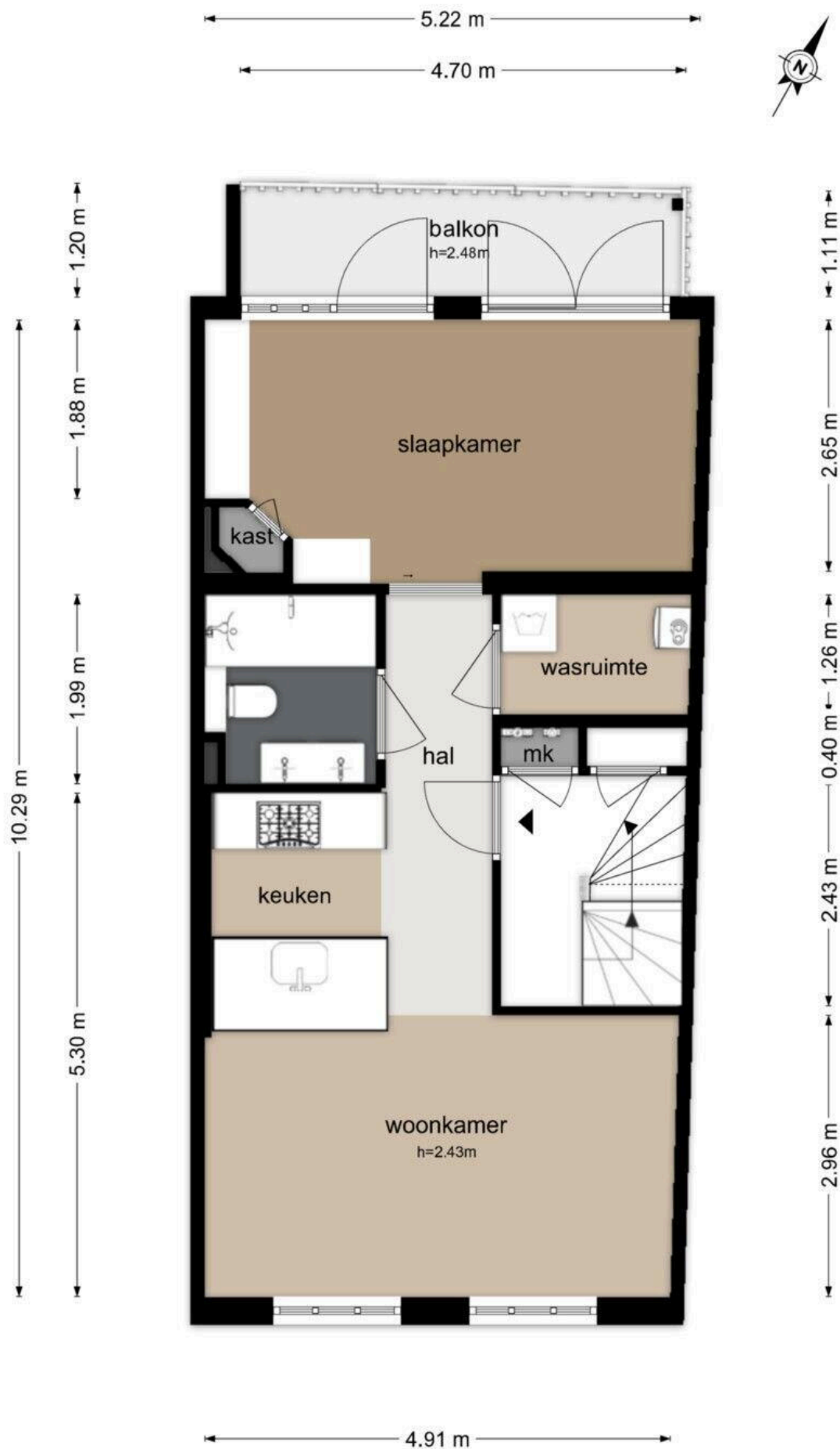


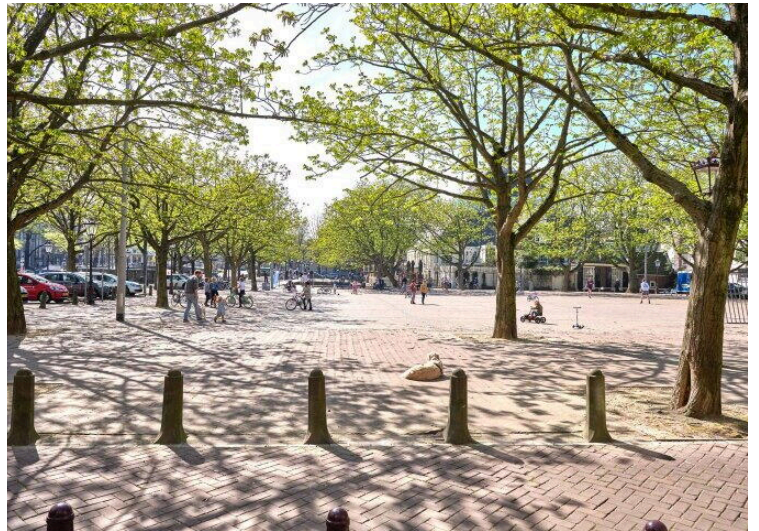


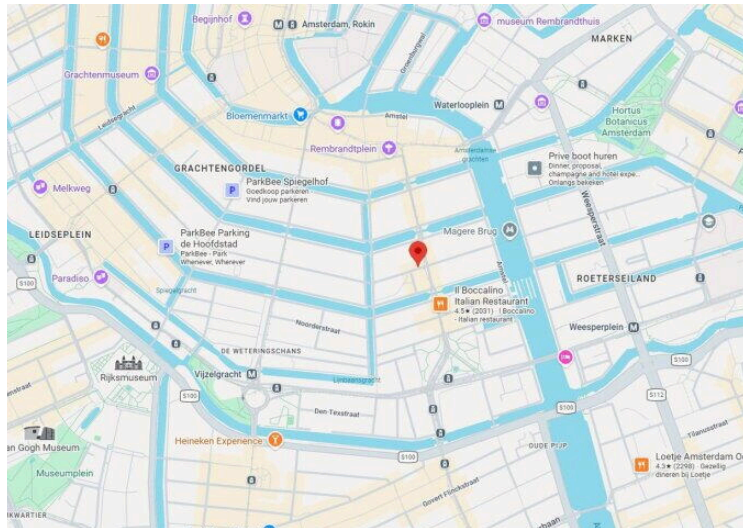




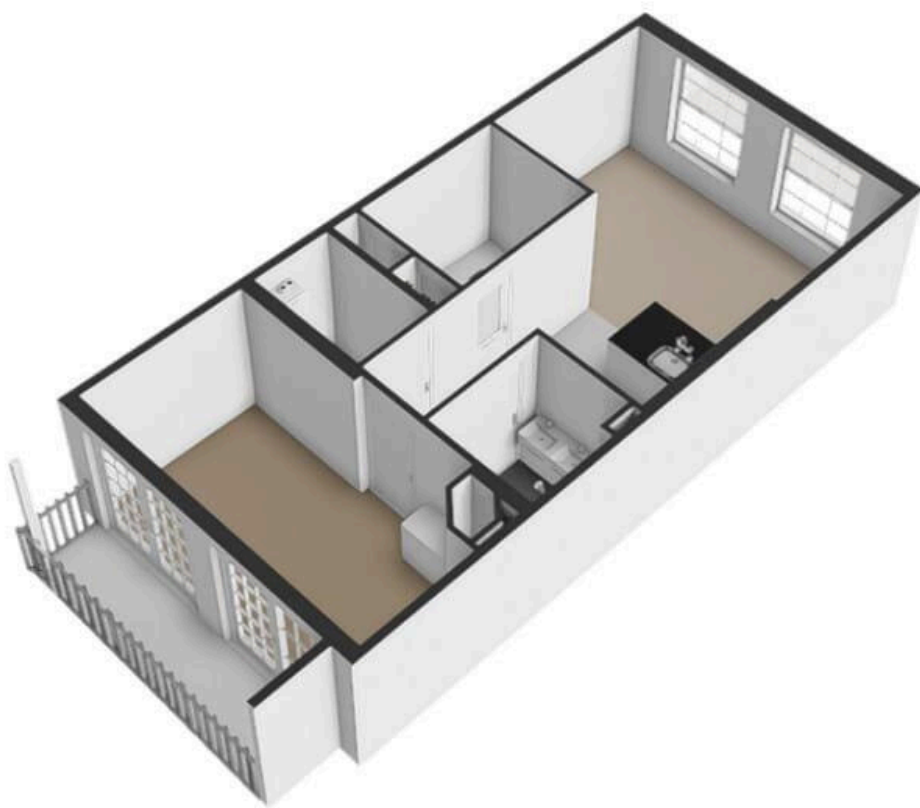
Kerkstraat 377B - Amsterdam
Eerste Verdieping













Kerkstraat 377 B

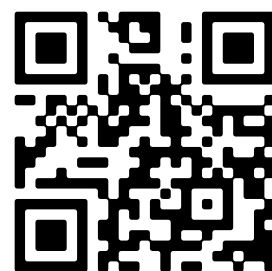
www.kerkstraat377b.nl



Thuis in Vastgoed

Piraeusplein 39
1019 NM, Amsterdam

www.thuisinvastgoed.nl
020 - 420 4206



Scan Mij!