



Diepenbrocklaan 13

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 339.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte

98 m²

Perceeloppervlakte

169 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1962

Energie label

D



Omschrijving

Op zoek naar een fijne eindwoning met volop ruimte, een ruime tuin én alle dagelijkse voorzieningen dichtbij? Dan is Diepenbrocklaan 13 misschien wel jouw nieuwe thuis! Deze woning heeft alles in huis voor comfortabel wonen, met een ruime en lichte woonkamer, halfopen keuken, drie slaapkamers, een complete badkamer, bergzolder én een fijne achtertuin. Tel daar de praktische indeling en de rustige, centrale ligging bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging!

Entree

Parkeren doe je aan de straat. Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Boven de voordeur zorgt de overkapping ervoor dat je hier beschut binnenkomt. Eenmaal binnen stap je in de ruime hal, die toegang geeft tot de trapopgang, het toilet en de woonkamer. Onder de trap bevindt zich bovendien een handige trapkast, ideaal voor het opbergen van spullen.

Wonen & koken

De woonkamer is ruim opgezet en voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk licht aan. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De open haard vormt hier een sfeervol middelpunt en maakt dit een fijne plek om op koude dagen gezellig samen te komen. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eethoek. Via de woonkamer bereik je de halfopen keuken, waardoor koken en gezellig samenzijn hier mooi samenkomen. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, fornuis, oven en koelkast. Alles wat je nodig hebt om een lekkere maaltijd op tafel te zetten is binnen handbereik. Via de schuifpui stap je vanuit de woonkamer zo de achtertuin in. De perfecte plek om op een zonnige dag de deuren lekker open te zetten!

Slapen, dromen & douchen

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De master bedroom is ruim opgezet en biedt volop ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en grote kasten. Ook de tweede slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer is wat compacter en is daardoor ook ideaal als werk-, hobby- of kinderkamer. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ligbad, douche en wastafel met wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met wastafel en een praktische wasmachineaansluiting. Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder. Een ideale plek voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals koffers, kerstdecoratie of andere seizoensgebonden items.

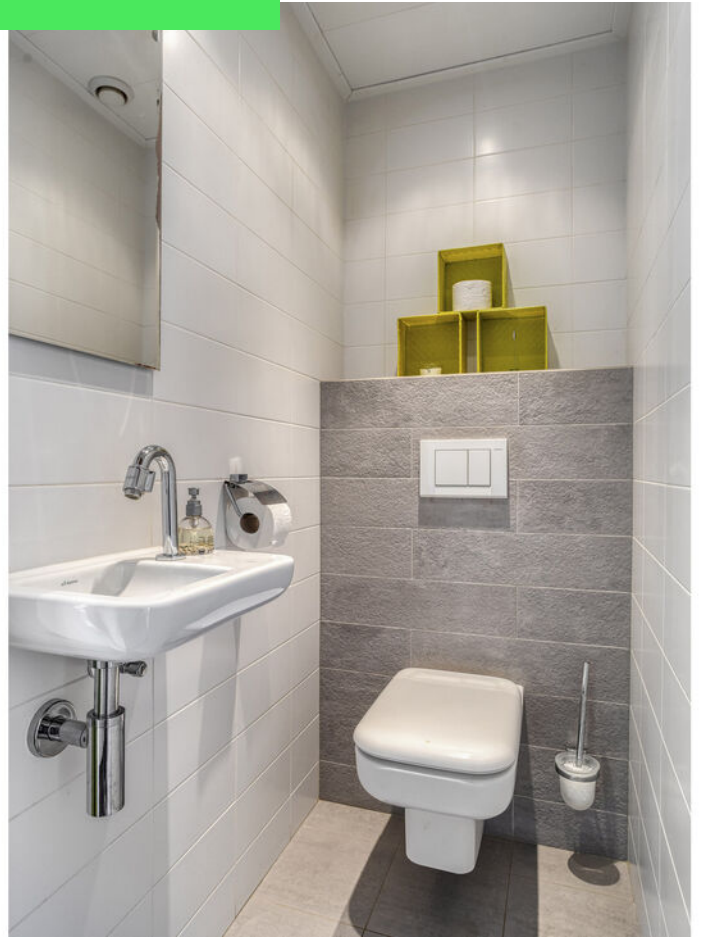
Buitenleven

De ruime achtertuin is een fijne verlenging van de woonkamer. Er is volop ruimte voor een gezellig terras waar je kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of een drankje met vrienden op een zomerse avond. Ook buiten is aan bergruimte gedacht. Achter in de tuin staat een ruime berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de hoekligging biedt de woning bovendien een prettige combinatie van binnen- en buitenruimte.

Omgeving

Diepenbrocklaan 13 ligt op een fijne locatie in Roosendaal, dichtbij diverse dagelijkse voorzieningen. Voor boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en andere faciliteiten hoef je niet ver van huis. Ook het centrum van Roosendaal is goed bereikbaar. Hier woon je in een fijne woonomgeving met alle gemakken dichtbij én met een heerlijk huis waar je alle kanten mee op kunt.

Foto's

























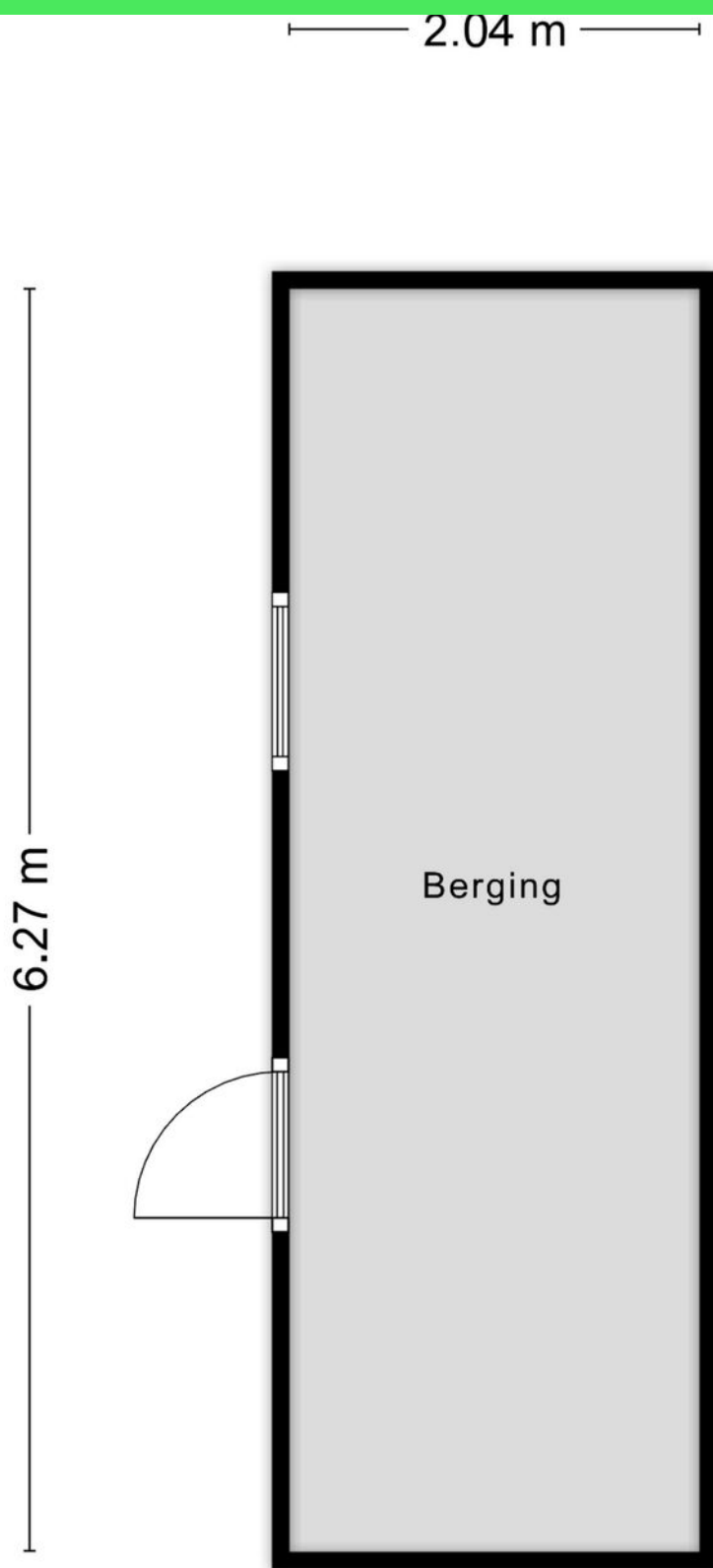
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

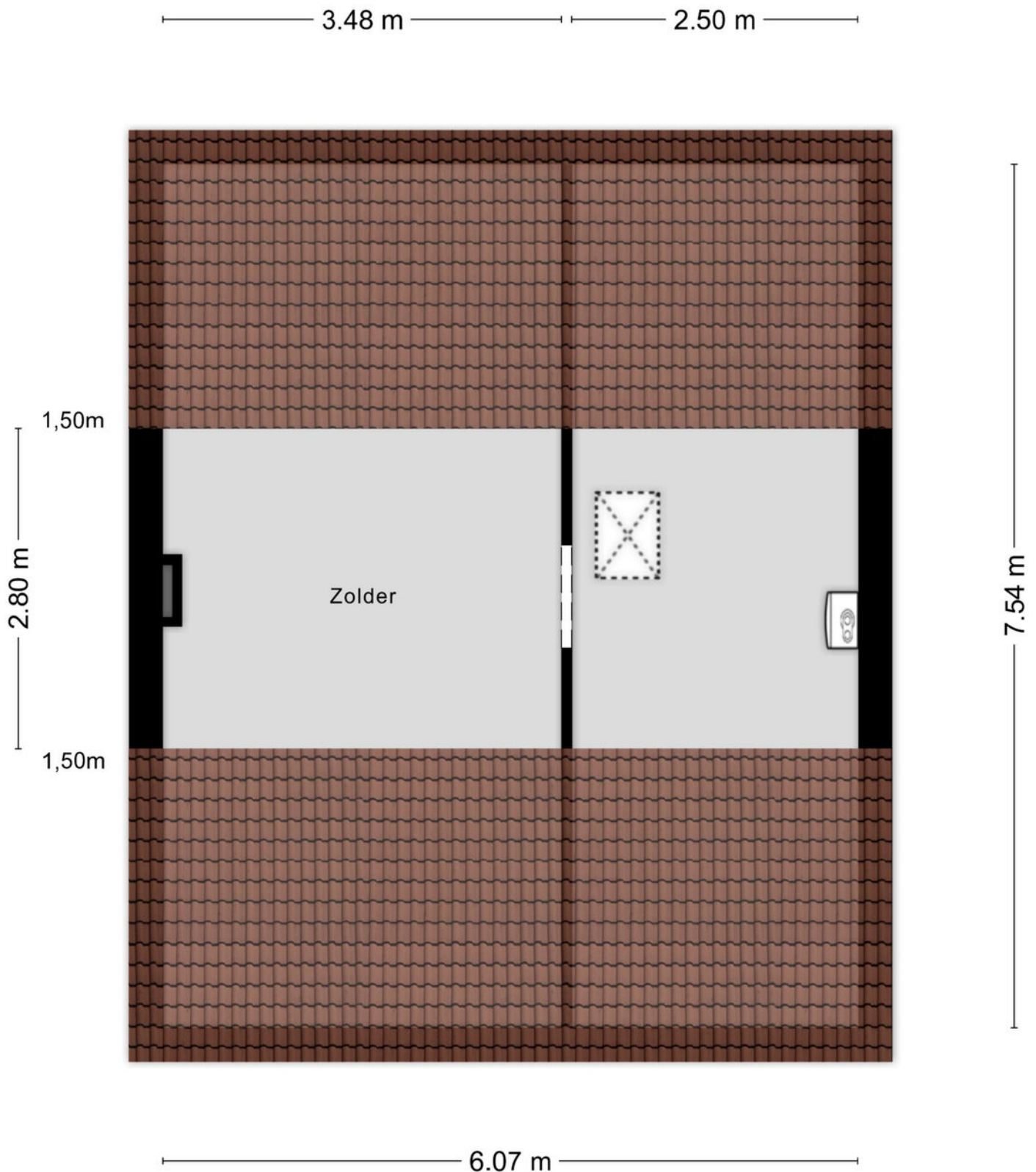


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Diepenbroek



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

Perceel 6026

kadaster

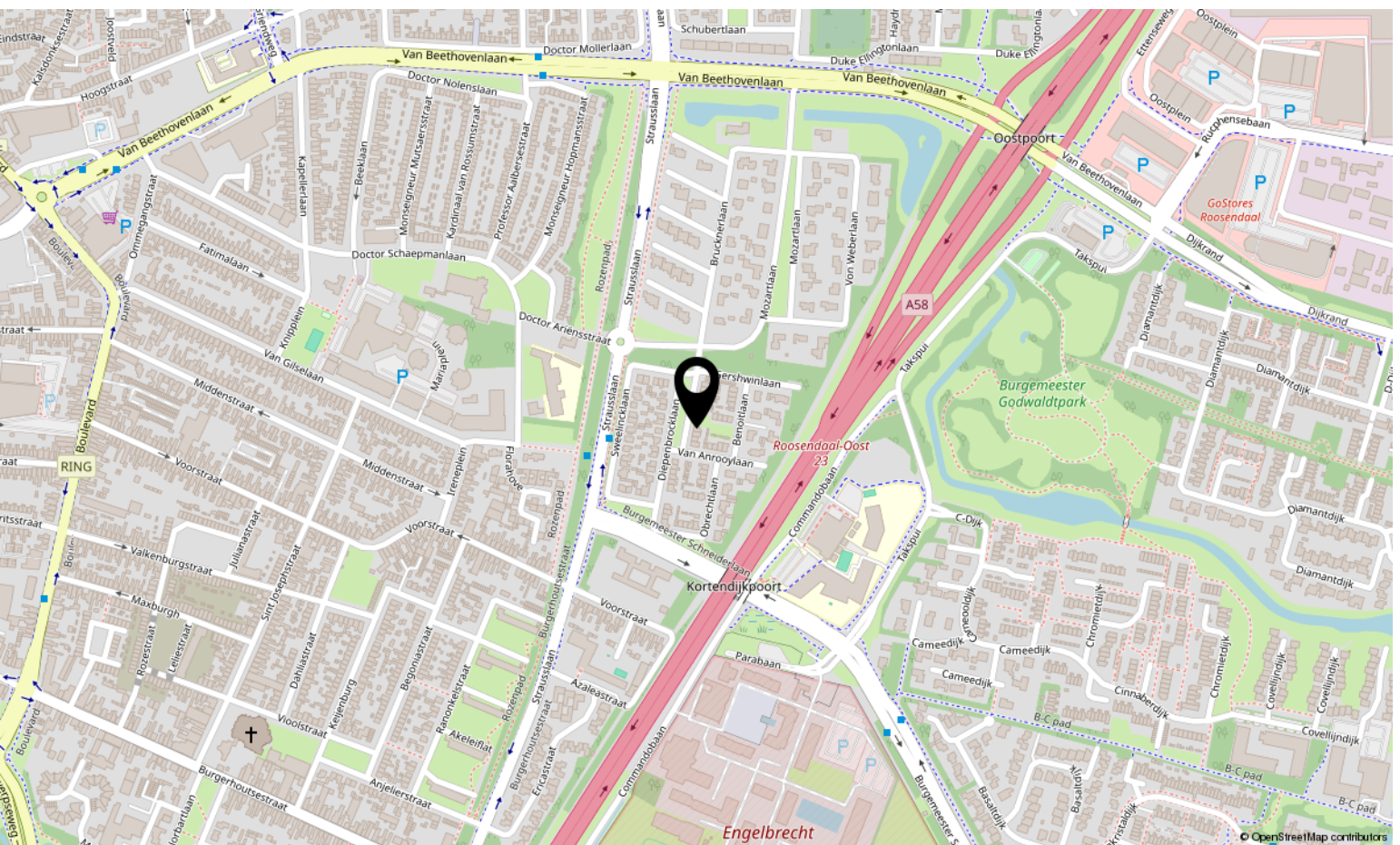
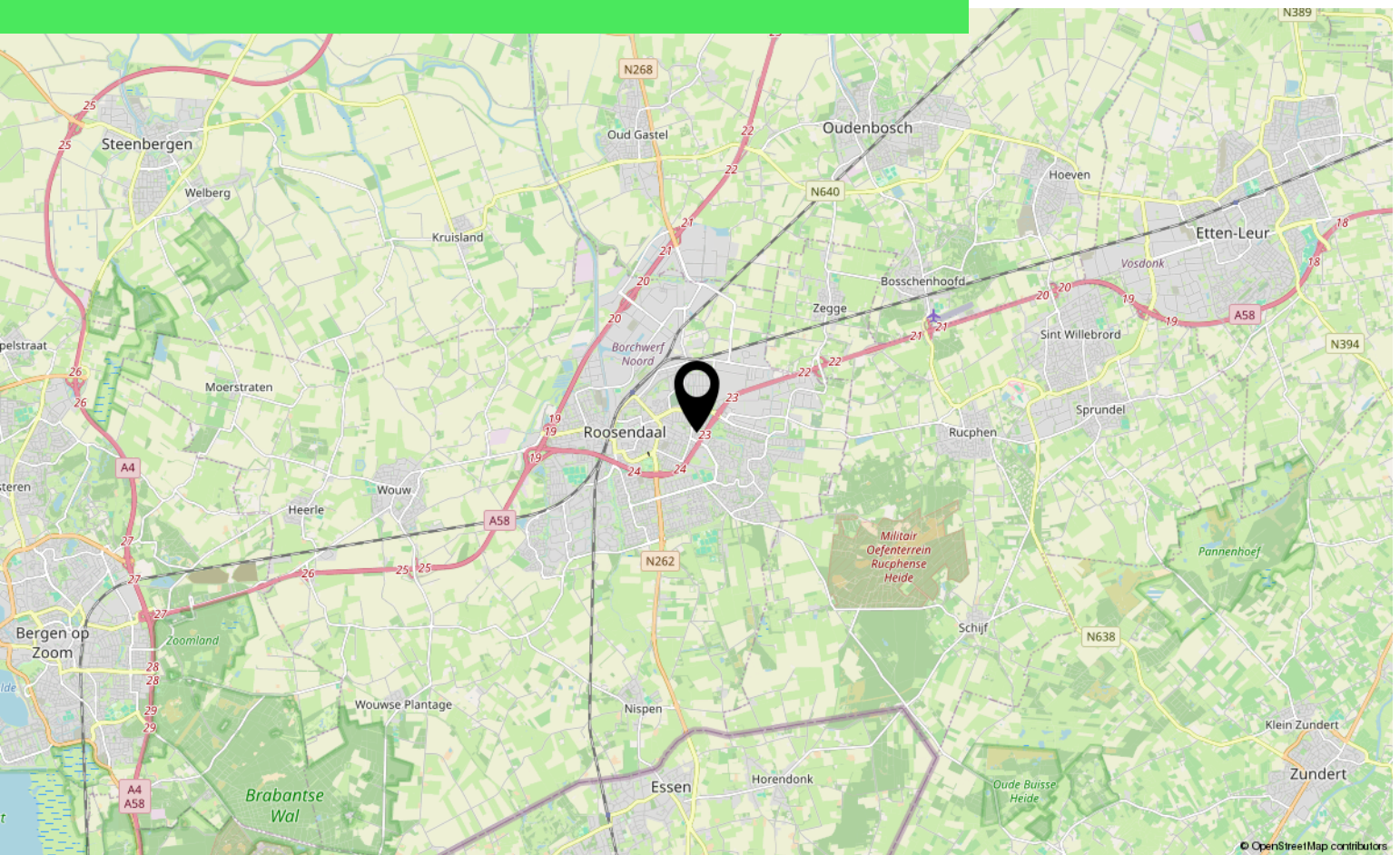
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars 