Roosendaal

Diepenbrocklaan 13 | **Vraagprijs € 339.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.DIEPENBROCKLAAN13.NL









Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	1962
Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	169 m²
Inhoud:	405 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.diepenbrocklaan13.nl

Omschrijving

Diepenbrocklaan 13, 4702 HE Roosendaal

Op zoek naar een fijne eindwoning met volop ruimte, een ruime tuin én alle dagelijkse voorzieningen dichtbij? Dan is Diepenbrocklaan 13 misschien wel jouw nieuwe thuis! Deze woning heeft alles in huis voor comfortabel wonen, met een ruime en lichte woonkamer, halfopen keuken, drie slaapkamers, een complete badkamer, bergzolder én een fijne achtertuin. Tel daar de praktische indeling en de rustige, centrale ligging bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging!

Entree
Parkeren doe je aan de straat. Via de voortuin bereik je de entree van de woning. Boven de voordeur zorgt de overkapping ervoor dat je hier beschut binnenkomt. Eenmaal binnen stap je in de ruime hal, die toegang geeft tot de trapopgang, het toilet en de woonkamer. Onder de trap bevindt zich bovendien een handige trapkast, ideaal voor het opbergen van spullen.

Wonen & koken
De woonkamer is ruim opgezet en voelt dankzij de grote raampartijen heerlijk licht aan. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De open haard vormt hier een sfeervol middelpunt en maakt dit een fijne plek om op koude dagen gezellig samen te komen. Aan de achterzijde is ruimte voor een royale eethoek. Via de woonkamer bereik je de halfopen keuken, waardoor koken en gezellig samenzijn hier mooi samenkomen. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een afzuigkap, fornuis, oven en koelkast. Alles wat je nodig hebt om een lekkere maaltijd op tafel te zetten is binnen handbereik. Via de schuifpui stap je vanuit de woonkamer zo de achtertuin in. De perfecte plek om op een zonnige dag de deuren lekker open te zetten!

Slapen, dromen & douchen
Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet. De master bedroom is ruim opgezet en biedt volop ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en grote kasten. Ook de tweede slaapkamer is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde slaapkamer is wat compacter en is daardoor ook ideaal als werk-, hobby- of kinderkamer. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ligbad, douche en wastafel met wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet met wastafel en een praktische wasmachineaansluiting. Via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder. Een ideale plek voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals koffers, kerstdecoratie of andere seizoensgebonden items.

Buitenleven
De ruime achtertuin is een fijne verlenging van de woonkamer. Er is volop ruimte voor een gezellig terras waar je kunt genieten van een kop koffie in de ochtend of een drankje met vrienden op een zomerse avond. Ook buiten is aan bergruimte gedacht. Achter in de tuin staat een ruime berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Dankzij de hoekligging biedt de woning bovendien een prettige combinatie van binnen- en buitenruimte.

Omgeving

Diepenbrocklaan 13 ligt op een fijne locatie in Roosendaal, dichtbij diverse dagelijkse voorzieningen. Voor boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en andere faciliteiten hoef je niet ver van huis. Ook het centrum van Roosendaal is goed bereikbaar. Hier woon je in een fijne woonomgeving met alle gemakken dichtbij én met een heerlijk huis waar je alle kanten mee op kunt.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	98 m²
Perceeloppervlakte:	169 m²
Inhoud:	405 m³
Overige inpandige ruimte:	17 m²
Externe bergruimte:	13 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Tv-kabel,schuifpui,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2025 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

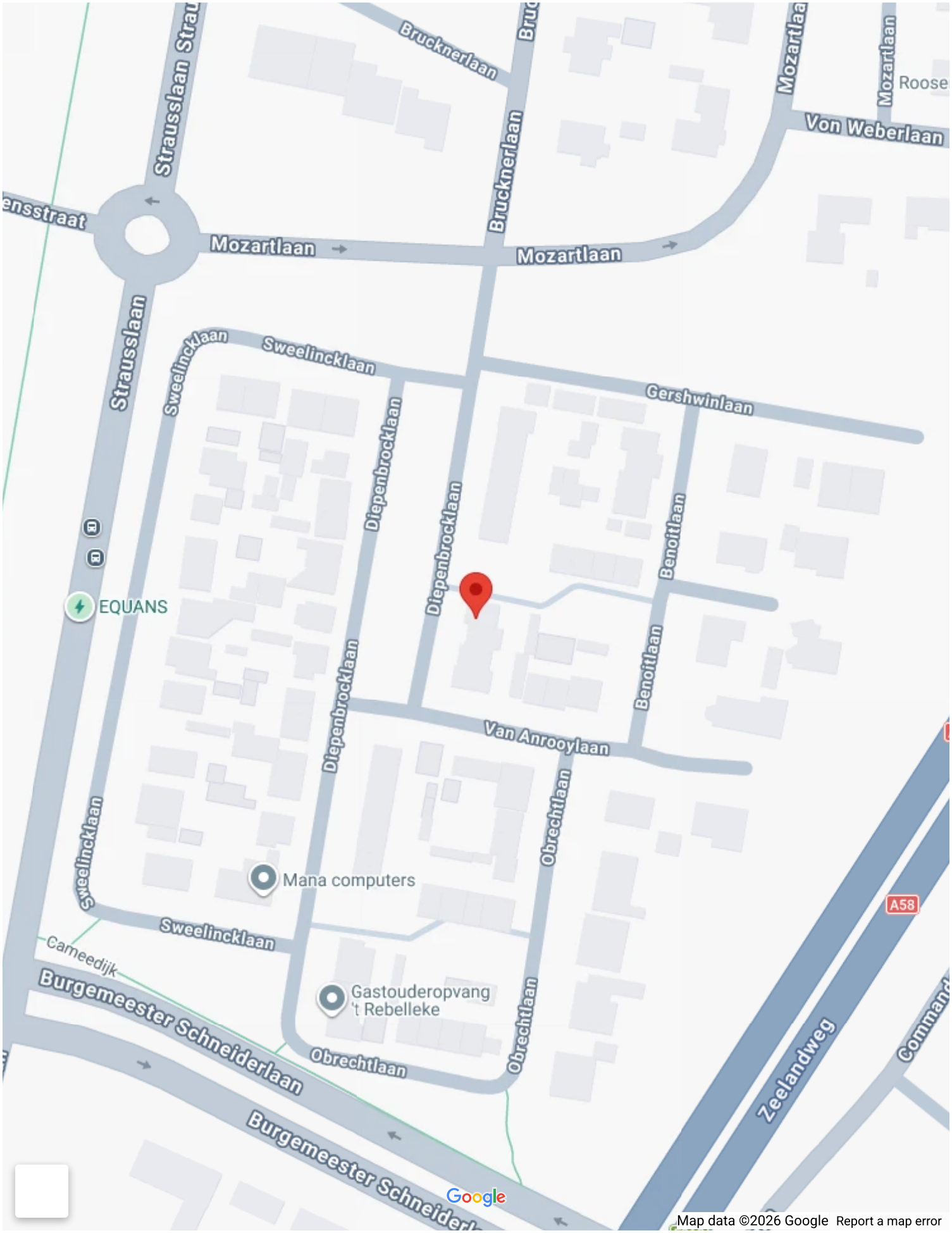
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

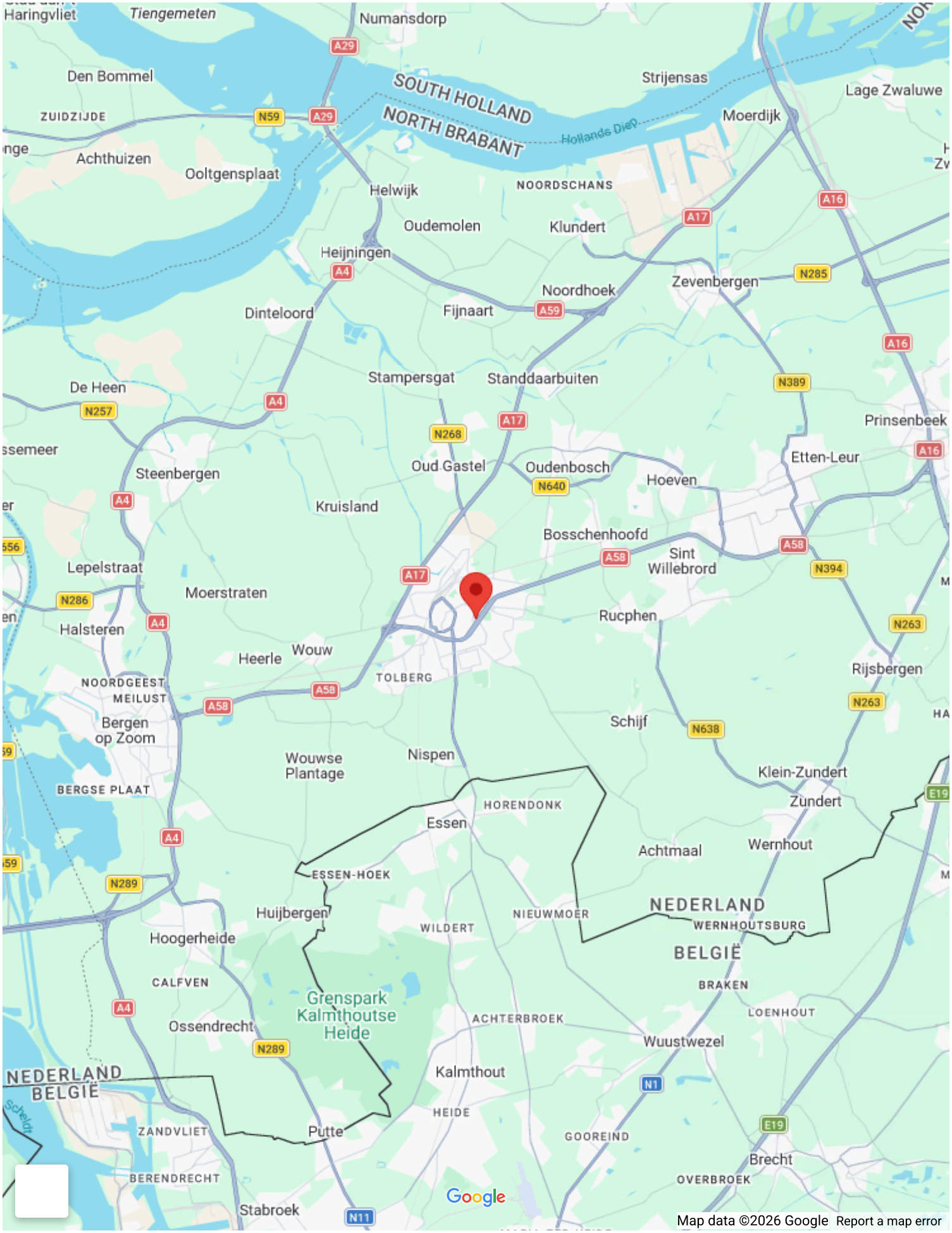
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Brucknerlaan
Mozartlaan
Von Weberlaan
Mozartlaan
Roose
Mozartlaan
Mozartlaan
Strausslaan
Sweelincklaan
Sweelincklaan
Gershwinlaan
Diepenbrocklaan
Diepenbrocklaan
Benoitlaan
Benoitlaan
EQUANS
Van Anrooylaan
Diepenbrocklaan
Obrechtlaan
Sweelincklaan
Mana computers
Sweelincklaan
Cameedijk
Burgemeester Schneiderlaan
Gastouderopvang
't Rebelleke
Obrechtlaan
Obrechtlaan
A58
Zeelandweg
Burgemeester Schneiderlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Lage Zwaluwe
ZUIDZIJDE
Hollands Diep
Moerdijk
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbeek
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
NEDERLAND
BELGIË
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
OVERBROEK
Stabroek
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

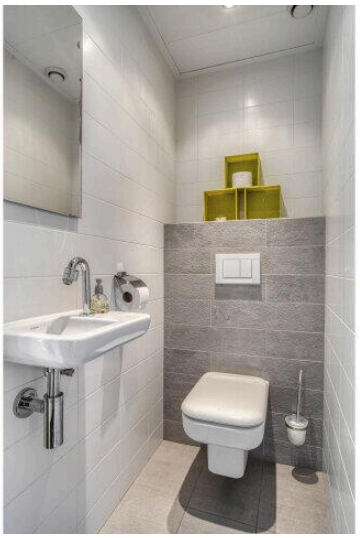






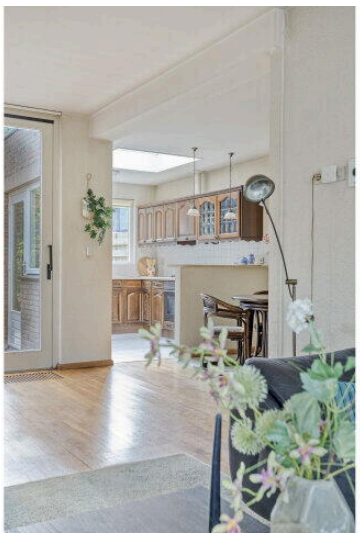








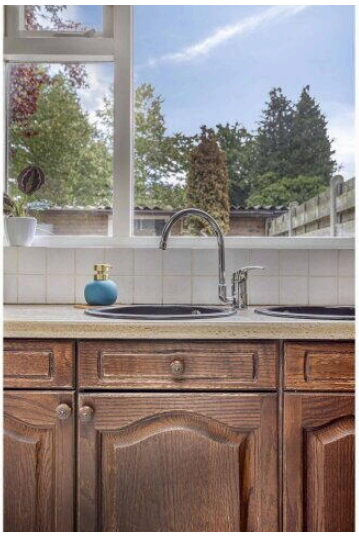
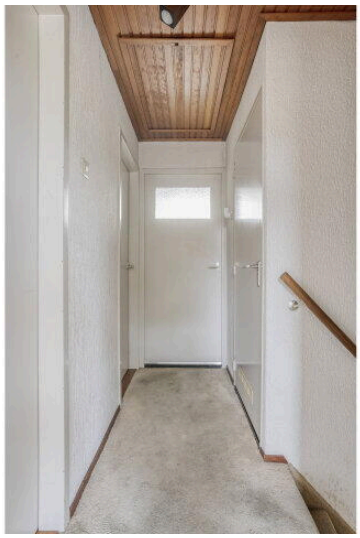
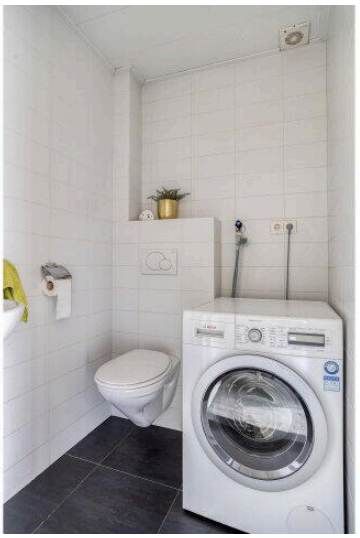








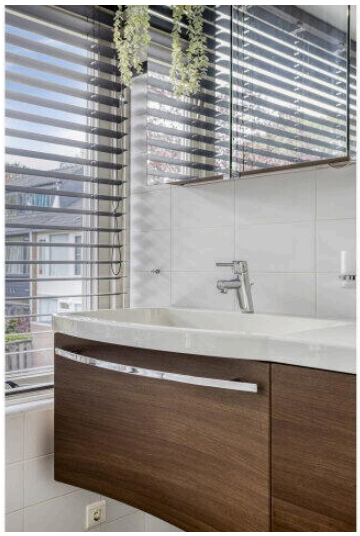






























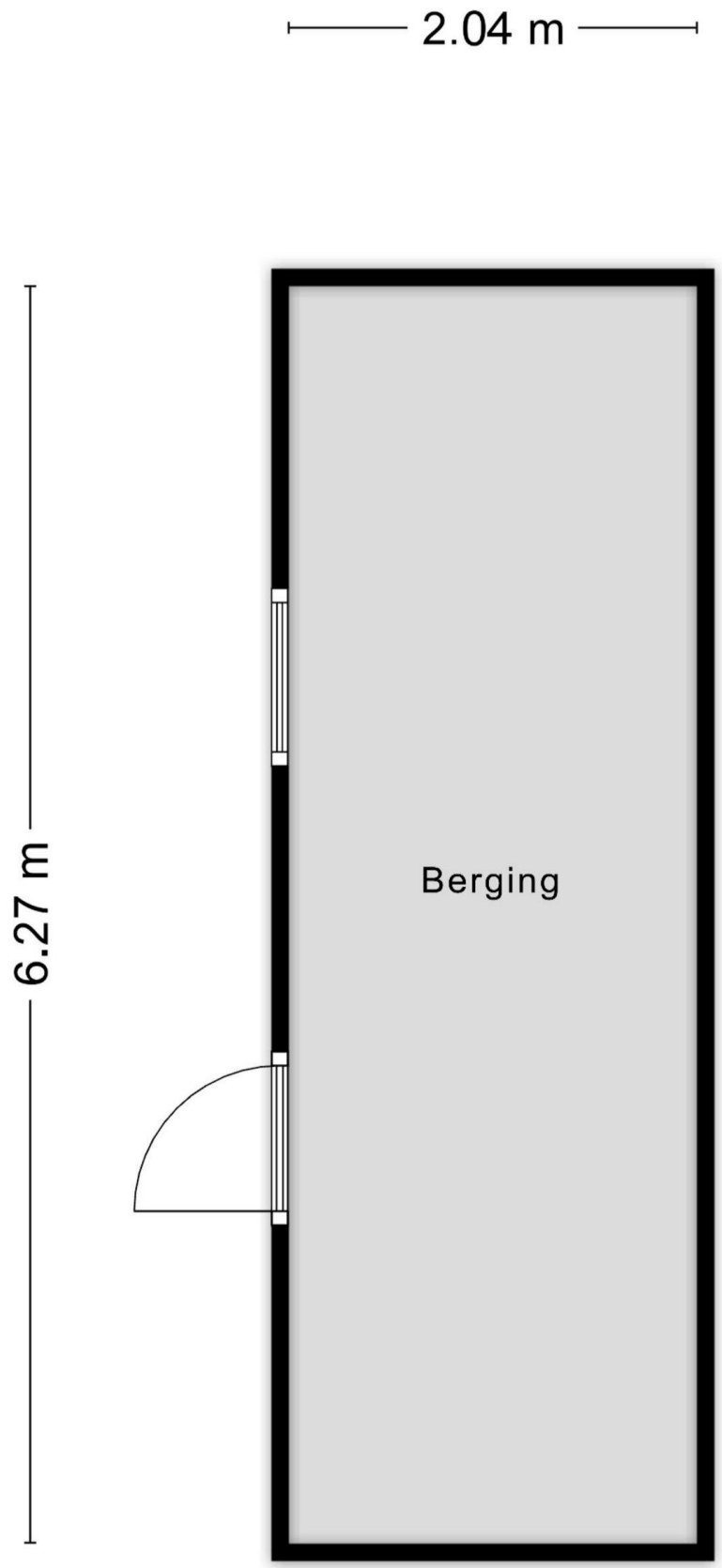




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

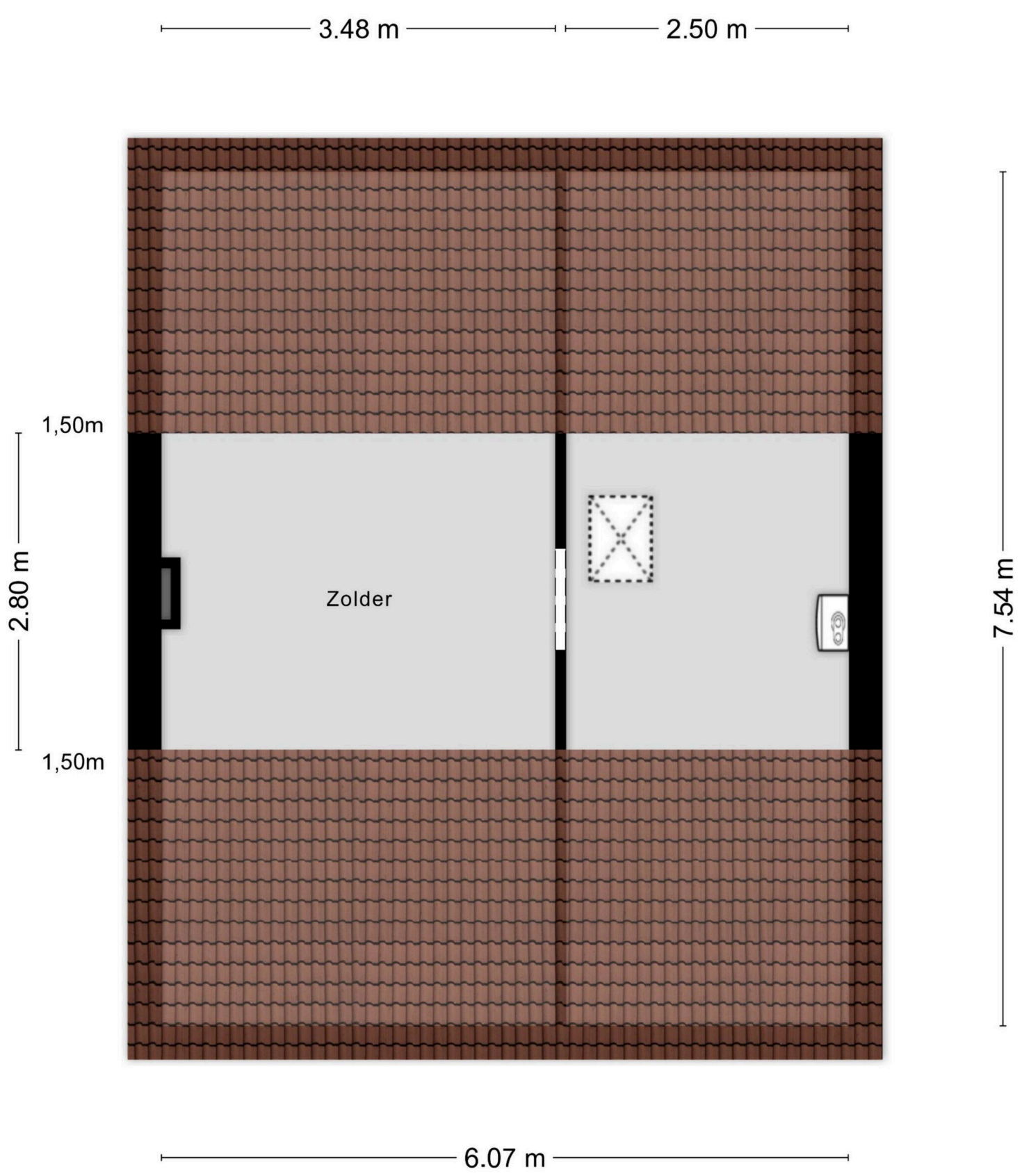


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Diepenbrocklaan 13

www.diepenbrocklaan13.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!