Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen
0118 - 414 014
www.bertbimmel.nl

- Glacisstraat 76, Vlissingen
- Vraagprijs: € 219.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 86 m²
- Perceeloppervlakte: 100 m²
- Kamers: 4 kamers (2 slaapkamers)
- Energielabel: C

Scan Mij!

Omschrijving

Glacisstraat 76, 4381 RL Vlissingen

Een karakteristieke woning aan de rand van de binnenstad met twee ruime slaapkamers. De overloop is dermate ruim en ook te gebruiken als derde slaapkamer. Onderhoudsvriendelijk en een goede verduurzaming zijn in het oog springende karakteristieken. De ruimte die de woning biedt is opvallend met een diepte van zo'n 13 meter op de begane grond. Een overdaad aan effectieve ruimte.

Indeling:
Begane grond: entree met gang en vernieuwde meterkast. Woonkamer met open trap en hoog plafond met de fraaie balken in het zicht. Het zitgedeelte ligt op straatniveau en het eetgedeelte sluit aan op de keuken en het tuinniveau. In de keuken een functioneel keukenblok en aan de andere zijde van de ruime keuken de witgoedaansluitingen en de kast met de cv opstelling (Intergas 2020). Achter de keuken de vernieuwde badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet. Vanuit de keuken toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: zeer ruime overloop met een flinke dakkapel. Hier kan eenvoudig een derde slaapkamer gecreëerd worden. Grote voor- en achter slaapkamer, beide voorzien van extra dakraam waardoor veel lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde is verbonden met een zonnig dakterras,

De woning heeft overal kunststof kozijnen ramen en deuren (behalve de berging-deuren) met dubbele beglazing. Goede verduurzaming (label C) mede door de geïsoleerde kap die aan de binnenzijde goed geïsoleerd is. Met de beheersing van het energiegebruik zit het dus wel goed, zeker als nog enkele zonnepanelen worden aangebracht.

Ideale ligging ten opzichte van het stadscentrum, het strand en de Boulevards. Parkeren gewoon voor de deur met een vergunning. In de achtertuin is bijna de hele dag zon. Vanuit de tuin is de berging te bereiken.

Echt een superleuk, charmant en betaalbaar huis wat zonder al te veel werkzaamheden betrokken kan worden.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 219.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m^2
Perceeloppervlakte:	100 m^2
Inhoud:	337 m^3
Externe bergruimte:	7 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m^2

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal,dakraam,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	21 m² (4.08 meter diep en 5.15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

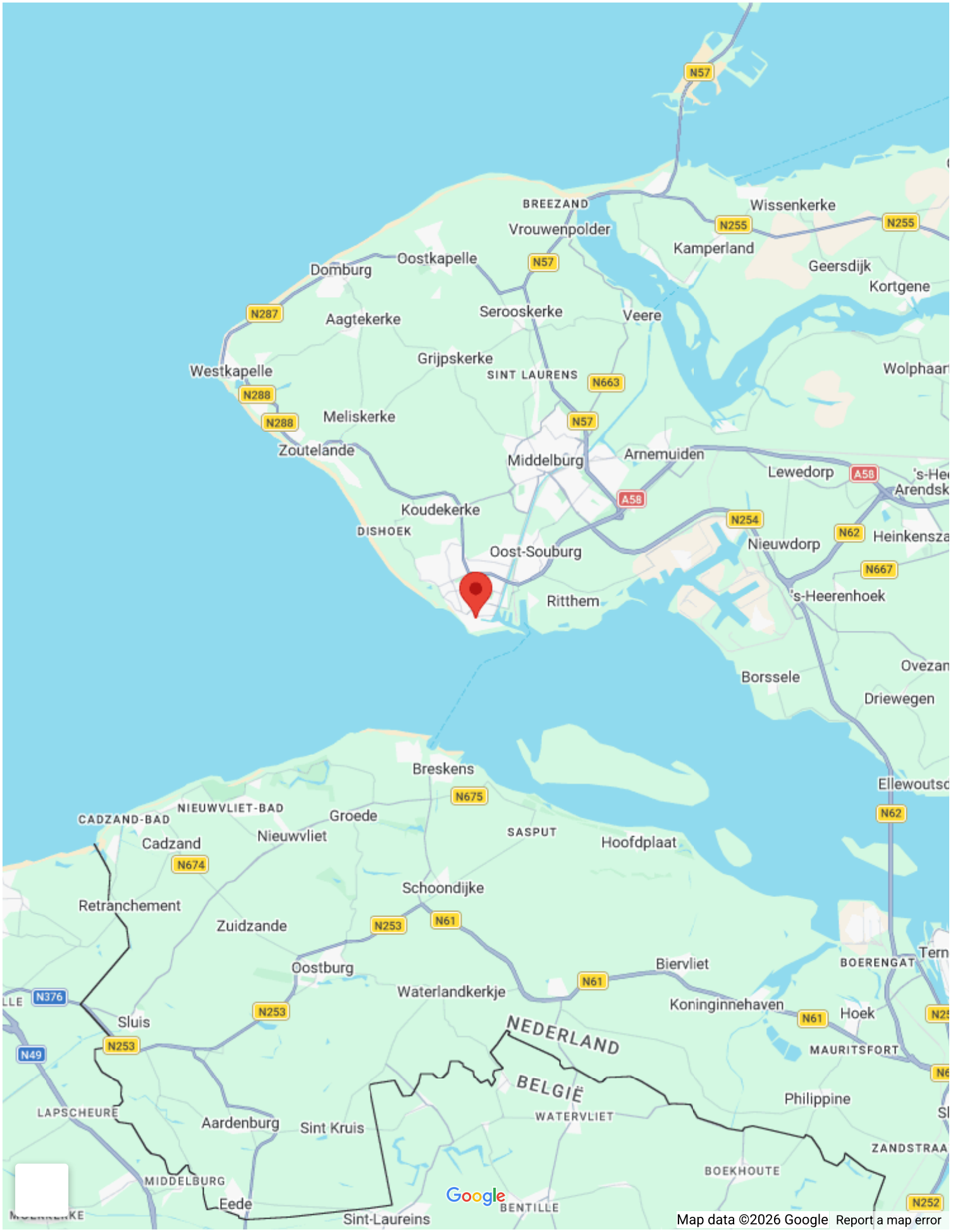
Garage

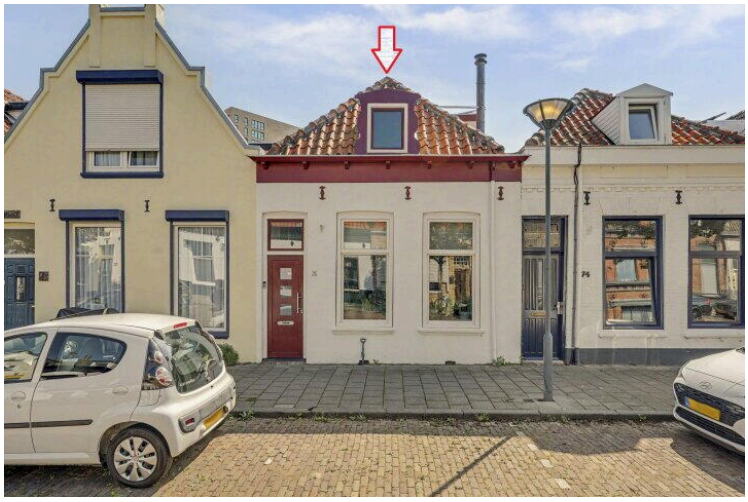
Soort garage:	Geen garage

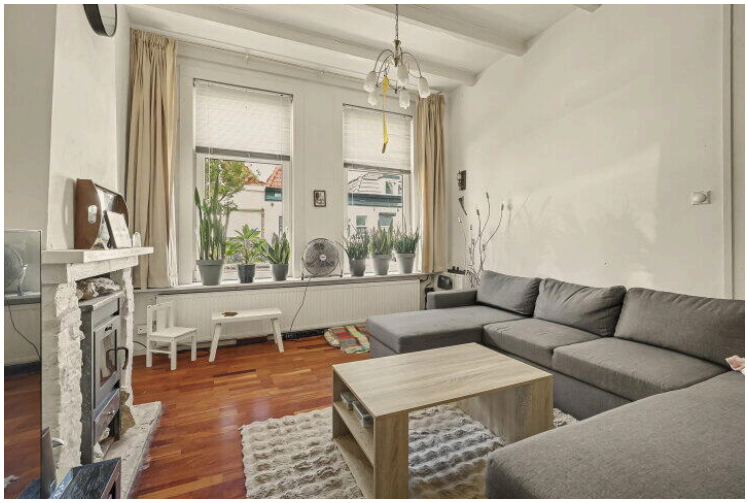
Op de kaart

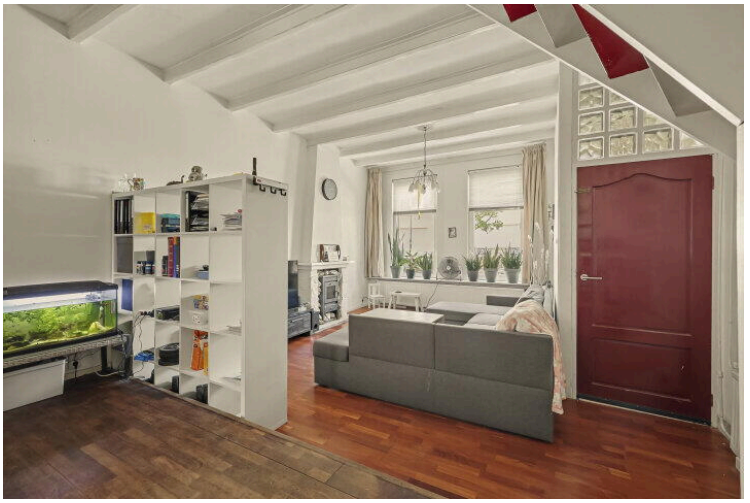
Archipel Scholen
Bouwen
Tropische Winkel Prem
Scheldestraat
Lammensstraat
Bouwen Ewoutstraat
Clijverstraat
Kasteelstraat
Eethuis Lezzet Vlissingen
Surnamese
Eethuis De Regenboog
Hobeinstraat
Glacisstraat
Boutique Hotel Lupo
Aagje Dekenstraat
Albert Heijn
Agrisnellaad
Coffeeshop Purple
Waroeng Kampoeng
CityBeanz
Breakfast
Betje Wolffplein
Hellingbaan
Coosje Buskenstraat
Walstraat
Scheldeplein Vlissingen
C&A Vlissingen
Kruidvat
Peperdijk
H&M
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

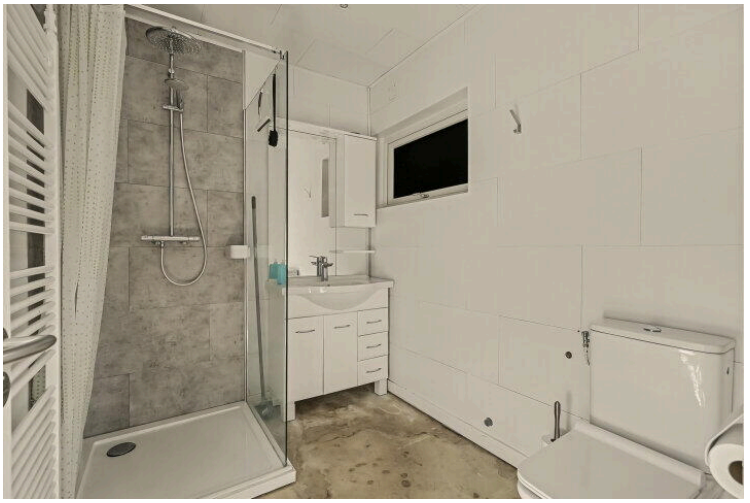

N57
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
N255
Kamperland
Oostkapelle
N57
Domburg
Geersdijk
Kortgene
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
Wolphaart
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
's-He
Arendsk
A58
Koudekerke
N254
DISHOEK
N62
Heinkensza
Nieuwdorp
Oost-Souburg
N667
's-Heerenhoek
Ritthem
Ovezan
Borssele
Driewegen
Breskens
Ellewoutsd
N675
N62
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
SASPUT
Nieuwvliet
Hoofdplaat
Cadzand
N674
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Tern
Oostburg
Biervliet
BOERENGAT
N61
N376
Waterlandkerkje
Koninginnehaven
N61
Hoek
N253
Sluis
NEDERLAND
N253
N49
MAURITSFORT
BELGIË
Philippine
LAPSCHEURE
Aardenburg
Sint Kruis
WATERVLIET
ZANDSTRAA
BOEKHOUTE
MIDDELBURG
Google
Eede
BENTILLE
N252
Sint-Laureins
Map data ©2026 Google
Report a map error

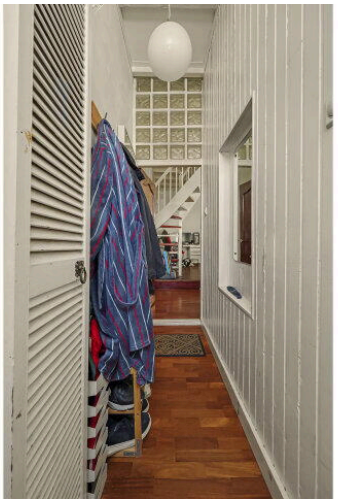


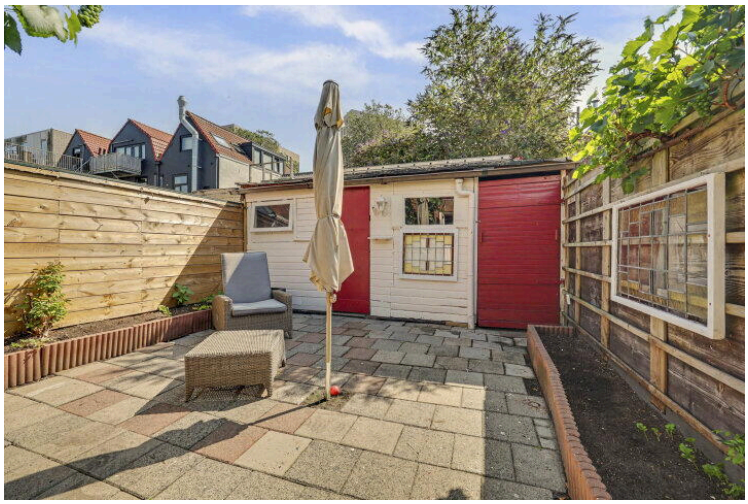


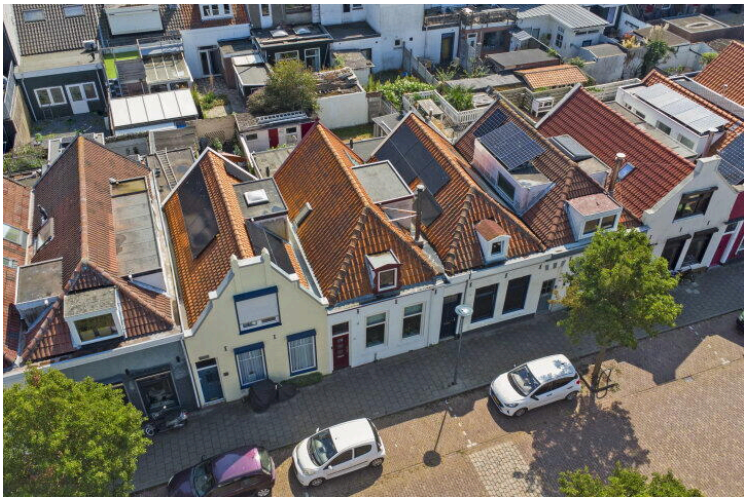


PAS OP
ONDER
SPANNING

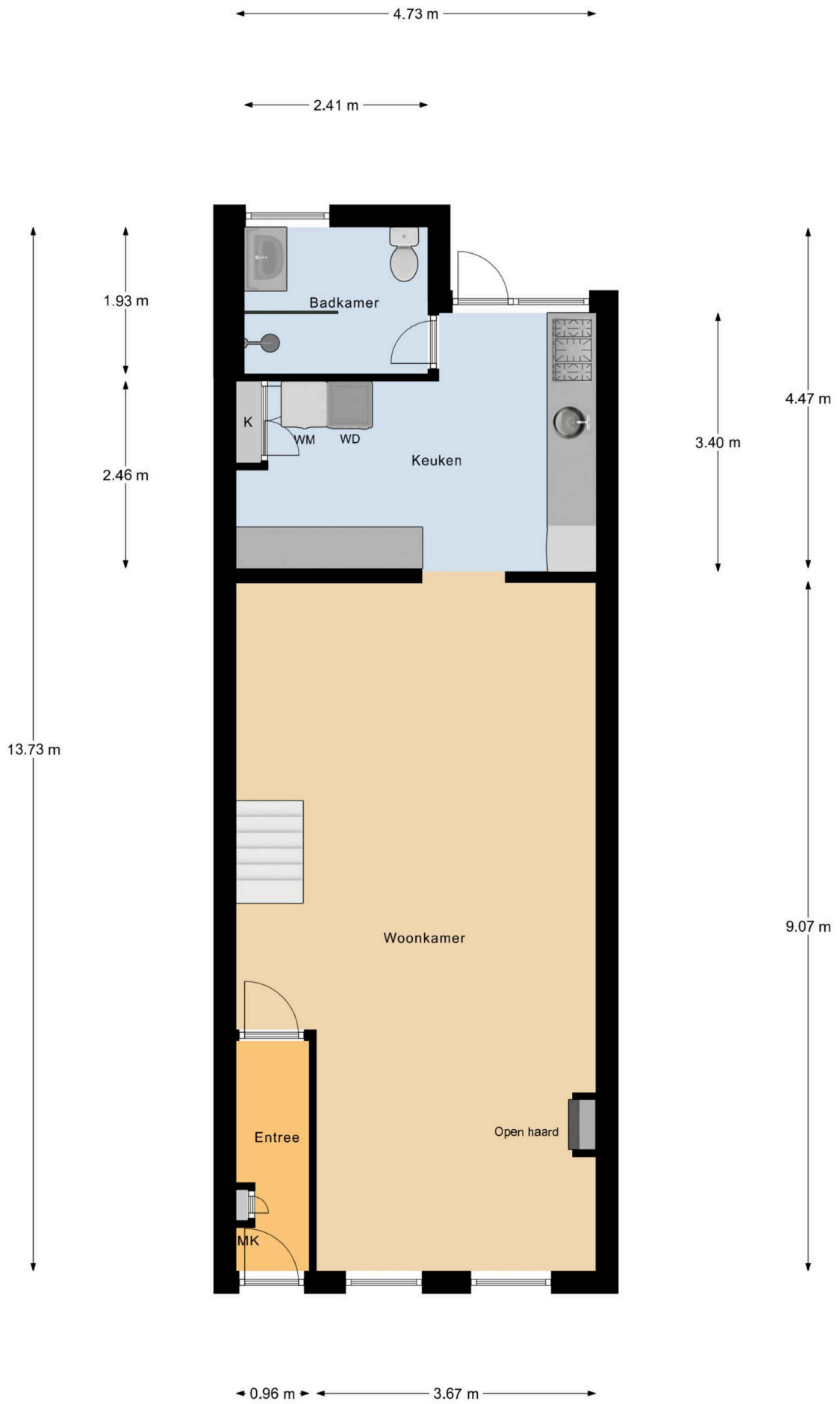




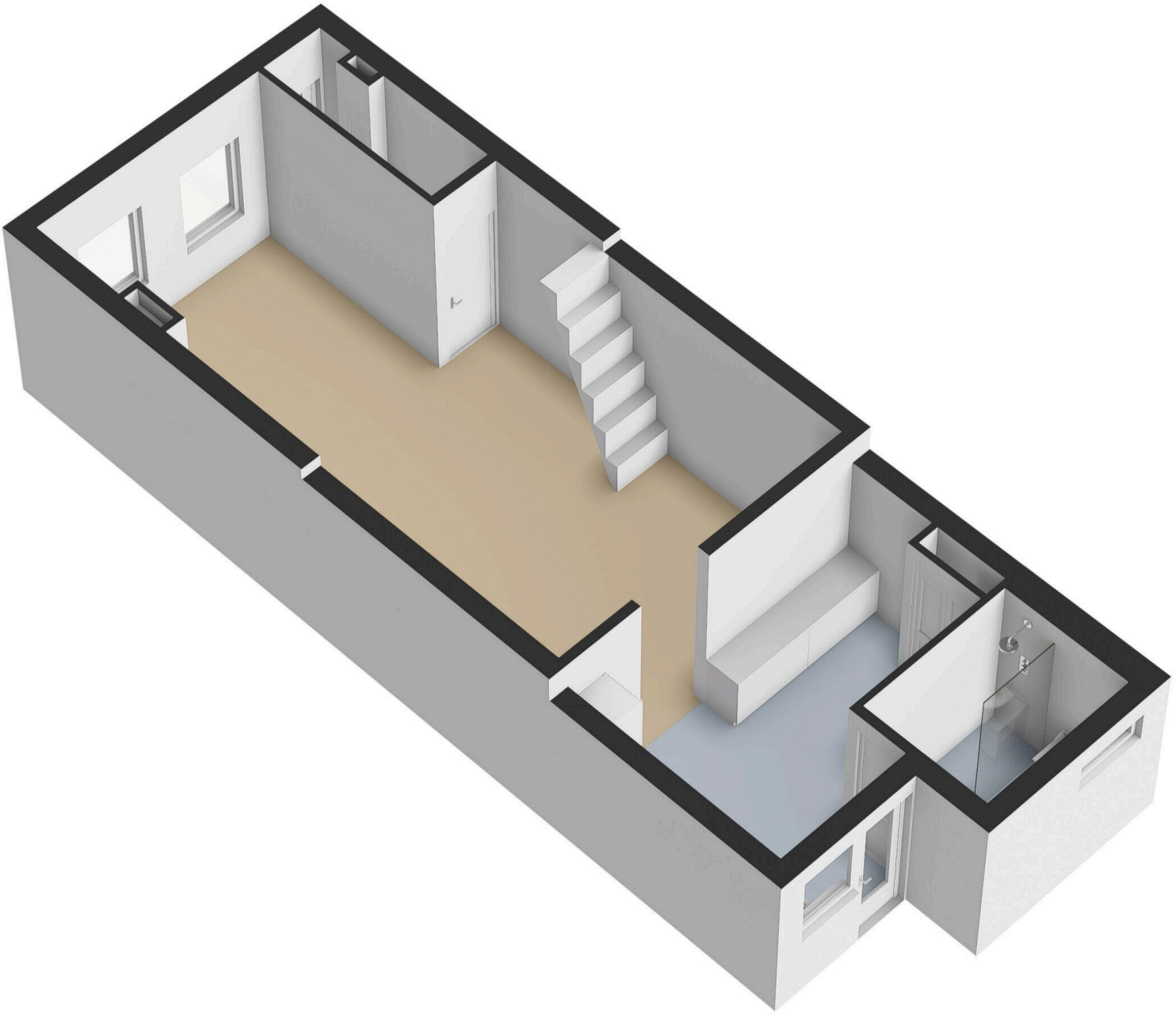




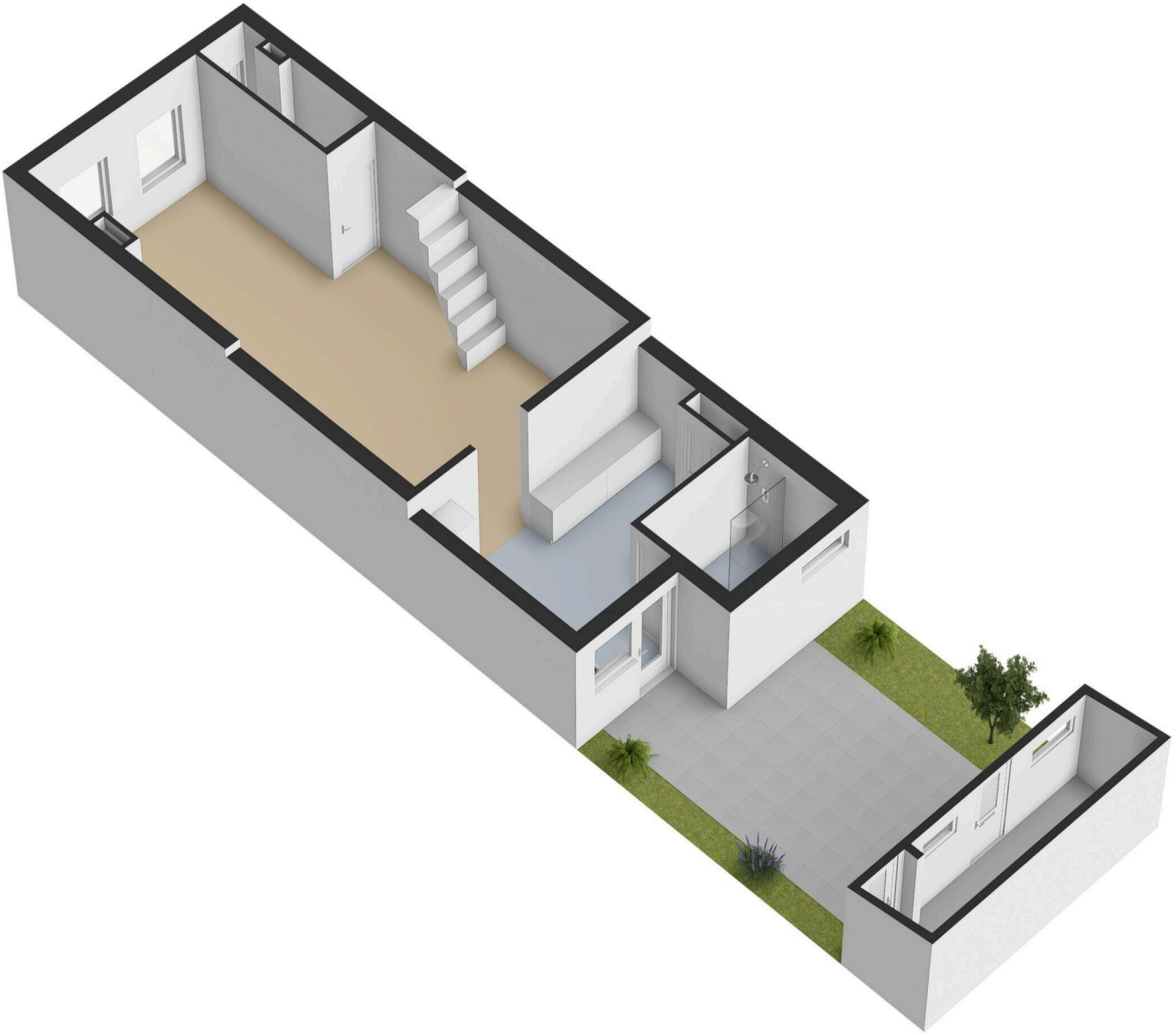
74

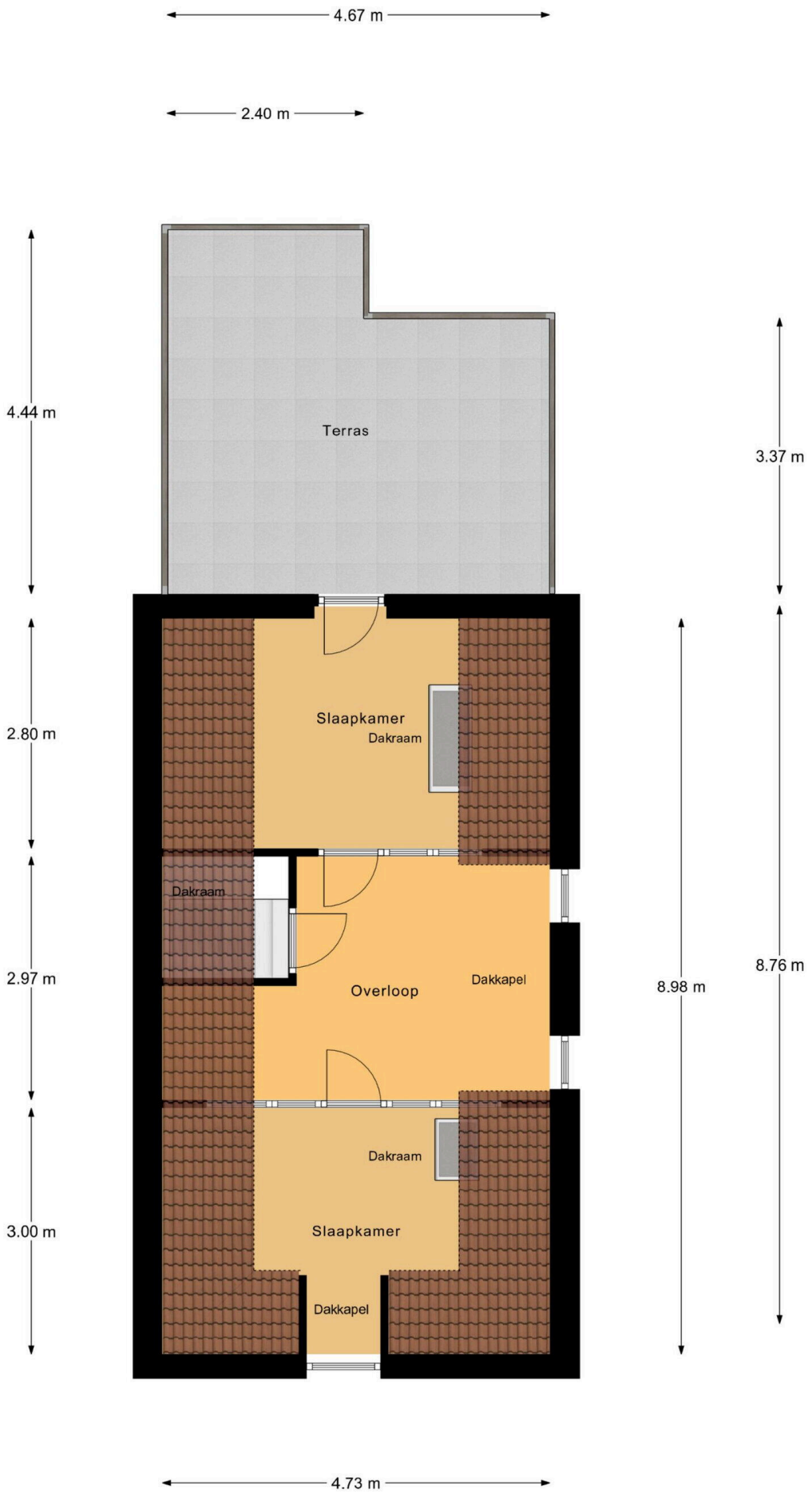


Begane Grond

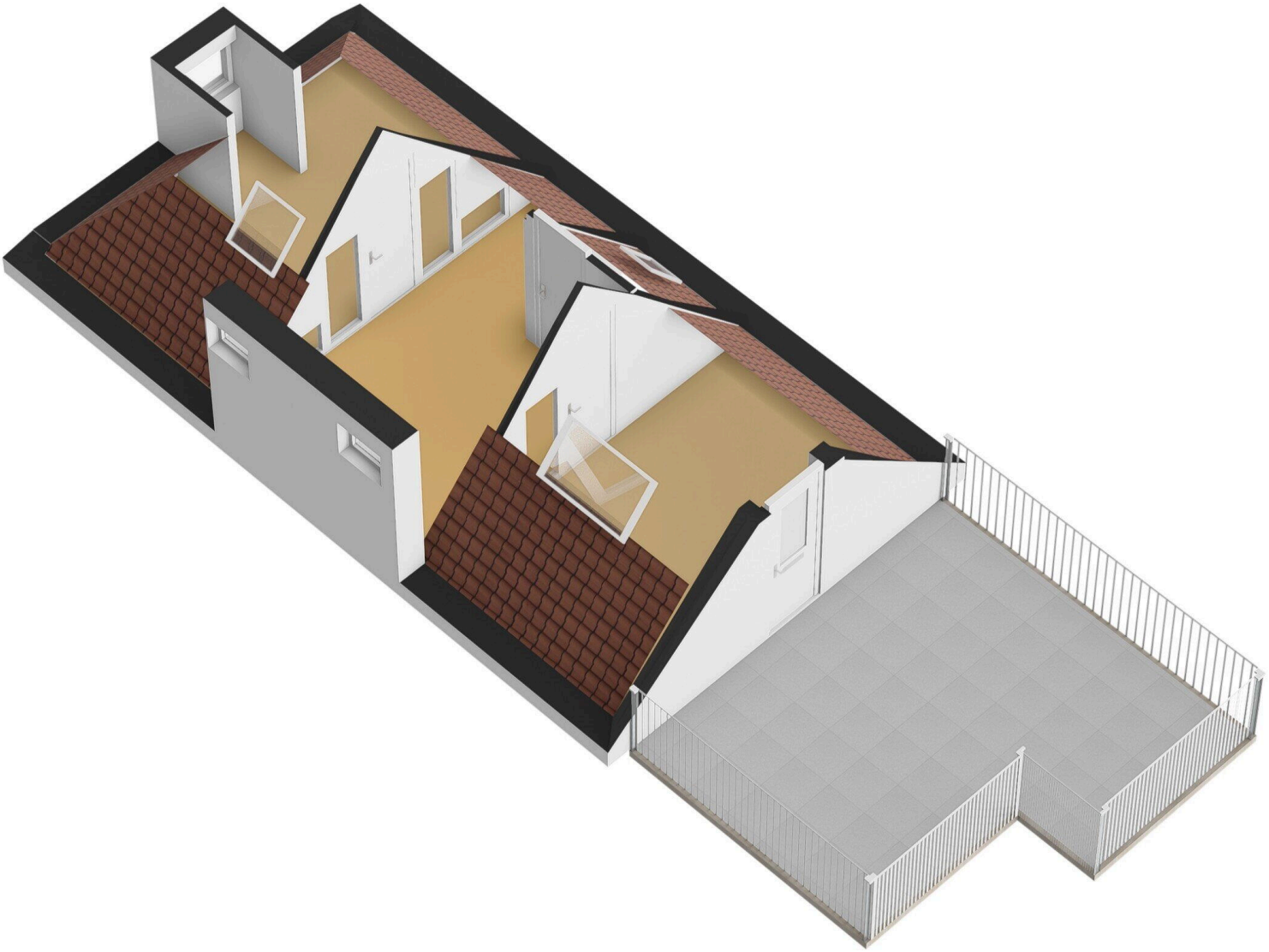


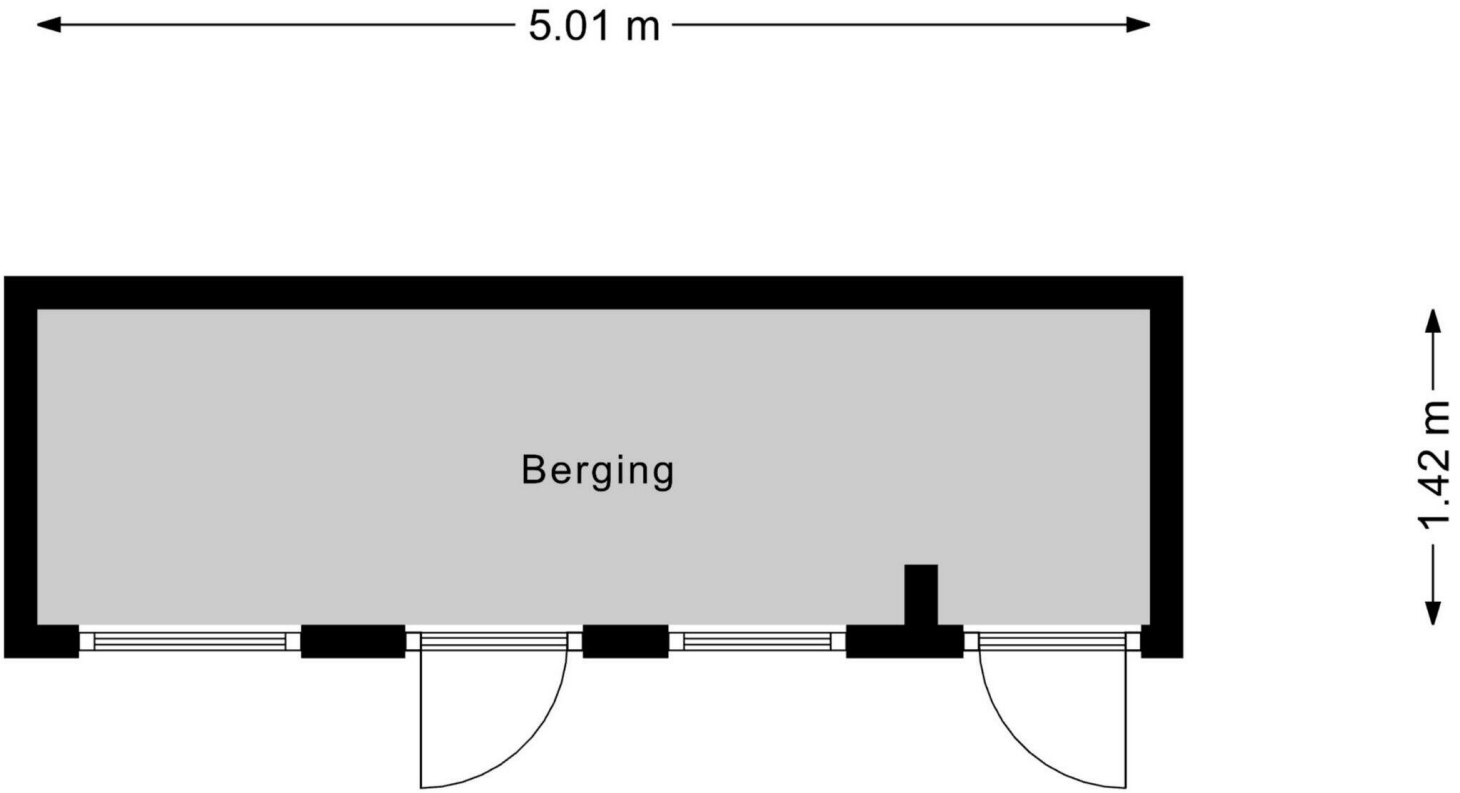
Begane Grond Tuin



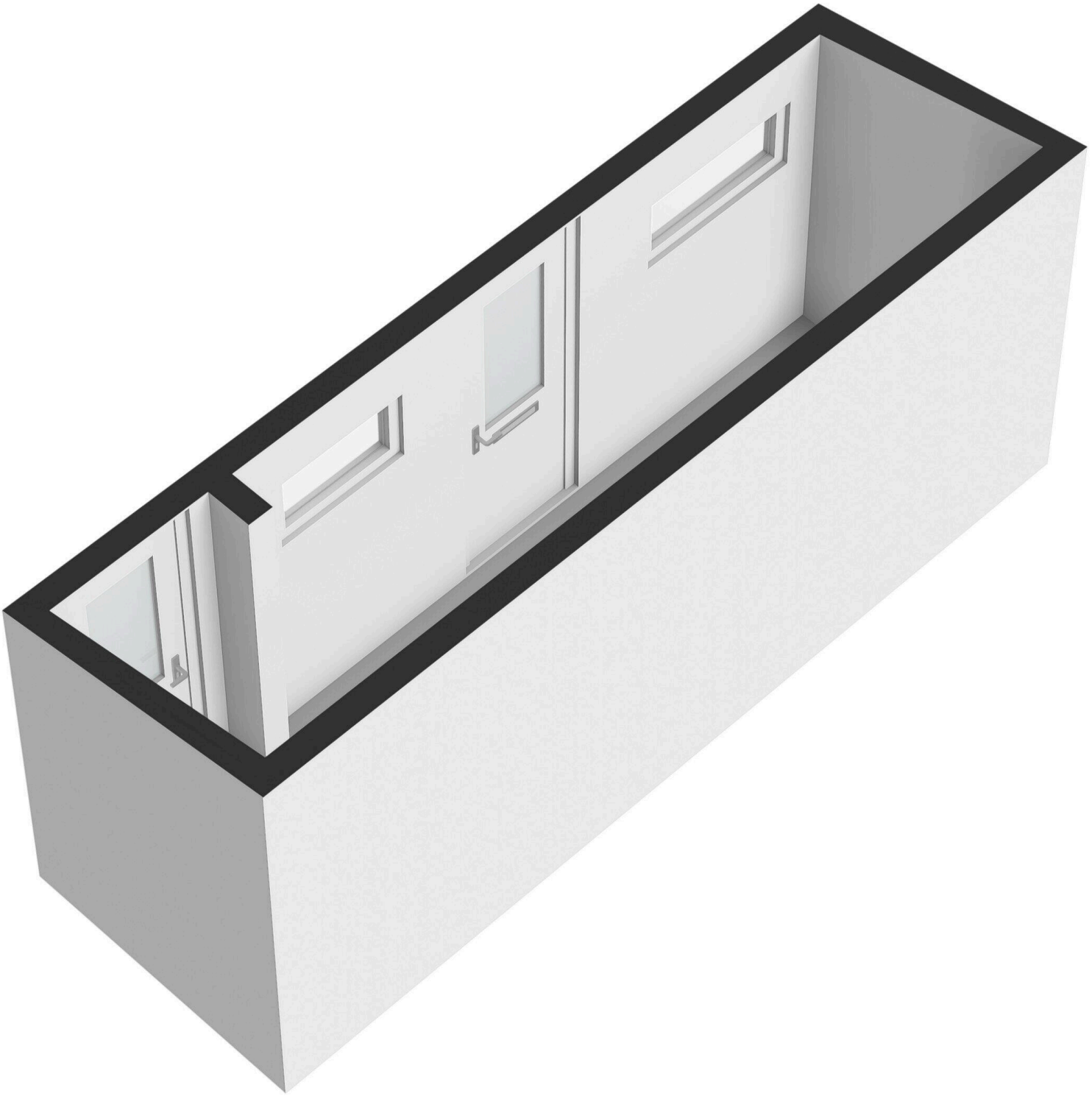


1e Verdieping





Berging



Glacisstraat 76

www.glacisstraat-76.nl

Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!