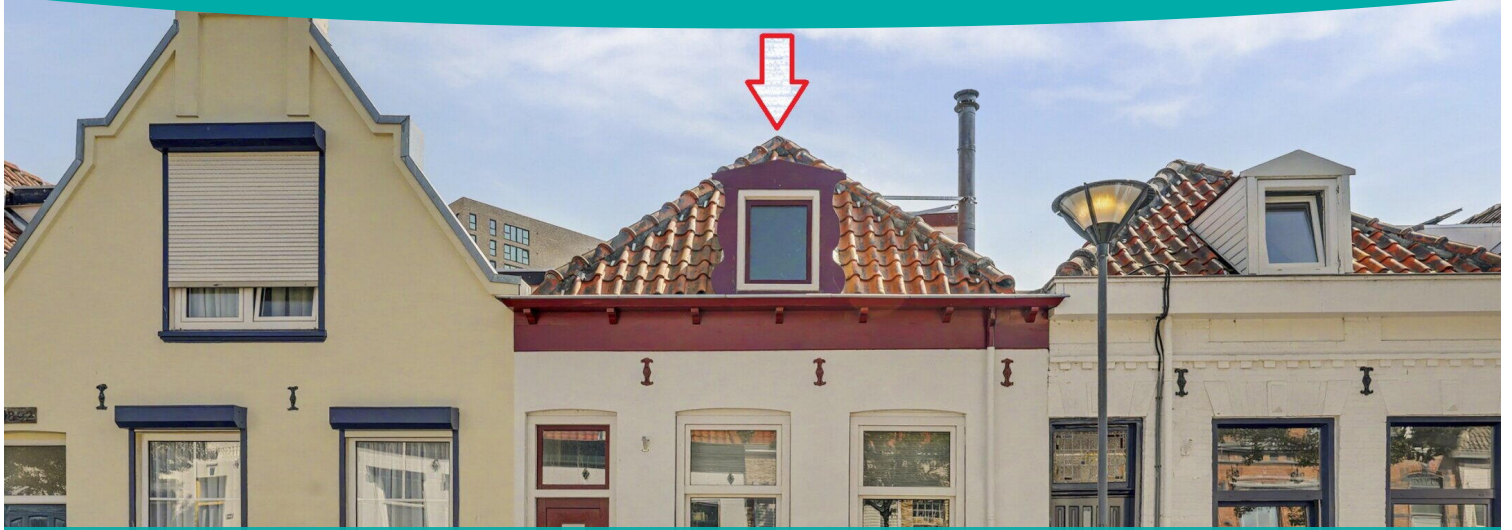


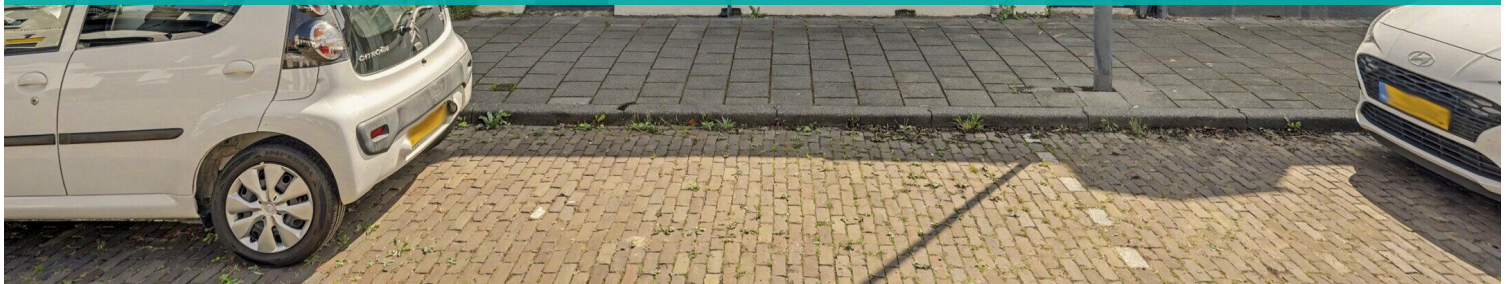
Vlissingen

Glacisstraat 76 | Vraagprijs € 219.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.GLACISSTRAAT-76.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1930
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	100 m ²
Inhoud:	337 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.glacisstraat-76.nl

Bert Bimmel
MAKELAARDIJ



www.bertbimmel.nl | 0118 - 414 014

Omschrijving

Glacisstraat 76, 4381 RL Vlissingen

Een karakteristieke woning aan de rand van de binnenstad met twee ruime slaapkamers. De overloop is dermate ruim en ook te gebruiken als derde slaapkamer. Onderhoudsvriendelijk en een goede verduurzaming zijn in het oog springende karakteristieken. De ruimte die de woning biedt is opvallend met een diepte van zo'n 13 meter op de begane grond. Een overdaad aan effectieve ruimte.

Indeling:

Begane grond: entree met gang en vernieuwde meterkast. Woonkamer met open trap en hoog plafond met de fraaie balken in het zicht. Het zitgedeelte ligt op straatniveau en het eetgedeelte sluit aan op de keuken en het tuinniveau. In de keuken een functioneel keukenblok en aan de andere zijde van de ruime keuken de witgoedaansluitingen en de kast met de cv opstelling (Intergas 2020). Achter de keuken de vernieuwde badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet. Vanuit de keuken toegang tot de tuin.

Eerste verdieping: zeer ruime overloop met een flinke dakkapel. Hier kan eenvoudig een derde slaapkamer gecreëerd worden. Grote voor- en achter slaapkamer, beide voorzien van extra dakraam waardoor veel lichtinval. De slaapkamer aan de achterzijde is verbonden met een zonnig dakterras,

De woning heeft overal kunststof kozijnen ramen en deuren (behalve de berging-deuren) met dubbele beglazing. Goede verduurzaming (label C) mede door de geïsoleerde kap die aan de binnenzijde goed geïsoleerd is. Met de beheersing van het energieverbruik zit het dus wel goed, zeker als nog enkele zonnepanelen worden aangebracht.

Ideale ligging ten opzichte van het stadscentrum, het strand en de Boulevards. Parkeren gewoon voor de deur met een vergunning. In de achtertuin is bijna de hele dag zon. Vanuit de tuin is de berging te bereiken.

Echt een superleuk, charmant en betaalbaar huis wat zonder al te veel werkzaamheden betrokken kan worden.

Ook zo benieuwd naar deze woning? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 219.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1930
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	100 m²
Inhoud:	337 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rookkanaal,dakraam,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2020 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Balkon dakterras:	Dakterras

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	21 m² (4.08 meter diep en 5.15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

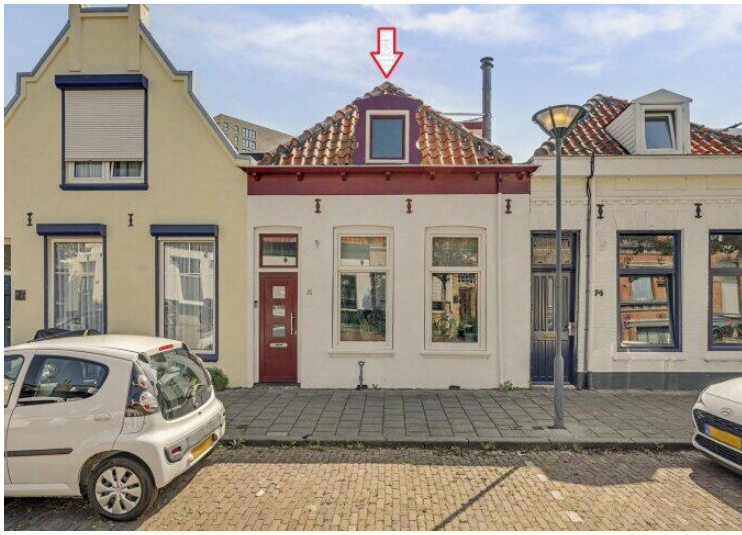
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

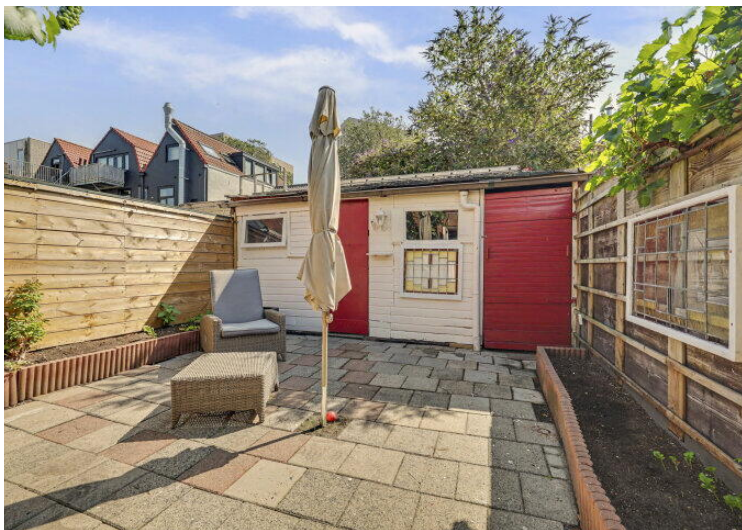
Op de kaart



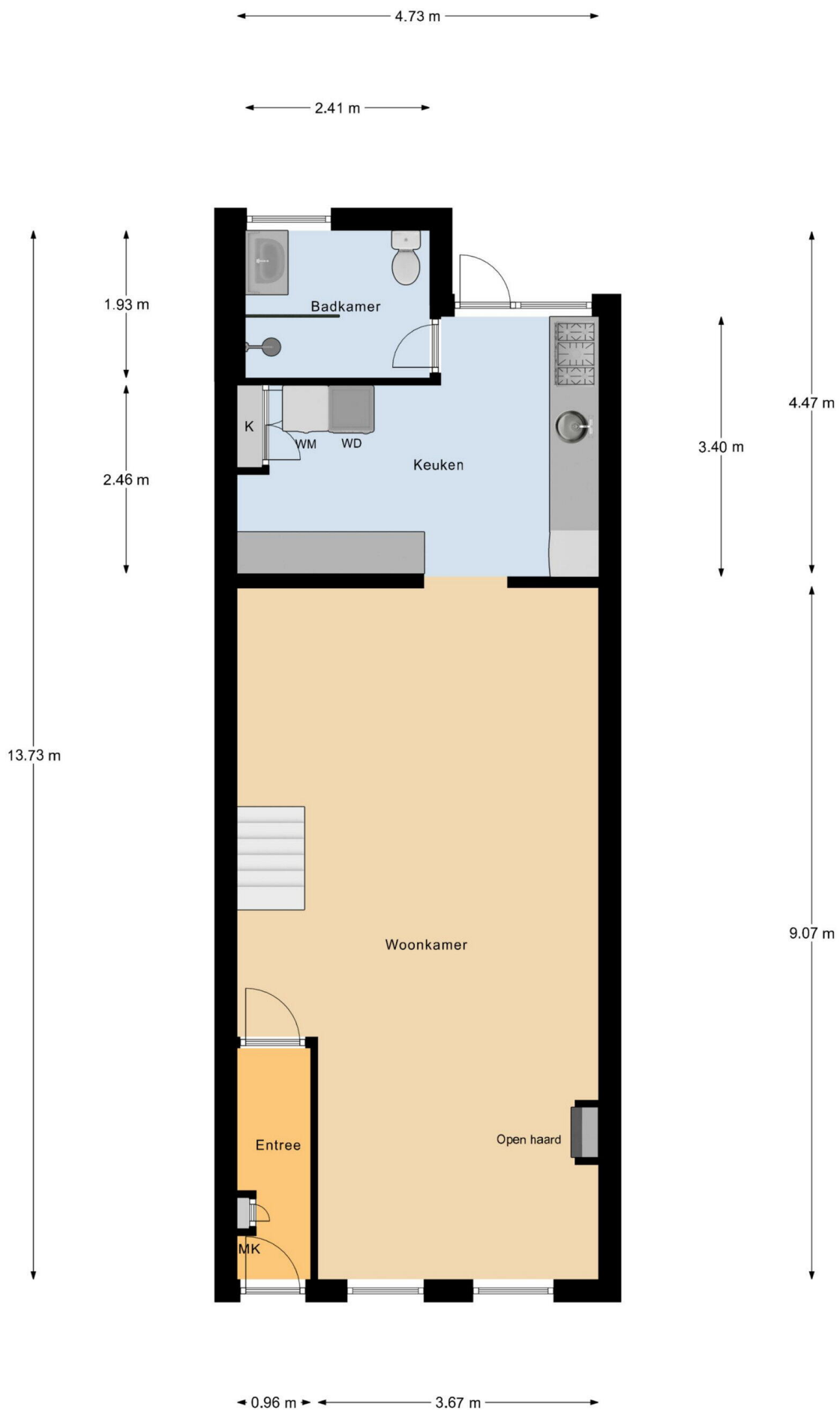
A detailed map of the coastal region of Zeeland, Netherlands. The map shows various towns and villages, including Breezand, Vrouwenpolder, Wissenkerke, Kamperland, Geersdijk, Kortgene, Wolphaar, Domburg, Oostkapelle, Aagtekerke, Serooskerke, Veere, Grijpskerke, Sint-Laurens, Meliskerke, Zoutelande, Westkapelle, Middelburg, Arnhemuiden, Lewedorp, 's-Heer Arendskerk, Heinkenszand, 's-Heerenhoek, Nieuwdorp, Borssele, Ovezand, Driewegen, Breskens, Groede, Nieuwvliet, Cadzand, Retranchement, Zuidzande, Oostburg, Waterlandkerkje, Biervliet, Koninginnehaven, Hoek, Mauritsfort, Philippine, Zandstraat, Boekhout, Sint-Kruis, Aardenburg, Sint-Laureins, Eede, and Middelburg. The map also shows the border between the Netherlands (Nederland) and Belgium (België). A red pin is located near Oost-Souburg. The map includes a Google logo and a copyright notice: "Map data ©2026 Google Report a map error".



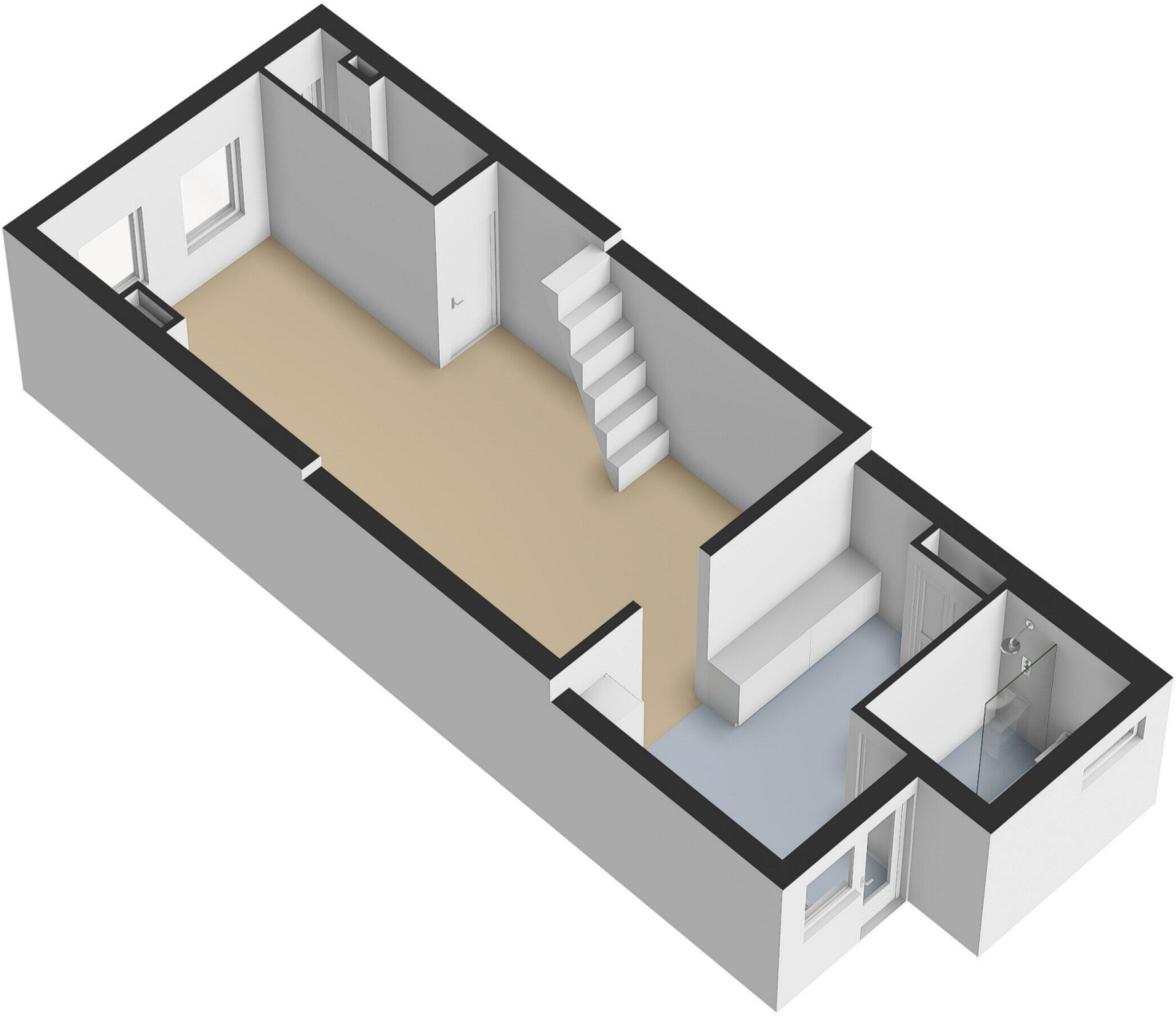




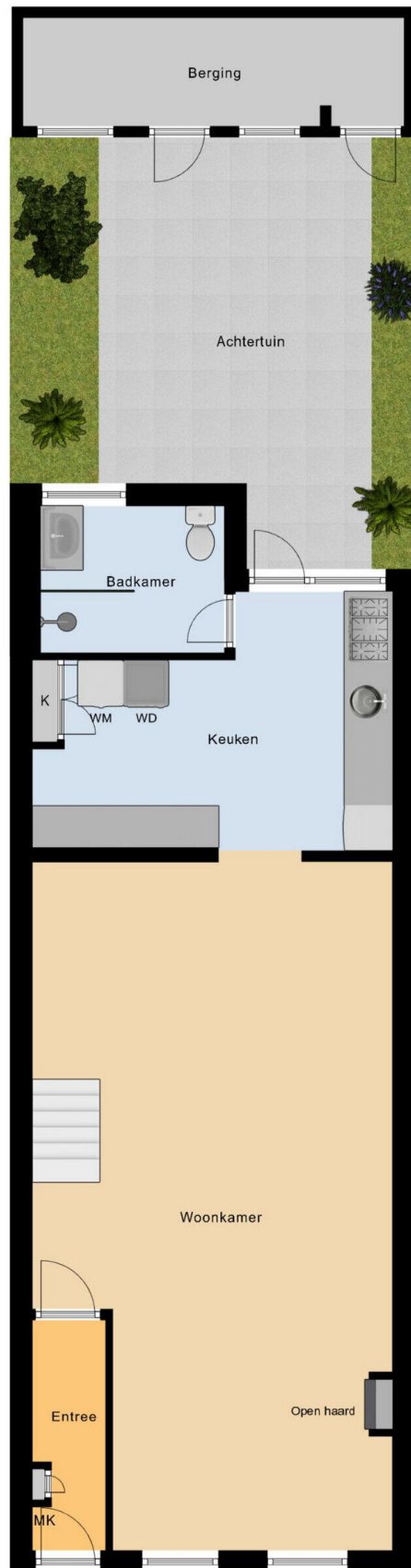




Begane Grond

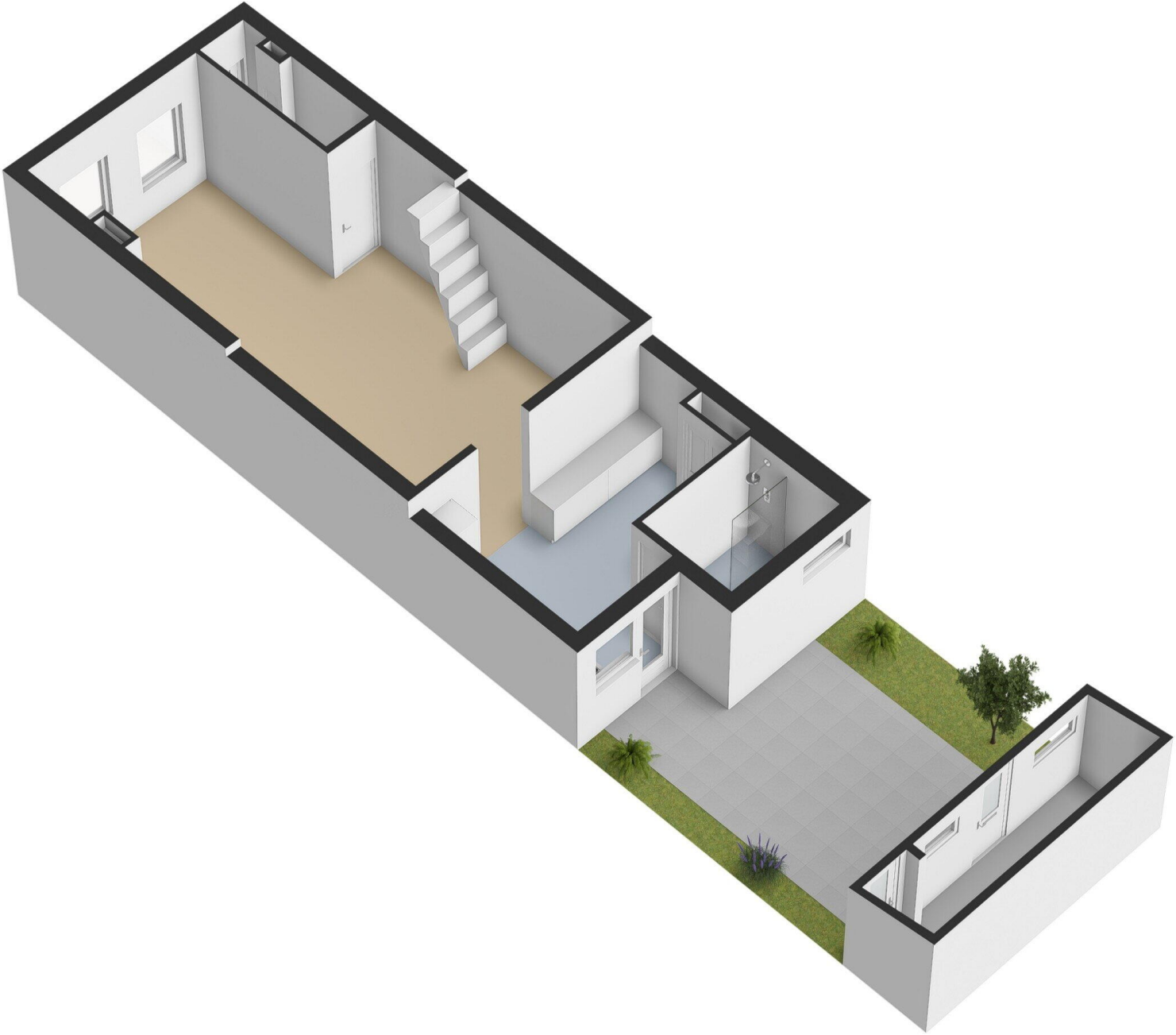


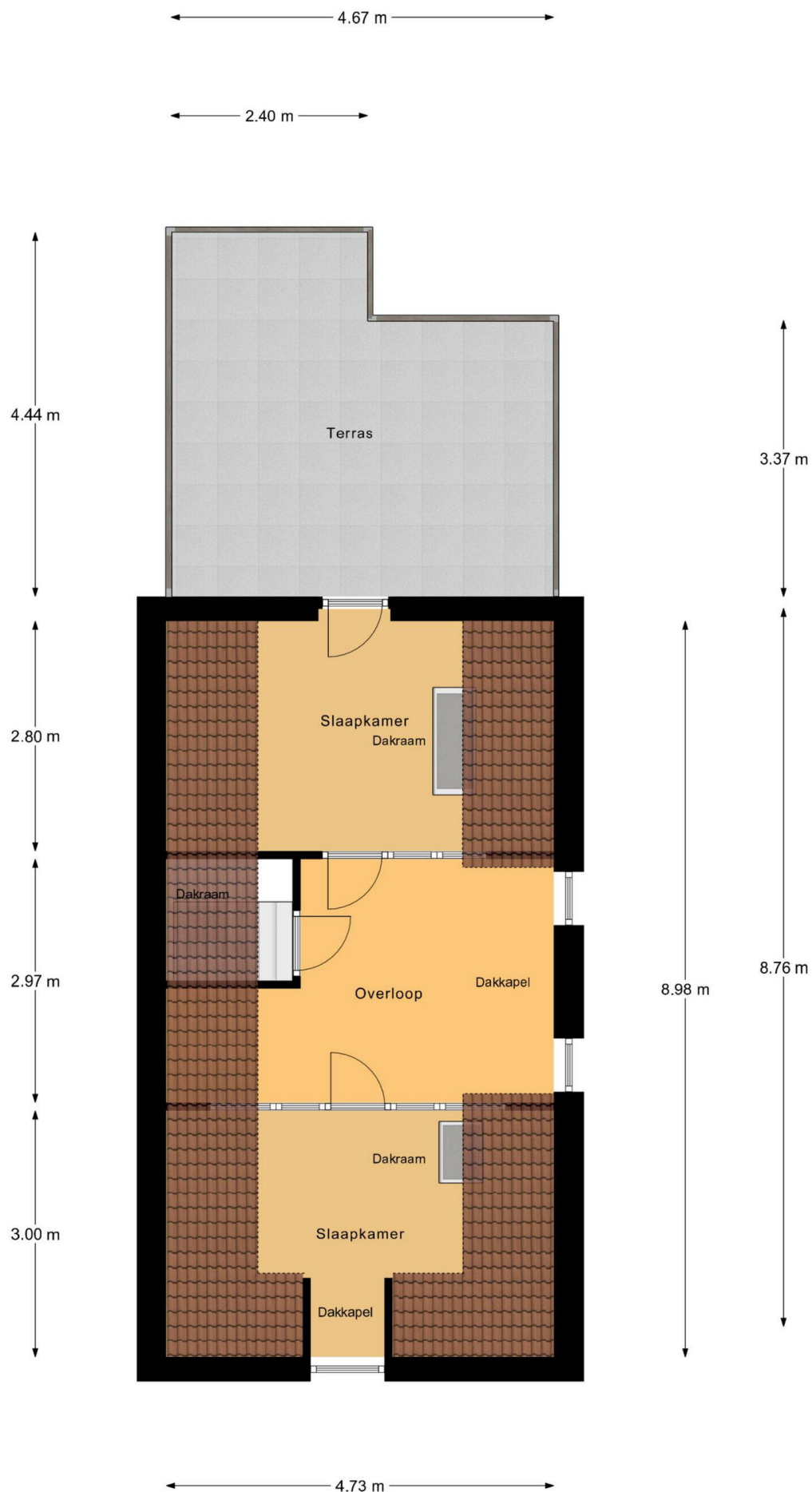
5.33 m



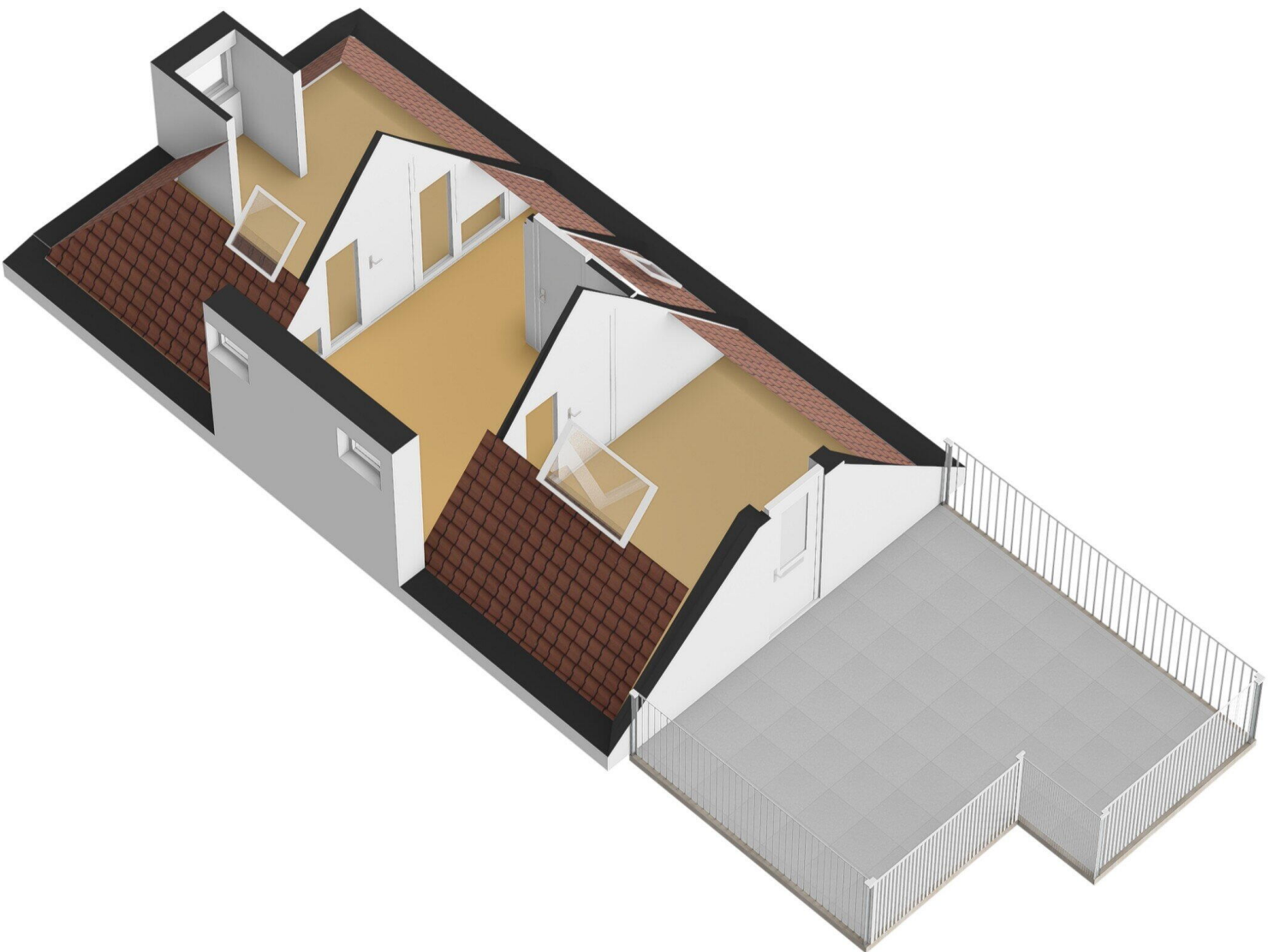
5.67 m

Begane Grond Tuin

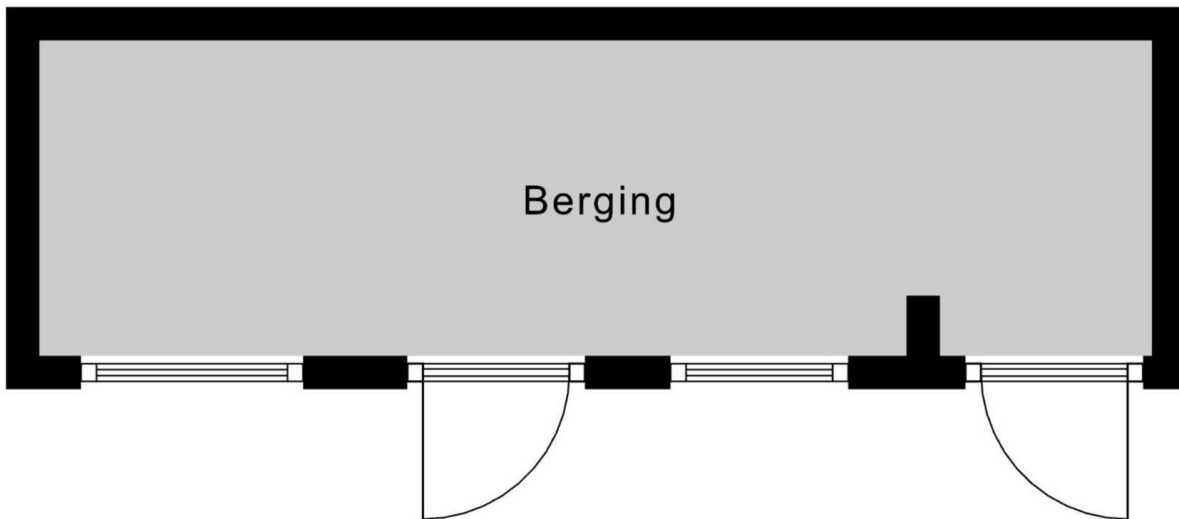




1e Verdieping

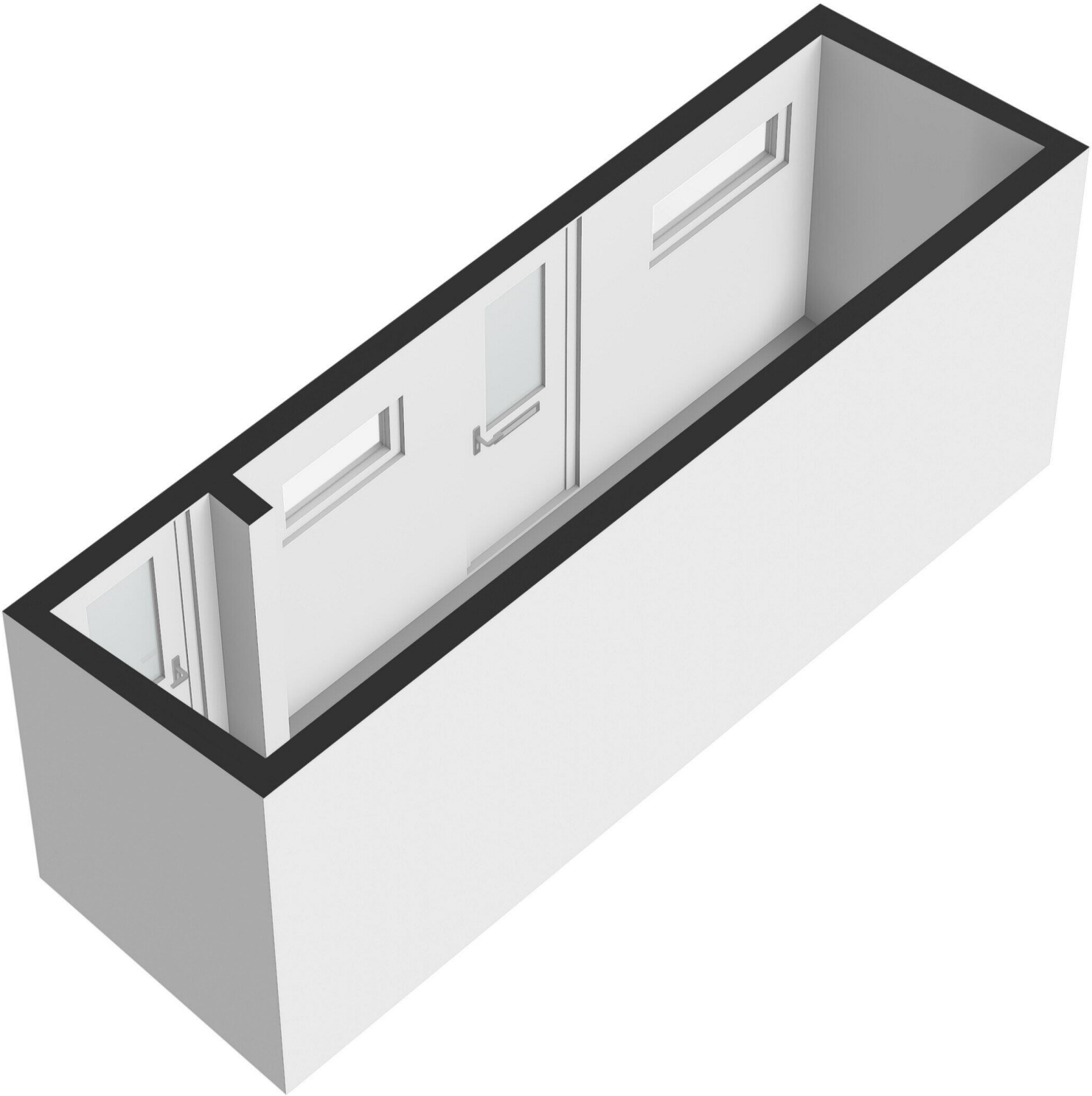


← 5.01 m →



↑ 1.42 m ↓

Berging



Glacisstraat 76

www.glacisstraat-76.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014



Scan Mij!