

Porfierdijk 31

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 639.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
142 m²

Perceeloppervlakte
362 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Bouwjaar
1996

Energielabel
A





Omschrijving

Ruimte, comfort, duurzaamheid en energiezuining wonen komen op een prachtige manier samen aan de Porfierdijk 31 in Roosendaal! Deze uitstekend onderhouden woning is gelegen op een rustige locatie en biedt alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier. Met onder andere een moderne keuken, stijlvolle badkamer, drie ruime slaapkamers, de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, zonnepanelen, airconditioning, een garage én een heerlijke groene tuin is dit een woning waar je je direct thuis zult voelen. Laat je verrassen door de ruimte en sfeer en plan snel een bezichtiging in!

Entree

Via de eigen oprit bereik je de woning. Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, de sfeervolle woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De verzorgde entree geeft direct een uitstekende eerste indruk van de rest van de woning.

Wonen & Koken

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne plek om samen te komen met familie en vrienden. De fraaie haardpartij zorgt voor extra warmte en sfeer, terwijl de openslaande tuindeuren de woonkamer naadloos verbinden met de achtertuin.
De moderne, strak afgewerkte keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, volop werk- en opbergruimte en een gezellige bar waar je kunt genieten van een kop koffie of een goed gesprek tijdens het koken. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met voldoende ruimte voor de was- en droogcombinatie en extra opslagmogelijkheden.

Slapen, Dromen & Douchen

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers die stuk voor stuk netjes zijn afgewerkt. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over directe toegang tot een balkon, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

De moderne badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een ruime inloopdouche, een toilet en een fraai badkamermeubel met wastafel, waardoor comfort en luxe perfect samenkomen.

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

De achtertuin is een waar plaatje en vormt een heerlijke groene oase van rust. Het gezellige terras nodigt uit om lange zomeravonden buiten door te brengen, terwijl de vijver zorgt voor een sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging met overkapping, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of het creëren van een fijne loungeplek.

Omgeving en Faciliteiten

Porfierdijk 31 is gelegen op een rustige en prettige locatie in Roosendaal, waar je kunt genieten van een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar en ook uitvalswegen richting omliggende steden bevinden zich op korte afstand. De combinatie van rust en bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Sfeer en Doelgroep

Deze woning straalt een warme, moderne en verzorgde sfeer uit waarin ruimte, comfort en duurzaamheid centraal staan. Dankzij de royale leefruimtes, de praktische indeling en de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren, is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen, doorstromers en iedereen die op zoek is naar een instapklare woning met volop leefruimte en een heerlijke tuin.

Vervolg

Met extra pluspunten zoals de garage, eigen oprit, zonnepanelen, airconditioning op de begane grond en het uitstekende onderhoudsniveau is dit een woning waar je zonder zorgen kunt intrekken.

Ben jij op zoek naar een compleet en comfortabel thuis op een rustige locatie in Roosendaal? Wacht dan niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.































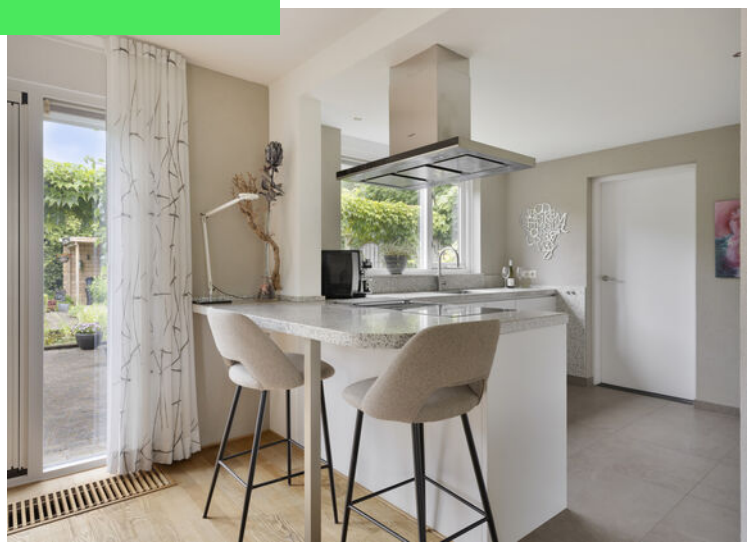



Bedankt
C&R

















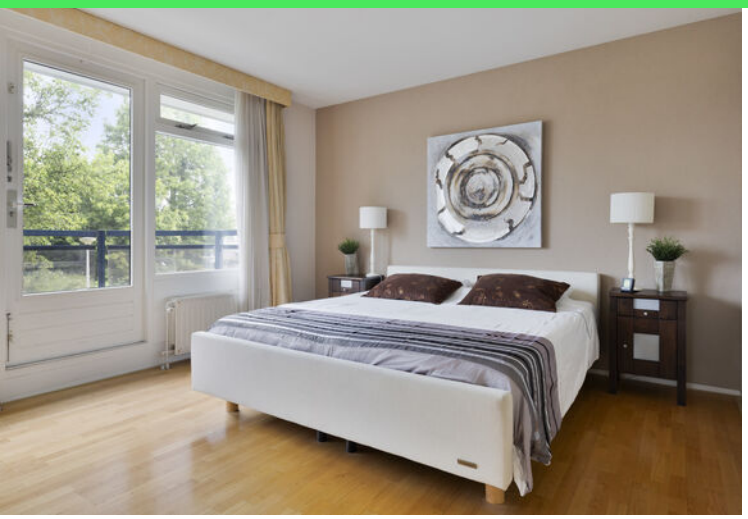


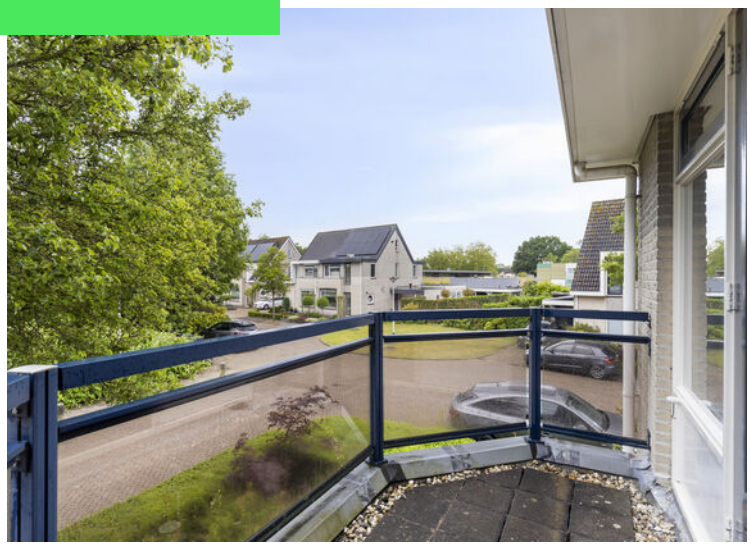
























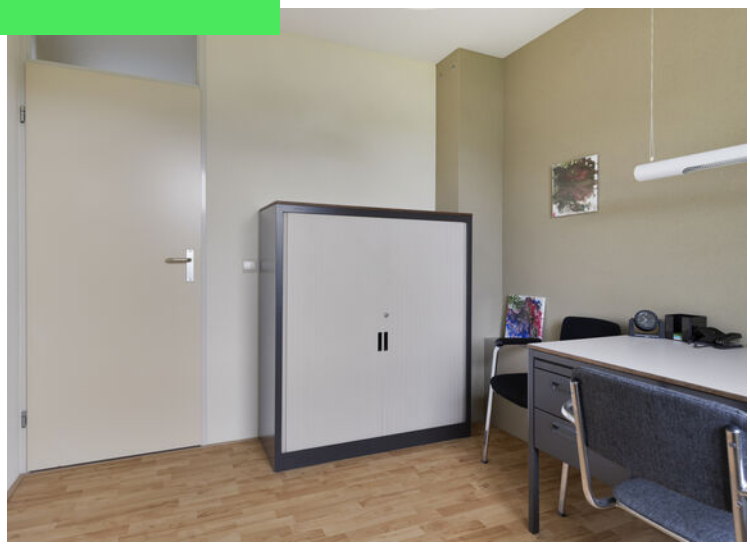







































Leffe


















































PLUS




Apotheek





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zlober www.zlober.nl

Plattegrond



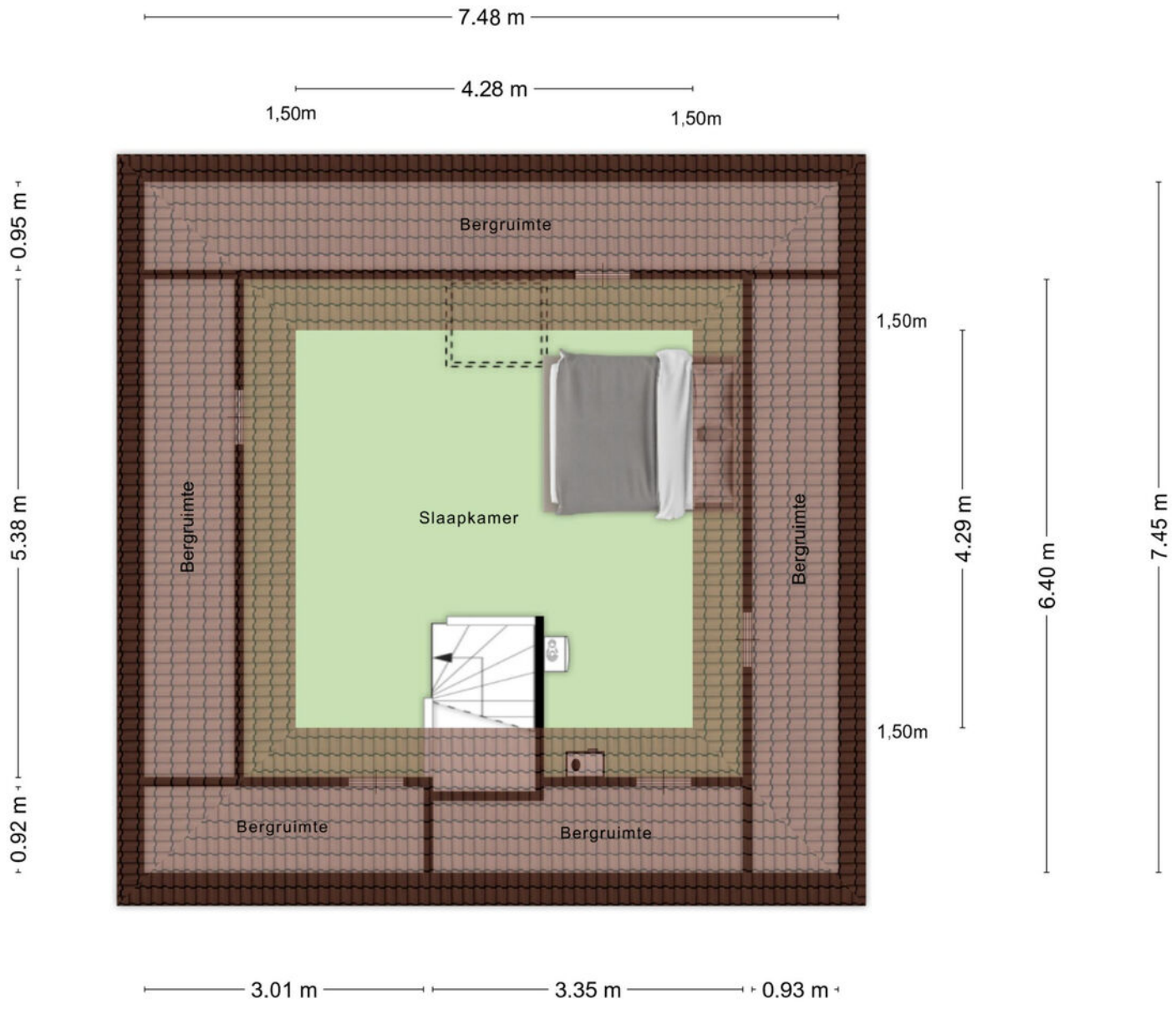
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



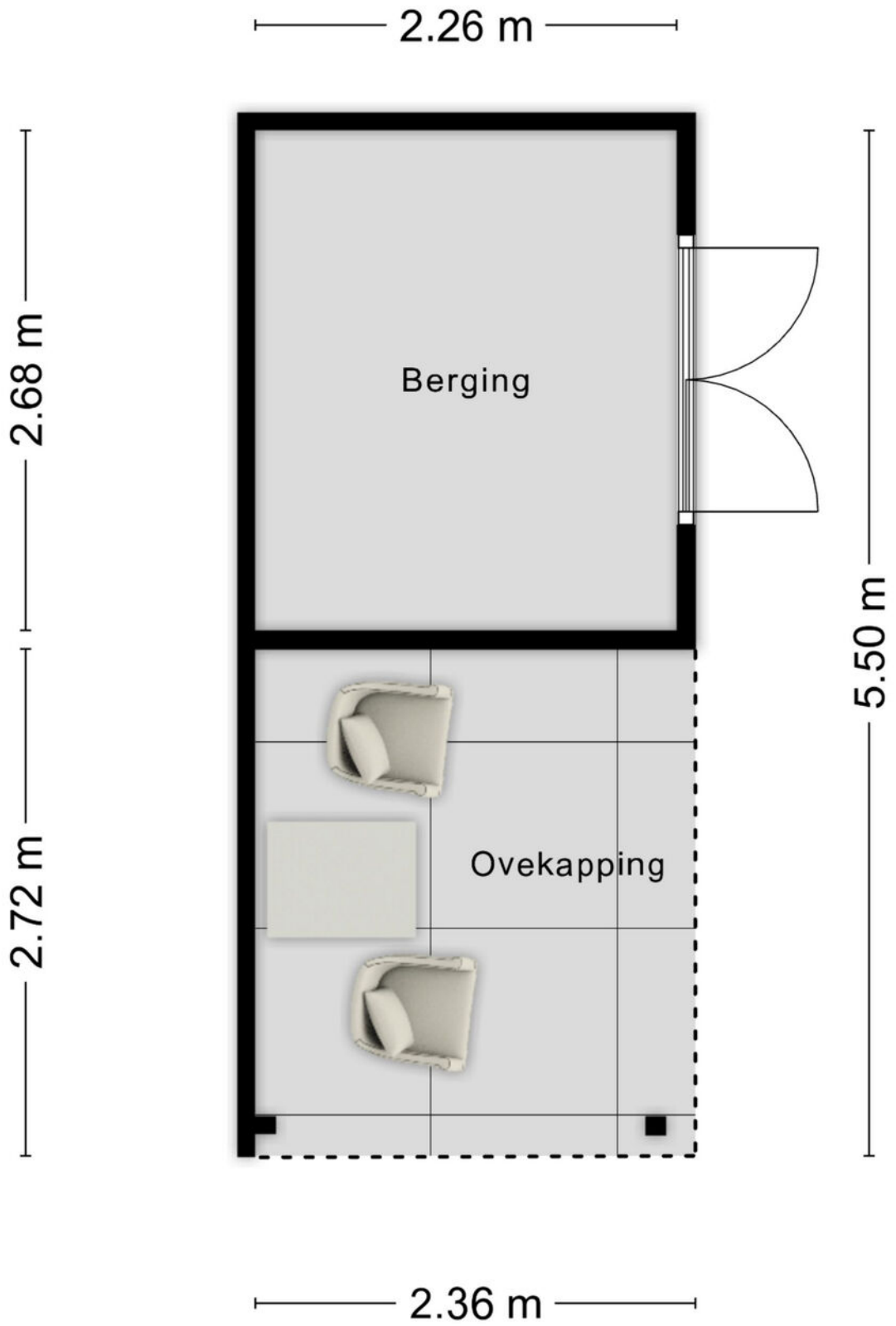
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Porfierdijk



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

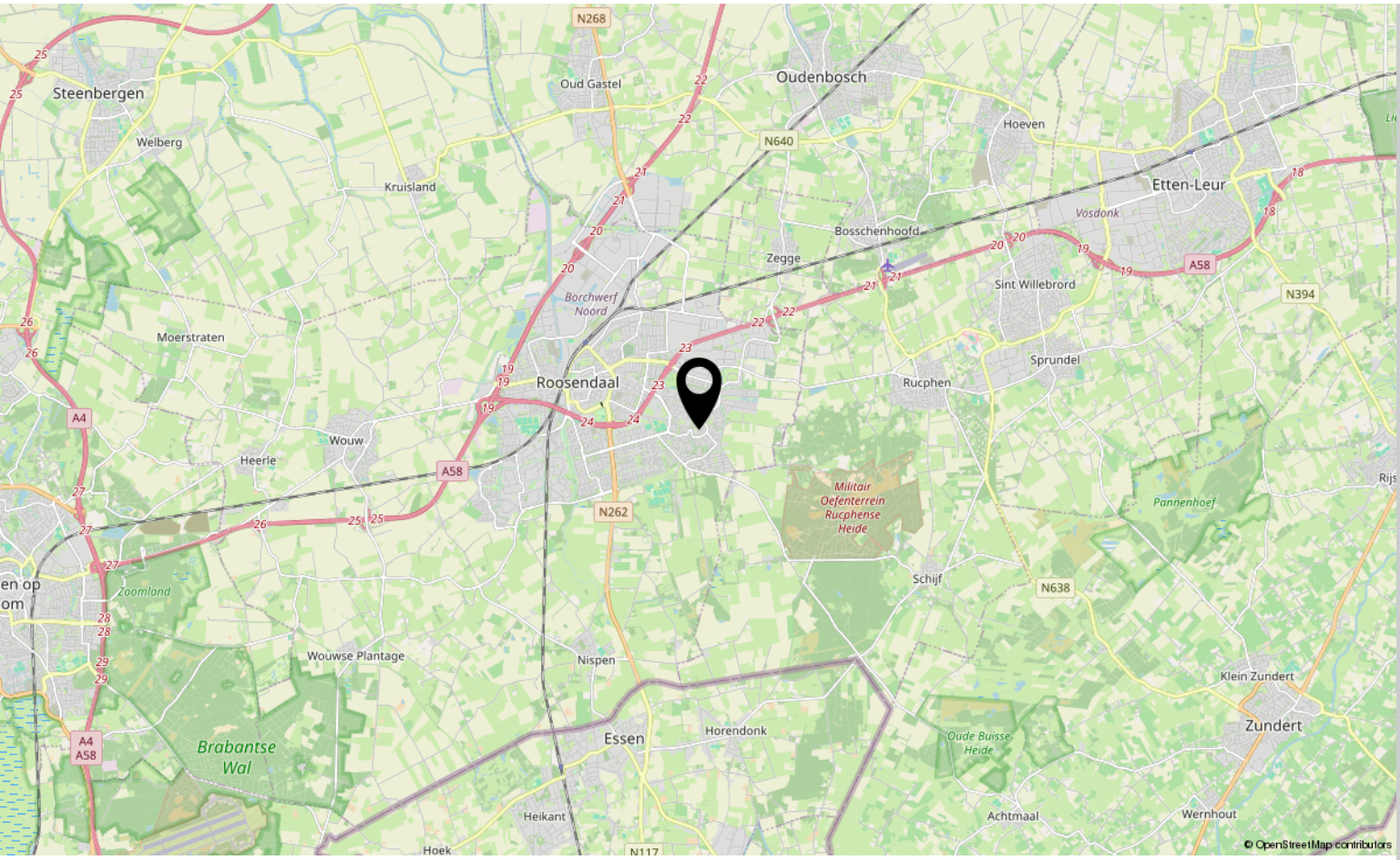
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	M
Perceel	1756

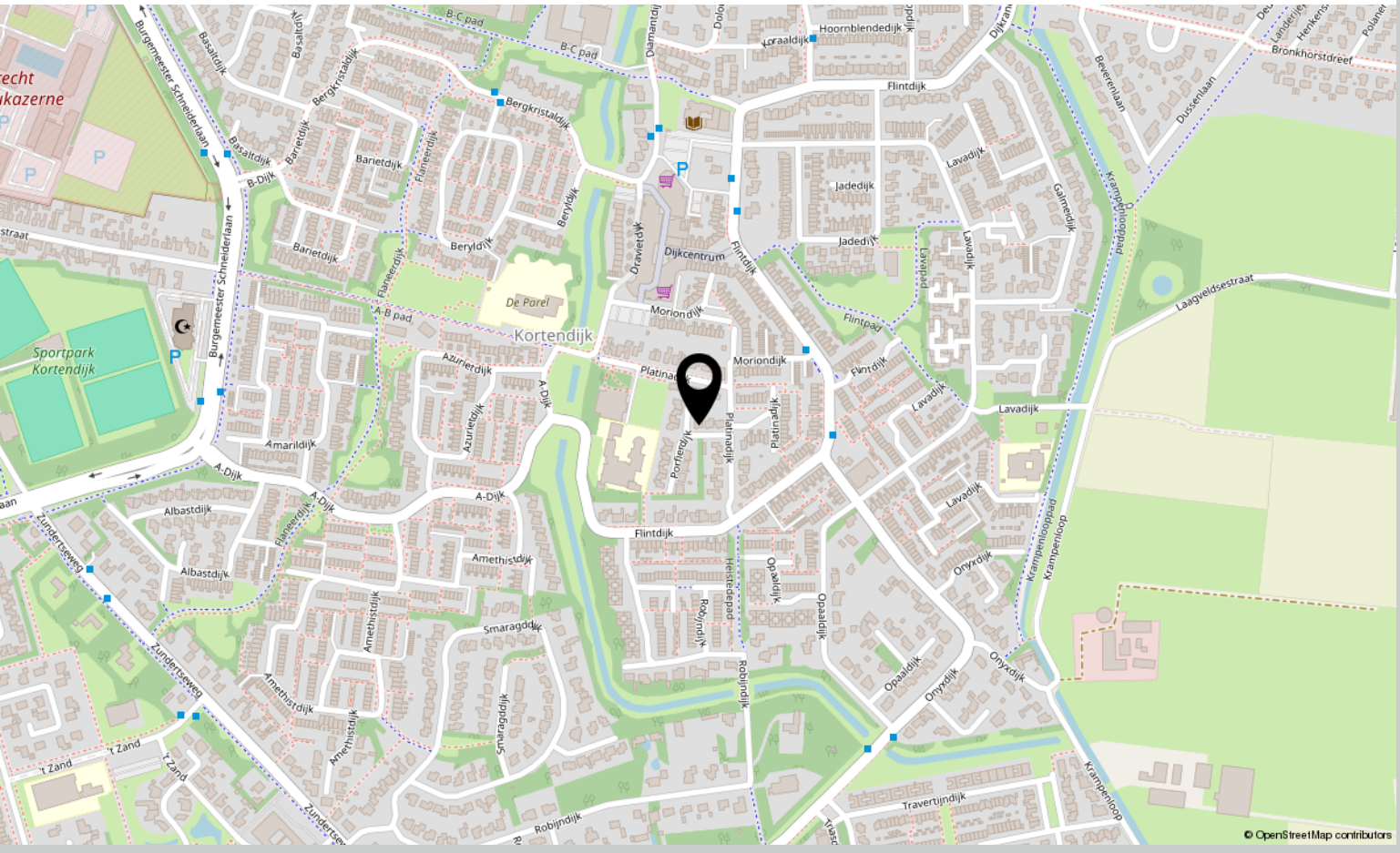
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart





Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen

Over ons



HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl