Roosendaal

Porfierdijk 31 | **Vraagprijs € 639.000 k.k.**



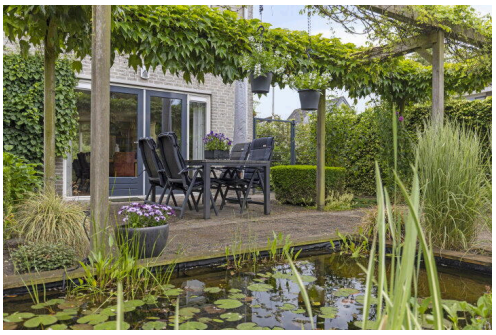
BESCHIKBAAR

WWW.PORFIERDIJK31.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	362 m²
Inhoud:	581 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.porfierdijk31.nl

Omschrijving

Porfierdijk 31, 4706 MH Roosendaal

Ruimte, comfort en duurzaamheid komen op een prachtige manier samen aan de Porfierdijk 31 in Roosendaal! Deze uitstekend onderhouden woning is gelegen op een rustige locatie en biedt alles wat je zoekt voor jarenlang woonplezier. Met onder andere een moderne keuken, stijlvolle badkamer, drie ruime slaapkamers, de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, zonnepanelen, airconditioning, een garage én een heerlijke groene tuin is dit een woning waar je je direct thuis zult voelen. Laat je verrassen door de ruimte en sfeer en plan snel een bezichtiging in!

Entree
Via de eigen oprit bereik je de woning. Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, de sfeervolle woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De verzorgde entree geeft direct een uitstekende eerste indruk van de rest van de woning.

Wonen & Koken
De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en vormt een fijne plek om samen te komen met familie en vrienden. De fraaie haardpartij zorgt voor extra warmte en sfeer, terwijl de openslaande tuindeuren de woonkamer naadloos verbinden met de achtertuin.

De moderne, strak afgewerkte keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt over diverse inbouwapparatuur, volop werk- en opbergruimte en een gezellige bar waar je kunt genieten van een kop koffie of een goed gesprek tijdens het koken. Vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met voldoende ruimte voor de was- en droogcombinatie en extra opslagmogelijkheden.

Slapen, Dromen & Douchen
Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers die stuk voor stuk netjes zijn afgewerkt. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over directe toegang tot een balkon, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

De moderne badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van een ruime inloopdouche, een toilet en een fraai badkamermeubel met wastafel, waardoor comfort en luxe perfect samenkomen.

De tweede verdieping biedt volop mogelijkheden en kan eenvoudig worden ingericht als vierde slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

Tuinieren, Zonnen & Genieten
De achtertuin is een waar plaatje en vormt een heerlijke groene oase van rust. Het gezellige terras nodigt uit om lange zomeravonden buiten door te brengen, terwijl de vijver zorgt voor een sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een houten berging met overkapping, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of het creëren van een fijne loungeplek.

Omgeving en Faciliteiten

Porfierdijk 31 is gelegen op een rustige en prettige locatie in Roosendaal, waar je kunt genieten van een fijne woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar en ook uitvalswegen richting omliggende steden bevinden zich op korte afstand. De combinatie van rust en bereikbaarheid maakt deze locatie bijzonder aantrekkelijk voor een brede doelgroep.

Sfeer en Doelgroep
Deze woning straalt een warme, moderne en verzorgde sfeer uit waarin ruimte, comfort en duurzaamheid centraal staan. Dankzij de royale leefruimtes, de praktische indeling en de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren, is deze woning uitermate geschikt voor gezinnen, doorstromers en iedereen die op zoek is naar een instapklare woning met volop leefruimte en een heerlijke tuin.

Met extra pluspunten zoals de garage, eigen oprit, zonnepanelen, airconditioning op de begane grond en het uitstekende onderhoudsniveau is dit een woning waar je zonder zorgen kunt intrekken.

Ben jij op zoek naar een compleet en comfortabel thuis op een rustige locatie in Roosendaal? Wacht dan niet langer en plan vandaag nog een bezichtiging!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 639.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	362 m²
Inhoud:	581 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuin

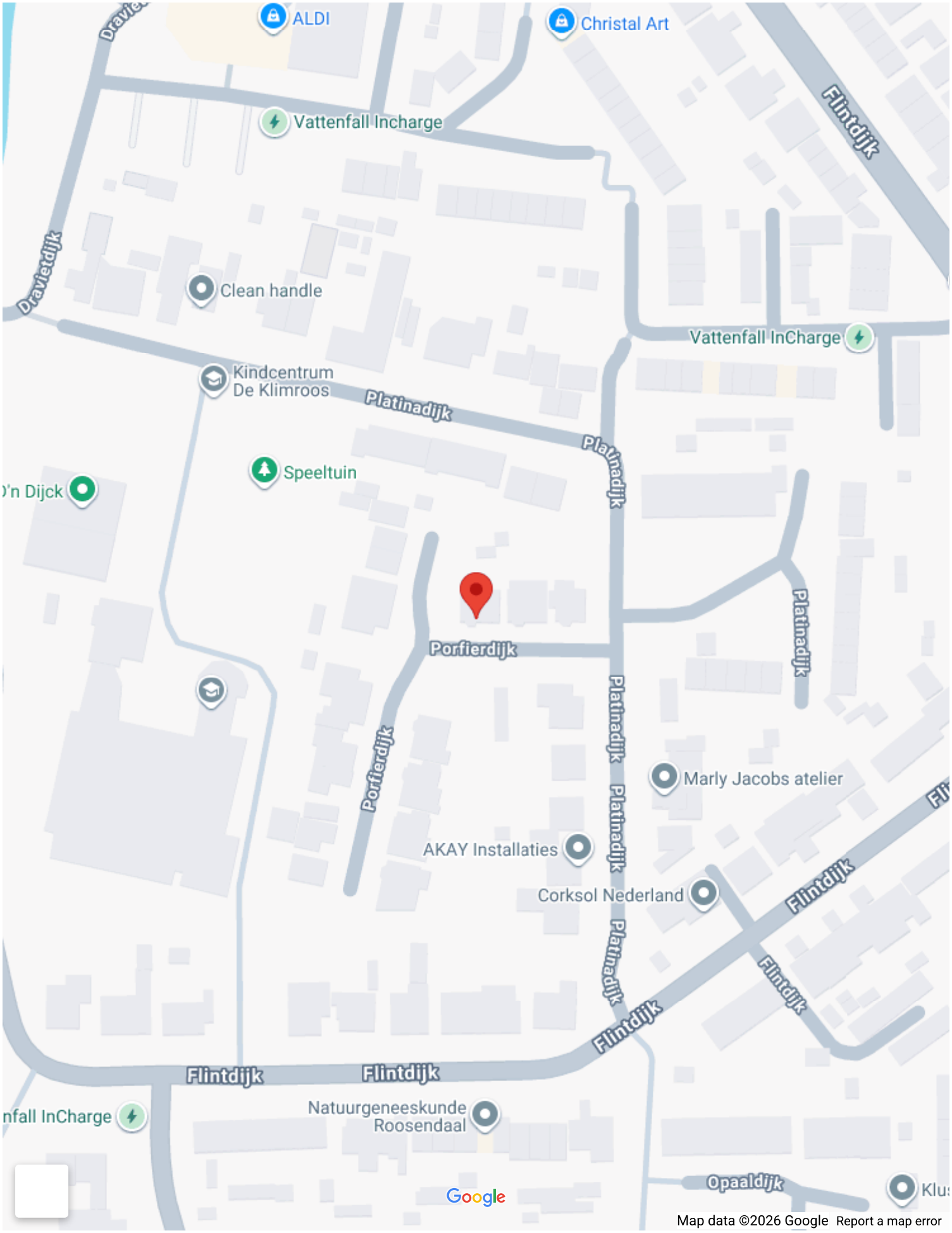
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

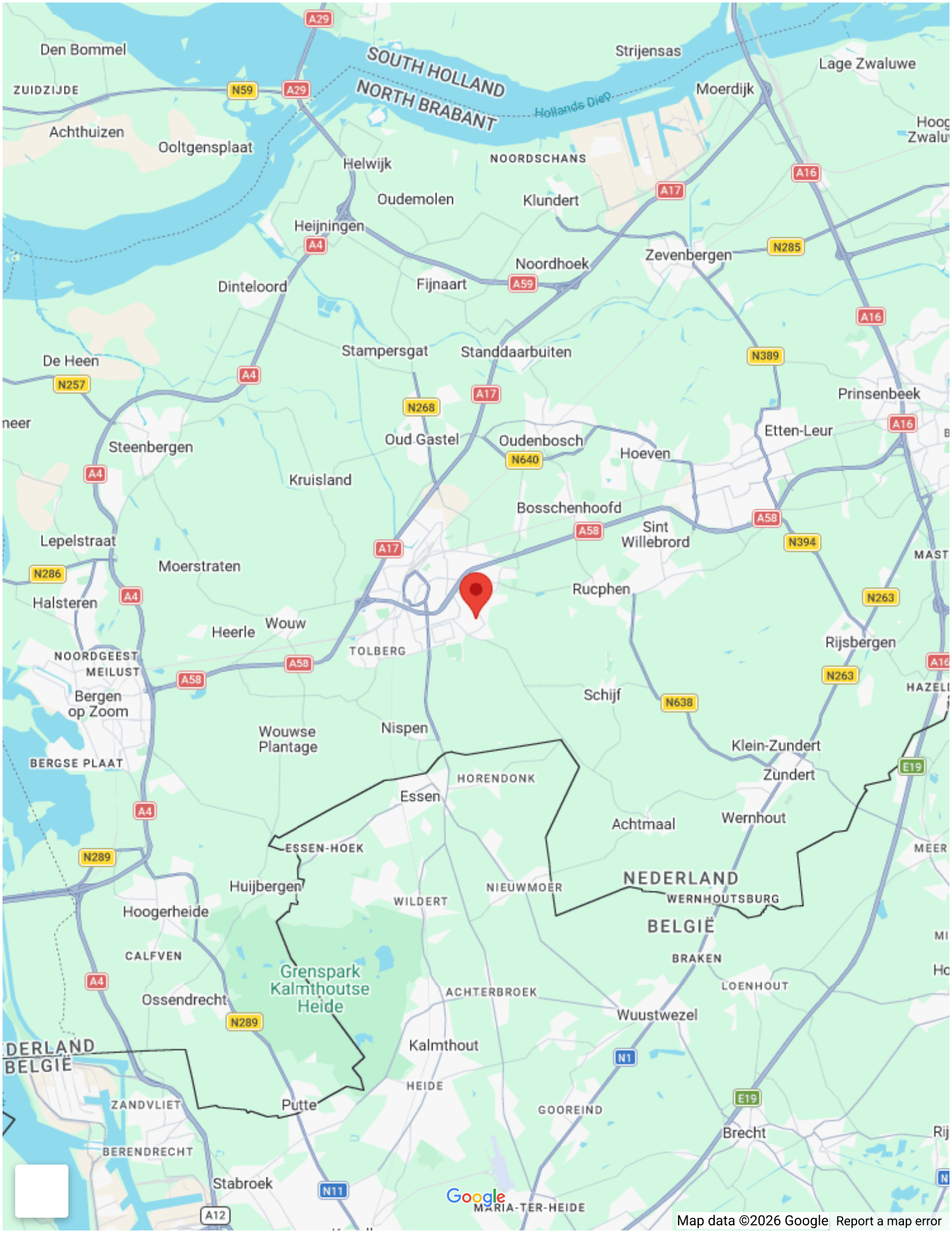
Garage

Soort garage:	Aangebouwd steen
Capaciteit garage:	1 auto

Op de kaart


ALDI
Christal Art
Vattenfall Incharge
Flintdijk
Clean handle
Vattenfall InCharge
Kindcentrum
De Klimroos
Platinadijk
Speeltuin
Porfierdijk
Marly Jacobs atelier
AKAY Installaties
Corksol Nederland
Natuurgeneeskunde
Roosendaal
Opaaldijk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Den Bommel
ZUIDZIJDE
Achthuizen
Ooltgensplaat
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Lage Zwaluwe
Moerdijk
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Noordhoek
Zevenbergen
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Prinsenbeek
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Halsteren
Rucphen
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Zundert
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
Ossendrecht
ACHTERBROEK
Wuustwezel
Kalmthout
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error



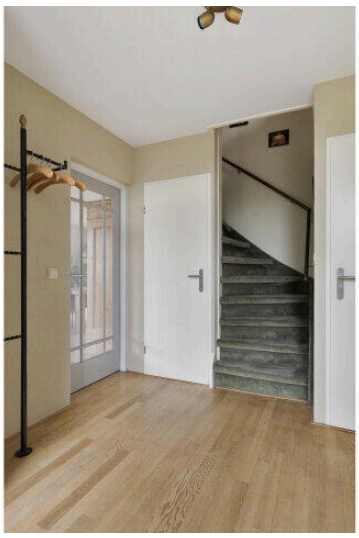










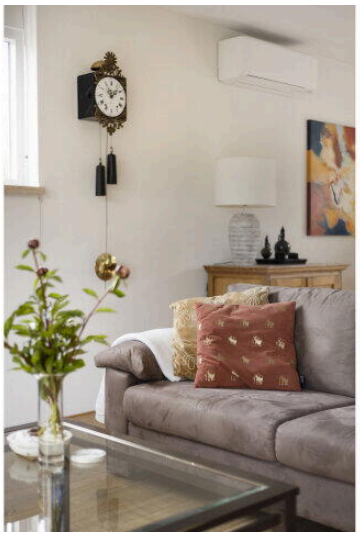






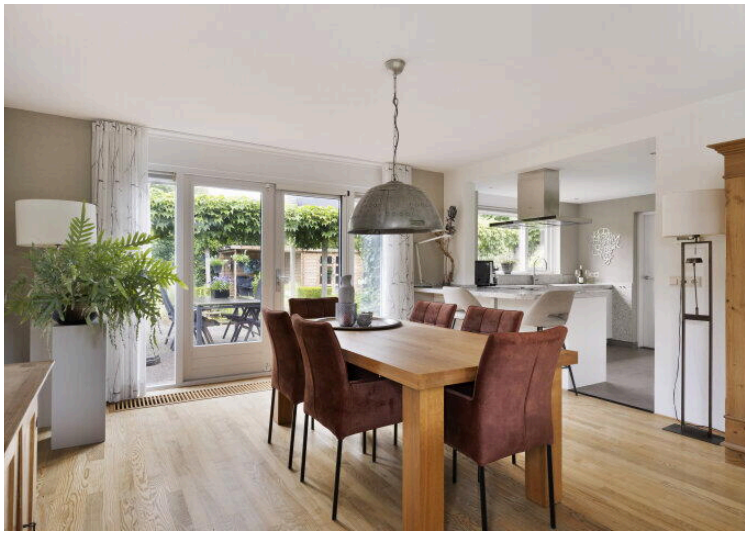








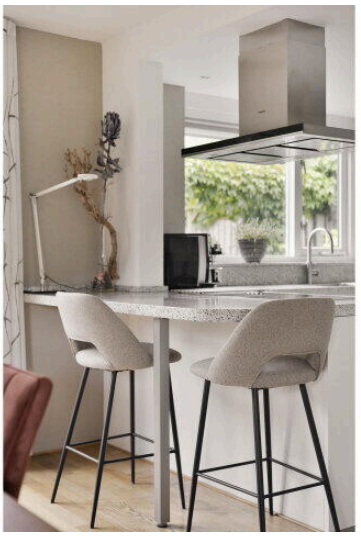



Bedankt
Voor het
vertrouwen!
C&R

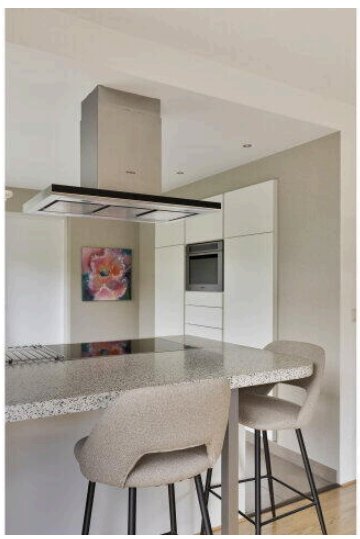












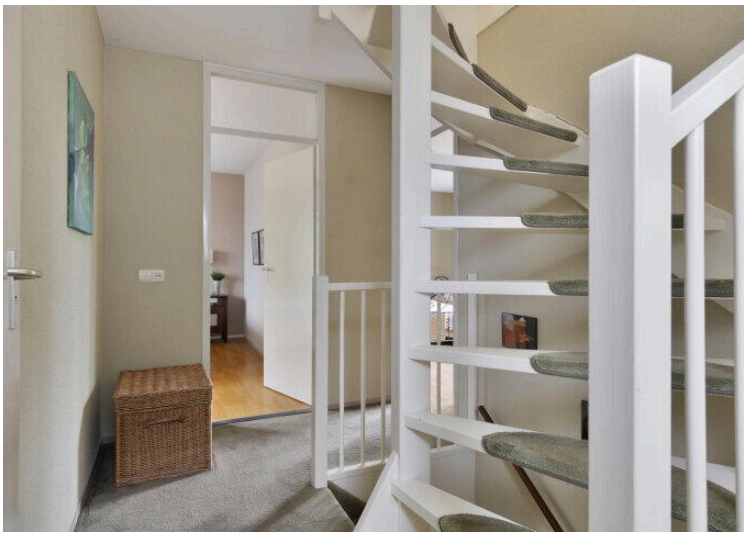


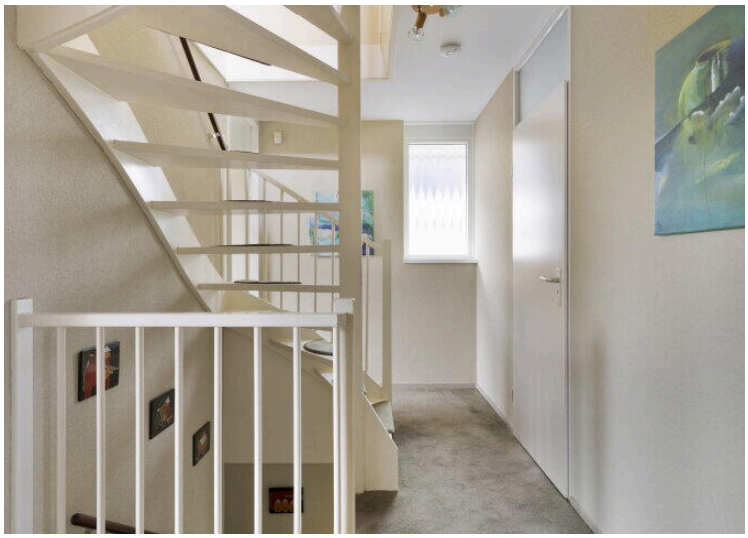


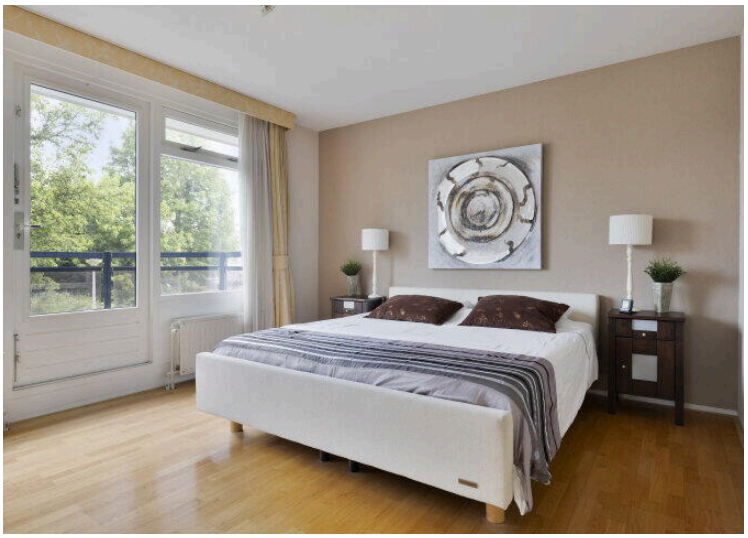


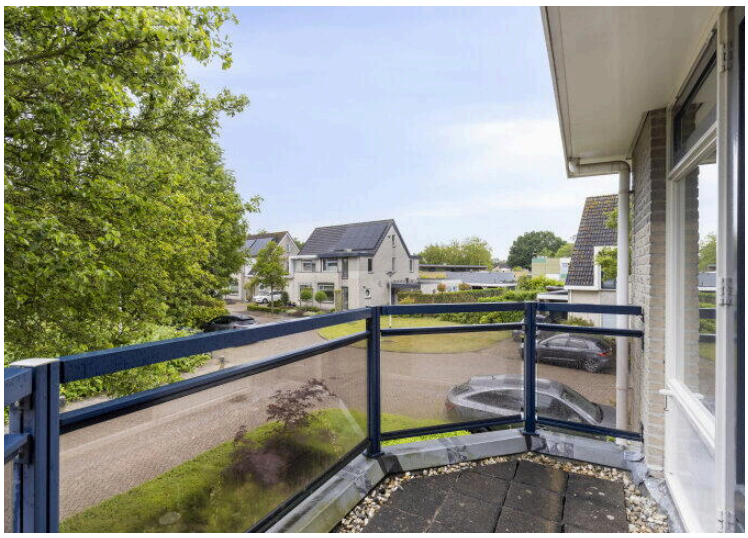


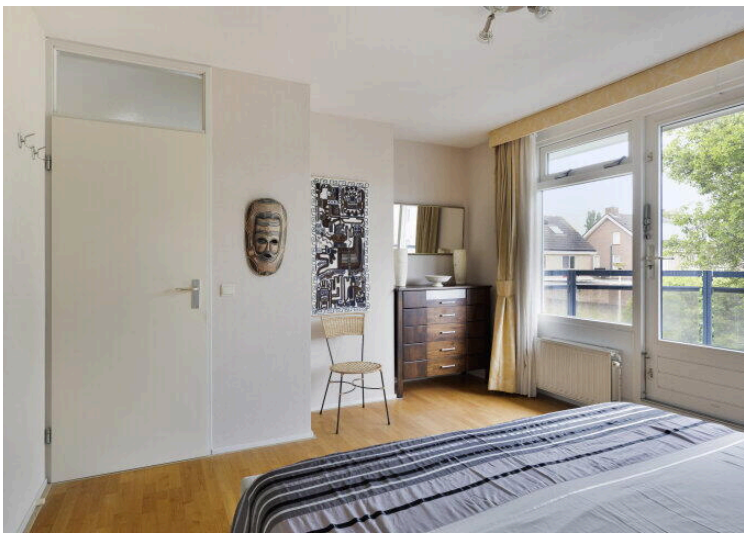














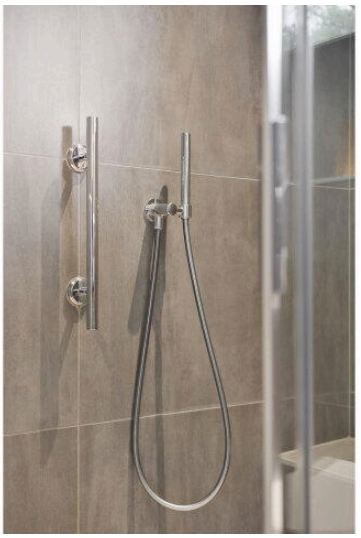


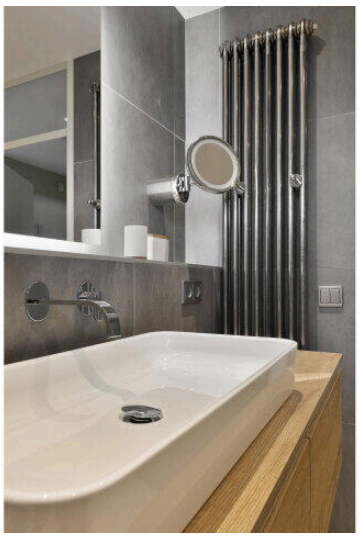






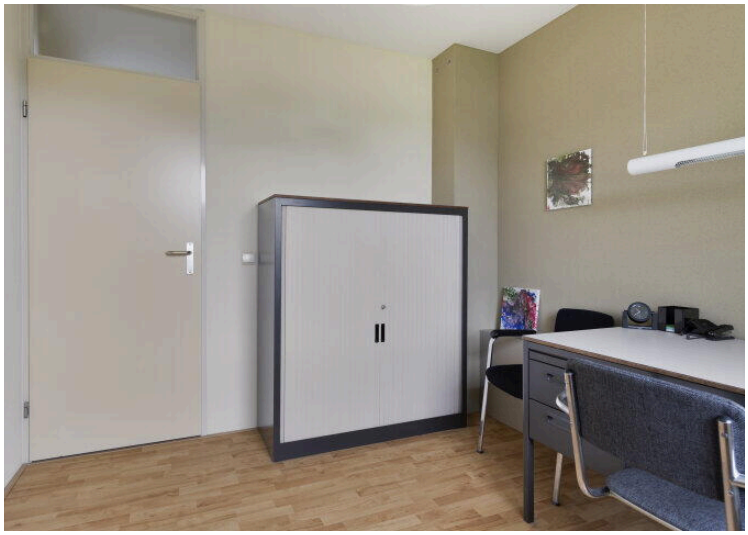






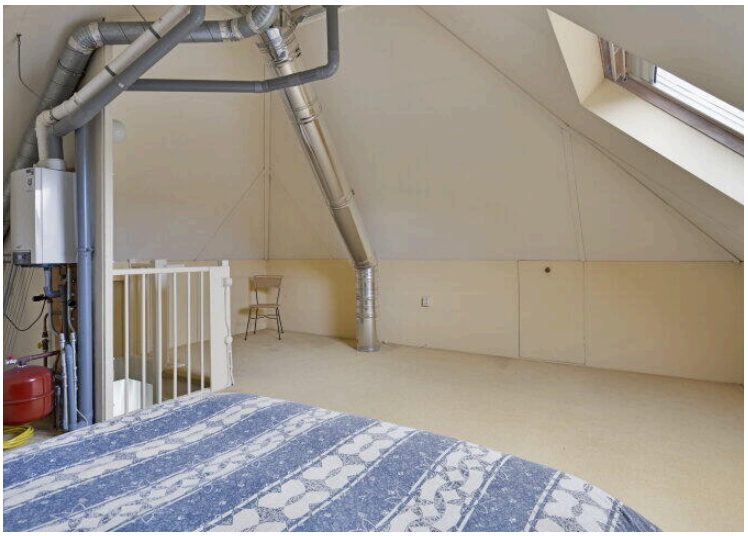


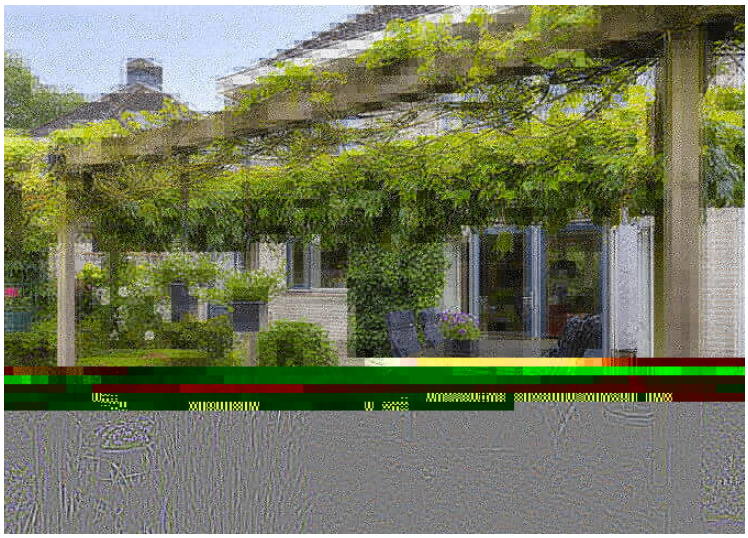






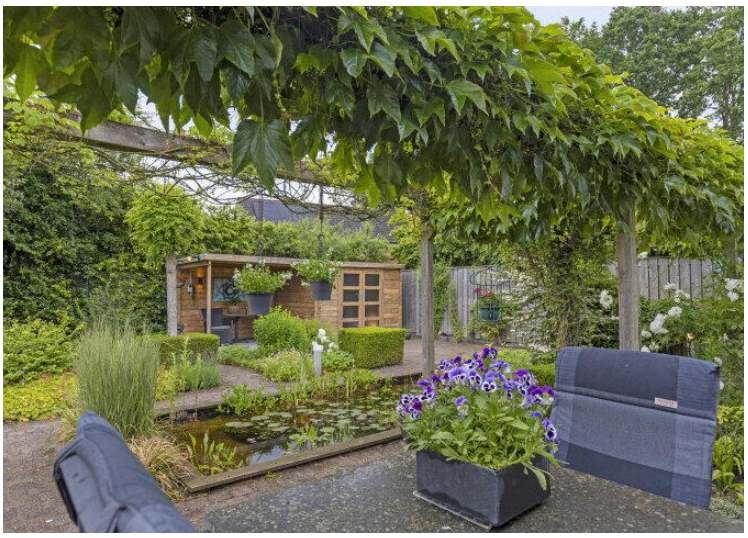
















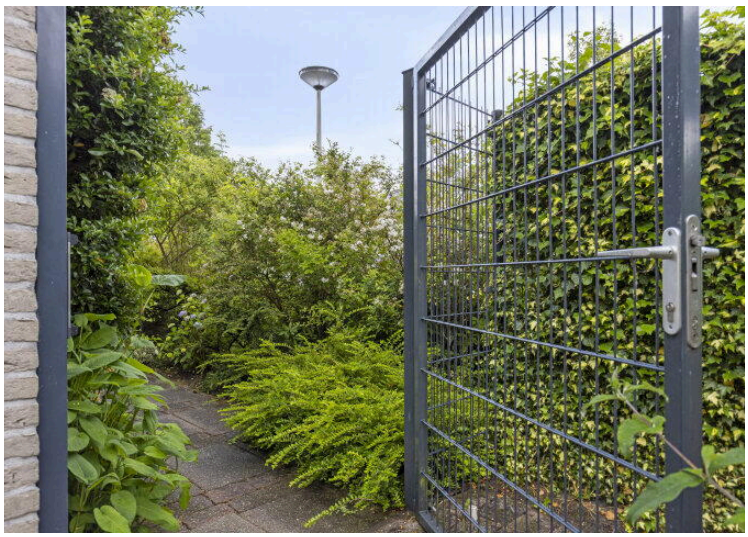



Leffe







































PLUS




Apotheek







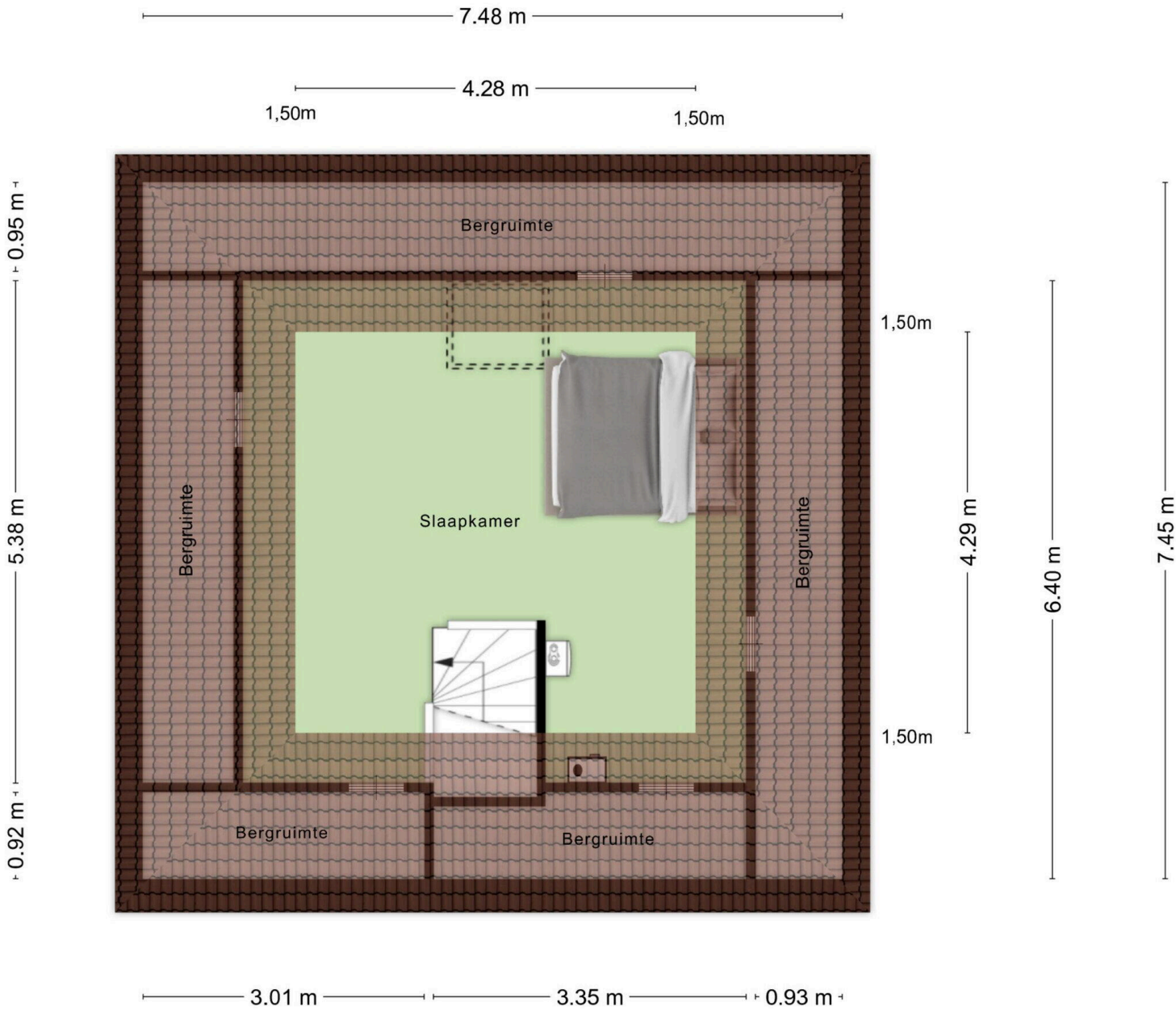
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

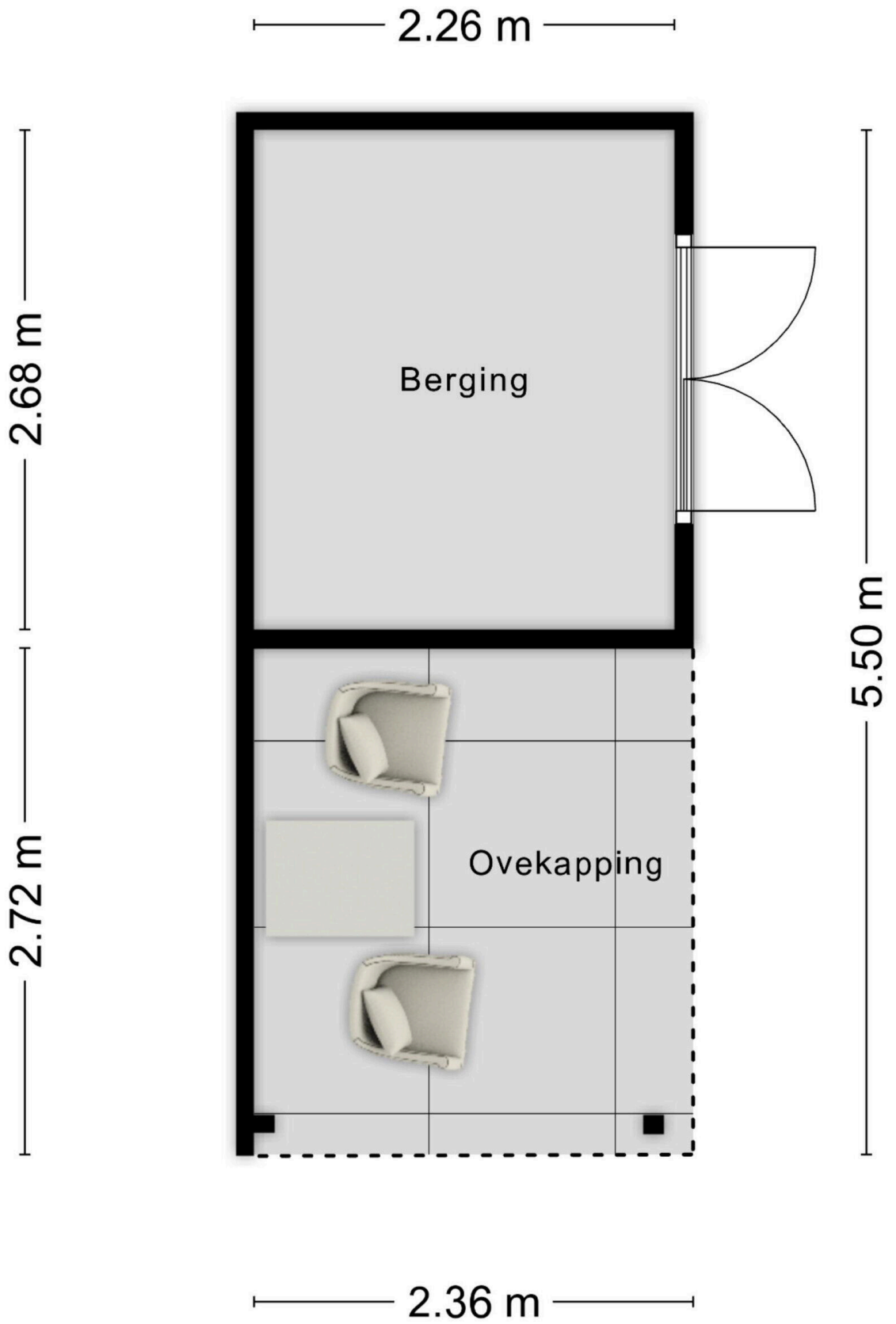


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Porfierdijk 31

www.porfierdijk31.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!