Diever

Meulakkers 28 | **Vraagprijs € 498.000 k.k.**



TE KOOP

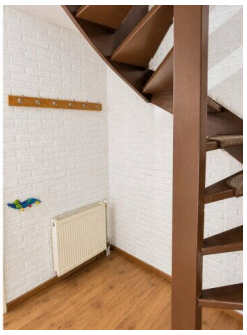
WWW.MEULAKKERS28.NL











Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1995
Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	403 m²
Inhoud:	531 m³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.meulakkers28.nl

KEIZER MAKELAARDIJ

Omschrijving

Meulakkers 28, 7981 DL Diever

Ruim wonen met vier slaapkamers, een zonnige tuin én mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen!

Op een rustige locatie in het geliefde brinkdorp Diever staat deze ruime woning met vier slaapkamers, een aangebouwde garage en volop mogelijkheden voor de toekomst. De woning heeft energielabel B, is gelegen op een kavel van 400 m² en beschikt over een groot terras en een zonnige tuin.

Dankzij de vier slaapkamers is de woning uitstekend geschikt voor een gezin. Ook voor wie behoefte heeft aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer biedt de woning alle ruimte. Een bijzonder pluspunt is dat de huidige garage is voorbereid voor een aansluitende slaapkamer met badkamer, waardoor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen binnen handbereik komt.

Volop ruimte voor het hele gezin
De woning beschikt over aangename leefruimtes en een praktische indeling. De riante woonkamer van 12 meter diep vormt een fijne plek om samen te komen en dankzij de vier slaapkamers zijn er volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkers of het ontvangen van logees.

De ligging is heerlijk zonnig. Via de grote openslaande tuindeuren komt u op het grote terras en in de tuin is voldoende ruimte om verschillende zitplekken te creëren, buiten te eten of kinderen te laten spelen. Hier geniet u in alle rust van het buitenleven.

Mogelijkheden voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen

Een bijzonder pluspunt is de aangebouwde garage. Deze ruimte biedt de mogelijkheid om te worden verbouwd tot een slaapkamer met badkamer. Een deel van de voorbereidende werkzaamheden is al uitgevoerd: de rioolaansluiting en waterleidingen zijn aanwezig, de vloer is geïsoleerd en er zijn twee nieuwe draai-kiepramen geplaatst.

Hierdoor ontstaan er goede mogelijkheden om de woning geschikt te maken voor comfortabel, gelijkvloers en levensloopbestendig wonen. Voor deze mogelijke invulling is een artist impression beschikbaar, waarmee alvast een beeld wordt gegeven van wat hier gerealiseerd zou kunnen worden.
De ruimte kan uiteraard ook worden benut als werk-, praktijk-, hobby- of speelkamer. Daarmee biedt de woning veel vrijheid om deze aan te passen aan uw persoonlijke woonwensen en levensfase.

Rustig wonen in Diever
Meulakkers 28 ligt op een rustige locatie in Diever. Het dorp beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen en staat bekend om zijn gezellige karakter en prachtige groene omgeving. Natuurliefhebbers kunnen volop genieten van de nabijgelegen bossen, wandel- en fietsroutes en het Nationaal Park Drents-Friese Wold.

Hier woont u rustig en zonnig, met de voorzieningen van het dorp en de Drentse natuur binnen handbereik.

Pluspunten op een rij:

. Ruime woning op een rustige locatie in Diever;
. Energielabel B;
. Gelegen op een kavel van 400 m²;
. Vier slaapkamers;
. Zonnige ligging;
. Royale oprit;
. Groot terras en een fijne tuin;
. Aangebouwde garage met verschillende gebruiksmogelijkheden;
. Mogelijkheid voor een slaapkamer en badkamer op de begane grond;
. Rioolaansluiting en waterleidingen reeds aanwezig in de garage;
. Geïsoleerde vloer en twee nieuwe draai-kiepramen in de garage;
. Goede mogelijkheden voor gelijkvloers en levensloopbestendig wonen;
. Ook geschikt voor werken, een praktijk of hobby aan huis;
. Nabij voorzieningen en de prachtige Drentse natuur.

Bent u benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u Meulakkers 28 in Diever graag persoonlijk zien!

De mogelijke verbouwing van de garage en de bijbehorende artist impression + plattegrond zijn uitsluitend bedoeld ter inspiratie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 498.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1995
Soort dak:	Zadeldak,tiles,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	403 m²
Inhoud:	531 m³
Overige inpandige ruimte:	25 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,airconditioning,rookkanaal,buitenzonwering,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,spouwmuur isolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,airco,elektrische verwarming,warmtepomp,gas open haard
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Daalderop combi/pact 24/33,gas,combiketel,uit 2010,eigendom

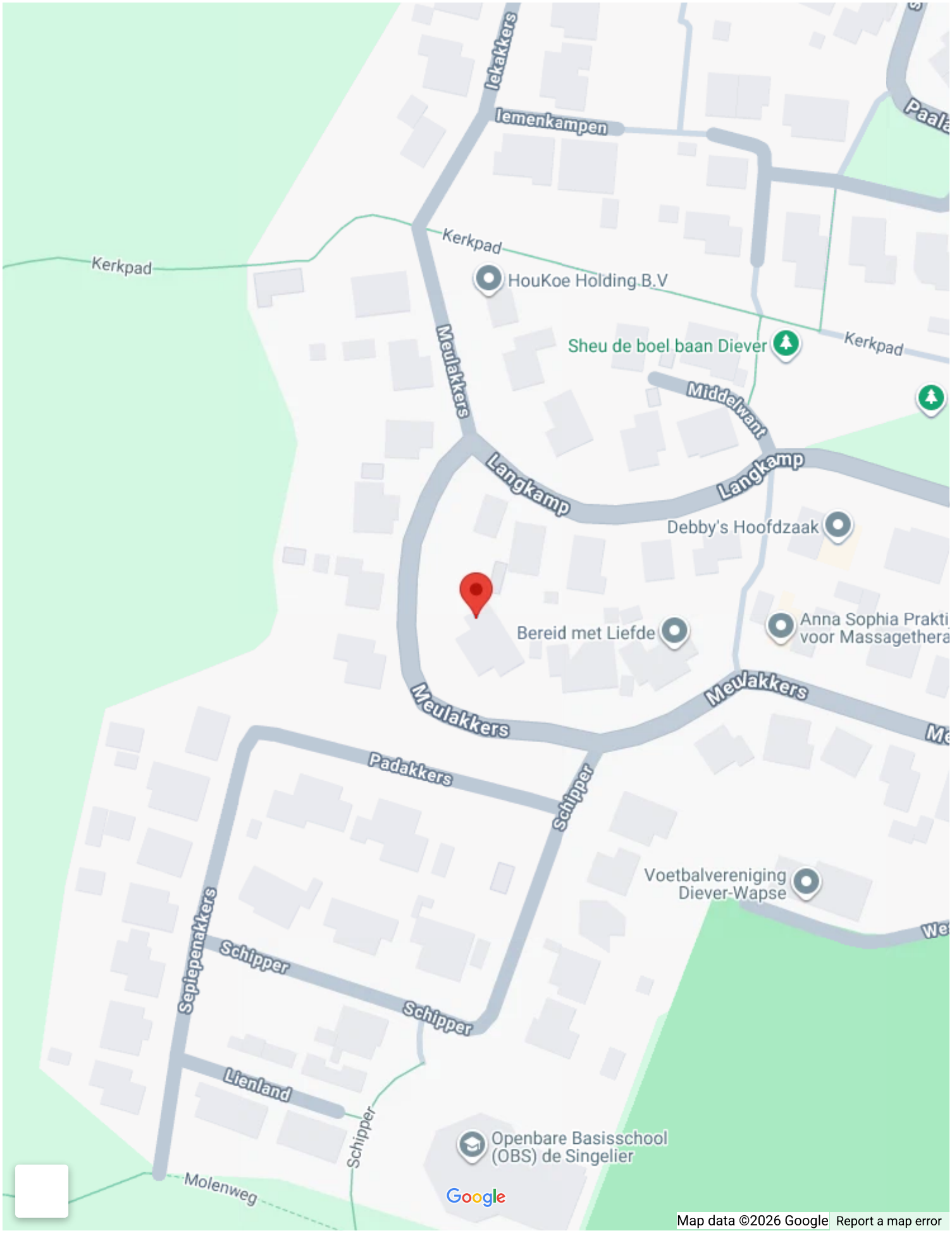
Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk,dichtbij openbaar vervoer,nabij school
Tuin:	Voortuin,achtertuin,zijtuin
Voortuin:	42 m² (7 meter diep en 6 meter breed)
Achtertuin:	75 m² (5 meter diep en 15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

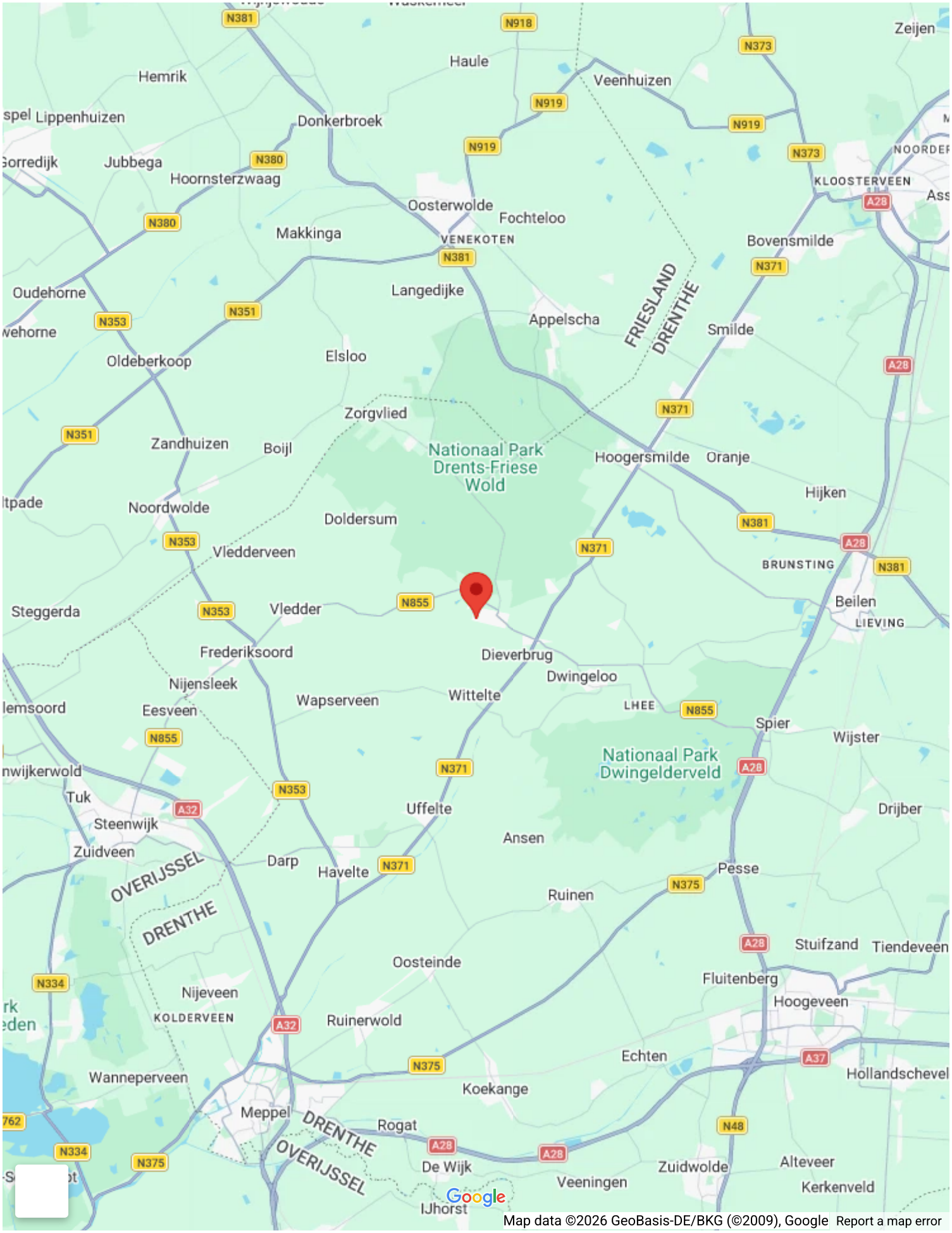
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water

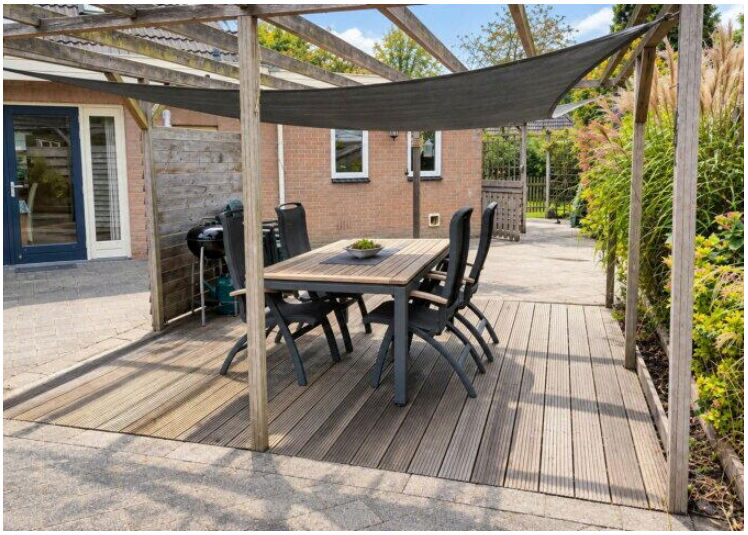
Op de kaart


Ieiemenkampen
Kerkpad
Kerkpad
HouKoe Holding B.V
Sheu de boel baan Diever
Kerkpad
Meulakkers
Middelwant
Langkamp
Langkamp
Debby's Hoofdzaak
Bereid met Liefde
Anna Sophia Prakti
voor Massagethera
Meulakkers
Meulakkers
Padakkers
Schipper
Voetbalvereniging
Diever-Wapse
Sepiepenakkers
Schipper
Schipper
Lienland
Schipper
Openbare Basisschool
(OBS) de Singelier
Molenweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


N381
N918
Zeijen
N373
Haule
Hemrik
Veenhuizen
N919
Lippenhuizen
Donkerbroek
N919
N919
N373
Jubbega
N380
Hoornsterzwaag
KLOOSTERVEEN
A28
Oosterwolde
Fochteloo
N380
Makkinga
VENEKOTEN
Bovensmilde
N381
N371
Oudehorne
Langedijke
N353
N351
Appelscha
FRIESLAND
DRENTHE
Smilde
Oldeberkoop
Elsloo
A28
Zorgvlied
N371
N351
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Park
Drents-Friese
Wold
Hoogersmilde
Oranje
Hijken
Noordwolde
Doldersum
N381
N353
N371
A28
Vledderveen
BRUNSTING
N381
Steggerda
N353
Vledder
N855
Beilen
LIEVING
Frederiksoord
Dieverbrug
Dwingeloo
Nijensleek
Wapserveen
Wittelte
LHEE
N855
Eesveen
Spier
Wijster
N855
Nationaal Park
Dwingelderveld
N371
A28
N353
Tuk
A32
Uffelte
Drijber
Steenwijk
Ansen
Zuidveen
OVERIJSSEL
Darp
Havelte
N371
Pesse
N375
Ruinen
DRENTHE
A28
Stuifzand
Tiendeveen
Oosteinde
N334
Fluitenberg
Nijeveen
Hoogeveen
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
Echten
A37
N375
Hollandschevel
Wanneperveen
Koekange
Meppel
DRENTHE
Rogat
N48
N334
A28
A28
OVERIJSSEL
De Wijk
Zuidwolde
Alteveer
N375
Veeningen
Kerkenveld
Google
IJhorst
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error













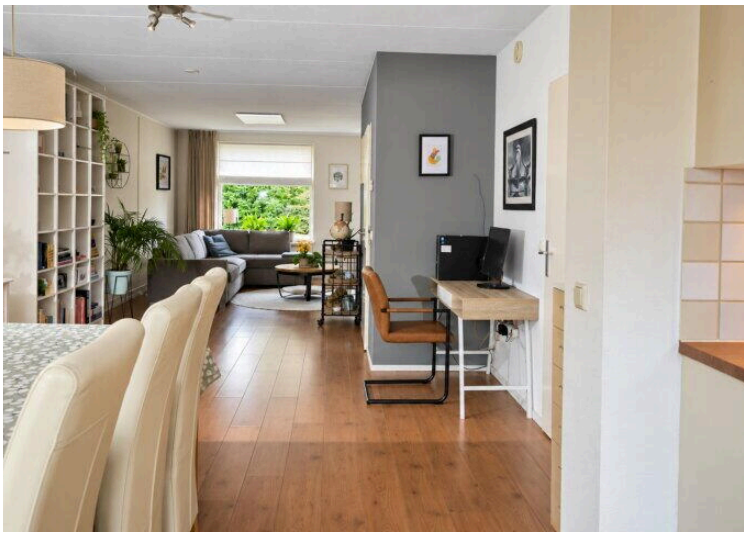


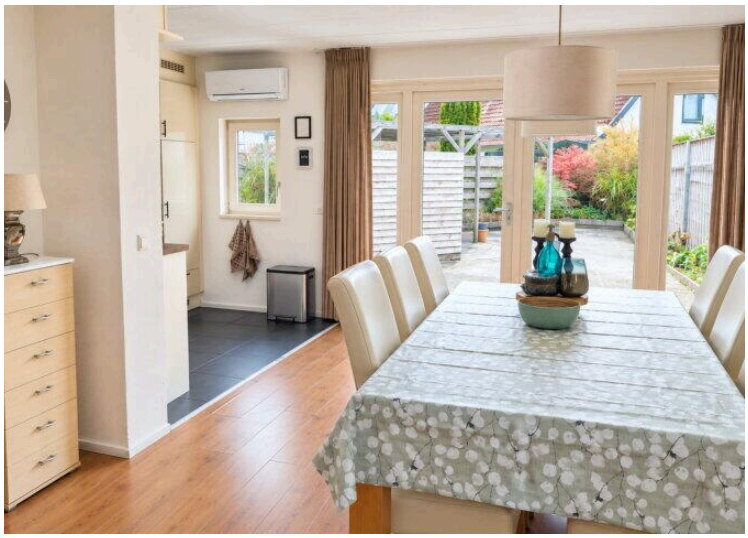




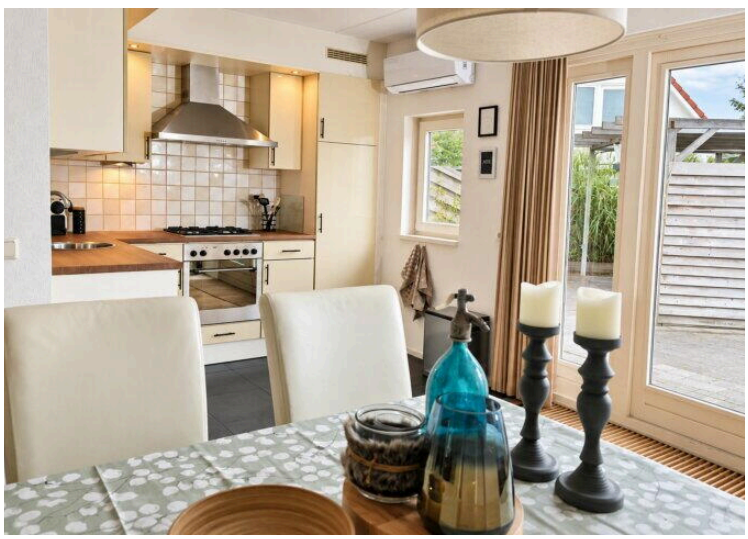




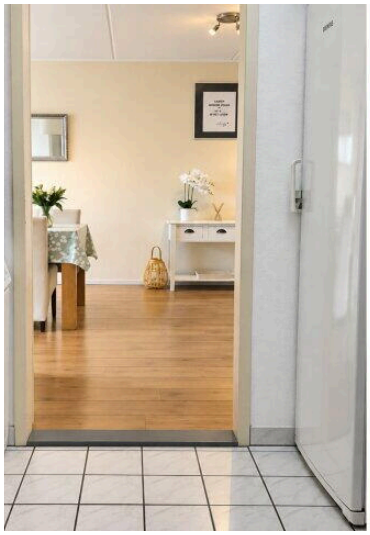


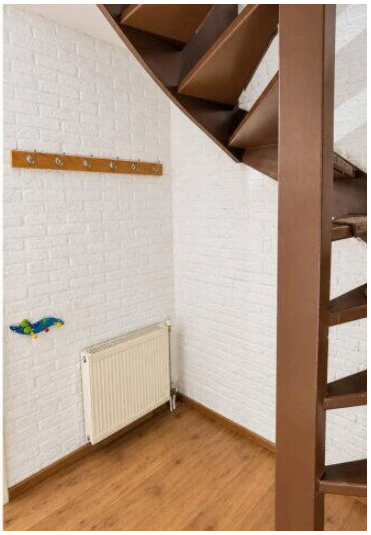


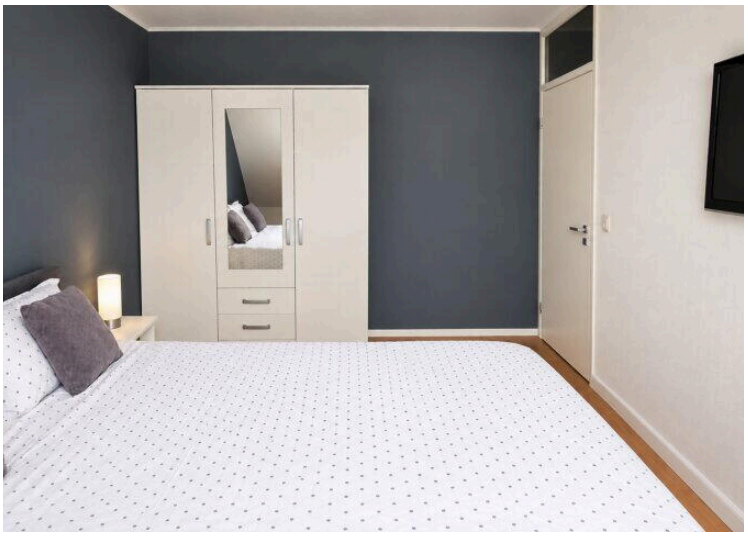


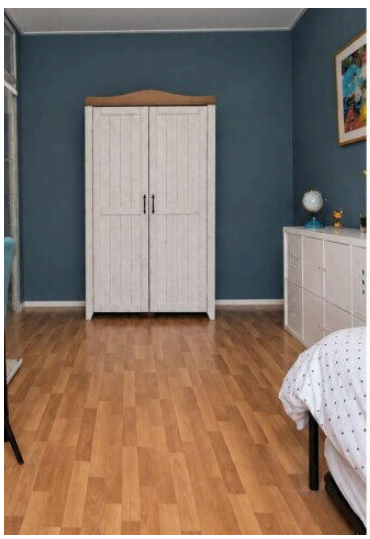









LES
FLEURS




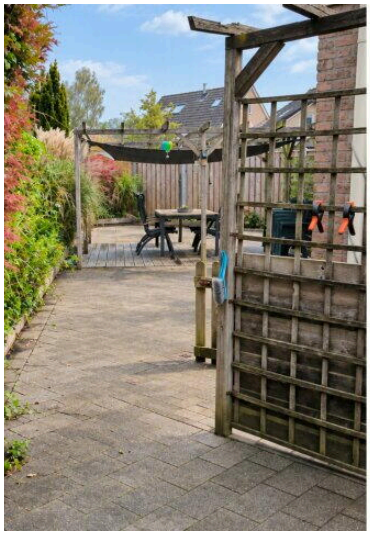
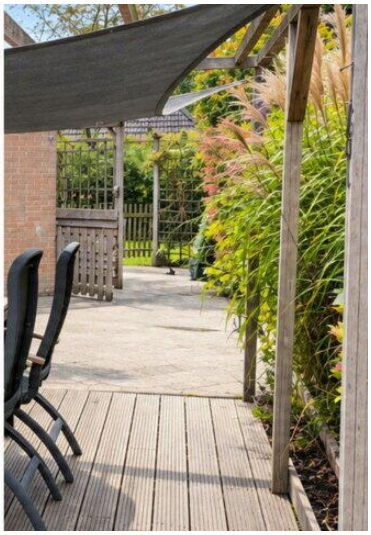
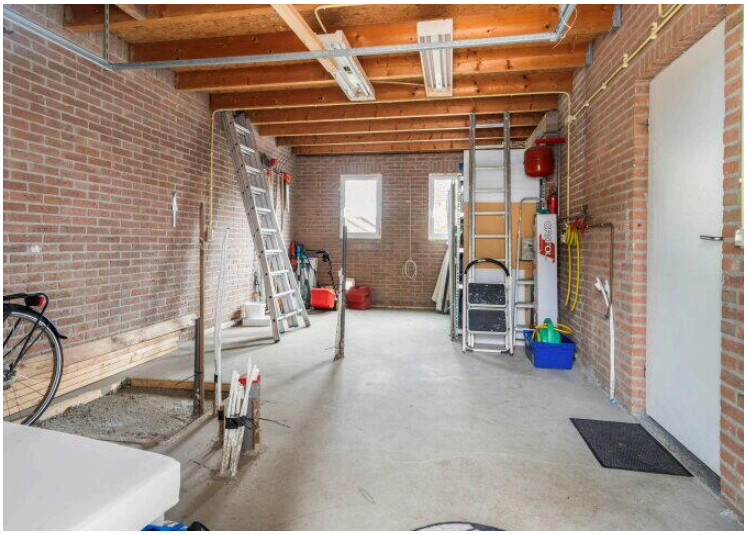




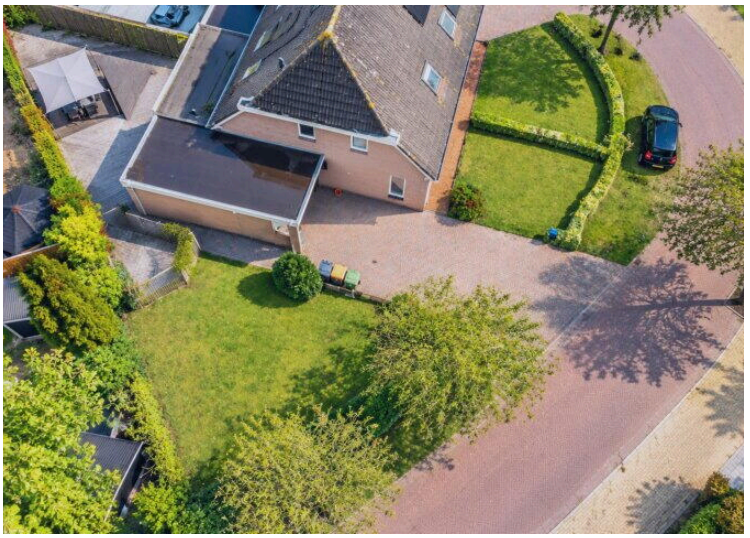
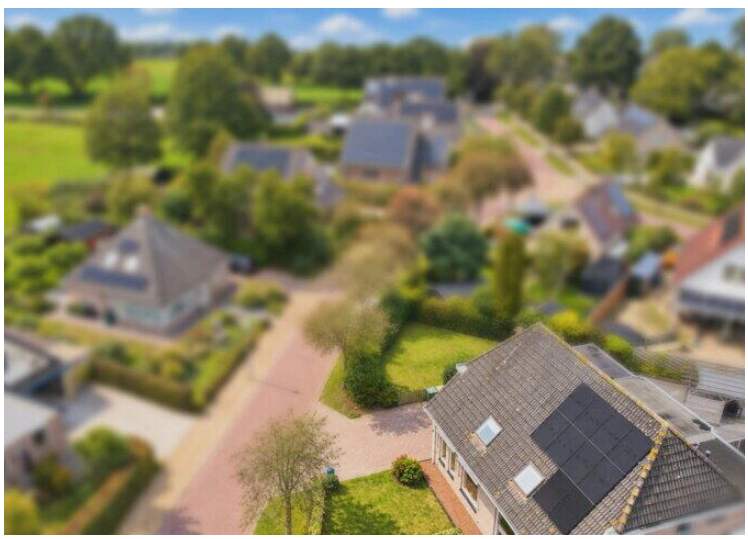









Lijst van Zaken

Betreft: Meulakkers 28, Diever

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	◉	○	○	○
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	◉	○	○	○
Losse (hang) lampen	◉	○	○	○
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	◉	○	○	○
Losse kasten	○	○	◉	○
Legplanken	◉	○	○	○
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	◉	○	○	○
Gordijnen	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Overgordijnen	●	○	○	○
Vitrages	●	○	○	○
Rolgordijnen	●	○	○	○
Lamellen	●	○	○	○
Jaloezieën	●	○	○	○
(Losse) horren/rolhorren	○	○	○	●
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	○	○	○	●
Parketvloer	○	○	○	●
Houten vloer(delen)	○	○	○	●
Laminaat	●	○	○	○
Plavuizen	●	○	○	○
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	○	○	○	●
Houtkachel	○	○	○	●
(Gas)kachels	○	○	○	●

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	●	○	○	○
Radiatorafwerking	●	○	○	○
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	○	○	○	●
Schilderij ophangsysteem	○	○	○	●
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	●	○	○	○
Kookplaat	●	○	○	○
(Gas) fornuis	●	○	○	○
Afzuigkap	●	○	○	○
Magnetron	●	○	○	○
Combi-oven/combimagnetron	●	○	○	○
Koelkast	●	○	○	○
Vriezer	○	●	○	○
Koel-vriescombinatie	○	○	○	●
Vaatwasser	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Quooker	○	○	○	●
Koffiezetapparaat	○	○	○	●
Keukenaccessoires, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	●	○	○	○
Toiletrolhouder	●	○	○	○
Toiletborstel(houder)	●	○	○	○
Fontein	●	○	○	○
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	●	○	○	○
Jacuzzi/whirlpool	●	○	○	○
Douche (cabine/scherm)	●	○	○	○
Stoomdouche (cabine)	○	○	●	○
Wastafel	●	○	○	○
Wastafelmeubel	●	○	○	○
Planchet	●	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Toiletkast	○	○	○	◉
Toilet	◉	○	○	○
Toiletrolhouder	◉	○	○	○
Toiletborstel(houder)	◉	○	○	○
Sauna met de volgende toebehoren:				
Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing				
Schotel/antenne	○	○	○	◉
Brievenbus	◉	○	○	○
Kluis	○	○	○	◉
(Voordeur)bel	○	○	○	◉
Alarminstallatie	○	○	○	◉
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	○	○	○	◉
Rookmelders	◉	○	○	○
(Klok)thermostaat	◉	○	○	○
Airconditioning	◉	○	○	○
Warmwatervoorziening, te weten:				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Via CV-installatie	◉	○	○	○
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Geiser	○	○	○	◉
Screens	○	○	○	◉
Rolluiken	○	○	○	◉
Zonwering buiten	○	○	○	◉
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	◉	○	○	○
Beplanting	◉	○	○	○

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	◉	○	○	○
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	○	○	○	◉
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	○	○	○	◉
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	○	○	◉	○
(Broei)kas	○	○	○	◉
Overig				
(Sier)hek	○	○	○	◉
Vlaggenmast(houder)	○	○	○	◉
Geen eigendoms zaken				
CV	○	○	○	◉
Boiler	○	○	○	◉
Zonnepanelen	○	○	○	◉

Meulakkers 28

www.meulakkers28.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159

Scan Mij!