

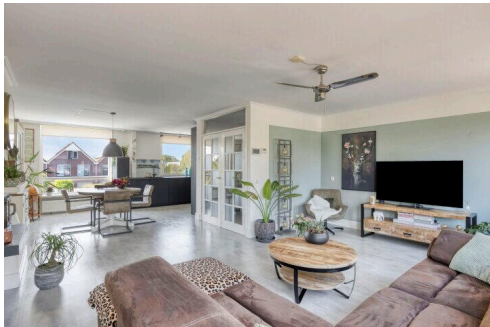
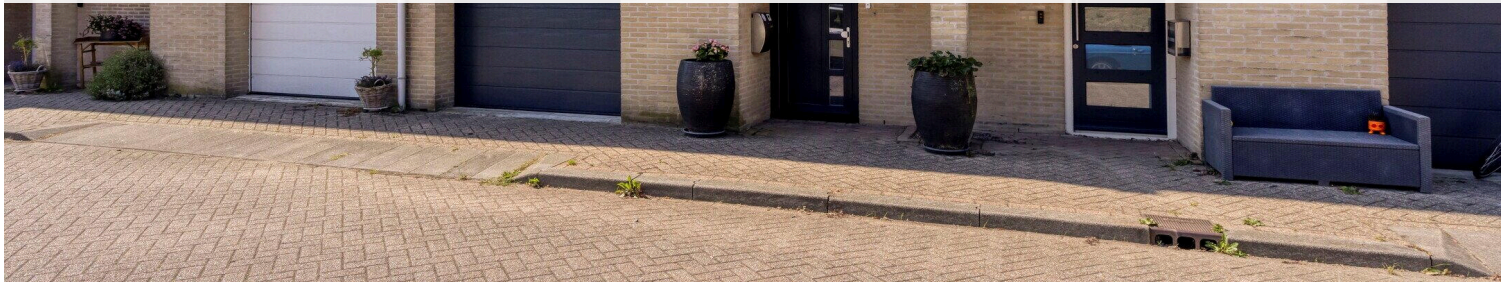
Zeewolde

Vlietstroom 59 | Vraagprijs € 479.000 k.k.

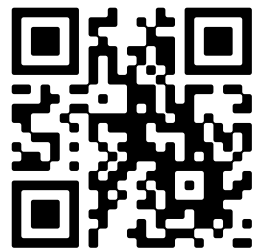


BESCHIKBAAR

WWW.VLIETSTROOM59.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	538 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.vlietstroom59.nl



Omschrijving

Vlietstroom 59, 3891 EP Zeewolde

Verrassend ruim wonen met twee leefruimtes, serre, inpandige garage en vrij uitzicht!

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u deze verrassend ruime en veelzijdige drive-inwoning met maar liefst 131m² woonoppervlakte te mogen aanbieden.

Ruimte is hier absoluut het sleutelwoord. Verdeeld over drie woonlagen beschikt deze woning niet alleen over een royale woonkamer met open keuken op de eerste verdieping, maar óók over een extra woonkamer met kitchenette en aansluitende serre op de begane grond. Daarmee biedt Vlietstroom 59 nét dat beetje extra: ruimte voor een groot gezin, thuiswerken, hobby's of gewoon de luxe van verschillende plekken in huis om te wonen en ontspannen.

Ook praktisch en comfortabel zit u hier goed. De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een inpandige garage, kunststof kozijnen met HR+ beglazing, 10 zonnepanelen in eigendom en een laadpaal voor de elektrische auto. Aan de voorzijde geniet u vanuit de woonkamer bovendien van een heerlijk vrij uitzicht.

Indeling:

Begane grond

Via de overdekte entree komt u binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, praktische trapkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u tevens rechtstreeks toegang tot de ruime inpandige garage.

Aan de achterzijde wacht een verrassend onderdeel van deze woning: hier bevindt zich namelijk een tweede leefruimte met praktische kitchenette met aansluitingen voor het witgoed. Een fijne plek die naar wens kan worden gebruikt als extra woonkamer, eetkamer, speelruimte, werkplek of bijvoorbeeld een eigen plek voor oudere kinderen. Aansluitend bevindt zich de royale serre, die zich vrijwel over de volledige breedte van de woning uitstrekt. Dankzij de grote glazen pui ontstaat hier een prettige overgang tussen binnen en buiten en heeft u een heerlijke plek om beschut te zitten. Juist deze indeling maakt de begane grond bijzonder veelzijdig en geeft de woning mogelijkheden die u bij een traditionele eengezinswoning niet snel tegenkomt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich de royale hoofdwoonverdieping. De woonkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over grote raampartijen over vrijwel de gehele breedte. Hierdoor valt veel daglicht naar binnen en heeft u vanuit de woonkamer een mooi uitzicht over de dijk en het groen. De aanwezige houtkachel vormt een sfeervol middelpunt en maakt het hier tijdens de koudere maanden extra behaaglijk.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime open keuken van 2021. Door het open karakter staan koken, eten en wonen prettig met elkaar in verbinding. De keuken beschikt over veel werk- en kastruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Met een lengte van bijna negen meter en een breedte van circa 5,7 meter biedt deze woonverdieping volop mogelijkheden voor een royale zithoek én een grote eettafel. Een heerlijke, lichte leefruimte waar het hele gezin samenkomt.

Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een badkamer en een praktische vaste kast. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt dankzij het royale formaat volop plaats aan een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee goed bemeten slaapkamers. Ideaal als kinder- of logeerkamer, maar uiteraard ook uitstekend geschikt als thuiswerk- of hobbyruimte.

Ook bevindt zich hier de badkamer, deze is voorzien van een douche, wastafel en toilet.

De trappen in de woning zijn in 2024 gerenoveerd en afgewerkt met laminaat en geïntegreerde verlichting, wat zorgt voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.

Serre en buitenruimte

De royale serre vormt een echte aanvulling op het woongenot. Met een breedte van circa 5,7 meter en een diepte van bijna 3 meter is hier voldoende ruimte voor een comfortabele zit- of eethoek. De glazen schuifpui zorgt ervoor dat u deze ruimte naar wens kunt openen of afsluiten. Zo ontstaat een fijne beschutte plek waar u al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar kunt genieten.

Tuin

Aansluitend aan de serre bevindt zich de circa 7 meter diepe achtertuin, gunstig gelegen op het zuidwesten. Een fijne buitenruimte met volop plek voor een gezellige zit- en eethoek, waar u dankzij de ligging heerlijk van de zon kunt genieten.

Duurzaamheid en comfort

Ook op het gebied van verduurzaming is er al het nodige gedaan. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR+ beglazing en beschikt over dakisolatie uit 2016. Op het dak liggen 10 zonnepanelen in eigendom. Daarnaast is de elektrische installatie uitgebreid ten behoeve van het opladen van een elektrische auto en blijft de aanwezige laadpaal bij de woning achter.

Bijzonderheden:

- Verrassend ruime en veelzijdige drive-inwoning
- Twee afzonderlijke leefruimtes
- Royale serre over vrijwel de gehele breedte van de woning
- Inpandige garage
- Drie volwaardige slaapkamers
- Uitzicht over het groen aan de voorzijde
- Sfeervolle houtkachel
- Gehele woning voorzien van kunststof kozijnen en HR+ beglazing
- 10 zonnepanelen in eigendom
- Laadpaal voor elektrische auto blijft achter
- Traprenovatie met geïntegreerde verlichting;
- Centrale ligging nabij het centrum, groen, het Wolderwijd, strand en haven.

Omgeving

Vlietstroom 59 ligt in een rustige wijk van Zeewolde vlakbij het centrum. Een groot pluspunt is het vrije uitzicht aan de voorzijde, waardoor u vanuit de woonkamer niet direct tegen andere woningen aankijkt. Tegelijkertijd woont u hier verrassend centraal. Het centrum van Zeewolde met winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen bevindt zich op korte afstand. Ook het Wolderwijd, het strand, de haven en diverse wandel- en fietsroutes zijn gemakkelijk bereikbaar. Een fijne woonomgeving dus voor wie graag rustig en ruim woont, maar voorzieningen, groen en water toch binnen handbereik wil hebben.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 479.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1988
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	117 m ²
Inhoud:	538 m ³
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wasbak,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnepanelen,rookkanaal,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel,houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas,gas,combiketel,uit 2020,eigendom

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in centrum,in woonwijk
----------	--

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	60 m² (10 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

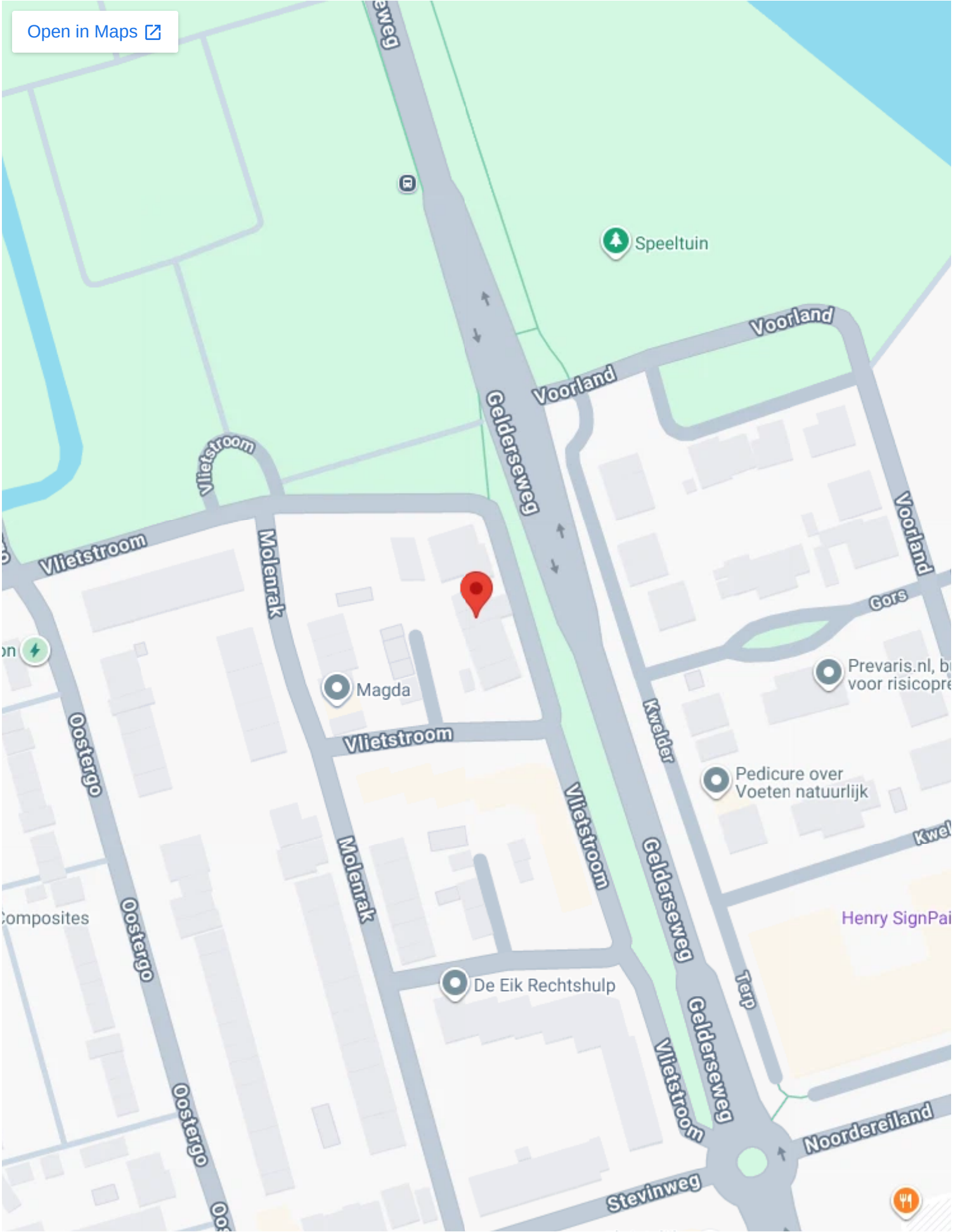
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto

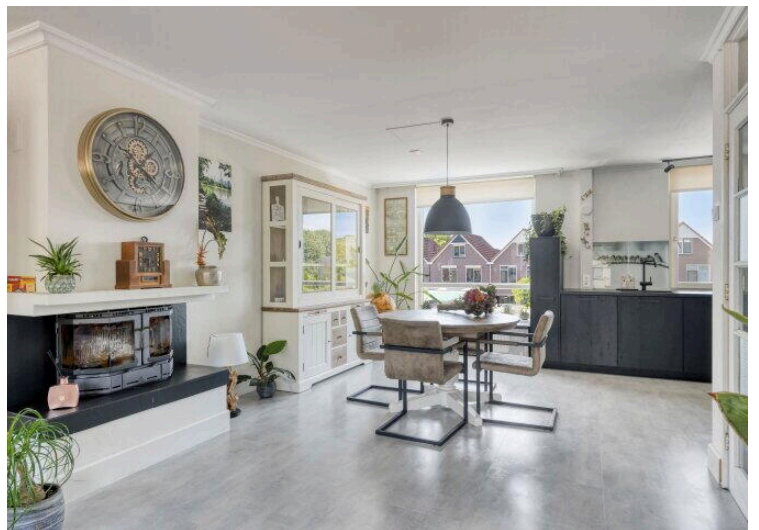
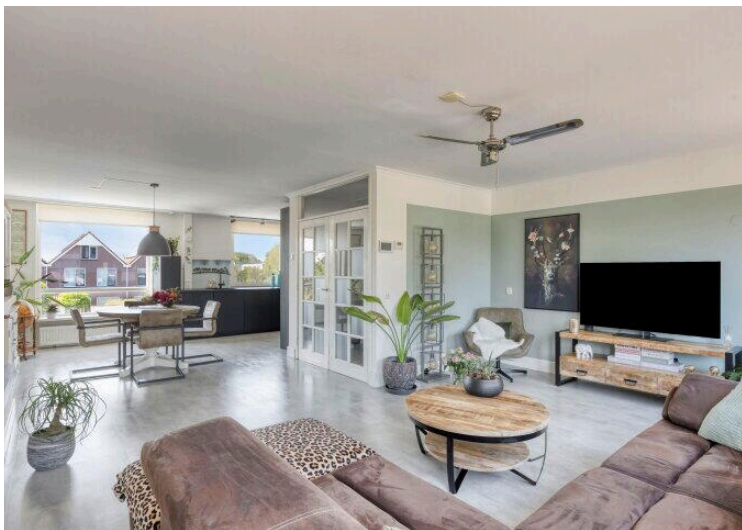
Op de kaart

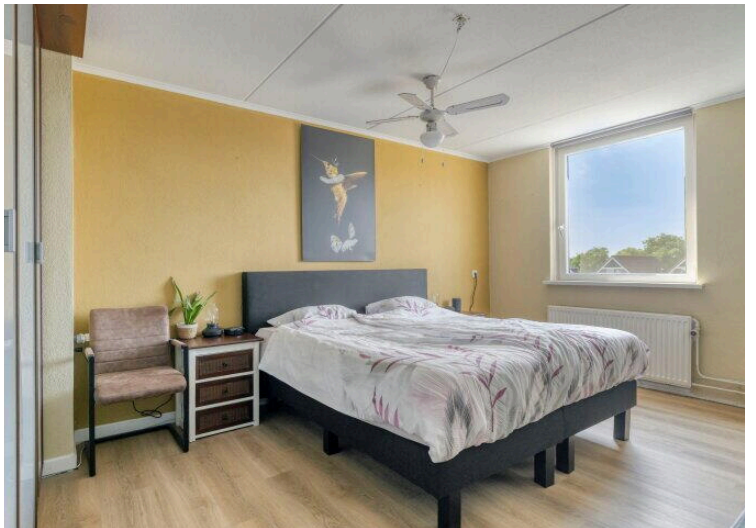
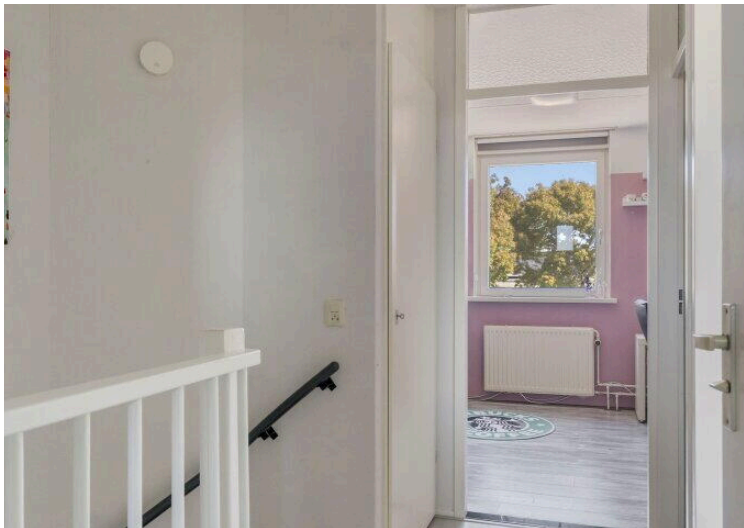


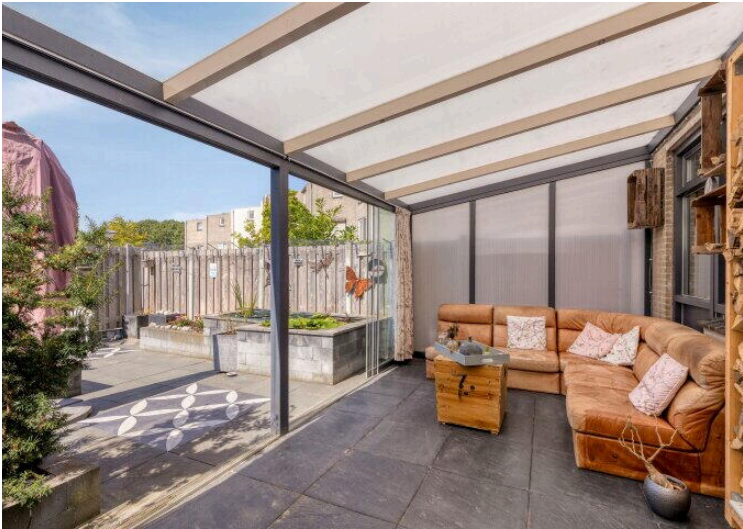
Op de kaart

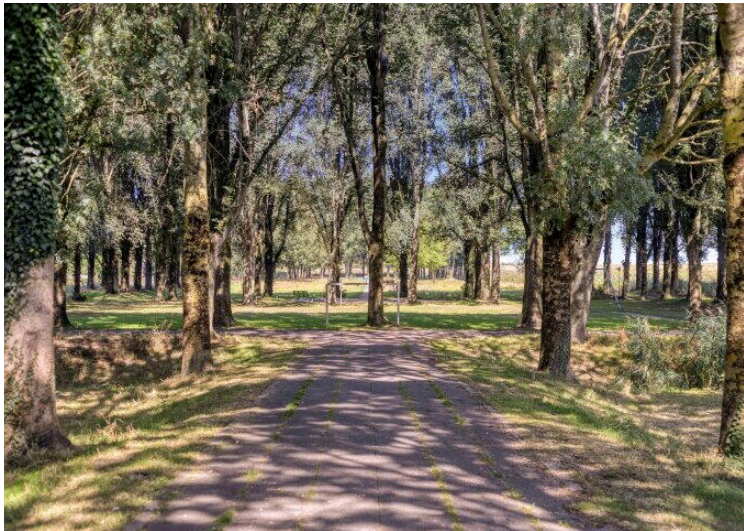
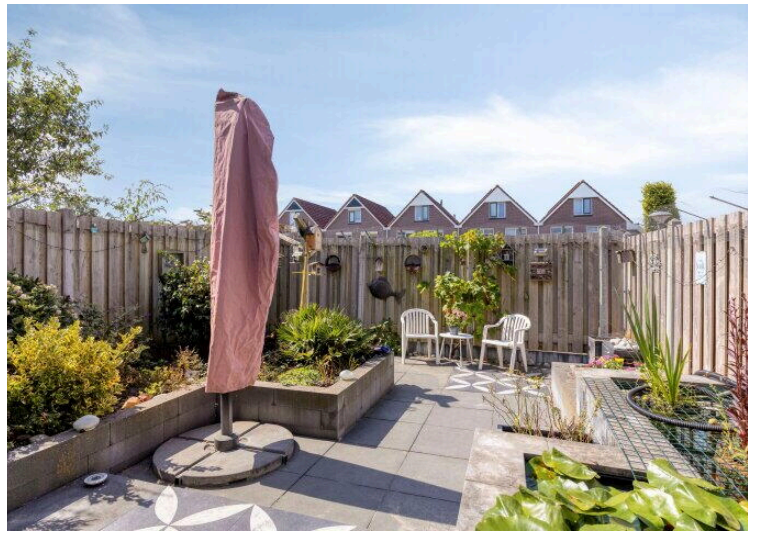
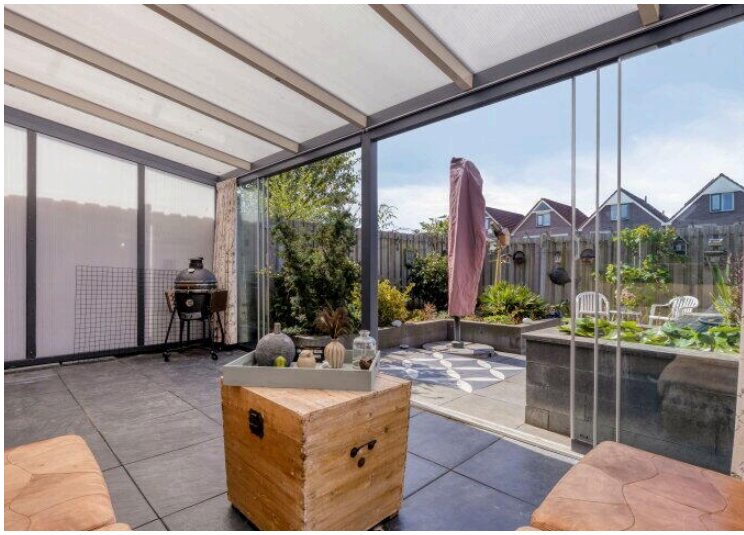




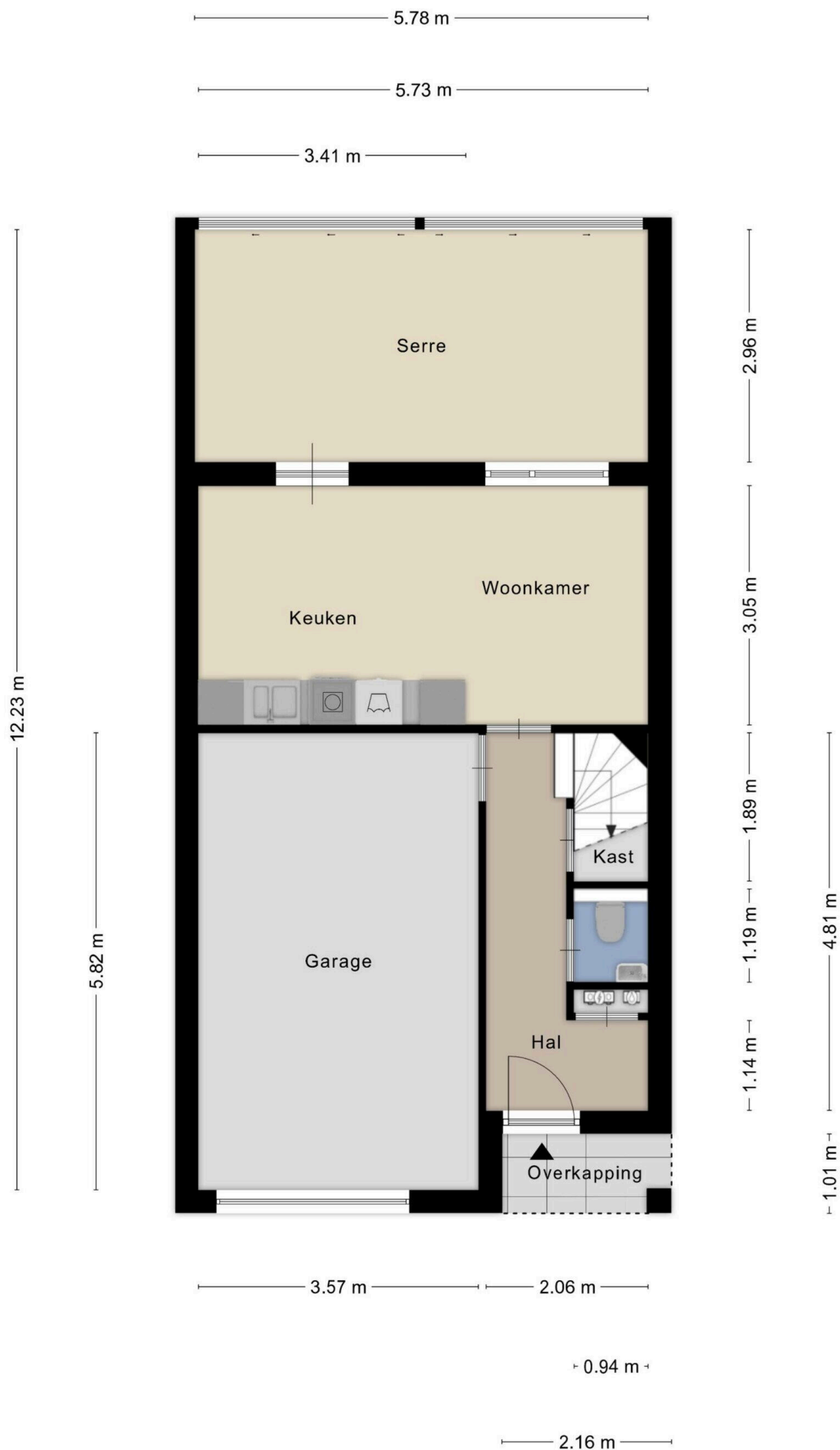


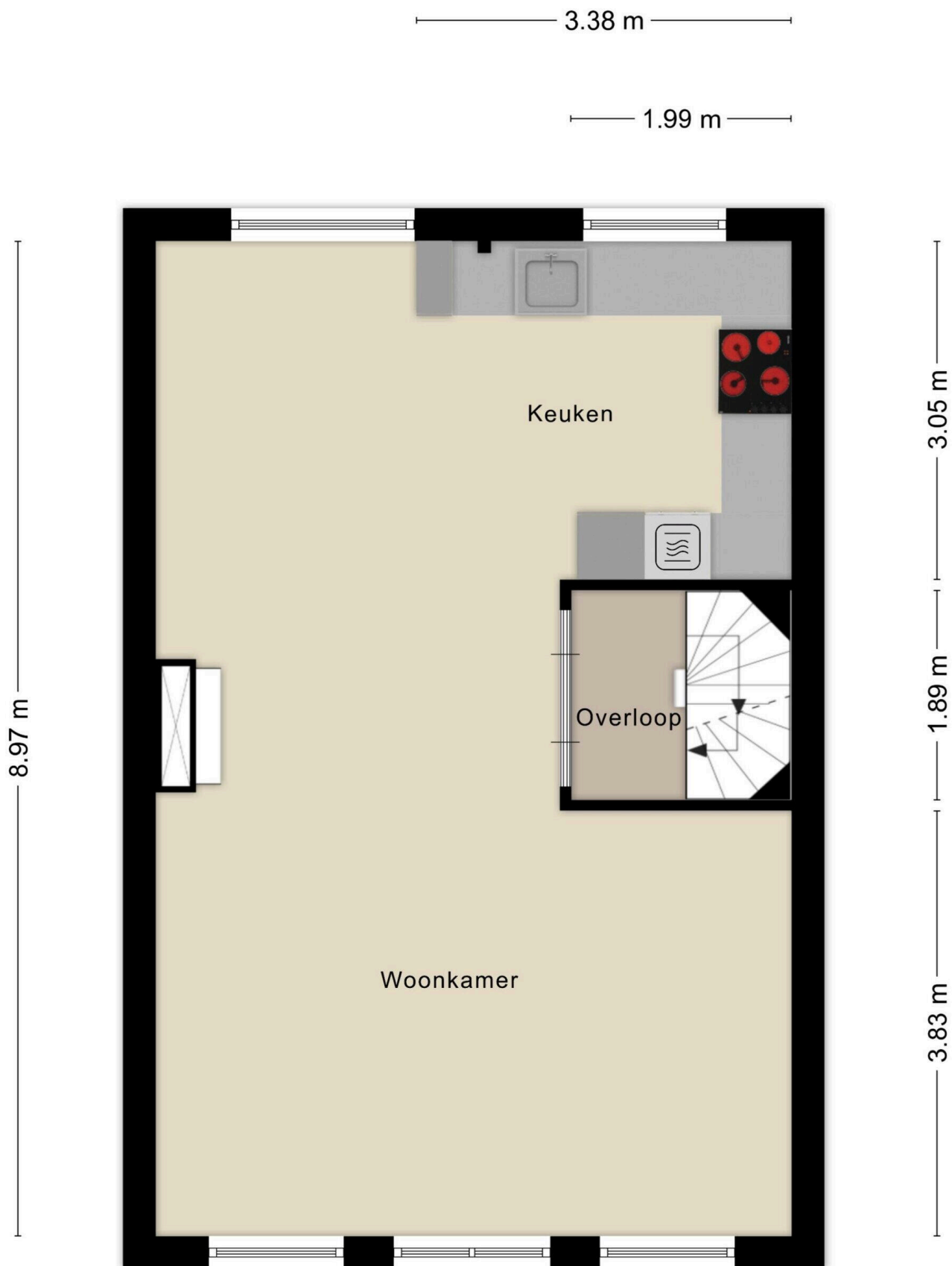








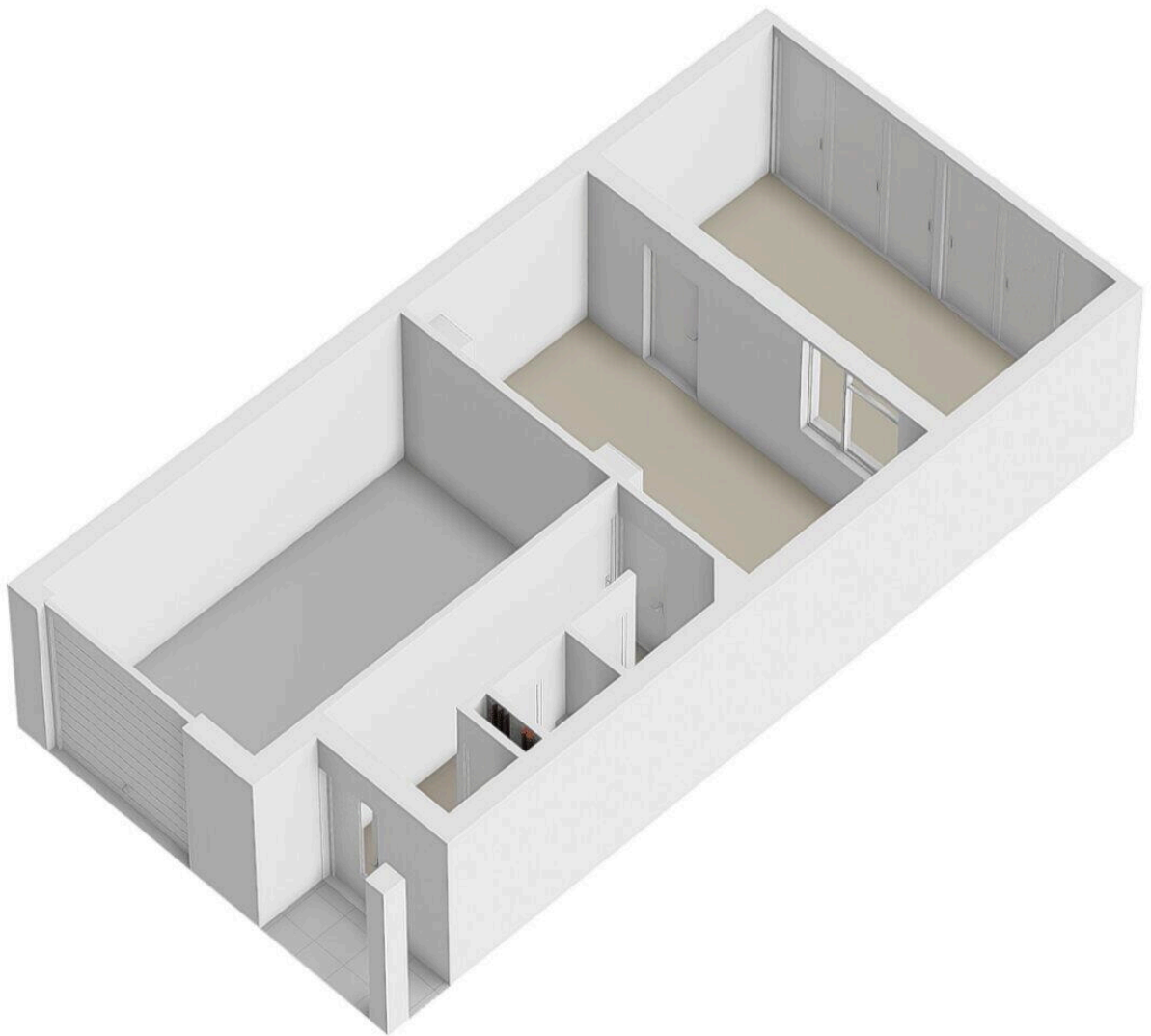


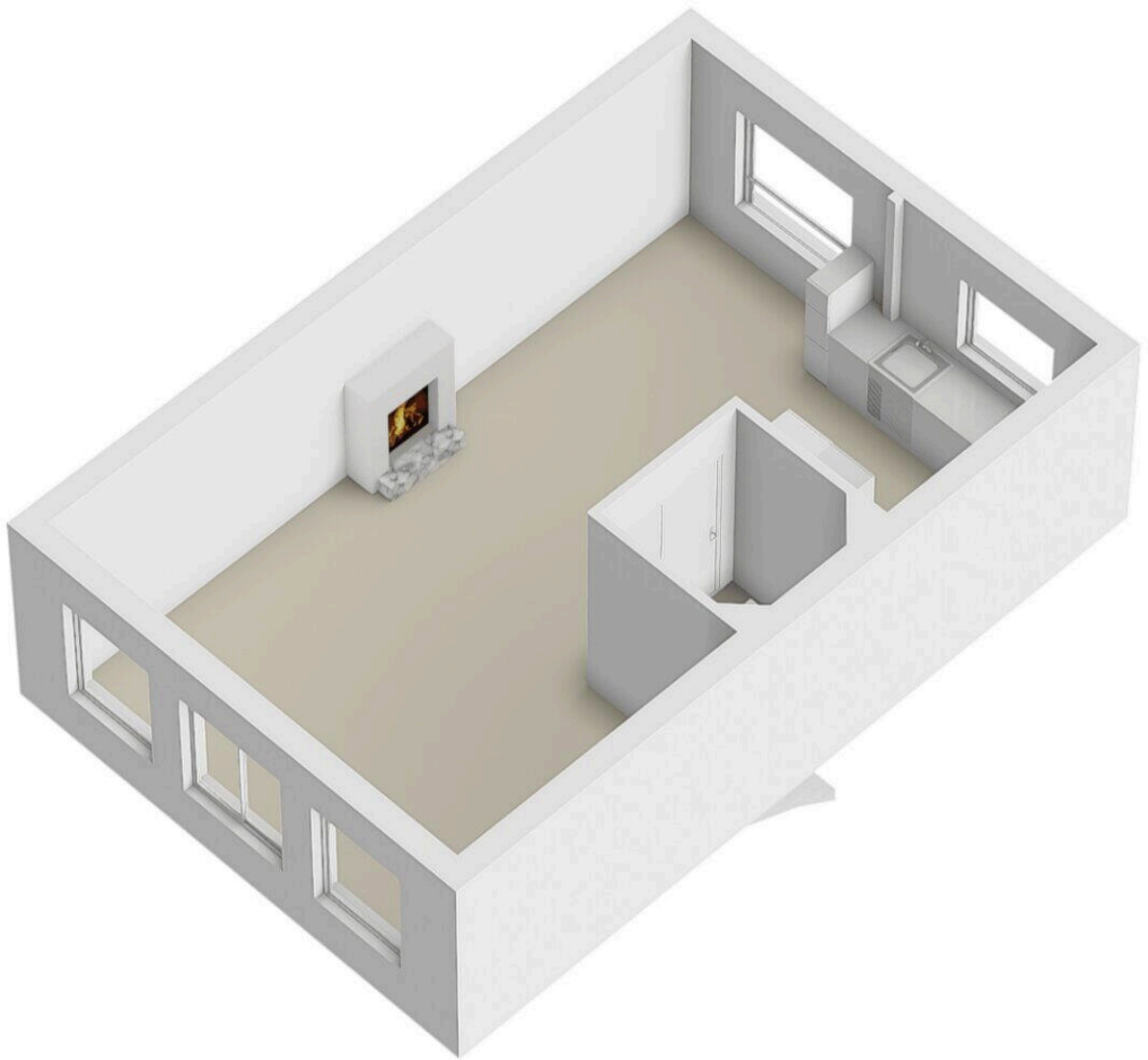


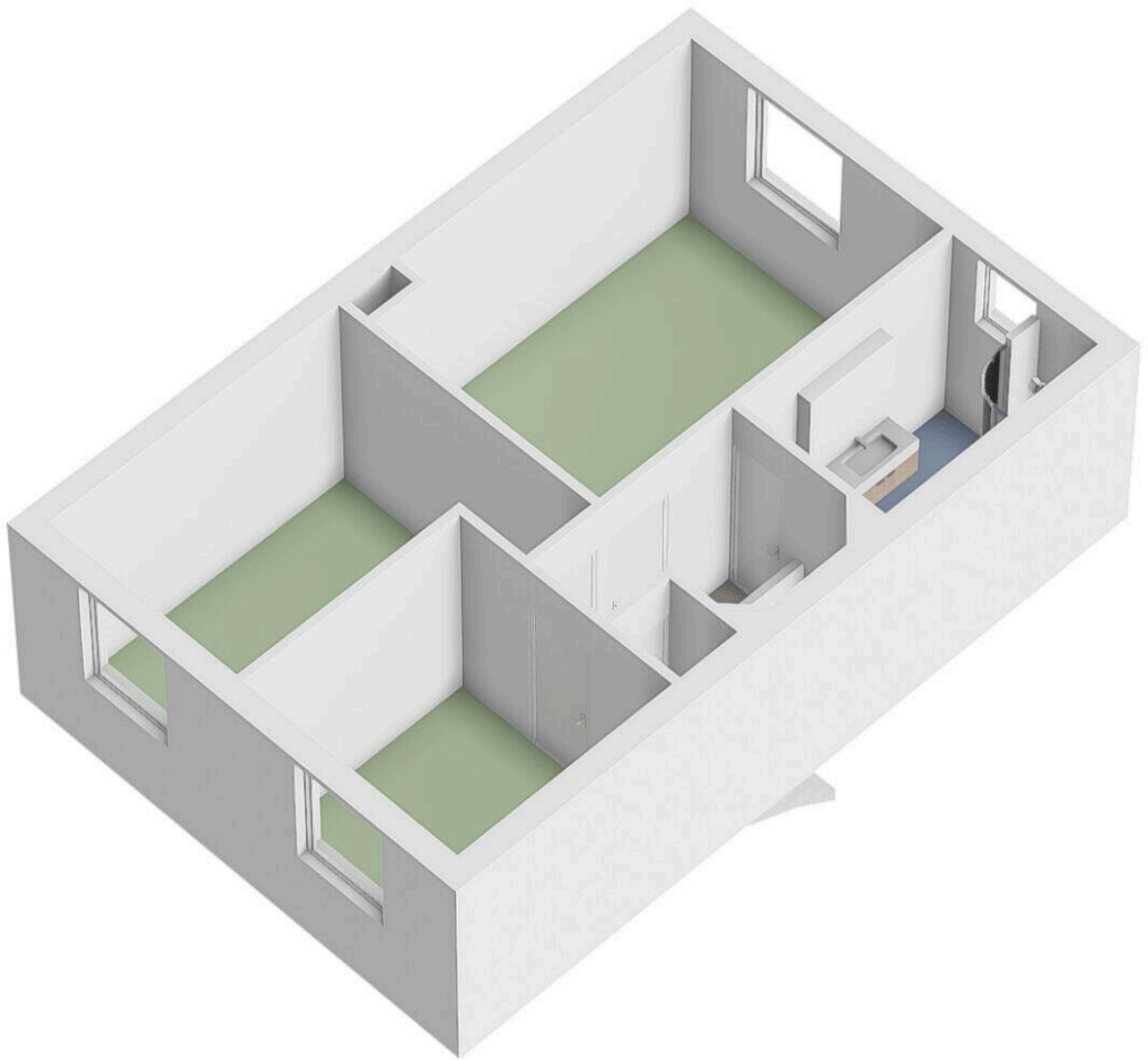
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







Vlietstroom 59

www.vlietstroom59.nl

