

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam: Louis Breugelmans en Joke Vermeulen

Adres te verkopen woning: Middelweg - east 12, Wijk bij Duurstede

Datum: 17-8-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend, dan wel, onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen n.v.t.

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:

- | | | | | |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - inbouwspots/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - losse (hang)lampen / <u>led-strip keuken</u> | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - <u>losse, staande lampen</u> | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |
| - <u>wand lampje hoek woonkamer</u> | ☐ | ☒ | ☐ | ☐ |

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

- | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>garderobekast op maat in slaapk.</u> kast slaapk. met kabelgeleiding | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| <u>Birco + legplanken slaapkamers</u> | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - gordijnrails | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - gordijnen <u>slaapkamers</u> | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - overgordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - vitrages | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - rolgordijnen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - lamellen | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - jaloezieën | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - (losse) horren/rolhorren | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |

Vloerdecoratie, te weten:

- | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| - vloerbedekking <u>werkkamer, zolder</u> | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - parketvloer | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - houten vloer(delen) <u>trap, overloop, slaapkamer</u> | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - laminaat | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - plavuizen | ☐ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - <u>vinyl slaapkamer</u> | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |
| - <u>meerdere travertijn tegels woonkamer.</u> | ☒ | ☐ | ☐ | ☐ |

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Houtkachel <i>met toebehoren en barbecue rooster</i>	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☐
Designradiator(en) <i>keuken + badkamer</i>	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
<i>2x</i> spiegelwanden <i>woonkamer</i>	☐	☒	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
- <i>airco woonk. + overloop</i>	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat <i>inductie</i>	☒	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☐	☐	☐
- oven	☐	☐	☐	☐
- <i>combi-oven/combimagnetron met grill</i>	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
- koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☐
- koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
- <i>magnetron bij keuken</i>	☐	☒	☐	☐
<i>2 koelkasten bij keuken + berging</i>	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Blijft achter Gaat mee Kan worden overgenomen n.v.t.

n kruipruimte aantal met Emalux
gecoate dakpannen

☒	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

Badkamer met de volgende toebehoren:

- ligbad	☒	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☐
- douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☐
- wastafel	☐	☐	☐	☐
- wastafelmeubel + spiegelkast	☒	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☐
- toilet kast	☐	☐	☐	☐
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toilethouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐

in blokhut

- aantal reserve vloer- en wandtegels badkamer.	☒	☐	☐	☐
- set vloertegels uni grijs	☒	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel + video - intercom	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie begane grond + eerste verdieping	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders + CO melder bij keuken	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

- via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☐
- close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Mechanische ventilatie

☐	☐	☐	☐
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Lijst van zaken



Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
- woonkamer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting + 2 x palm bak	☒	☐	☐	☐
waterelement + bloembak met beeld	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☐
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☐
- houten tafel + 4 houten stoelen	☒	☐	☐	☐
	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?

Ja

Nee

Gaat mee

Moet worden overgenomen

CV/geiser/boiler

☐
☐
☐
☐

Keuken/tuin/kozijnen

☐
☐
☐
☐

Intelligente thermostaten e.d.

☐
☐
☐
☐

Stadsverwarming

☐
☐
☐
☐

Zonnepanelen

☐
☐
☐
☐

eventueel

☐
☐
☐
☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

CV - ATAG Warmte 085-3032707

Airco - Binnen klimaatexpert Culemborg 0345-511430

Alarm - Johnson Controls (voorheen ADT) KR'dam 088-2602600

Schoorsteen-veegbedrijf Alter - Bunnik - 030-6564273

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

plaats en datum:

