Witte Paarden

Witte Paarden 25 | **Vraagprijs € 635.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WITTEPAARDEN25.NL









Type object:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1999
Woonoppervlakte:	176 m²
Perceeloppervlakte:	1890 m²
Inhoud:	672 m³
Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.wittepaarden25.nl

Het Makelaarshuis

Omschrijving

Witte Paarden 25, 8335 LL Witte Paarden

LANDELIJK WONEN MET VRIJ UITZICHT ÉN EEN EIGEN WEILAND!

Vrij wonen, volop ruimte rondom en, vanuit de woonkamer, uitkijken over de landerijen. Aan een rustige weg in het landelijke Witte Paarden staat deze verrassend ruime woning op een langgerekt perceel van maar liefst 1.890 m². Achter de woning ligt een eigen weiland ideaal voor het houden van kleinvee, een paar schapen of geiten, maar natuurlijk ook een fantastische basis voor een grote tuin, boomgaard of moestuin.

De woning is gebouwd in 1999 en biedt aanzienlijk meer ruimte dan de buitenzijde in eerste instantie doet vermoeden. Met maar liefst 4 slaapkamers (waarvan 2 op de begane grond) een Lichte woonkamer en eetkamer met open keuken is het bovendien een huis dat voor verschillende woonwensen geschikt is. Tel daarbij het vrije uitzicht, de stenen schuur en het royale perceel op en je hebt een heerlijk complete plek voor wie graag buiten woont, maar niet afgelegen wil zitten.

INDELING WONING:
Via de zij-entree kom je binnen in de ruime hal met meterkast en toiletruimte voorzien van closet en fontein. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers van respectievelijk circa 10 en 11 m². De nette badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en tweede toilet. Daarnaast is er een praktische bijkeuken met achterdeur naar het erf.

Aan de voorzijde ligt het hart van de woning. De lichte zitkamer biedt een prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen en staat in open verbinding met de eetkamer. Een heerlijke plek waar het landelijke karakter van de omgeving iedere dag onderdeel is van het interieur.
Aansluitend bevindt zich de open keuken met een keukenopstelling in hoekvorm. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, oven, vaatwasser en 5-pits kookplaat. De keuken zelf is deels gedateerd, maar onder andere de oven, vaatwasser en afzuigkap zijn recent vernieuwd.

VERDIEPING
De vaste trap brengt je naar een verrassend ruime verdieping. Hier bevindt zich een royale overloop met kantelraam en zijn aan de voor- en achterzijde nog eens twee nette slaapkamers van circa 9 en 10 m² gelegen. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte hobbykamer en een technische ruimte met de opstelplaats van de cv-ketel. Via een vlizotrap is de vliering met extra bergruimte bereikbaar.

ALGEMEEN
De woning is gebouwd in 1999, voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door een Nefit HR cv-ketel, deels via radiatoren en deels door middel van vloerverwarming. Het geheel is netjes onderhouden en recent aan de buitenzijde geschilderd.

BUITENLEVEN
En dan naar buiten, want juist daar onderscheidt deze woning zich. Het totale perceel meet maar liefst 1.890 m² en loopt vanaf de woning ver naar achteren door. Direct achter het huis staat een stenen schuur met kap van

circa 3,5 x 11 meter, die jarenlang in gebruik is geweest voor het houden van siervogels.
Daarachter ligt het eigen weiland van circa 1.400 m². Een prachtige groene ruimte die zich uitstekend leent voor het houden van kleinvee, maar ook alle mogelijkheden biedt voor een royale siertuin, boomgaard, moestuin of gewoon heel veel speel- en buitenruimte. Hier woon je met letterlijk en figuurlijk ruimte om je heen.

WITTE PAARDEN
Witte Paarden ligt in de gemeente Steenwijkerland, in de Kop van Overijssel. Een kleine, landelijke buurtschap met een mooie centrale ligging. De bijzondere naam is afkomstig van een voormalige herberg die hier ooit stond. De omgeving wordt gekenmerkt door het fraaie stuwwallenlandschap en biedt volop mogelijkheden voor liefhebbers van rust, ruimte en natuur. Voor dagelijkse voorzieningen, scholen, winkels, verenigingen en openbaar vervoer liggen Steenwijkerwold en Steenwijk op korte afstand.
Ook natuurliefhebbers zitten hier uitstekend. De Woldberg, Landgoed De Eese en het Holtingerveld liggen dichtbij en iets verderop wacht Nationaal Park Weerribben-Wieden. Een prachtige omgeving om te wandelen, fietsen en eindeloos buiten te zijn.

Kortom: een verrassend ruim huis, vrij uitzicht aan de voorzijde en een eigen weiland achter de woning. Landelijk wonen met volop mogelijkheden, terwijl Steenwijk en alle dagelijkse voorzieningen gewoon dichtbij zijn.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 635.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1999
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	176 m²
Perceeloppervlakte:	1890 m²
Inhoud:	672 m³
Overige inpandige ruimte:	9 m²
Externe bergruimte:	40 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (4 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	B
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit gas gestookt uit 1999 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
Achtertuin:	1445 m² (85 meter diep en 17 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

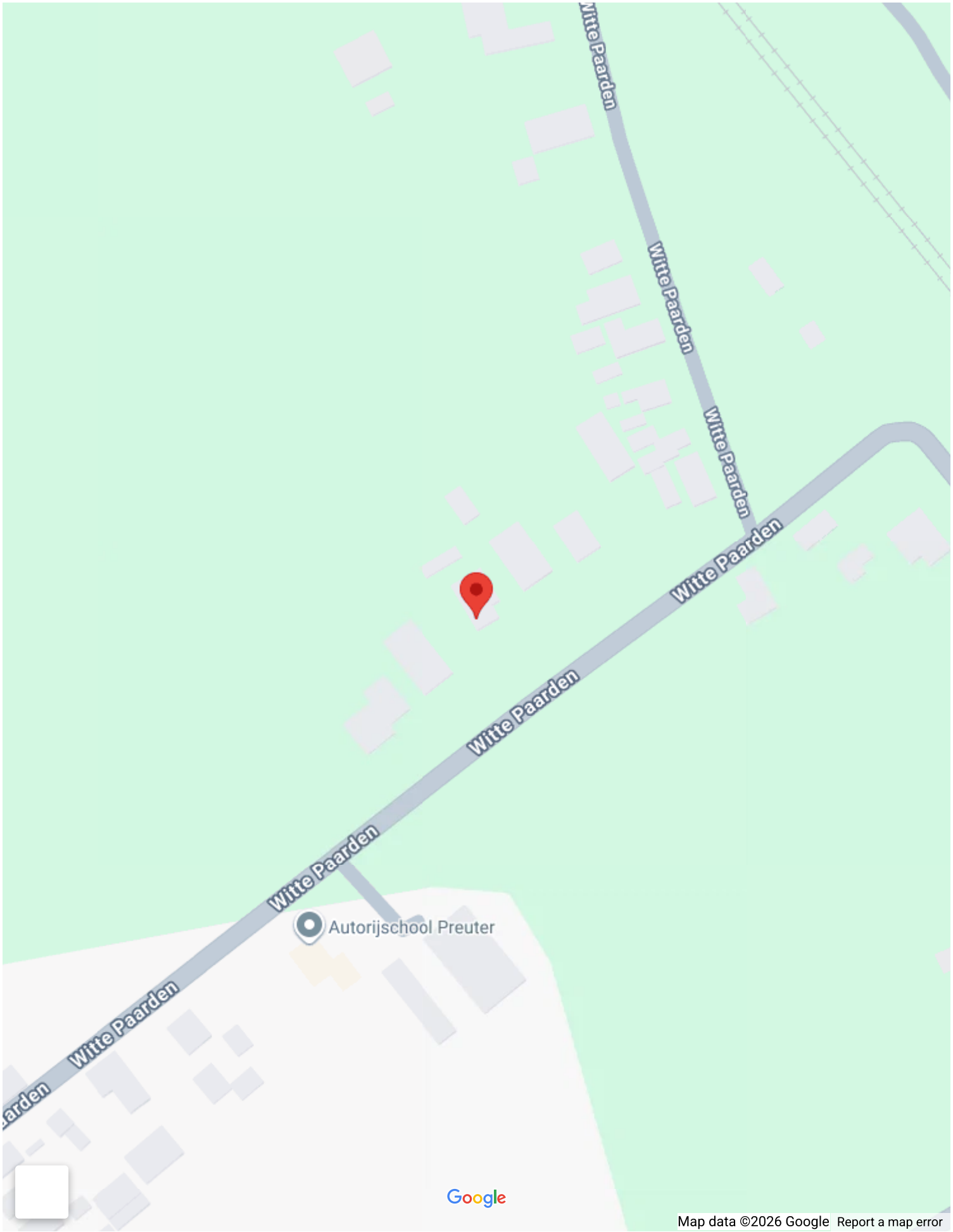
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

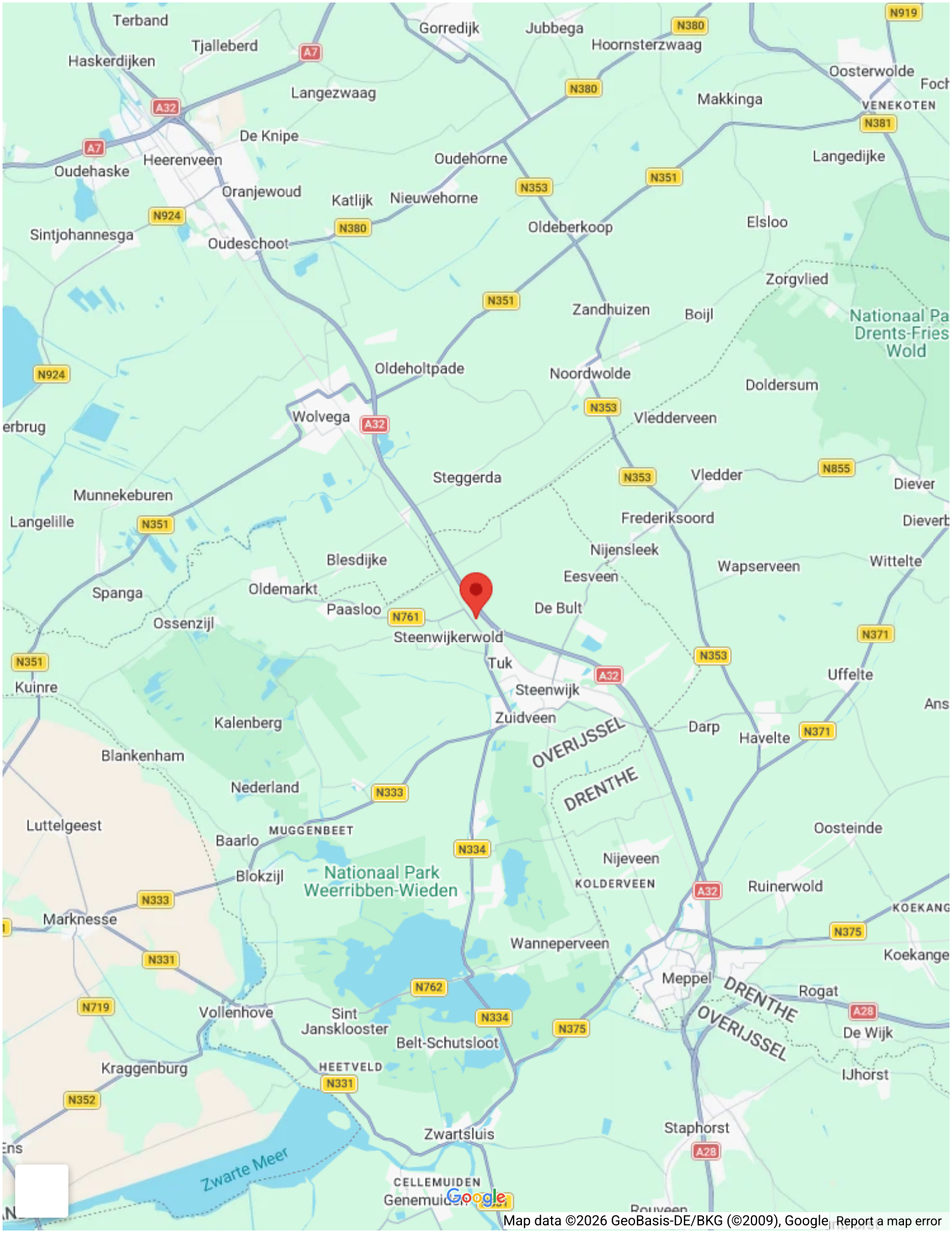
Garage

Soort garage:	Garage mogelijk

Op de kaart


Witte Paarden
Witte Paarden
Witte Paarden
Witte Paarden
Witte Paarden
Witte Paarden
Autorijschool Preuter
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Terband
Tjalleberd
Haskerdijken
Gorredijk
Jubbega
Hoornsterzwaag
Oosterwolde
Langezwaag
Makkinga
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehaske
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Sintjohannesga
Oudeschoot
Oldeberkoop
Elsloo
Zorgvlied
Zandhuizen
Boijl
Nationaal Pa
Drents-Fries
Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Munnekeburen
Langelille
Frederiksoord
Nijensleek
Blesdijke
Wapserveen
Wittelte
Eesveen
Spanga
Oldemarkt
Paasloo
De Bult
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Tuk
Uffelte
Kuinre
Steenwijk
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
Blankenham
OVERIJSSEL
DRENTHE
Nederland
Luttelgeest
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Marknesse
Wanneperveen
Koekange
Meppel
Rogat
Vollenhove
Sint
Janskloosters
Belt-Schutsloot
De Wijk
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
Zwartsluis
Staphorst
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

















































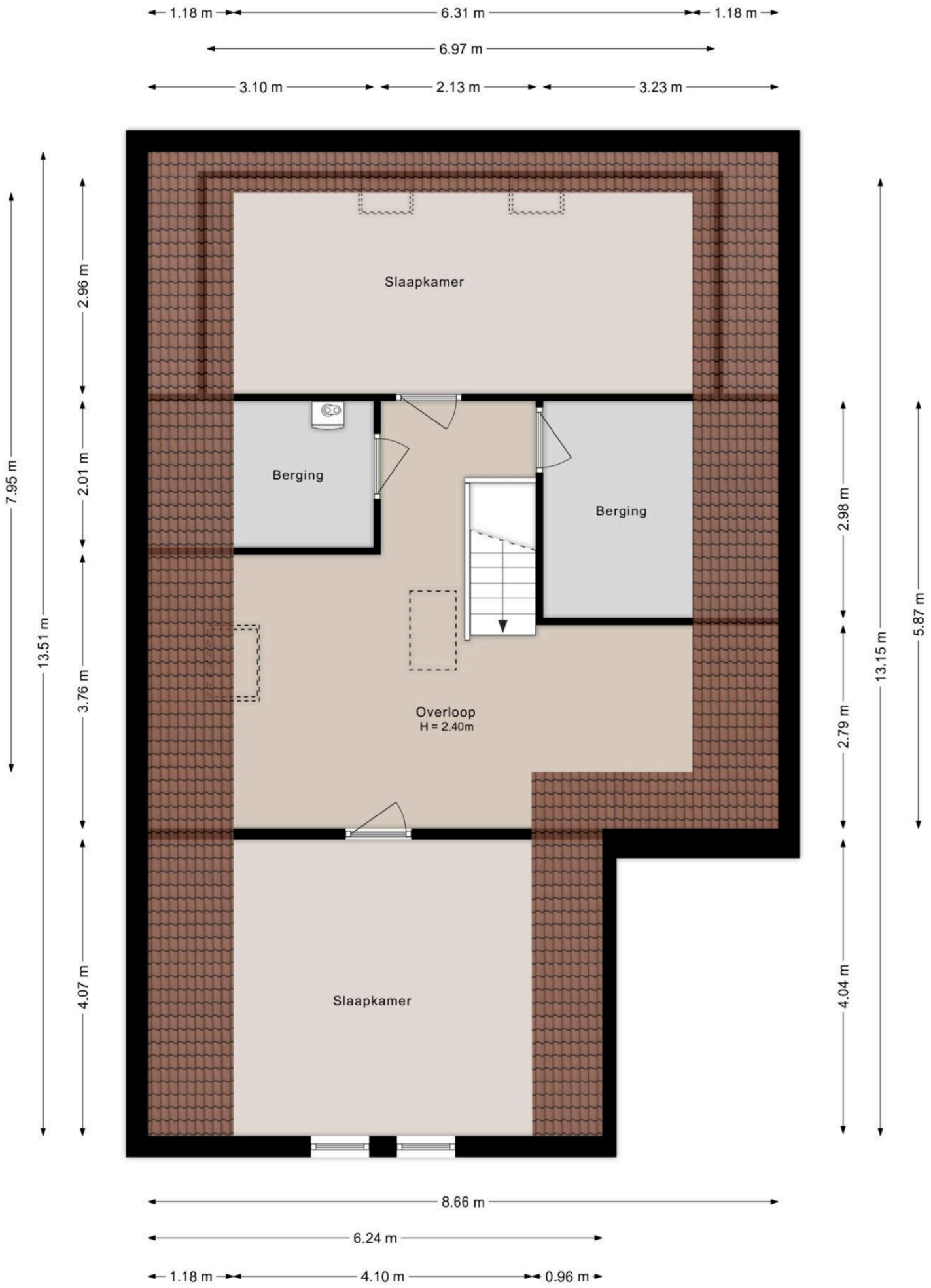




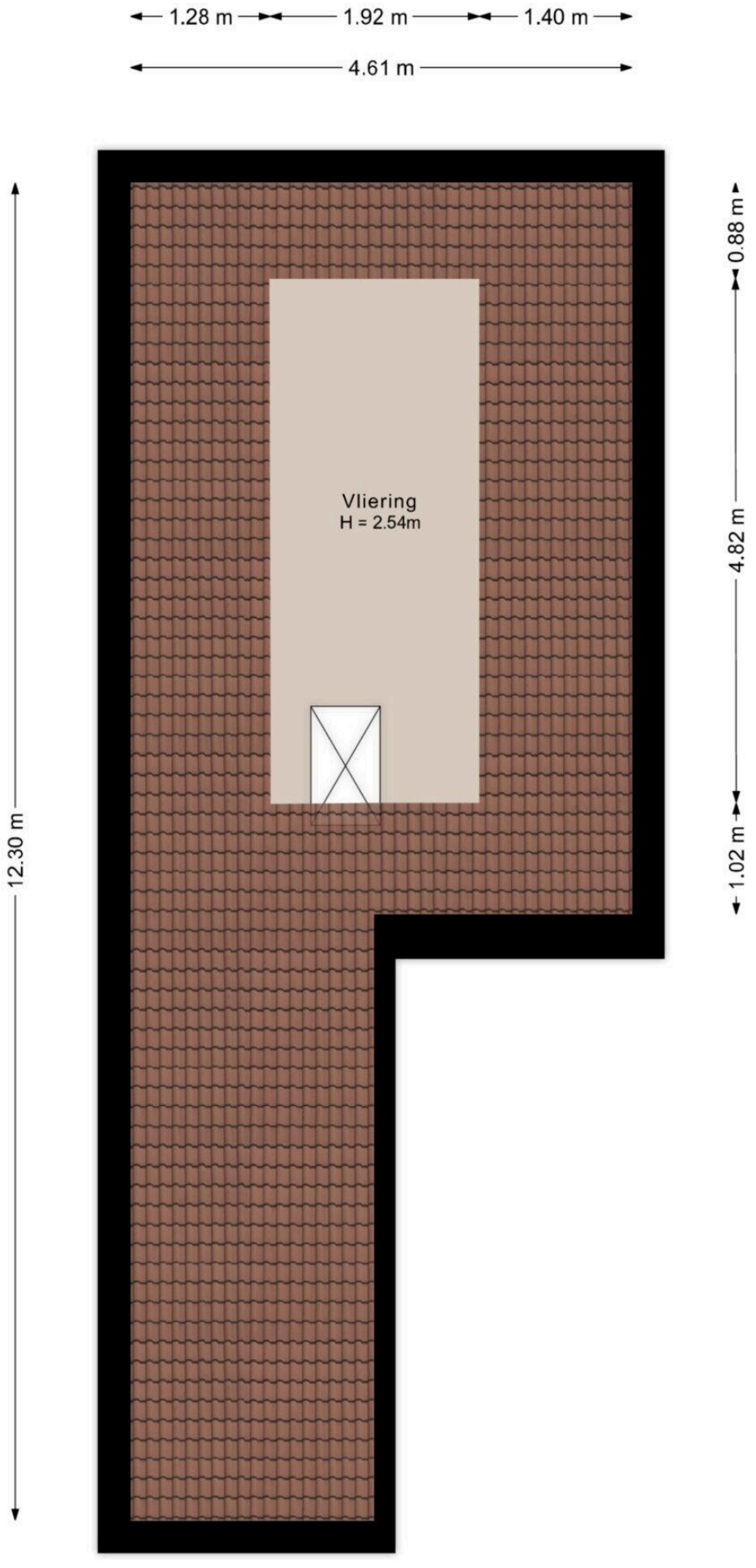
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



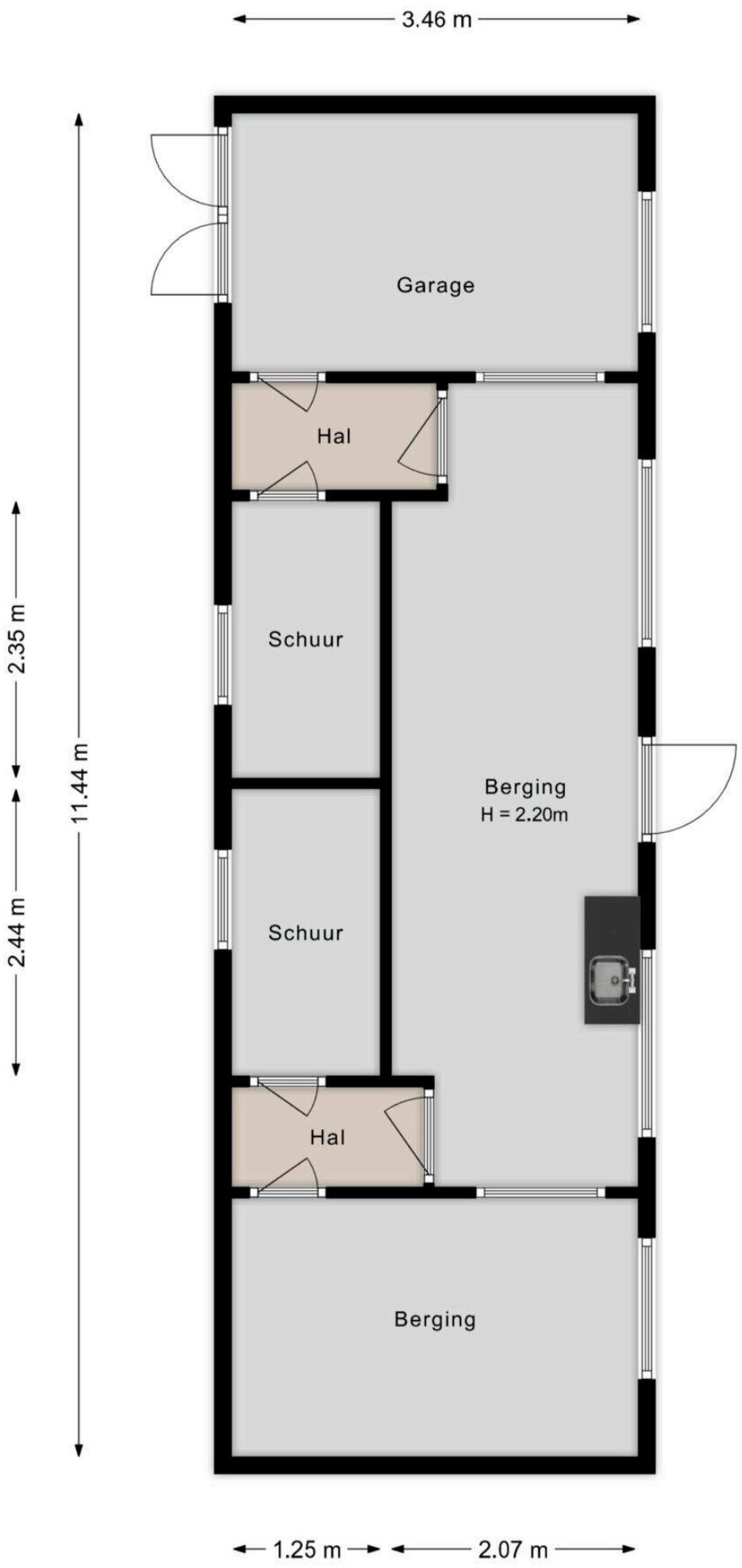
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Witte Paarden 25

www.wittepaarden25.nl



Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521

Scan Mij!