Zwaanshoek

Goudriaanstraat 13 | **Vraagprijs € 439.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.GOUDRIAANSTRAAT13.NL









Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	89 m²
Inhoud:	286 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.goudriaanstraat13.nl

PMA REAL ESTATE

Omschrijving

Goudriaanstraat 13, 2136 AM Zwaanshoek

4-kamerappartement in het groene en kindvriendelijke Zwaanshoek

Rustig wonen in het groen, met een zonnig balkon, voldoende parkeergelegenheid en alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Dit fijne 4-kamerappartement ligt in een gezellige, landelijke woonomgeving en combineert het beste van twee werelden: de rust van een dorp én een centrale ligging in de Randstad.

De woning ligt aan een rustige weg met een bushalte in de straat. Een basisschool, speelplekken en diverse voorzieningen bevinden zich dichtbij. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je in circa 10 minuten naar winkelcentrum Floriande. Ook Hoofddorp, Bennebroek en Heemstede zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Groen en centraal

Zwaanshoek is omringd door volop groen en recreatiemogelijkheden. De Boseilanden, PARK21, het Haarlemmerbos en de Groene Weelde liggen op korte fietsafstand. Ideaal voor een wandeling, fietstocht of dagje buiten.

Tegelijkertijd woon je zeer centraal: Amsterdam, Schiphol en Haarlem zijn goed bereikbaar, evenals de kust en het strand. De uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Den Haag liggen dichtbij.

Kortom een comfortabel 4-kamerappartement op een fijne locatie voor wie rustig, groen en kindvriendelijk wil wonen, maar graag de voorzieningen, steden en het strand binnen handbereik heeft. Met een zonnig balkon, goede bereikbaarheid en volop groen in de omgeving is dit een heerlijke plek om thuis te komen.

Rust, ruimte en bereikbaarheid — allemaal in één.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 439.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 126.35 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	89 m²
Inhoud:	286 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

Garage

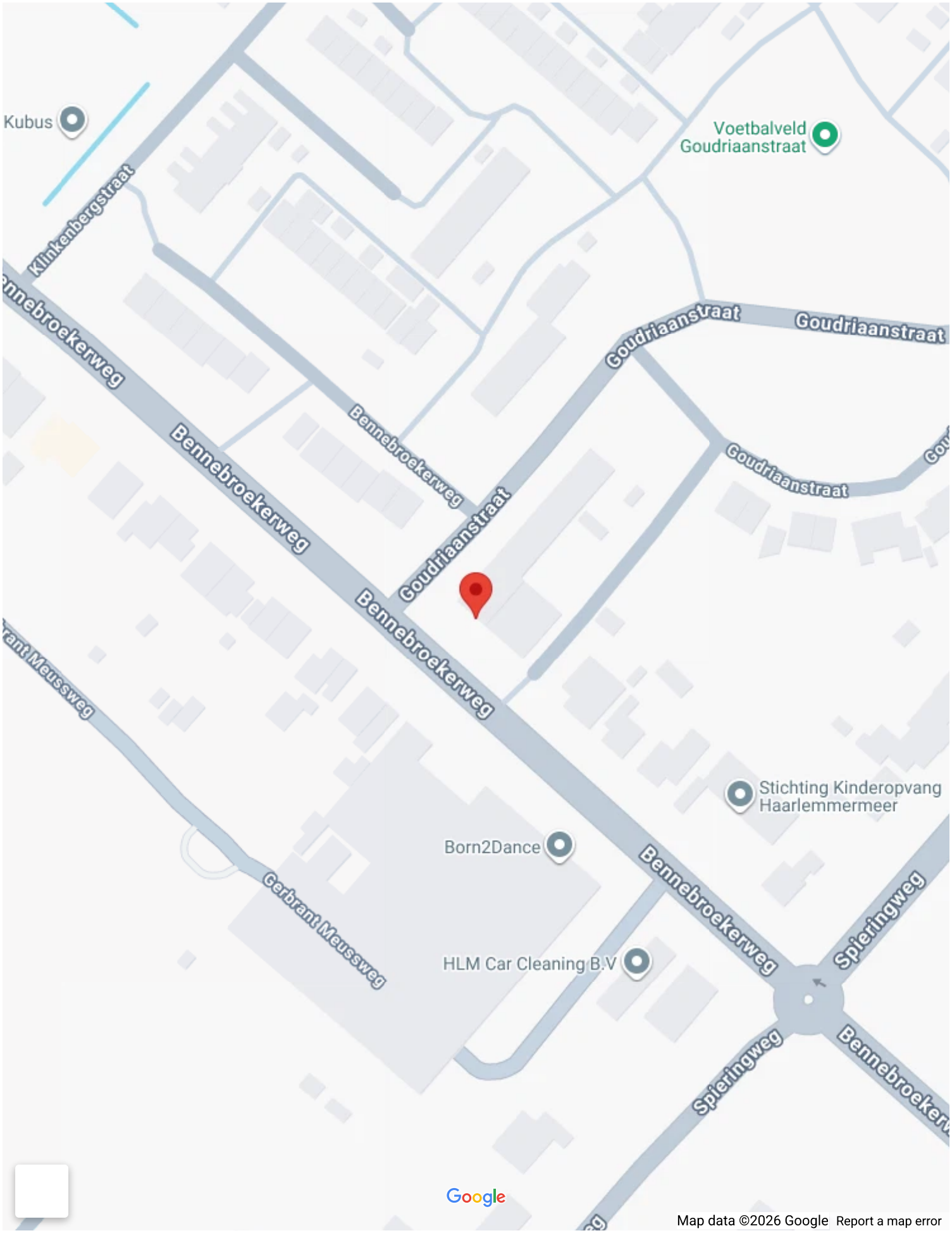
Soort garage:	Geen garage

VvE Checklist

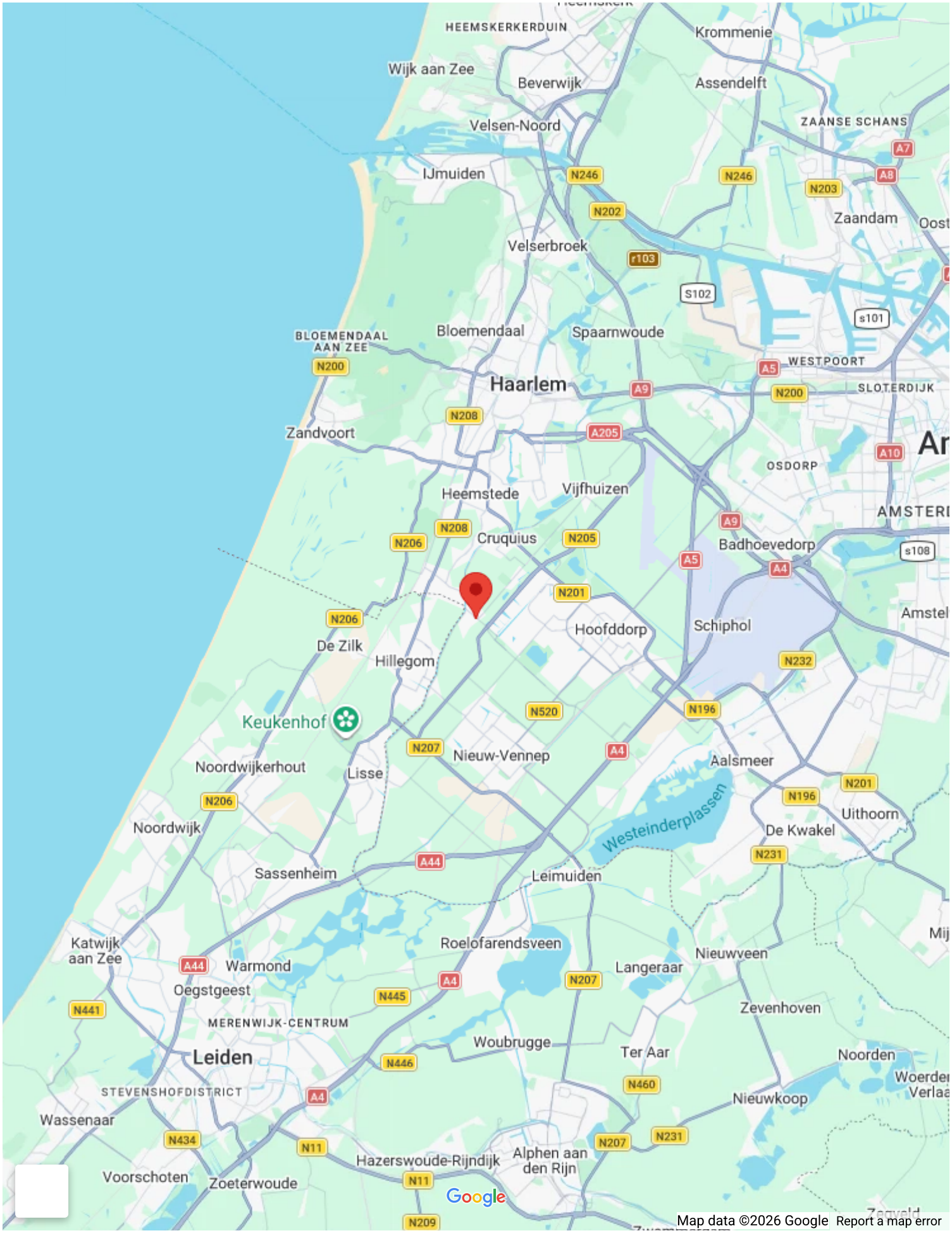
Inschrijving kvk:	Ja

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 126.35 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Kubus
Voetbalveld Goudriaanstraat
Klinkenbergstraat
Bennebroekerweg
Goudriaanstraat
Goudriaanstraat
Bennebroekerweg
Bennebroekerweg
Goudriaanstraat
Goudriaanstraat
Bennebroekerweg
Stichting Kinderopvang Haarlemmermeer
Born2Dance
Gerbrant Meussweg
Bennebroekerweg
Spieringweg
HLM Car Cleaning B.V
Spieringweg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


HEEMSKERKERDUIN
Krommenie
Wijk aan Zee
Beverwijk
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
N246
N246
N203
A7
A8
N202
Zaandam
Velserbroek
r103
S102
s101
BLOEMENDAAL AAN ZEE
Bloemendaal
Spaarnwoude
N200
WESTPOORT
A5
Haarlem
A9
N200
SLOTERDIJK
N208
Zandvoort
A205
A10
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
N208
A9
N206
Cruquius
N205
Badhoevedorp
A5
s108
A4
N201
N206
Hoofddorp
Schiphol
Amstel
De Zilk
Hillegom
N232
N520
N196
Keukenhof
N207
Nieuw-Vennep
A4
Aalsmeer
Noordwijkerhout
Lisse
N201
N206
N196
Uithoorn
Noordwijk
De Kwakel
Westeinderplassen
N231
A44
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Roelofarendsveen
Nieuwveen
A44
Warmond
Langeraar
A4
N207
Oegstgeest
N445
N441
Zevenhoven
MERENWIJK-CENTRUM
Woubrugge
Leiden
Ter Aar
N446
Noorden
N460
STEVENSHOFDISTRICT
A4
Nieuwkoop
Wassenaar
N434
N231
N11
N207
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Voorschoten
Zoeterwoude
N11
Google
N209
Map data ©2026 Google
Report a map error























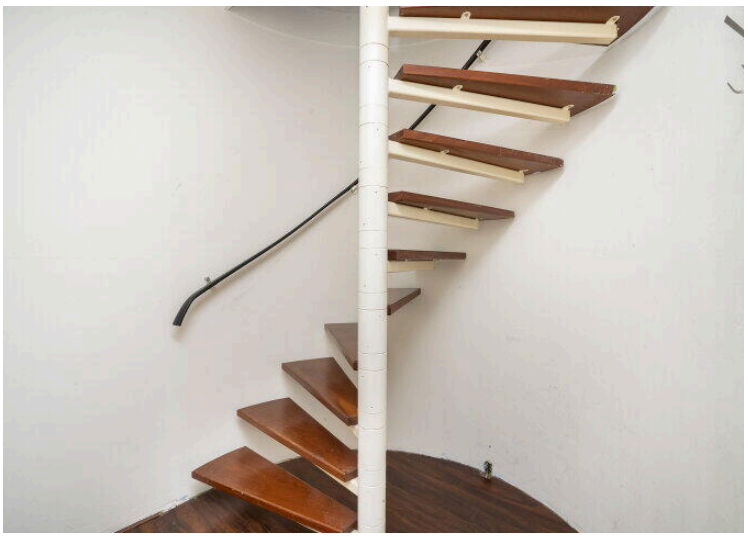


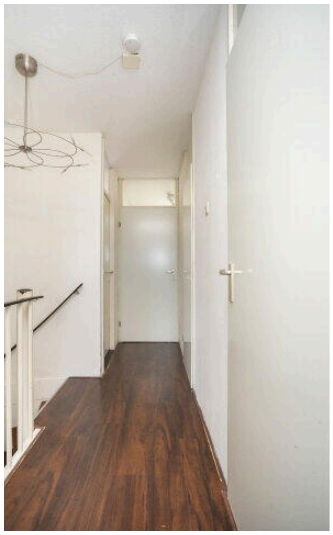


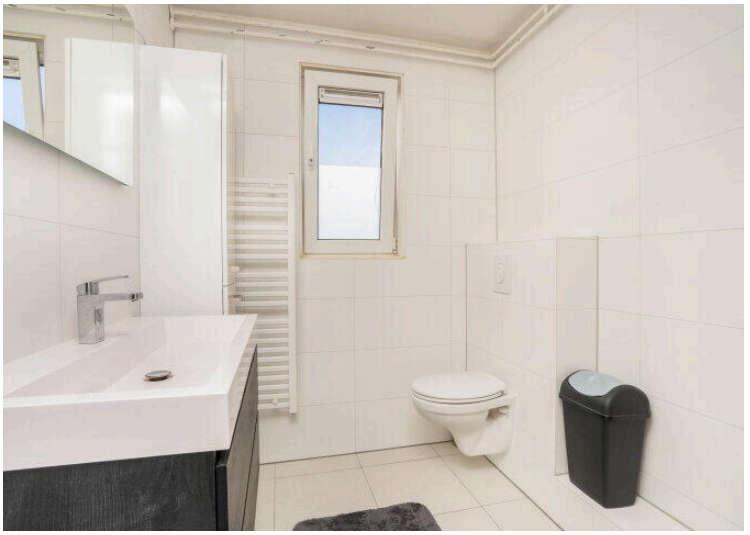
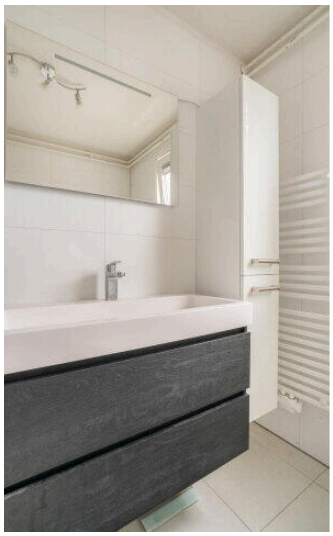
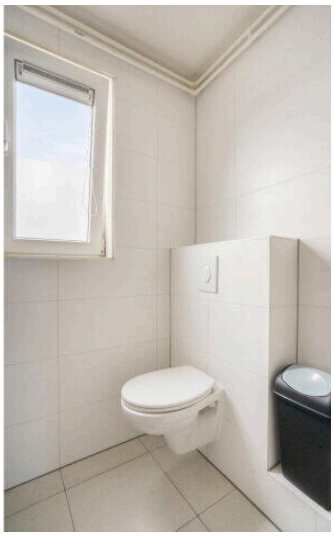
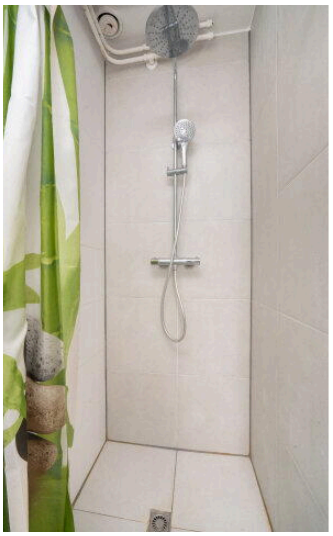
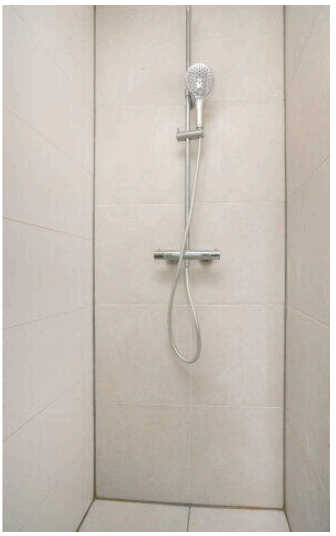
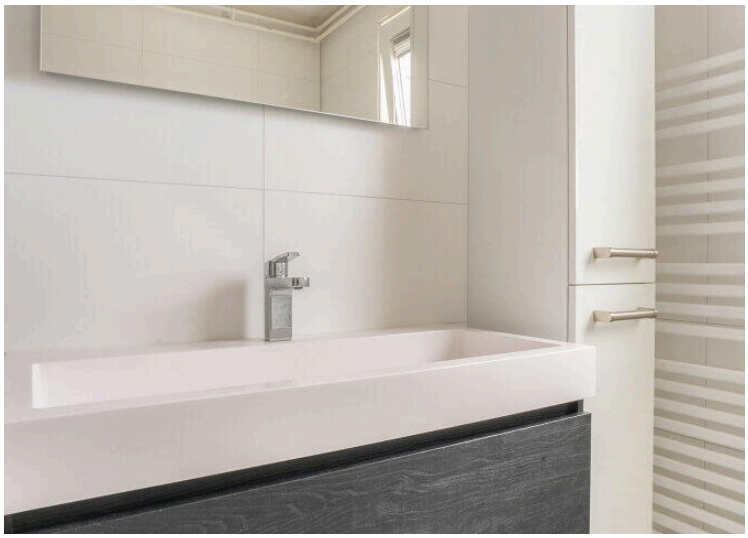
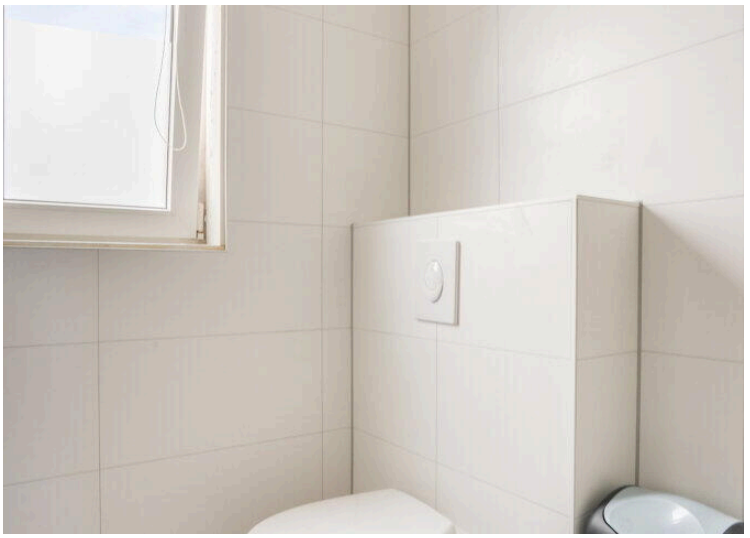
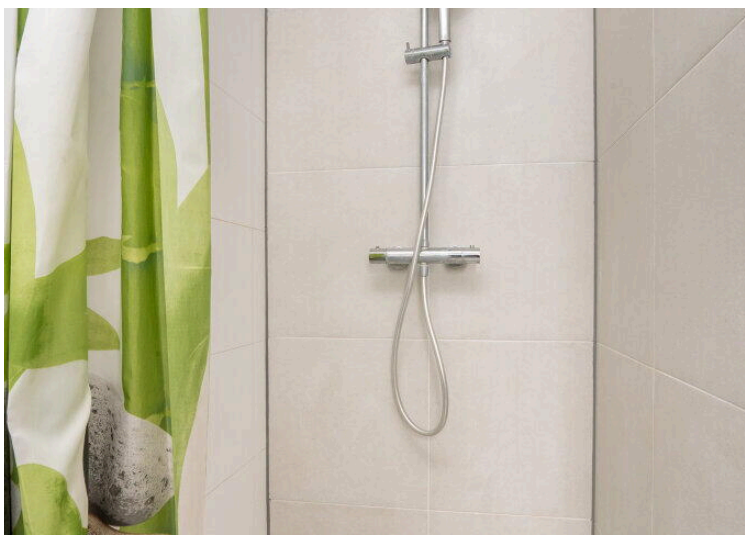
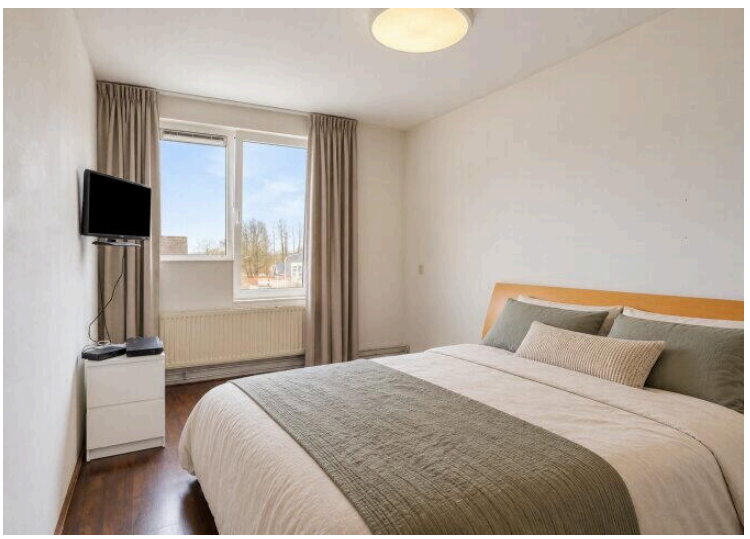


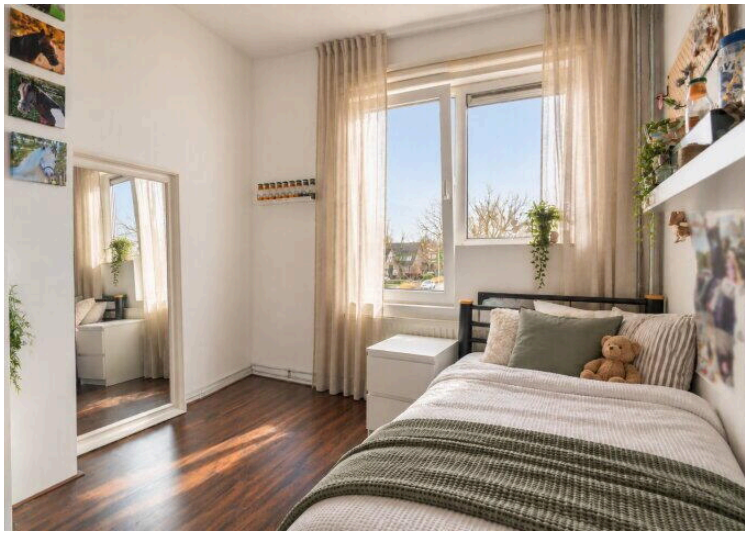


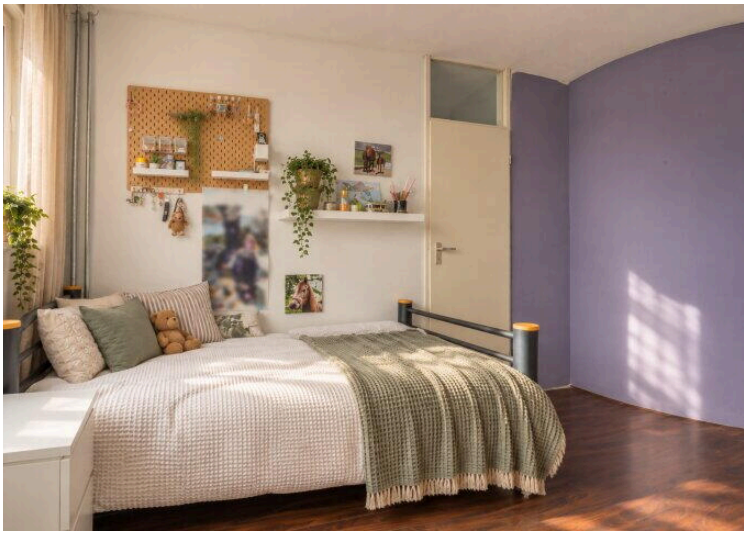

tist Impression

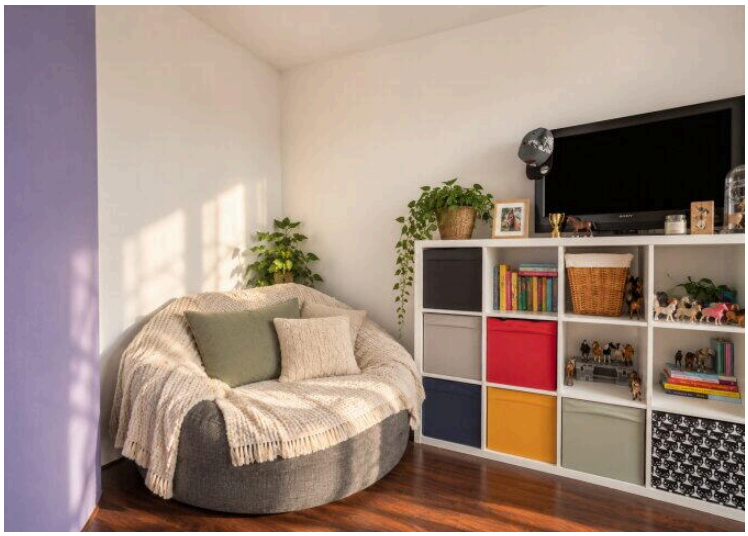












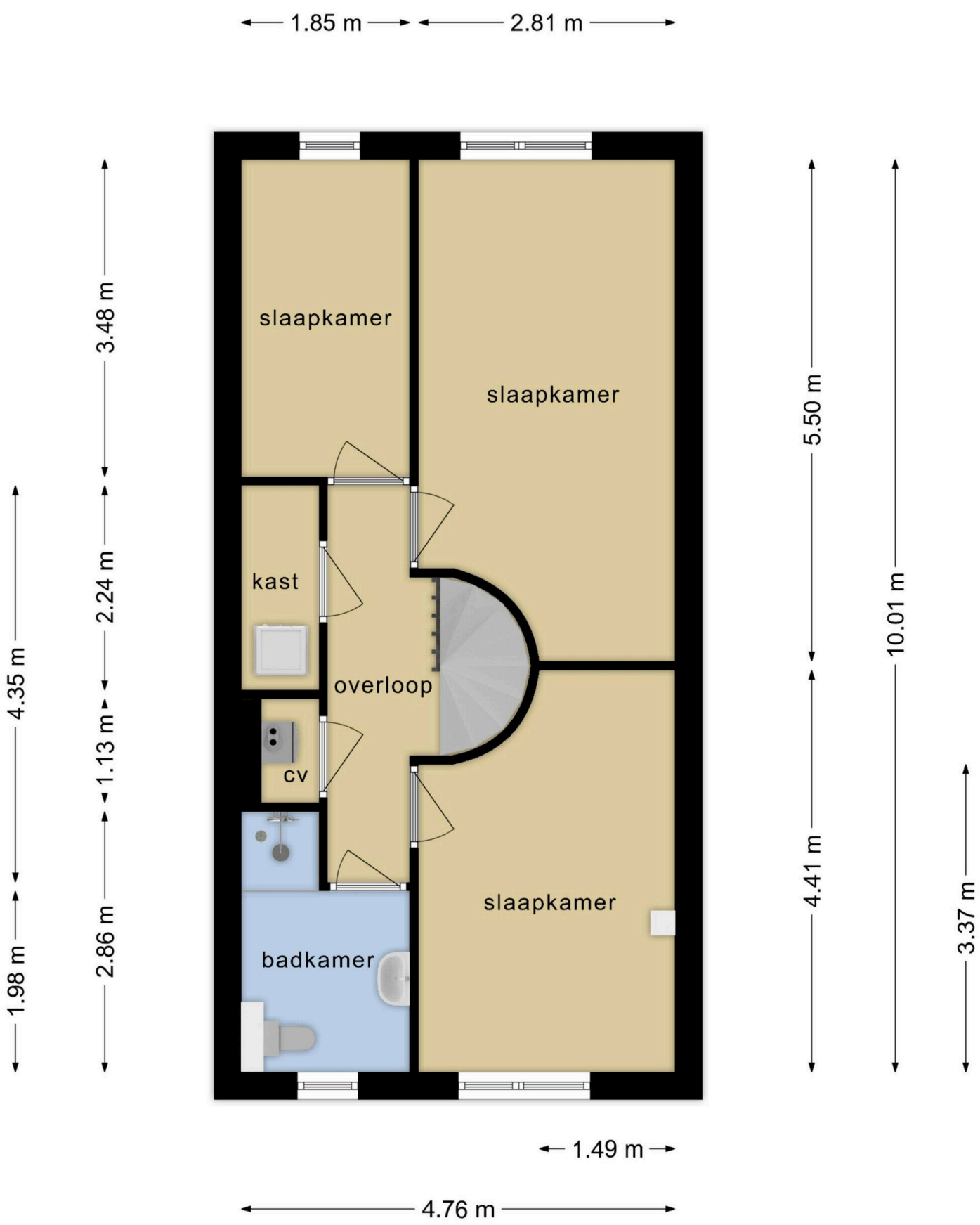



tist Impression

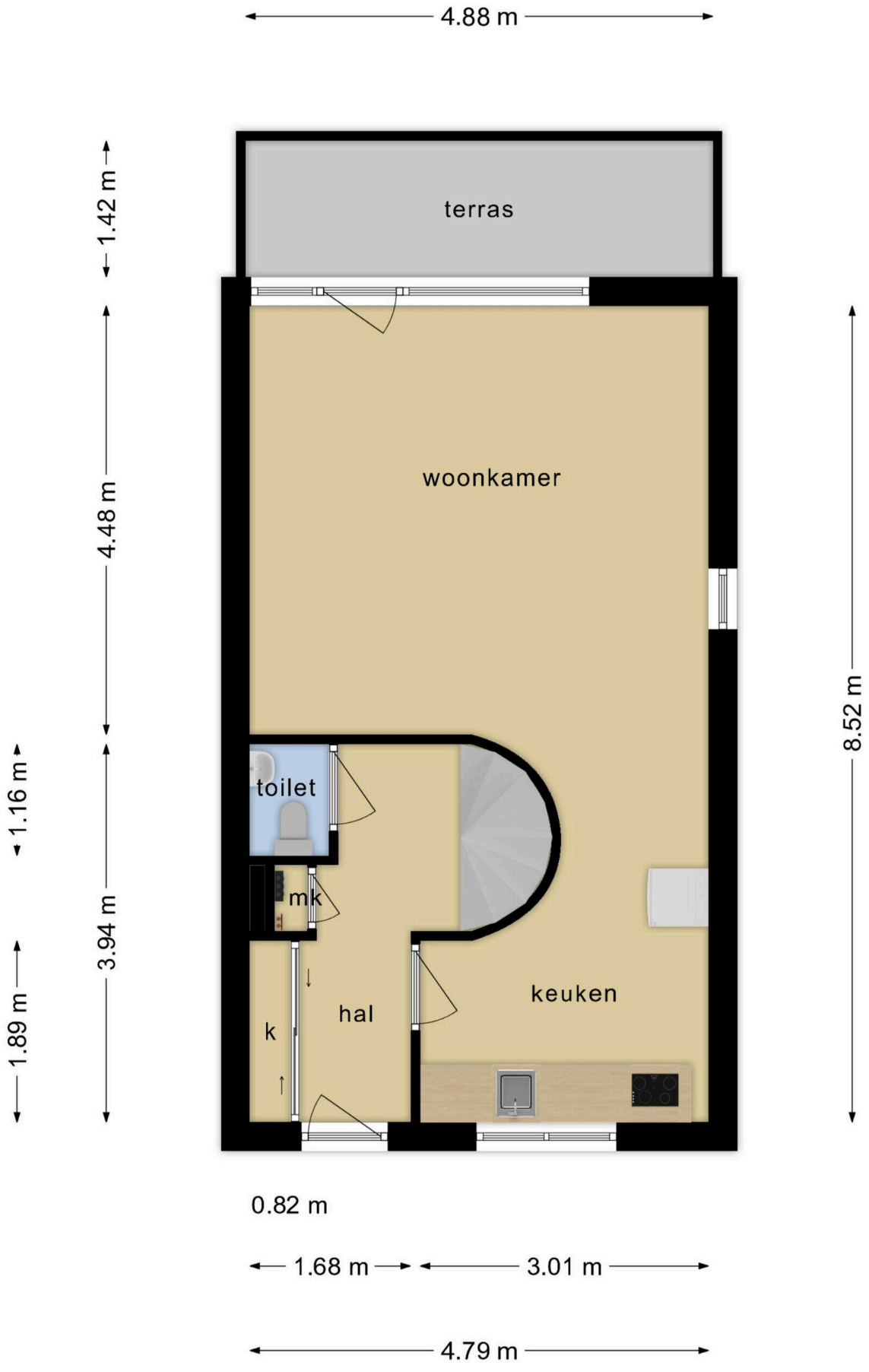








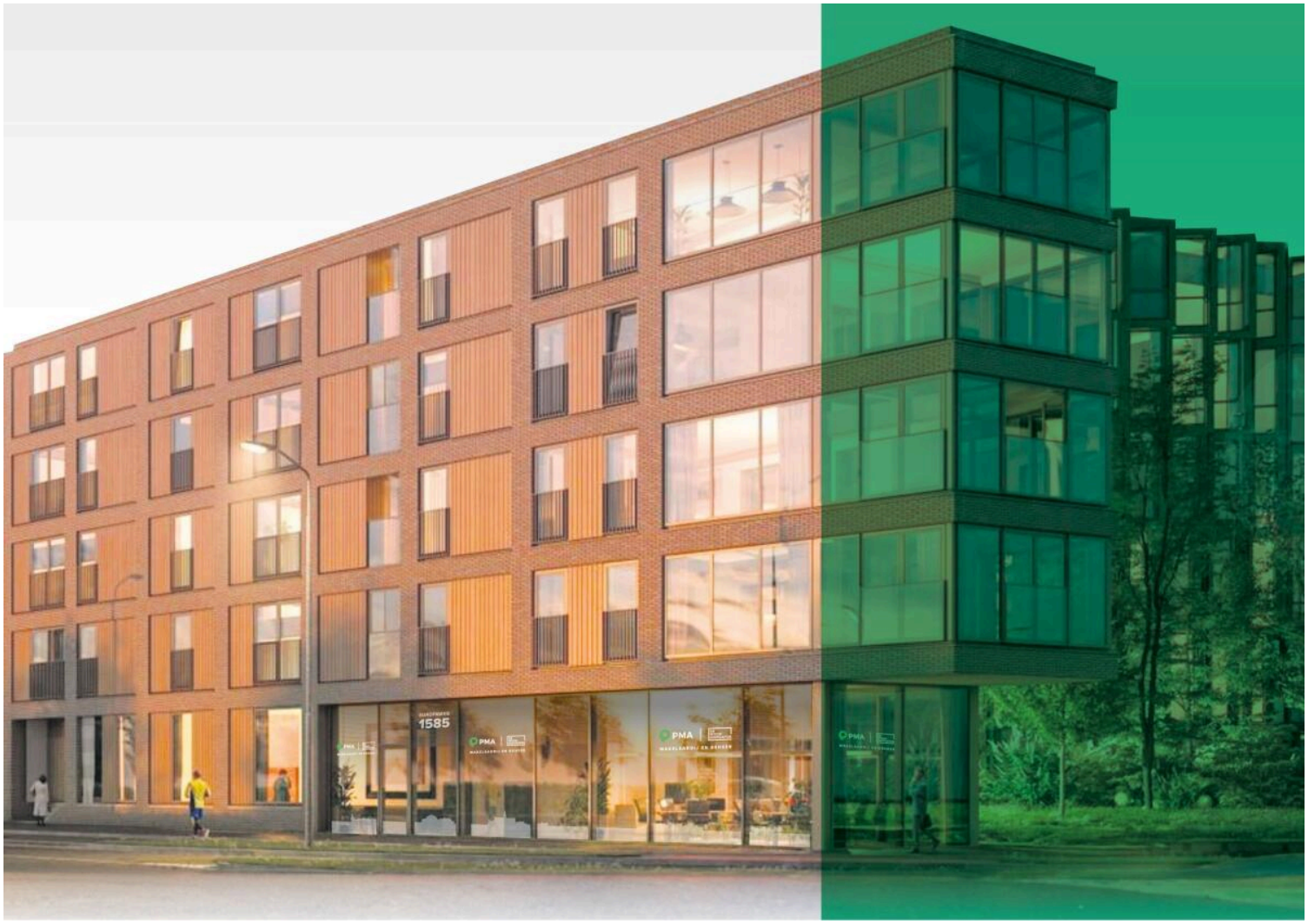
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Goudriaanstraat 13

www.goudriaanstraat13.nl



PMA Makelaardij en beheer

Europaweg 1585
2035 LA, Haarlem

www.pma-realestate.nl
+31 (0)235328736

Scan Mij!