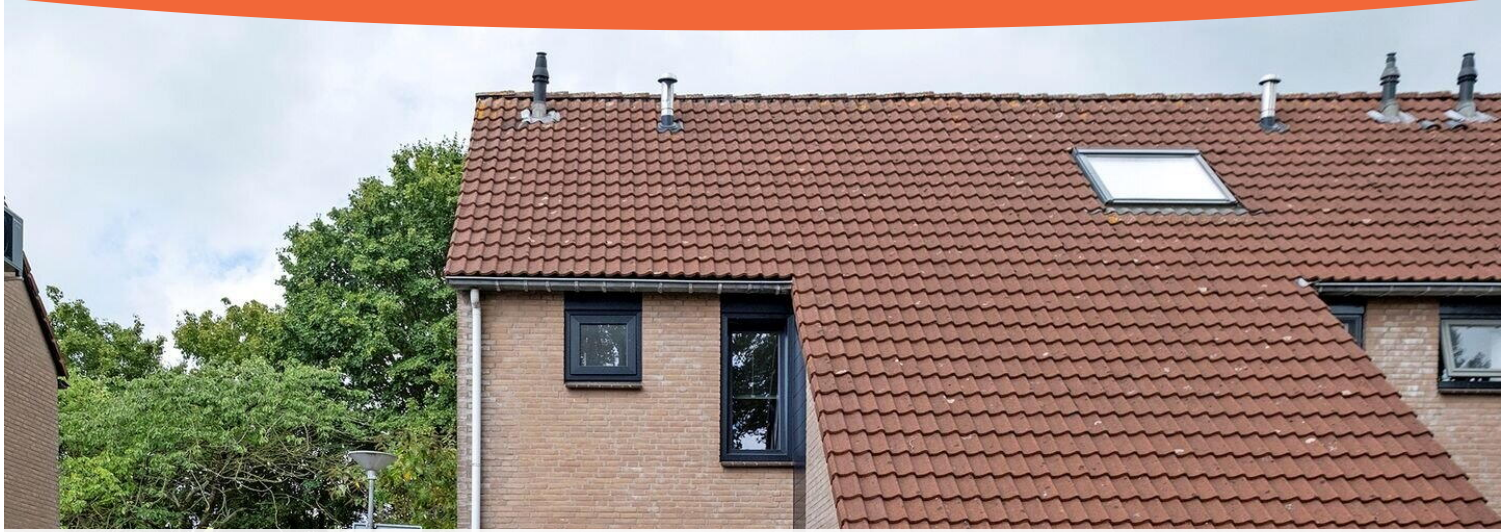


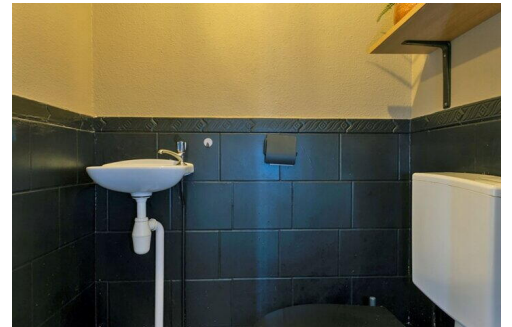
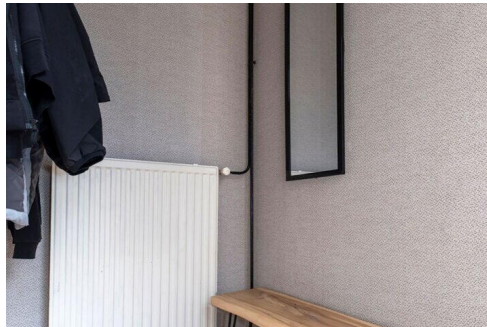
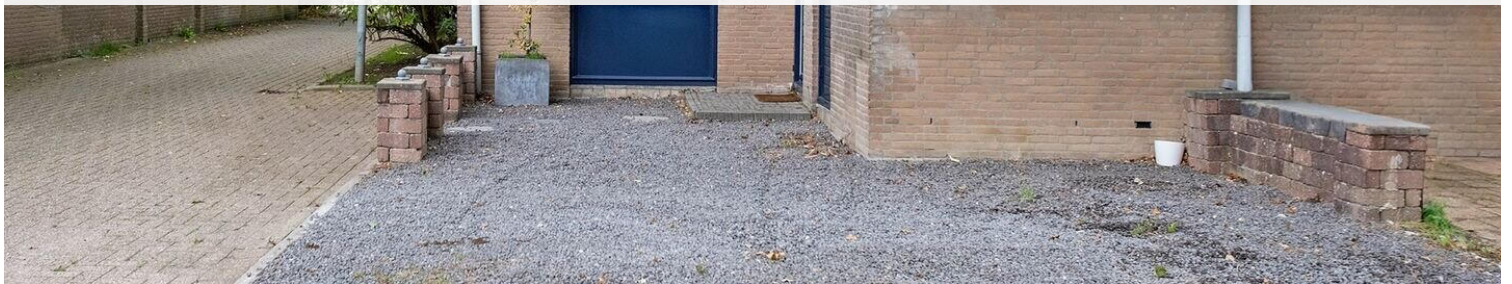
Groningen

Jensemaheerd 146 | Vraagprijs € 349.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.JENSEMAHEERD146.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	105 m ²
Perceeloppervlakte:	177 m ²
Inhoud:	408 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.jensemaheerd146.nl

plan.
makelaars



www.planmakelaars.nl | 050 - 527 7880

Omschrijving

Jensemaheerd 146, 9736 CK Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

RUIME HOEKWONING MET VIER SLAAPKAMERS EN TUIN, IDEAAL VOOR GEZINNEN

Aan de Jensemaheerd 146 in Groningen staat deze ruime hoekwoning met vier slaapkamers, een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen, een inpandige berging én een vrijstaande berging in de tuin. Met circa 104 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer en een royale zolderverdieping biedt deze woning volop ruimte voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die comfortabel wil wonen in een groene en kindvriendelijke omgeving. De woning ligt in de populaire wijk Beijum, op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en recreatiegebied Karding. Bovendien bevindt de binnenstad van Groningen zich op circa 15 minuten fietsen.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Beijum;
Rustige woonomgeving met veel groen en speelvoorzieningen;
Winkelcentrum Beijum op korte afstand;
Supermarkten binnen handbereik;
Nabij basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen;
Recreatie- en natuurgebied Karding op korte afstand;
Binnenstad van Groningen op circa 15 minuten fietsen;
Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer;
Uitvalswegen binnen enkele minuten bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree/hal;
Toiletruimte;
Hal;
Grote woonkamer van ca. 33 m²;
Keuken van ca. 7 m²;
Trapkast ca. 5 m².

EERSTE VERDIEPING:

Overloop van ca. 4 m²;
Drie slaapkamers van ca. 13 m², 10 m² en 7 m²;
Badkamer met douche, toilet en wasbak ca. 5 m².

TWEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping;
Royale kamer met dakraam van ca. 19 m², uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer;

TUIN:

De woning beschikt over een fijne tuin waar voldoende ruimte is om te ontspannen, te spelen of buiten te eten. Dankzij de hoekligging ervaar je extra privacy en een ruimtelijk gevoel.

BERGING:

Vrijstaande houten berging van ca. 9 m², ideaal voor fietsen, tuinspullen en extra opslagruimte.

PARKEREN:

Parkeren op eigen terrein met ruimte voor twee auto's en openbaar parkeren in de directe omgeving van de woning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Energielabel C;

Hoekwoning met extra privacy;

Vier slaapkamers mogelijk;

Royale zolderverdieping;

Grote woonkamer met aparte eetkamer;

Rustige en kindvriendelijke woonomgeving;

Op korte afstand van winkels, scholen en recreatie;

Binnenstad van Groningen op fietsafstand.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Pieter van Meurs neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	105 m²
Perceeloppervlakte:	177 m²
Inhoud:	408 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen en een zolder
Voorzieningen:	TV kabel en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Vailiant 21171900100185010001005600n2 (gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Voortuin
Achtertuint:	Voortuin
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten en bereikbaar via achterom

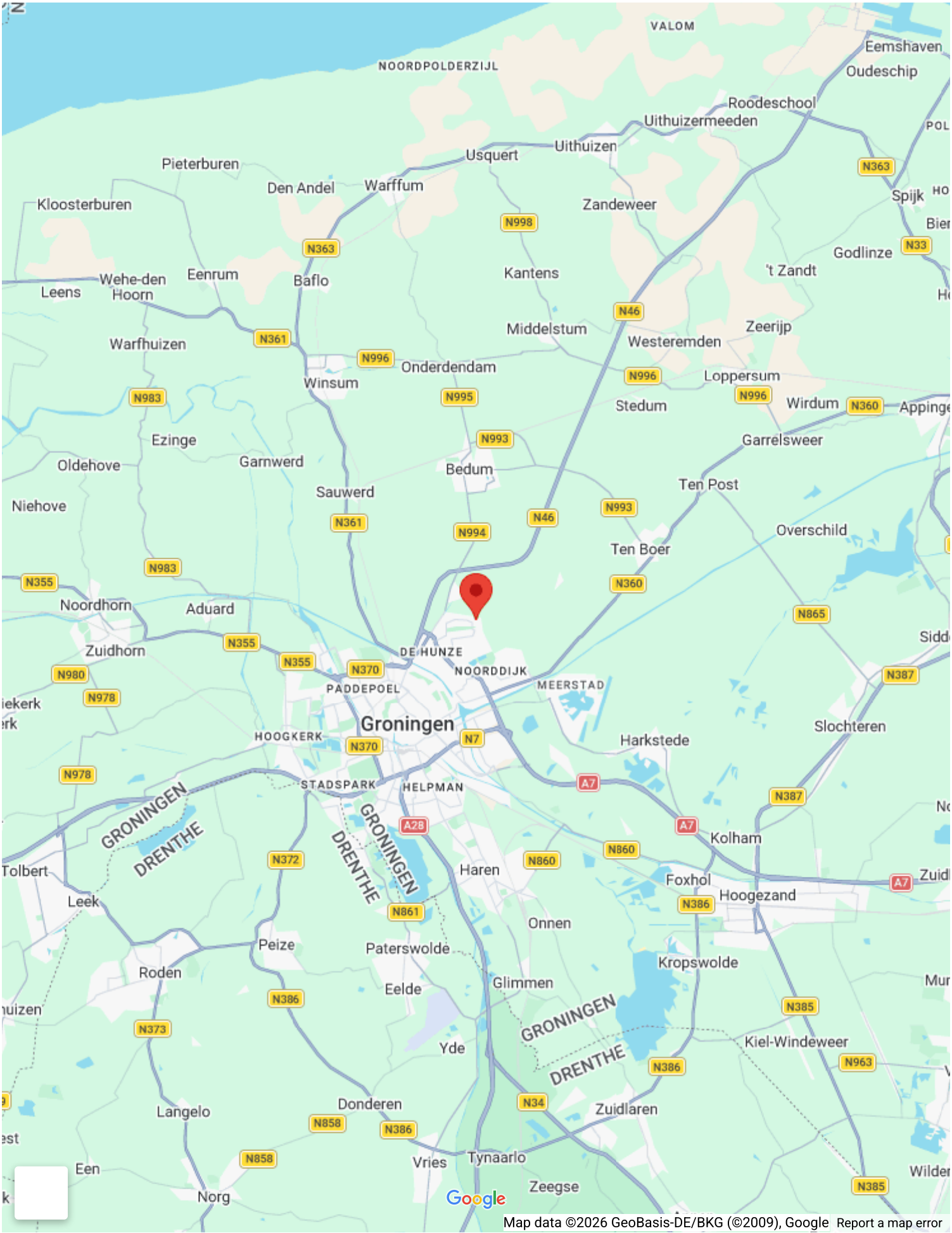
Bergruimte

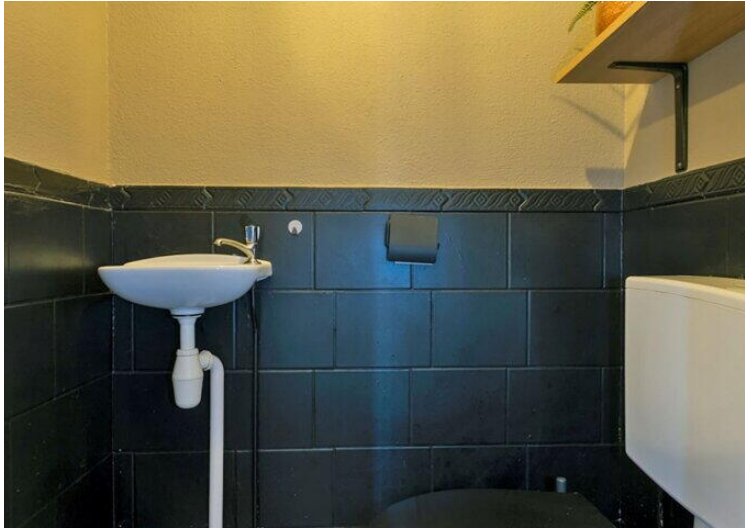
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

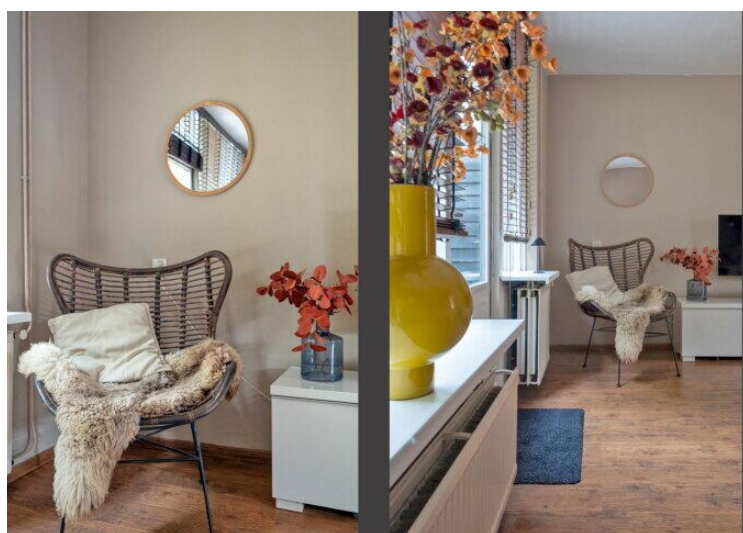
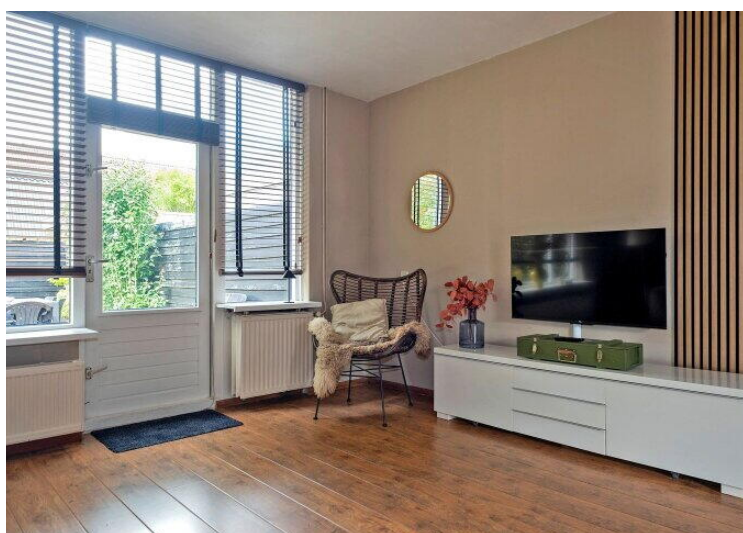
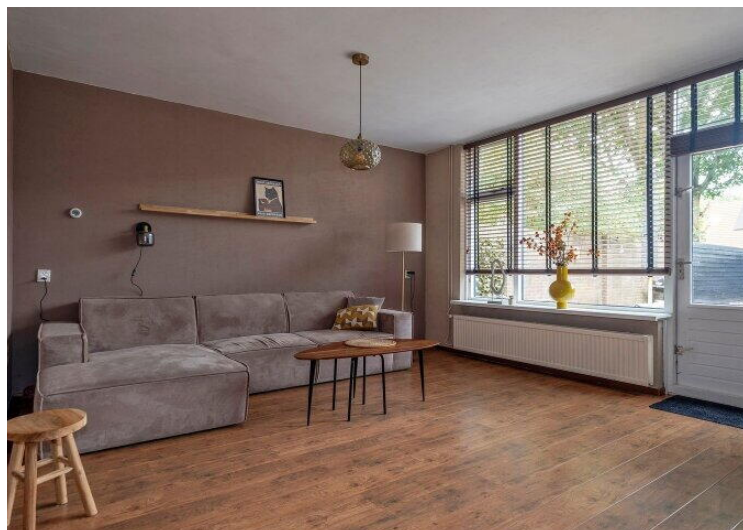
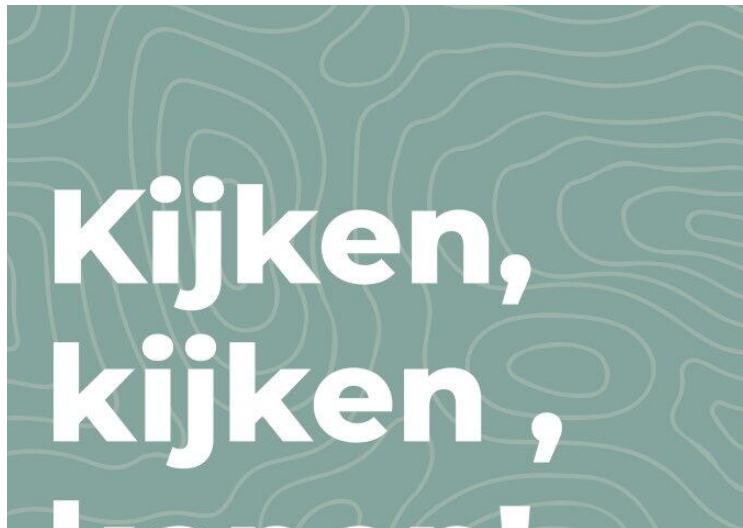
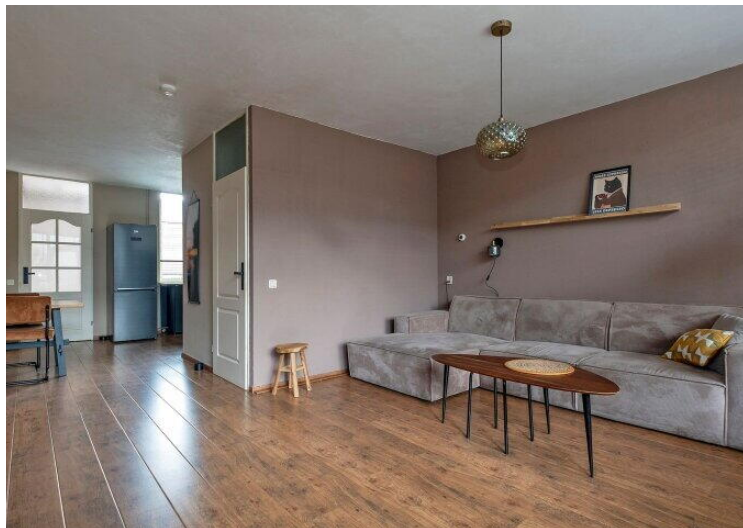
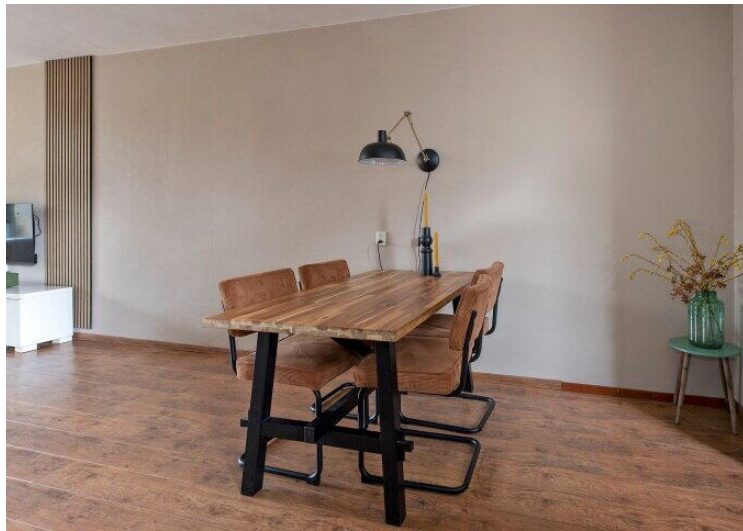
Op de kaart

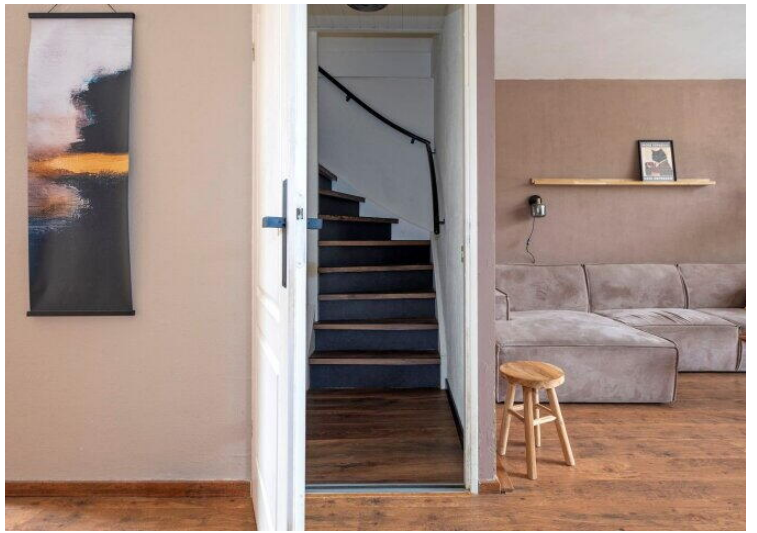


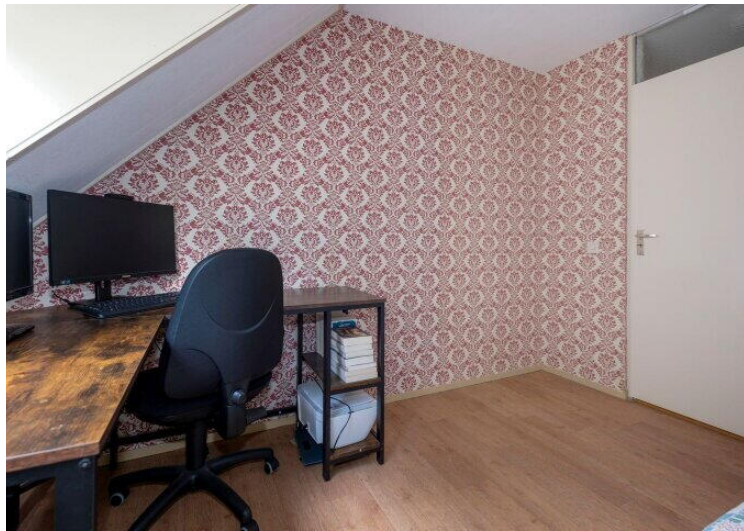
Op de kaart



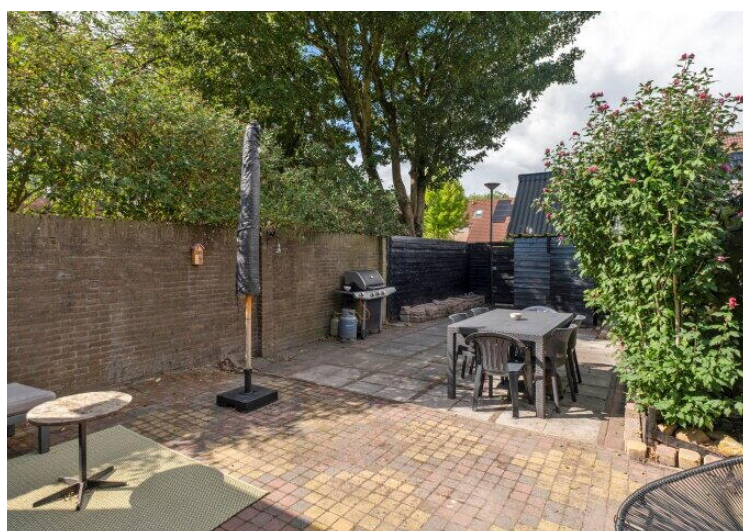
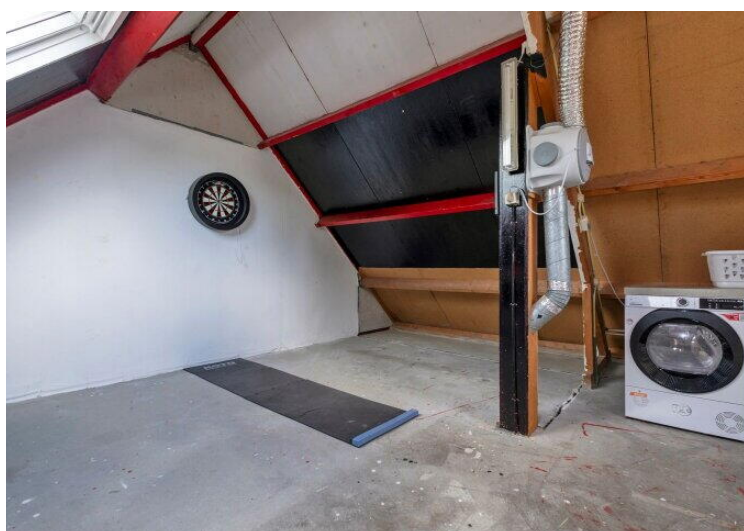
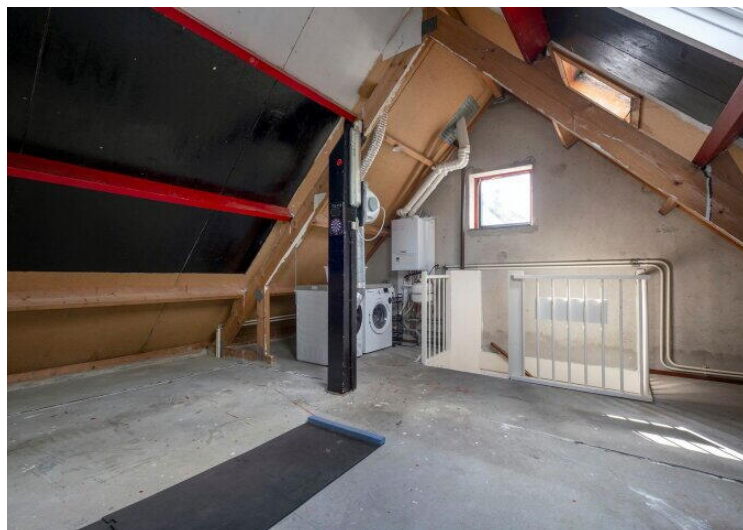
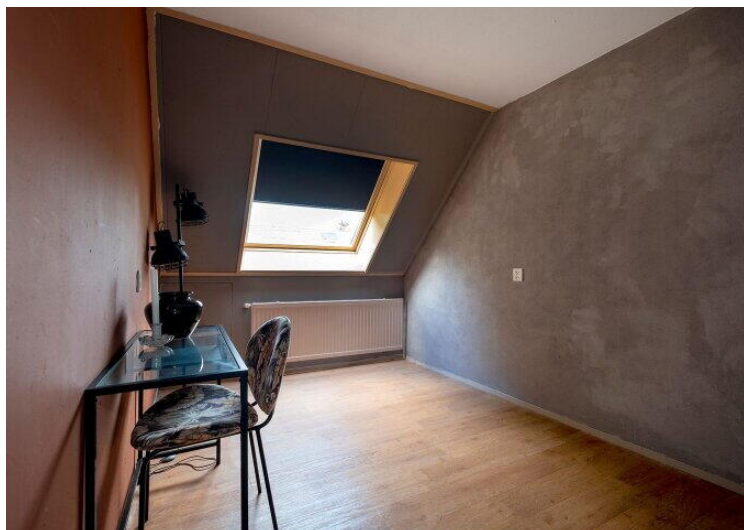
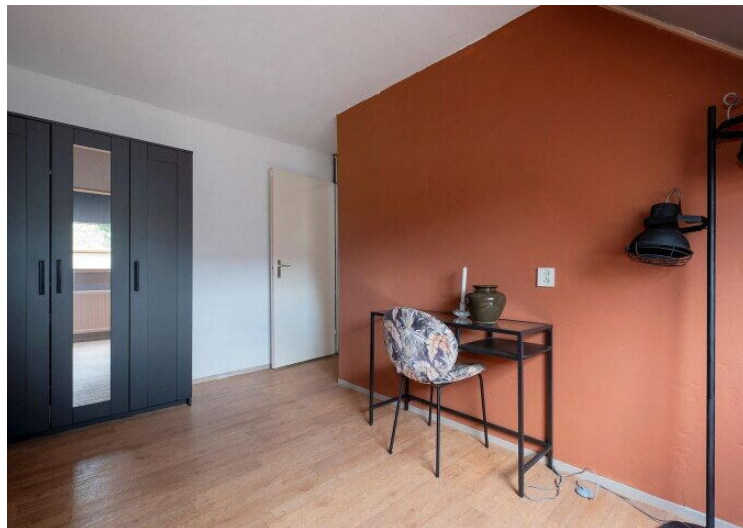
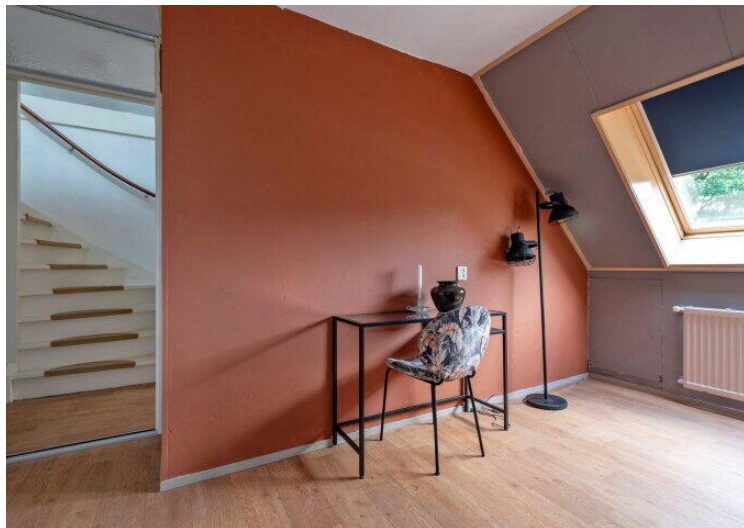








Rust + ruimte =
**verkocht
aan jou?**

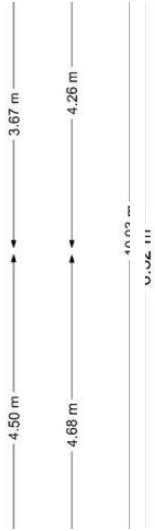


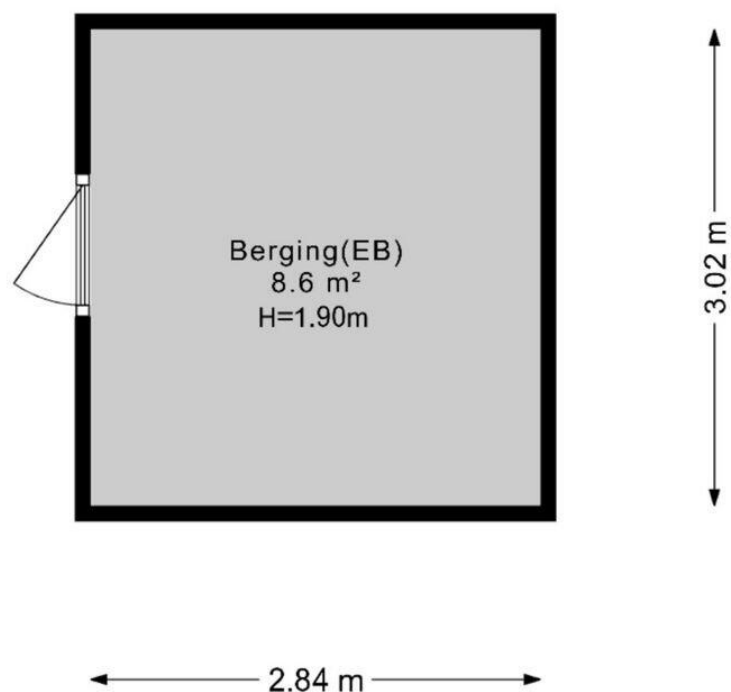






De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>





De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Jensemaheerd 146

www.jensemaheerd146.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!