

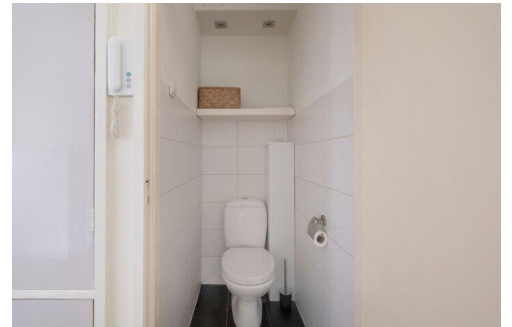
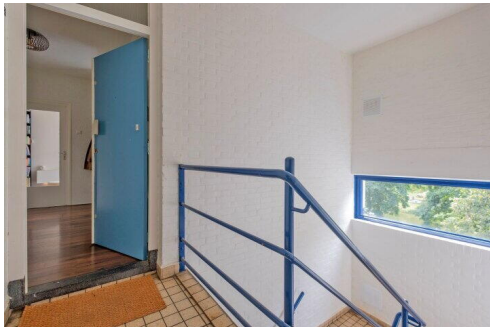
Groningen

Vondellaan 232 | Vraagprijs € 269.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.VONDELLAAN232.NL



Type object:	Portiekflat (appartement)
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	74 m ²
Inhoud:	240 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.vondellaan232.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Vondellaan 232, 9721 LL Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TWEE SLAAPKAMERS, TWEE BALKONS EN EIGEN BERGING IN DE WIJERT

Aan de geliefde Vondellaan in Groningen bevindt zich dit verzorgde appartement op de vierde verdieping met een woonoppervlakte van ca. 74 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een separate eetkamer, twee balkons en een eigen berging. Dankzij de praktische indeling, het fraaie uitzicht en de gunstige ligging in de populaire wijk De Wijert biedt dit appartement een comfortabele woonomgeving op korte afstand van zowel het stadscentrum als diverse dagelijkse voorzieningen. De woning is ideaal voor starters, stellen, kleine gezinnen of iedereen die op zoek is naar een appartement met veel leefruimte en een centrale ligging.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de populaire wijk De Wijert;

Op korte afstand van winkels, supermarkten en overige dagelijkse voorzieningen;

Nabij scholen, sportvoorzieningen en medische voorzieningen;

Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer;

Binnen enkele minuten fietsen van de binnenstad van Groningen;

Gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen;

Nabij het Stadspark en andere groenvoorzieningen;

Rustige woonomgeving met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

INDELING:

VIERDE VERDIEPING:

Entree met hal van ca. 7 m²;

Lichte woonkamer van ca. 34 m²;

Keuken van ca. 5 m²;

Slaapkamer van ca. 11 m²;

Tweede slaapkamer van ca. 9 m²;

Badkamer van ca. 2 m² met douche en wastafel;

Separate toiletruimte;

BALKONS:

Het appartement beschikt over twee balkons met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 7 m². Hierdoor is er altijd wel een plek te vinden om van de zon of juist de schaduw te genieten.

BERGING:

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging van ca. 10 m². Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, seizoensspullen of andere zaken.

PARKEREN:

Openbaar parkeren in de directe omgeving van het appartementencomplex.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Energielabel C

Gelegen op de vierde verdieping;

Twee slaapkamers;

Ruime woonkamer en separate eetkamer;

Twee balkons met een gezamenlijk oppervlak van ca. 7 m²;

Eigen berging van ca. 10 m²;

Praktische indeling met veel leefruimte;

Gunstige ligging in de wijk De Wijert;

Nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;

Binnen enkele minuten van het stadscentrum van Groningen.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Jeroen Dinkla neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	240 m³
Externe bergruimte:	11 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Tzerra ace 24c cv-ketel cw3 (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk en vrij uitzicht
----------	------------------------------

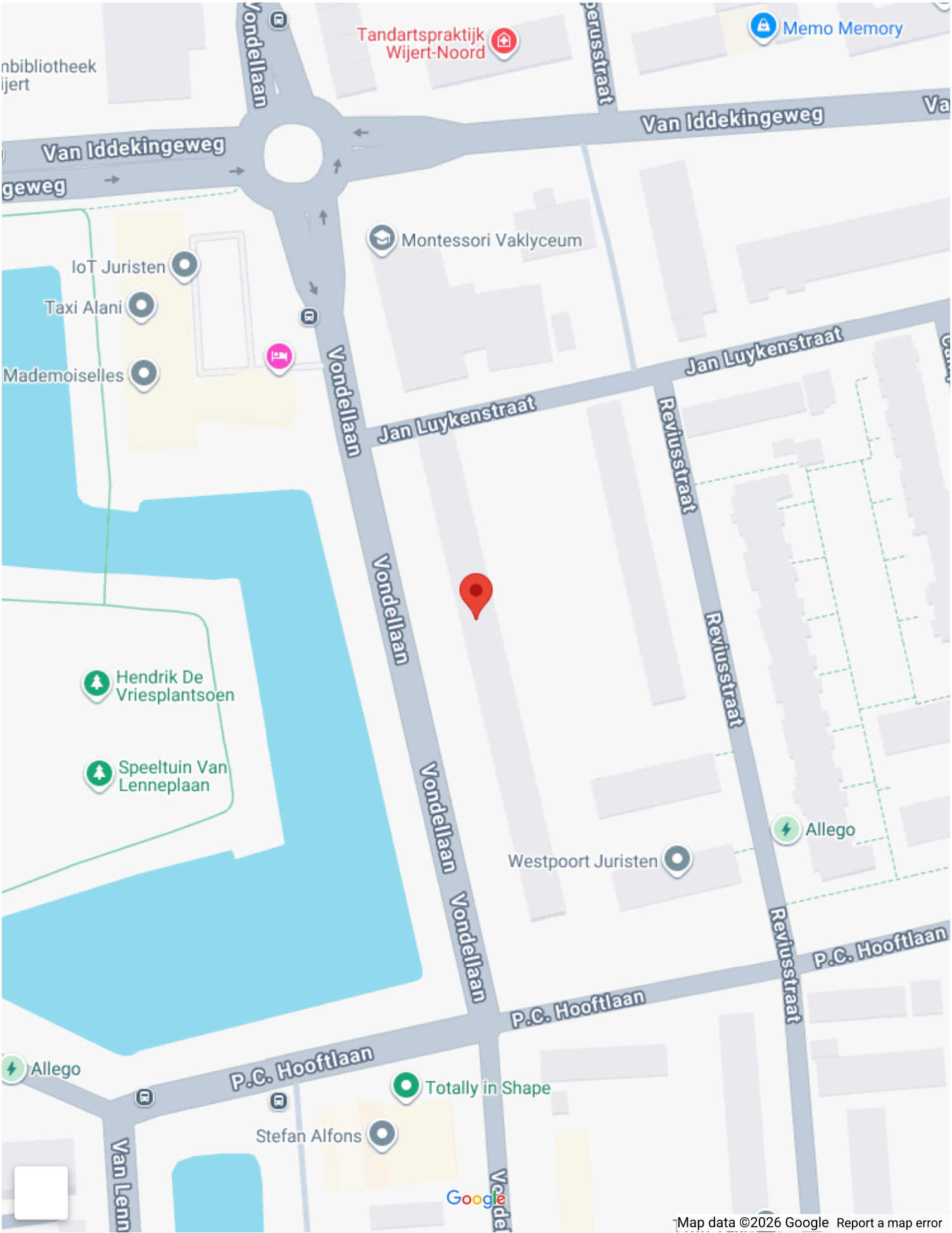
Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

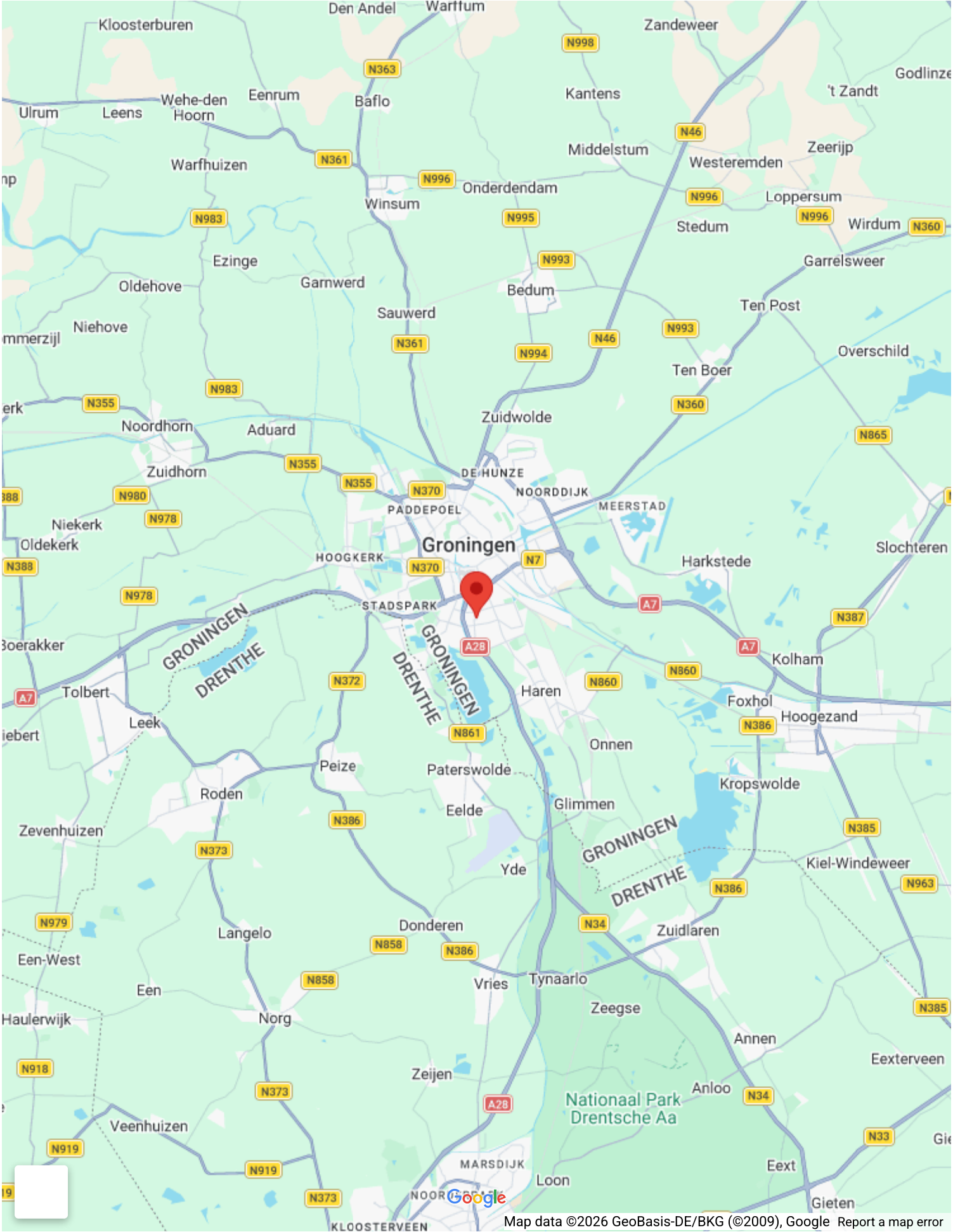
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Nee
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Nee

Op de kaart



Op de kaart

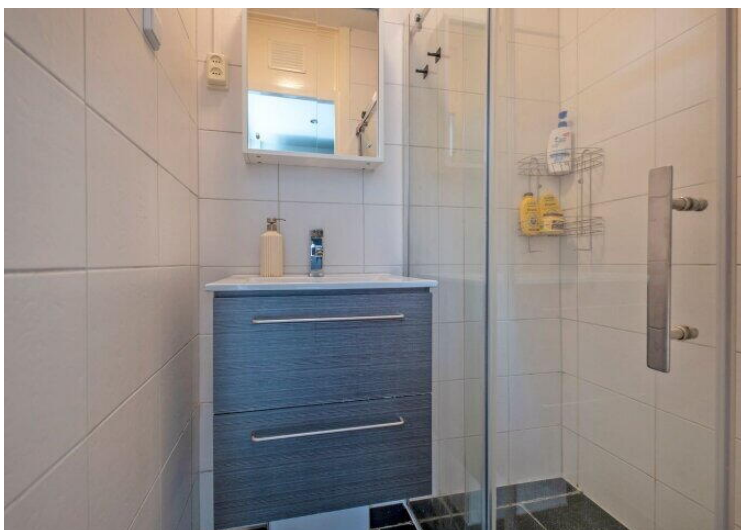
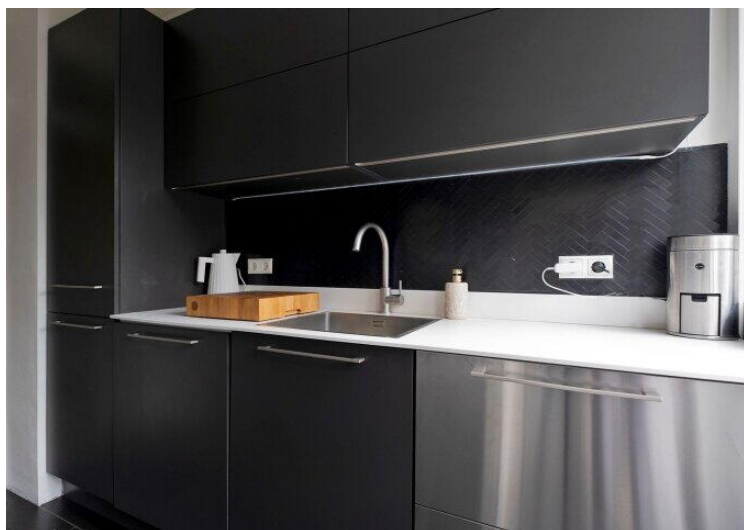
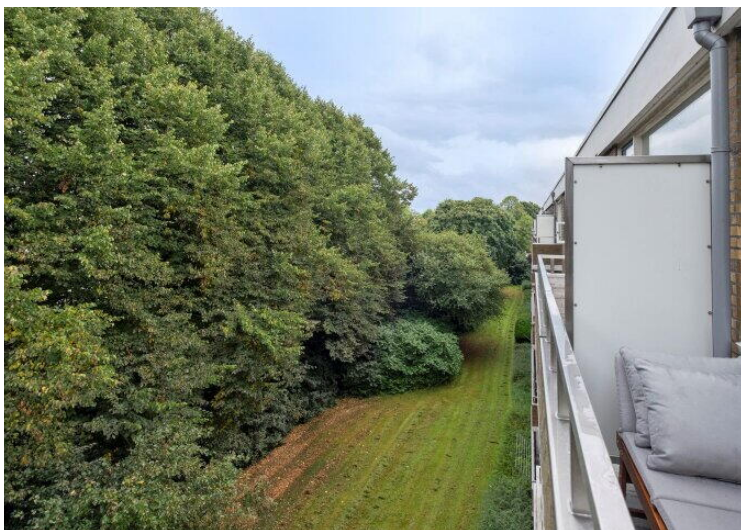


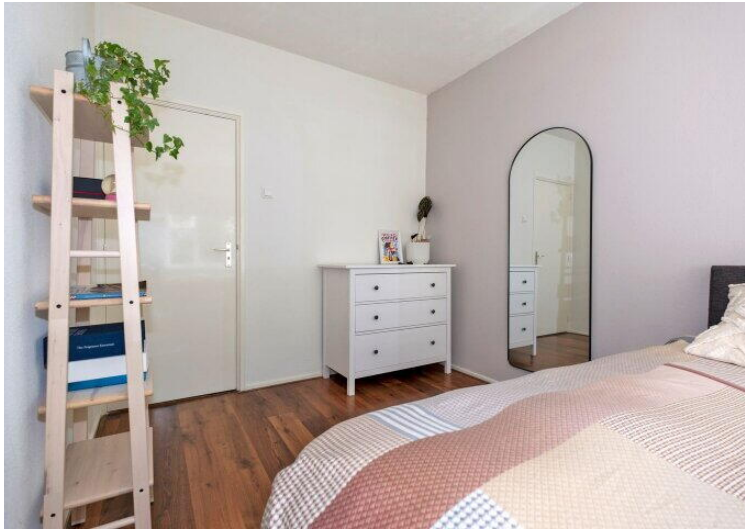






Van Huis naar Thuis

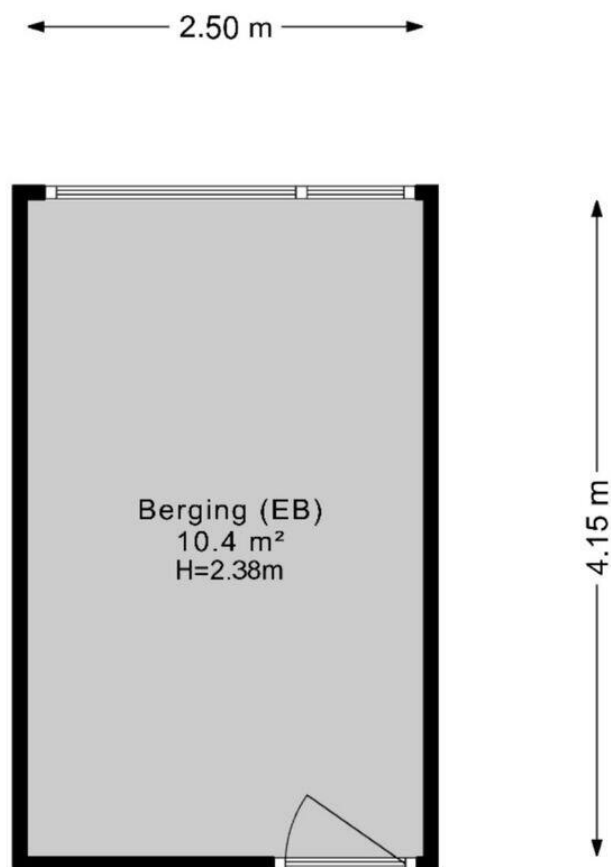




Nieuwsgierig? Bel en tot snel!







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Vondellaan 232

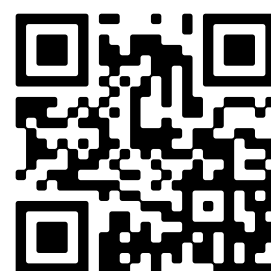
www.vondellaan232.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!