

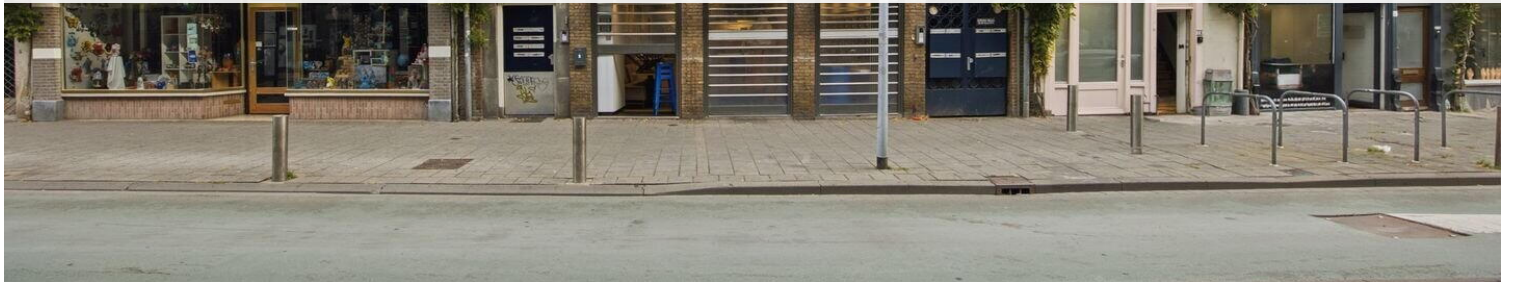
Breda

Houtmarkt 9 H | Vraagprijs € 289.000 k.k.



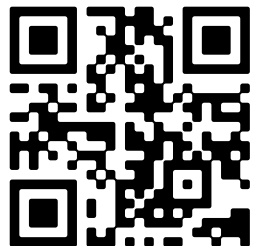
BESCHIKBAAR

WWW.HOUTMARKT9H.NL



Type object: Portiekflat (appartement)
Bouwjaar: 1955
Woonoppervlakte: 38 m²
Inhoud: 125 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.houtmarkt9h.nl

 **By Casper**
Makelaardij



www.bycasper.nl | (+31)6-82867936

Omschrijving

Houtmarkt 9 H, 4811 JC Breda

Wonen in het hart van Breda!

Op zoek naar een modern en volledig instapklaar appartement midden in het bruisende centrum van Breda? Dan is dit appartement absoluut het bekijken waard! Met een lichte woonkamer, moderne open keuken, comfortabele slaapkamer, nette badkamer én uitzicht op de Grote Kerk woon je hier midden in de stad, met alles binnen handbereik.

Benieuwd? Neem contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf hoe leuk het hier wonen is!

Perfekte ligging

Het appartement bevindt zich op een fantastische locatie in hartje Breda. Zodra je de deur uitstapt, sta je midden in het levendige stadscentrum. De Grote Markt, het uitgebreide winkelhart en een groot aanbod aan restaurants, cafés en gezellige terrassen bevinden zich allemaal op loopafstand.

Ook het Valkenbergpark ligt om de hoek en het NS-station bereik je binnen circa tien minuten lopen. Een ideale locatie voor wie graag midden in de stad woont en vrijwel alles te voet wil kunnen bereiken.

Indeling appartement

Via de entree kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de slaapkamer, toiletruimte, badkamer en woonkamer. Vanuit de hal is tevens een ruime bergverklaring bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer en grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Vanuit de woonkamer heb je bovendien een prachtig uitzicht op de Grote Kerk van Breda. Dankzij het aanwezige triple glas profiteer je van uitstekende geluids- en warmte-isolatie – wel zo prettig midden in de stad.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en beschikt over voldoende kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en beschikt over toegang tot de nooduitgang. Ook vanaf hier heb je een fraai uitzicht op de Grote Kerk.

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een douche en wastafel met meubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

Voor extra comfort is in de hal airconditioning aanwezig.

Parkeren

Bewoners kunnen bij de gemeente Breda een parkeervergunning aanvragen. De eerste parkeervergunning is

gratis en wordt verstrekt op basis van beschikbaarheid. Daarnaast bevinden zich diverse parkeergarages en andere parkeermogelijkheden in de directe omgeving.

Vereniging van Eigenaren

Als eigenaar van het appartement word je automatisch lid van de actieve Vereniging van Eigenaren (VvE). De financiële stukken van de VvE zijn op aanvraag beschikbaar. De servicekosten bedragen circa €163,21 per maand, inclusief onder andere de opstalverzekering en reserveringen voor groot en klein onderhoud. Daarnaast bedraagt het voorschot voor de stookkosten circa €106,67 per maand. De totale maandelijkse bijdrage komt daarmee uit op circa €269,88,- per maand.

Bijzonderheden:

- Gelegen midden in het centrum van Breda;
- Volledig instapklaar;
- Lichte woonkamer met uitzicht op de Grote Kerk;
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur;
- Triple beglazing;
- Ruime bergvliering bereikbaar vanuit de hal
- Airconditioning aanwezig;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 289.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Portiekflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1955
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	38 m²
Inhoud:	125 m³
Overige inpandige ruimte:	1 m²
Externe bergruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, inloopdouche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Airconditioning en natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Driedubbel glas
Verwarming:	Blokverwarming
Warm water:	Doorstroomboiler

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
----------	------------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

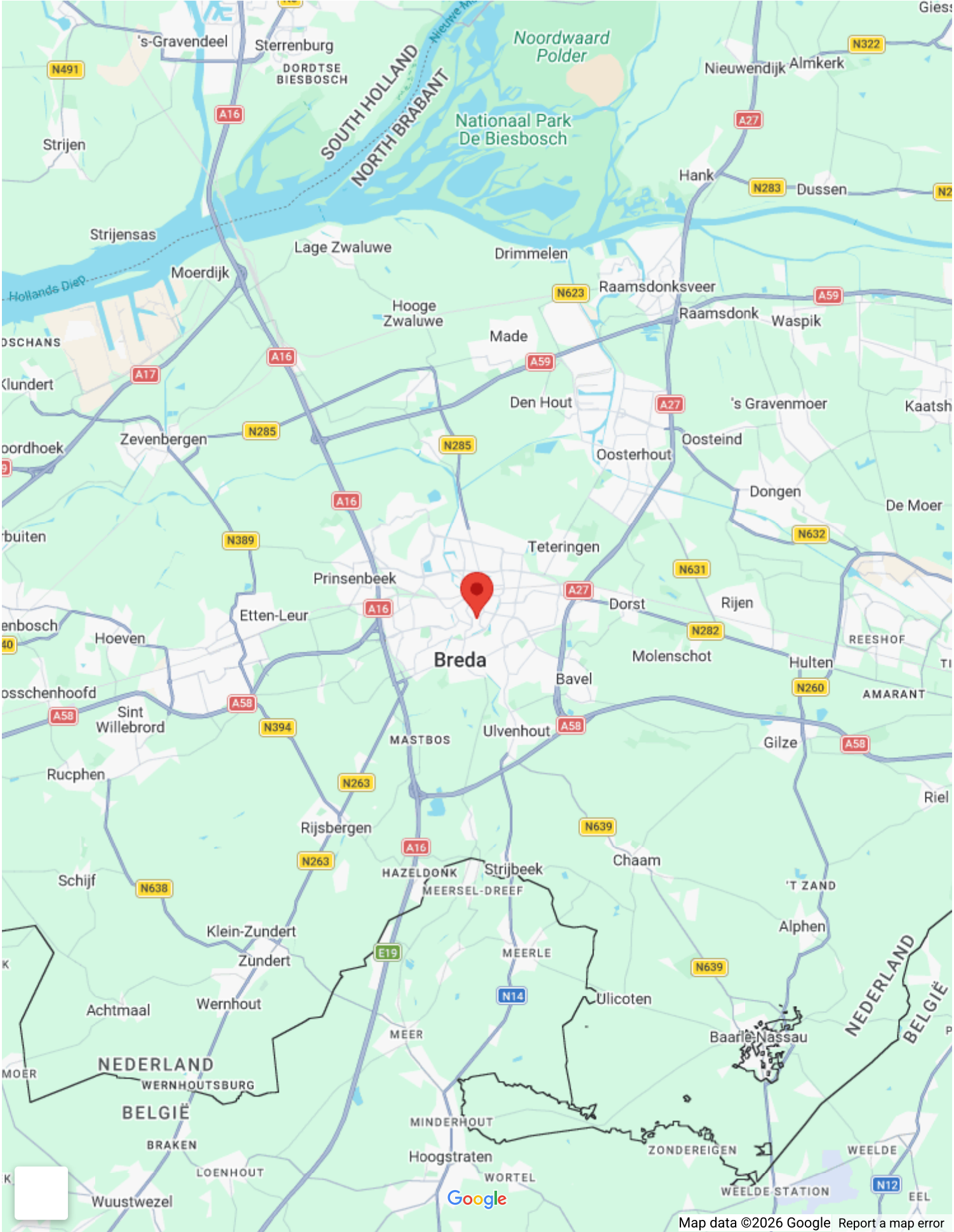
VvE Checklist

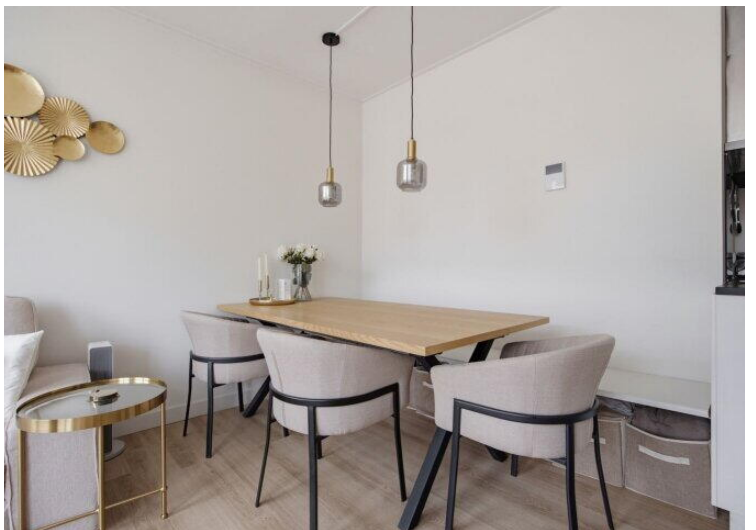
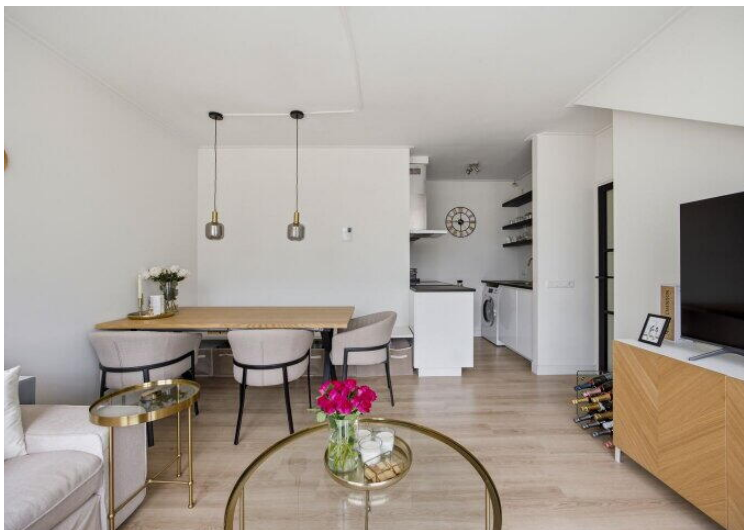
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

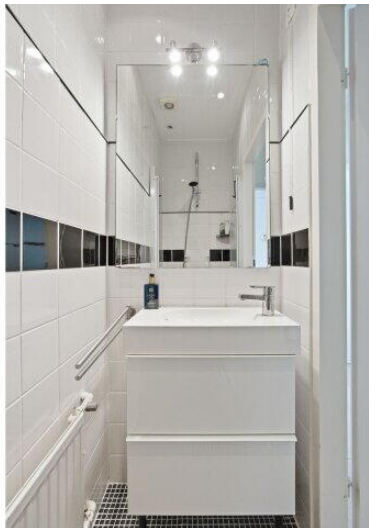
Op de kaart

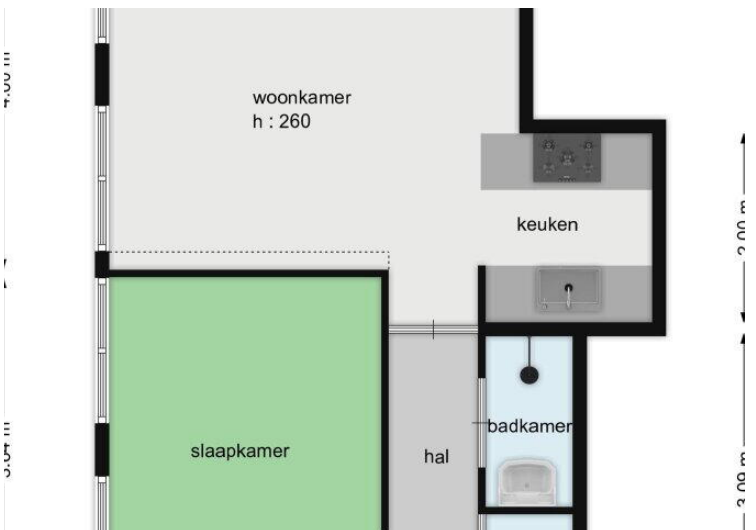


Op de kaart









2.25 m



1.56 m

1.40 m



0.50 m

Houtmarkt 9 H

www.houtmarkt9h.nl



By Casper Makelaardij

Weerijssstraat 30
4811RP, Breda

www.bycasperi.nl

