

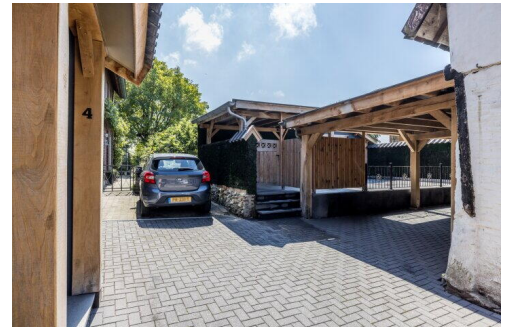
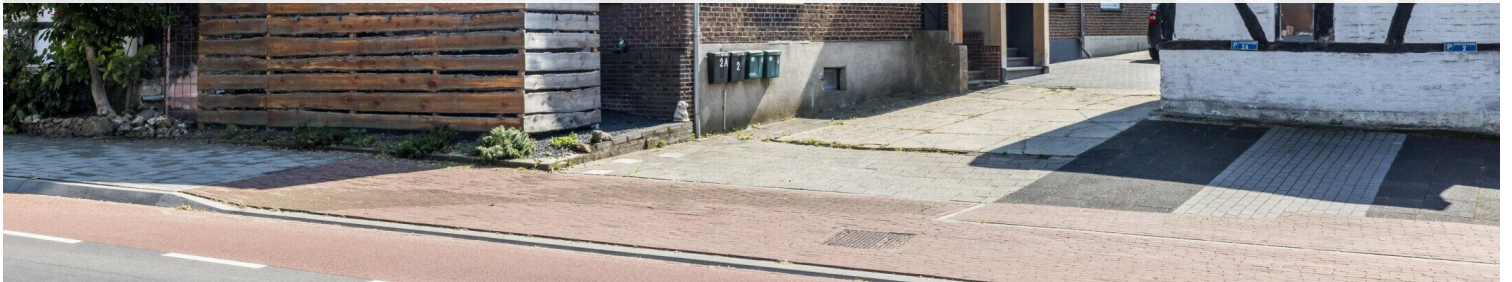
Mechelen

Hilleshagerweg 4 | Vraagprijs € 385.000 k.k.

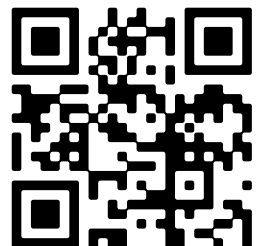


BESCHIKBAAR

WWW.HILLESHAGERWEG4.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	88 m ²
Perceeloppervlakte:	180 m ²
Inhoud:	343 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.hilleshagerweg4.nl



Omschrijving

Hilleslagerweg 4, 6281 AE Mechelen

Hilleslagerweg 4 Mechelen

Vraagprijs: € 385.000 euro k.k.

Aanvaarding: per direct.

Een woning voor de toekomst met een energielabel van A+++ met een multifunctionele ruimte (ca 25 m2) en tuin met eiken overkapping en grote eiken carport in het Heuvelland. De materiaalkeuze en het afwerkniveau is uitstekend te noemen.

Kortom deze woning moet je komen bezichtigen!!

Ligging: Centrum Mechelen

Diverse gezellige horecagelegenheden liggen letterlijk om de hoek. De basisschool met peuterspeelzaal en BSO is iets verder in de straat. Verder heeft het dorp goede voorzieningen, van een kleine supermarkt tot een bakker, slager en restaurants. Het verenigingsleven, van schutterij tot harmonie en carnaval, is springlevend, wat het wonen in Mechelen heel populair maakt. De omgeving nodigt uit om te wandelen en te fietsen door een prachtig heuvellandschap. Op meerdere plekken in het dorp stopt de bus die u richting Epen, Gulpen en Maastricht (MECC/MUMC+/Wyck/station) brengt.

INDELING

Begane grond:

Entree, hal, meterkast en toilet met hangend closet.

Woonkamer voorzien van een keramische tegelvloer en trap naar de verdieping (onder de trap een handige bergkast en trap lade.

De open keuken, met kookeiland, is voorzien van een inductie kookplaat, afwasmachine en een doorstroomapparaat voor warm water.

Eerste verdieping:

Overloop

Slaapkamer 1: met rolluiken

Moderne badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel met design spiegel (high power infrarood verwarming t.b.v. verwarmen badkamer) met aansluiting voor wasmachine en droger.

De ruimten zijn allemaal voorzien van klik/ vinyl eikenvloeren.

Tweede verdieping:

Via vaste (eiken) trap bereikbare zolderverdieping, te gebruiken als hobbyruimte of ruime 2e slaapkamer voorzien van een vide.

Met 2 velux dakramen met automatische regen sensoren en verduisteringsgordijn.

Bijzonderheden:

- Kunststof kozijnen (draaikiep) met dubbele beglazing; (aan zonkant alle met rolluiken)
- Centrum plan 1 locatie (wonen + eventueel mantelzorg, en aan huis gebonden beroepen, toeristisch of vrije tijds functie;
- Energielabel A+++ (gasloos wonen);
- Nieuw dak voorzien van keramische dakpannen+ dakisolatie (2017);
- 4 airco's (2x 3,5 kw/ 2x 2 kw) inclusief de multifunctionele ruimte;
- Tuin met eiken overkapping bekleed met natuurlijk mos en led tuinverlichting;
- Eiken carport , met ledverlichting, voor 2 auto's te parkeren;
- Vensterbanken van Belgische blauwsteen;
- Busch jaeger schakelmateriaal;
- Geen leidingen zichtbaar;
- Overal klik/ vinyl eikenvloeren;
- Moderne meterkast met 3 fase aansluiting;
- Gehele woning voorzien van led inbouwspots;
- 16 eigendom zonnepanelen (Totaal 4536 WP) 2020;
- Multifunctionele ruimte ca 25m2 geheel gemoderniseerd en geïsoleerd (A+++) met wc, airco en warmtepomp boiler, keukenblok en plek voor wasmachine en droger;
- Bouwjaar 1927/1794;
- Geen monumentale status;
- Woonoppervlakte 88 m2 / perceel 180 m2;
- Inhoud 343 m3;
- Nabij alle voorzieningen en uitvalswegen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;

- * Alle maten zijn circa maten;
- * Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
- * De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- * Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
- * Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	180 m²
Inhoud:	343 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wasbak,walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

Energie

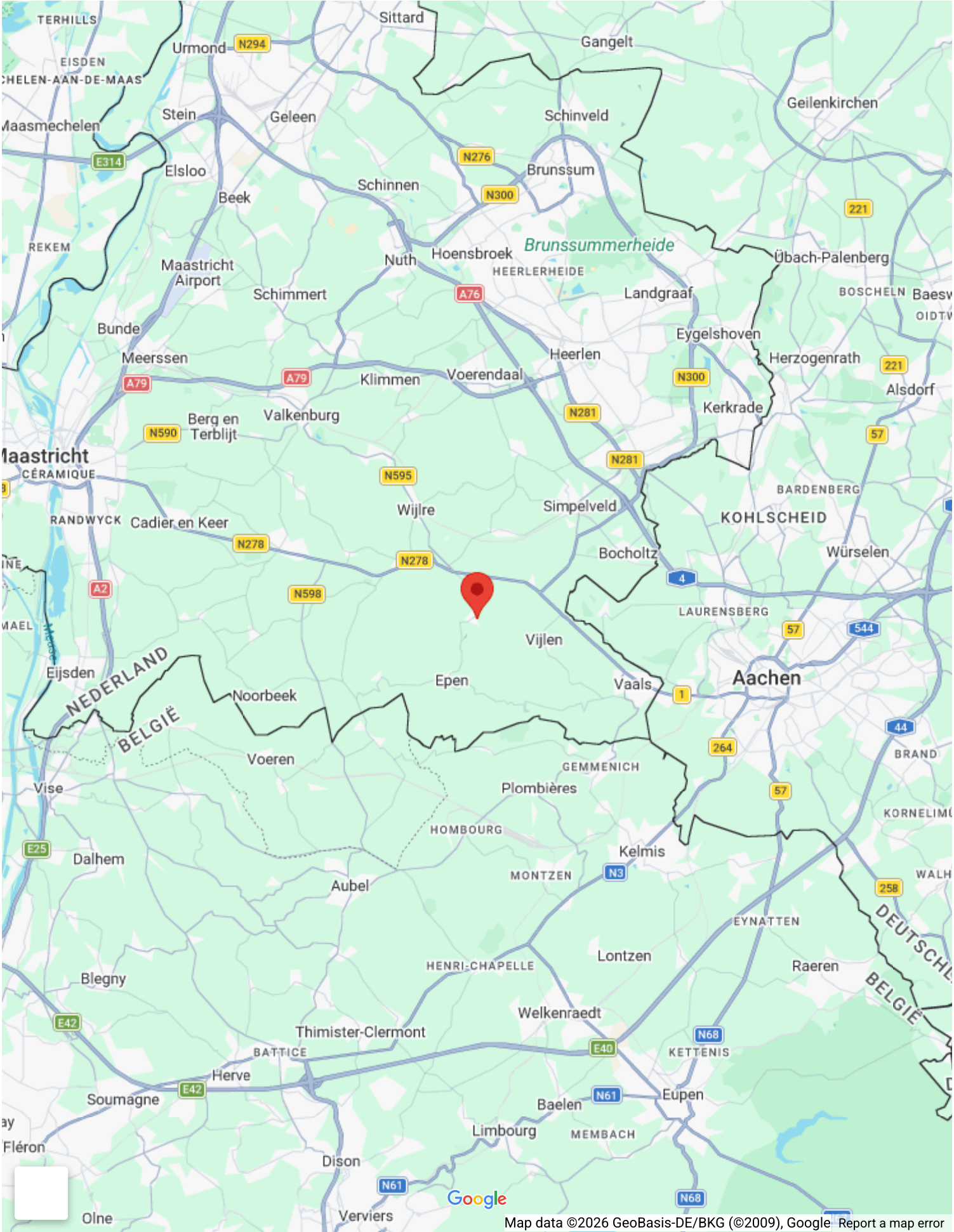
Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie

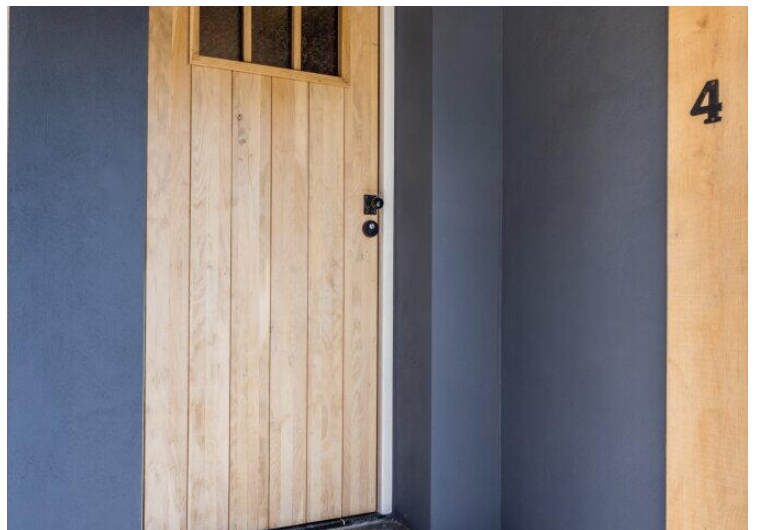
Buitenruimte

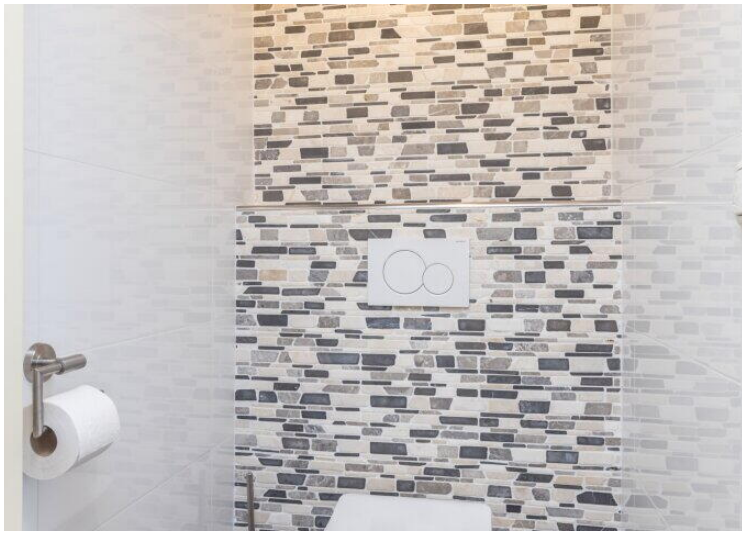
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Voortuin
Voortuin:	134.13 m² (9.87 meter diep en 13.59 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

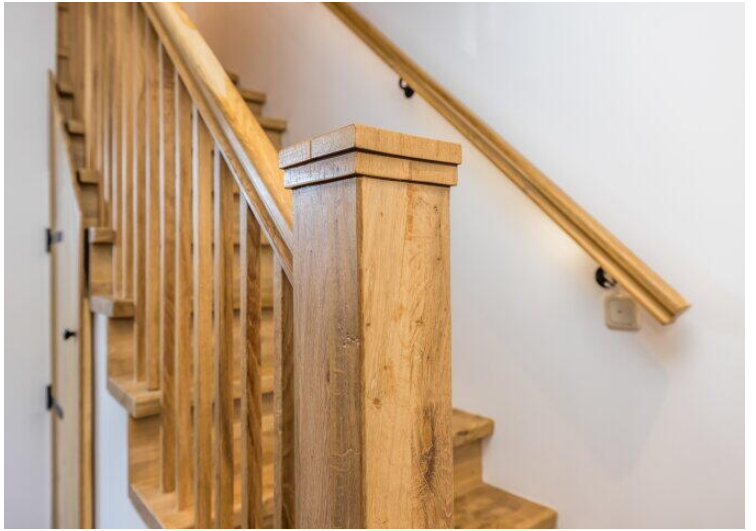
Op de kaart

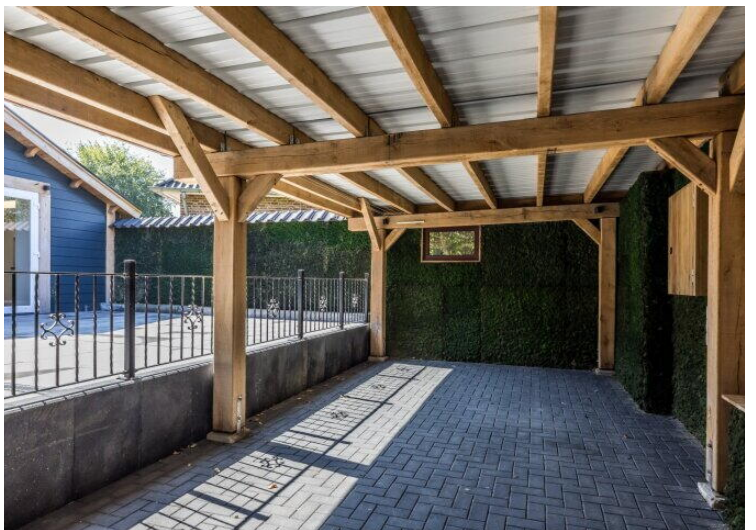
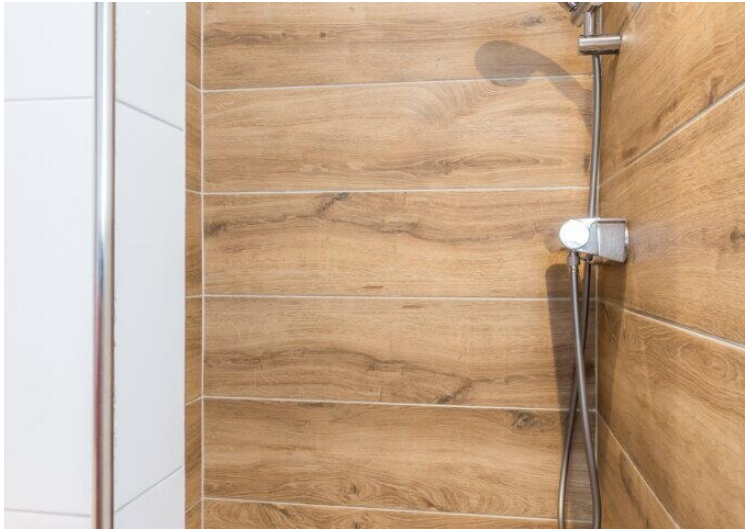
Op de kaart

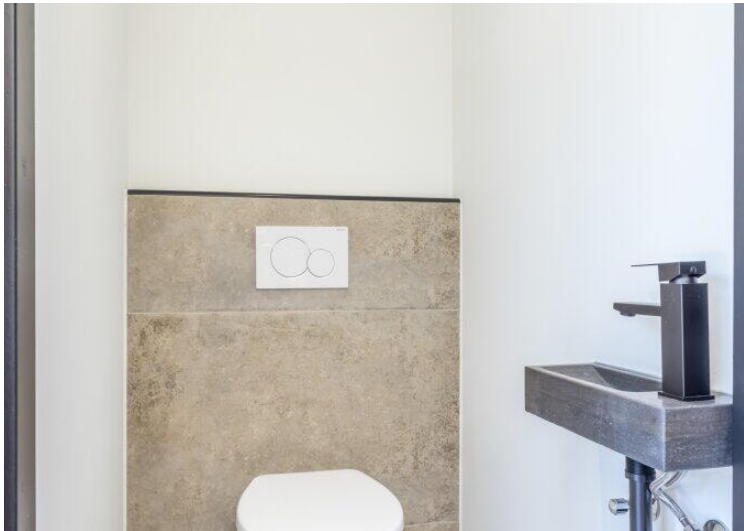


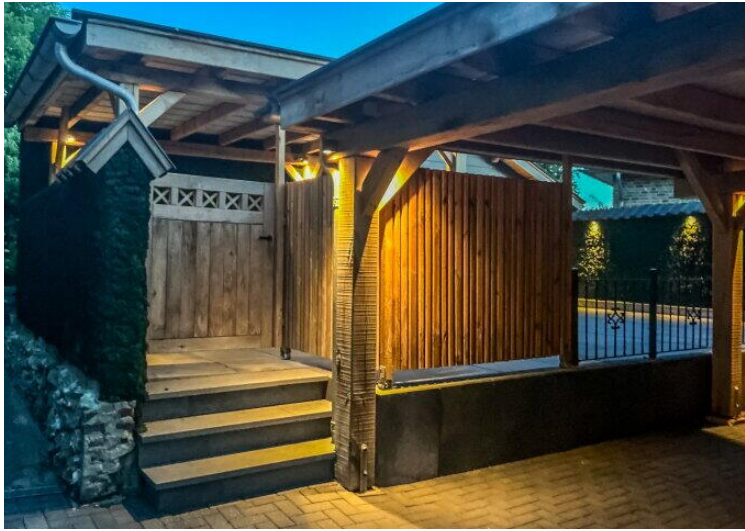


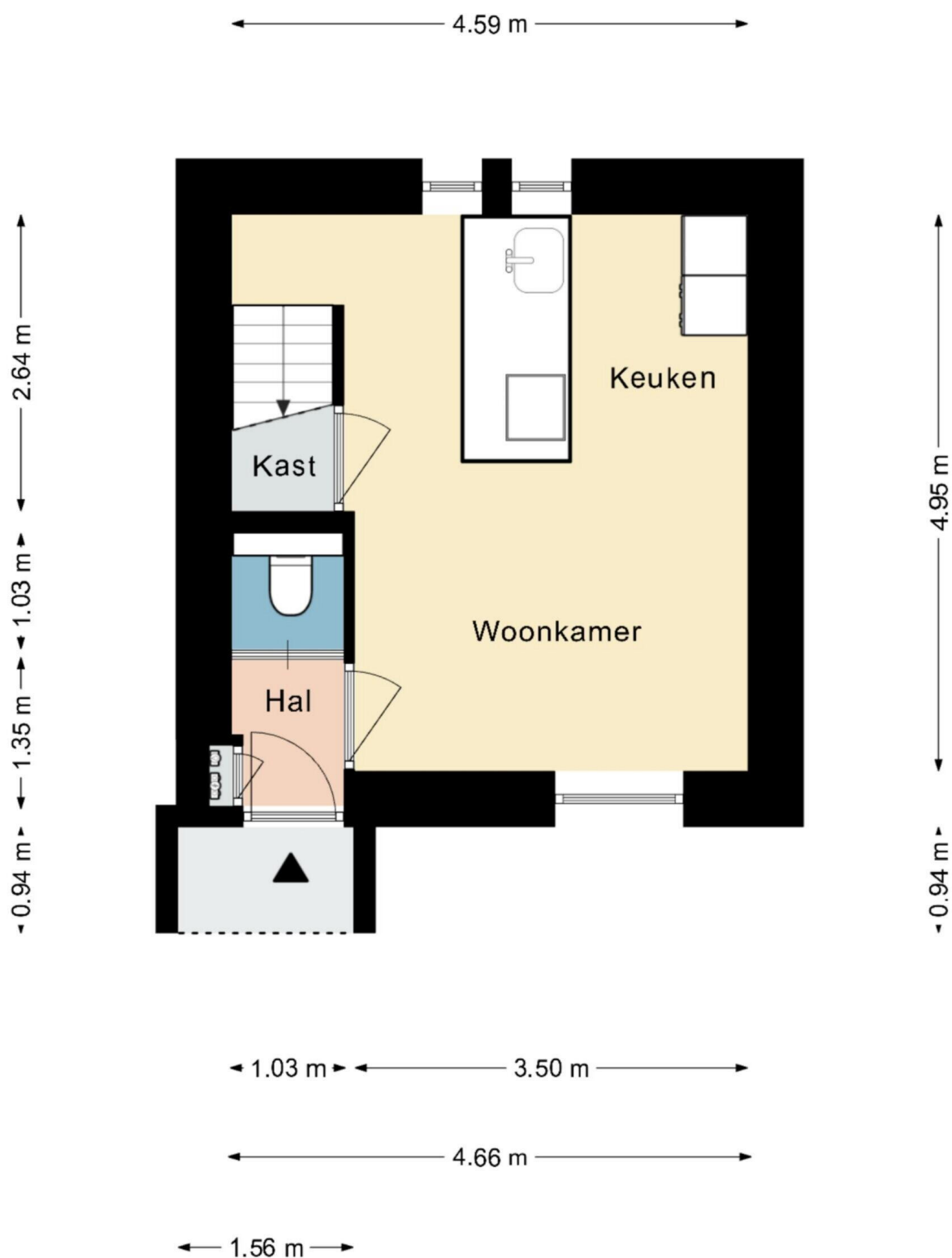




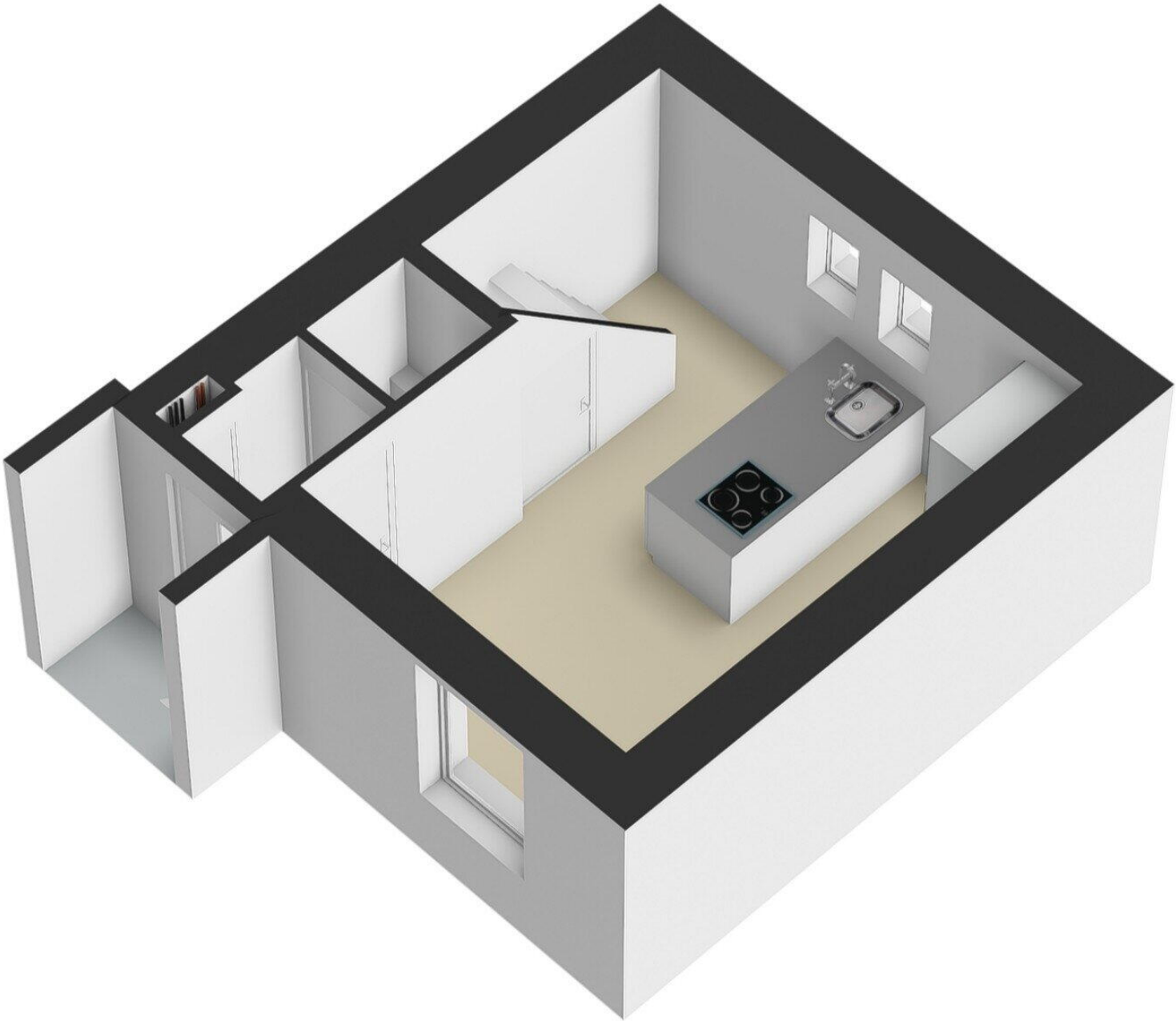


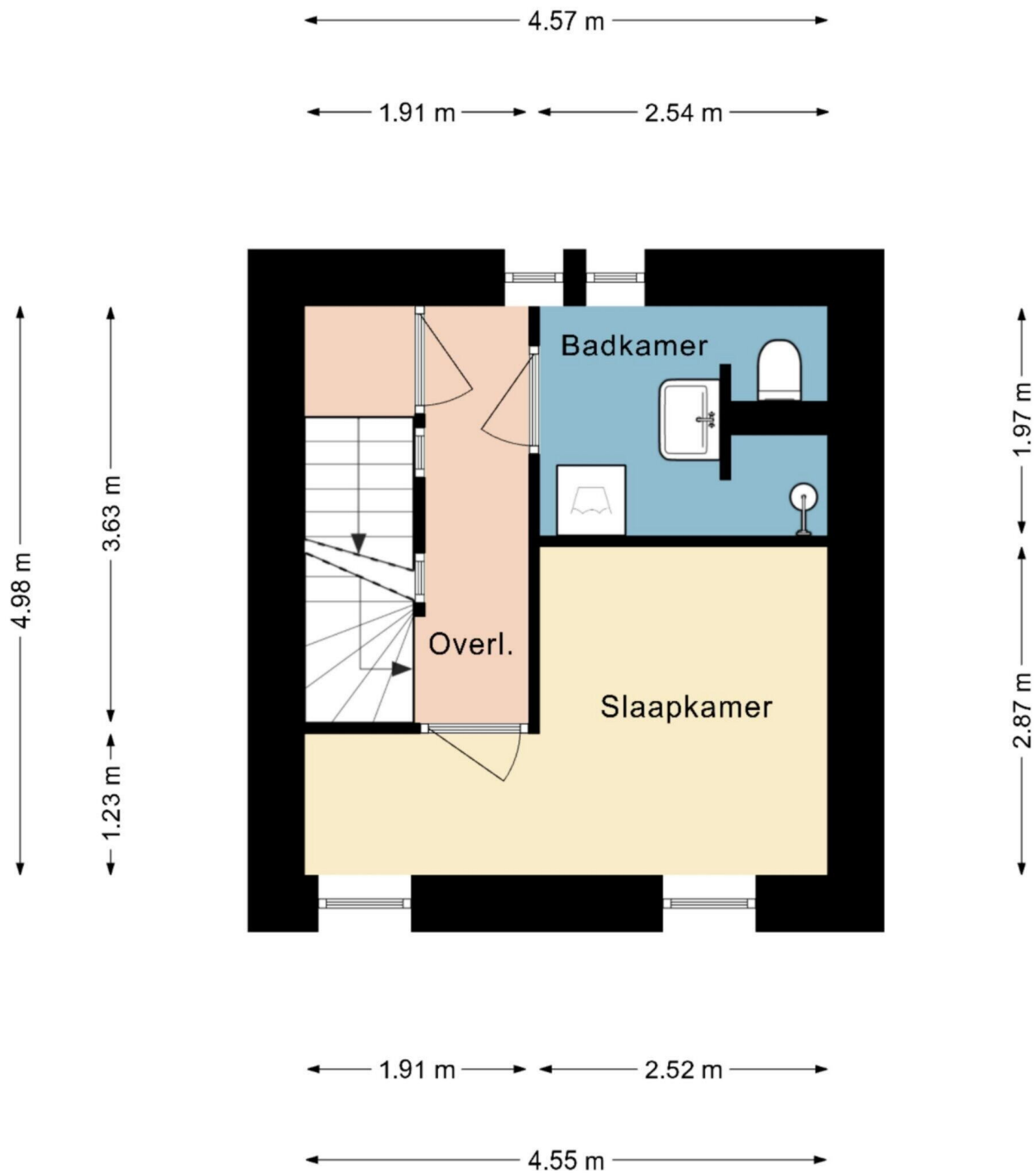




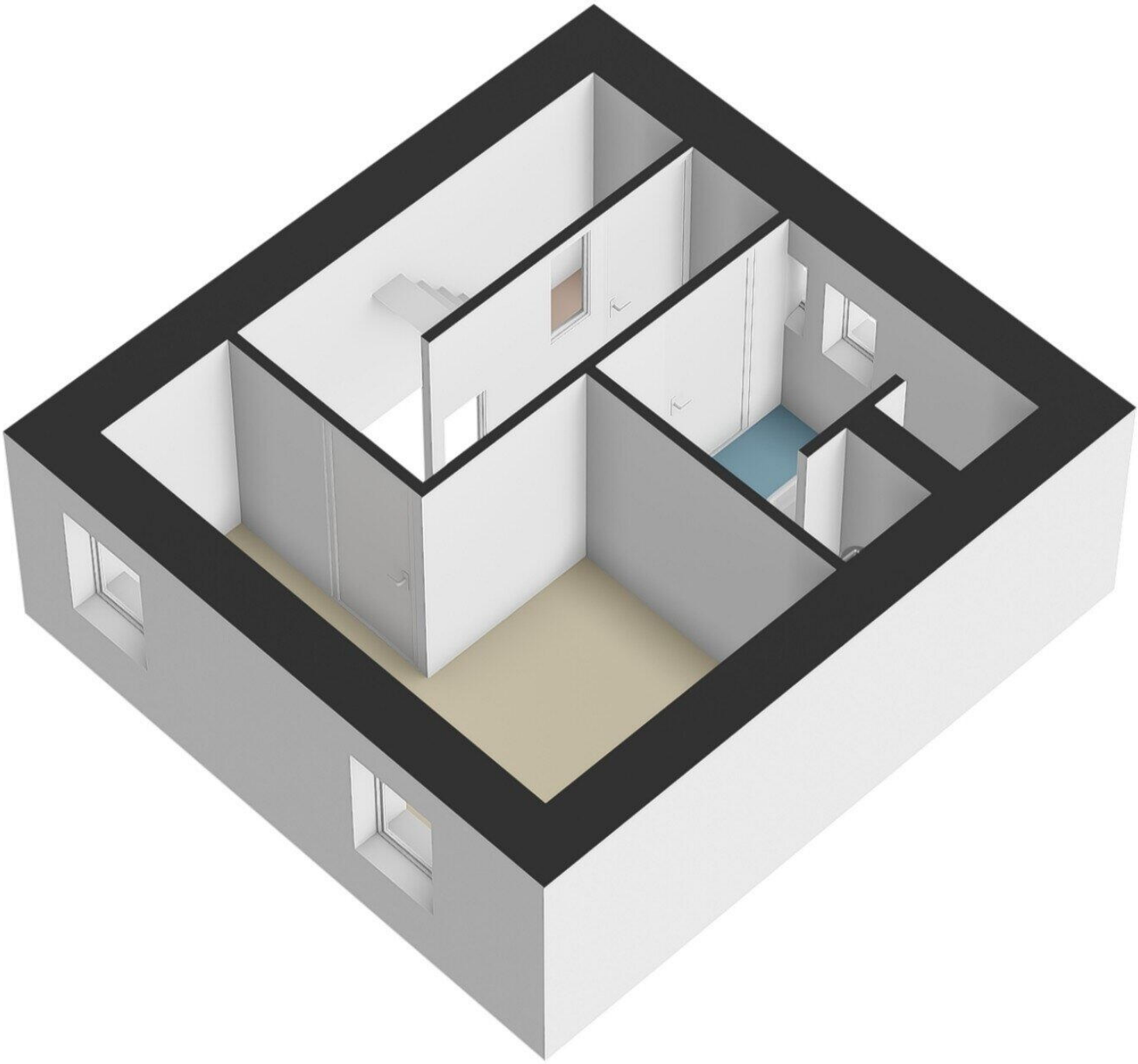


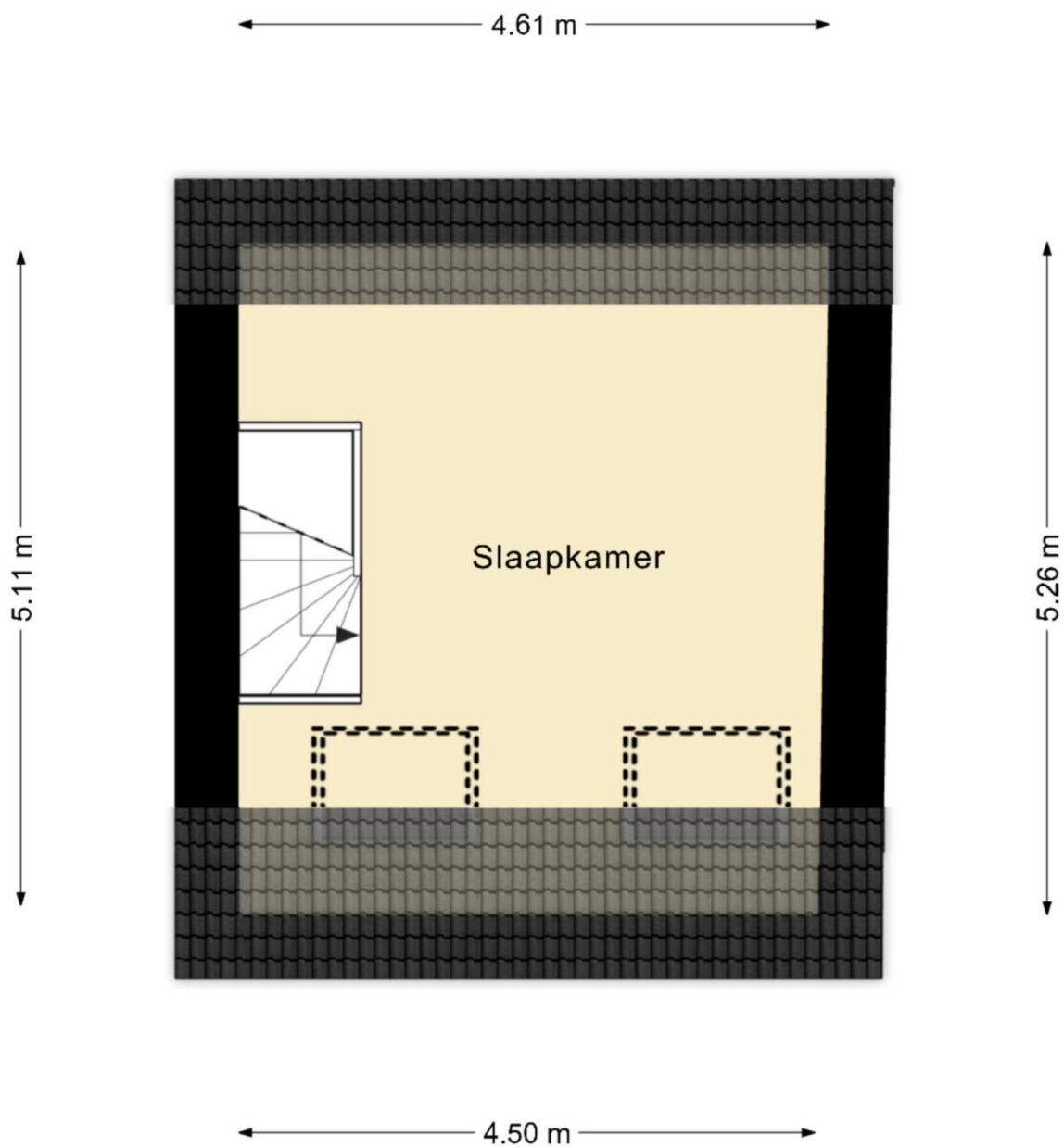
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



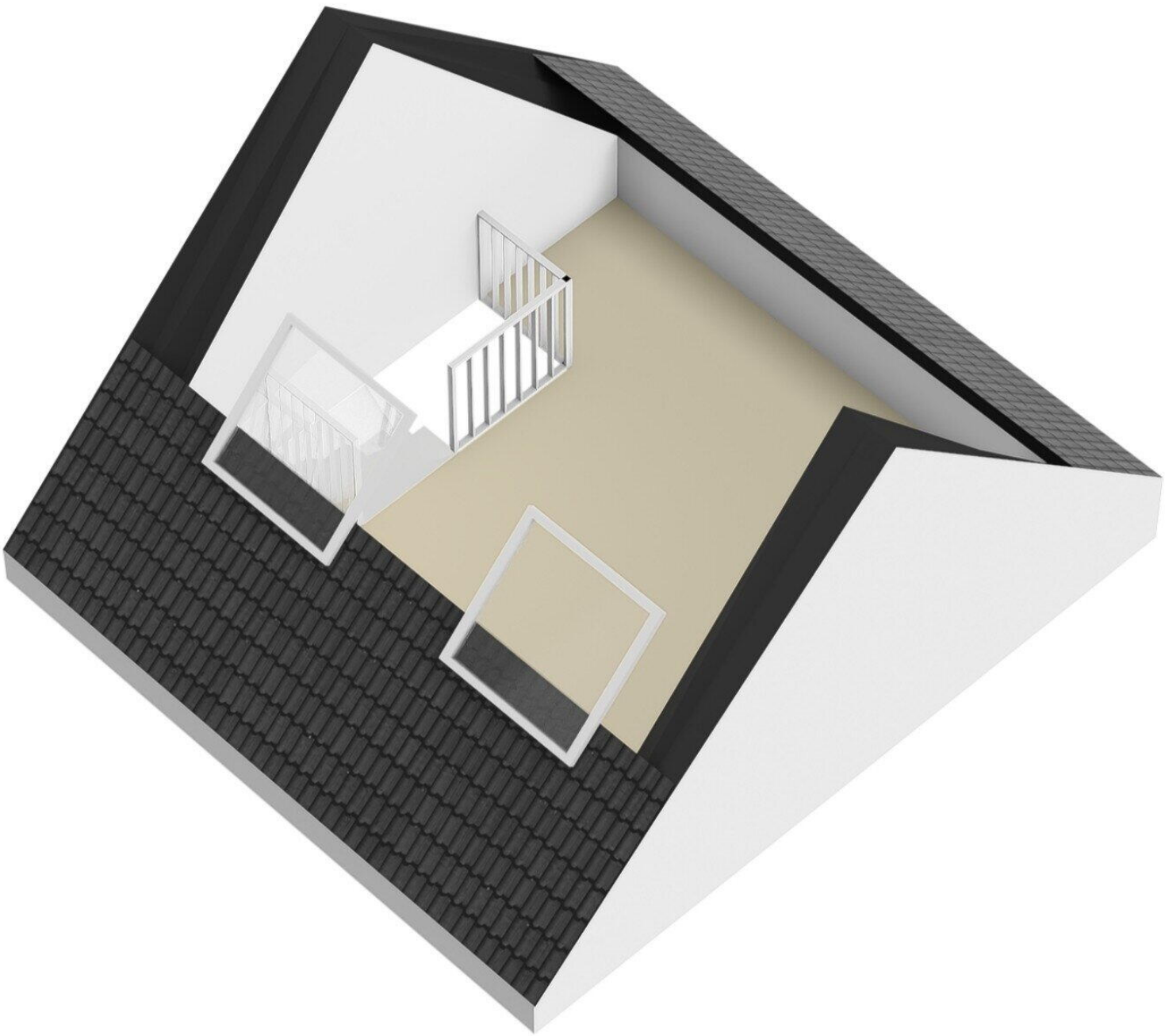


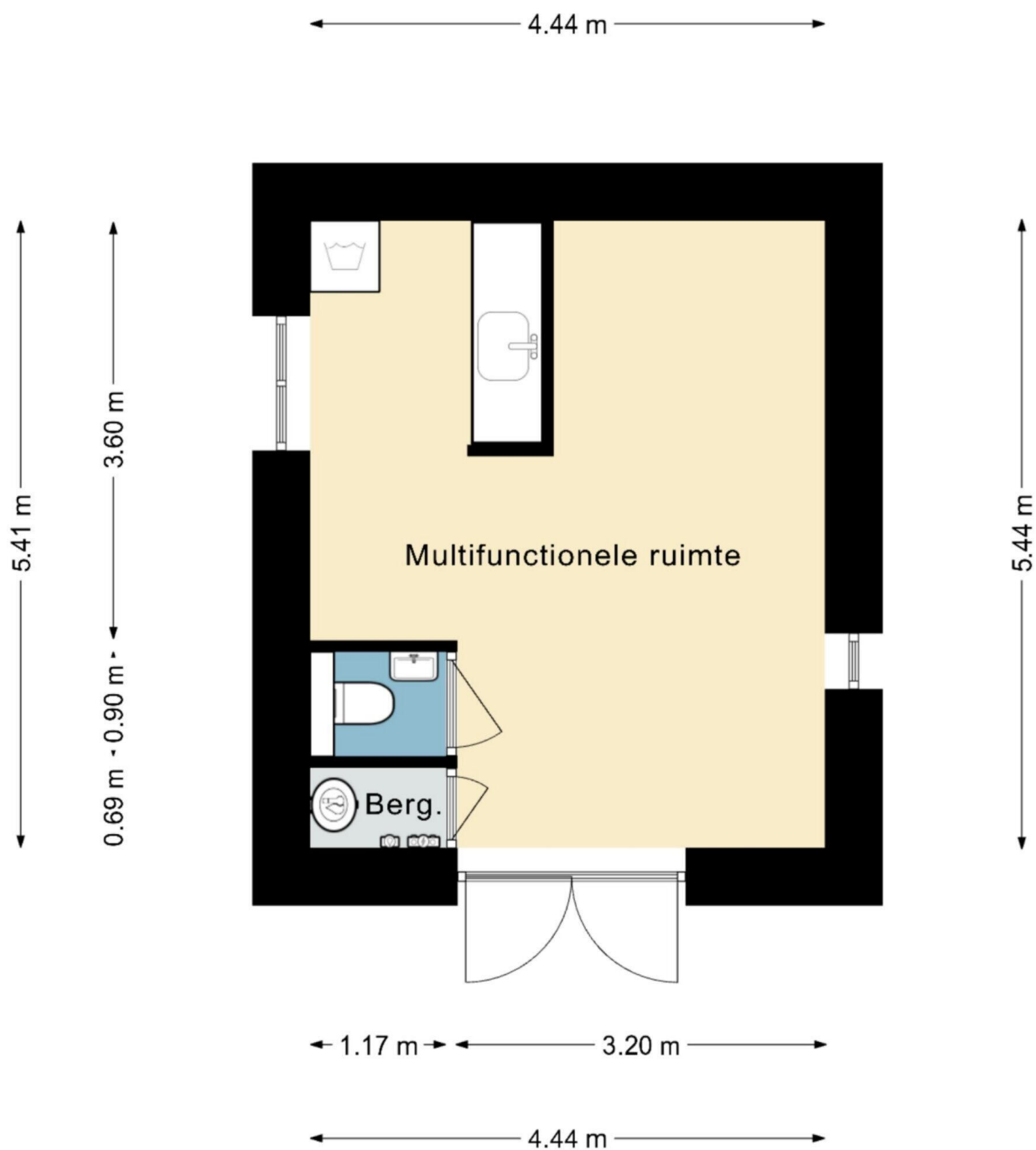
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



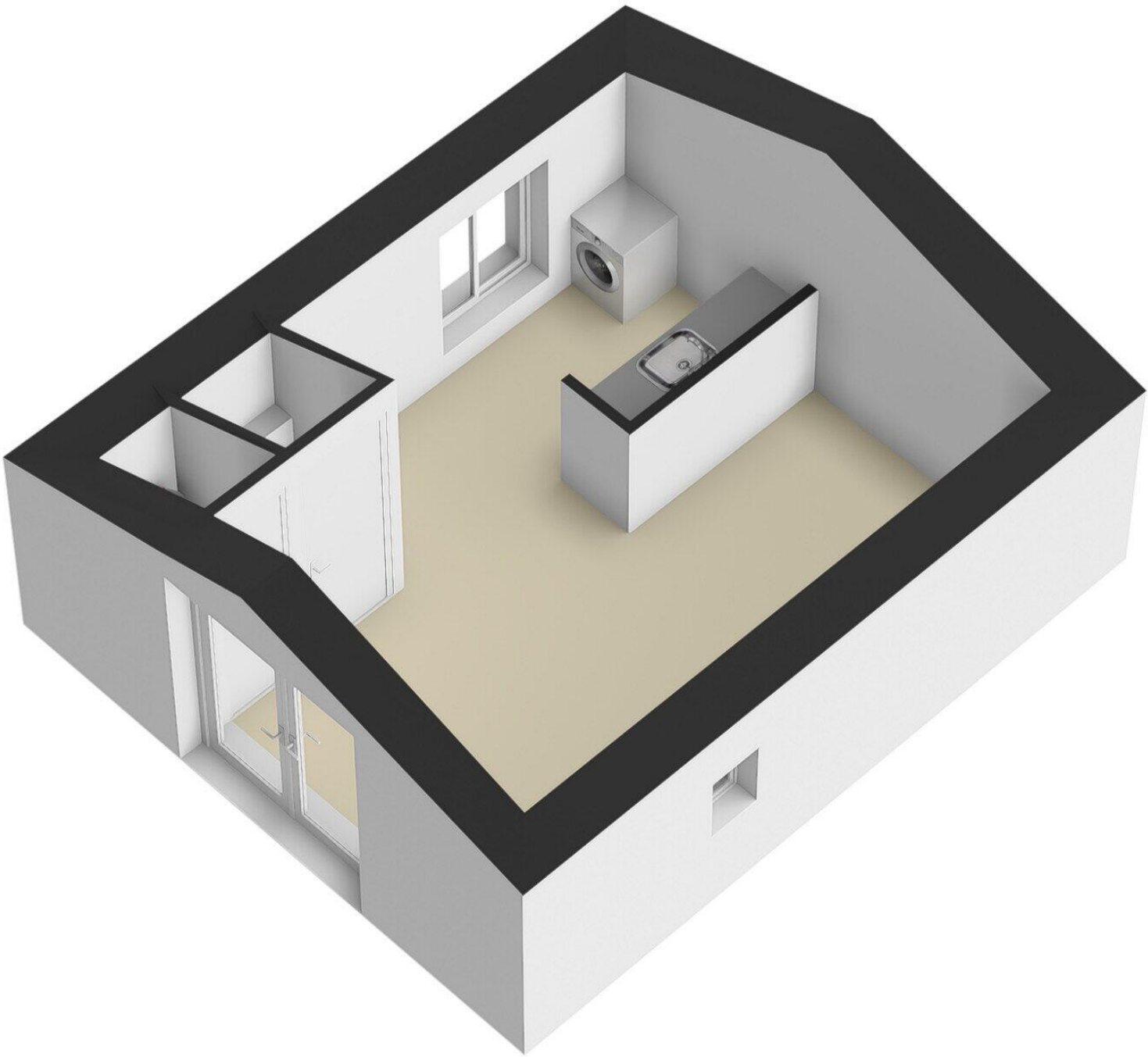


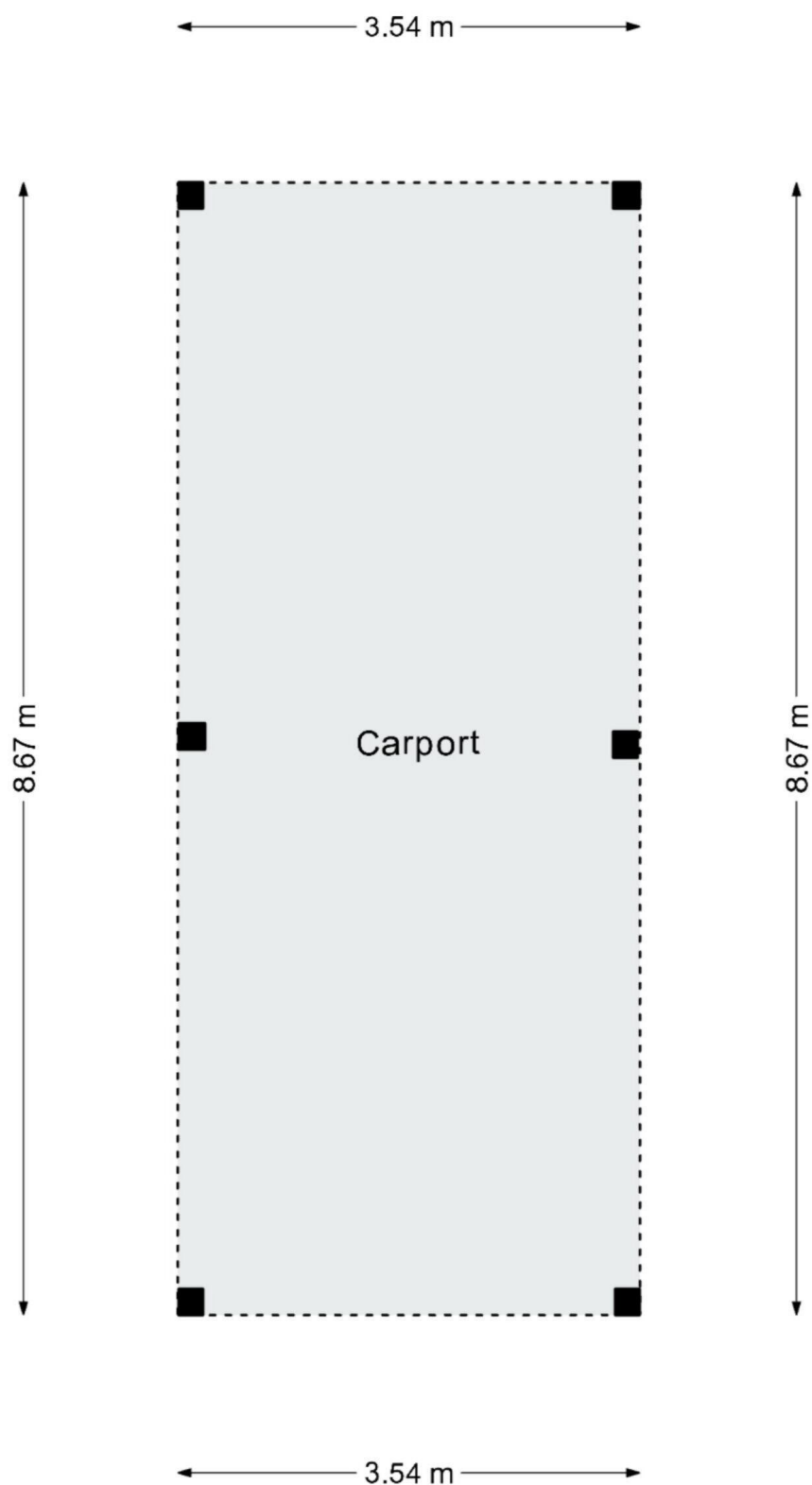
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



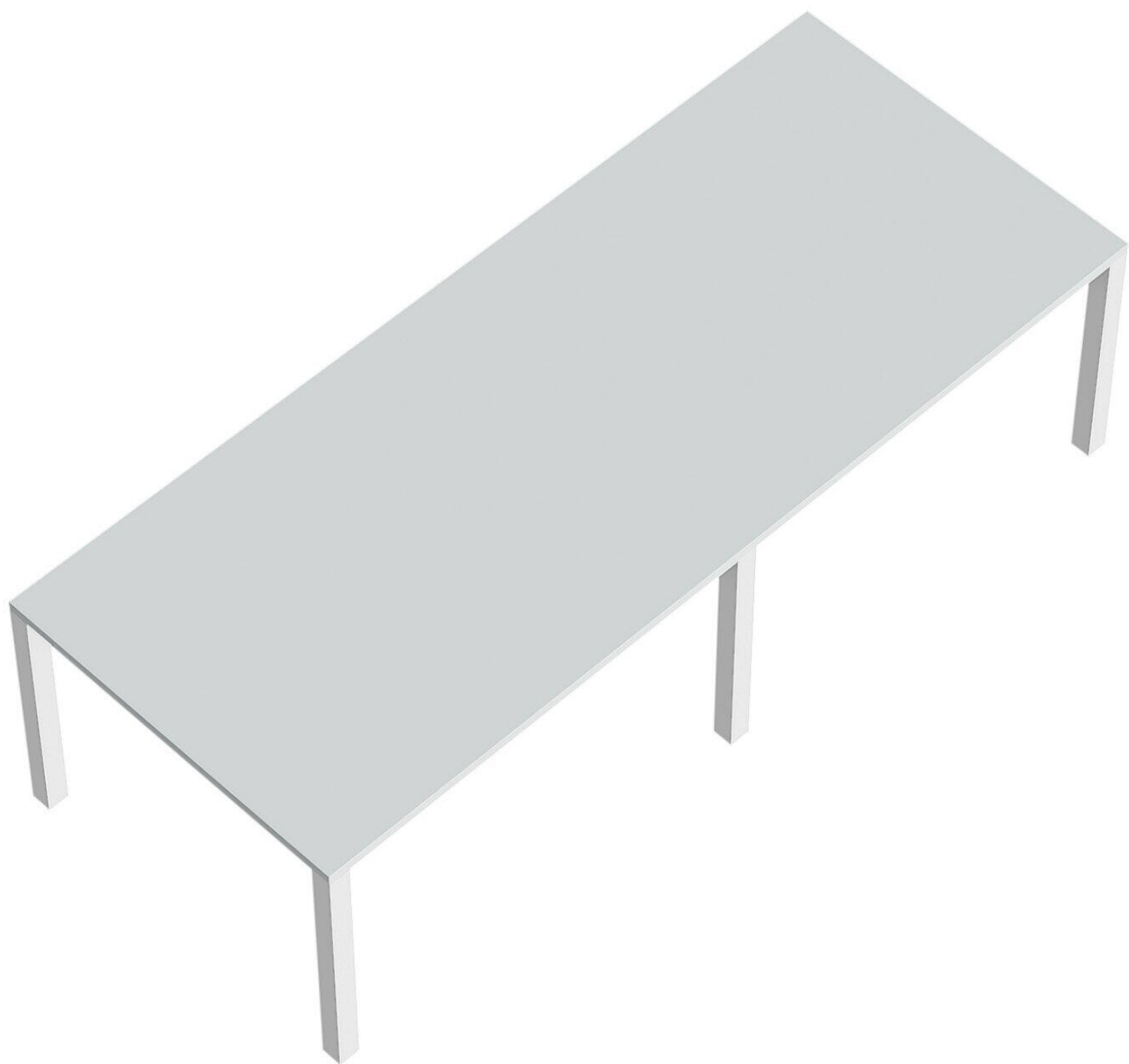


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Hilleslagerweg 4

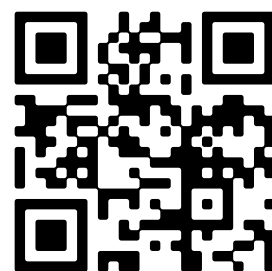
www.hilleslagerweg4.nl



Dichtbij Vastgoed

Desteynstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202



Scan Mij!