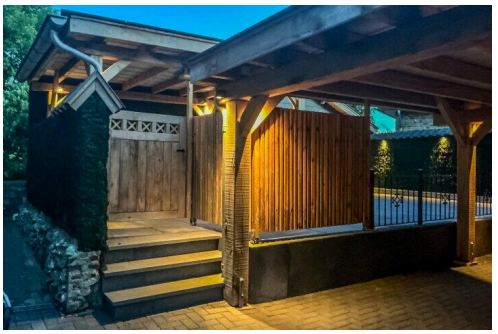
Mechelen

Hilleshagerweg 4 | **Vraagprijs € 385.000 k.k.**



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1927
Woonoppervlakte:	88 m²
Perceeloppervlakte:	180 m²
Inhoud:	343 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.hilleshagerweg4.nl

DICHTBIJ VASTGOED

Omschrijving

Hilleshagerweg 4, 6281 AE Mechelen

Hilleshagerweg 4 Mechelen

Vraagprijs: € 385.000 euro k.k.
Aanvaarding: per direct.

Een woning voor de toekomst met een energielabel van A+++ met een multifunctionele ruimte (ca 25 m2) en tuin met eiken overkapping en grote eiken carport in het Heuvelland. De materiaalkeuze en het afwerkniveau is uitstekend te noemen.

Kortom deze woning moet je komen bezichtigen!!

Ligging: Centrum Mechelen
Diverse gezellige horecagelegenheden liggen letterlijk om de hoek. De basisschool met peuterspeelzaal en BSO is iets verder in de straat. Verder heeft het dorp goede voorzieningen, van een kleine supermarkt tot een bakker, slager en restaurants. Het verenigingsleven, van schutterij tot harmonie en carnaval, is springlevend, wat het wonen in Mechelen heel populair maakt. De omgeving nodigt uit om te wandelen en te fietsen door een prachtig heuvellandschap. Op meerdere plekken in het dorp stopt de bus die u richting Epen, Gulpen en Maastricht (MECC/MUMC+/Wyck/station) brengt.

INDELING

Begane grond:
Entree, hal, meterkast en toilet met hangend closet.
Woonkamer voorzien van een keramische tegelvloer en trap naar de verdieping (onder de trap een handige bergkast en trap lade.
De open keuken, met kookeiland, is voorzien van een inductie kookplaat, afwasmachine en een doorstroomapparaat voor warm water.

Eerste verdieping:
Overloop
Slaapkamer 1: met rolluiken
Moderne badkamer met toilet, inloopdouche en wastafel met design spiegel (high power infrarood verwarming t.b.v. verwarmen badkamer) met aansluiting voor wasmachine en droger.
De ruimten zijn allemaal voorzien van klik/ vinyl eikenvloeren.

Tweede verdieping:
Via vaste (eiken) trap bereikbare zolderverdieping, te gebruiken als hobbyruimte of ruime 2e slaapkamer voorzien van een vide.
Met 2 velux dakramen met automatische regen sensoren en verduisteringsgordijn plus rolluiken.

Bijzonderheden:
- Kunststof kozijnen (draaikiep) met dubbele beglazing; (aan zonkant alle met rolluiken)
- Centrum plan 1 locatie (wonen + eventueel mantelzorg, en aan huis gebonden beroepen, toeristisch of vrije tijds functie;
- Energielabel A+++ (gasloos wonen);
- Nieuw dak voorzien van keramische dakpannen+ dakisolatie (2017);
- 4 airco's (2x 3,5 kw/ 2x 2 kw) inclusief de multifunctionele ruimte;
- Tuin met eiken overkapping bekleed met natuurlijk mos en led tuinverlichting;
- Eiken carport , met ledverlichting, voor 2 auto's te parkeren;
- Vensterbanken van Belgische blauwsteen;
- Busch jaeger schakelmateriaal;
- Geen leidingen zichtbaar;
- Overal klik/ vinyl eikenvloeren;
- Moderne meterkast met 3 fase aansluiting;
- Gehele woning voorzien van led inbouwspots;
- 16 eigendom zonnepanelen (Totaal 4536 WP) 2020;
- Multifunctionele ruimte ca 25m2 geheel gemoderniseerd en geïsoleerd (A+++) met wc, airco en warmtepomp boiler, keukenblok en plek voor wasmachine en droger;
- Bouwjaar 1927/1794;
- Geen monumentale status;
- Woonoppervlakte 88 m2 / perceel 180 m2;
- Inhoud 343 m3;
- Nabij alle voorzieningen en uitvalswegen

Voor de exacte maten in deze presentatie zie bijgevoegde plattegronden.

Voor het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met verkopend makelaar: Tom van Houtem (06-20269830).

Disclaimer;
* Alle maten zijn circa maten;
* Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend;
* De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren;
* Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud;
* Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste")

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 385.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1927

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	88 m^2
Perceeloppervlakte:	180 m^2
Inhoud:	343 m^3

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,wasbak,walk in douche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

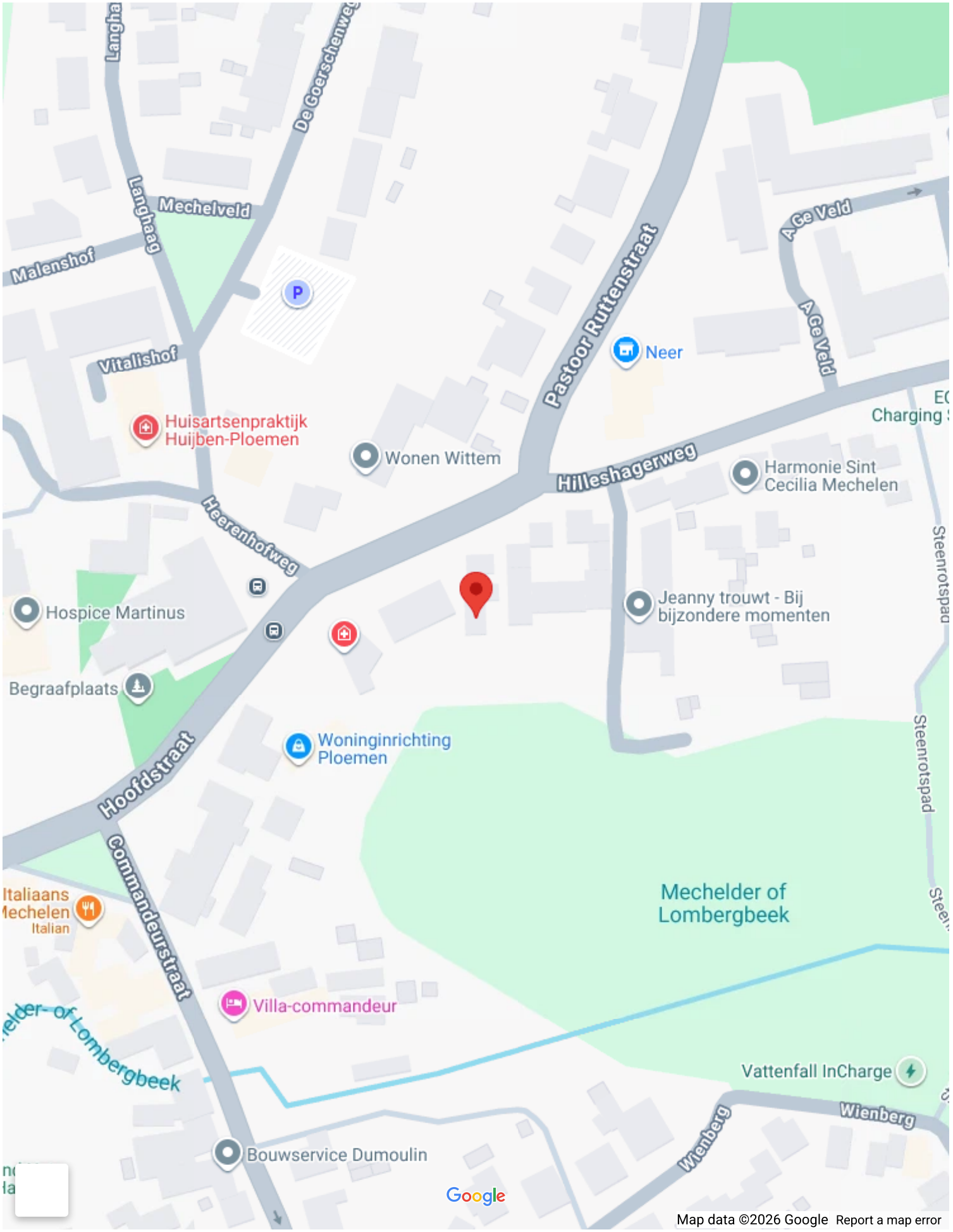
Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie

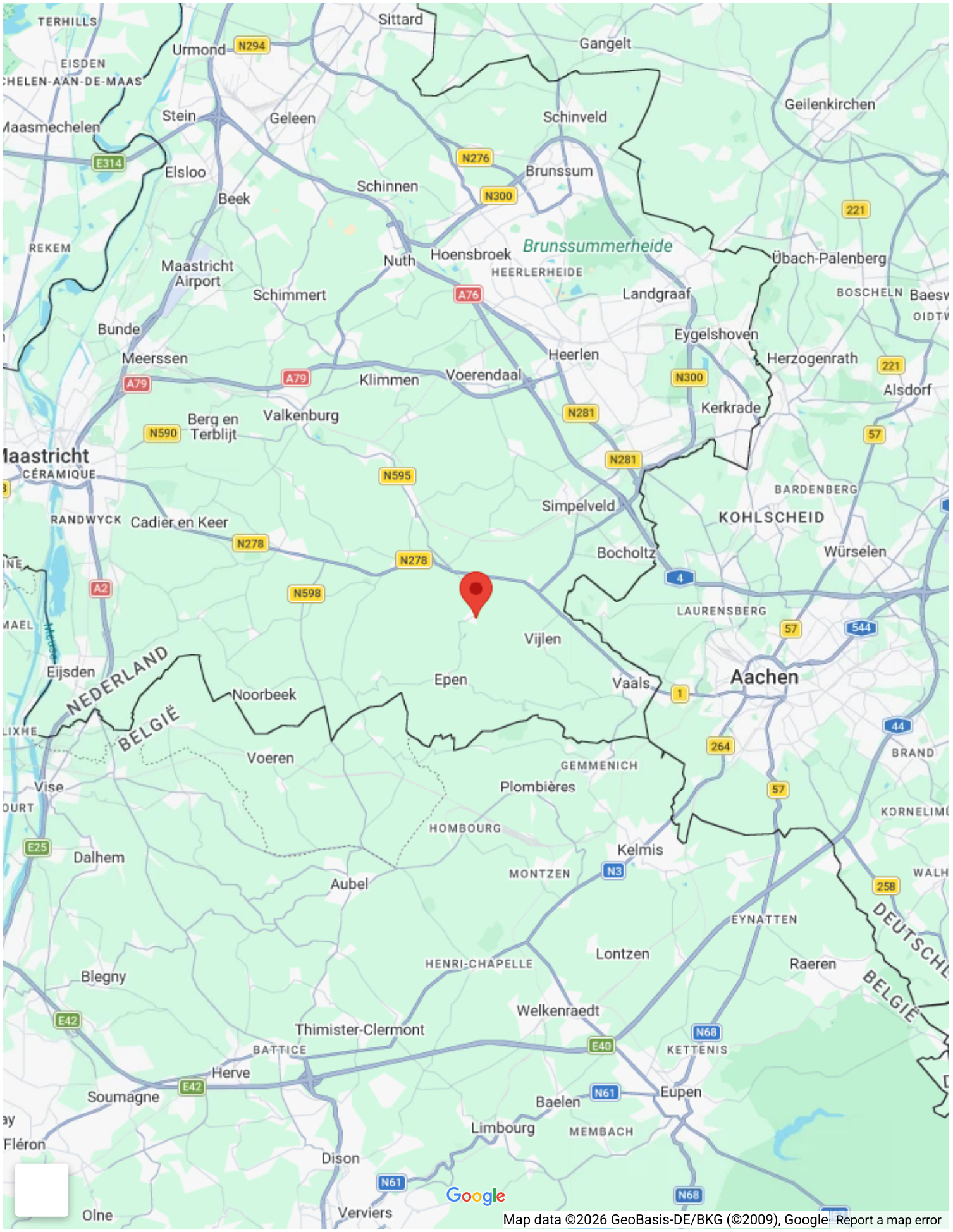
Buitenruimte

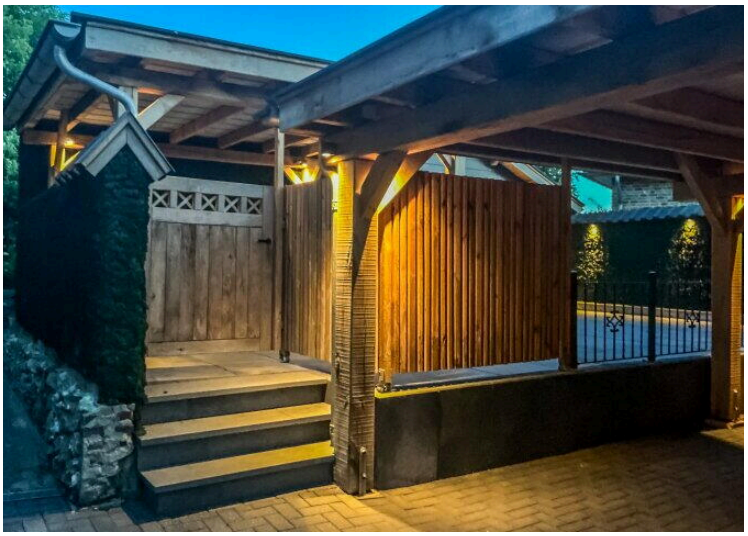
Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Voortuin
Voortuin:	134.13 m^2 (9.87 meter diep en 13.59 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

Op de kaart


Langhaag
De Goerschenweg
Mechelveld
Malenshof
Vitalishof
Pastoor Ruttenstraat
A Ge Veld
Neer
Huisartsenpraktijk Huijben-Ploemen
Wonen Wittem
Hilleshagerweg
Harmonie Sint Cecilia Mechelen
Heerenhofweg
Steenrotspad
Hospice Martinus
Jeanny trouwt - Bij bijzondere momenten
Begraafplaats
Woninginrichting Ploemen
Hoofdstraat
Commandeurstraat
Italiaans Mechelen
Italian
Mechelder of Lombergbeek
Villa-commandeur
Vattenfall InCharge
Wienberg
Bouwservice Dumoulin
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

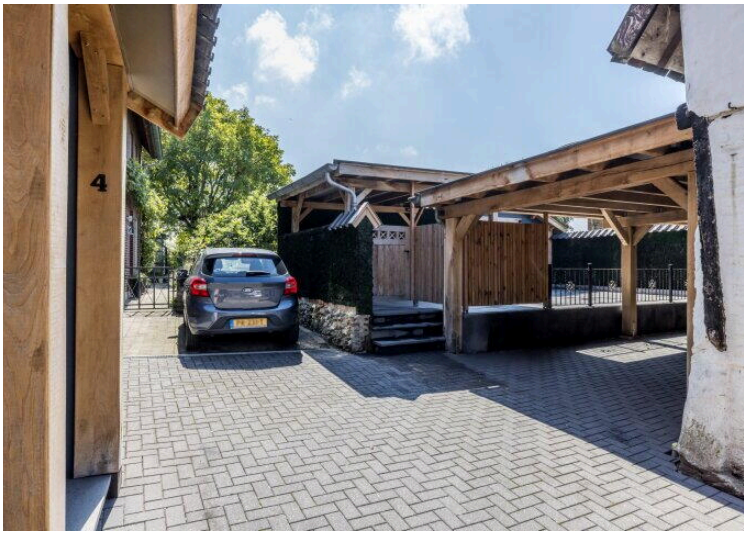
Op de kaart

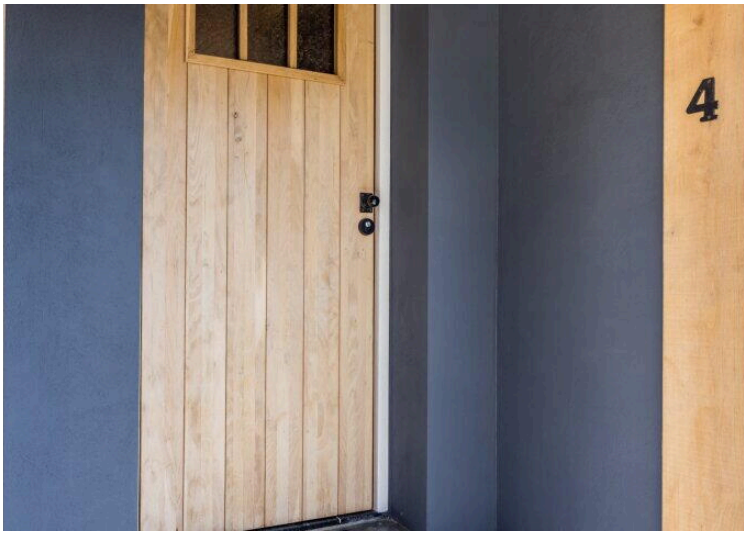

TERHILLS
EISDEN
CHELEN-AAN-DE-MAAS
Urmond
N294
Sittard
Gangelt
Geilenkirchen
Maasmechelen
Stein
Geleen
Schinveld
E314
Elsloo
N276
Brunssum
Schinnen
N300
Beek
221
REKEM
Maastricht Airport
Nuth
Hoensbroek
Brunssummerheide
HEERLERHEIDE
Übach-Palenberg
Schimmert
A76
Landgraaf
BOSCHELN
Bunde
Eygelshoven
Meerssen
Heerlen
Herzogenrath
A79
Klimmen
Voerendaal
N300
Alsdorf
Berg en Terblijt
Valkenburg
N281
Kerkrade
N590
57
Maastricht
CÉRAMIQUE
N595
N281
BARDENBERG
Simpelveld
KOHLSCHEID
RANDWYCK
Cadier en Keer
N278
Bocholtz
Würselen
N278
4
A2
N598
LAURENSBERG
MAEL
57
544
Vijlen
Eijsden
NEDERLAND
Epen
Vaals
Aachen
Noorbeek
1
BELGIË
44
264
BRAND
Voeren
GEMMENICH
Vise
Plombières
57
HOMBOURG
E25
Dalhem
Kelmis
MONTZEN
N3
Aubel
258
EYNATTEN
DEUTSCHL
Lontzen
HENRI-CHAPELLE
Raeren
Blegny
BELGIË
Welkenraedt
E42
Thimister-Clermont
N68
BATTICE
E40
KETTENIS
Herve
E42
Soumagne
N61
Eupen
Baelen
Limbourg
MEMBACH
Fléron
Dison
N61
Google
N68
Olne
Verviers
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

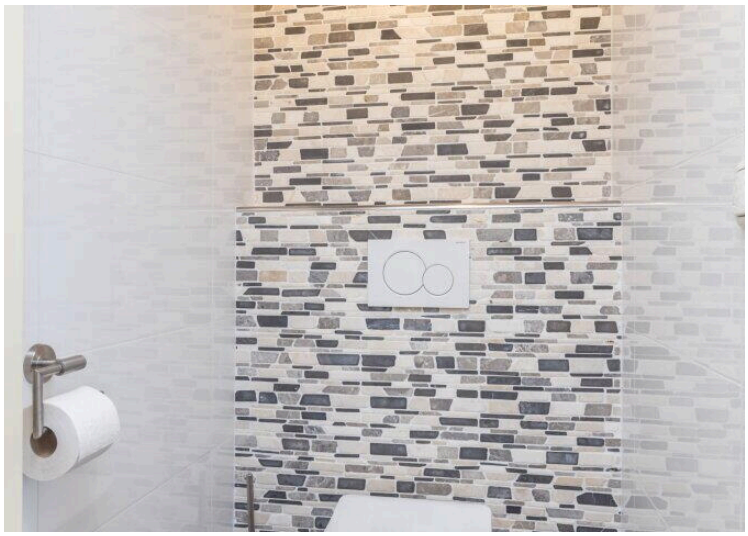


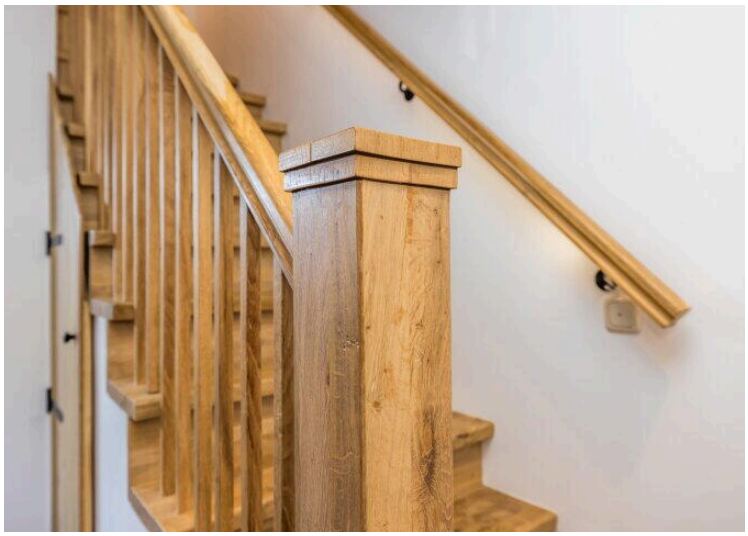
4

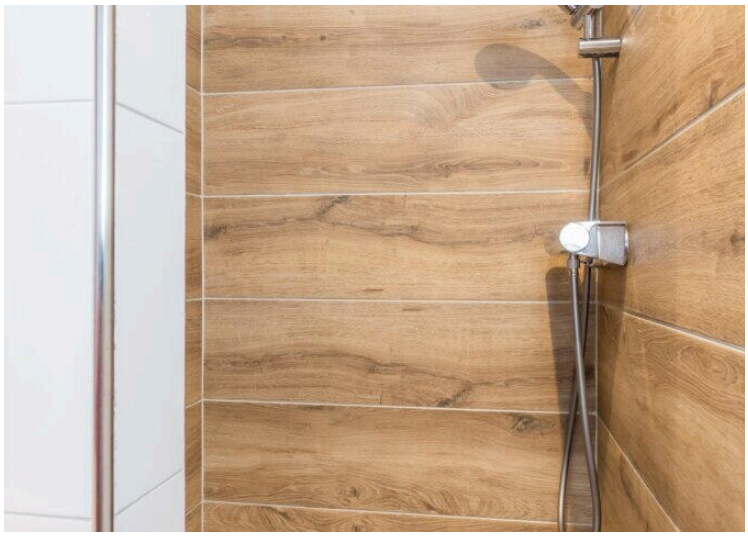
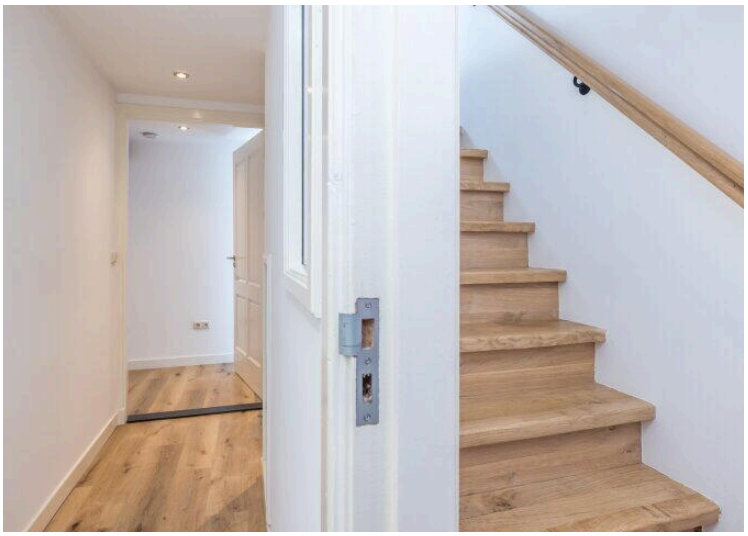
LG

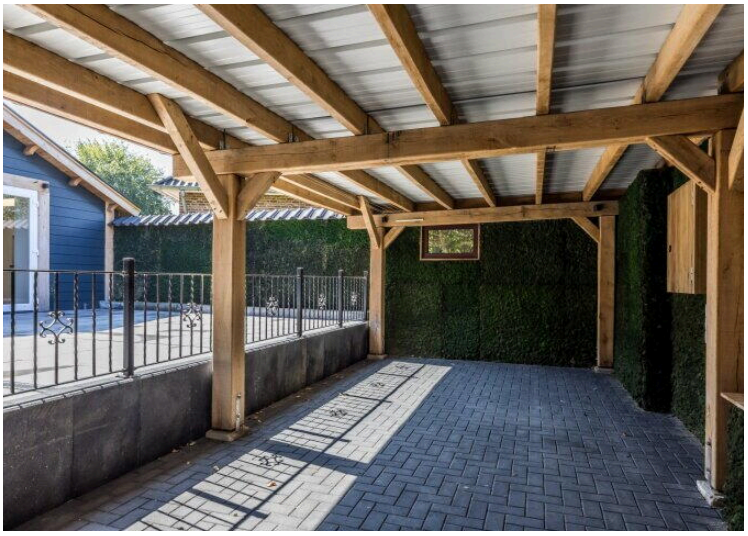

4


4

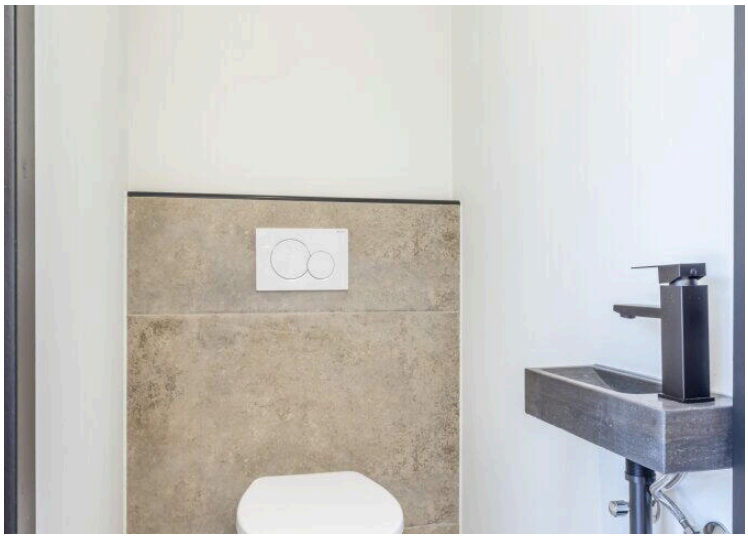


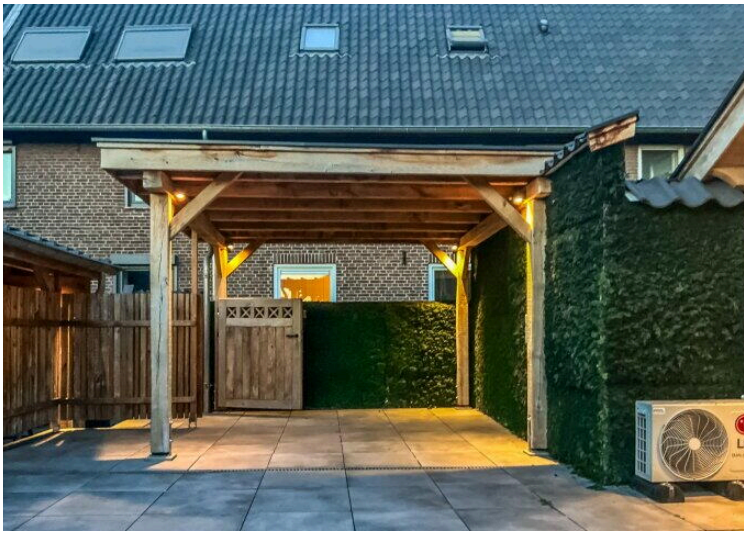


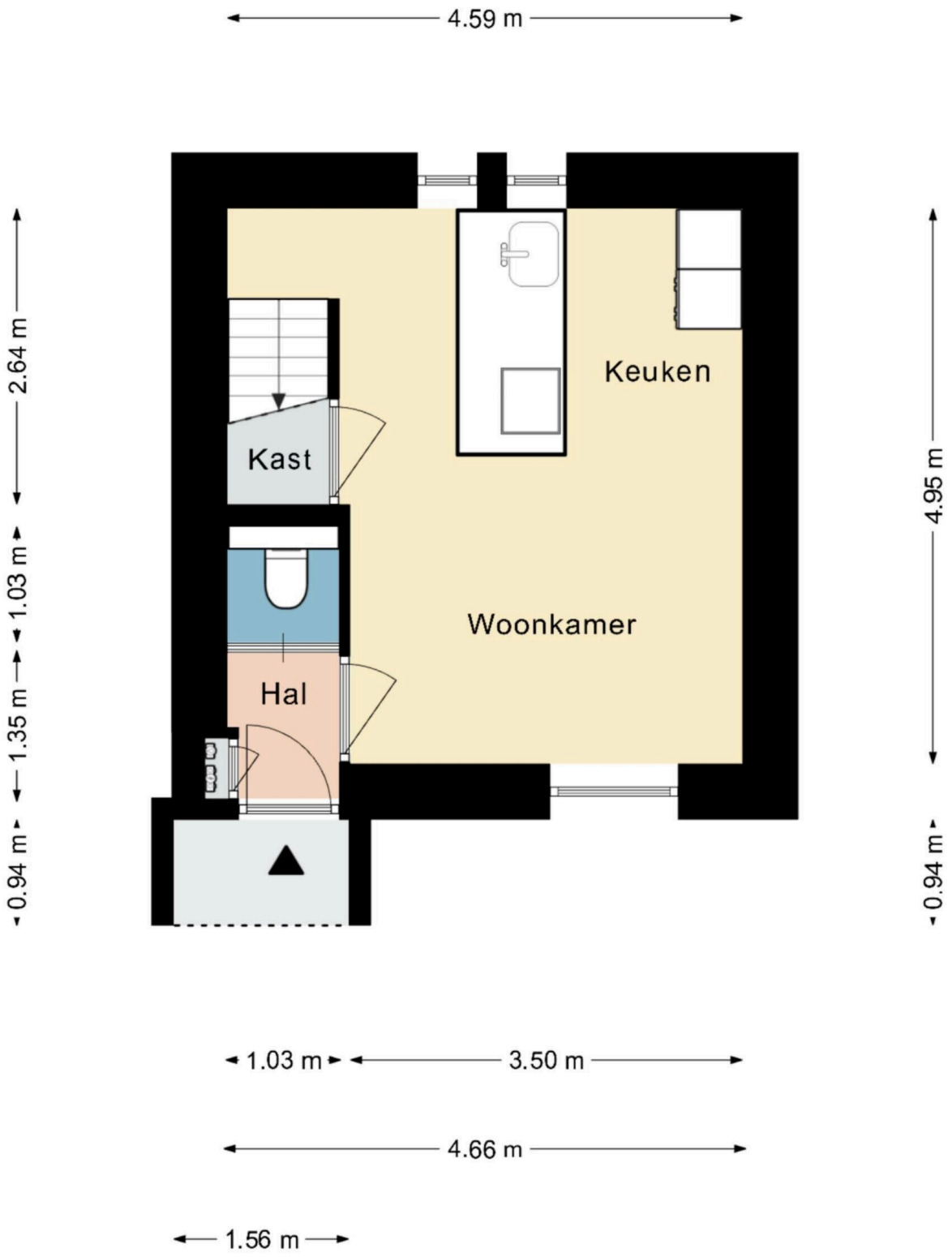





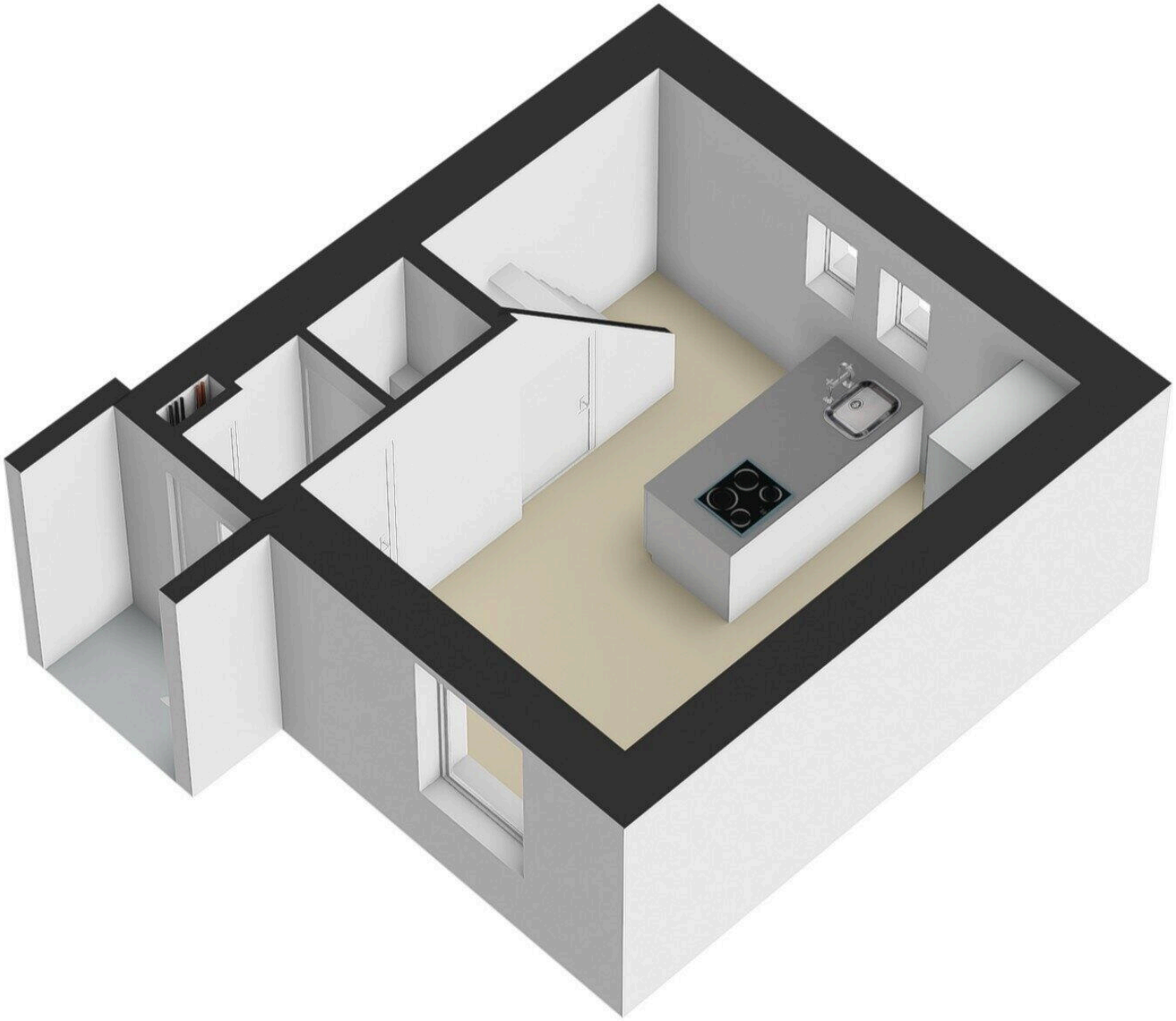
LG

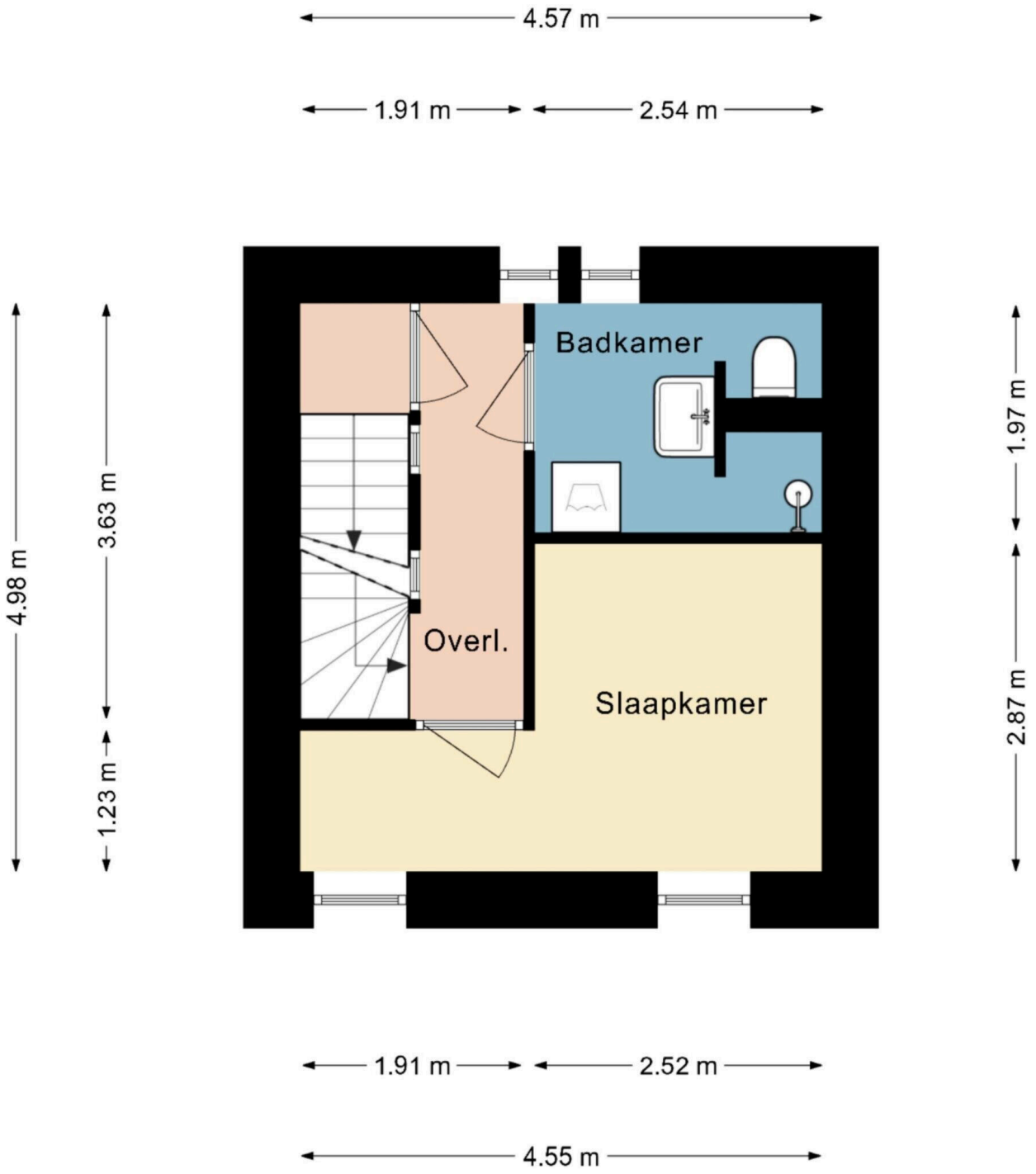




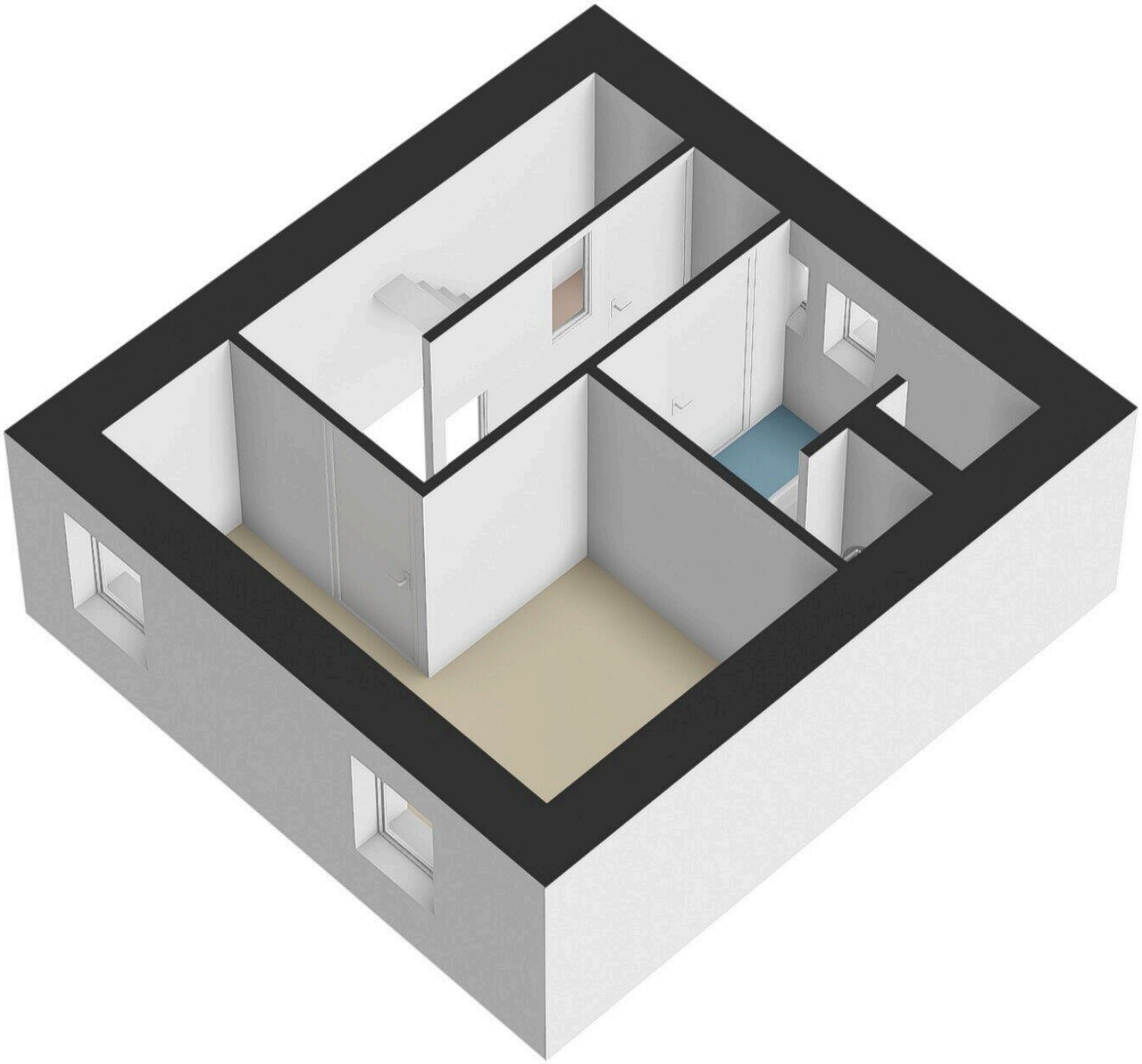


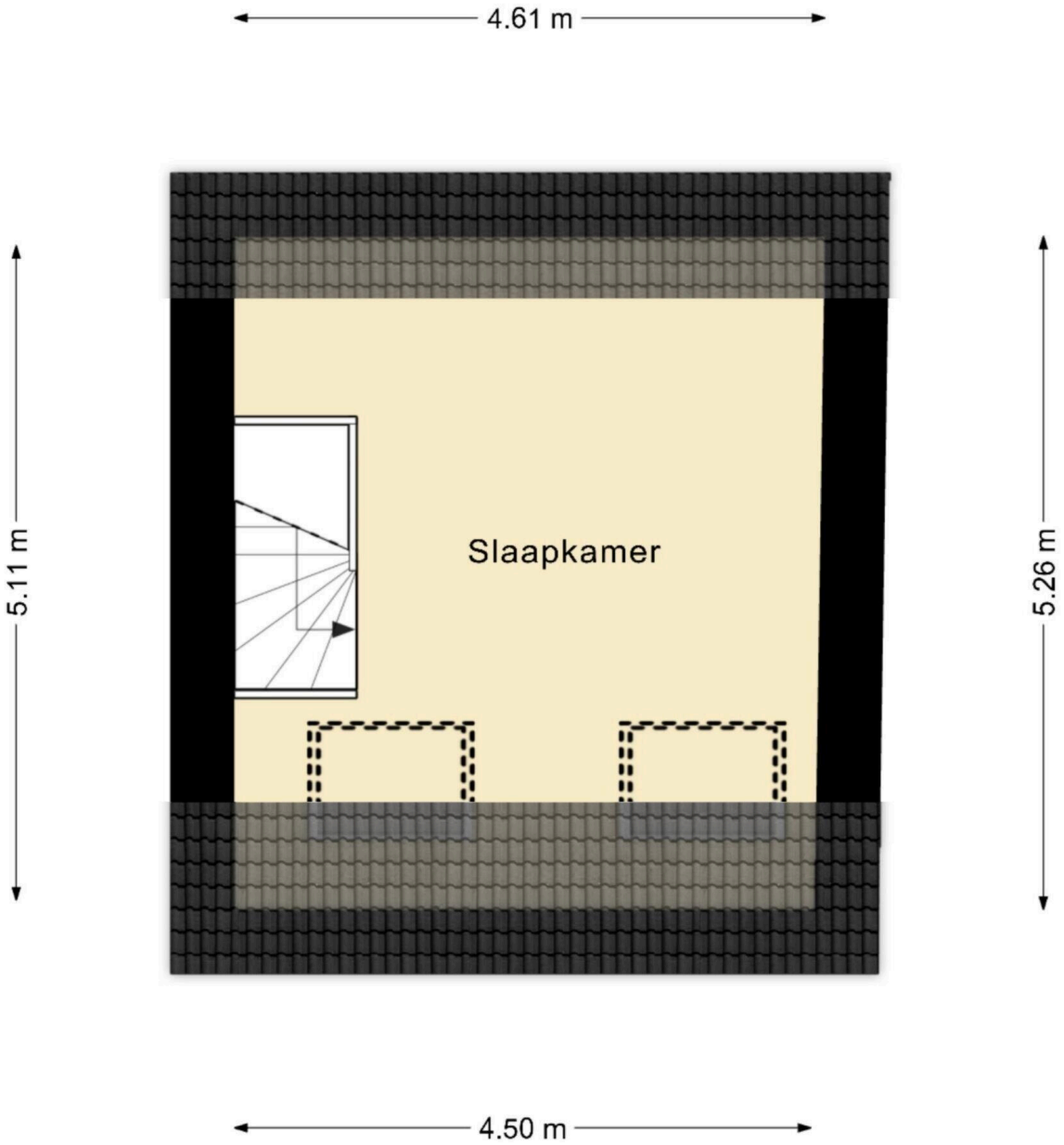
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



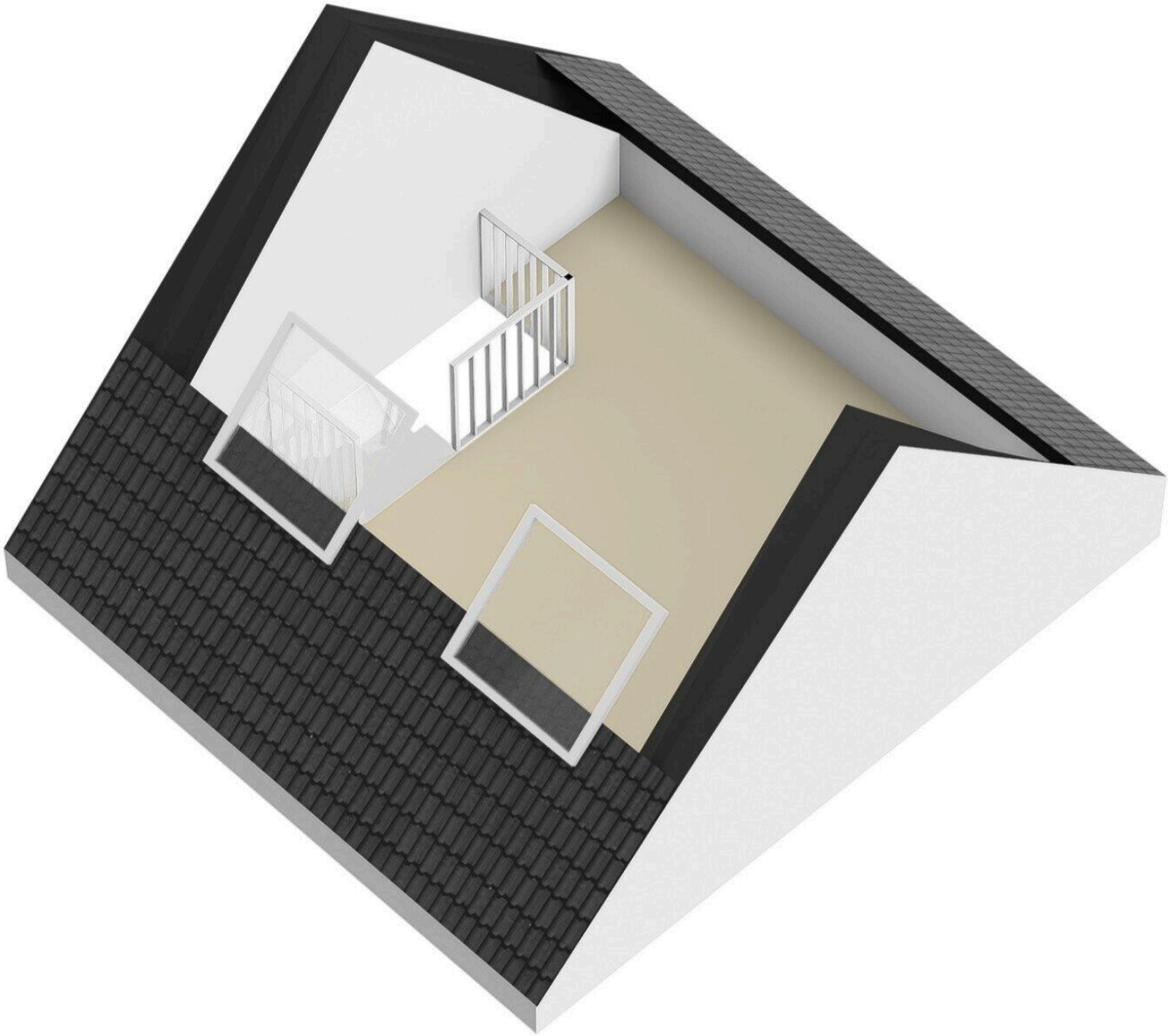


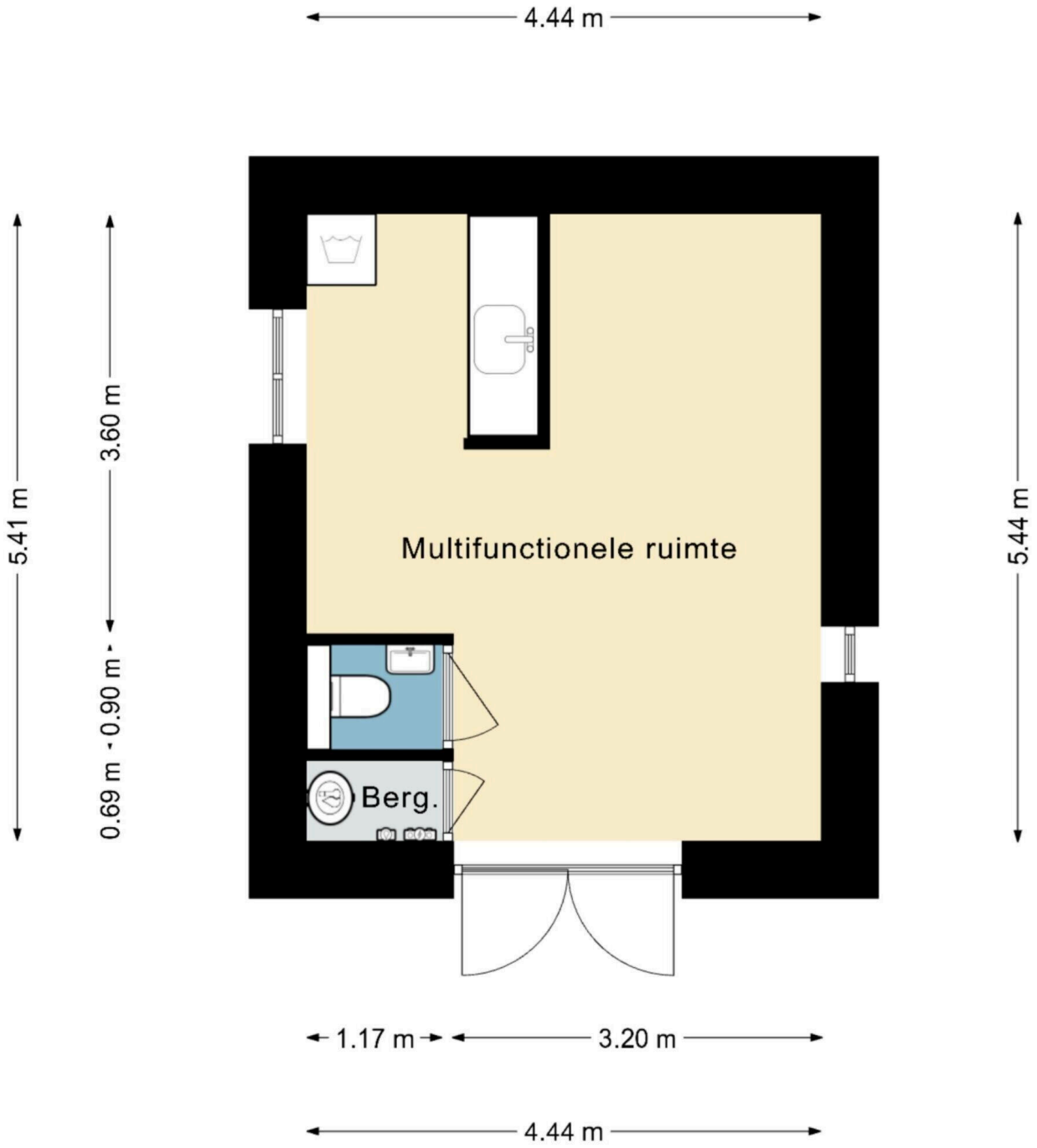
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



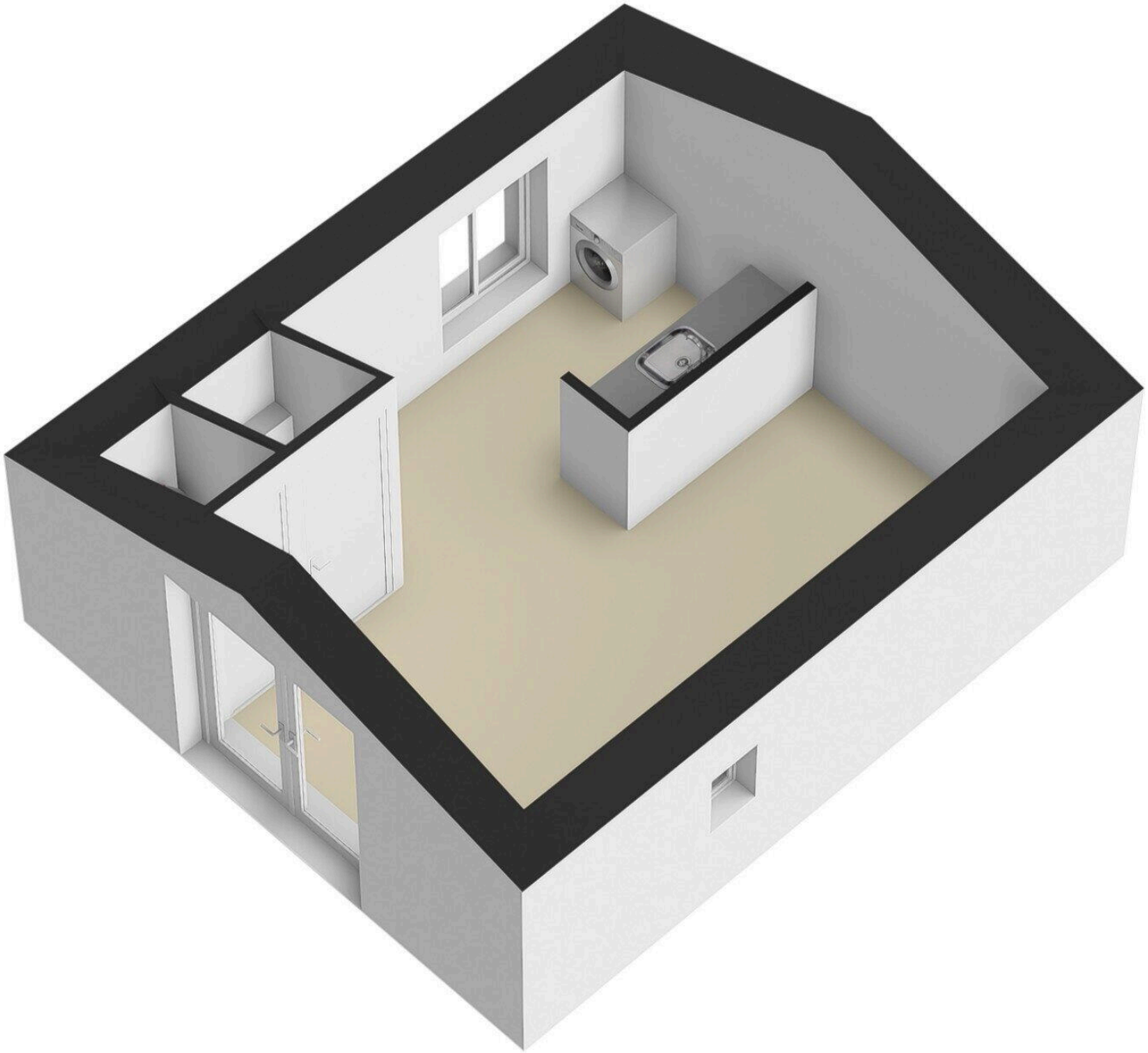


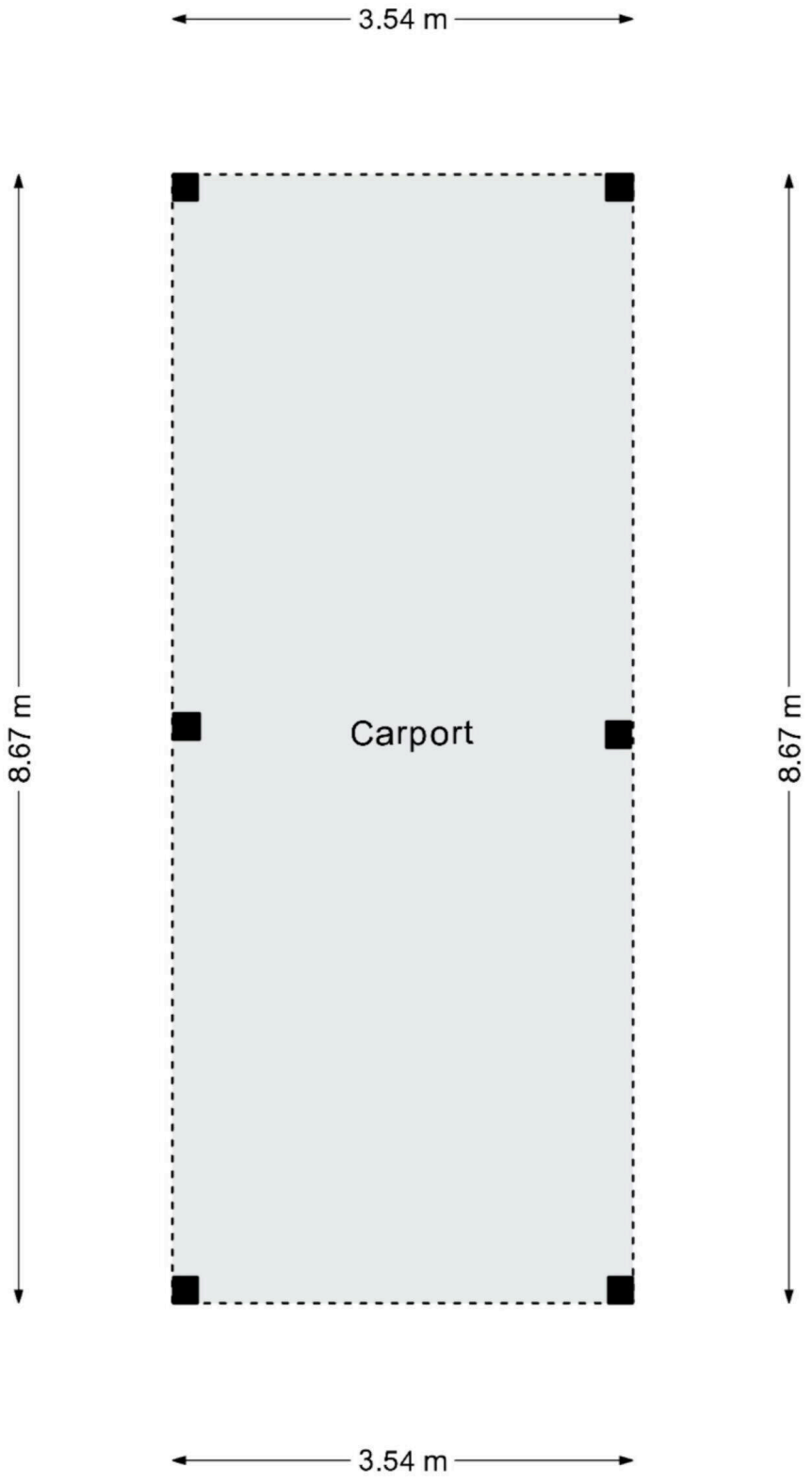
Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



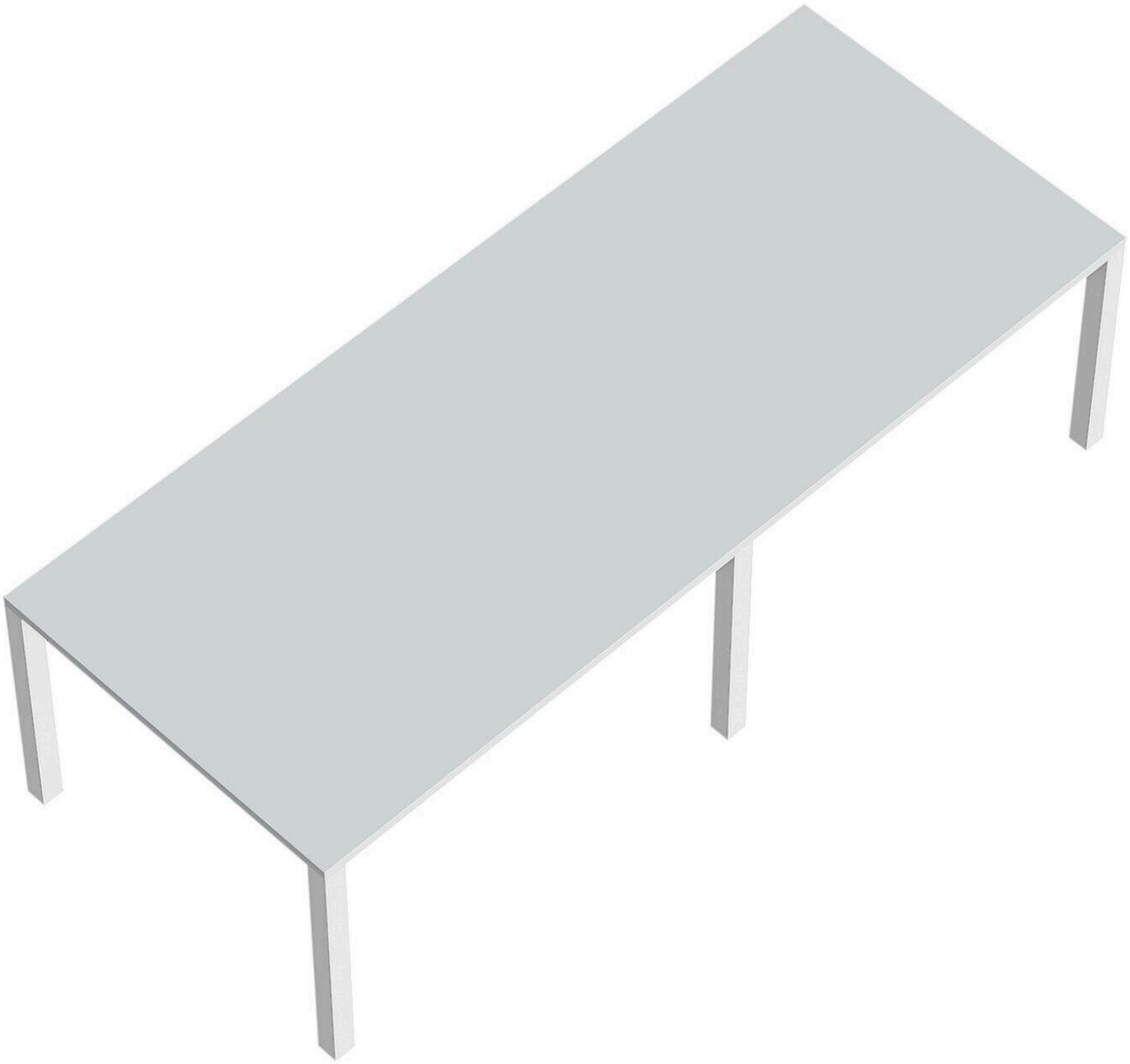


Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.





Deze plattegrond dient slechts ter illustratie van de bestaande toestand van de woning.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Hilleshagerweg 4

www.hilleshagerweg4.nl

Dichtbij Vastgoed

Desteijnstraat 33
6367 DA, Voerendaal

www.dichtbijvastgoed.nl
045 - 820 0202

Scan Mij!