Enschede

Bekspringhoek 139 | **Vraagprijs € 325.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BEKSPRINGHOEK139.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1982
Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	379 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.bekspringhoek139.nl

KEMPS
MAKELAARSHUIS

Omschrijving

Bekspringhoek 139, 7546 CH Enschede

Wonen aan de rand van het groen, met alle ruimte voor jouw volgende stap

Ben je op zoek naar een fijne gezinswoning waar rust, ruimte en een groene omgeving samenkomen? Dan voel je je aan de Bekspringhoek 139 in Enschede direct thuis. Deze verzorgde tussenwoning biedt 106 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een zonnige tuin en een energielabel A. Bovendien woon je hier aan de bosrand, terwijl voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik liggen.

Een comfortabel thuis voor starters en gezinnen
Deze woning is een uitstekende keuze voor jonge gezinnen en doorstromers die op zoek zijn naar een comfortabele woonplek met voldoende ruimte. De combinatie van drie slaapkamers, een praktische indeling en een fijne tuin maakt dit een huis waar je jarenlang met plezier kunt wonen.
Na een drukke werkdag kom je thuis in een rustige woonomgeving waar je de hectiek van de dag gemakkelijk achter je laat. In het weekend wandel je zo richting het groen en geniet je van de ruimte om je heen.

Welkom binnen
Via de entree stap je binnen in een woning die direct een prettige indruk maakt. De ruime woonkamer van circa 30 m² vormt het hart van het huis. Hier is volop plek voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel waar familie en vrienden graag aanschuiven.
De keuken ligt praktisch ten opzichte van de leefruimte en biedt een fijne basis voor dagelijks gebruik. Tijdens het koken houd je gemakkelijk contact met het gezin of je gasten.
Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en de badkamer, voorzien van een wastafel, douche en toilet. Hierdoor is alles aanwezig voor comfortabel dagelijks gebruik.
Daarnaast beschikt de woning over een bijkeuken, wasruimte en diverse praktische bergruimtes die zorgen voor extra wooncomfort.

Even ontspannen
De achtertuin is een heerlijke plek om buiten te genieten. Dankzij de ligging op het oosten en zuiden profiteer je van veel zonuren gedurende de dag. Of je nu rustig wilt ontbijten, een boek leest in de zon of met vrienden buiten zit op een zomeravond, hier is ruimte genoeg voor ontspannen momenten.
De tuin beschikt over een achterom en een aangebouwde houten berging met elektra. Handig voor fietsen, tuinspullen en gereedschap.

Duurzaamheid & techniek
Ook op het gebied van energie zit je hier goed. De woning beschikt over energielabel A en is voorzien van dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas en HR glas. Daarnaast wordt de woning verwarmd via stadsverwarming. Dat zorgt voor een comfortabel binnenklimaat en draagt bij aan lagere energiekosten.

In de directe omgeving
De woning ligt in een rustige woonwijk aan de bosrand. Hierdoor combineer je het gemak van de stad met de rust van een groene omgeving. Voor een wandeling, een rondje hardlopen of een middag buiten hoef je nooit ver

van huis.
Daarnaast bevinden scholen, winkels, sportvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Ook de bereikbaarheid richting het centrum van Enschede en de uitvalswegen is uitstekend.

Tot snel
Zie jij jezelf hier al wonen? Een plek waar je iedere dag comfortabel thuiskomt, waar kinderen kunnen opgroeien en waar je volop kunt genieten van rust en ruimte. Wij laten je deze woning graag persoonlijk zien tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1982
Soort dak:	Zadeldak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	106 m²
Perceeloppervlakte:	144 m²
Inhoud:	379 m³
Overige inpandige ruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging:	Aan bosrand,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin
Achtertuin:	55 m² (11 meter diep en 5 meter breed)

Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

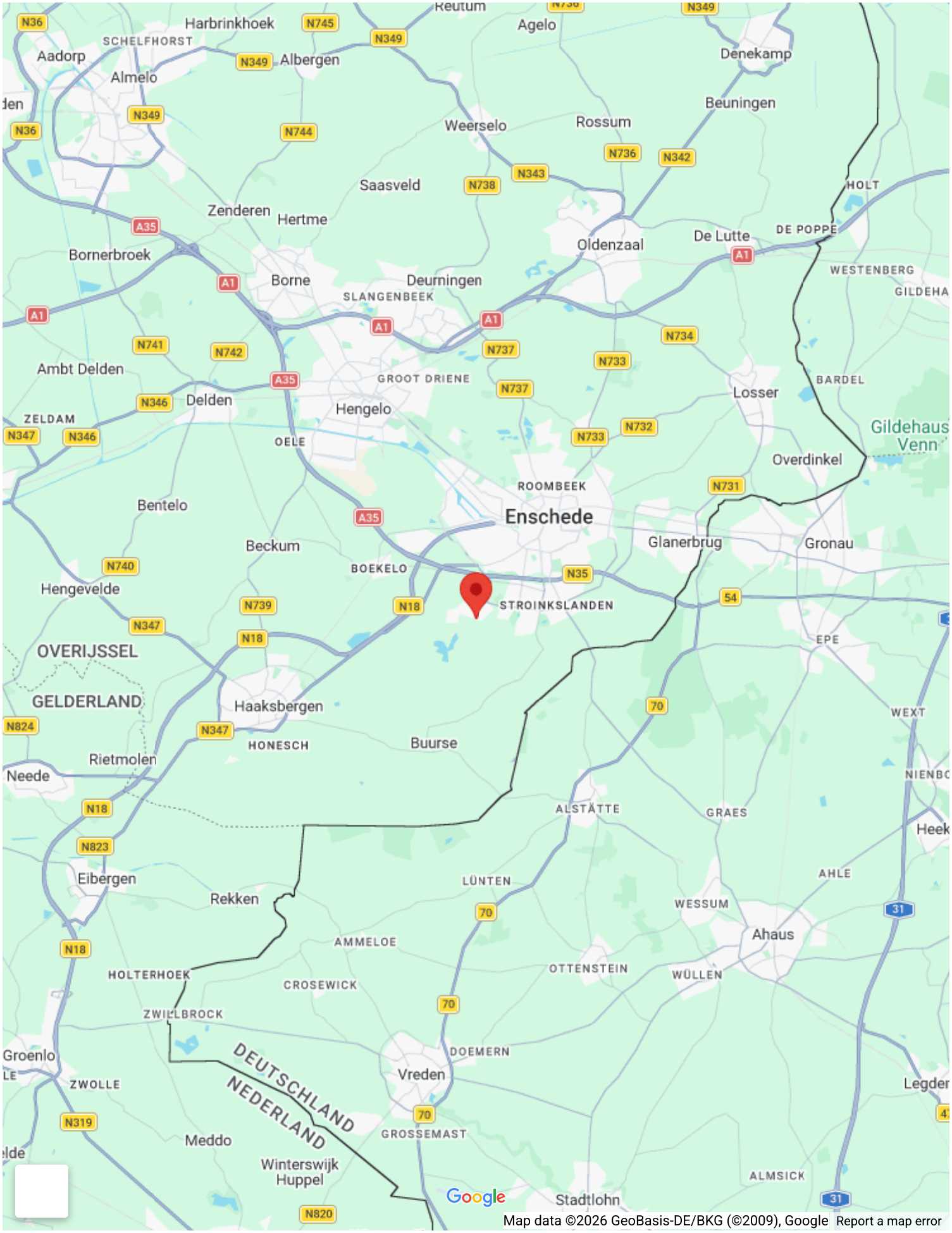
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Open in Maps
SYSTEMA TRAINING...
Stichting Consent
Campelhofhoek
Asbreukerhoek
Bekspringhoek
Berninkholthoek
Barbershop Kano
Allego-oplaadpunt
Beuningerhoek
Heersenkampweg
Groot Bruninkstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Reutum
Harbrinkhoek
Agelo
SCHELFHORST
Aadorp
Albergen
Denekamp
Almelo
Beuningen
Weerselo
Rossum
Saasveld
Zenderen
Hertme
HOLT
Bornerbroek
Oldenzaal
De Lutte
DE POPPE
WESTENBERG
Borne
Deurningen
SLANGENBEEK
Ambt Delden
GROOT DRIENE
Losser
BARDEL
Delden
Hengelo
ZELDAM
OELE
Gildehaus Venn
Overdinkel
ROOMBEEK
Bentelo
Enschede
Beckum
Glanerbrug
Gronau
BOEKELO
Hengevelde
STROINKSLANDEN
EPE
OVERIJSSEL
GELDERLAND
Haaksbergen
HONESCH
Buurse
Rietmolen
Neede
ALSTÄTTE
GRAES
Heek
Eibergen
Rekken
LÜNTEN
AHLE
WESSUM
Ahaus
AMMELOE
OTTENSTEIN
WÜLLEN
HOLTERHOEK
CROSEWICK
ZWILLBROCK
DOEMERN
Groenlo
Vreden
ZWOLLE
DEUTSCHLAND
NEDERLAND
GROSSEMAST
Meddo
Winterswijk
Huppel
Stadtlohn
ALMSICK
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error







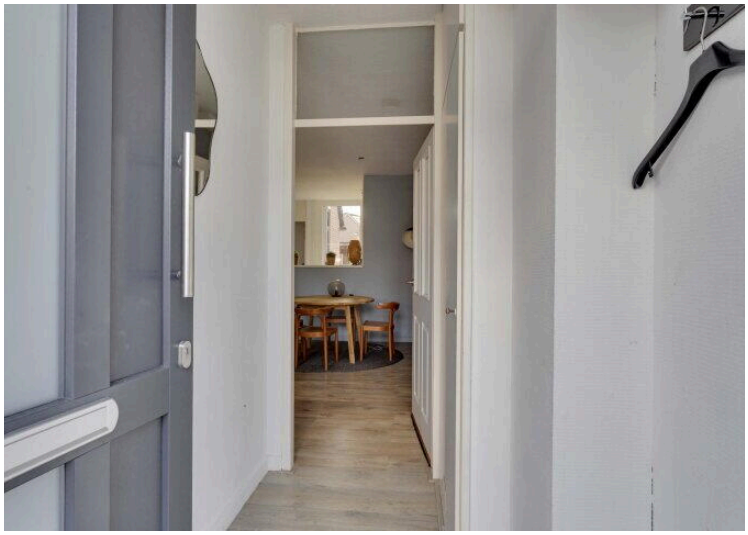






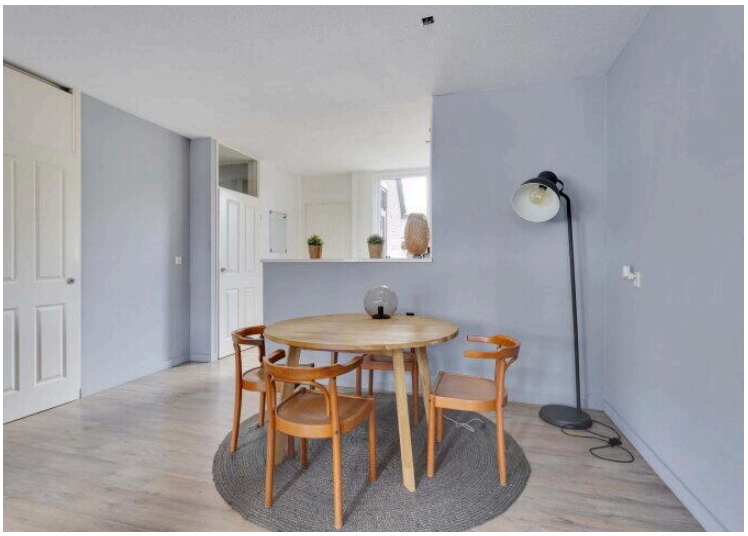










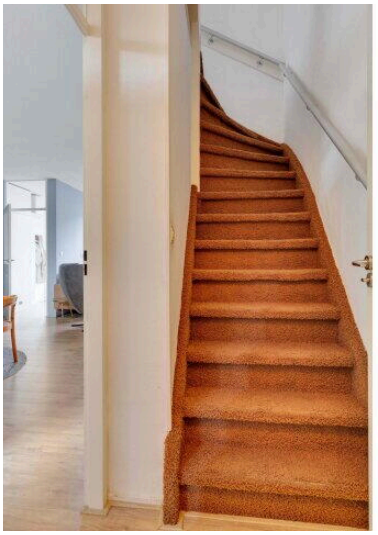
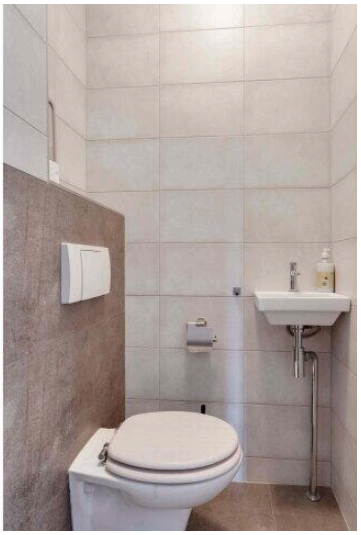
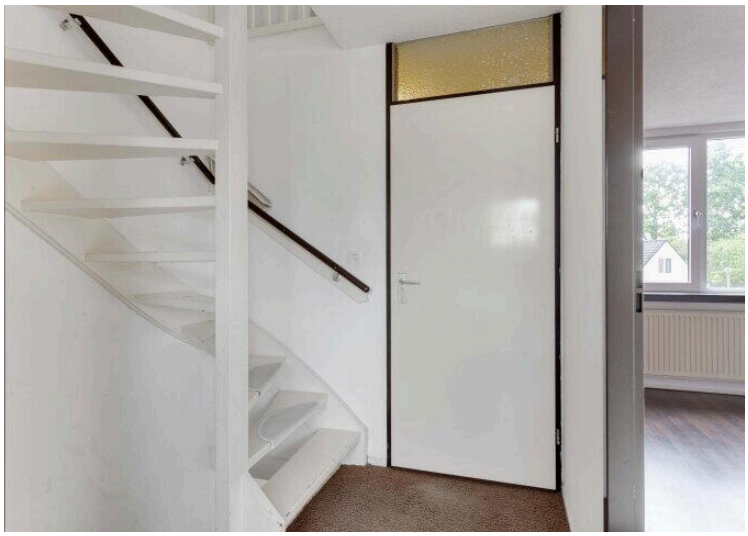











Interieur impressie

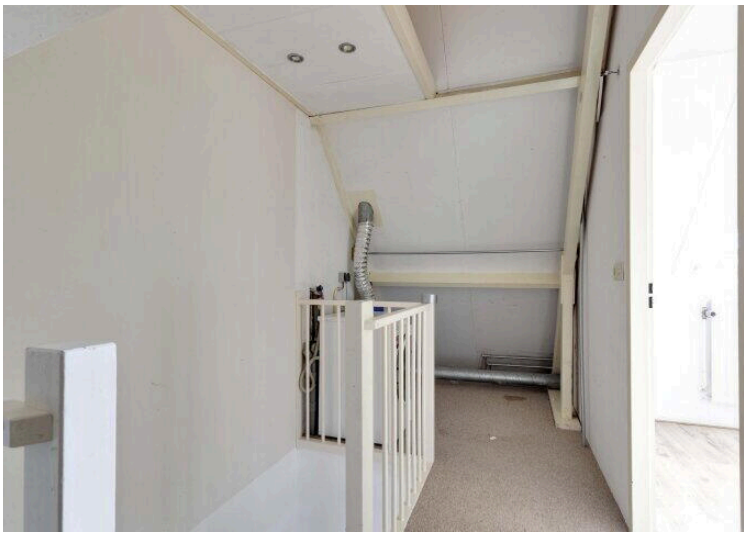






Interieur impressie



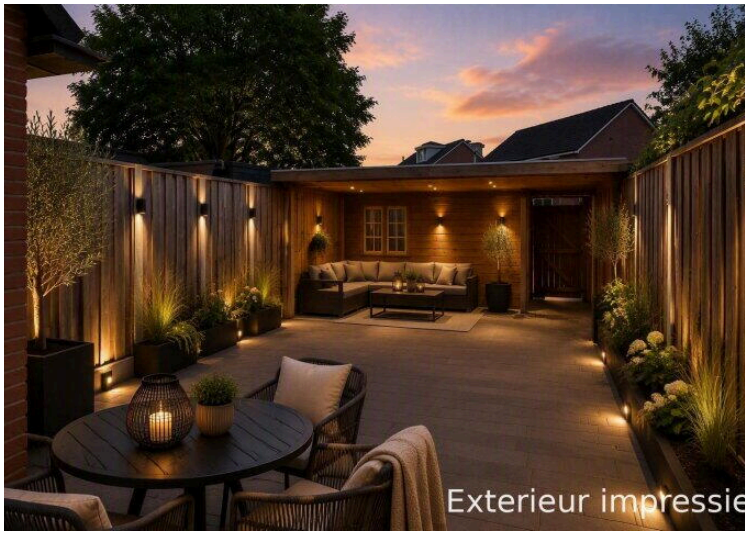










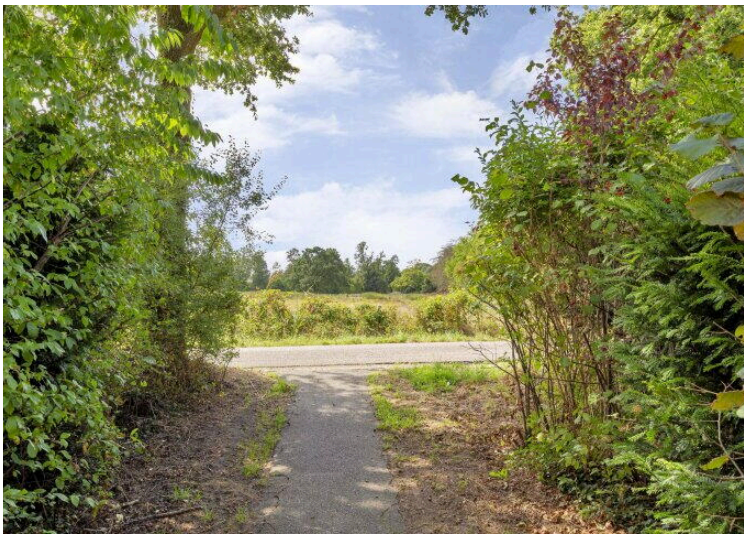

Exterieur impressie

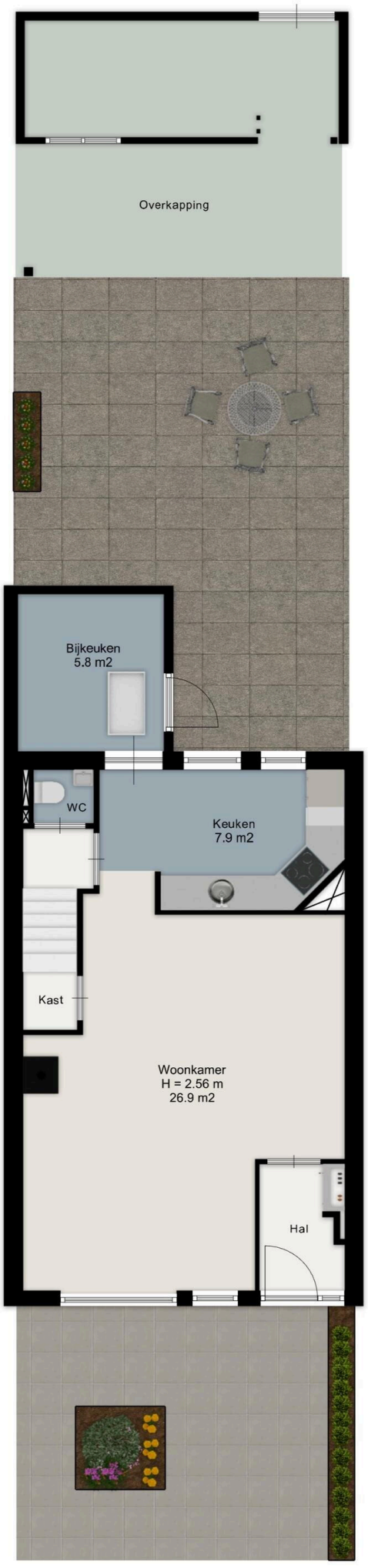




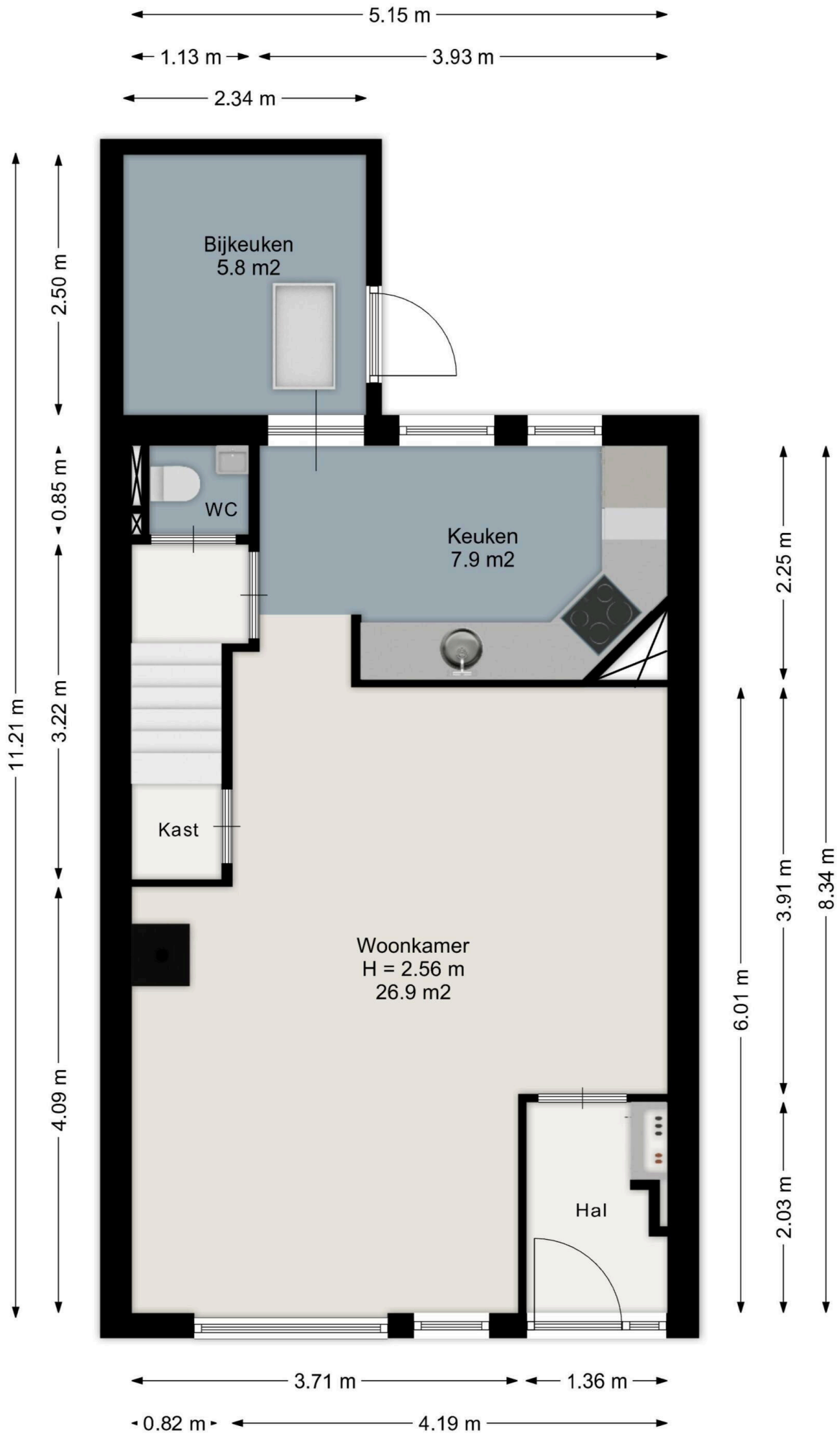

Exterieur impressie



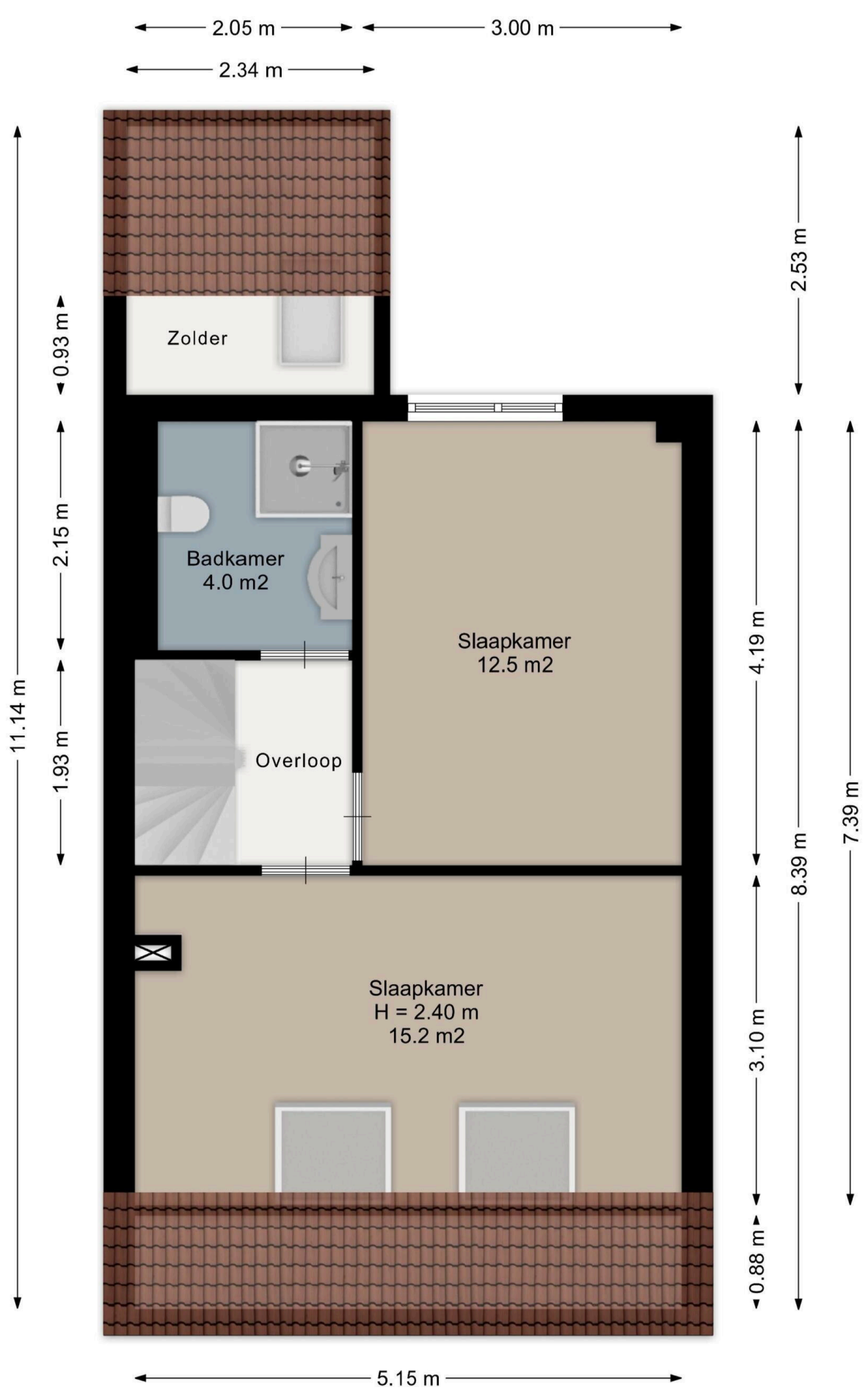




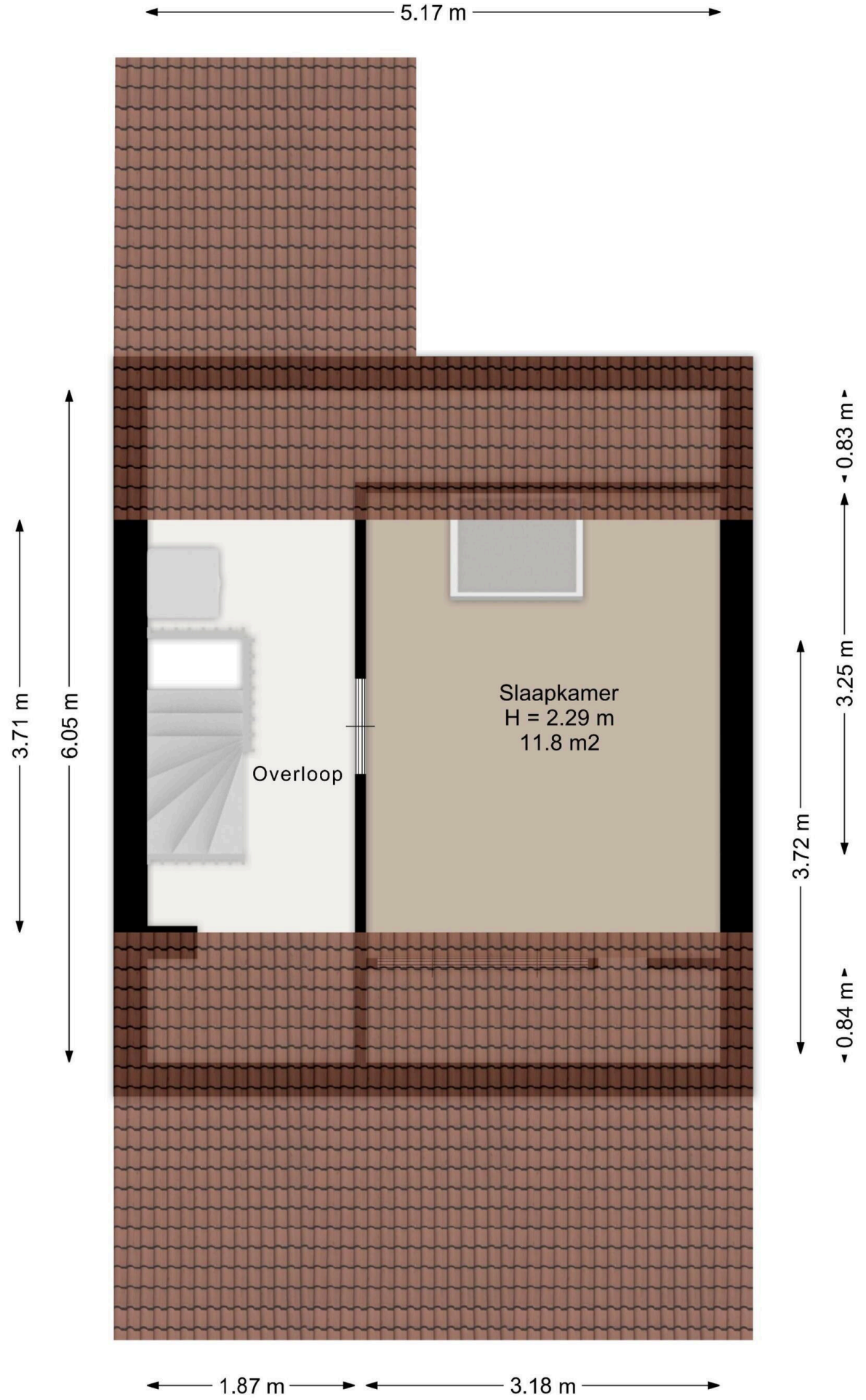
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



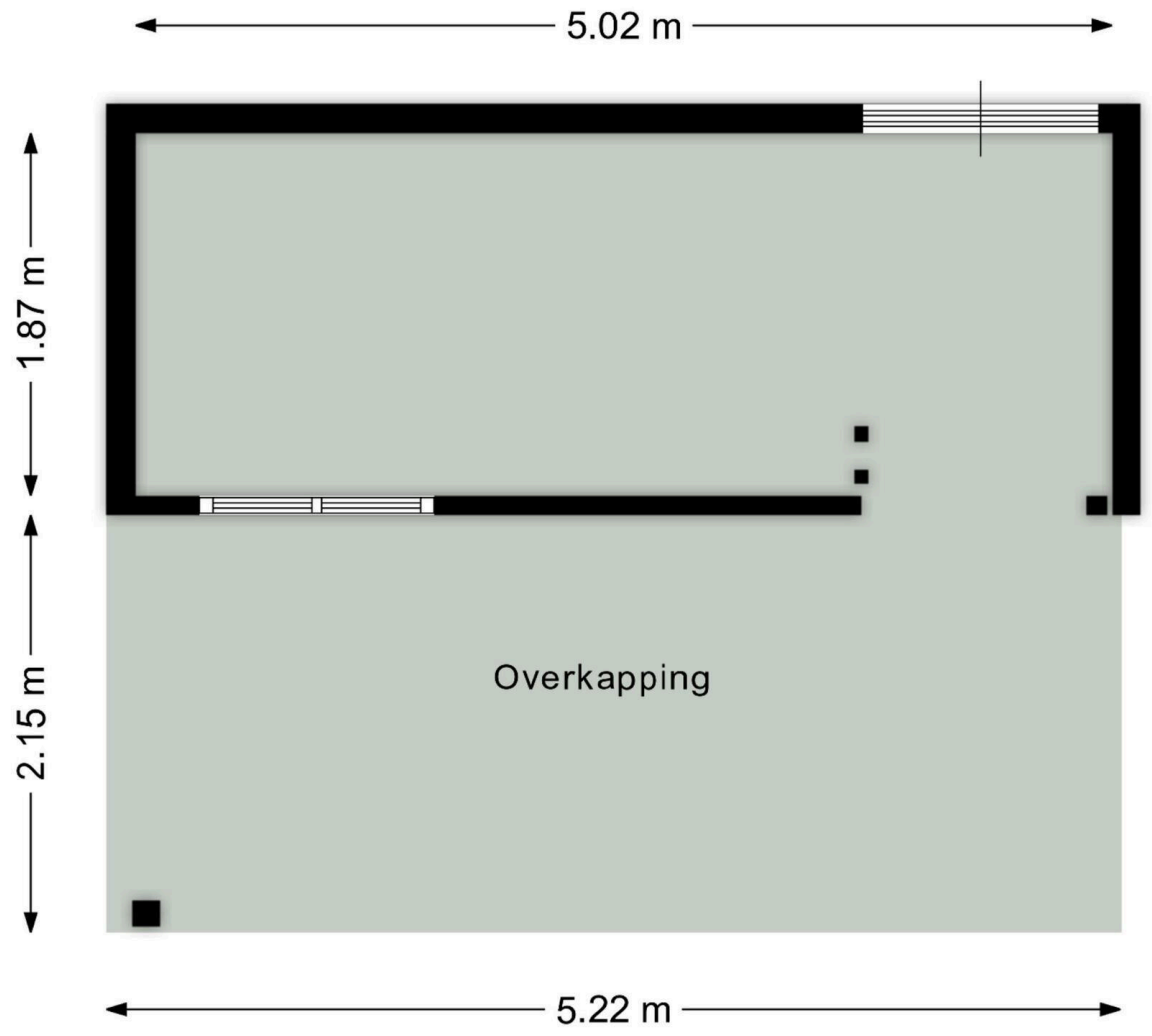
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl


Bijkeuken
WC
Kast
Hal



Kemps Makelaarshuis

Bekspringhoek 139

www.bekspringhoek139.nl



Kemps Makelaarshuis

Parkweg 115
7545MV, Enschede

www.kempsmakelaarshuis.nl
053-3333333

Scan Mij!