

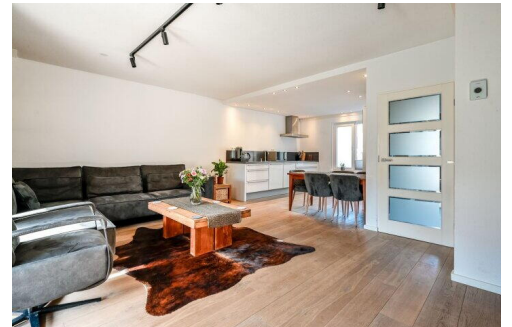
Lelystad

Horst 25 16 | Vraagprijs € 400.000 k.k.



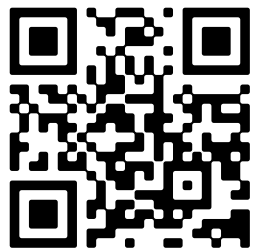
BESCHIKBAAR

WWW.HORST25-16.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1981
Woonoppervlakte:	118 m ²
Perceeloppervlakte:	216 m ²
Inhoud:	398 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.horst25-16.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 25 16, 8225 MH Lelystad

Op een heerlijke locatie, zeer nabij de BOSRAND in de wijk "De Horst" VRIJ GELEGEN keurig onderhouden eindwoning op een perceel van maar liefst 216m² eigen grond, een heerlijke pal op de zon gelegen achtertuin van ruim 6 meter breed en 13!! meter diep, een sfeervolle houten veranda aan de achtergevel en parkeergelegenheid op eigen terrein.

Daarnaast is de woning deels voorzien van houten- en deels van kunststof kozijnen (vrijwel volledig voorzien van HR++ beglazing), beschikt over drie slaapkamers op de eerste verdieping, een kleine vierde kamer (momenteel walk in closet) en een ruime slaapkamer met dakkapel op zolder én elf in 2023 geplaatste zonnepanelen!

Het stadscentrum bevindt zich op ongeveer 5 fietsminuten van de woning en deze is zeer goed gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, uitvalswegen en een basisschool. De woning ligt op slechts twee straten van de bosrand met onder andere de paardenweides en een speeltuin (Spettertuin), dus eigenlijk letterlijk om de hoek van het bosgebied Gelderse Hout waar u heerlijk kunt fietsen en wandelen.

Interesse? Plan dan snel een afspraak voor een bezichtiging in en neem uw NVM-aankoopmakelaar mee!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met een in 2023 vernieuwde meterkast en luxe betegeld vrijhangend toilet met fonteintje; tuingerichte woonkamer met een riante schuifpui naar de tuin; in moderne, witte kleurstelling uitgevoerde open keuken (2017), welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een elektrische kookplaat, koelkast, oven, volledig geïntegreerde vaatwasser, RVS afzuigschouw, kokend water kraan, zeppompje en voldoende ruimte voor uw eettafel.

De begane grond is voorzien van een houten lamelparket vloer in lichte kleurstelling.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk circa 6,8-/ 12,3- en 15,9 m²; in luxe tegelwerk uitgevoerde, volledig betegelde badkamer (2017) welke is voorzien van een tweede toilet (vrijhangend), wastafelmeubel met dubbele kraan, separate inloop douchehoek, vloerverwarming alsmede een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie. Deze verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tweede verdieping: Via de vaste trap bereikt u de voorzolder met opstelling voor de c.v. installatie (Atag, 2017 - eigendom) in de vaste kastenwand, de wasmachine aansluiting en dakraam; walk in closet van 5,5m² met een dakraam en bergruimte achter de knieschotten; riante vierde slaapkamer van circa 11,8m² met een dakkapel. Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer in hetzelfde design als op de eerste verdieping.

Tuin: Georiënteerd op het zuidoosten, afmeting circa 6 x 13 meter, welke is voorzien van volledige bestrating, een zeer fraaie, maar vooral gezellige houten overkapping/ veranda, betonpalen/houten delen erfafscheidingen, een stenen berging, een extra houten berging (2026) alsmede een achterom. De voortuin is voorzien van volledige bestrating en biedt parkeergelegenheid op eigen terrein.

Prijs: € 400.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1981
- Perceeloppervlakte: maar liefst 216m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 118m²
- Externe bergruimte (een stenen en extra houten berging): 10m²
- Inhoud: 398m³
- De woning is deels voorzien van hout en deel van kunststof kozijnen
- De houten kozijnen en geveldelen zijn voor het laatst in 2025 geschilderd
- In 2024 is er bodemisolatie (IsoPlusParel EPS, circa 12 cm dik, Rd-waarde 3,64 K/W) geplaatst
- De meterkast is in 2023 vernieuwd
- Aan de voorzijde van de stenen berging is een extra schuurtje geplaatst (2015)
- CV: Nefit Trendline, bouwjaar 2015, eigendom, laatste onderhoud is in 2026 uitgevoerd
- Airconditioning: 2024
- Op de woning zijn in 2023 maar liefst 11 zonnepanelen geplaatst
- Dit is een goed onderhouden woning waar u naar ons idee zo in kunt trekken
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Volledig bestrate achtertuin met veranda
- Energielabel: A, geldig tot 9 juni 2036
- Alle in deze tekst genoemde maten zijn indicatief, hier kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 400.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	118 m²
Perceeloppervlakte:	216 m²
Inhoud:	398 m³
Externe bergruimte:	10 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Dubbele wastafel, inloopdouche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, dakraam, glasvezelkabel, mechanische ventilatie, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas, muurisolatie en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel en gedeeltelijke vloerverwarming
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin en voortuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin en voortuin 78 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

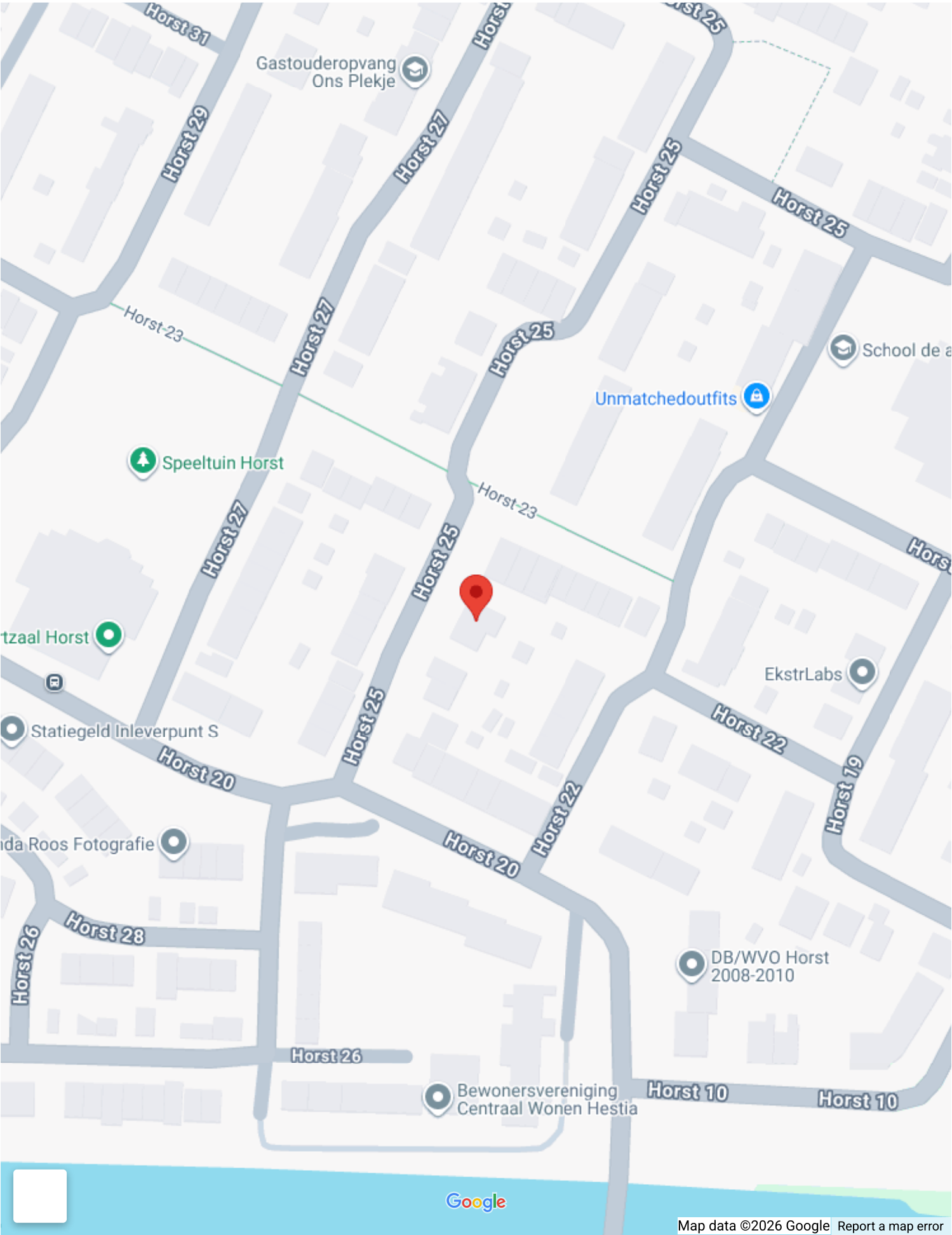
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

Garage

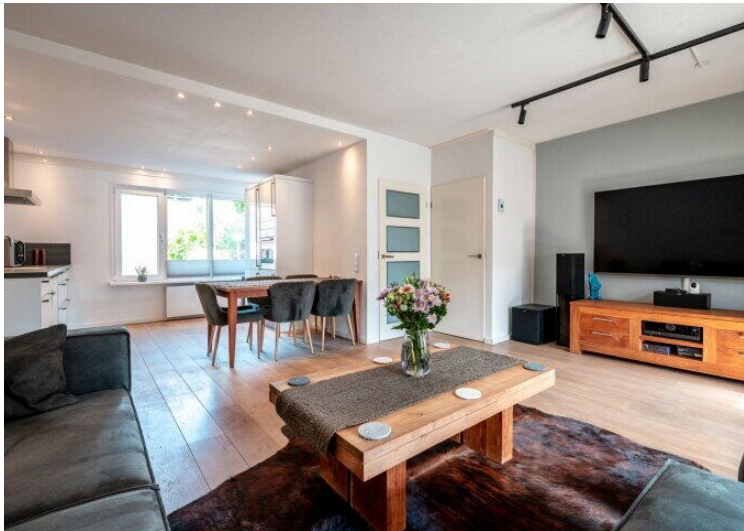
Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

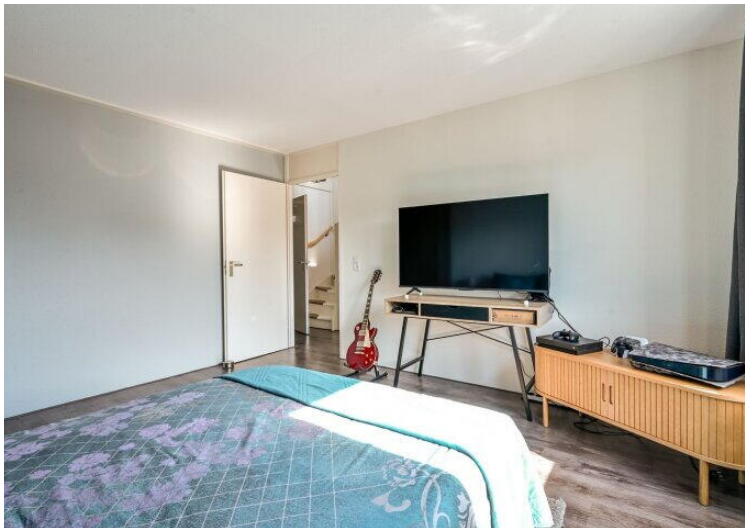
Op de kaart

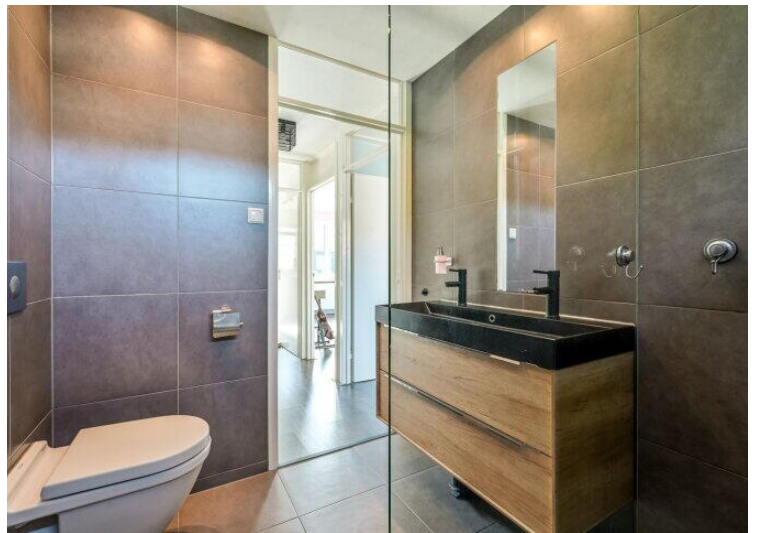
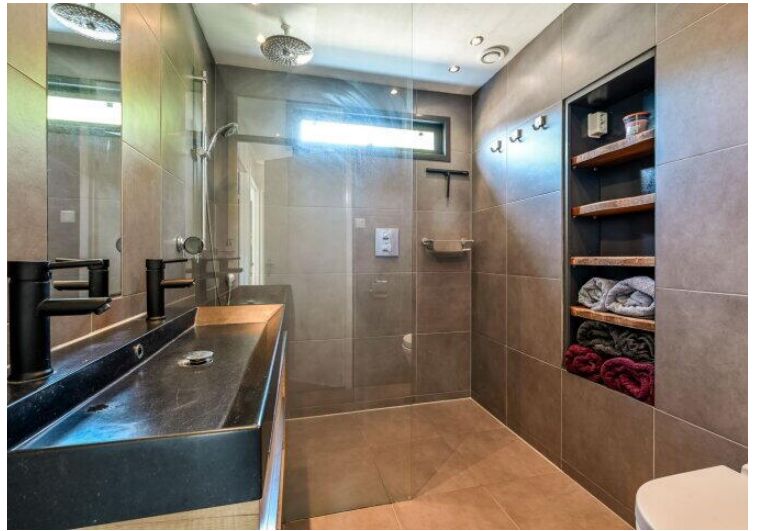
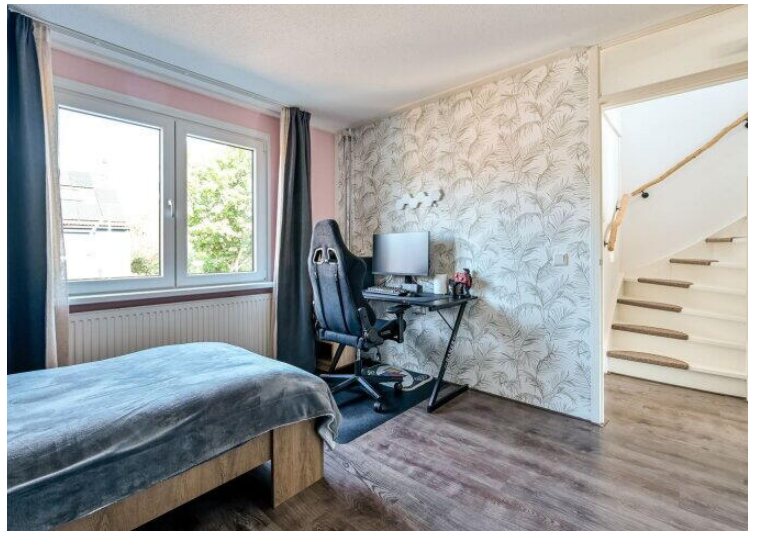
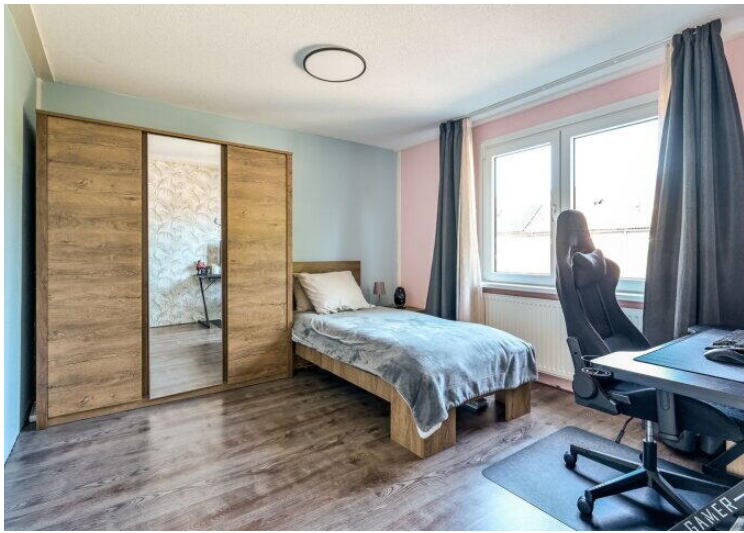


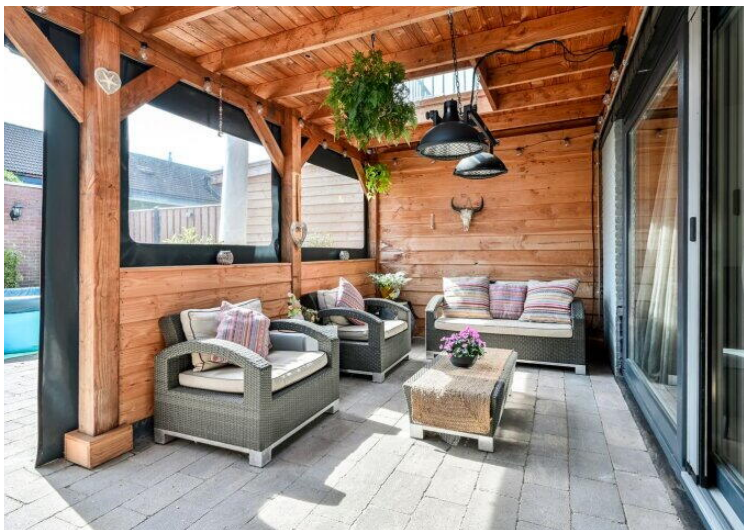
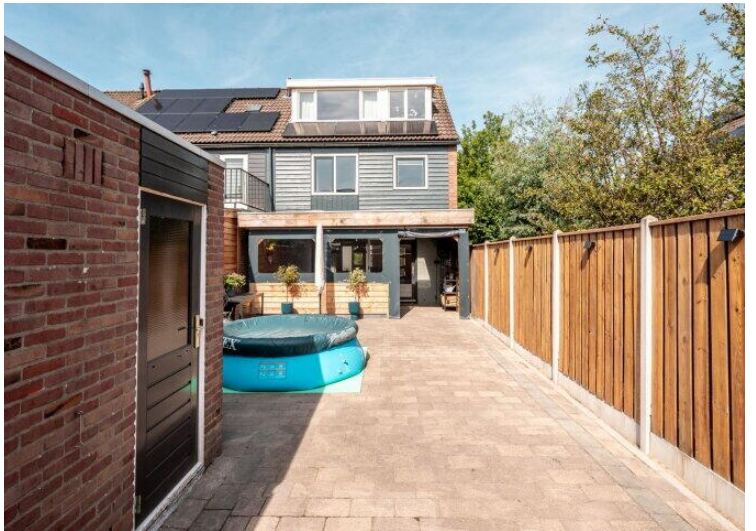
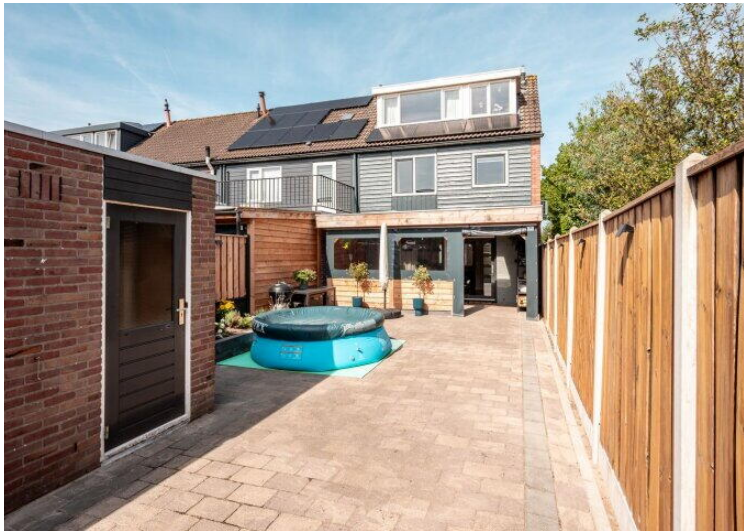
Op de kaart













Horst 25 16

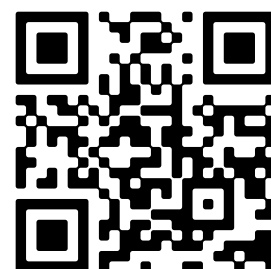
www.horst25-16.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!