Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Sector Bouw- en Woningtoezicht

MUTATIERAPPORT BLOK LA07

juli 2003

Opgesteld door Dienst Milieu en Bouwtoezicht in opdracht van Stadsdeel ZuiderAmstel.

Auteur: M.J. Oversteegen tel: 5513465

Inleiding

Het voorliggende rapport betreft een overzicht van de in het onderzochte blok opgetreden mutaties (b.v. de bij panden uitgevoerde funderingsherstellen) t.o.v. de situatie die aanwezig was ten tijde van het uitgevoerde casco-funderingsonderzoek.

Werkingsduur rapporten

De werkingsduur van een casco-funderingsrapport is 5 jaar. D.w.z. dat we ervan uitgaan dat de conclusies t.a.v. de kwaliteitklasse van panden normaliter gedurende 5 jaar geldig blijven.
Na het verstrijken van 5 jaar kan het rapport alleen nog dienst doen als richtinggevend voor de onderhavige kwaliteitsklasse van een in dit rapport bedoeld pand. Door de in de verstreken periode opgetreden zakkingen resp. veroudering van constructie-onderdelen kan zodanige kwaliteitsvermindering zijn opgetreden dat panden in een andere kwaliteitsklasse vallen dan in het (verouderde) rapport wordt gesteld. Omgekeerd kunnen door uitgevoerde renovaties en funderingsverbeteringen kwaliteitstoenamen zijn opgetreden.

Verantwoording

Met nadruk wordt erop gewezen dat het overzicht van de gegeven mutaties slechts een opsomming betreft van de ten tijde van de levensduur van het onderzoeksrapport opgetreden veranderingen. Er is dus geen sprake van een update van de destijds vastgestelde kwaliteitsklassen van de in dit rapport genoemde panden.
De gevolgen van de veranderingen alsmede de kwaliteitsverbetering c.q. kwaliteitsachteruitgangen dienen d.m.v. een casco-funderingsonderzoek te worden vastgesteld.

Splitsen met vergunning

Volgens de Beleidsregels voor het weigeren of afgeven van een splitsingsvergunning dient de fundering van een zodanige kwaliteit te zijn dat het aannemelijk is dat er de komende 25 jaar met de fundering geen problemen zijn te verwachten (kwaliteitsklasse II). Daarnaast dient de bouwkundige kwaliteit zodanig te zijn dat de komende 10 jaar geen onderhoud noodzakelijk is.
E.e.a. dient door een casco-funderingsonderzoek en een bouwkundige opname vastgesteld te worden. Het casco-funderingsonderzoek dient door een constructiebureau met kennis en ervaring op het gebied van “oudere” Amsterdamse funderingen te worden uitgevoerd.
Hierbij dient de constructeur ook de constructieve casco-onderdelen te beoordelen vanuit de optiek van een 10-jaars onderhoudsvrije periode. Gedacht wordt daarbij aan controle van optredende betonschade, optredende corrosie van lateien, randbalken van balkons etc. en optredende houtrot in vloeren, kappen e.d.
Teneinde de koper van een gesplitst appartementsrecht zoveel mogelijk bescherming te bieden eist de Gemeente Amsterdam dat een (door een deskundige) uitgevoerd onderzoek niet ouder is dan 5 jaar.

BLOK LA07

1. Soort Onderzoek

A= Splitsingsonderzoek (Grevelingenstraat 32)

2. Funderingverbetering en/of vernieuwing

N.v.t.

3. Metingen

3.1 De meetbouten zijn ingemeten vanaf 29/2/96 tot 11/5/99.

4. Samenvatting en Conclusie 1-3

4.1 In de gevelwaterpassing voor het gehele blok zijn gemiddelde zettingen waargenomen en er zijn lage zettinggetallen gemeten.

5. Advies

5.1 Vooralsnog géén aanleiding is om nader onderzoek te verrichten.

5.2 De meetbouten opnieuw inmeten wanneer dit noodzakelijk is, bijvoorbeeld ten behoeve van een onderzoek bij een splitsingsaanvraag.

Legenda

Aankooponderzoek	
Betonvloer	
Bouweenheden (onderzoek)	BE-5
Funderingsherstel	
Funderingherstel 1990	
Funderingsonderzoek totaal	
Funderingsverbetering	
Funderingsvernieuwing	
Gesplitst	
Grondwaterstand gemeten	
Grote beurt	
Kelder	
Meetbouten	+
Nieuwbouw	
onderzoek 1996	
Onderzoeksputten	
Ophoging	
Ophogingsjaar	1928
Oprichtingsdossier+jaar+omlijning	60291 1934
Overschreiding rooilijn	
Paal gemeten	
Paal herleid	
Peilfilters+code	6
Peilmaat huidig	P
Perceelsscheiding	
Regulieronderzoek	
Sonderingen+code	
Sloop	
Sloten	
Splitsingsonderzoek	
Stoeprand+bomen+enz	
Voorgevels	
Vooronderzoek	
Vloerwaterpas	50 52 53
Vloerwaterpassing huidig	V
Zettingsdiagram	50 52 53