Bezoekadres
Burgerweeshuispad 301
1011 PN Amsterdam

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 552 4433
www.zuid.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

archief exemplaar

Datum - 4 OKT 2012
Olo nummer 451059
Behandeld door V. Marheineke

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Zuid

Omgevingsvergunning

Reguliere voorbereidingsprocedure

Besluit:

- Een omgevingsvergunning te verlenen aan mevrouw A. Vos, namens deze ingediend door De Dakdokters BV, vertegenwoordigd door de heer L. Verlint, voor het bouwen van een dakterras, het plaatsen van een interne trap en het wijzigen van de kap ten behoeve van ontsluiting van het dakterras op de locatie Grevelingenstraat 8-1, onder voorwaarde dat: 1) het hekwerk wordt uitgevoerd als een aluminium spijlenhekwerk overeenkomstig de welstandsnota en 2) de uitbouw moet aangrijpen onder de nok en worden voorzien van een goot;

Aan het einde van de vergunning zijn voorschriften opgenomen. Het is belangrijk dat u deze voorschriften goed doorneemt, ze zijn een belangrijk deel van uw omgevingsvergunning. In de vergunning staat ook de inwerkingtreding van deze vergunning vernoemd, belangrijk is dat u deze inwerkingtreding ook aanhoudt, hierbij dient u tevens rekening te houden met de bezwaar- of beroeptermijn.

Namens het dagelijks bestuur,

- 4 OKT 2012

De heer G.A. Lijnes
afdelingsmanager Vergunningen

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 OKT 2012

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken bezwaar maken op dit besluit. Bezwaarschriften moeten zijn ondertekend en minstens bevatten: uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt, de gronden van uw bezwaar en het dossiernummer van dit besluit. Gewenst is een kopie van dit besluit mee te zenden.

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
Dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Wij verwijzen u naar de publicatie,"bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid". Daar kunt u informatie vinden over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar. Zie http://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/goed-openbaar-bestuur/dwangsom-bij-te-laat-beslissen.html

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking. In spoedgevallen kan, hangende de bezwaarschriftenprocedure, een voorlopige voorziening worden aangevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Een verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal worden ingediend. Dat kan via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffiekosten verbonden.

Inwerkingtreding beschikking

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking (artikel 6.1, lid 1 Wabo).

Bij bezwaartermijn

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen opschortende werking

Bij voorlopige voorziening

Indien in gevallen zoals bedoeld in artikel 6.1, lid 2 van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 3, Wabo).

Intrekking en overschrijving

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo.

De vergunning kan door het dagelijks bestuur, op verzoek, worden overgeschreven op naam van een ander dan degene op wiens naam de vergunning is gesteld.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 OKT 2012

De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:
- aanvraag op reguliere procedure bepaald;
- ontvankelijkheid getoetst;
- aanvullingen gevraagd;
- beslistermijn met zes weken verlengd;
- beoordeeld door adviseurs;
- beoordeeld op wet- en regelgeving.

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteit:
- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, Wabo).

Termijnen

Op 31 mei 2012 hebben wij de aanvraag ontvangen.

Op 7 juni 2012 hebben wij de aanvraag gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 21 juni 2012 is er een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. Deze hebben wij op 23 augustus 2012 ontvangen.

Op 29 augustus 2012 is de beslistermijn van uw aanvraag verlengd met zes weken.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan “Wielingenstraat e.o.”. De op de plankaart aangewezen gronden zijn bestemd voor “Meergezinshuizen Categorie 1 (B1)”.

De aanvraag is daarmee in overeenstemming.

Welstand toets

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op de aanvraag geadviseerd. Dit advies is gebaseerd op de welstandsnota “De schoonheid van Amsterdam digitaal”.

De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft geen bezwaar tegen de aanvraag, onder voorwaarde dat: 1) het hekwerk wordt uitgevoerd als een aluminium spijlenhekwerk overeenkomstig de welstandsnota en 2) de uitbouw moet aangrijpen onder de nok en worden voorzien van een goot, zodat een visuele ondergeschiktheid ontstaat.

- 4 OKT 2012

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Wij nemen dit advies over en verbinden daarom de volgende voorschrift aan de omgevingsvergunning: 1) het hekwerk moet worden uitgevoerd als een aluminium spijlenhekwerk overeenkomstig de welstandsnota en 2) de uitbouw moet aangrijpen onder de nok en worden voorzien van een goot.

Toets Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Toetsing Bouwverordening Amsterdam 2003

Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de relevante voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2003.

Bescheiden behorende bij de omgevingsvergunning

Bij de omgevingsvergunning behoren de volgende en zodanig gemerkte bescheiden:

Aanvraagformulier, gemerkt 01, met stempeldatum ontvangst d.d. 31 maart 2012;
Tekeningenboekje bestaande uit negen pagina's, gemerkt 02, met stempeldatum ontvangst d.d. 23 augustus 2012;
Statische berekening, gemerkt 03, met stempeldatum ontvangst d.d. 23 augustus 2012.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

- 4 OKT 2012

VOORSCHRIFTEN BEHORENDE BIJ HET BESLUIT

Aan de omgevingsvergunning zijn verschillende voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u deze voorschriften doorleest en zich houdt aan deze voorschriften.

Voorschriften in verband met de uitvoering

Aanvang van bouwwerkzaamheden
Voor de aanvang van bouwwerkzaamheden moet bij de afdeling Handhaving en Veiligheid van het stadsdeel Zuid worden gemeld de aanvang van de werkzaamheden.

Bouwterrein
Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Op het bouwterrein moet te allen tijde omwille van communicatie over de uitvoering van het bouwplan, vaardigheid in de Nederlandse taal beschikbaar zijn (artikel 4.3 Bouwverordening Amsterdam 2003).

Gereed melding bouwwerkzaamheden
Van het gereedkomen van alle werkzaamheden waarop deze omgevingsvergunning betrekking heeft, wordt ten hoogste op de dag van beëindiging van die bouwwerkzaamheden bij de afdeling Handhaving en Veiligheid van het stadsdeel Zuid van Amsterdam een melding ingediend.

Ontvangst melding email
De hierboven bedoelde meldingen kunnen per email worden gedaan onder vermelding van het OLO nummer en adres van het bouwplan naar:
administratie_hhv@zuid.amsterdam.nl

Verbod tot ingebruikname
Na de uitvoering van de werkzaamheden aan het bouwwerk, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, is het verboden dit bouwwerk in gebruikt te geven of te nemen indien één van de volgende omstandigheden zich voordoet:
a. het werk is niet gereed gemeld bij bouwtoezicht;
b. er is niet gebouwd overeenkomstig de omgevingsvergunning voor het bouwen.

Voorschriften welstand

In verband met het voldoen aan de redelijke eisen van de welstand, verbinden wij de volgende voorschriften aan deze vergunning: 1) het hekwerk moet worden uitgevoerd als een aluminium spijlenhekwerk overeenkomstig de welstandsnota en 2) de uitbouw moet aangrijpen onder de nok en worden voorzien van een goot.

Nadere aanwijzing(en)

Sloopmelding
Indien er meer dan 10 m³ wordt gesloopt en/of er asbesthoudende materialen worden verwijderd, dient u voor het starten van de bouwwerkzaamheden een sloopmelding in te dienen via het omgevingsloket (www.omgevingsloket.nl).

de dakdokters

wij maken uw dak gezond!

groene daken
daktuinen
dakarchitectuur



aanvraag omgevingsvergunning dakterras
Grevelingenstraat 81

Behoort bij besluit van
het Dag. Bestuur d.d.

- 4 OKT. 2012

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

26 juni 2012

23 AUG 2012

4-1059--2012

02

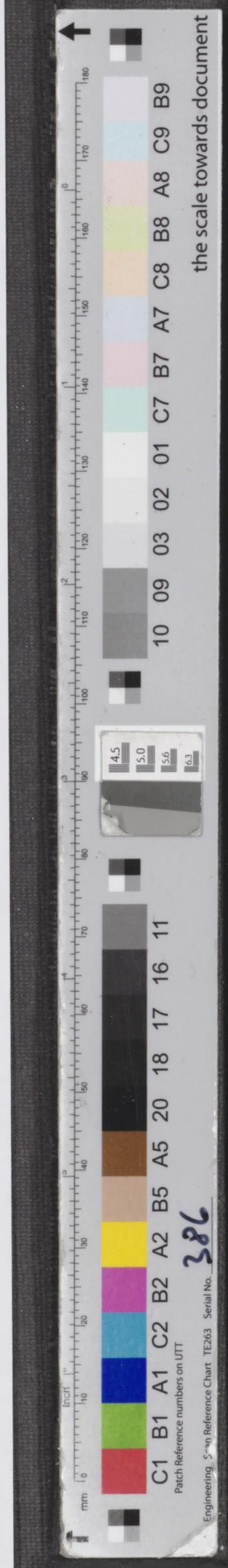
Joan Muyskenweg 19 | 1096 CJ Amsterdam | info@dakdokters.nl www.dakdokters.nl
| +31 (0)20 820 82 51 | 34382207 (KvK)

INHOUD

Aanvraag omgevingsvergunning **dakterras**
Grevelingenstraat 8 I te Amsterdam
26 juni 2012

I. Tekeningen e.d.:

1. foto's bestaande situatie
2. plattegronden, bestaande situatie
3. gevels en doorsnede, bestaande situatie
4. plattegrond, nieuwe situatie
5. gevels en doorsnede, nieuwe situatie
6. doorsnede en details gewijzigde kap
7. constructie & details dakterras





streetview

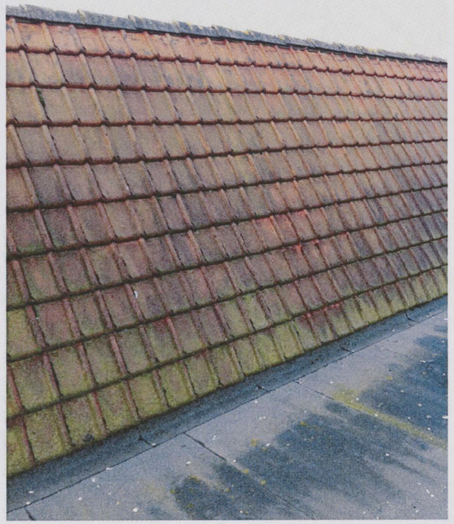


foto 1



foto 1 2



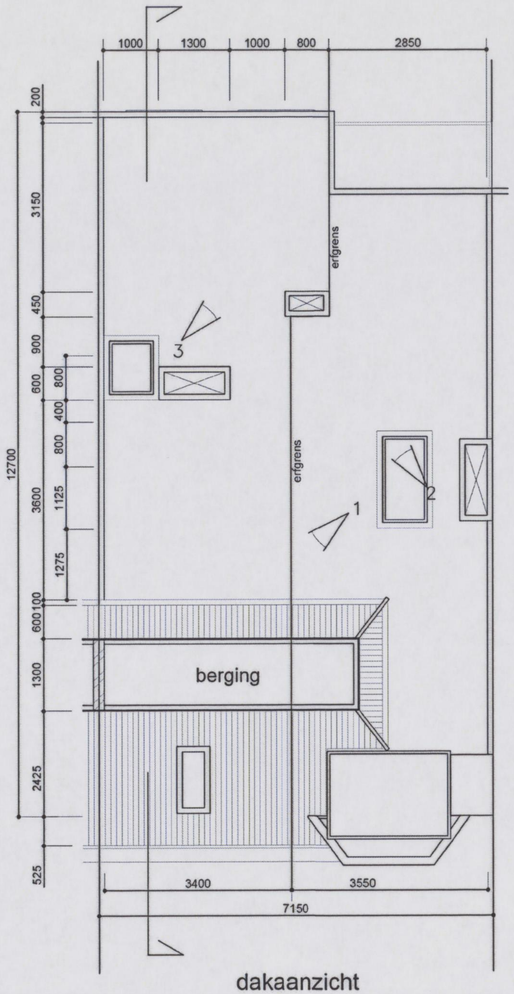
foto 3



voorbeeld nieuwe houten hek



voorbeeld nieuwe houten hek



dakaanzicht

foto's bestaande situatie

bouwaanvraag dakterras

Grevelingenstraat 8 I

1078 KN Amsterdam

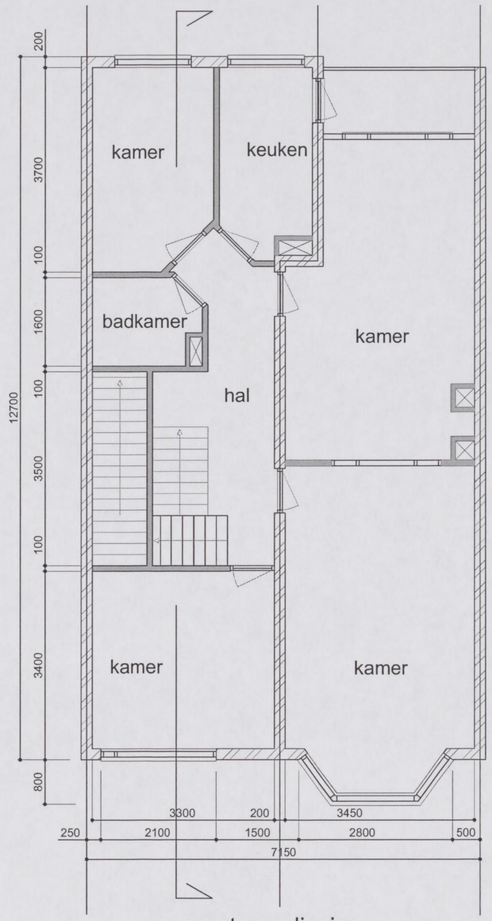
schaal: (niet op schaal)

datum: 26.06.2012

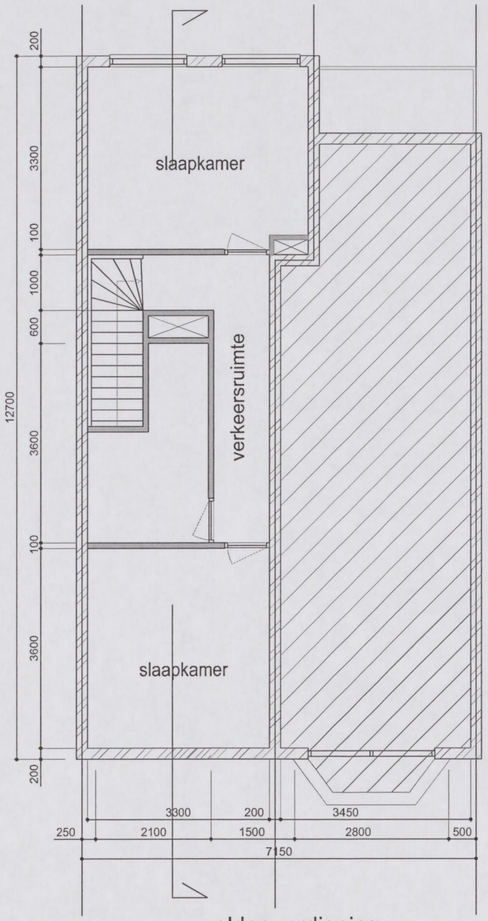
blad **1.**

de dakdokters
wij maken uw dak gezond!

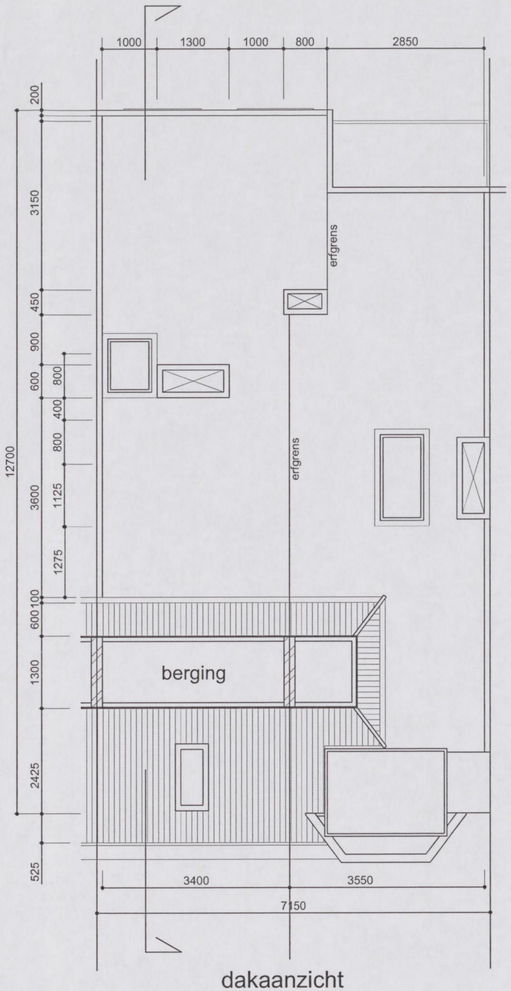
groene daken
daktuinen
dakarchitectuur



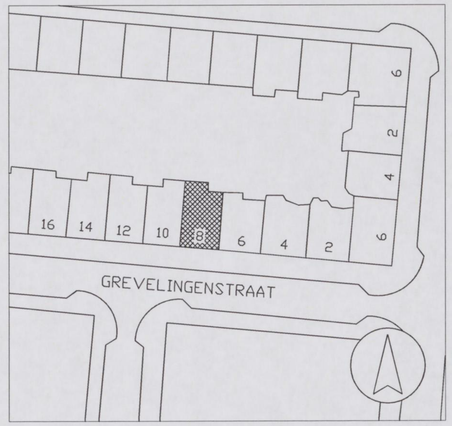
eerste verdieping



zolder verdieping



dakaanzicht



situatie 1:1000

kadastrale gemeente : Amsterdam

valt buiten de aanvraag

bestaande situatie

bouwaanvraag dakterras

Grevelingenstraat 8 I

1078 KN Amsterdam

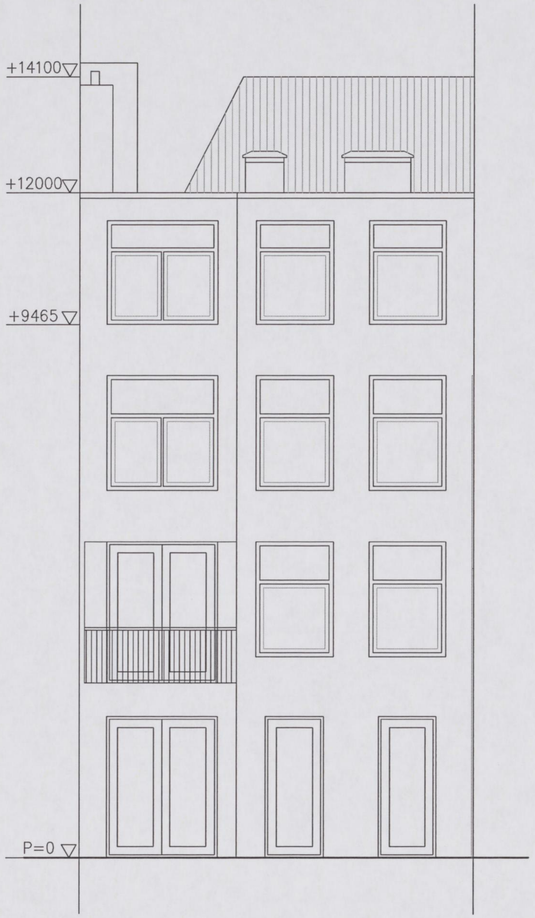
schaal: 1:100

datum: 26-06-2012

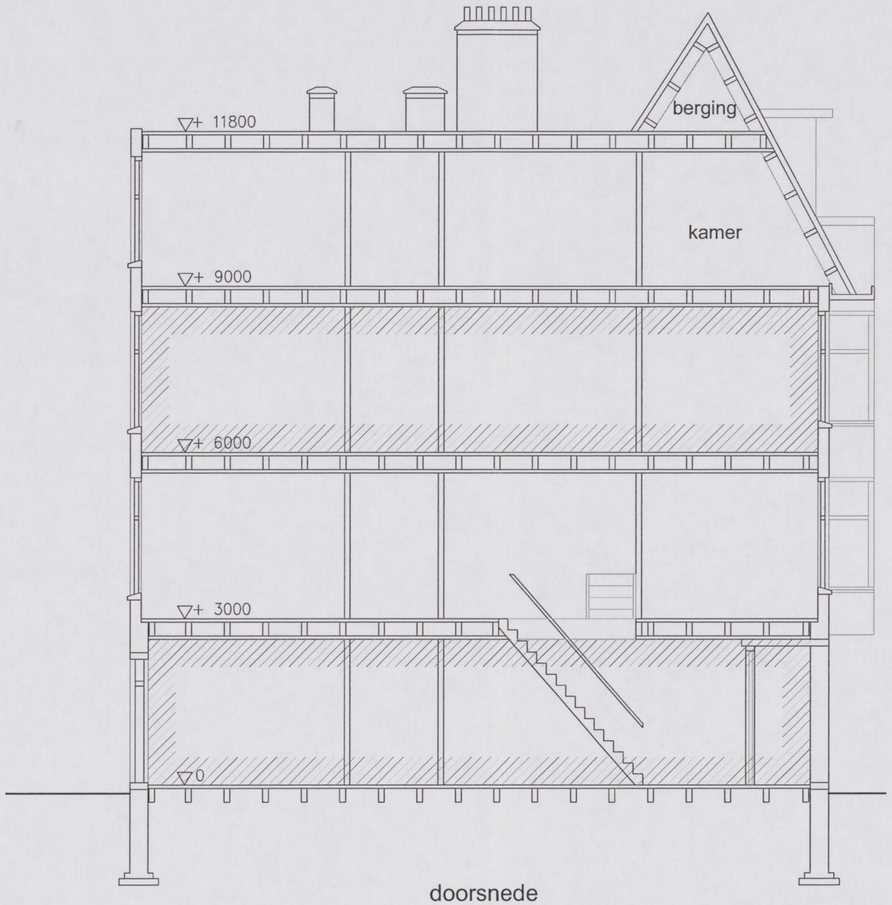
blad **2.**

de dakdokters
wij maken uw dak gezond!

groene daken
daktuinen
dakarchitectuur



achtergevel



doorsnede



voorgevel

valt buiten de aanvraag

bestaande situatie

bouwaanvraag dakterras

Grevelingenstraat 8 I

1078 KN Amsterdam

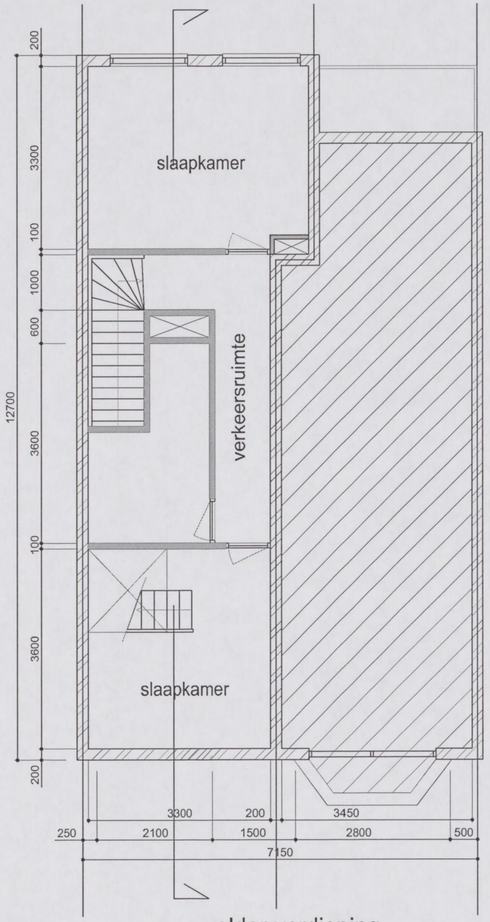
schaal: 1:100

datum: 26-06-2012

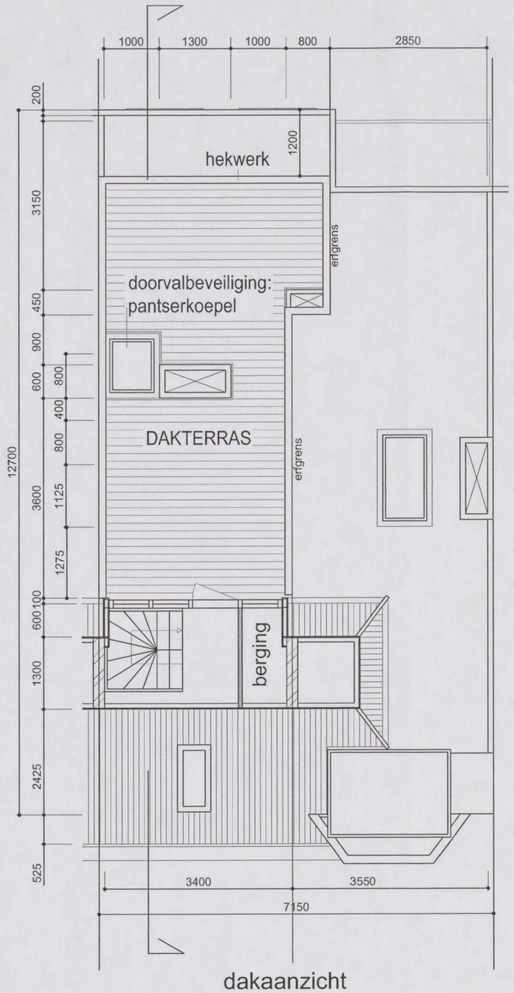
blad **3.**

de dakdokters
wij maken uw dak gezond!

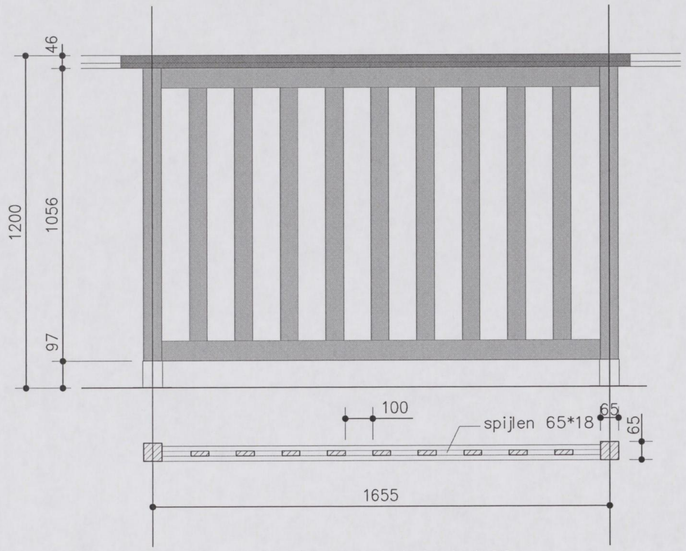
groene daken
daktuinen
dakarchitectuur



zolder verdieping



dakaanzicht



principe houten hekwerk 1:20

de situatie van de eerste verdieping blijft ongewijzigd

nieuwe situatie

bouwaanvraag dakterras

Grevelingenstraat 8 I

1078 KN Amsterdam

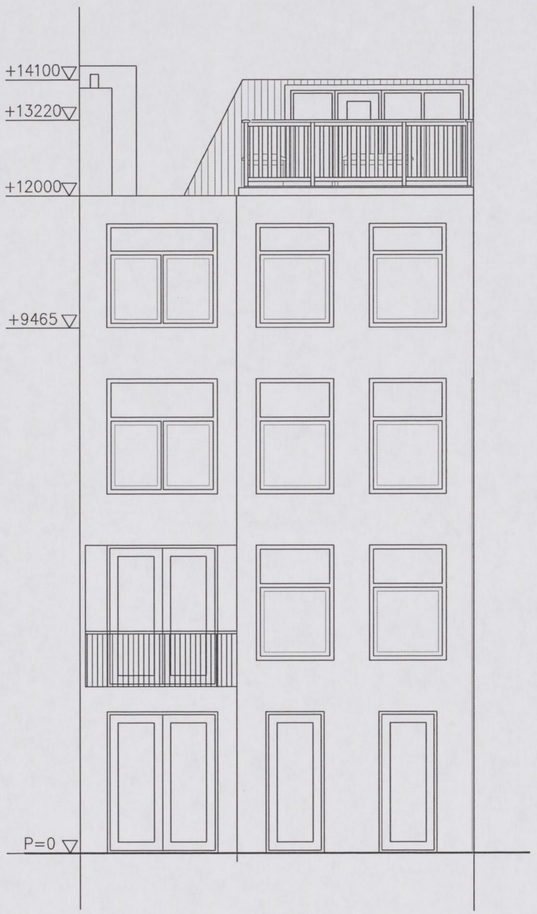
schaal: 1:100

datum: 26-06-2012

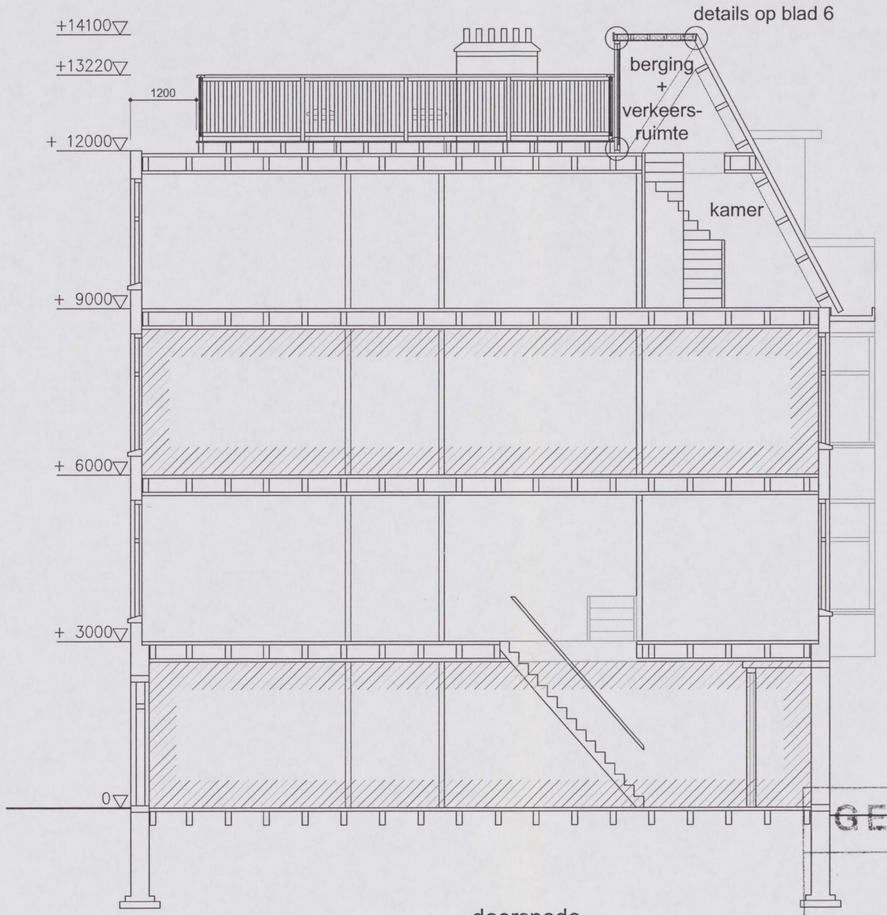
blad **4.**

de dakdokters
wij maken uw dak gezond!

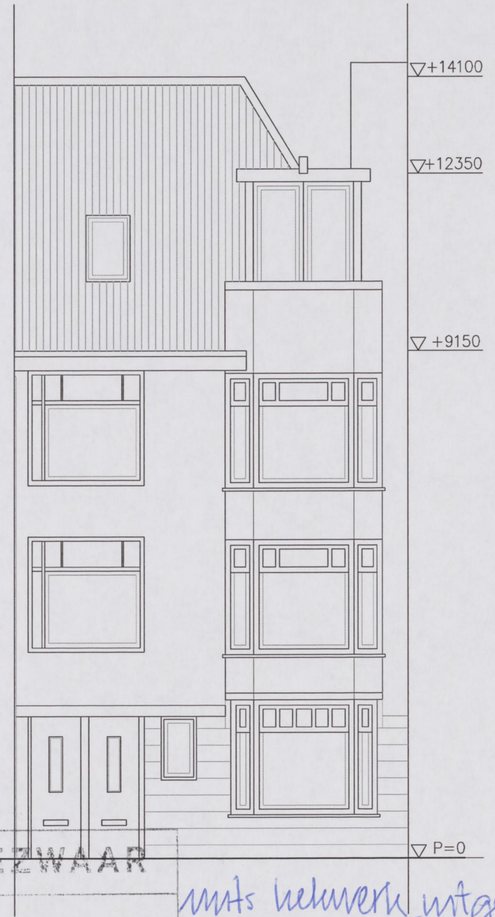
groene daken
daktuinen
dakarchitectuur



achtergevel



doorsnede



voorgevel

valt buiten de aanvraag

GEEN BEZWAAR

10 SEP 2012

Commissie voor Welstand en Monumenten
de secretaris

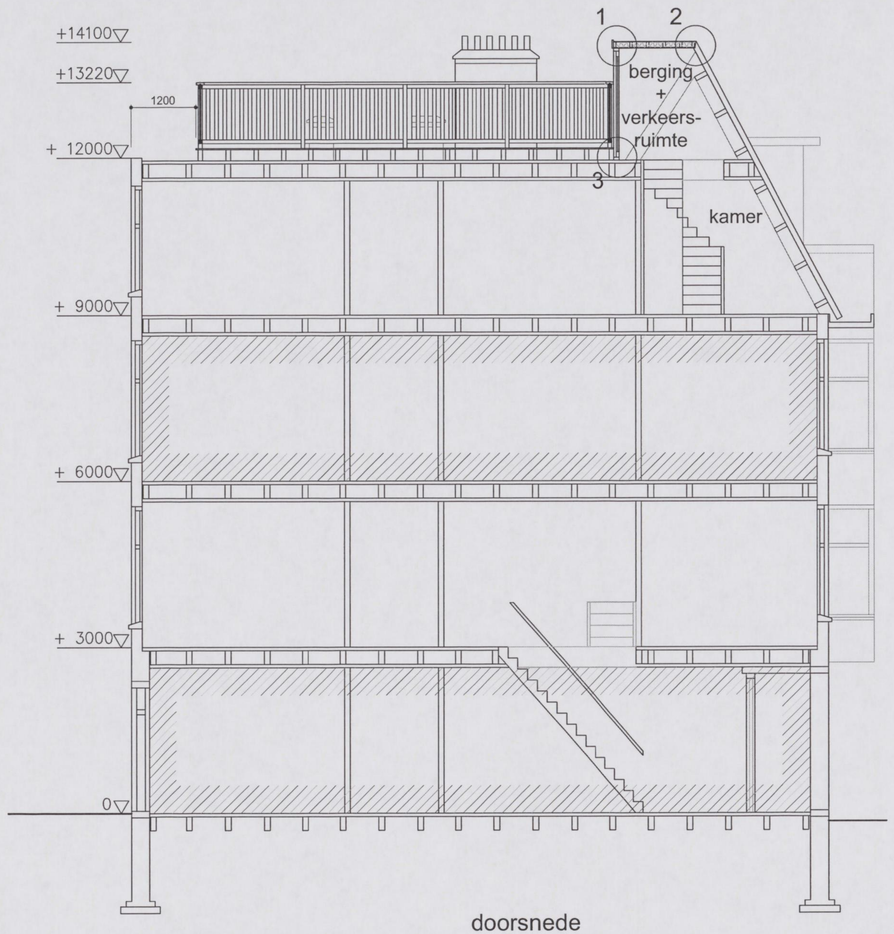
Opbouw dakterras
- -houten balken (duurzaamh.klasse 2) op drukverdelers (afmeting en balkenafstand vlgs opgave constructeur)
- -antislipdelen 20*140 mm
- -bevestigd met rvs verbindingen

Hekken dakterras
- -houten hekken, ter plekke gemonteerd
- -balusters, 65*65 mm, max. h.o.h. afstand 1655 mm
- -verticale houten spijlen 18*65 mm, 100 mm spijlafstand
- -geassembleerd d.m.v. rvs bevestigingsplaten en schroeven
- -houten balustrade
- -oppervlaktebehandeling: gebroken wit of licht grijs (verduurzaamd hout, duurzaamheidsklasse 2)

mits hekwerk uitgevoerd als aluminium opzetsluitwerk (conform nota) en dikkart 2 aanhuiting uitbouw achter zoals met eakpost.

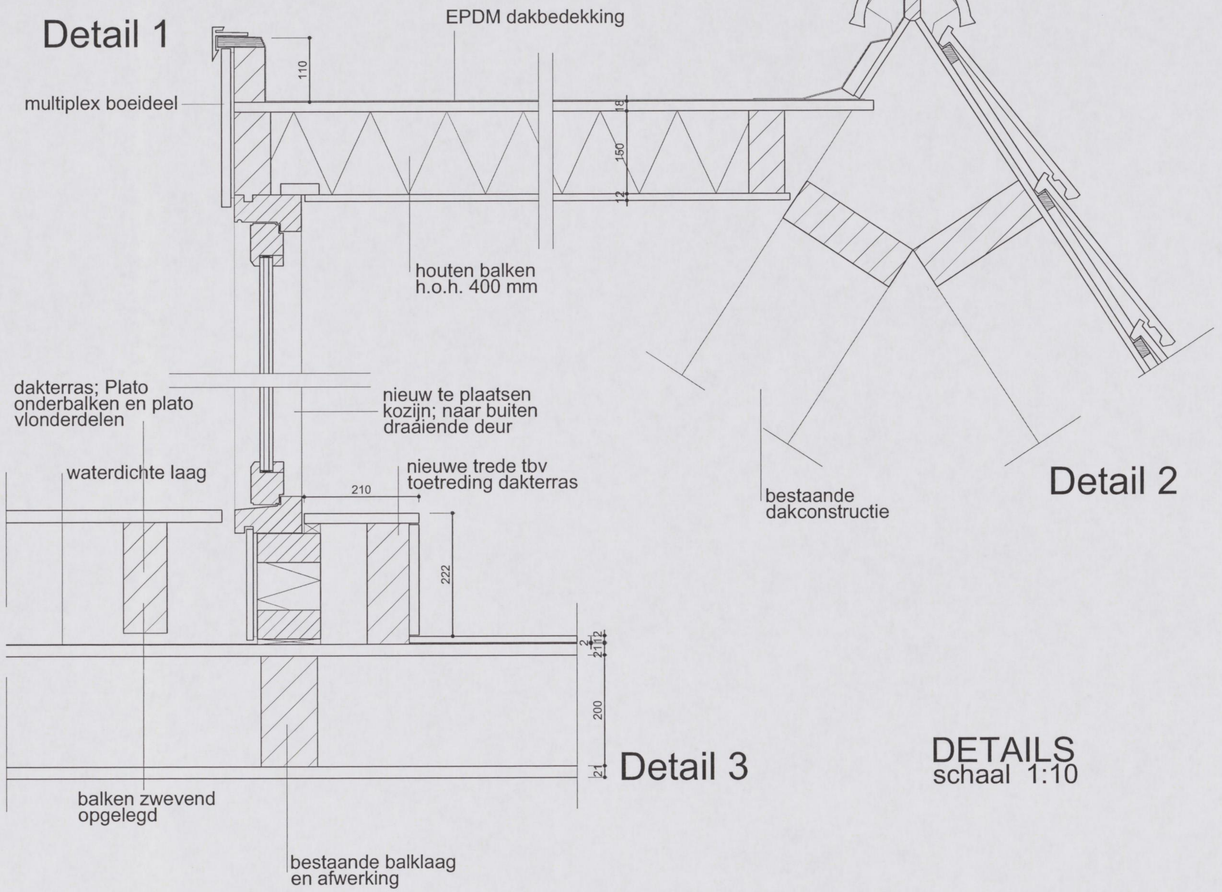
nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Grevelingenstraat 8 I
1078 KN Amsterdam
schaal: 1:100
datum: 26-06-2012
blad **5.**

de dakdokters
wij maken uw dak gezond!
groene daken
daktuinen
dakarchitectuur



doorsnede

Detail 1



Detail 3

Detail 2

DETAILS
schaal 1:10

nieuwe situatie

bouwaanvraag dakterras

Grevelingenstraat 8 I

1078 KN Amsterdam

schaal: 1:100

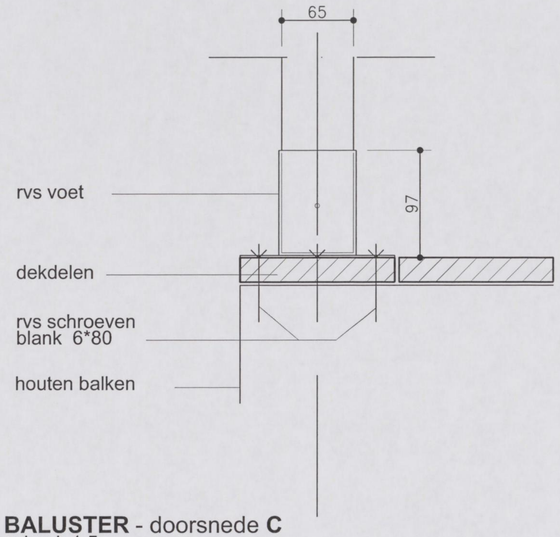
datum: 26-06-2012

blad 6.

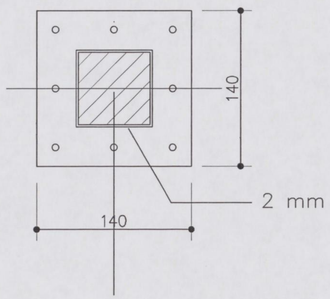
de dakdokters
wij maken uw dak gezond!

groene daken
daktuinen
dakarchitectuur

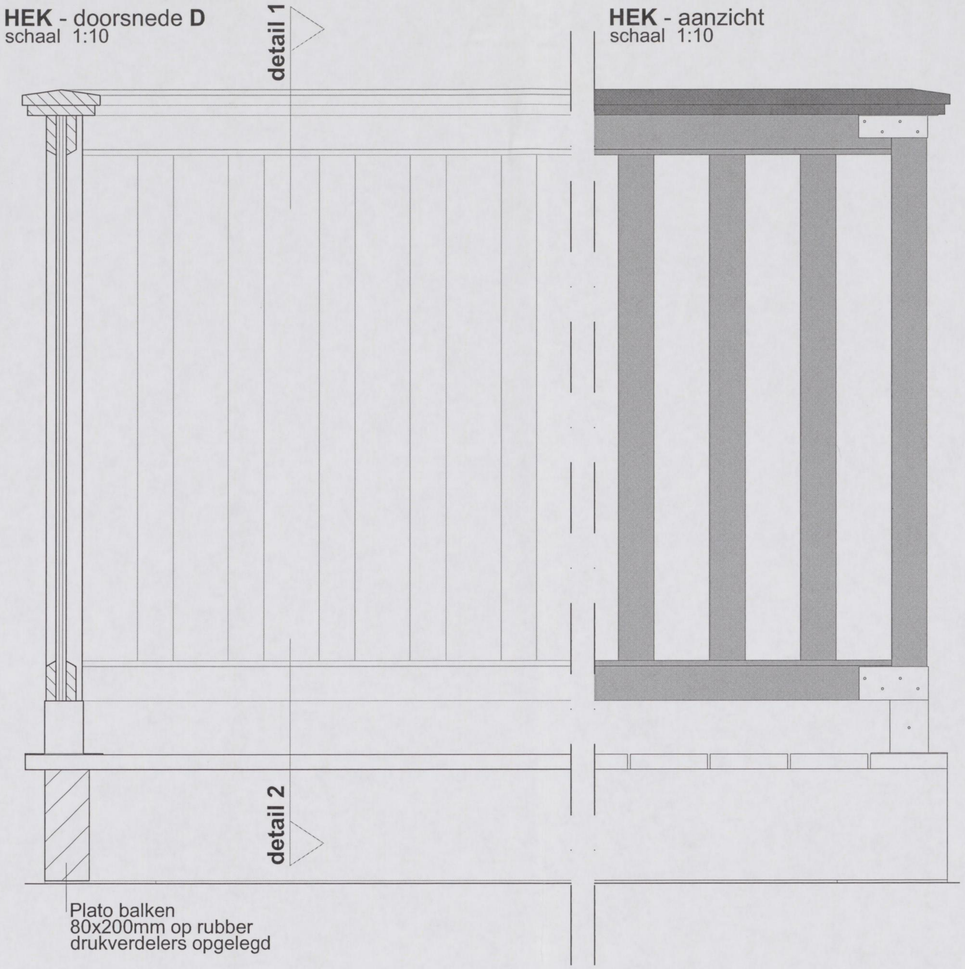
BALUSTER - doorsnede **B**
schaal 1:5



BALUSTER - doorsnede **C**
schaal 1:5



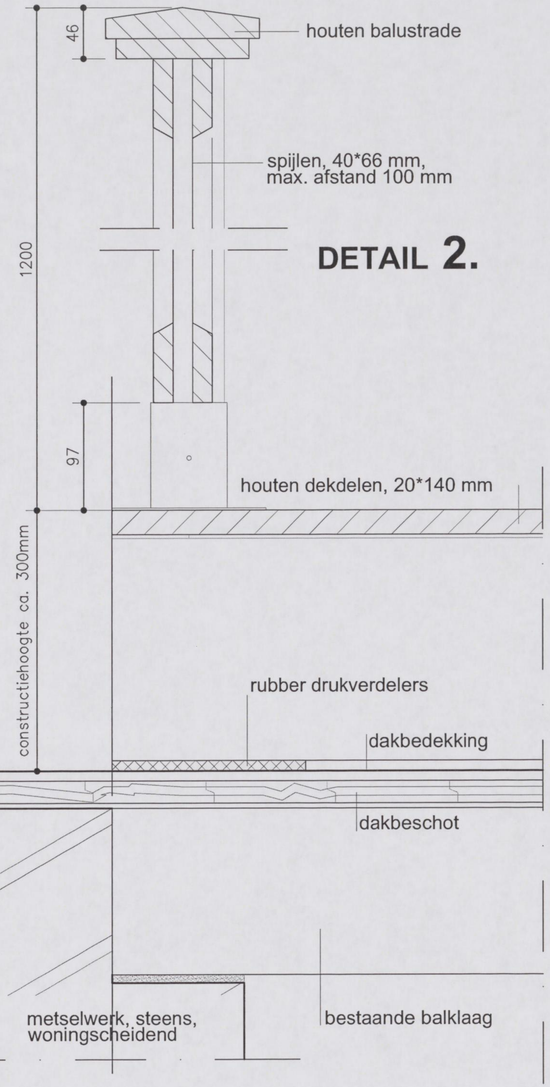
HEK - doorsnede **D**
schaal 1:10



HEK - aanzicht
schaal 1:10

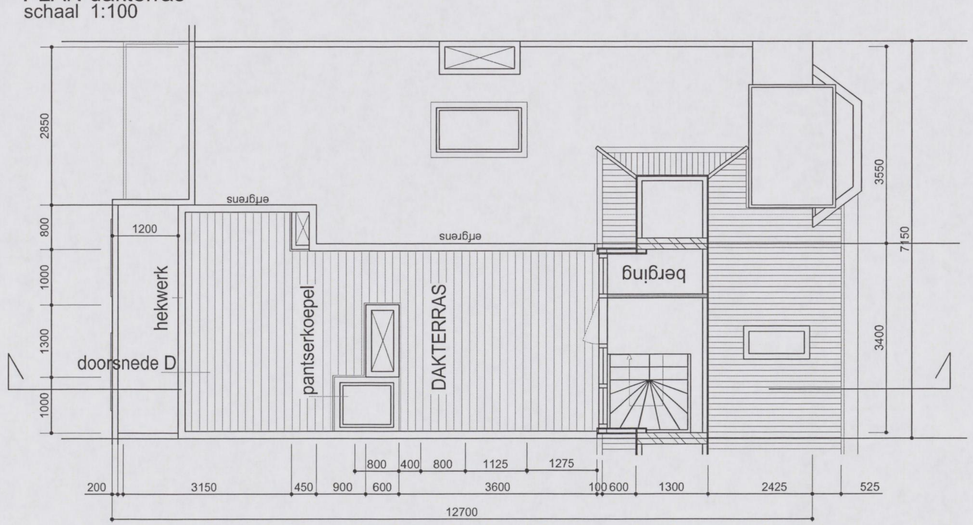
Details
schaal 1:5

DETAIL 1.

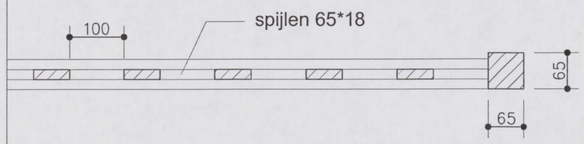


DETAIL 2.

PLAN dakterras
schaal 1:100



HEK - horizontale doorsnede
schaal 1:10



nieuwe situatie
bouwaanvraag dakterras
Grevelingenstraat 8 I
1078 KN Amsterdam
schaal: 1:100
datum: 26-06-2012
blad 7.

de dakdokters
wij maken uw dak gezond!
groene daken
daktuinen
dakarchitectuur

de dakdokters
wij maken uw dak gezond!

groene daken
daktuinen
dakarchitectuur



STATISCHE BEREKENING
dakterras Grevelingenstraat 8 I te Amsterdam

Behoort bij besluit van
het Dag. Bestuur d.d.

Behorend bij: bouwaanvraag dakterras
Adviseur: Ir. Daan de Leeuw
Datum: Mei 2012

- 4 OKT. 2012

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

23 AUG 2012

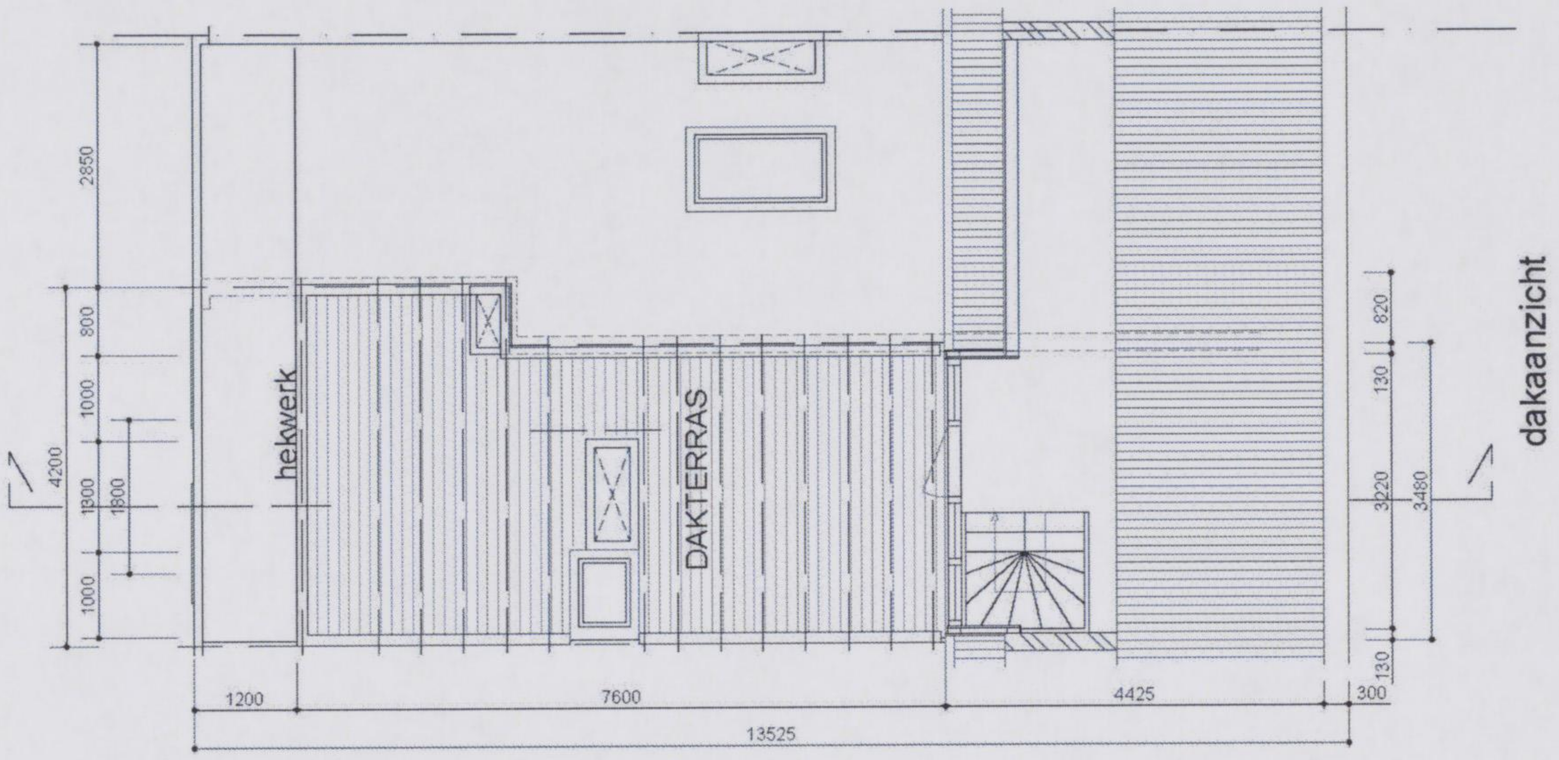
4b 1059 - - 2012

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid
Constructie geen bezwaar
Datum : 13-09-12
Paraaf : SG.

Joan Muyskenweg 19 | 1096 CJ Amsterdam | info@dakdokters.nl www.dakdokters.nl
+31 (0)20 820 82 51 | 34382207 (KvK)

03

principe constructie dakterras



Figuur 1: dakaanzicht Grevelingenstraat 8 I

Maatgevende elementen dakterras: zie figuur 1

1. Plato terrasbalken 70x196, overspanning 4,0 m, hart op hart 450 mm

Uitgangspunten :

➢ De terrasbalken zijn zwevend gemonteerd zodat de belasting van het dakterras rechtstreeks op de draagmuren wordt overgedragen en de bestaande dakconstructie geen extra belasting krijgt.

1. Plato terrasbalk 70x196, overspanning 4,0 m, hart op hart 450 mm

1.1 Gegevens

Balk 70 x 196 mm →	Wx	= $448x10^3$	mm^3
	Ix	= $4392x10^4$	mm^4
	E_{plato}	= 9.000	N/mm^2
	$f_{c,90,rep}$	= 18	N/mm^2 (C18) γ_m=1,4

Door de thermische bewerking van Plato hout kan er een afname van de buigsterkte optreden van maximaal 30% (zie bijlage).

Afname max 30%	$f_{c;90;rep}$	= 12,6	N/mm^2	γ_m=1,4
	$f_{c;90;0}$	= 9,0	N/mm^2	

1.2 Belasting

Variabele belasting dakterras = 2,50 kN/m^2
Eigen gewicht dakterras = 40 kg/m^2

	UGT	γ		BGT	γ	
E.g. dakterras :	= 0,40	x 1,2	= 0,48		x 1,0	= 0,40 kN/m^2
Variabele belasting	= 2,50	x 1,5	= 3,75		x 1,0	= 2,50 kN/m^2
Totaal :			= 4,23			= 2,90 kN/m^2

Q_d balk = 4,23 x 0,45 (hoh balken) = 1,90 kN/m^1 (UGT)
Q_d balk = 2,90 x 0,45 (hoh balken) = 1,31 kN/m^1 (BGT)

1.3 Sterkte balk (UGT)

Schema : Ligger op twee steunpunten met Q – last → M_{max} = 1/8 x Q x L^2

M_{max}	= 1/8 x 1,90 x $4,0^2$	= 3,81	kNm
□ $_d$ = M / Wx	= 3,81 $x10^6$ / $448x10^3$	= 8,5	kN/mm^2
u.c.	= 8,5/9	= 0,94 ≤ 1	→ **akkoord**

1.4 Doorbuiging (BGT)

Eis : f_{max} < 0,0035 x overspanning = 14 mm of < 12,6 mm → f_{max} < 12,6 mm

$f_{optredend}$ = 5xQxl^4 / 384x Exl
= 5 x 1,31 x 4000^4 / 384 x 9.000 x $4392x10^4$
= 11,00 mm → **akkoord**