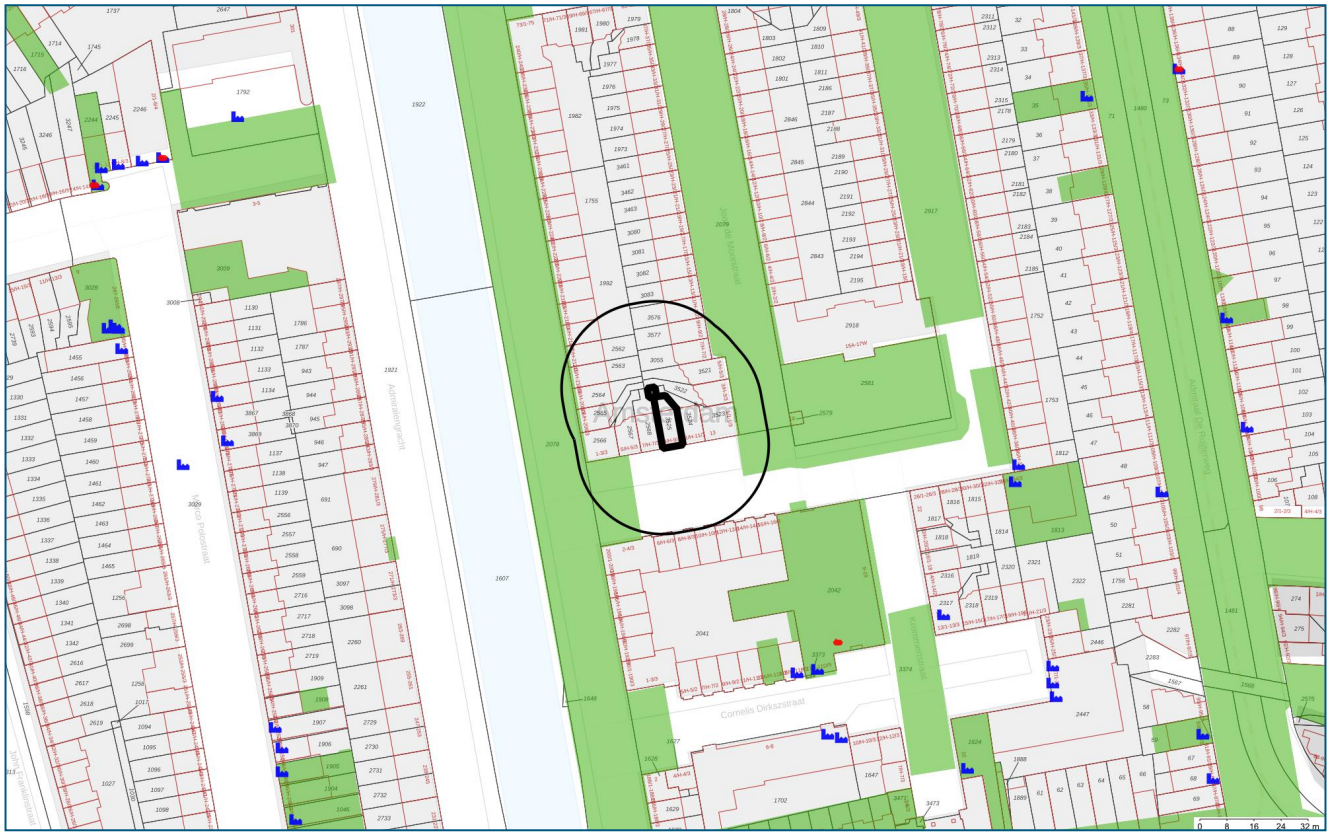
Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Bodemrapportage

Pieter van der Doesstraat 9 1 te Amsterdam



Legenda

Geselecteerd gebied	HBB punt (historische bron)
25-meter buffer	Tanks
Onderzoekscontouren	

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 118889 Y 487319 meter

Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	5
Tanks	6
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	7
Overzicht van Bodemlocaties	7
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	15
Tanks	16
Toelichting	17
Begrippenlijst	19
Disclaimer	21

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?
In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het zaaksysteem. Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport
Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij ‘bodemlocatie’ het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "ADMIRALENGRACHT"

Locatie	ADMIRALENGRACHT
Locatiecode	AM036314516
Locatiecode bevoegd gezag	AM036314516
Straatnaam/huisnummer	ADMIRALENGRACHT
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355518
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20110039-04
Rapportdatum	28-03-2011
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Soort onderzoek en aanleiding: verkennend bodem- en verhardingsonderzoek naar aanleiding van voorgenomen riolerings- en herprofileringswerkzaamheden Locatiegebruik: openbare weg Historische gegevens: Er wordt niet verwacht dat de bekende bodembedreigende activiteiten uit de omgeving een grote invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit in het onderzoeksgebied. Voor enkele locaties is het zinvol geacht om aandacht te besteden aan een eventuele beïnvloeding (via het grondwater) van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie: – Admiralengracht 8: drukkerij; – Admiralengracht 12-14: autoreparatiebedrijf, ondergrondse tanks en benzine service station; – Admiralengracht 60: onder- en bovengrondse brandstoftank; – Admiralengracht 72: zuivelindustrie en drukkerij; – Admiralengracht 170: houtbe- en verwerkingsindustrie; – Postjesweg 18-22: drukkerij. Bodemtype: zand Zintuiglijk: zwakke puinbijmengingen Bovengrond: Hg, Pb, Zn, minerale olie, PAK >Aw Ondergrond: Cd, Co, Hg, Pb, PCB, PAK >Aw; Zn >I Grondwater: Ba, benzeen, tolueen, xylenen, naftaleen >S

	Bijzonderheden: geen Conclusies: Ter plaatse van het zuidelijke deel van de Admiralengracht werd aanvankelijk een sterk verhoogd kobaltgehalte gemeten. Na analyse van de deelmonsters werd nog slechts een matig verhoogd gehalte in 1 deelmonster aangetroffen. De ondergrond ter plaatse van de noordelijk geplande rioleringsput (boring 10) is sterk verontreinigd met zink. Op het overige terrein werden in de grond hooguit lichte verontreinigingen aangetoond. Het grondwater ter plaatse van peilbuis 2 is sterk verontreinigd met arseen, hetgeen waarschijnlijk het gevolg is van een van nature verhoogde gehalte. De overige onderzochte grondwatermonsters zijn maximaal licht verontreinigd. Het onderzochte asfalt en funderingsmateriaal komen indicatief in aanmerking voor hergebruik. De puinfundering ter plaatse van de zijwegen (van Brakelstraat en de Cabotstraat) komt niet in aanmerking voor toepassing als ‘niet vormgegeven bouwstof’ (wél als IBC-bouwstof). Risico's: n.v.t. Aanbevelingen: Nader onderzoek is niet noodzakelijk. Aangezien er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging), bestaat er geen noodzaakt tot het indienen van een BUS-melding of saneringsplan. De verplichting om werkzaamheden in (verontreinigde) grond voor begin van de werkzaamheden te melden bij de DMB blijft van toepassin. In het geval sterk verontreinigde grond van de locatie verlaat, dient deze afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. vanwege mengmonsters en het ontbreken van conclusies per deellocatie is het onderzoek niet gesplitst ingevoerd in nazca.

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM036355640
Onderzoeksbureau	Cauberg-Huygen
Rapportnummer	20122135-02
Rapportdatum	21-12-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Type onderzoek en aanleiding: Verkennend bodem- en verhardingsonderzoek naar aanleiding van de beoogde herinrichting van het projectgebied, waarbij kabels, leidingen en openbare verlichting vervangen zullen worden en werkzaamheden door Waternet verricht zullen worden. Locatiegebruik: Infrastructuur en groenstroken. Historische gegevens: Er heeft nabij de locatie een chemische wasserij/stomerij plaatsgevonden. De locatie is opgehoogd tussen 1900 en 1945. Bodemtype: Zand Zintuiglijke waarnemingen: Er os t.p.v. de elementenverharde rijweg en plaatselijk het trottoir funderingsmateriaal bestaande uit puingranulaat aangetroffen. Bovengrond: Hg & Pb>AW, asbest <I (0,8 mg/kg ds) Ondergrond: Cu, Hg, Pb, Zn & PAK>AW Grondwater: As, Ba, xylenen, som (cis, trans) 1,2-dichloorethenen, tetrachlooretheen & vinylchloride>S Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met kwik en lood. In het funderingsmateriaal is een geringe hoeveelheid asbest aangetroffen (0,8 mg/kg ds). De ondergrond is licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, barium, xylenen, som (cis, trans) 1,2-

	dichloorethenen, tetrachlooretheen en vinylchloride. Aanbevelingen: Eventueel vrijkomende materialen komen in aanmerking voor hergebruik en kunnen op basis van de onderhavige rapportage worden aangeboden bij een erkend verwerker. Op basis van de gemeten gehalten in het grondwater kan advies bij de waterbeheerder worden ingewonnen met betrekking tot het verkrijgen van een tijdelijke lozingsheffing.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000039608
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	O0501
Rapportdatum	23-05-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000032607
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	AM036314516 O05
Rapportdatum	27-04-2010
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036318488
Onderzoeksbureau	Stantec B.V.
Rapportnummer	2262733
Rapportdatum	16-07-2020
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	Aanleiding: Aanleg van kabels en/of leidingen Zintuiglijk: Resten baksteen in beide boringen Bovengrond (0.04-0.54 m-mv): >Aw: Zn Ondergrond (0.54-1.04 m-mv): >Aw: Zn, PAK Grondwater: Niet aangetroffen Asbest: Niet verdacht Conclusies: Uit de resultaten blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Voor de werkzaamheden is derhalve geen melding in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	ADMIRALENGRACHT
930120 chemische wasserij/stomerij nsx: 481	Onbekend	Onbekend	heden	ADMIRALENGRACHT

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	27-04-2010
OO uitvoeren	O0501	HO fase (HO)	23-05-2014

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
ADMIRALENGRACHT, onderzoek Verkennend bodemonderzoek Kabel- en leidingtracé ter plaatse van Admiralengracht 215 te Amsterdam		VO_2262733_Admiralengracht_215_Amsterdam.pdf
ADMIRALENGRACHT, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	verkennend onderzoek 28-03-2011	verkennend onderzoek 28-03-2011
ADMIRALENGRACHT, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1	20122135-02 Admiralengracht pdf 21-12-2012	20122135-02 Admiralengracht pdf 21-12-2012

Locatie "Postjesbuurt Containers"

Locatie	Postjesbuurt Containers
Locatiecode	AM036316778
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316778
Straatnaam/huisnummer	Hoofdweg 58
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkennend bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennend asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036304019
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M14A0744

Rapportdatum	25-11-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies bodem • De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat in het algemeen tot de maximale boordiepte van circa 3,5 m-mv uit zand. Zeer plaatselijk bestaat de ondergrond vanaf circa 2,4 m-mv uit veen. Ter plaatse van boring 50 (Baarsjesweg 239) bevat de bodem een kleilaag van circa 2,3 tot 2,7 m-mv, gevolgd door zand tot de maximale boordiepte van 3,5 m-mv. • In het opgeboorde materiaal is plaatselijk een bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Deze bijmenging bestaan voornamelijk uit puin, baksteen en repac. Ter plaatse van container 31 is een muffe geur en een zwakke olie-waterreactie waargenomen. • De zandige grond bevat in het algemeen maximaal is licht verhoogde gehalten kwik en PAK. Ter plaatse van container 31 zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, PCB en minerale olie gemeten. • Conform het Besluit bodemkwaliteit heeft de grond ter plaatse van container 31 de kwaliteitsklasse Industrie en de grond ter plaatse van containers 17, 43, 44, 45, 13, 39, 41 en 42 de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Deze grond kent derhalve beperkte toepassingsmogelijkheden elders. De overige grond voldoet aan de Achtergrondwaarden en is vrij toepasbaar. • Als gevolg van de verontreinigingen met minerale olie geldt conform de CROW 132 de veiligheidsklasse Basisklasse voor werken in de verontreinigde grond ter plaatse van container 31. Voor werken in de overige grond is geen veiligheidsklasse van toepassing. • Als gevolg van de sterk verhoogde concentratie arseen in het grondwater is voor de werkzaamheden bij peilbuis 01 de veiligheidsklasse 1T van toepassing. • Het grondwater bevat plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen. Aangezien arseen in Amsterdam van nature in verhoogde concentraties gemeten wordt, is nader onderzoek hierna niet noodzakelijk. In het grondwater zijn tevens licht verhoogde gehalten aan barium, xylenen, naftaleen en benzeen gemeten. Conclusies asbest • Op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest; • Tijdens de locatie inspectie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen aan het maaiveld. • Uit analyse van de mengmonsters van blijken deze geen verhoogde concentraties asbest te bevatten. Aanbevelingen • Voor de locaties waar een veiligheidsklasse van toepassing is, dient een V&G-plan (ontwerpfase en uitvoeringsfase) opgesteld te worden conform de veiligheidsklasse uit de CROW.

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000039709
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	O05

Rapportdatum	
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304098
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M14A0892
Rapportdatum	22-01-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Conclusies bodem • De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat in het algemeen tot de maximale boordiepte van circa 3,5 m-mv uit zand. In de Mercatorbuurt en de Chassebuurt bestaat de ondergrond zeer plaatselijk vanaf circa 2 m-mv uit veen. In de Does-, Tromp en Geuzenbuurt wordt plaatselijk klei in de ondergrond vanaf circa 2,2 m-mv aangetroffen. • In het opgeboorde materiaal is plaatselijk een bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Deze bijmenging bestaat voornamelijk uit puin, baksteen en beton. Plaatselijk wordt plastic, aardewerk en/of asfalt aangetroffen. • De zandige grond bevat ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D39 een sterk verhoogd gehalte aan zink. In de zandige/venige grond ter plaatse van containers C26 en D08 is een sterk verhoogd gehalte aan lood gemeten. Ter plaatse van de overige containers zijn maximaal matig verhoogde gehalten aan lood en zink en licht verhoogde gehalten aan enkele andere zware metalen, PAK, PCB en minerale olie gemeten. • Conform het Besluit bodemkwaliteit heeft de grond ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D31 indicatief de kwaliteitsklasse ‘niet toepasbaar’ en kent derhalve geen toepassingsmogelijkheden elders. Voor de grond ter plaatse van de overige containers is indicatief de bodemkwaliteitsklasse ‘Industrie’, ‘Wonen’ of ‘Achtergrondwaarden’ van toepassing (zie tabel 15). • Als gevolg van de verontreiniging met lood geldt conform de CROW 132 voor de werkzaamheden bij containers C26 en D08 de veiligheidsklasse 3T (geen F) voor werken in de verontreinigde grond. Ter plaatse van de containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D39 is als gevolg van de verontreiniging met zink de toxiciteitsklasse 1T (geen F) van toepassing voor de werkzaamheden. Voor de werkzaamheden bij de overige containers is de basisklasse of zijn geen veiligheidsklasse voor werken in de verontreinigde grond van toepassing. Zie tabel 16 voor het overzicht van de te nemen veiligheidsklasse. • Het grondwater bevat plaatselijk (bij containers M32 en C14) een sterk verhoogd gehalte aan

	respectievelijk naftaleen en lood. Deze herkomst van deze verontreinigingen zijn onbekend. Het grondwater ter plaatse van de overige peilbuizen bevat maximaal licht verhoogde gehalten aan arseen, barium, chroom, lood, dichloorethenen, tetrachlooretheen, naftaleen, xylenen, vinylchloride en minerale olie. • Uit onderhavig onderzoek blijkt dat er ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, C26, J31, D08 en D39 sterk verhoogde gehalten aan zink of lood gemeten zijn. Op die locaties is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. • Gezien de toekomstige werkzaamheden (tijdelijk uitplaatsen en/of vrijkomen van enkele kubieke meters grond) wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Uitkartering van de verontreiniging is niet relevant. Conclusies asbest • Op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest. • Tijdens de locatie inspectie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen aan het maaiveld. • Uit analyse van de in het veld samengestelde mengmonsters blijkt ter plaatse van mengmonsters M-AMM02 (containers M02, M04, M05, M13, M17, M30, M31, M33, M34, M37, M58) en DAMM01 (D02, D07, D14, D18, D23, D24, D25, D26, D32) een verhoogd gehalte aan asbest is aangetoond. Hier is aanvullend onderzoek naar verricht. Hieruit blijkt dat bij geen van de containers asbest is gedetecteerd. Het aanvullend onderzoek kan (gezien de individuele inspanning) als representatief beschouwd worden. Aanbevelingen en aandachtspunten • Door de aard en concentraties van de in de grond aanwezige stoffen kent bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond plaatselijk een beperkt hergebruik. • Ter plaatse van de locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient bij toekomstige graafwerkzaamheden of een melding in het kader van Besluit Uniforme Sane

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036300514
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	RA14317c1
Rapportdatum	29-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op een aantal plaatsen ernstig niet spoedeisend. Oudstedelijke ophooglaag.

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	z100492		11-09-2015
Instemmen met SP	z100492		11-09-2015

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Postjesbuurt Containers, onderzoek Verkennend bodemonderzoek vervanging ondergrondse containers Postjesbuurt te Amsterdam	Verkennend bodemonderzoek Postjesbuurt	Verkennend bodemonderzoek Postjesbuurt
Postjesbuurt Containers, onderzoek VO Vervanging ondergrondse containers Fase 2 Amsterdam-West	VO Vervanging ondergrondse containers Fase 2 Amsterdam-West	VO Vervanging ondergrondse containers Fase 2 Amsterdam-West

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)
In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico´s bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten
De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.
Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.
Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.
Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren
Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)
In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart
Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie
De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel
Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel
Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde
De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde
De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde
De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging
Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van Rijkswaterstaat Leefomgeving raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkennend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het zaaksysteem.