# Hooglanderveen

Ossenkamp 21 | **Vraagprijs € 1.295.000 k.k.**



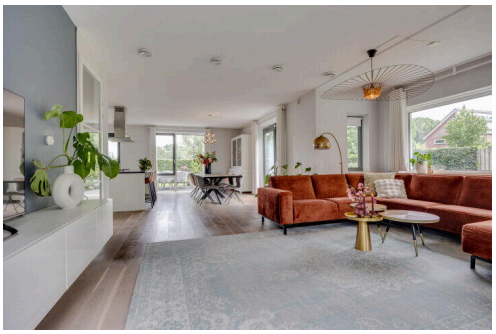
## BESCHIKBAAR

WWW.OSSENKAMP21.NL









| | |
|---|---|
| **Type object:** | Vrijstaande woning |
| **Bouwjaar:** | 2015 |
| **Woonoppervlakte:** | 190 m² |
| **Perceeloppervlakte:** | 540 m² |
| **Inhoud:** | 791 m³ |
| **Aantal kamers:** | 6 kamers (5 slaapkamers) |
| **Website:** | www.ossenkamp21.nl |

VLAMING
makelaar & taxateur

# Omschrijving

**Ossenkamp 21, 3829 GV Hooglanderveen**

VRIJSTAAND EN PRIVACYVOL WONEN IN HOOGLANDERVEEN

Vrijstaand wonen met energielabel A++, 24 zonnepanelen, 190(!) m² woonoppervlakte, 5 zeer ruime slaapkamers op een perceel van 540m2 én prachtige tuin rondom met overkapping, berging en kas. Klinkt als een droom, maar aan de Ossenkamp 21 in Hooglanderveen komen ruimte, comfort, privacy en duurzaamheid op een bijzondere manier samen. De woning ligt aan de rand van de wijk, met vrij uitzicht over groen en een vijver. Een heerlijke plek voor wie royaal en rustig wil wonen, maar de voorzieningen van Vathorst en Amersfoort dichtbij wil hebben. Kom je kijken?

RUIMTE VOOR IEDEREEN
Deze in 2015 opgeleverde vrijstaande woning heeft alles om jouw woondromen waar te maken. Op de begane grond word je verwelkomt door een royale living met sfeervolle houtkachel en de grote raampartijen zorgen dat het heerlijk licht is binnen. De eveneens zeer royale woonkeuken met kookeiland is uitgerust met complete inbouwapparatuur en jouw grote eettafel komt daar ook perfect tot zijn recht. De living én woonkamer zijn tuingericht; je hebt een prachtig en groen uitzicht. Handig: de garage is ook binnendoor en vanuit de tuin bereikbaar.

TUIN
Over de tuin gesproken: Stap naar buiten vanuit de openslaande deuren en je ervaart het zelf! Rust, ruimte, de beschutte ligging en de fraaie indeling. Door de ligging aan de rand heb je een prachtig uitzicht over een parkje en vijver. Via een hazenpaadje kom je direct vanuit de tuin op openbaar groen. Ook een overkapping (2020) ontbreekt niet. Door de ligging rondom het huis kun je op ieder moment van de dag én seizoen genieten van de eerste of laatste zonnestralen. Zoek je liever de schaduw op? Ook dat kan natuurlijk. Hier kun je heerlijk ontspannen met je gezin en genieten van gezellige familie- of vriendenmomenten.

VIJF SLAAPKAMERS
Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de complete en fraai uitgevoerde badkamer voorzien van dubbele wastafel, vrijstaand ligbad, 2e toilet en ruime inloopdouche. Op de tweede verdieping liggen nog eens twee slaapkamers plus de was-, berg- en stookruimte. Vanuit één van de kamers heb je toegang tot de ruime bergvliering. Kortom: een indeling die eenvoudig meegroeit met het gezin. Of je nu behoefte hebt aan een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeervertrek: het kan allemaal.

DUURZAAM WONEN ZONDER IN TE LEVEREN OP COMFORT
De woning is gebouwd in 2015, volledig geïsoleerd en bovendien voorzien van HR+++ triple beglazing. De combinatie van een Intergas HR-ketel, de warmteterugwinning (WTW), een zonneboiler en 24 zonnepanelen (in totaal ruim 6.900 kWh opgewekt per jaar) zorgde in 2025 voor een netto elektriciteitsproductie van slechts 868 kWh, inclusief het opladen van electrische auto. De maandelijkse energiekosten zijn daarmee voor een gezin van vier opvallend laag. De motor van de WTW is begin 2026 vervangen en de Quooker (geplaatst 2022) zorgt voor kokend water direct uit de kraan. Een laadpaal voor de elektrische auto (snelle 3 fase) staat er ook al. Dit huis is met veel liefde bewoond en onderhouden.

HOOGLANDERVEEN, WAAR ALLES DICHTBIJ IS

Wie Hooglanderveen nog niet kent, zal verrast zijn. Op loopafstand liggen meerdere supermarkten, sportfaciliteiten en basisscholen. Station Vathorst, het centrum van Vathorst en de bibliotheek bereik je op zeven minuten fietsen. De wijk zelf, met de sfeervolle Diamantbuurt en een hechte burengroep inclusief gezamenlijke appgroep, ademt die fijne mix van rust en levendigheid die gezinnen zoeken. Ook voor de kinderen is er veel te doen. In de buurt zijn er veel recreatiemogelijkheden te vinden: van meerdere parken tot diverse sportverenigingen en het Hoevelakense Bos. Een mooie locatie voor een wandeling of fietstocht in de natuur! De wijk verlaten met de auto? Binnen een mum van tijd ben je op de A1/A28.

BIJZONDERHEDEN

• Vrijstaande woning, bouwjaar 2015
• Energielabel A++, volledig geïsoleerd
• 24 zonnepanelen (in 2021 en 2023 geplaatst)
• Garage, oprit en laadpaal / garage kun je eenvoudig omzetten in woonruimte
• Fraai aangelegde tuin rondom met overkapping en berging (2021)

KOM JE KIJKEN?

We snappen dat een huis kopen meer is dan alleen een dak boven je hoofd. Het gaat om een thuis creëren, een plek waar je je écht op je gemak voelt. Daarom nemen we graag de tijd om samen met jou deze woning te bekijken tijdens een persoonlijke bezichtiging. Want wie weet? Misschien vind je hier wel het perfecte plekje om nieuwe herinneringen te maken. Bij Vlaming voel je je thuis, nog vóór je verhuist!

Neem gerust contact op met Vlaming Makelaardij voor een afspraak met Sjoerd Vlaming, Willeke van Munster of Anja van Ingen - we helpen je met plezier op weg naar je nieuwe thuis!

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Vraagprijs: | € 1.295.000 k.k. |
| Aanvaarding: | In overleg |

## Bouw

| | |
|---|---|
| Object type: | Eengezinswoning, vrijstaande woning |
| Soort bouw: | Bestaande bouw |
| Bouwjaar: | 2015 |
| Soort dak: | Dwarskap bedekt met pannen |

## Oppervlakte en inhoud

| | |
|---|---|
| Woonoppervlakte: | 190 m² |
| Perceeloppervlakte: | 540 m² |
| Inhoud: | 791 m³ |
| Overige inpandige ruimte: | 28 m² |
| Externe bergruimte: | 16 m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| Aantal kamers: | 6 kamers (5 slaapkamers) |
| Aantal badkamers: | 1 badkamer |
| Badkamervoorzieningen: | Ligbad,toilet,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche |
| Aantal woonlagen: | 4 woonlagen |
| Voorzieningen: | Mechanische ventilatie,dakraam,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie |

## Energie

| | |
|---|---|
| Energielabel: | A++ |
| Isolatie: | Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,hr glas |
| Verwarming: | Cv-ketel,warmte terugwininstallatie |
| Warm water: | Cv-ketel,zonneboiler |
| Cv ketel: | Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2015 (eigendom) |

## Buitenruimte

| | |
|---|---|
| Ligging: | Aan rustige weg,in woonwijk,beschutte ligging |
| Tuin: | Tuin rondom |
| Ligging tuin: | En bereikbaar via achterom |

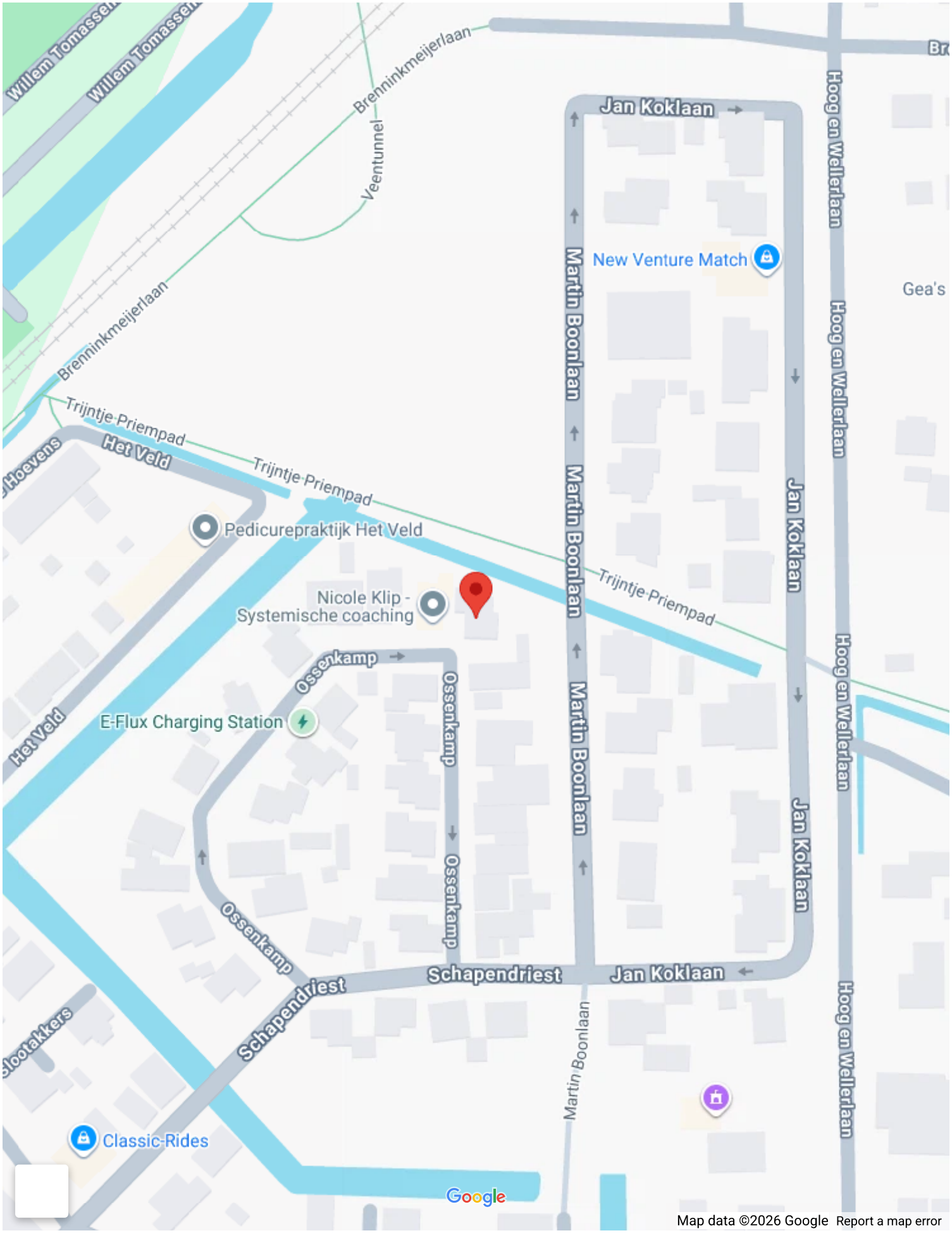
## Bergruimte

| | |
|---|---|
| Schuur berging: | Vrijstaande houten berging |
| Voorzieningen schuur: | Voorzien van elektra |
| Soort parkeergelegenheid: | Openbaar parkeren,op eigen terrein |

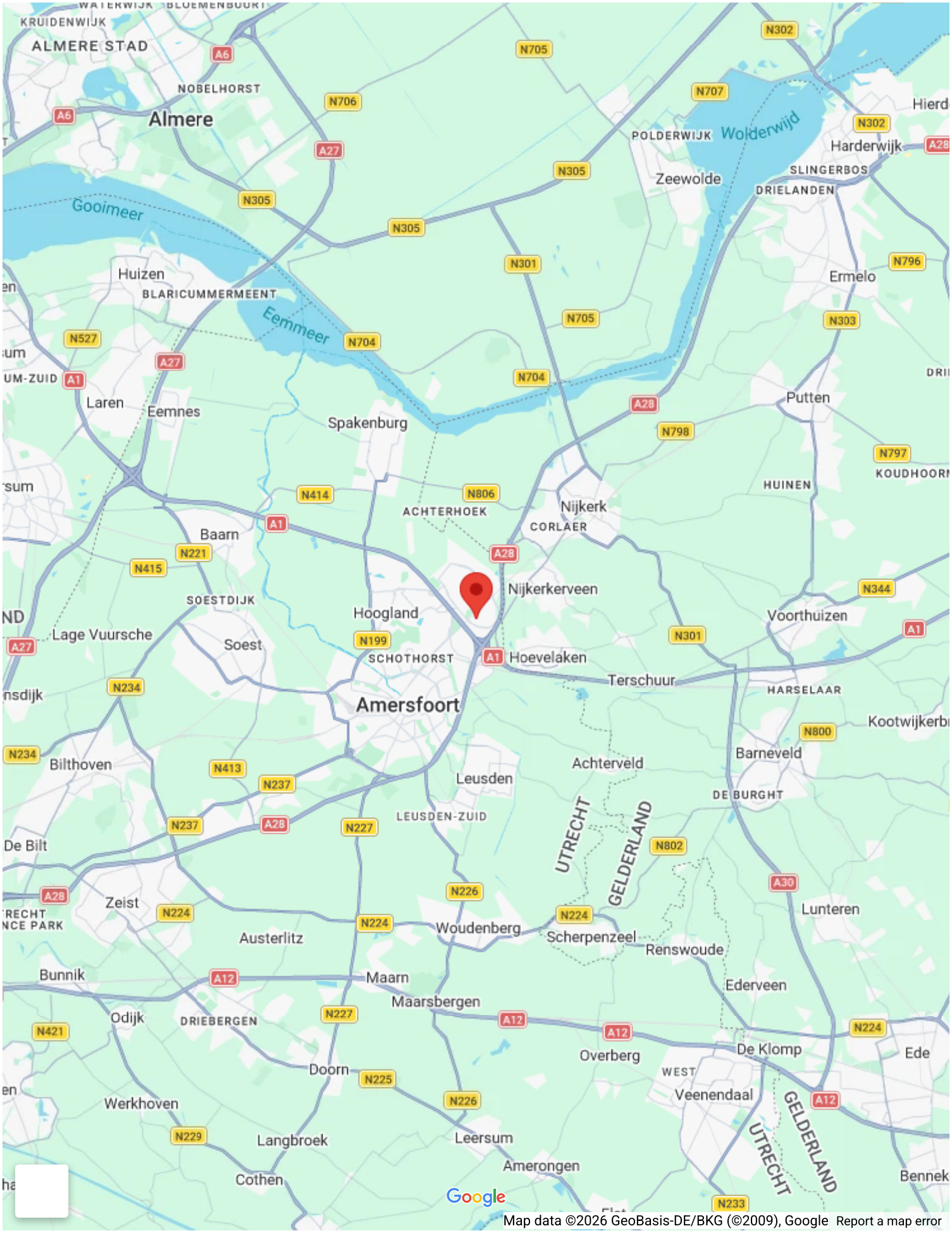
## Garage

| | |
|---|---|
| Soort garage: | Aangebouwd steen |
| Capaciteit garage: | 2 auto's |
| Voorzieningen garage: | Elektra |
| Isolatie garage: | Volledig geïsoleerd |

# Op de kaart


Willem Tomassen
Willem Tomassen
Brenninkmeijerlaan
Veentunnel
Brenninkmeijerlaan
Jan Koklaan
Hoog en Wellerlaan
New Venture Match
Martin Boonlaan
Martin Boonlaan
Martin Boonlaan
Jan Koklaan
Jan Koklaan
Hoog en Wellerlaan
Hoog en Wellerlaan
Hoog en Wellerlaan
Gea's
Trijntje-Priempad
Het Veld
Trijntje-Priempad
Trijntje-Priempad
Pedicurepraktijk Het Veld
Nicole Klip -
Systemische coaching
Ossenkamp
Ossenkamp
Ossenkamp
Ossenkamp
E-Flux Charging Station
Het Veld
Schapendriest
Schapendriest
Jan Koklaan
Martin Boonlaan
Classic-Rides
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

# Op de kaart

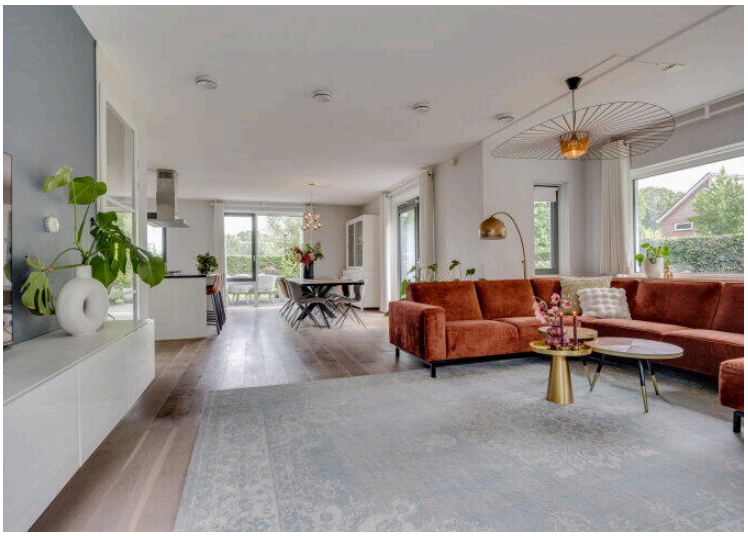


Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google Report a map error









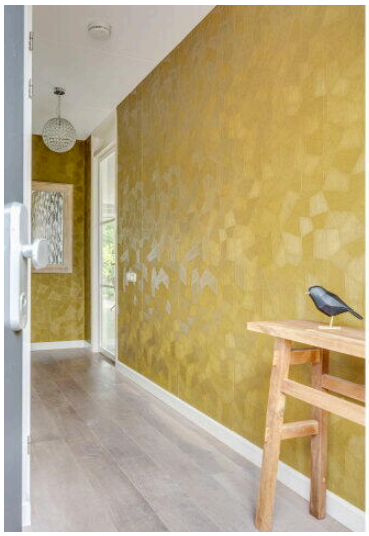
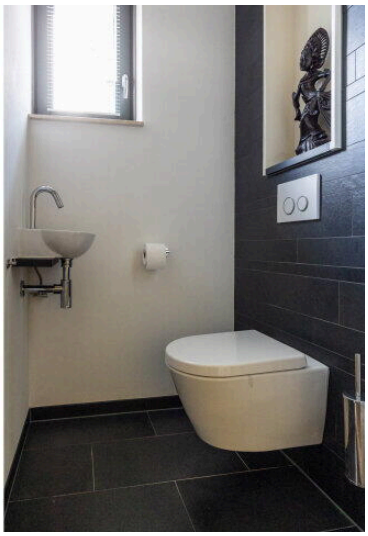


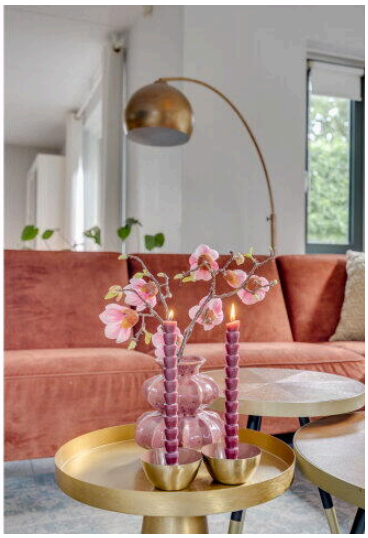
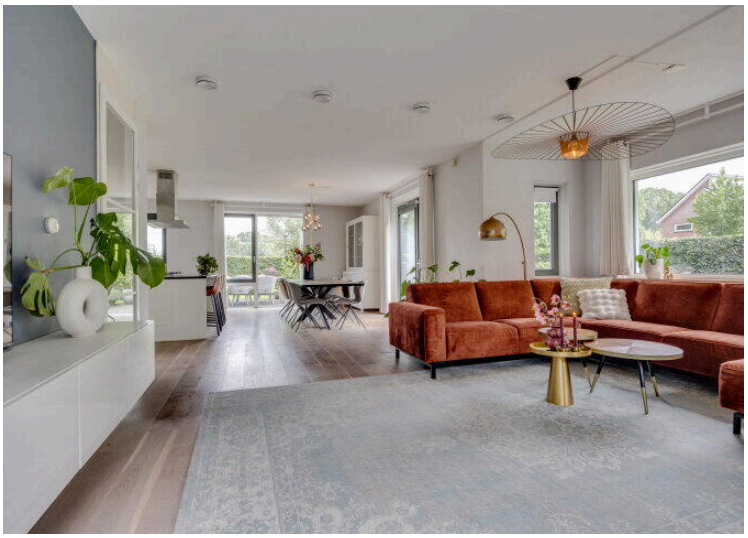


























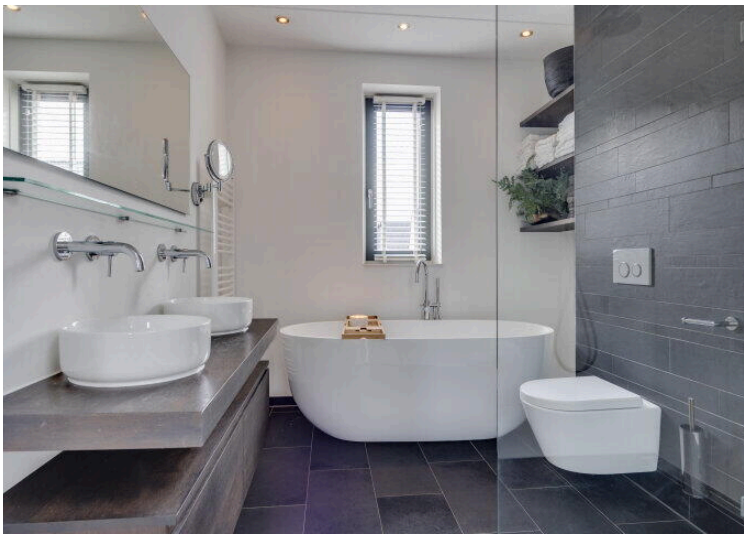


























































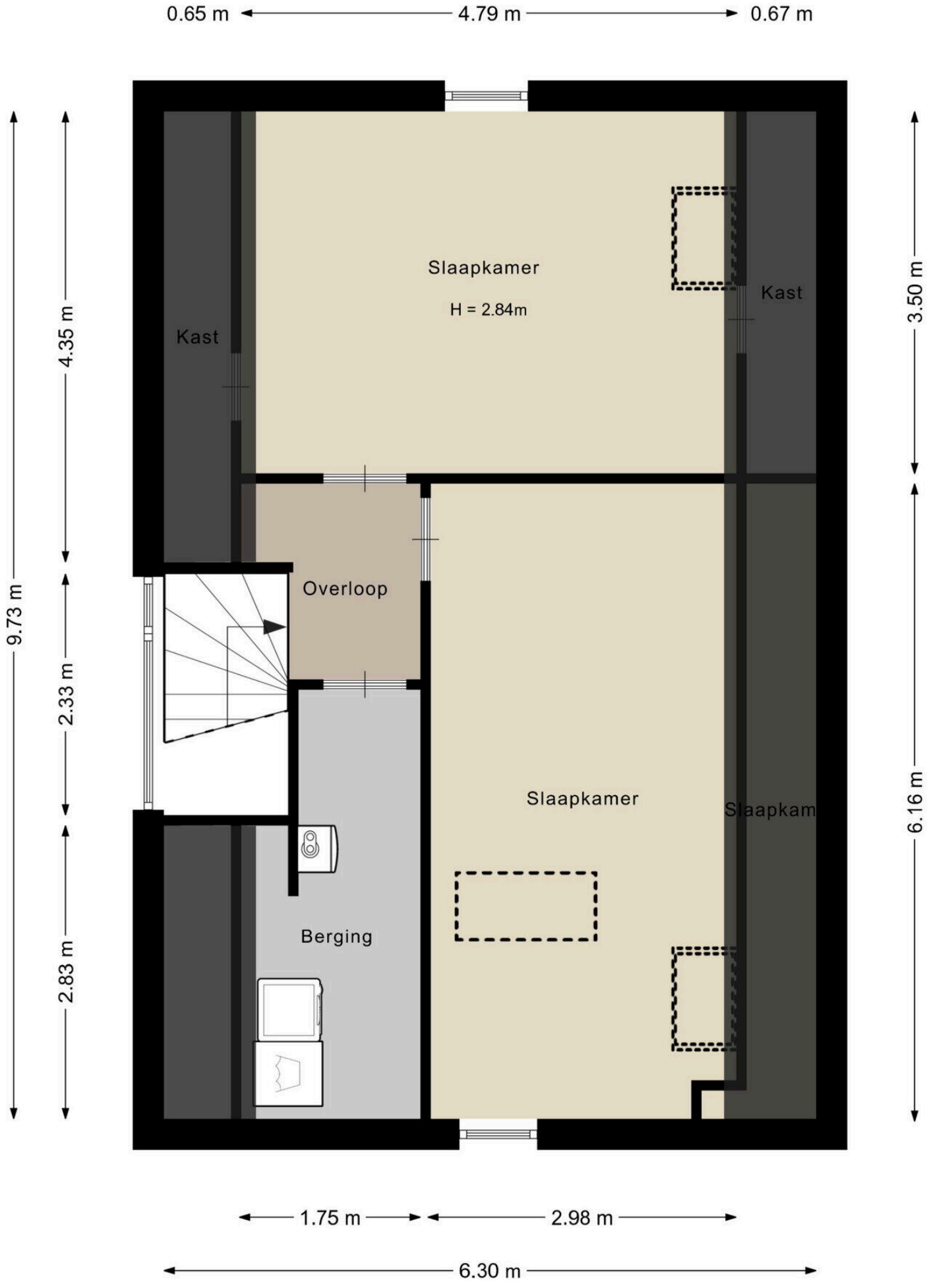
"Een huis dat helemaal bij jullie past?"
Kies een deskundig en betrokken NVM-aankoopmakelaar.
De beste plek voor jou
NVM



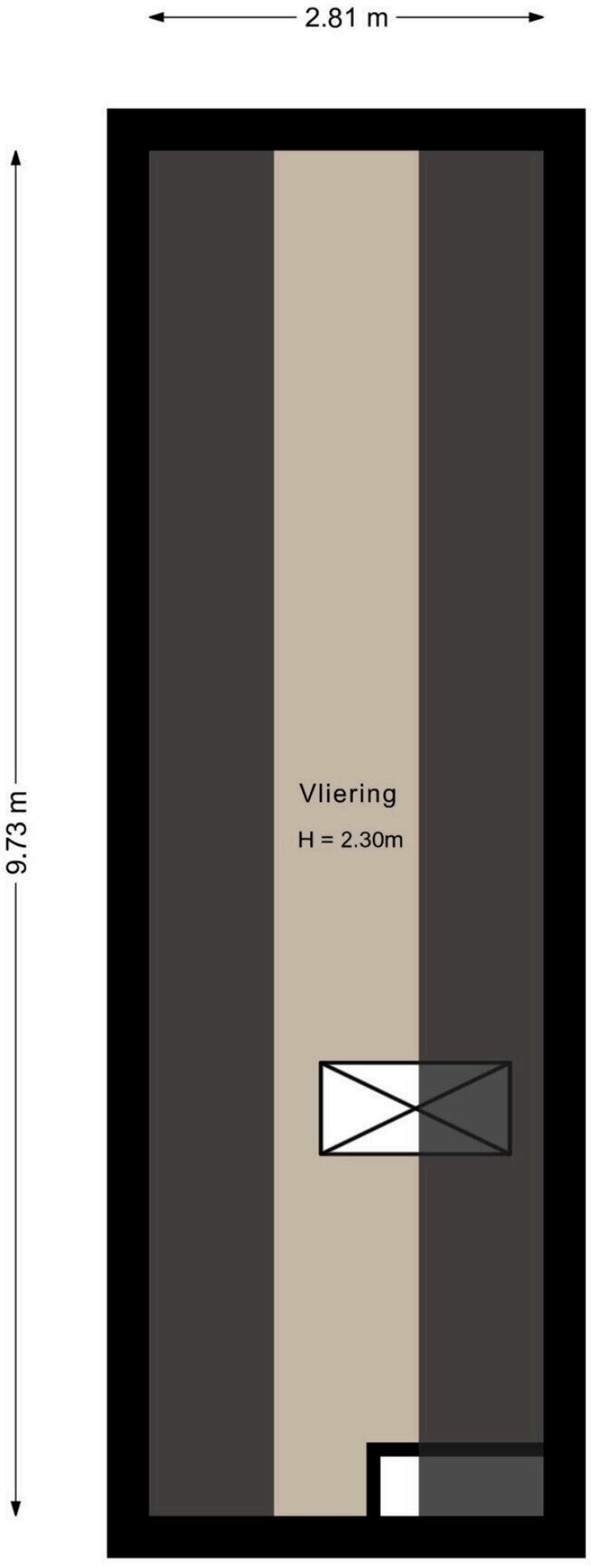

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



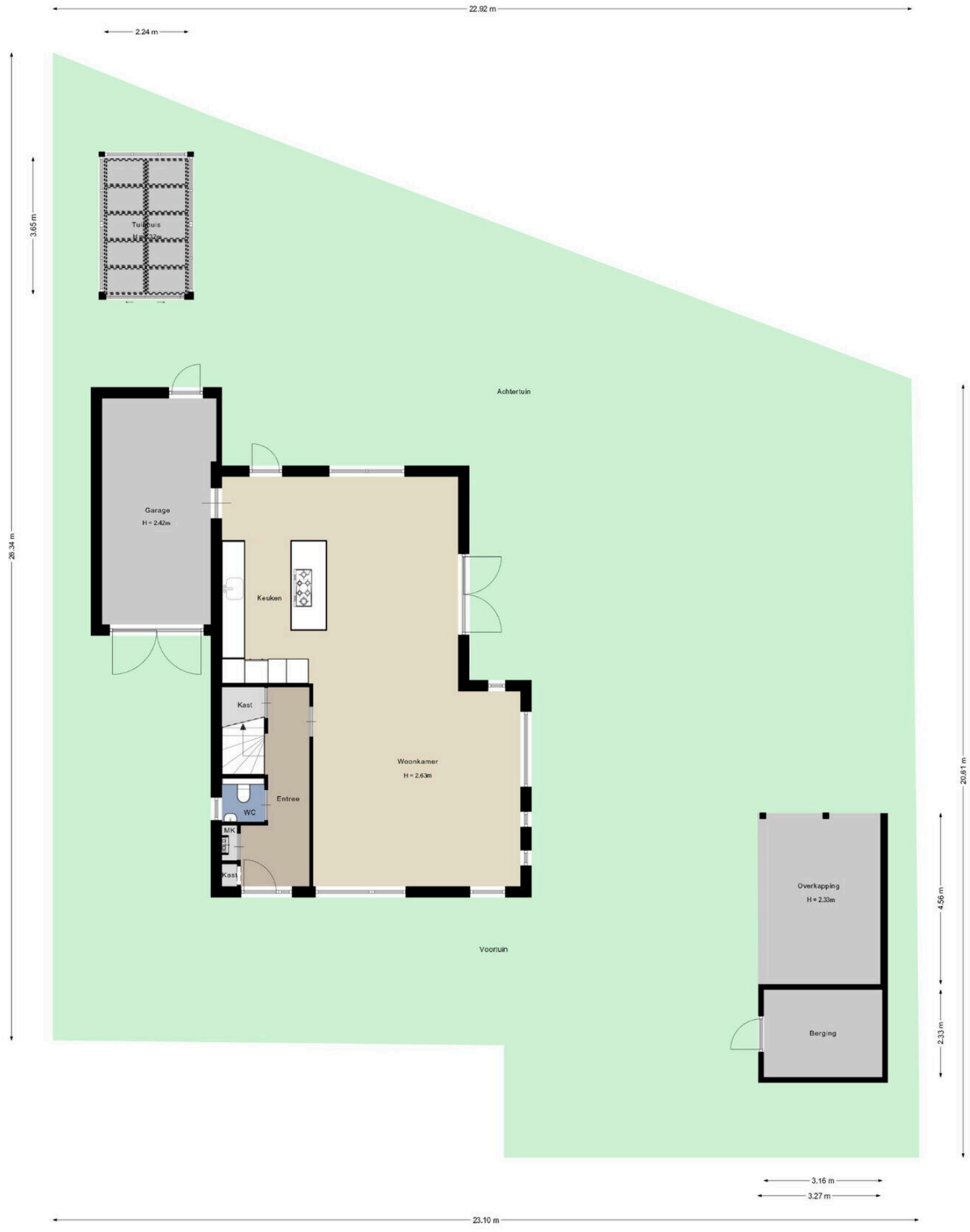

De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

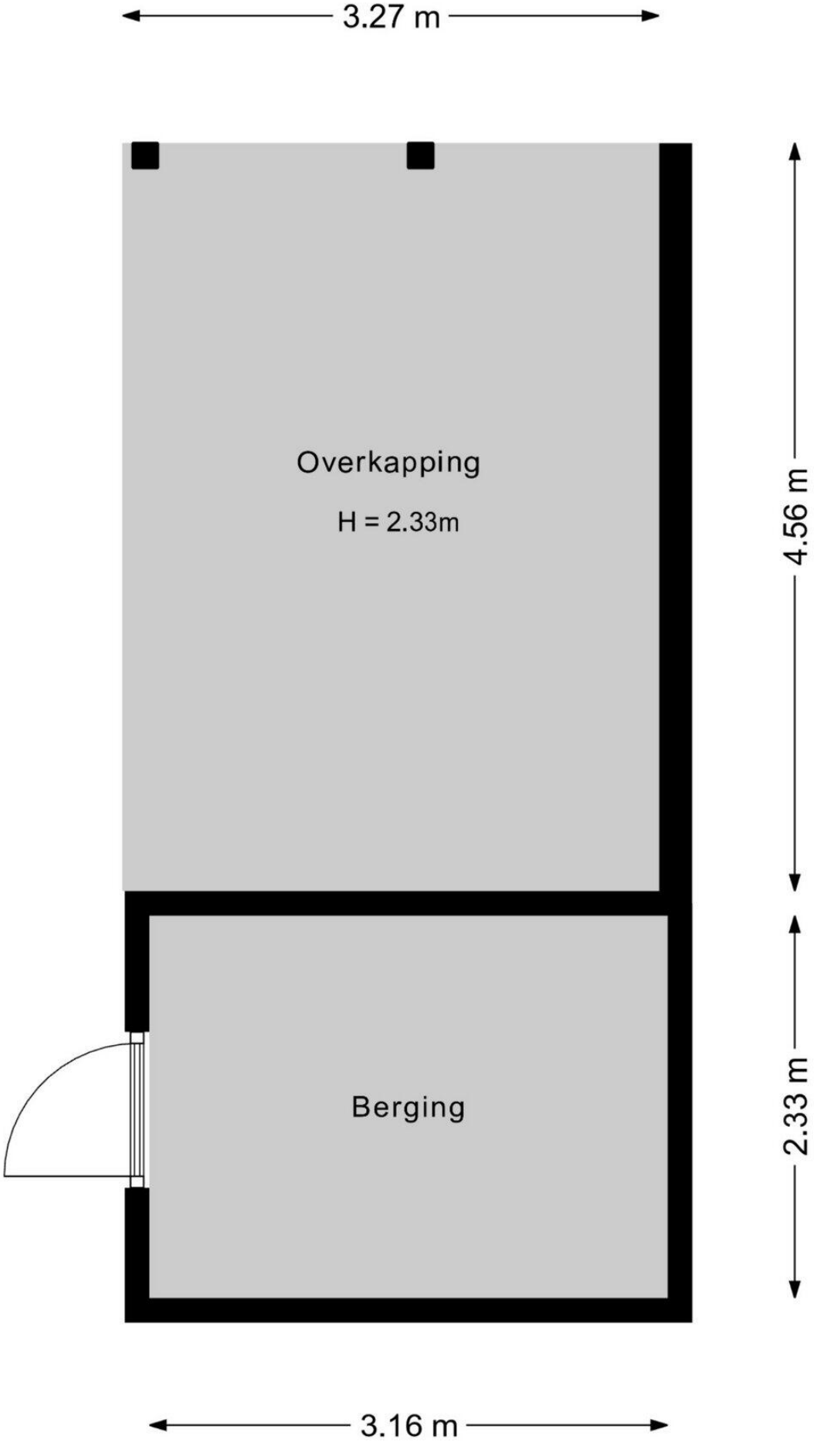



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.


22.92 m
2.24 m
3.65 m
Tuinhuis
H = 2.42m
Achtertuin
Garage
H = 2.42m
Keuken
Kast
Woonkamer
H = 2.63m
Entree
WC
MK
Kast
Voortuin
Overkapping
H = 2.33m
Berging
26.34 m
20.61 m
4.56 m
2.33 m
3.16 m
3.27 m
23.10 m




De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

# Ossenkamp 21

www.ossenkamp21.nl



## Vlaming Makelaardij

Utrechtseweg 40
3818EM, Amersfoort

www.vlamingmakelaardij.nl
033 2850476

Scan Mij!