

Amsterdam

Daniël Stalpertstraat 75 G | Vraagprijs € 325.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.DANIELSTALPERTSTRAAT75G.NL

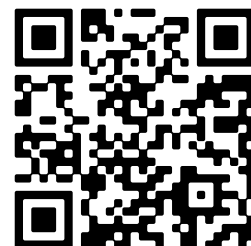


Type object: Tussenverdieping, appartement
Bouwjaar: 1875
Woonoppervlakte: 31 m²
Inhoud: 96 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.danielstalpertstraat75g.nl



Voorma & Millenaar

MAKELAARS - TAXATEURS O.G.



Omschrijving

Daniël Stalpertstraat 75 G, 1072 XC Amsterdam

****PLAN ZELF UW BEZICHTIGING ONLINE!** (dien uw bezichtigingsaanvraag in via Funda en ontvang een link om de bezichtiging in te plannen)**

Sfeervol en instapklaar appartement (ca. 31m²) in het hart van De Pijp

Gelegen in een rustige straat midden in de bruisende Pijp, bieden wij aan dit charmante en praktisch ingedeelde appartement aan de Daniël Stalpertstraat 75-G in Amsterdam. Het appartement beschikt over een lichte woonkamer, open keuken en een separate slaapkamer. Een ideale plek voor wie comfortabel wilt wonen op een toplocatie.

****See English translation below****

Indeling

Via de entree komt u binnen in de lichte living met open keuken. Dankzij de grote raampartijen valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen, wat zorgt voor een prettige en open sfeer en een zee aan daglicht.

De moderne open keuken is compact maar functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur (w.o. inductiekookplaat, afzuigkap en combi-oven).

De slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een bed en kast. Aansluitend bevindt zich de badkamer, die is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Een instapklaar appartement op een toplocatie, perfect voor wie comfortabel wil wonen in één van de meest dynamische buurten van Amsterdam. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Omgeving

De woning ligt in het populaire en levendige De Pijp, een van de meest gewilde wijken van Amsterdam. Op loopafstand vindt u de Albert Cuypmarkt, diverse supermarkten, speciaalzaken, koffietentjes en een breed aanbod aan restaurants en cafés.

Voor ontspanning liggen het Sarphatipark en de Amstel op korte afstand. Hier kunt u heerlijk wandelen, sporten of genieten van het groen en water.

De bereikbaarheid is uitstekend: met diverse tram- en metroverbindingen (Noord/Zuidlijn) om de hoek bent u snel in andere delen van de stad. Ook met de fiets bereikt u binnen enkele minuten het centrum van Amsterdam.

Parkeren kan hier middels een bewonersvergunning, raadpleeg voor meer en actuele informatie de website van de Gemeente Amsterdam (www.amsterdam.nl).

Erfpacht

Het complex waar het appartement deel van uitmaakt is op eigen grond gelegen.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 31m²
- Bouwjaar ca.1875
- Geïsoleerd d.m.v. dubbele beglazing
- Verwarming en warm water middels C.V. ketel
- De VvE wordt professioneel beheerd door VvE'tje, servicekosten bedragen €143,96 per maand
- Niet zelfbewoningsclausule is van toepassing
- Eigen grond
- Oplevering in overleg

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting. De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

SCHEDULE YOUR VIEWING ONLINE! (Submit your viewing request via Funda and receive a link to schedule your appointment)

Charming and move-in ready apartment (approx. 31 m²) in the heart of De Pijp

Situated on a quiet street in the heart of the vibrant De Pijp neighbourhood, we are pleased to offer this charming and practically laid-out apartment at Daniël Stalpertstraat 75-G in Amsterdam. The apartment features a bright living room, an open-plan kitchen and a separate bedroom. An ideal home for anyone looking for comfortable living in a prime location.

Layout

The entrance opens into the bright living room with an open-plan kitchen. The large windows allow plenty of natural daylight to enter, creating a pleasant, bright and spacious atmosphere.

The modern open-plan kitchen is compact yet functional and equipped with various built-in appliances, including an induction hob, extractor hood and combination oven.

The bedroom is located at the front of the apartment and offers sufficient space for a bed and wardrobe. Adjacent to the bedroom is the bathroom, which is fitted with a shower, washbasin and toilet.

A move-in ready apartment in a prime location, perfect for anyone looking to live comfortably in one of Amsterdam's most dynamic neighbourhoods. Contact us today to schedule a viewing!

Location

The apartment is situated in the popular and lively De Pijp neighbourhood, one of Amsterdam's most sought-after areas. Within walking distance you will find the Albert Cuyp Market, several supermarkets, speciality shops, coffee bars and a wide variety of restaurants and cafés.

For recreation, both Sarphatipark and the Amstel River are just a short distance away, offering excellent opportunities for walking, exercising or simply enjoying the greenery and waterfront.

Public transport connections are excellent, with several tram and metro services, including the North/South metro line, nearby, providing quick access to other parts of the city. Amsterdam city centre can also be reached within just a few minutes by bicycle.

Parking is available with a residents' parking permit. For further and up-to-date information, please consult the website of the Municipality of Amsterdam.

Ground Lease

The apartment complex is situated on freehold land; no ground lease applies.

Key Features

- Living area approx. 31 m²
- Year of construction approx. 1875
- Insulated by means of double glazing
- Heating and hot water provided by a central heating boiler
- The Owners' Association (VvE) is professionally managed by VvE'tje; the service charges are €143.96 per month
- A non-owner-occupancy clause applies
- Freehold property
- Transfer date in consultation

Measurement Instruction

The property has been measured in accordance with the Measurement Instruction, based on the standards set out in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to provide a more uniform method of measuring and to give an indication of the usable floor area. However, differences in measurement results cannot be entirely excluded due to, for example, differences in interpretation, rounding and limitations encountered when carrying out measurements.

The property has been measured by a reliable professional company. The buyer indemnifies the employees of

Voorma & Millenaar Makelaars o.g. and the seller against any discrepancies in the stated measurements. The buyer declares that they have been given the opportunity to measure, or have the property measured, in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 144 p/m

Bouw

Object type:	Tussenverdieping, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1875
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	31 m ²
Inhoud:	96 m ³

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren,parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

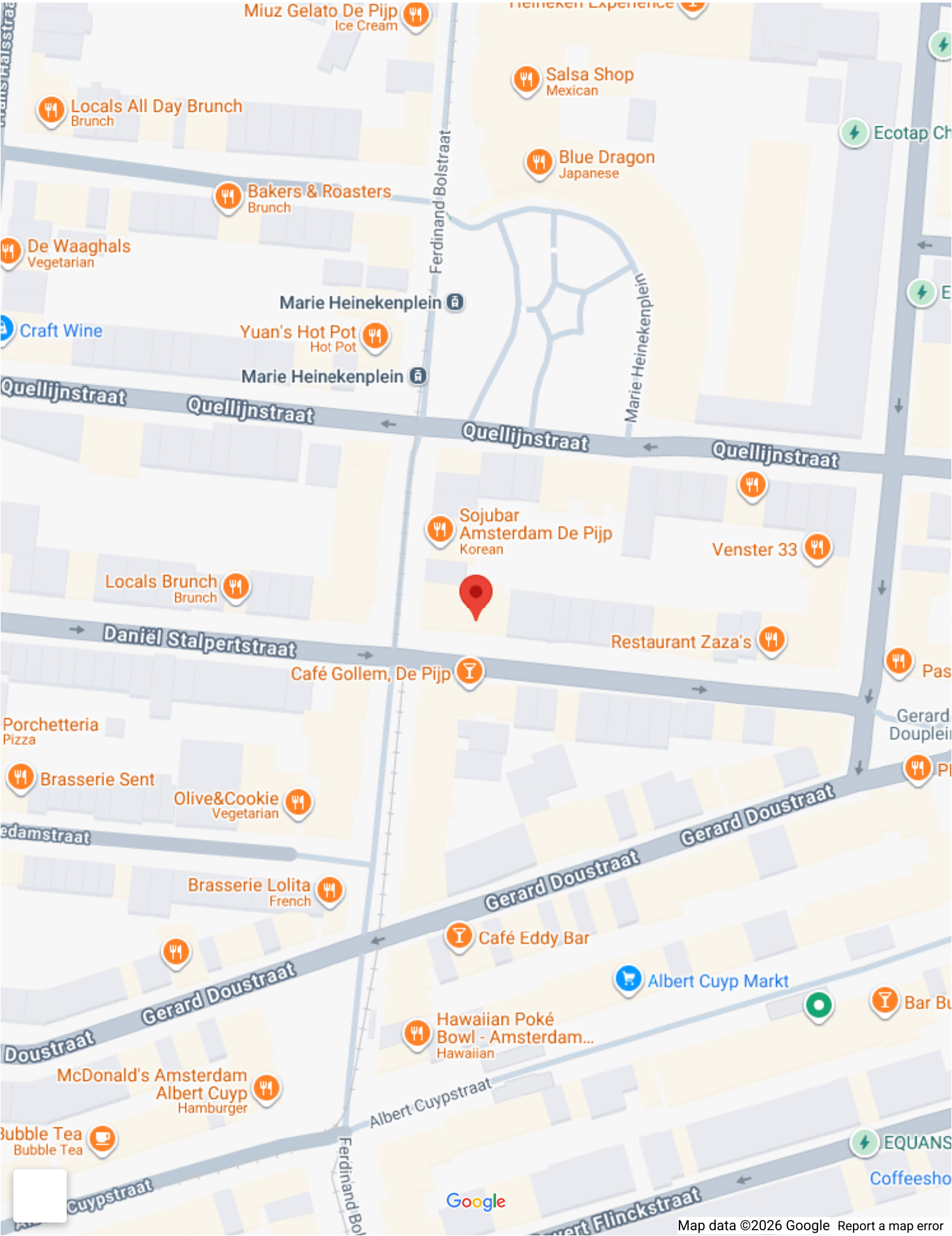
Inschrijving kvk:

Ja

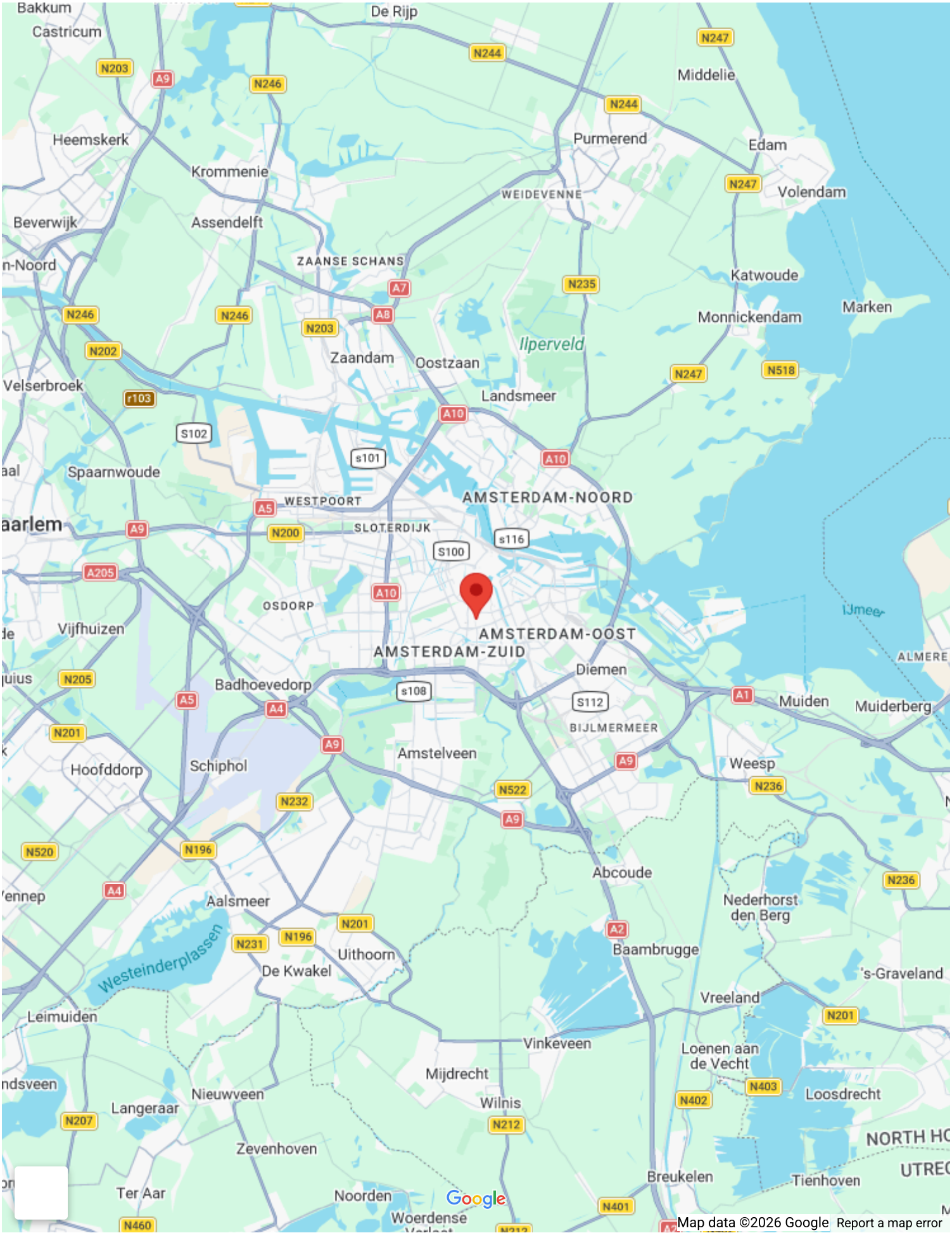
Periodieke bijdrage:

Ja,€ 144 p/m

Op de kaart



Op de kaart

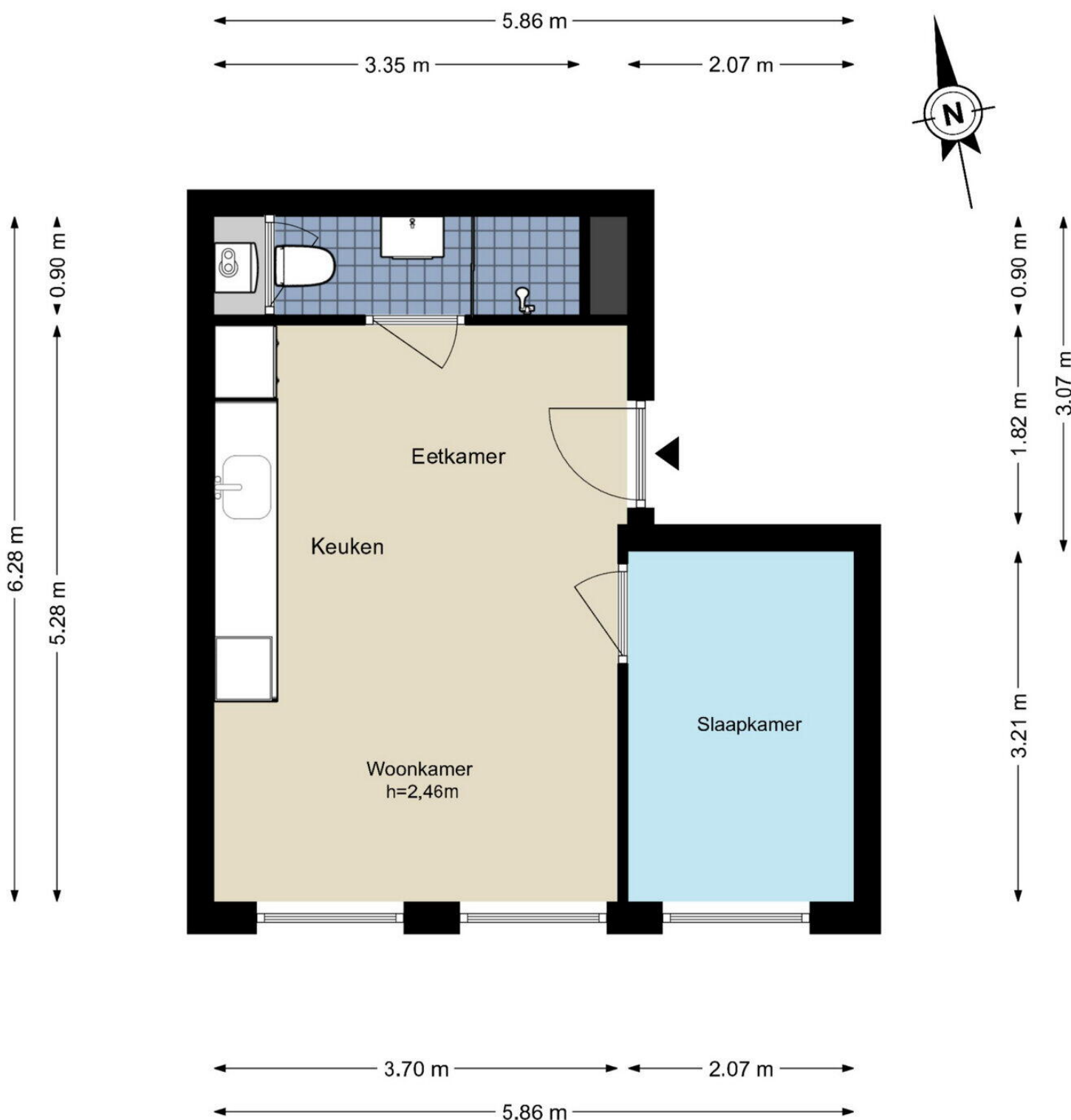






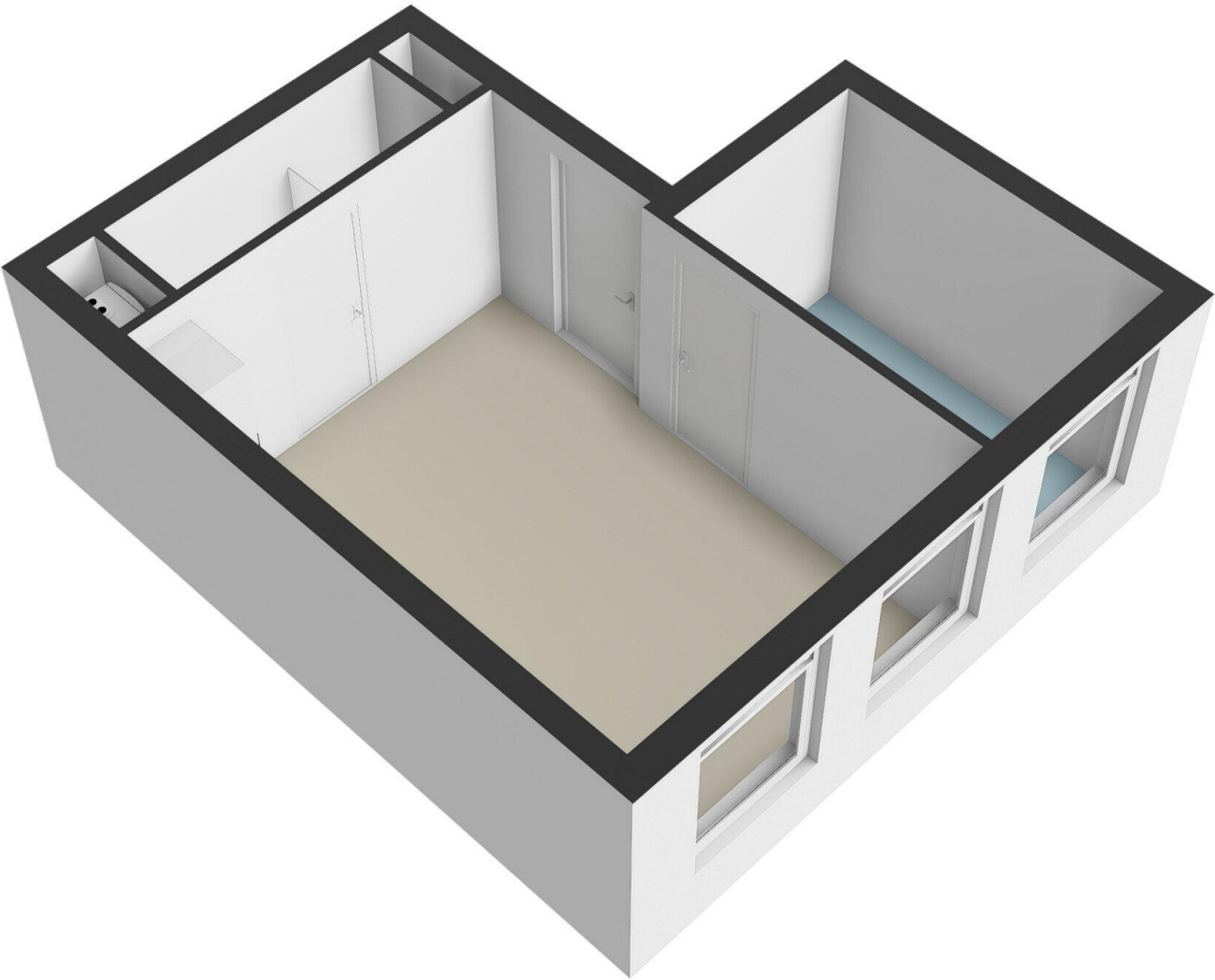


Daniël Stalpertstraat 75-G - Amsterdam Appartement

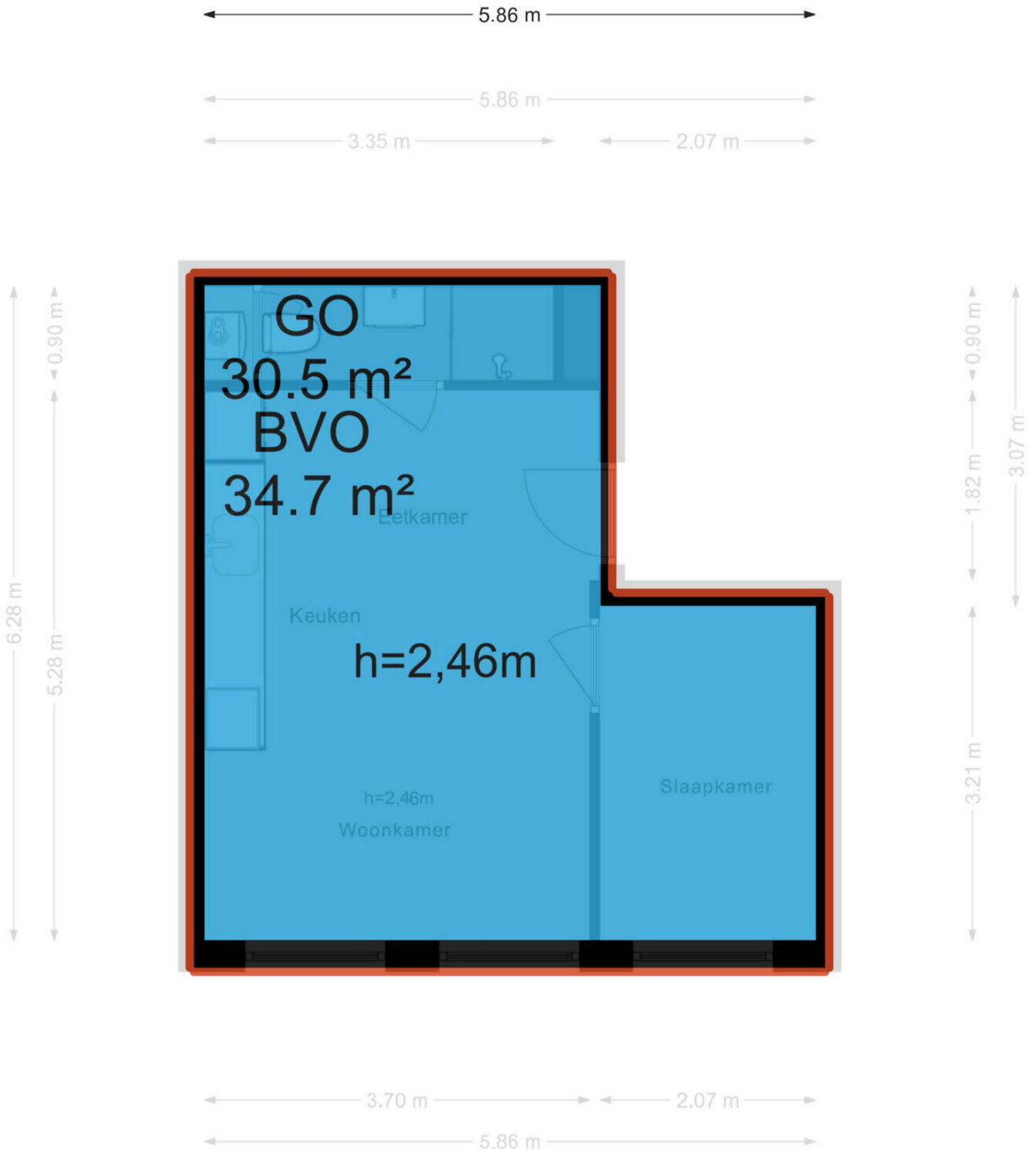


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





Schaalcontrole



Daniël Stalpertstraat 75 G

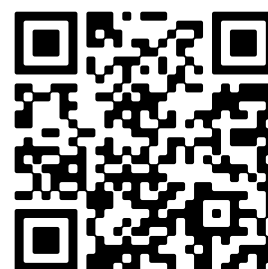
www.danielstalpertstraat75g.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



Scan Mij!