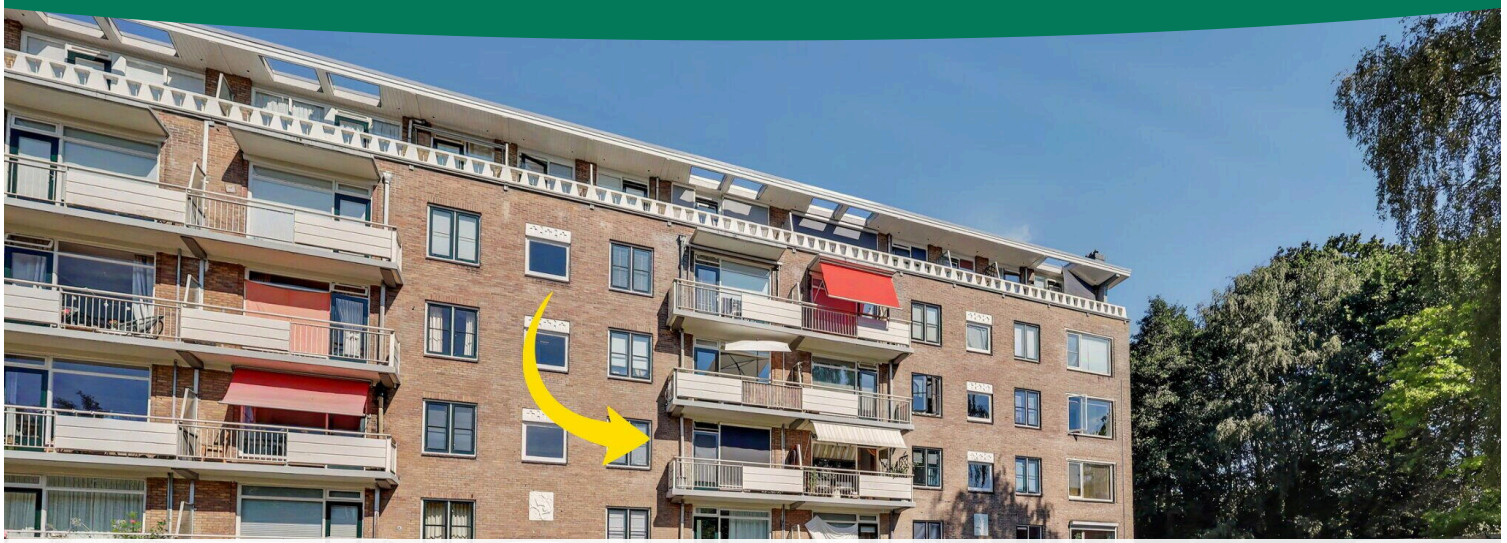
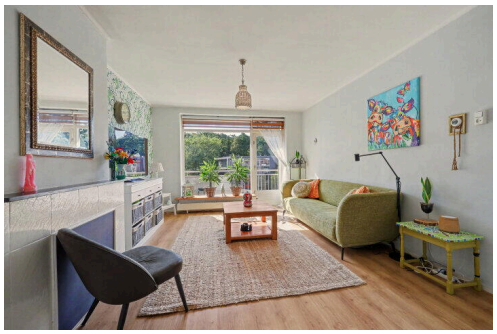
Arnhem

Bernhardlaan 41 2 | **Vraagprijs € 295.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.BERNHARDLAAN41-2.NL



Type object:	Portiekflat, appartement
Bouwjaar:	1953
Woonoppervlakte:	72 m²
Inhoud:	236 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.bernhardlaan41-2.nl

ROEL WILLEMSEN GARANTIEMAKELAARS

Omschrijving

Bernhardlaan 41 2, 6824 LE Arnhem

Vrij uitzicht op de bomen, Park Angerenstein om de hoek en een keuken die net een makeover heeft gehad.

Aan de Bernhardlaan vind je dit nette en goed onderhouden appartement met twee slaapkamers, een heerlijk lichte woonkamer en maar liefst twee balkons. Je woont hier in een leuke woonwijk in Arnhem-Noord, met veel groen om je heen en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Indeling
Centrale entree
Via de afgesloten centrale entree met intercom kom je binnen in de gezamenlijke hal met het bellenbord en de brievenbussen. Hier vind je ook het trappenhuis naar de verdiepingen; een lift is niet aanwezig. In de onderbouw vind je de eigen, afgesloten berging van ruim 9 m^2 met elektra.

Tweede woonlaag
In de ruime centrale hal krijg je meteen een goed beeld van de indeling van het appartement. Aan de voorzijde liggen de lichte woonkamer en een van de slaapkamers, terwijl aan de achterzijde de tweede slaapkamer, keuken en badkamer liggen. Ook het aparte toilet en een vaste kast voor extra opbergruimte sluiten aan op de hal. De woonkamer loopt helemaal van de voor- naar de achterzijde en is dankzij de grote ramen aan beide kanten heerlijk licht. Aan de voorzijde is alle ruimte voor een gezellige zithoek, met de schouw en aansluiting voor een kachel als sfeervol detail. Hier grenst ook het balkon op het zuidwesten aan. Een fijne plek voor een kop koffie in de zon, met het groen van de bomen om je heen.

Aan de achterzijde van de woonkamer is volop plek voor een grote eettafel. Of je nu uitgebreid wilt tafelen met vrienden of gewoon gezellig samen wilt eten, aan ruimte geen gebrek. Het overdekte balkon sluit direct aan op het eetgedeelte en geeft je ook aan deze kant een fijne plek buiten.

Naast het eetgedeelte ligt de gesloten keuken, die ook vanuit de hal toegankelijk is. In 2026 heeft de keuken een frisse update gekregen met nieuwe fronten, een nieuw werkblad, een nieuwe spoelbak en kraan en een combi-oven/magnetron. Hier vind je ook de aansluiting voor de wasmachine en de cv-ketel. De keuken sluit eveneens aan op het overdekte balkon aan de achterzijde.

De twee slaapkamers liggen mooi verdeeld over het appartement: één aan de voorzijde en één aan de achterzijde. Zo is er naast een fijne hoofdslaapkamer nog alle ruimte voor een tweede slaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.

De badkamer ligt aan de achterzijde en is voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel. Dankzij het raam komt er prettig daglicht binnen en kan de ruimte natuurlijk worden geventileerd. Het toilet met fonteintje is apart en ligt aan de hal.

Buitenruimte
Met twee balkons, één aan de voorzijde op het zuidwesten en één aan de achterzijde op het noordoosten, kun je

gedurende de dag kiezen tussen zon en schaduw. Het balkon aan de achterzijde is bovendien overdekt.

Wonen in Angerenstein
Angerenstein is een groene en rustige woonwijk in Arnhem-Noord. Park Angerenstein ligt om de hoek en ook in de omgeving zijn volop mogelijkheden om te wandelen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten en winkels in de buurt en ook Velp en verschillende winkelcentra zijn goed bereikbaar. Zin in de stad? Met ongeveer een kwartier fietsen sta je in de Arnhemse binnenstad. Met de auto zijn de uitvalswegen richting de A12 en A50 snel bereikbaar.

Bijzonderheden:
+ Bouwjaar & isolatie: Gebouwd in 1953 en aangewezen als gemeentelijk monument. Het platte dak van het complex is recent (2025/2026) volledig vernieuwd, de buitenkozijnen zijn in 2024 geschilderd en de balkons zijn grondig gerenoveerd.
+ Verwarming & warm water: Verwarming en warm water worden geregeld via een Remeha Avanta 24C HR-combiketel uit 2019 (eigendom). Er is een schoorsteenkanaal aanwezig (niet in gebruik, dient eerst geveegd te worden).
+ Duurzaamheid & VvE: Het appartement beschikt over energielabel C (geldig tot 16-07-2036). De actieve Vereniging van Eigenaren vraagt een maandelijkse bijdrage van € 146,- per maand.
+ Gemeentelijk Monument

Aanvaarding: in overleg.

Bekijk voor meer details de woningwebsite en vraag hier direct een bezichtiging aan:
bernhardlaan41-2.nl

Disclaimer: Alle vermelde afmetingen zijn indicatief. Aan eventuele afwijkingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 146.46 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1953
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	72 m^2
Inhoud:	236 m^3
Externe bergruimte:	9 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta 24c combiketel gas gestookt uit 2019 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park,aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht,in bosrijke omgeving

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

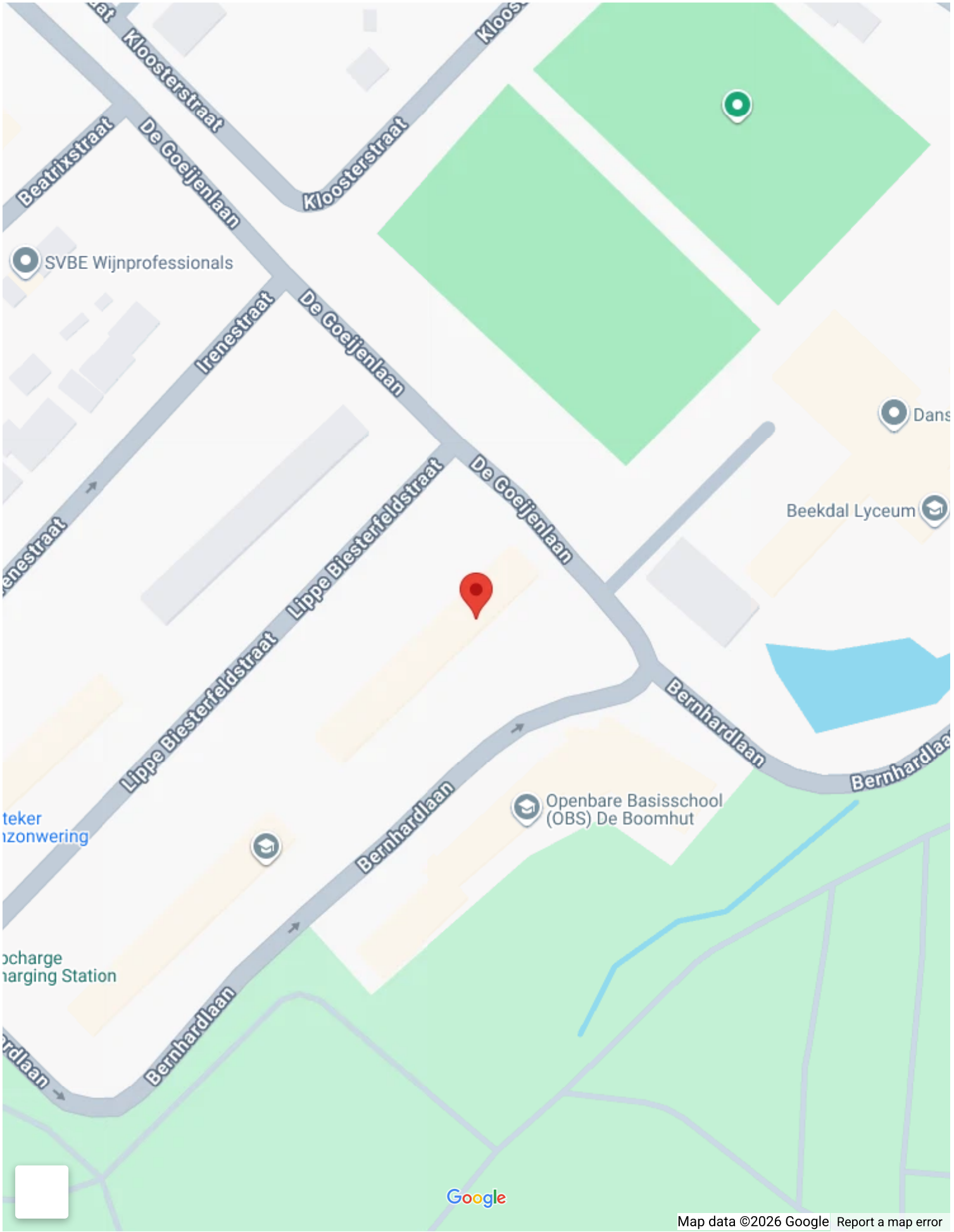
Garage

Soort garage:	Geen garage

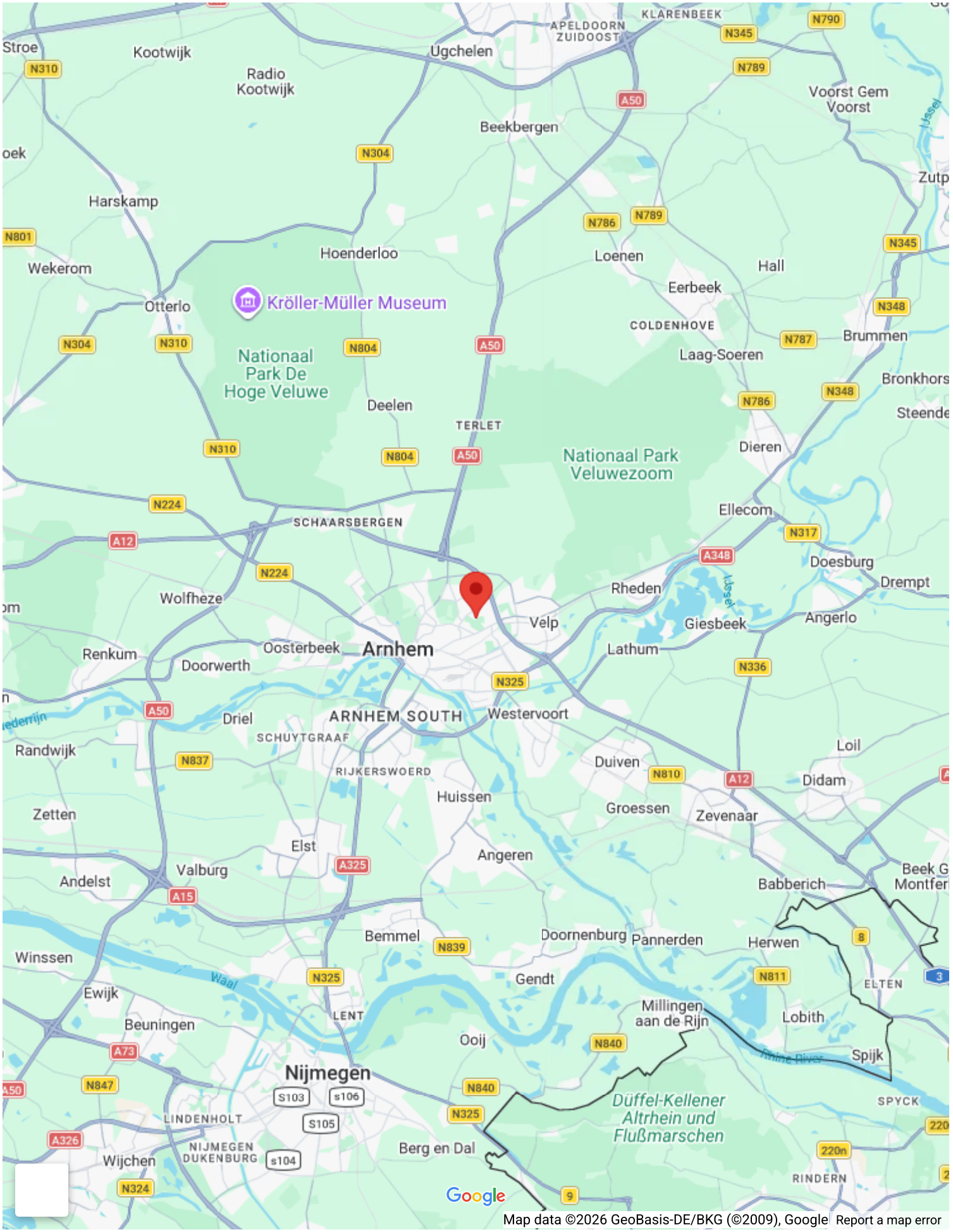
VvE Checklist

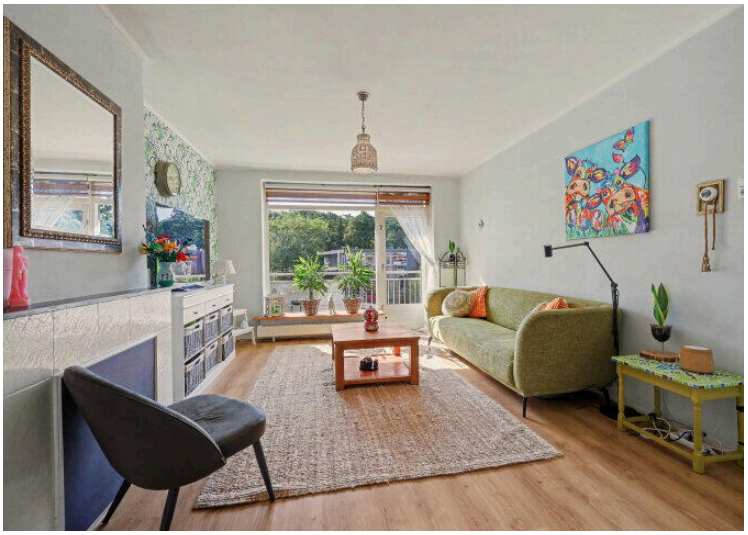
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 146.46 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

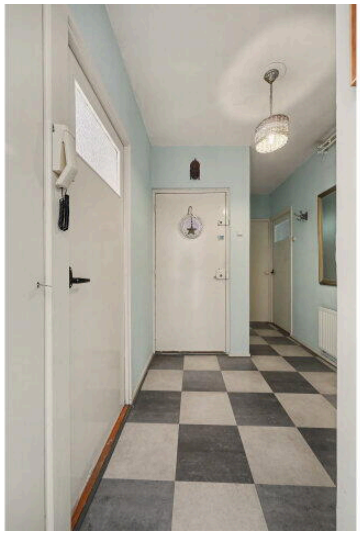
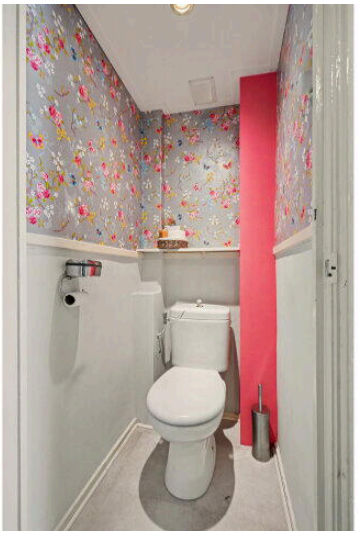
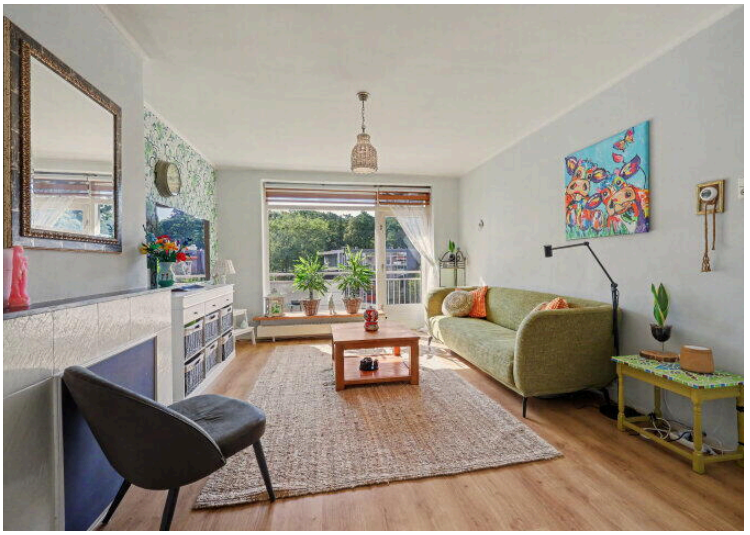

Kloosterstraat
Kloosterstraat
Kloosterstraat
Beatrixstraat
De Goeijenlaan
SVBE Wijnprofessionals
Irenestraat
De Goeijenlaan
Lippe Biesterfeldstraat
De Goeijenlaan
Lippe Biesterfeldstraat
Beekdal Lyceum
Bernhardlaan
Bernhardlaan
Openbare Basisschool
(OBS) De Boomhut
Bernhardlaan
Bernhardlaan
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

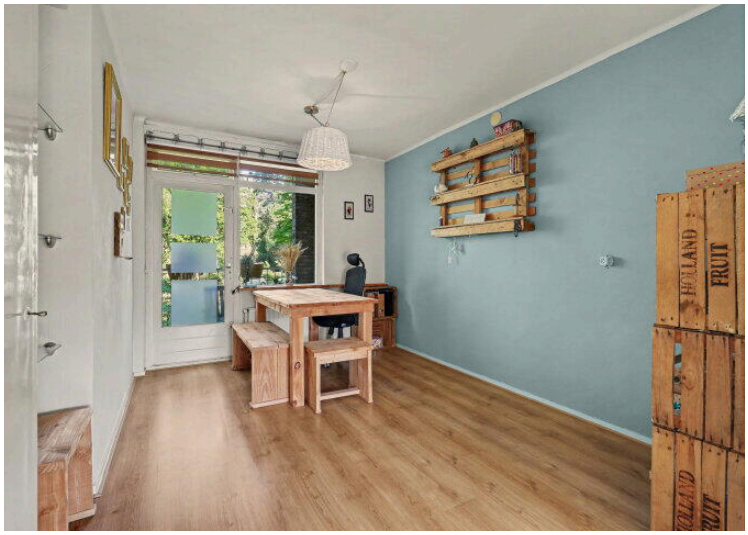
Op de kaart

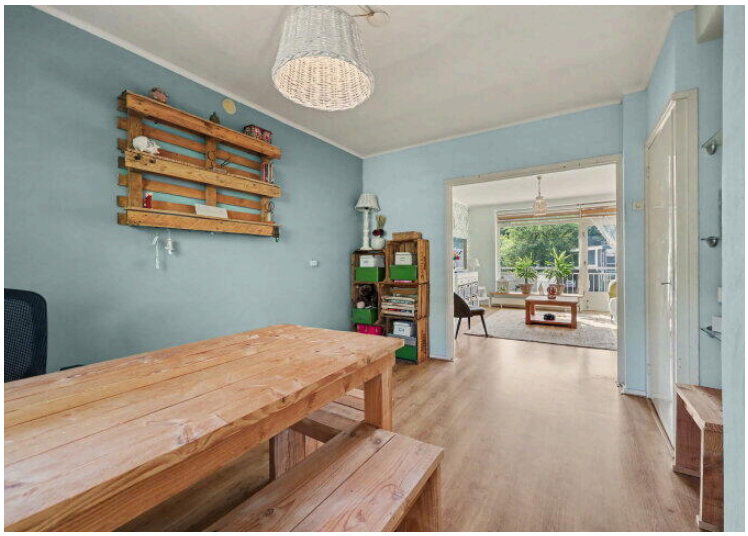

Stroe
Kootwijk
Radio Kootwijk
Ugchelen
APELDOORN ZUIDOOST
KLARENBEEK
Voorst Gem Voorst
Beekbergen
Harskamp
Wekerom
Hoenderloo
Loenen
Hall
Eerbeek
Otterlo
Kröller-Müller Museum
COLDENHOVE
Brummen
Laag-Soeren
Nationaal Park De Hoge Veluwe
Deelen
TERLET
Nationaal Park Veluwezoom
Dieren
Ellecom
SCHAARSBERGEN
Doesburg
Drempt
Rheden
Wolfheze
Velp
Giesbeek
Angerlo
Renkum
Oosterbeek
Arnhem
Lathum
Doorwerth
Driel
ARNHEM SOUTH
Westervoort
SCHUYTGRAAF
Randwijk
Loil
Duiven
RIJKERSWOERD
Didam
Huissen
Groessen
Zevenaar
Zetten
Elst
Angeren
Valburg
Andelst
Babberich
Bemmel
Doornenburg
Pannerden
Herwen
Winssen
Gendt
ELTEN
Ewijk
Waal
LENT
Millingen aan de Rijn
Lobith
Beuningen
Ooij
Spijk
Nijmegen
Düffel-Kellener Altrhein und Flußmarschen
SPYCK
LINDENHOLT
NIJMEGEN DUKENBURG
Wijchen
Berg en Dal
RINDERN
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error



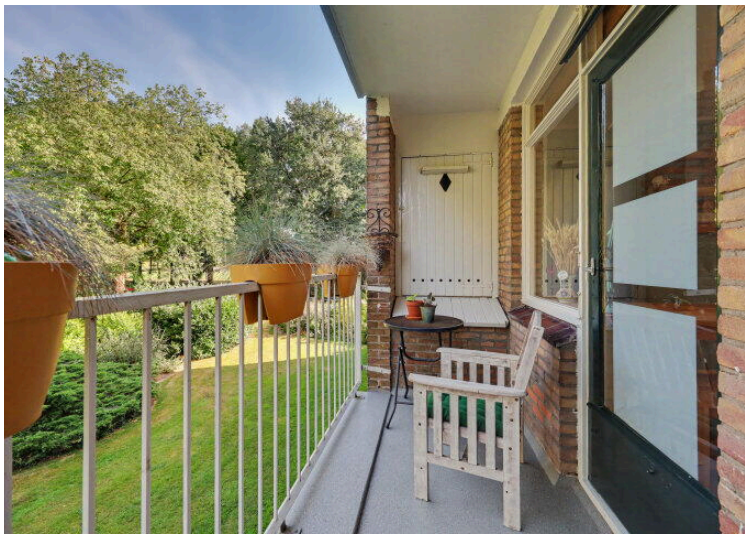
4.00 m
8 m
2.04 m
3.70 m
Slaapkamer
9.1 m²
Keuken
8.5 m²
WM
Badkamer
2.2 m²
K
Eetkamer
11.3 m²
K
Entree
Toilet
K
K
MK
Woonkamer
17.5 m²
Slaapkamer
9.4 m²
Balkon
3.8 m²
1.92 m
3.76 m
8.80 m
8.80
1.20 m
2.71 m
0.92 m


HOLLAND
FRUIT

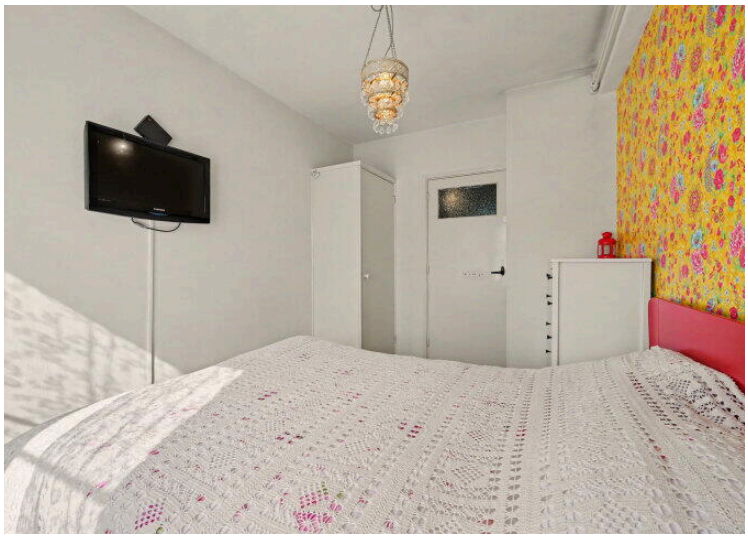


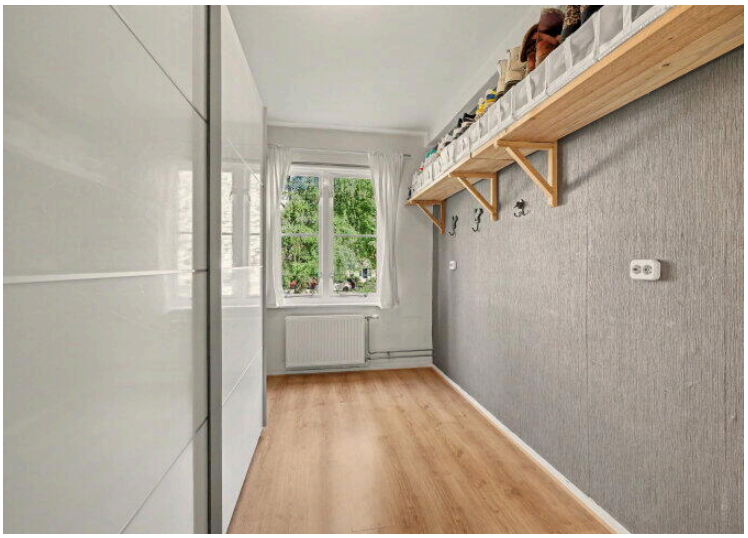
HOLLAND
FRUIT

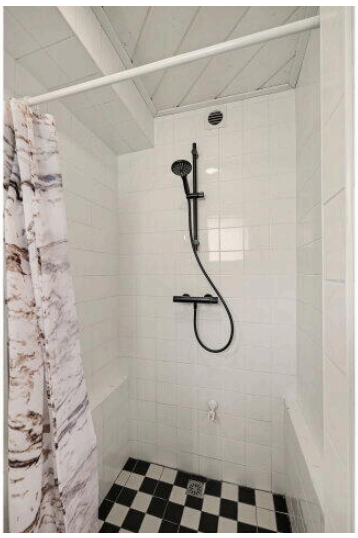


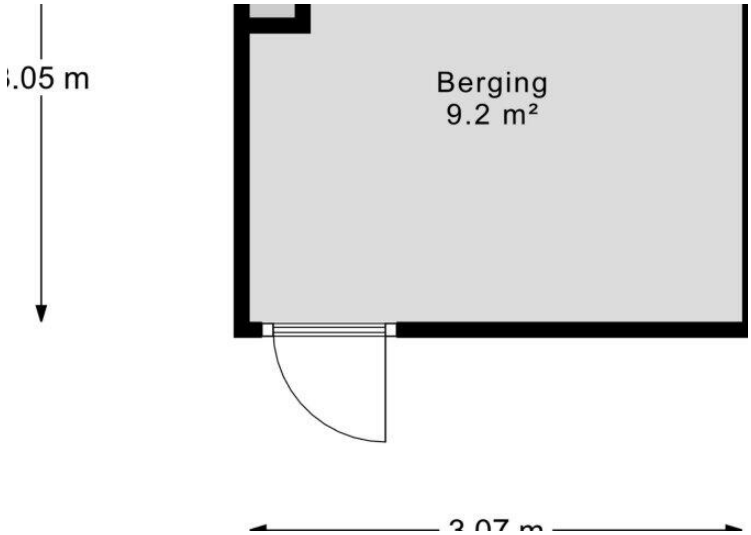
HAPPINESS
IS NOT A
DESTINATION
IT'S A
WAY
OF LIFE.

HAPPINESS
IS NOT A
DESTINATION
IT IS A
WAY
OF LIFE.

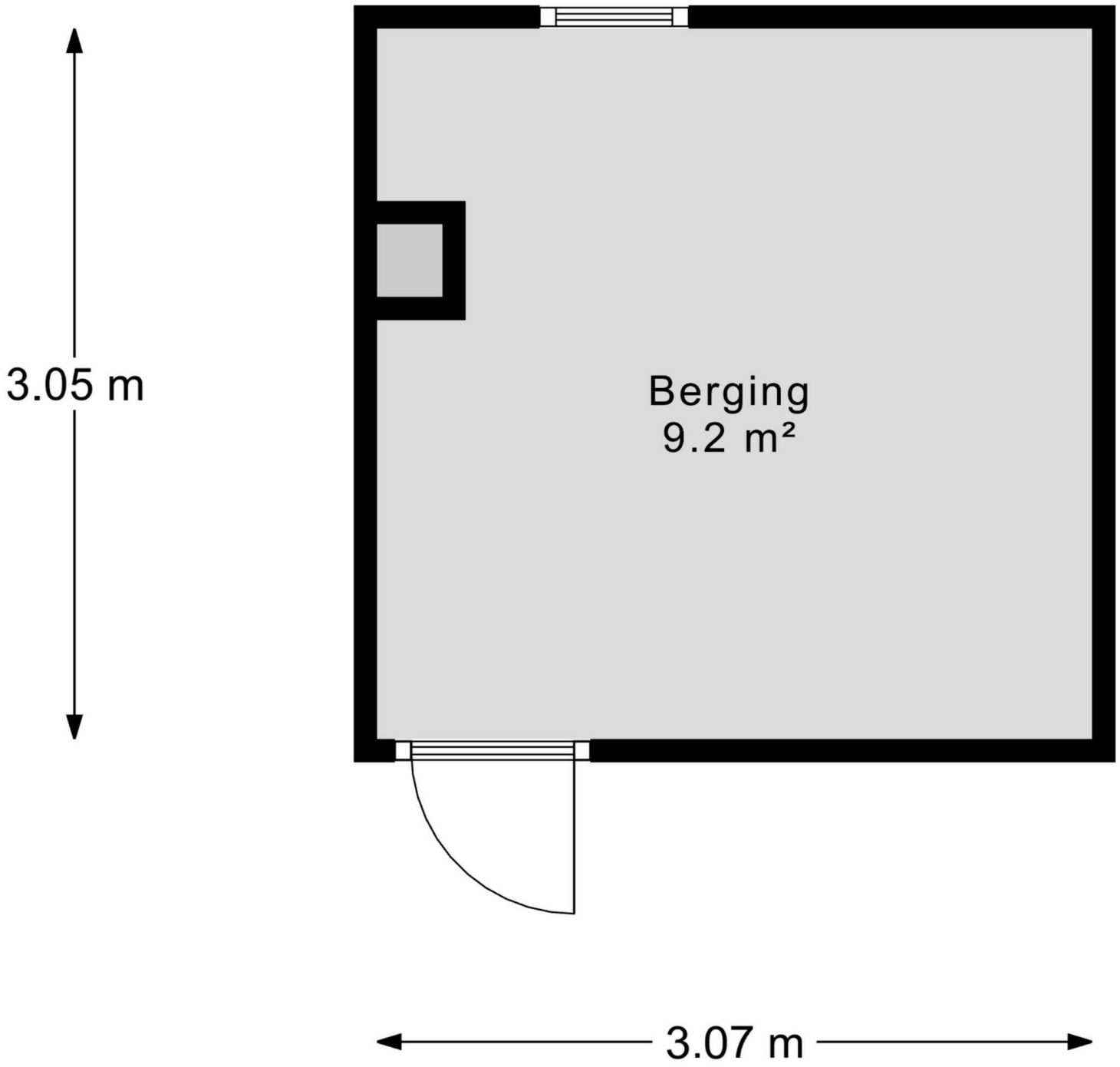




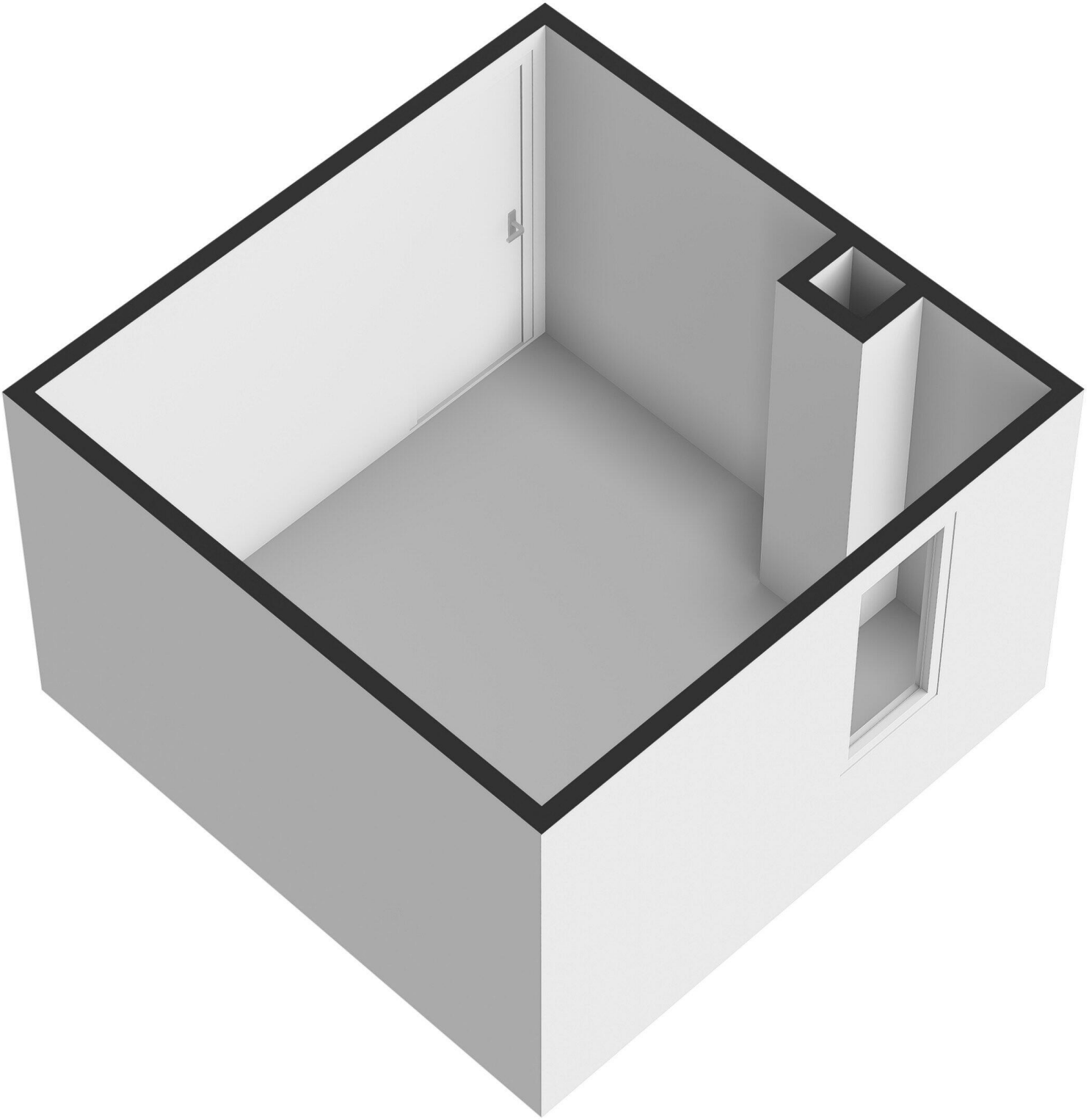



.05 m
Berging
9.2 m²
3.07 m

Appartement



Berging



Bernhardlaan 41 2

www.bernhardlaan41-2.nl

Roel Willemsen Garantiemakelaars

Ella Fitzgeraldstraat 37
6836 DP, Arnhem

www.roelwillemsen.nl
026-3274455

Scan Mij!