

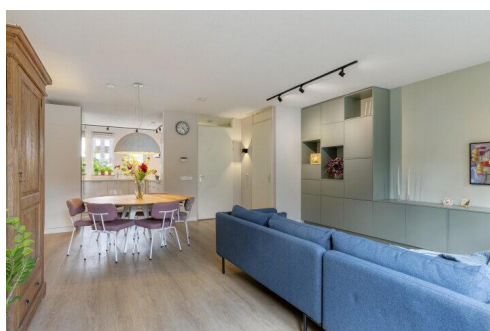
Lent

Groot-Brittanniëstraat 128 | Vraagprijs € 625.000 k.k.



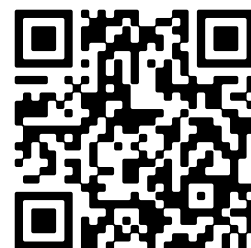
BESCHIKBAAR

WWW.GROOT-BRITTANNIESTRAAT128.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2006
Woonoppervlakte:	142 m ²
Perceeloppervlakte:	143 m ²
Inhoud:	504 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.groot-brittanniestraat128.nl

met Maurice
méér makelaar



Omschrijving

Groot-Brittanniëstraat 128, 6663 HV Lent

OP JE SLIPPERTJES NAAR DE LENTSE PLAS

Sommige huizen hebben een fijne ligging. En sommige huizen liggen zó fijn dat je op een warme zomerdag je slippers aantrekt, een handdoek onder je arm stopt en naar de Lentse Plas wandelt.

Dit is er zo één.

Deze tussenwoning uit 2006 ligt op een heerlijke plek in Lent, vlak bij de Lentse Plas. Binnen krijg je verrassend veel ruimte – met maar liefst vijf slaapkamers – en buiten wacht een fijne achtertuin op het zuiden. Tel daar energielabel A, volledige isolatie en 15 zonnepanelen bij op en je hebt een huis waar behoorlijk wat wensen kunnen worden afgevinkt.

VIJF SLAAPKAMERS. JA, ECHT VIJF.

Ruimtegebrek gaat hier niet snel het probleem worden.

Met maar liefst vijf slaapkamers kun je alle kanten op. Een groot gezin? Prima. Thuiswerken? Maak er één of twee werkkamers van. Logees? Ook geregeld. Sportkamer, hobbyruimte of eindelijk die kamer waar de was níét drie dagen op een stoel hoeft te blijven liggen? We oordelen niet.

Het fijne aan zoveel kamers is vooral dat het huis met je mee kan bewegen. Vandaag een kinderkamer, morgen een werkkamer en over een paar jaar misschien iets totaal anders.

LEKKER LANG BUITEN

Ook achter het huis zit het goed. De tuin ligt op het zuiden, dus zodra de zon zich laat zien, zit je hier eerste rang.

Koffie buiten, uitgebreid eten met vrienden, barbecue aan of gewoon met een boek in de zon: deze tuin nodigt uit om er veel gebruik van te maken.

Al is er op echt warme dagen natuurlijk concurrentie...

WANT DE LENTSE PLAS LIGT OM DE HOEK

En dat is misschien wel een van de leukste eigenschappen van deze plek.

Op zomerse dagen hoef je geen halve volksverhuizing te organiseren om verkoeling te zoeken. Slippers aan, handdoek mee en richting de Lentse Plas. Even zwemmen, aan het water zitten of gewoon genieten van het vakantiegevoel vlak bij huis.

Sowieso woon je in Lent heerlijk. De wijk is ruim opgezet, groen en populair bij mensen die graag rustig wonen, maar de stad dichtbij willen houden. Voor dagelijkse voorzieningen kun je in Lent en de Waalsprong uitstekend terecht en ook het centrum van Nijmegen ligt op fietsafstand.

Even de Waalbrug over en je staat midden in de stad. En daarna fiets je gewoon weer terug naar de rust.

ENERGIELABEL A EN 15 ZONNEPANELEN

Het huis is gebouwd in 2006, volledig geïsoleerd en heeft energielabel A. Op het dak liggen bovendien maar liefst 15 zonnepanelen.

Dat betekent comfortabel wonen én een huis dat energetisch al behoorlijk goed voor de dag komt.

Fijn voor het wooncomfort. En minstens zo fijn wanneer de energierekening binnenkomt.

HIER KUN JE VOORUIT

Vijf slaapkamers, een zonnige achtertuin, volledige isolatie, energielabel A, 15 zonnepanelen én de Lentse Plas bijna om de hoek.

Dat maakt dit niet alleen een fijn huis voor nu, maar vooral een woning waar je nog heel wat jaren mee vooruit kunt.

DUS KOM VOORAL KIJKEN. SLIPPERS MEENEMEN MAG.

Plan snel jouw persoonlijke rondleiding. Dit kan op de speciale website die we voor dit huis hebben laten maken (zie hiervoor onze eigen site). Hier vind je meteen ook veel info over het huis. Bel je liever even? Dan horen we graag van je.

Graag tot gauw!

Birgit en Maurice Beckers

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 625.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	142 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	504 m³
Externe bergruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, hangend toilet, wastafel, wastafelmeubel
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, buitenzonwering, mechanische ventilatie, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Gedeeltelijke vloerverwarming, Stadsverwarming

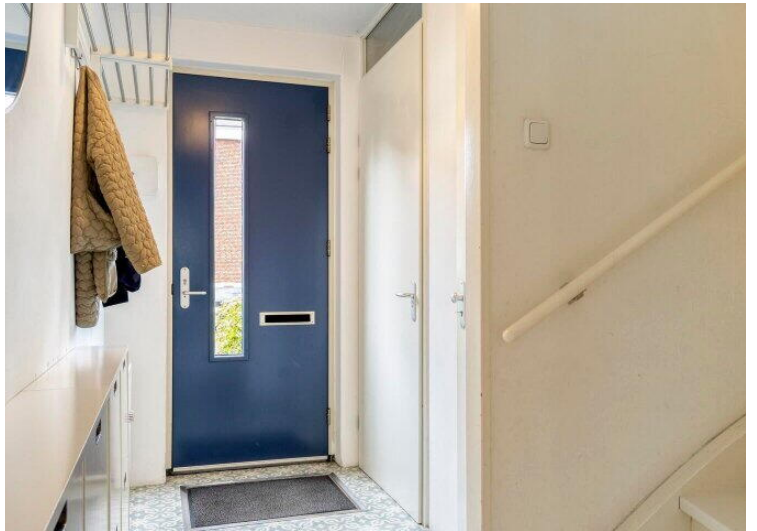
Buitenruimte

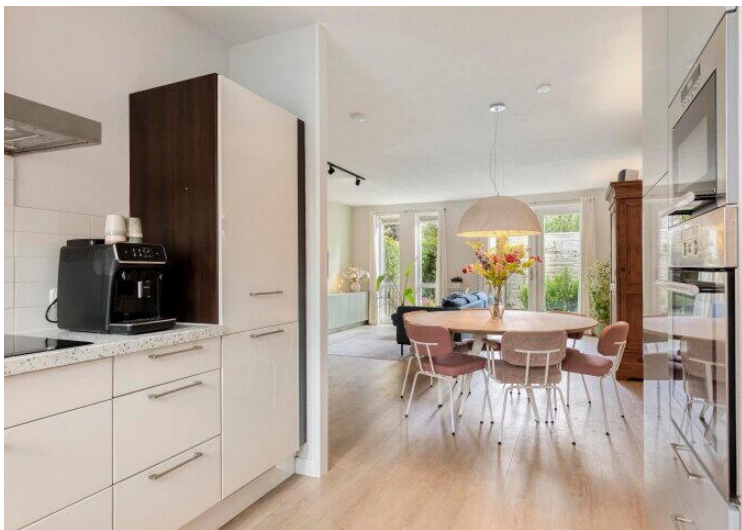
Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	31.808 m² (5.6 meter diep en 5.68 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

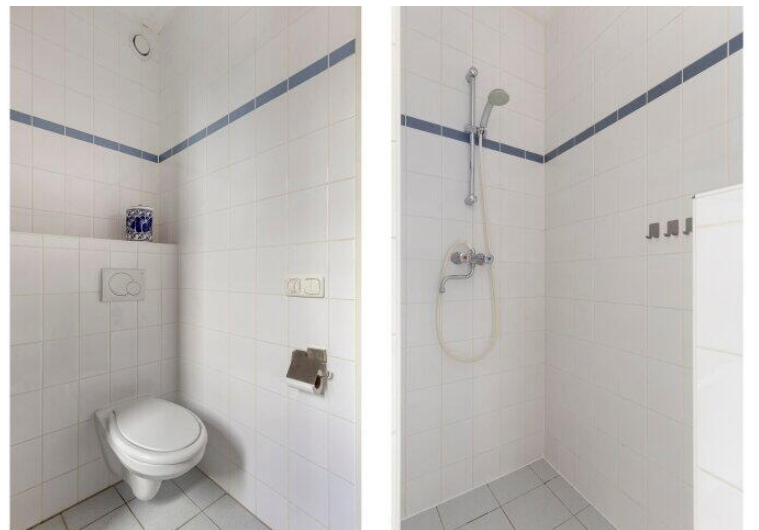
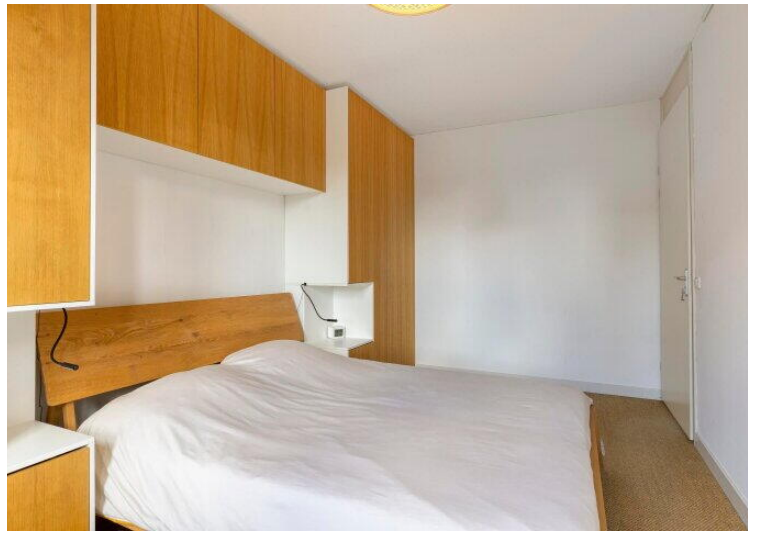
Bergruimte

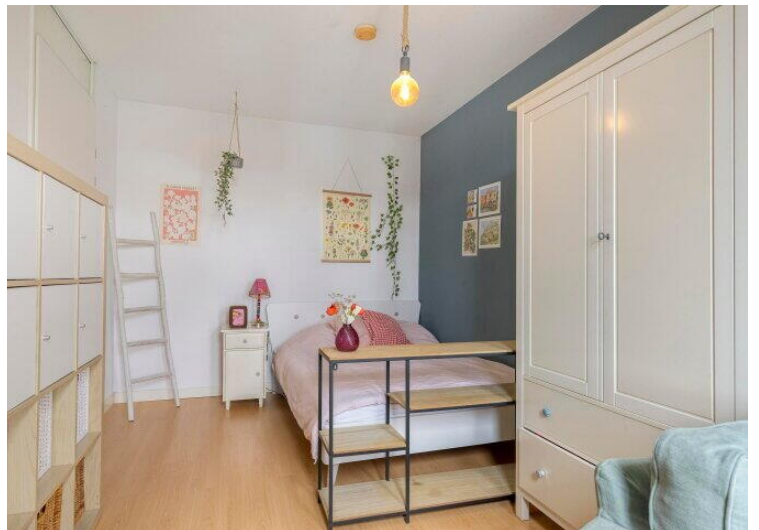
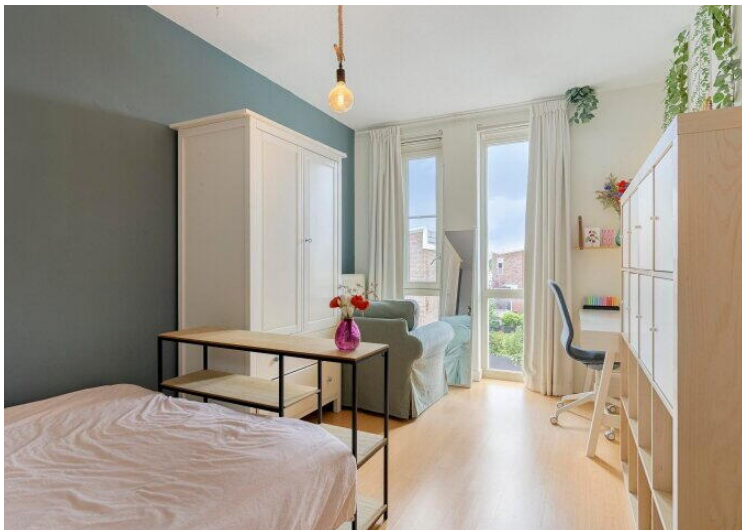
Schuur berging:	Vrijstaand hout
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart

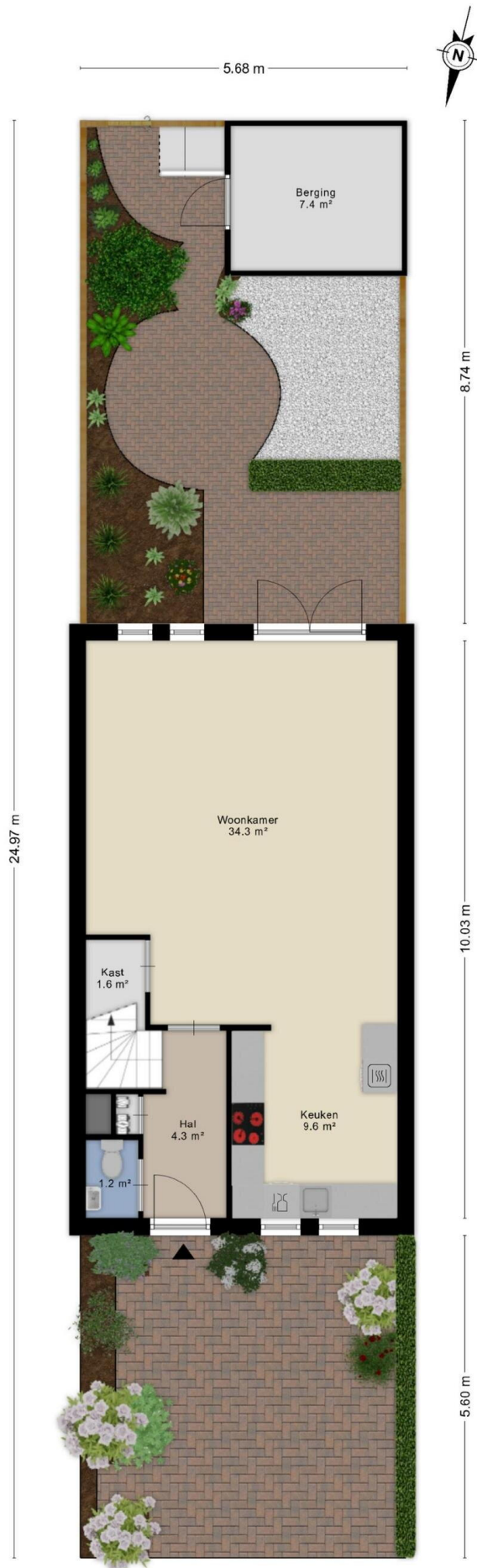


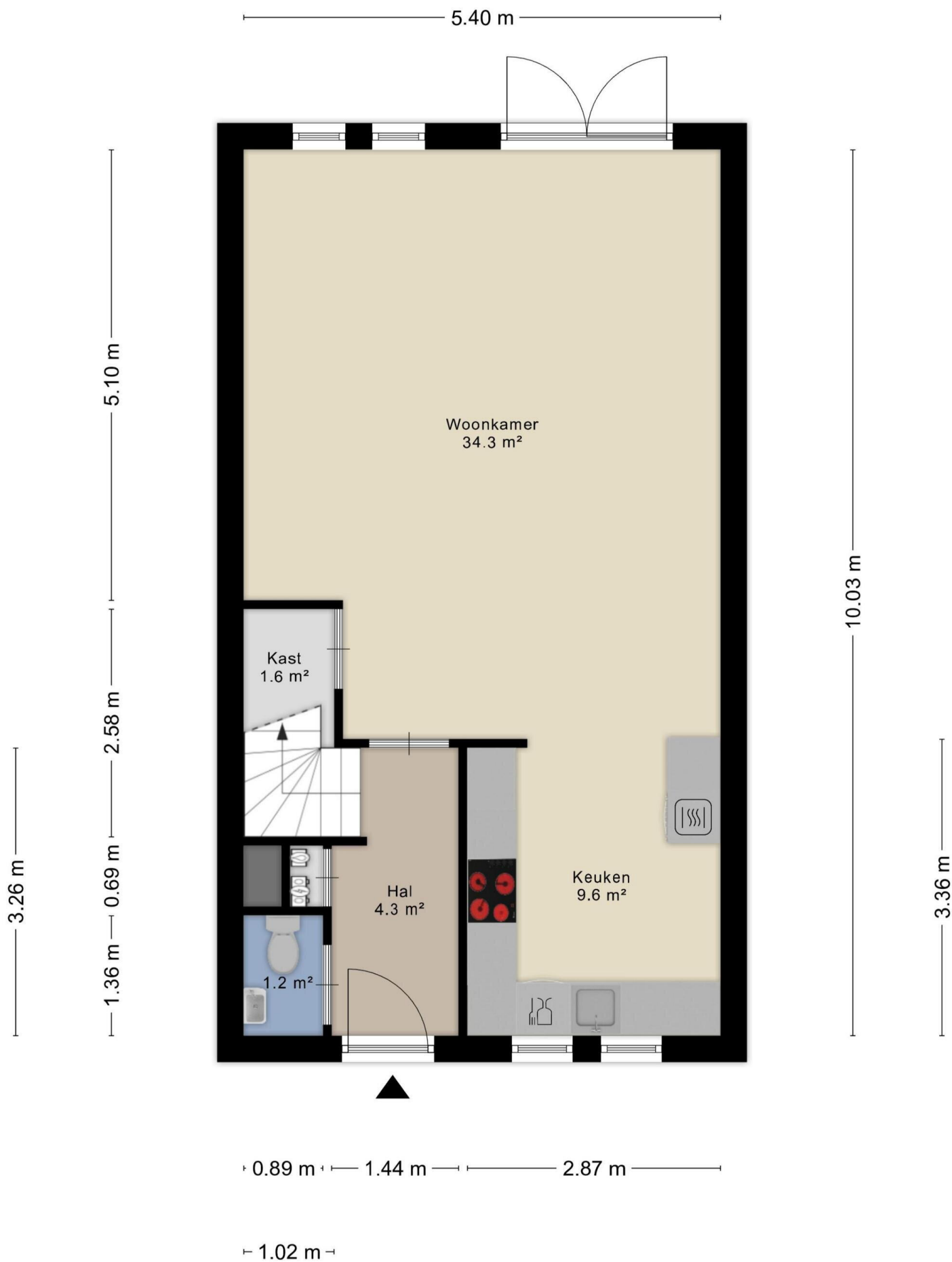




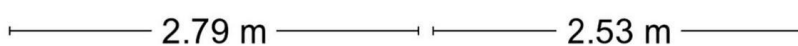
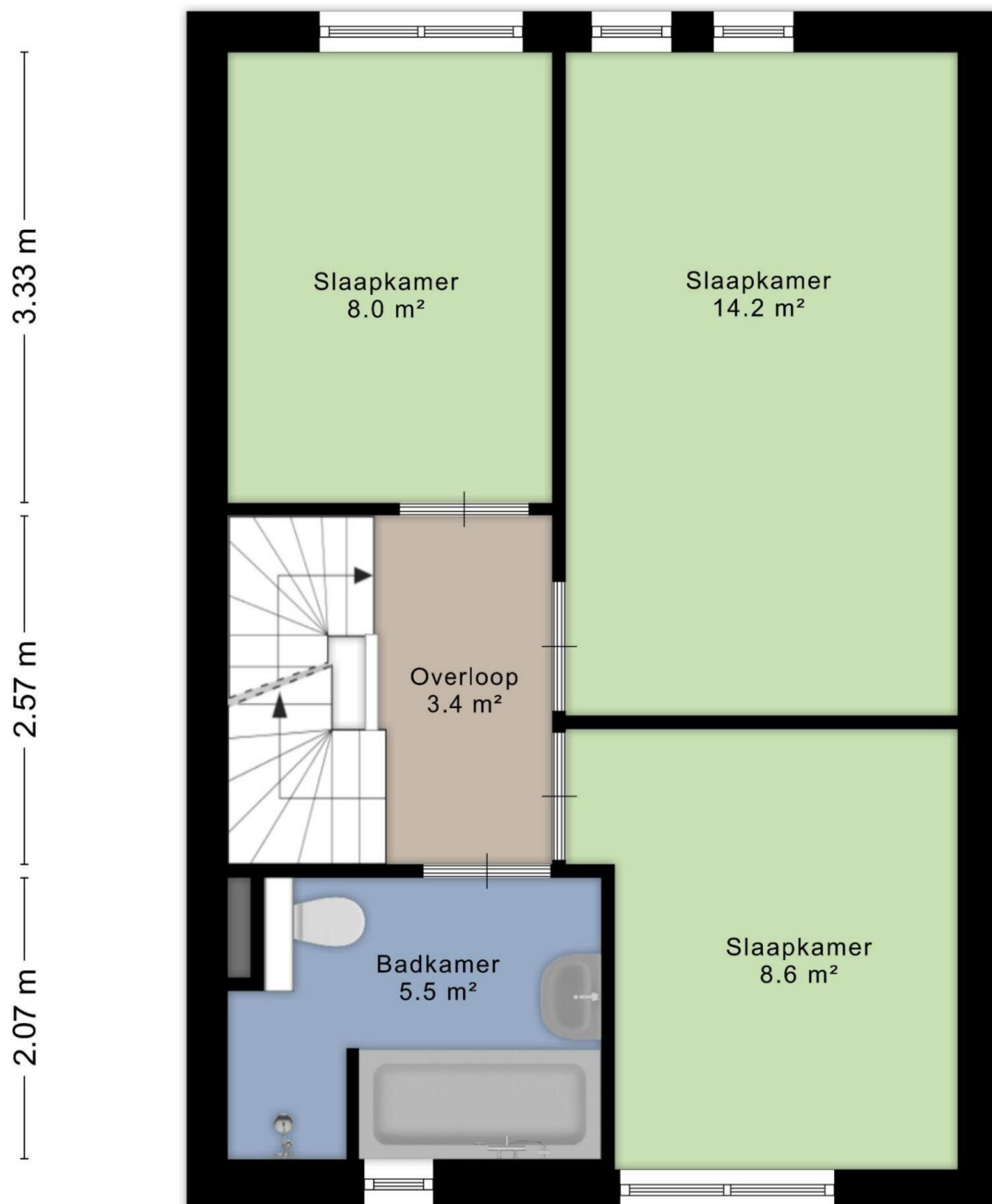
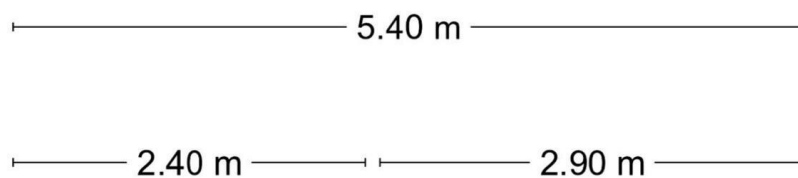




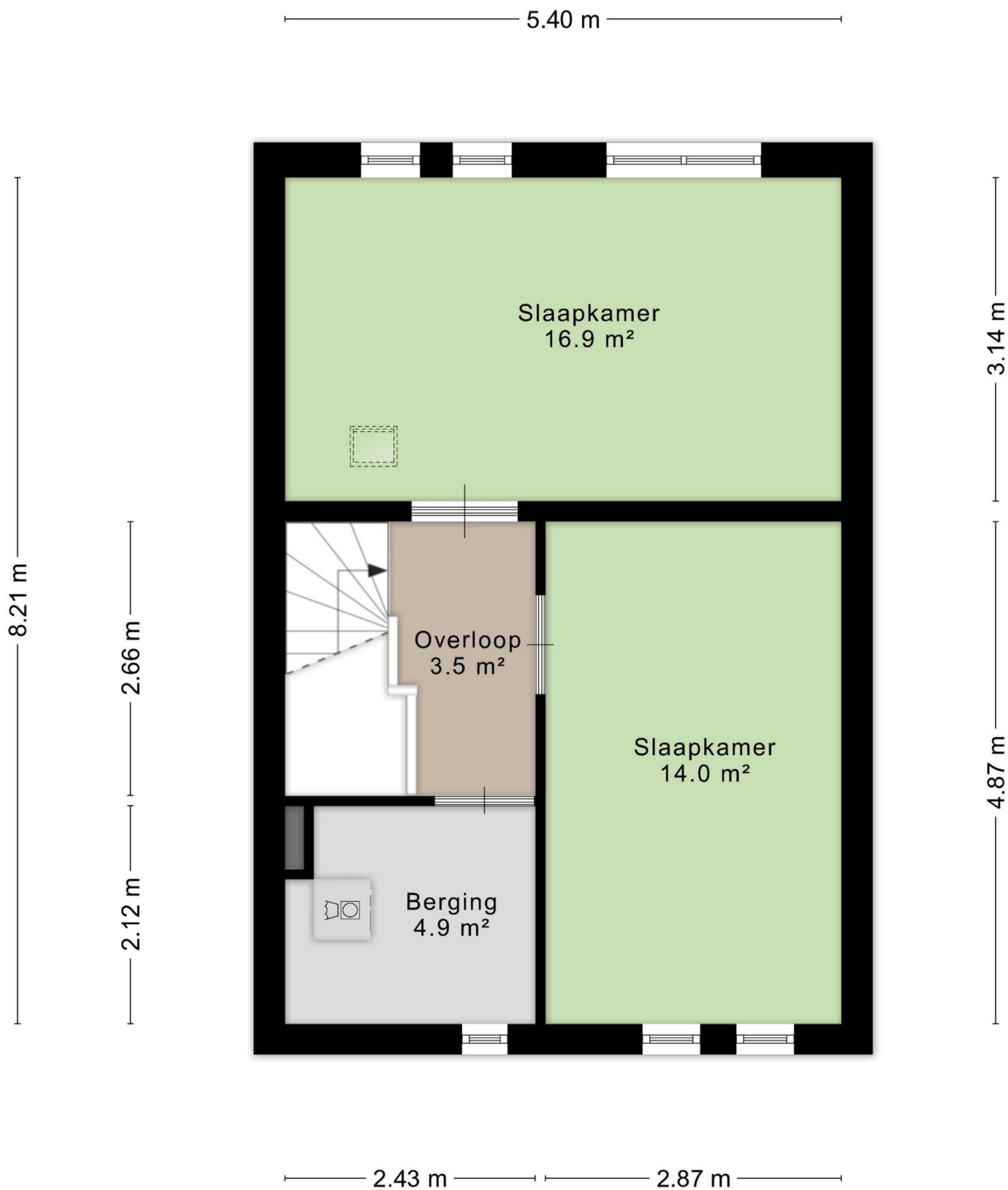




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.51 m

2.97 m

Berging
7.4 m²

0.72 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Groot-Brittanniëstraat 128

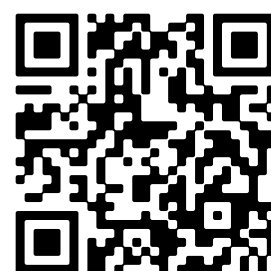
www.groot-brittanniestraat128.nl



Met Maurice

Leemptstraat 34
6512 EN, Nijmegen

www.met-maurice.nl
06 - 133 589 46



Scan Mij!