Roosendaal

Fortuinstraat 42 | **Vraagprijs € 295.000 k.k.**

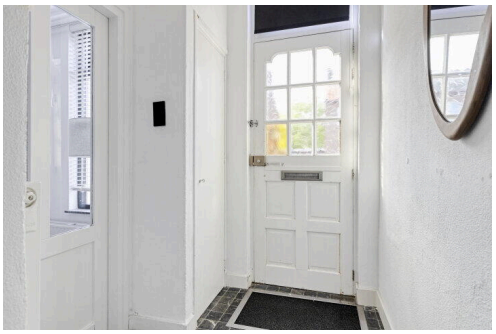


BESCHIKBAAR

WWW.FORTUINSTRAAT42.NL







Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1915
Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	78 m²
Inhoud:	376 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.fortuinstraat42.nl

Omschrijving

Fortuinstraat 42, 4701 EG Roosendaal

Op zoek naar een sfeervolle tussenwoning midden in het centrum van Roosendaal? Dan is Fortuinstraat 42 zeker een kijkje waard! Deze woning combineert een fijne, ruime indeling met karakteristieke details en een verrassend ruimtelijk gevoel. Je beschikt over een lichte woonkamer, ruime keuken, bijkeuken, twee royale slaapkamers, een complete badkamer en een praktische vide met extra bergruimte. Buiten vind je een fijne tuin met achterom én vanuit één van de slaapkamers stap je zo het eigen terras op. En dat allemaal op een heerlijke centrale locatie!

Entree
Parkeren doe je aan de straat. Via de voordeur kom je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. Onder de trapopgang bevindt zich een handige trapkast, die vanuit de woonkamer bereikbaar is. Ideaal voor het opbergen van bijvoorbeeld jassen, schoenen of andere spullen.

Wonen & koken
De woonkamer is licht en sfeervol en biedt aan de voorzijde ruimte voor een gezellige eethoek. Aan de achterzijde is plek voor een comfortabele zithoek. Een leuke eyecatcher in de woonkamer is de schouw, waar de televisie boven hangt. In de muur zijn daarnaast verschillende planken stijlvol verwerkt, ideaal om leuke accessoires neer te zetten of extra spullen op te bergen. De balken aan het plafond geven de ruimte bovendien een karakteristieke uitstraling. Vanuit de woonkamer loop je door naar de keuken. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkergrijze kleur en biedt voldoende werk- en kastruimte voor de dagelijkse bezigheden. Daarnaast is er ruimte voor een losse koelkast. Dankzij de verbinding met de woonkamer vormt de keuken een fijne plek om te koken zonder dat je het contact met de rest van de leefruimte verliest. Via de keuken bereik je de gang. Deze geeft toegang tot het toilet, de bijkeuken en de berging. De bijkeuken is voorzien van de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De berging biedt extra praktische bergruimte en vormt tevens de doorgang naar de achtertuin.

Slapen, dromen & douchen
Via de trapopgang bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De master bedroom is een echte sfeermaker. Er is volop ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Daarnaast beschikt deze kamer over een handige inbouwkast. Het hoge plafond zorgt voor een extra ruimtelijk gevoel en de karakteristieke balken geven de kamer een warme en bijzondere uitstraling. Een heerlijke plek om tot rust te komen! Ook de tweede slaapkamer is ruim en biedt voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed en meerdere kasten. Vanuit deze kamer stap je bovendien zo het terras op. Een heerlijke plek om even buiten te zitten met een kop koffie of om op een zonnige dag lekker te genieten van de buitenlucht. De badkamer is ruim en praktisch ingericht en beschikt over een douche, toilet en wastafel met wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt voor de dagelijkse verzorging is hier aanwezig.

Vide & bergruimte
Via de grootste slaapkamer bereik je met een trappetje de vide. Deze verrassende extra ruimte geeft de woning nog meer mogelijkheden. Hier bevindt zich bovendien een vliering en is extra bergruimte aanwezig. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet iedere dag nodig hebt.

Buitenleven

Ook buiten heeft deze woning verschillende fijne plekken. Op de eerste verdieping het terras. Via de op de begane grond berging bereik je de achtertuin. Hier is voldoende ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten. Aan de zijkant bevindt zich een kleine berging, handig voor het opbergen van bijvoorbeeld tuingereedschap en andere spullen. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische achterom, waardoor je de tuin ook eenvoudig via de achterzijde kunt bereiken.

Centrum van Roosendaal

De ligging van Fortuinstraat 42 is ideaal voor wie graag centraal woont. De woning bevindt zich midden in het centrum van Roosendaal, waardoor je de dagelijkse voorzieningen letterlijk binnen handbereik hebt. Winkels, horeca en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook voor een momentje rust hoef je niet ver. Een park ligt op loopafstand, ideaal om even een frisse neus te halen of een ontspannen wandeling te maken.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1915
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	78 m²
Inhoud:	376 m³
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2012 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg

Balkon dakterras:	Dakterras
Tuin:	Achtertuin

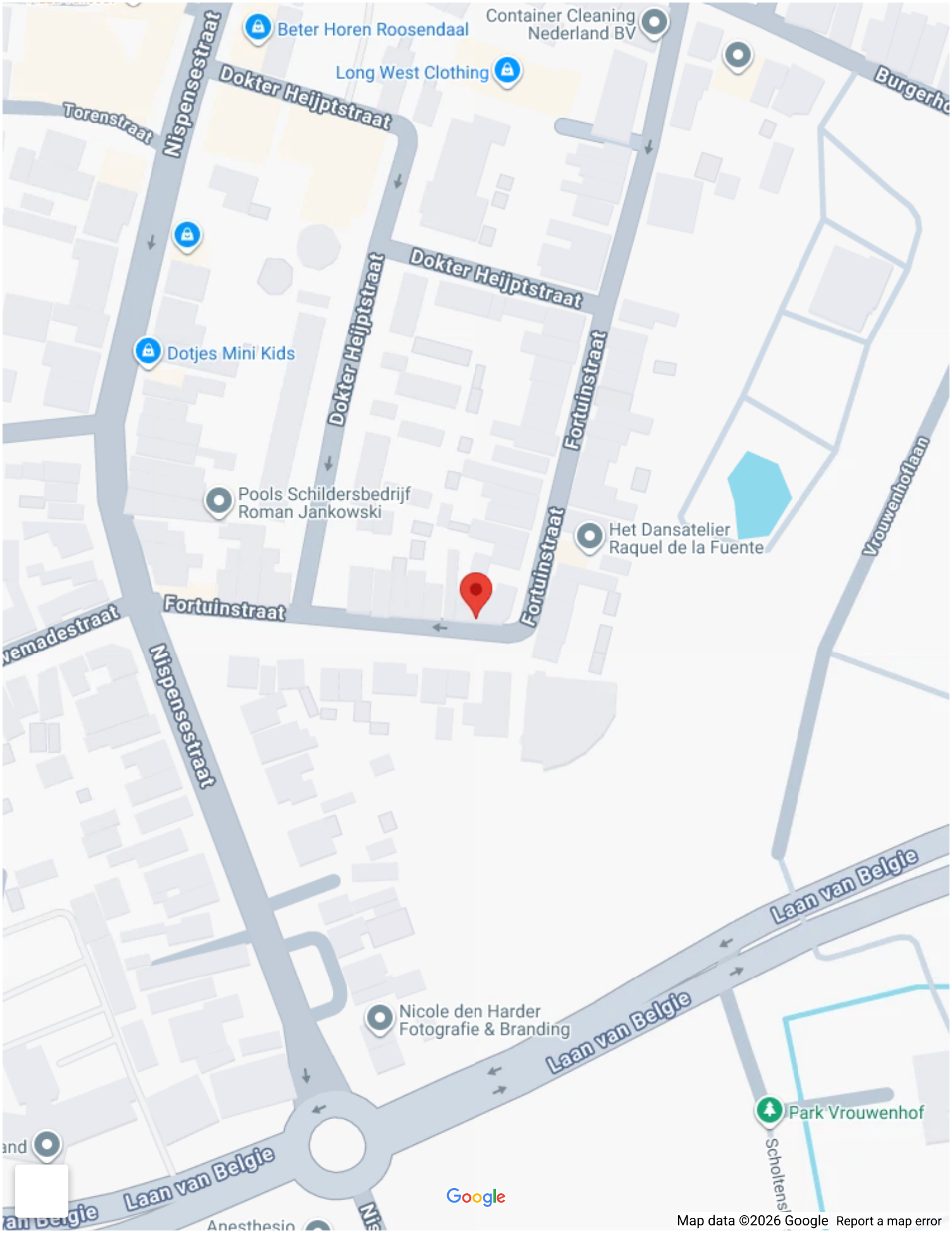
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

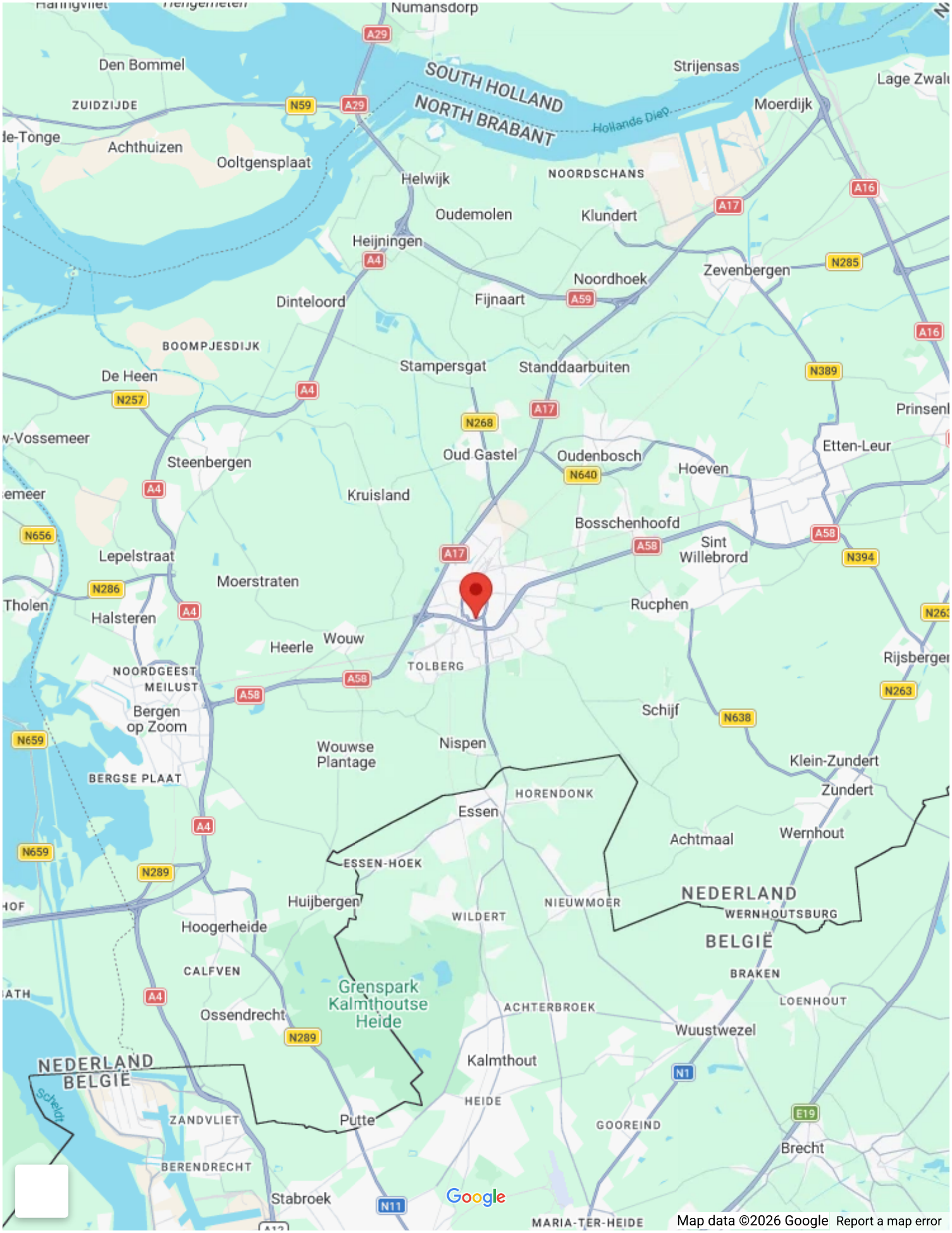
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


Beter Horen Roosendaal
Container Cleaning Nederland BV
Long West Clothing
Torenstraat
Nispensestraat
Dokter Heijptstraat
Dokter Heijptstraat
Dokter Heijptstraat
Fortuinstraat
Fortuinstraat
Fortuinstraat
Dotjes Mini Kids
Pools Schildersbedrijf Roman Jankowski
Het Dansatelier Raquel de la Fuente
Vrouwenhoflaan
Nispensestraat
Laan van België
Laan van België
Laan van België
Nicole den Harder Fotografie & Branding
Park Vrouwenhof
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Numansdorp
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Strijensas
Moerdijk
ZUIDZIJDE
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
BOOMPJESDIJK
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Etten-Leur
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Tholen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error









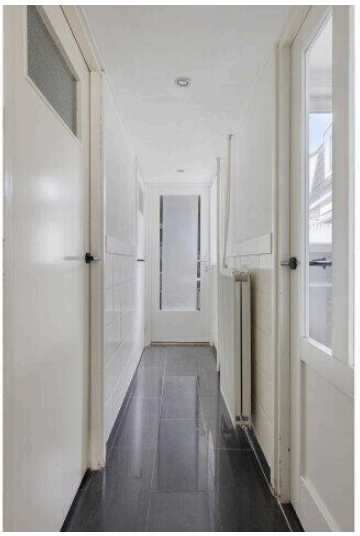
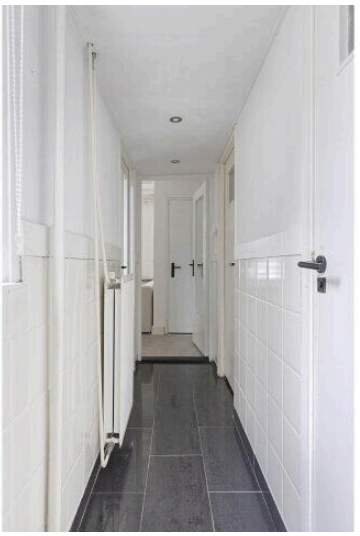
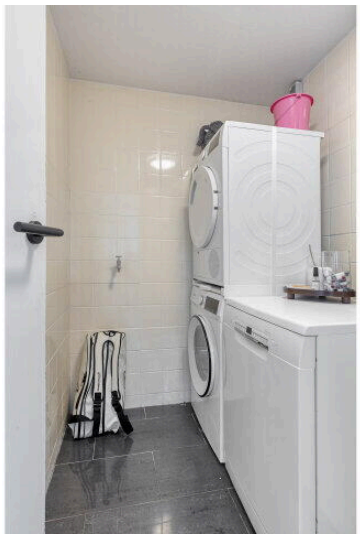
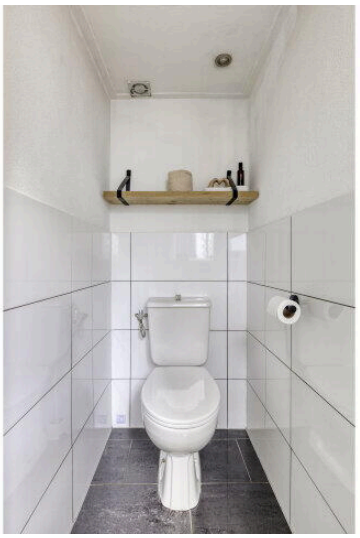


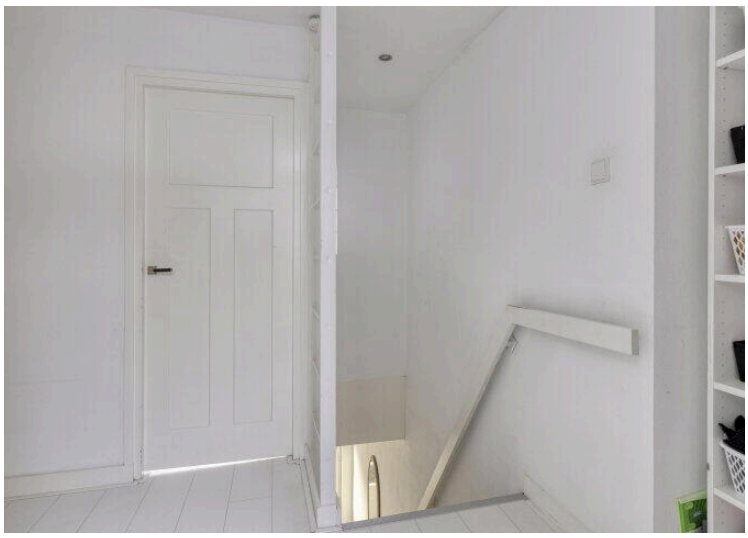




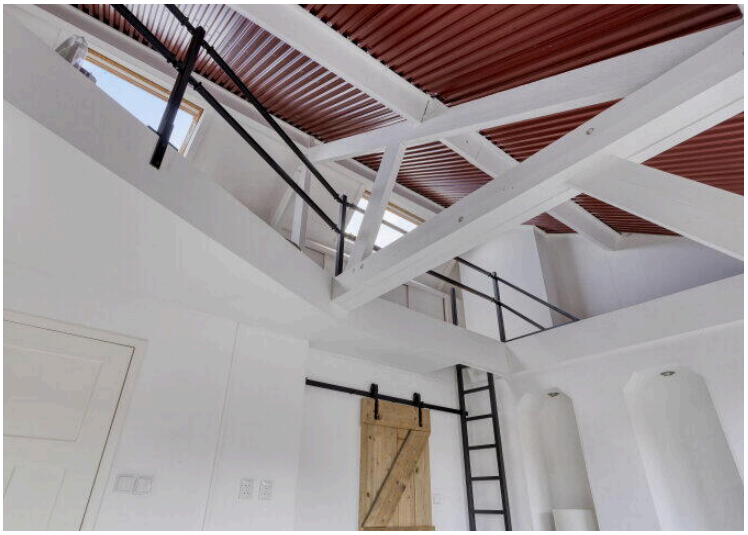






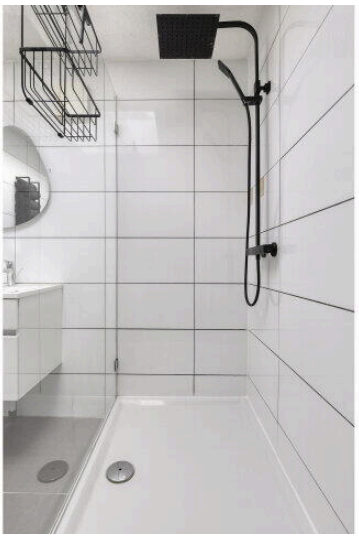


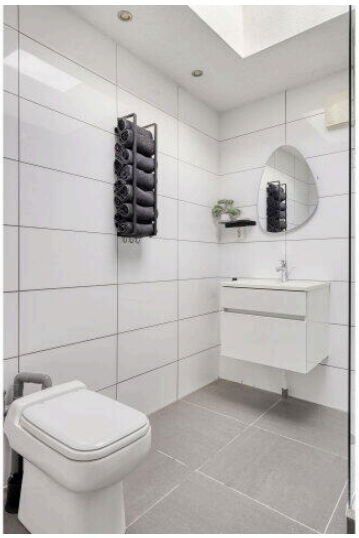







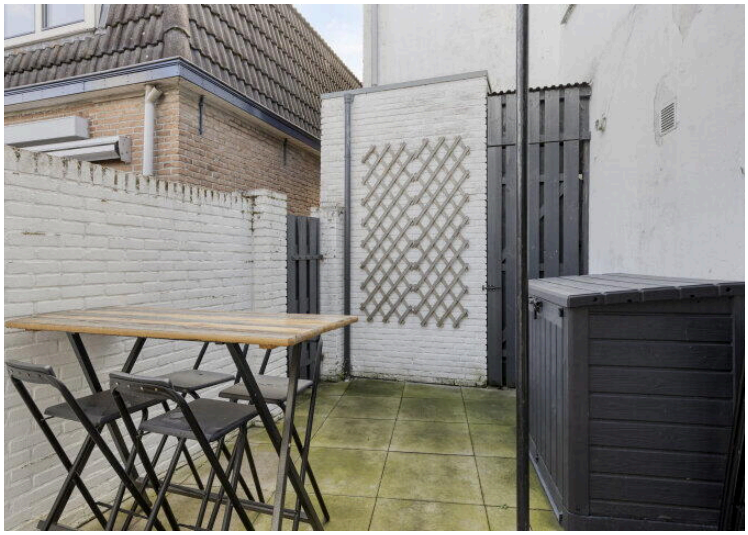




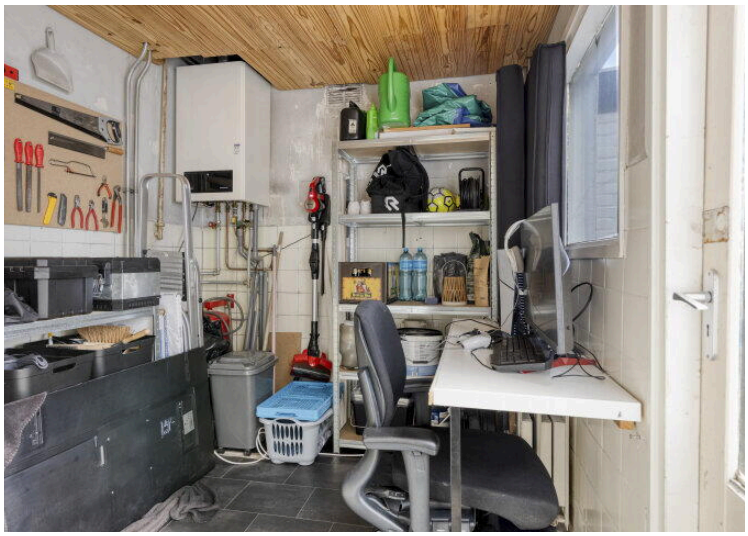






















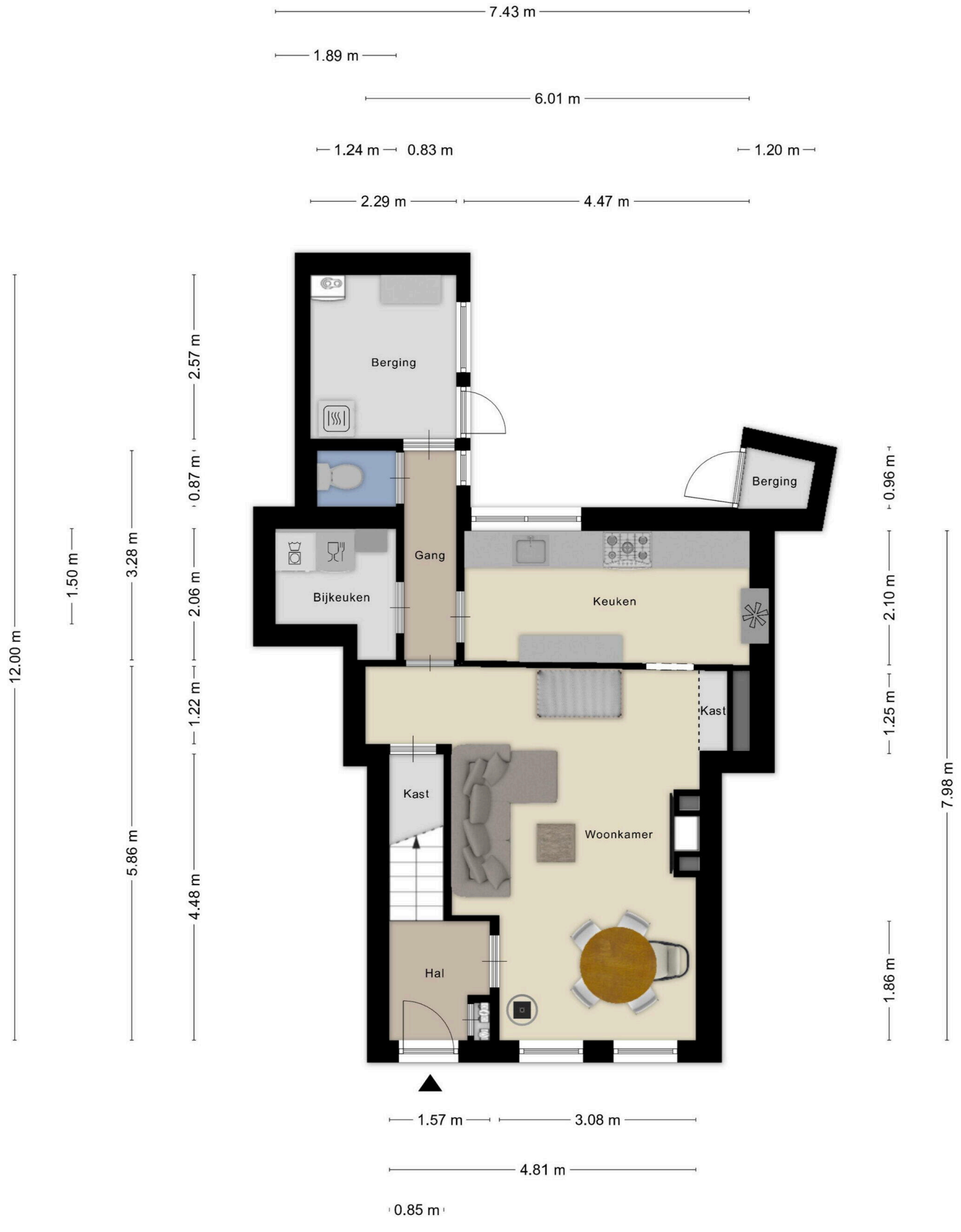






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

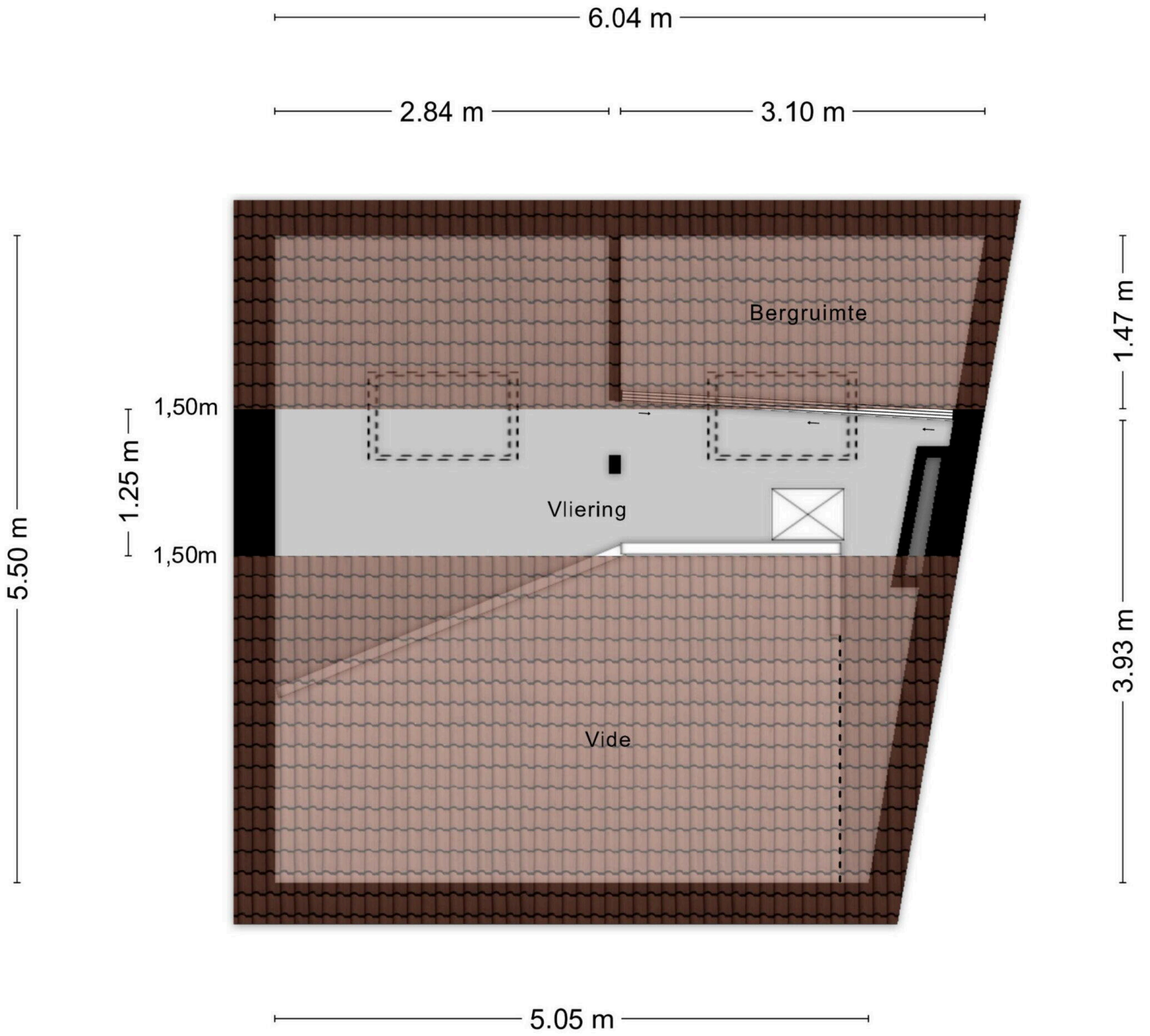


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Fortuinstraat 42

www.fortuinstraat42.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!