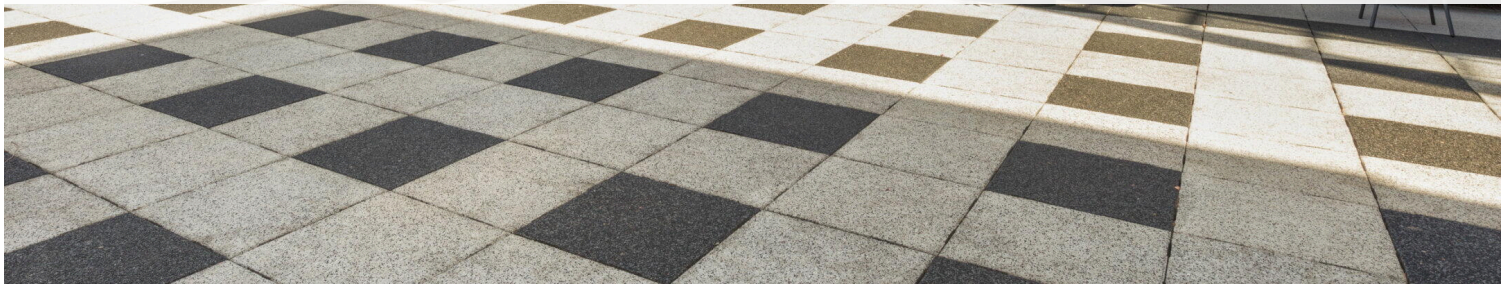
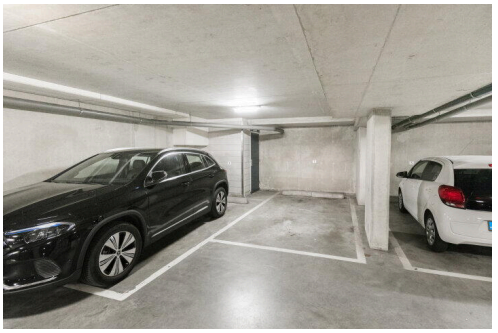
Beverwijk

Markt 3 | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**

BESCHIKBAAR

WWW.MARKT3.NL





Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	2005
Woonoppervlakte:	99 m²
Inhoud:	273 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.markt3.nl

Omschrijving

Markt 3, 1941 BM Beverwijk

Markt 3 te Beverwijk

Een instapklaar, energiezuinig 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats in het centrum van Beverwijk!

Dit verzorgde appartement aan de Markt ligt direct achter de Breestraat, de winkelstraat van Beverwijk. Supermarkten, het winkelcentrum Beverhof, horeca en overige voorzieningen liggen dus letterlijk om de hoek. Het station is eveneens dichtbij. Het ruime appartement bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een praktische indeling.

Woonoppervlakte: 99 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte: 6 m^2
Externe bergruimte: 4 m^2
Inhoud: 273 m^3

Via de rui opgezette entree komt u in de hal. Vanuit de hal zijn het separate toilet, de interne berging, de badkamer en beide slaapkamers bereikbaar. De lichte woonkamer en keuken vormen één ruime leefruimte. De keuken is praktisch ingedeeld met een kookeiland en barstoelen. Grote ramen zorgen voor een prettige daglichtinval.

Het appartement telt twee slaapkamers. De grotere slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed, de tweede slaapkamer is goed bemeten en dient momenteel als werkkamer. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een inloopdouche met glazen wand en een wastafelmeubel.

Het appartement is strak afgewerkt en daarmee direct instapklaar. Bij de woning hoort een eigen inpandige parkeerplaats in de parkeerkelder en een externe inpandige berging in het complex. Daarnaast is er in de woning zelf ook nog een extra bergruimte.

De ligging is gunstig: achter de Breestraat, in het centrum van Beverwijk, met de dagelijkse voorzieningen dichtbij. Het station, de uitvalswegen (A22/A9) en de duinen en het strand van Wijk aan Zee zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden:
- Instapklaar 3-kamerappartement op de eerste verdieping
- Rolstoelvriendelijke appartementencomplex, prettig bij beperkte mobiliteit
- Woonkamer met open keuken en kookeiland
- Twee ruime slaapkamers
- Energielabel A+
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Externe inpandige berging
- VvE kosten € 178 euro per maand
- Direct achter de Breestraat en Beverhof

- Aanvaarding in overleg

Interesse in dit appartement? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 178 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2005
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m^2
Inhoud:	273 m^3
Externe bergruimte:	4 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,buitenzonwering,lift,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A+
Isolatie:	Muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2017 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Parkeergarage

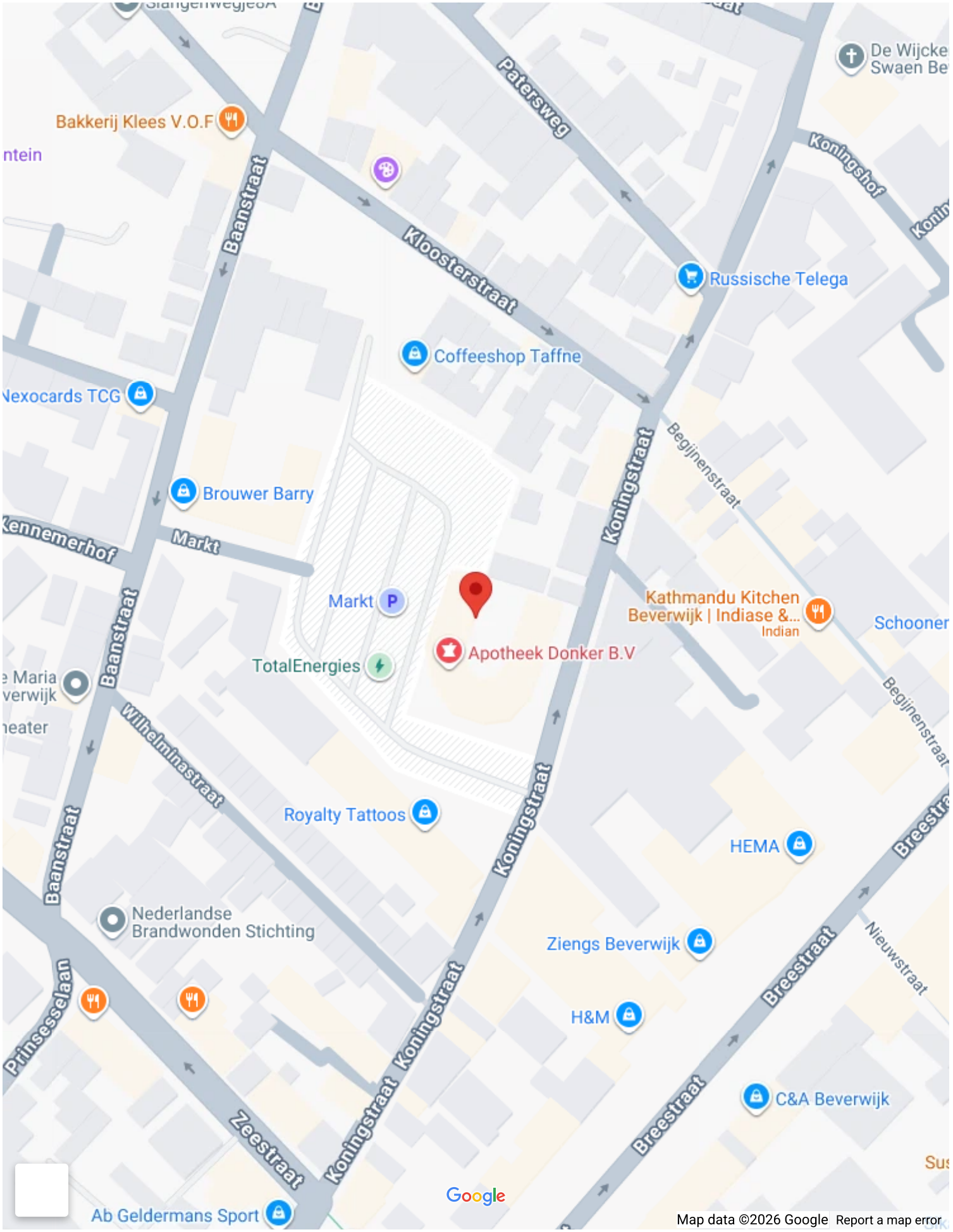
Garage

Soort garage:	Parkeerkelder

VvE Checklist

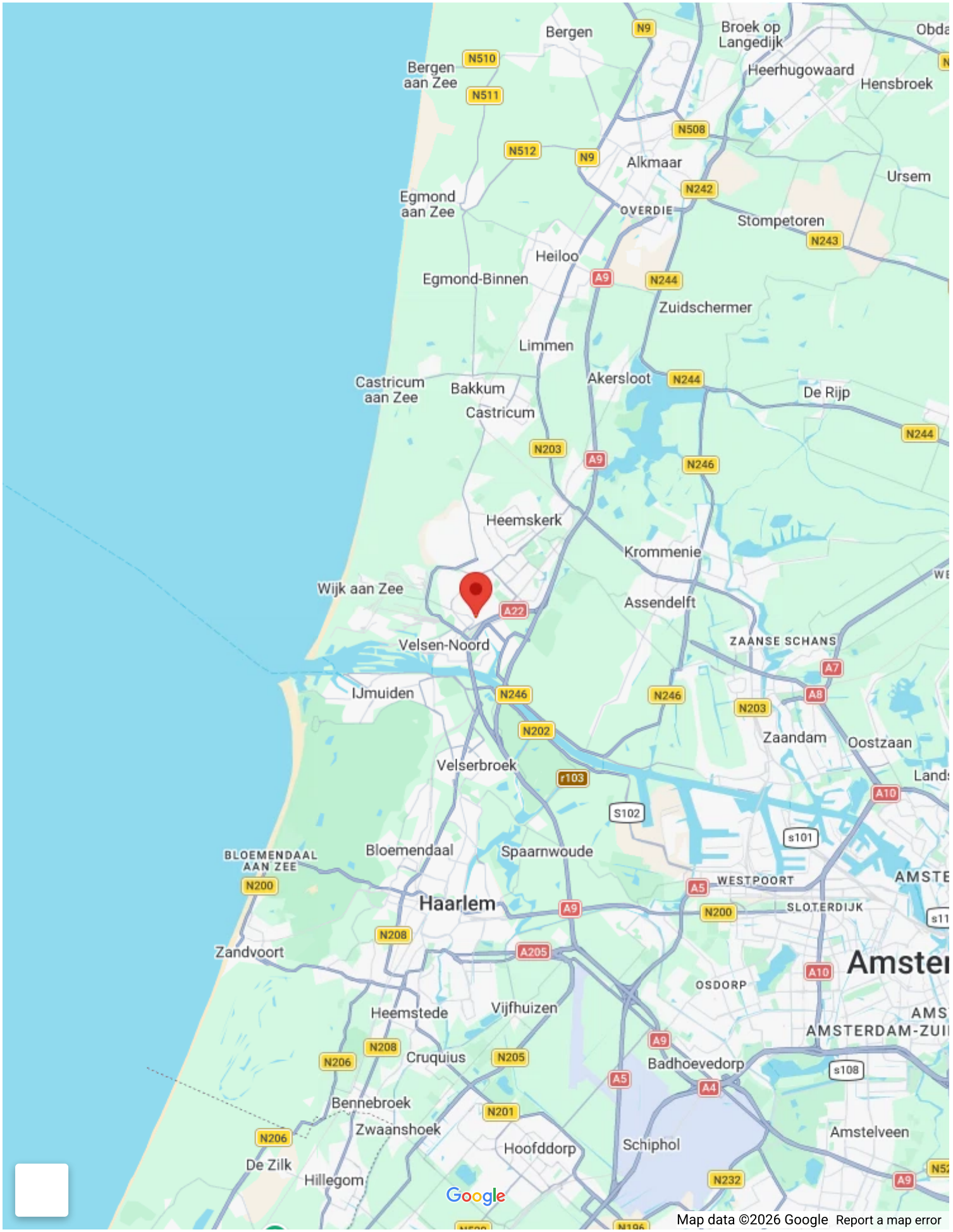
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 178 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

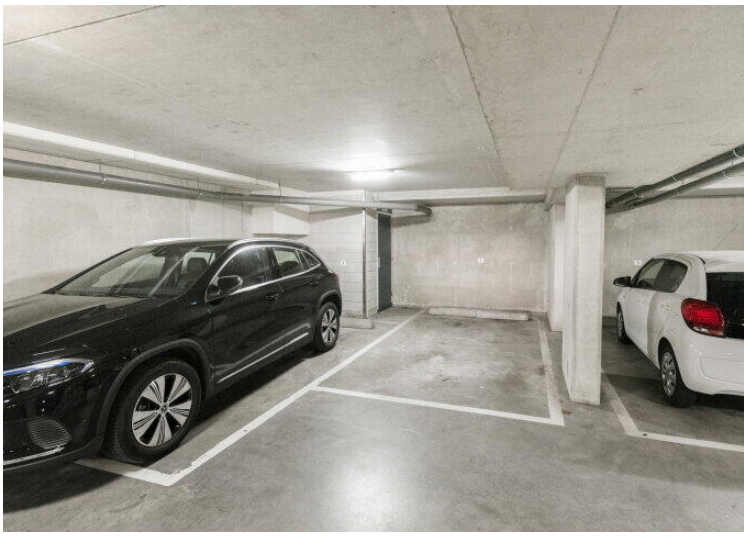
Op de kaart

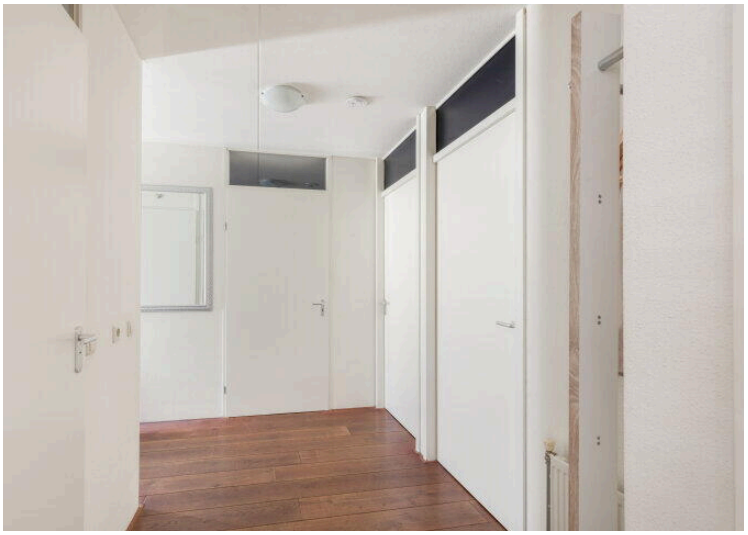


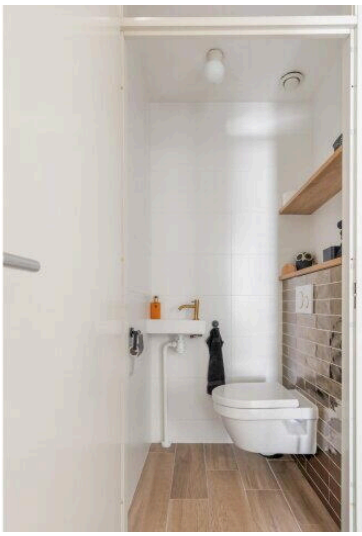
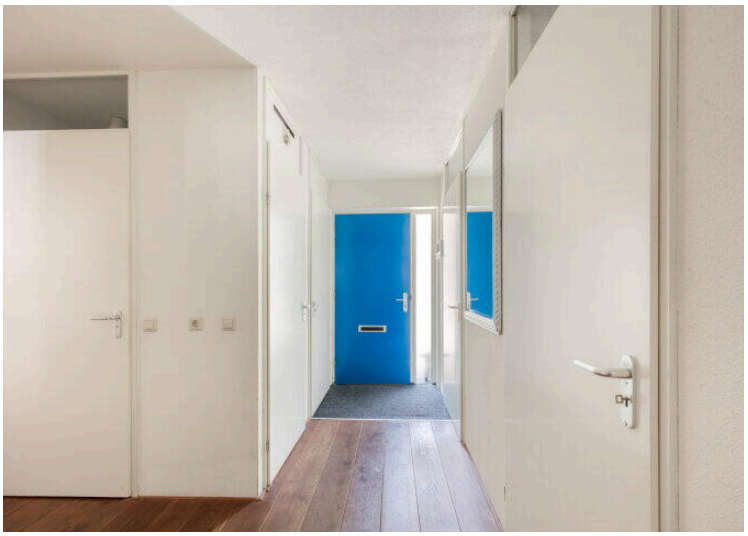
Bakkerij Klees V.O.F
Baanstraat
Kloosterstraat
Patersweg
Koningshof
Russische Telega
Coffeeshop Taffne
Nexocards TCG
Brouwer Barry
Markt
Kennemerhof
Koningstraat
Begijnenstraat
Markt
Kathmandu Kitchen Beverwijk | Indiase &...
Indian
Schooner
Apotheek Donker B.V
TotalEnergies
Wilhelminastraat
Royalty Tattoos
HEMA
Breestraat
Nederlandse Brandwonden Stichting
Ziengs Beverwijk
Nieuwstraat
Prinsesselaan
H&M
C&A Beverwijk
Zeestraat
Ab Geldermans Sport
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

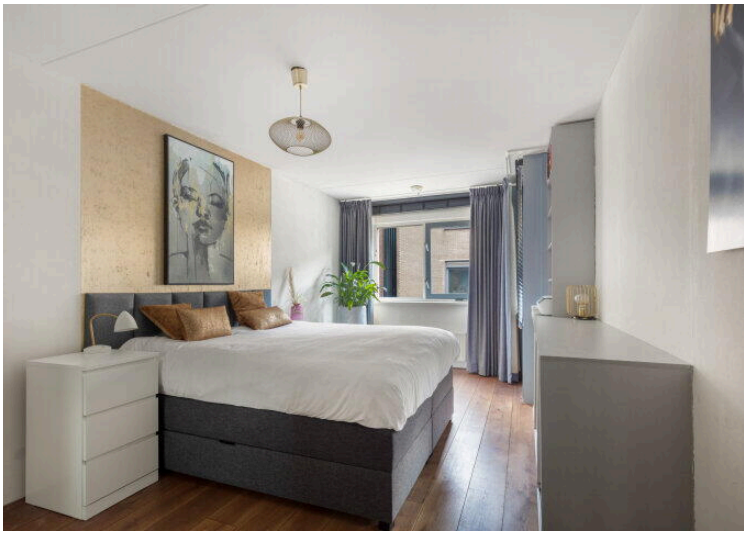
Op de kaart

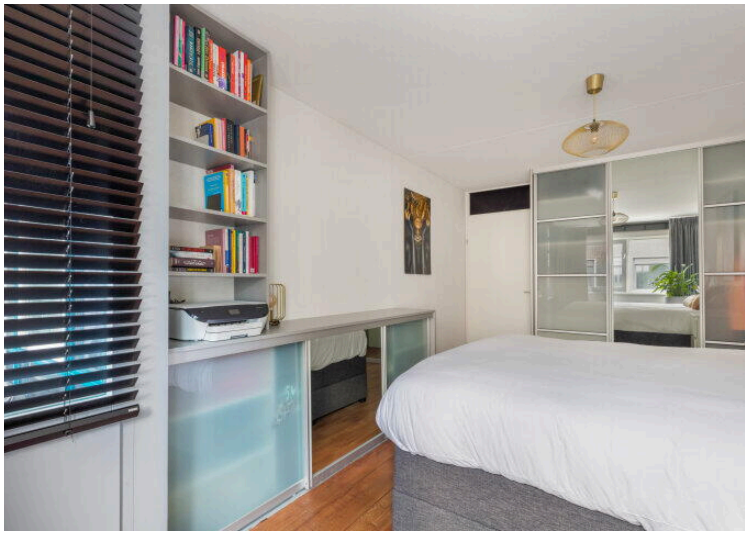

Bergen
Broek op Langedijk
Bergen aan Zee
Heerhugowaard
Hensbroek
Alkmaar
Ursem
Egmond aan Zee
OVERDIE
Stompetoren
Heiloo
Egmond-Binnen
Zuidschermer
Limmen
Castricum aan Zee
Bakkum
Akersloot
De Rijp
Castricum
Heemskerk
Krommenie
Wijk aan Zee
Assendelft
Velsen-Noord
ZAANSE SCHANS
IJmuiden
Zaandam
Oostzaan
Velserbroek
BLOEMENDAAL AAN ZEE
Bloemendaal
Spaarnwoude
WESTPOORT
Haarlem
SLOTERDIJK
Zandvoort
OSDORP
Heemstede
Vijfhuizen
AMSTERDAM-ZUI
Cruquius
Badhoevedorp
Bennebroek
Zwaanshoek
Amstelveen
Hoofddorp
Schiphol
De Zilk
Hillegom
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

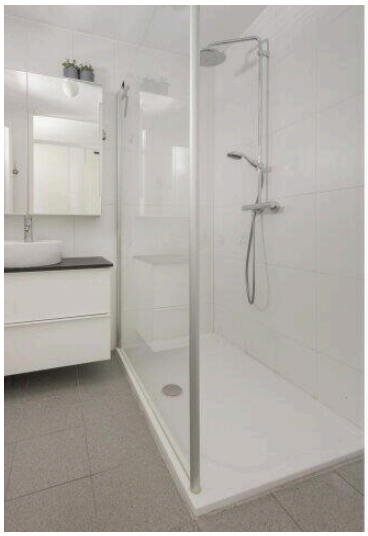


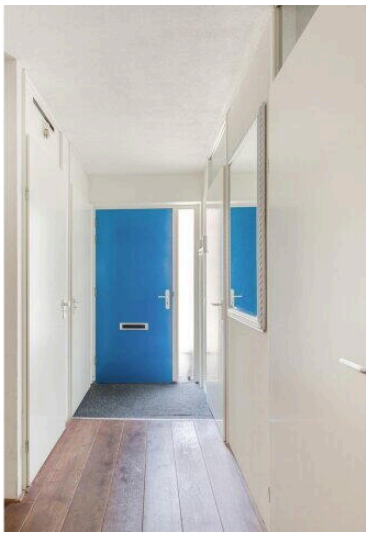


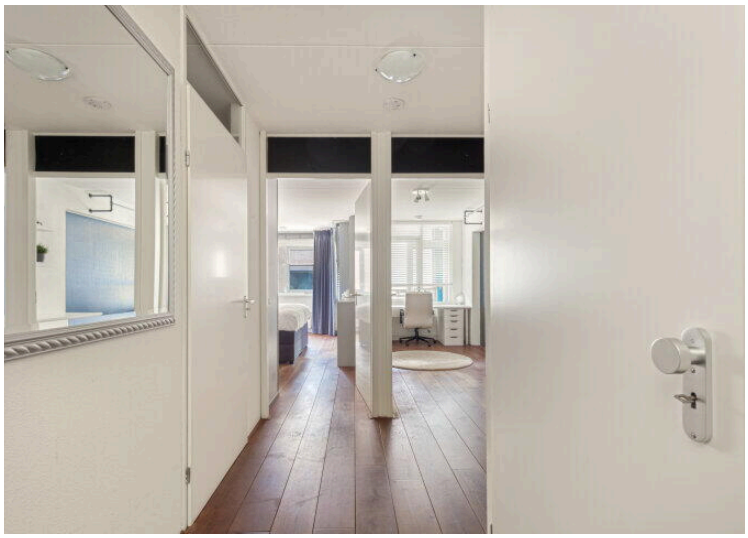







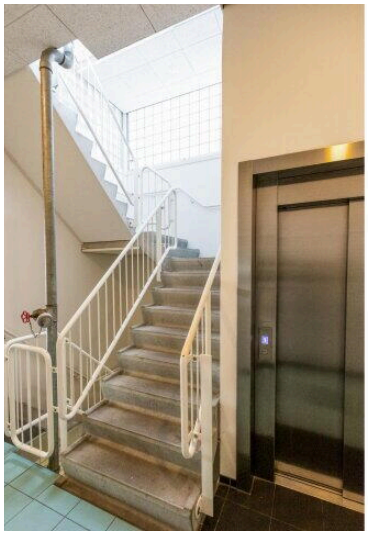


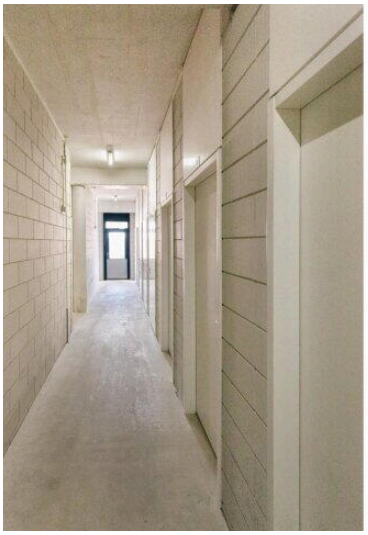
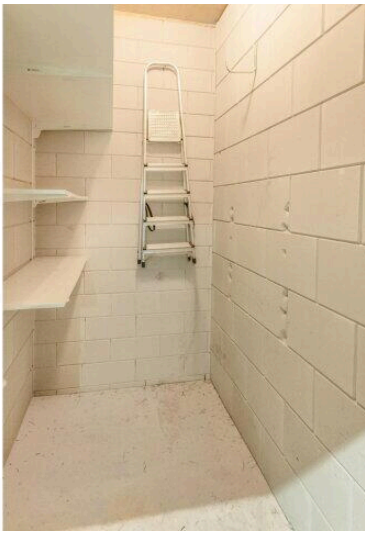
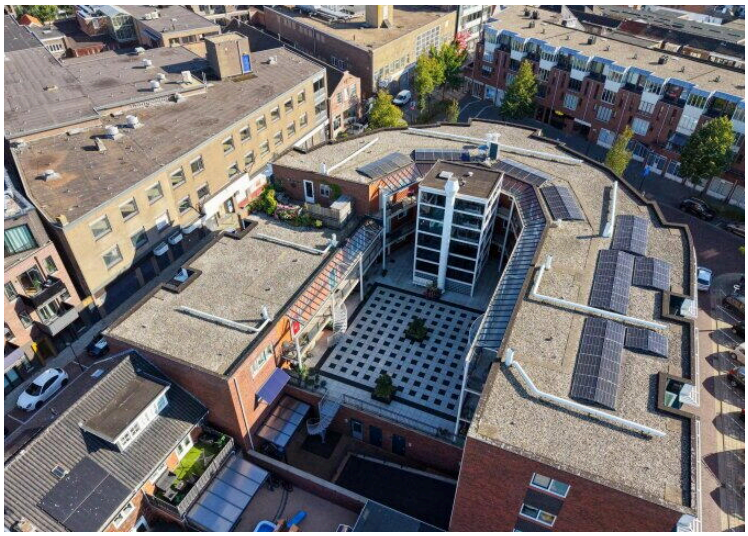
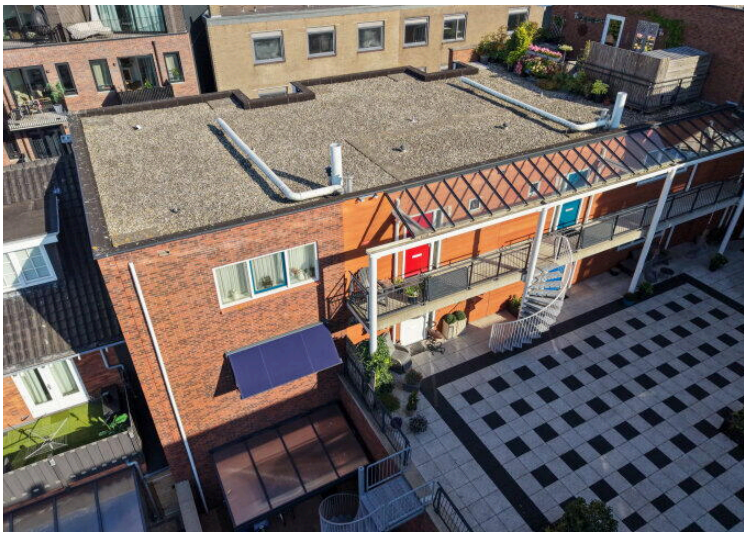




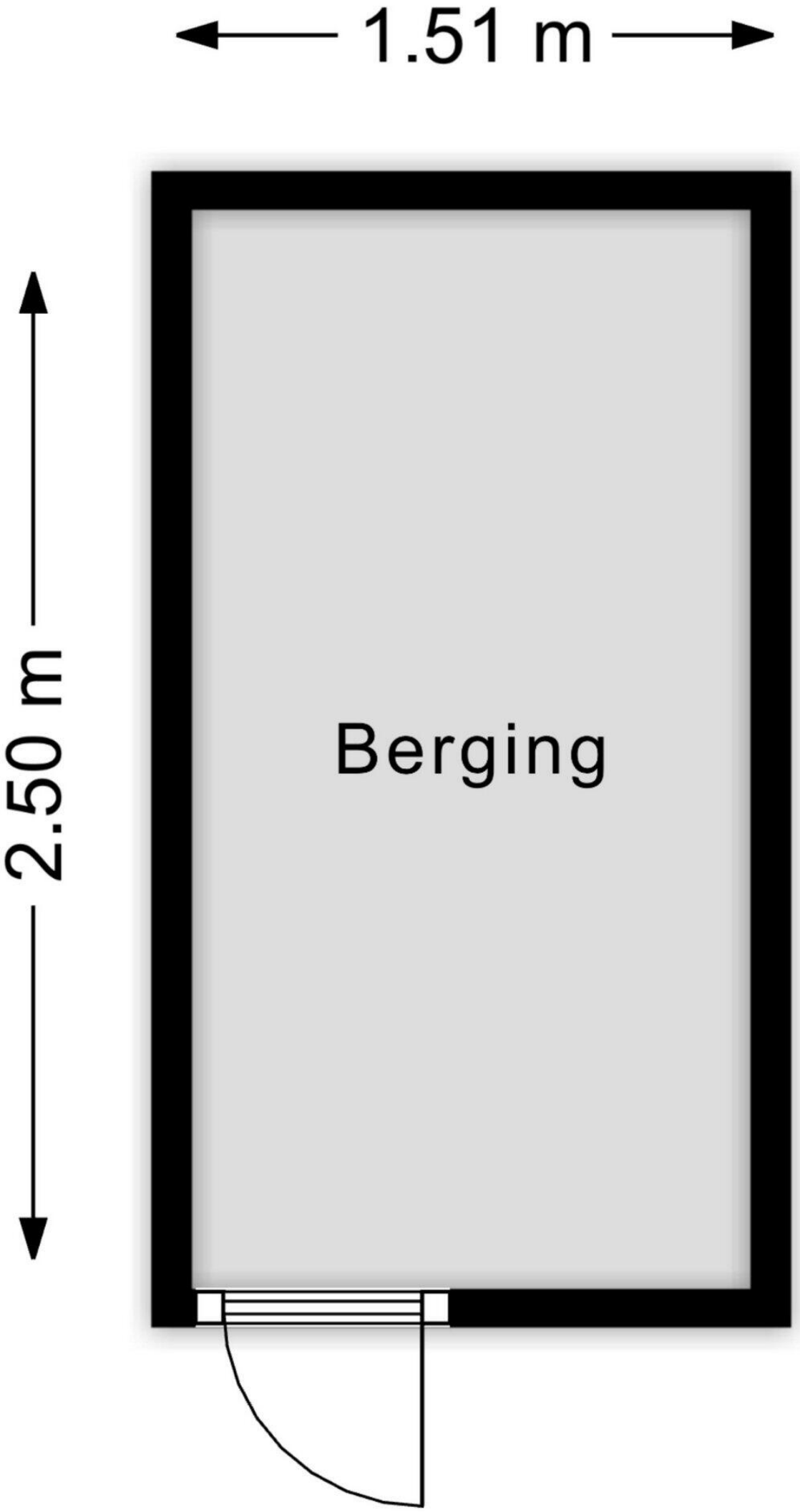
MARKT 1 t/m 43
loopt voorop

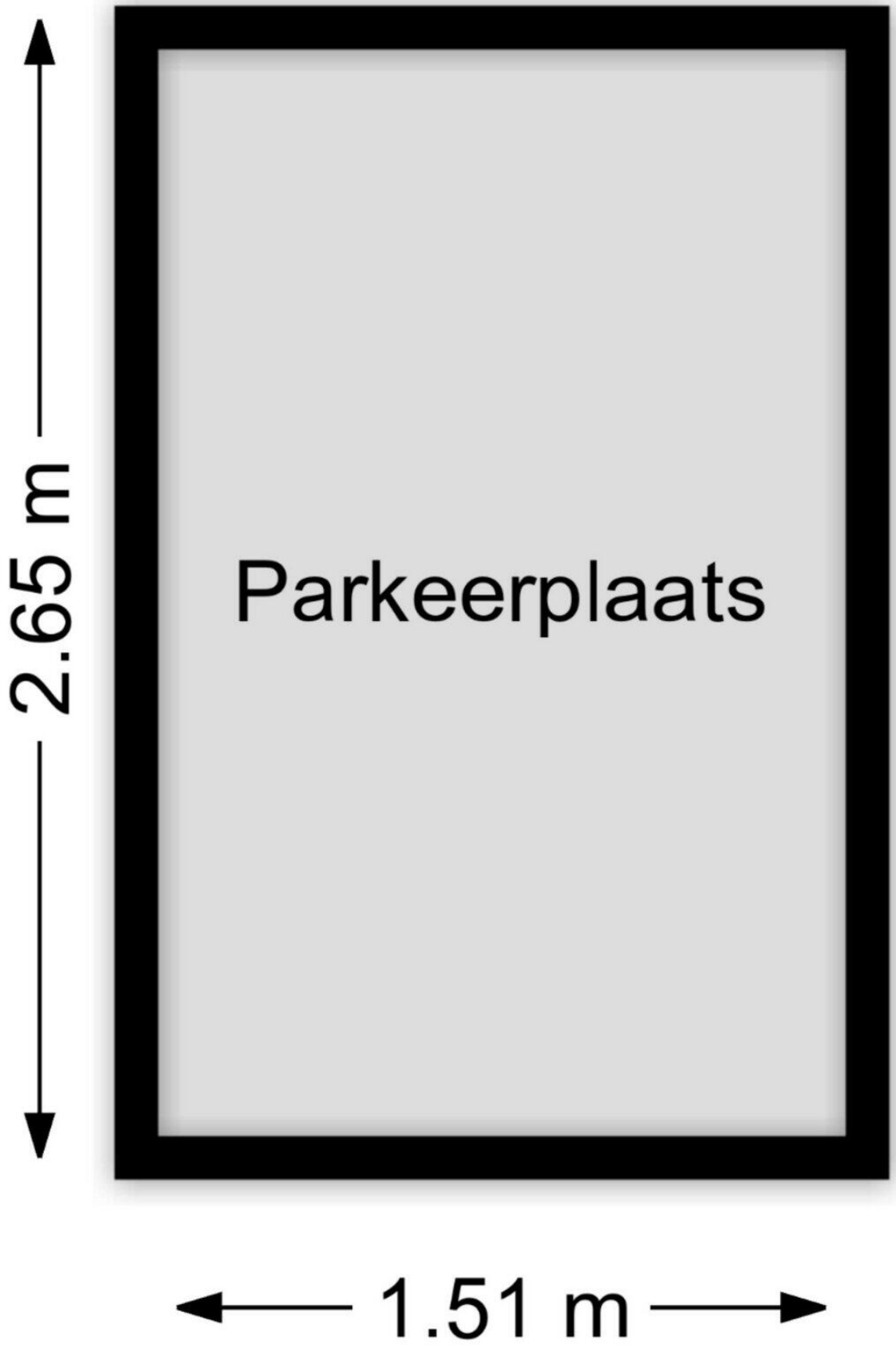
loopt voorop



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


1.51 m
2.50 m
Berging


2.65 m
Parkeerplaats
1.51 m

Markt 3

www.markt3.nl

Bakker

MAKELAARDIJ

Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129

Scan Mij!