

Steenwijk

Matthijs Kiersstraat 22 | Vraagprijs € 390.000 k.k.

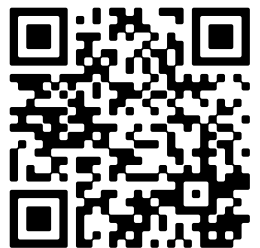


BESCHIKBAAR

WWW.MATTHIJSKIERSSTRAAT22.NL



Type object:	2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar:	1957
Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	340 m ²
Inhoud:	480 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.matthijskiersstraat22.nl



Omschrijving

Matthijs Kiersstraat 22, 8331 KR Steenwijk

Sfeervolle twee-onder-één-kapwoning met veel ruimte en heerlijke tuin met veel privacy.

In de gewilde woonwijk "Torenlanden", op korte afstand van het centrum en dichtbij de dagelijkse voorzieningen, staat deze sfeervolle twee-onder-één-kapwoning met zonnige tuin en oprit. De woning beschikt over een karakteristieke woonkamer-en-suite, een dichte keuken, drie slaapkamers en een ruime badkamer op de eerste verdieping.

De woning is oorspronkelijk gebouwd in 1958 en staat op een royaal perceel van circa 340 m² eigen grond. Naast de woning bevindt zich een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De achtertuin is groen en biedt volop privacy. Achter in de tuin bevinden zich een stenen schuur en een grote houten schuur, die momenteel in gebruik is als atelier.

Indeling woning:

Begane grond:

Entree, sfeervolle hal met trapopgang, toiletruimte, garderobenis en toegang tot de kelderruimte met stahoogte.

De karakteristieke woonkamer-en-suite is verdeeld in een voor- en achterkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een sfeervol zitgedeelte met erker en haard. De achterkamer beschikt over een achterdeur en staat via een doorgeefluik in verbinding met de dichte keuken.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten en de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een balkon. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wandcloset en wastafelmeubel. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separate wasruimte, gelegen in de voormalige doucheruimte.

Via een vaste trap is de grote zolderruimte bereikbaar. Deze royale ruimte biedt volop mogelijkheden en kan, indien gewenst, worden ingericht als extra slaapkamer of bijvoorbeeld als werk- of hobbyruimte.

Tuin:

De woning beschikt over een oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's. De groene achtertuin biedt volop ruimte en privacy. In de tuin bevinden zich een stenen schuur en een grote houten schuur, die momenteel als atelier wordt gebruikt. Deze royale ruimte biedt daarnaast volop mogelijkheden als hobby- of bergruimte.

De woning is gelegen in de gewilde woonwijk Torenlanden. Het centrum bevindt zich op loopafstand, waardoor winkels, horeca en overige voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Een prettige combinatie van rustig wonen en de gemakken van het centrum binnen handbereik.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 390.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1957
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	340 m ²
Inhoud:	480 m ³
Overige inpandige ruimte:	31 m ²
Externe bergruimte:	39 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Atag combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Achtertuin,voortuin,zijtuin
-------	-----------------------------

Achtertuint:	168 m² (16 meter diep en 10.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

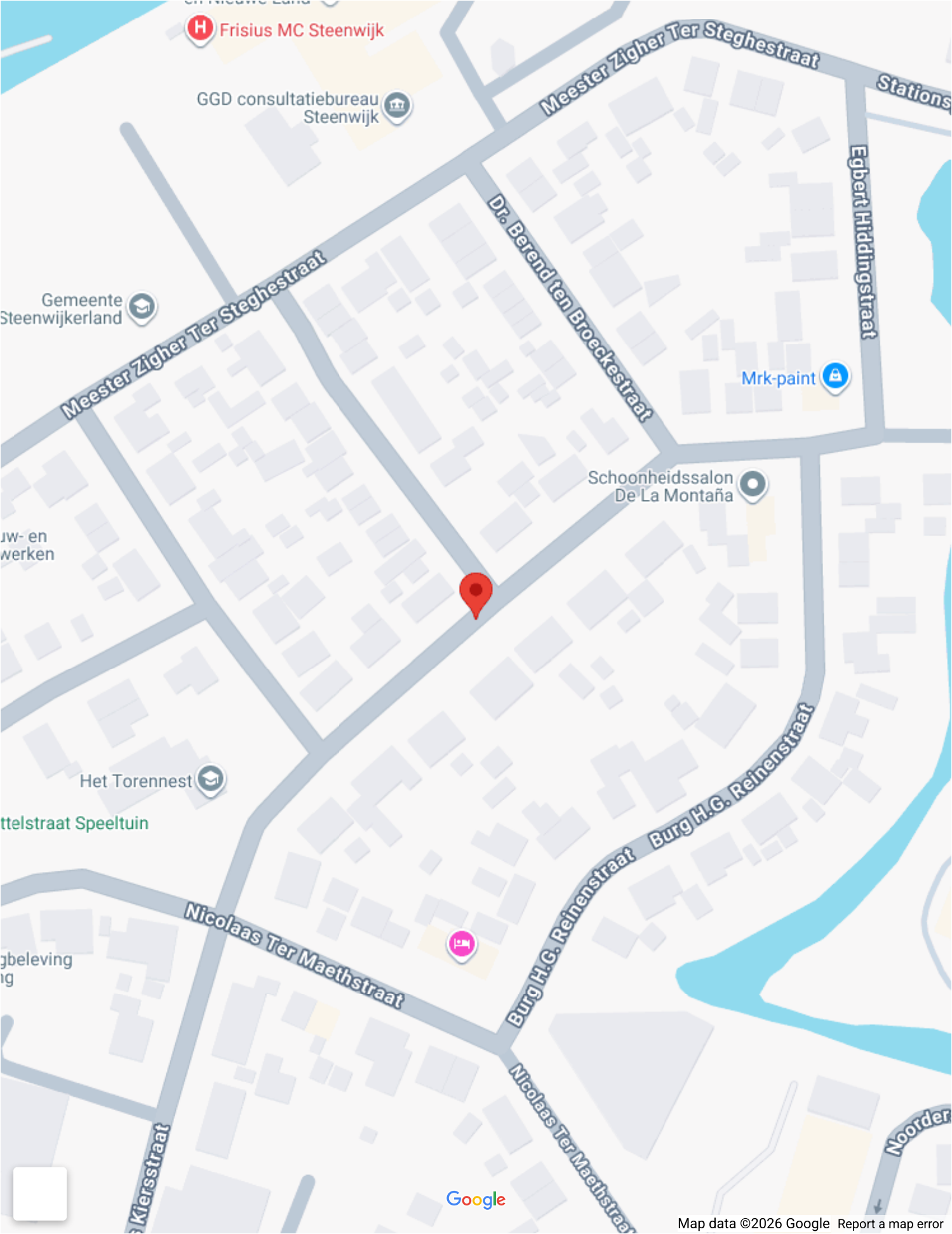
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

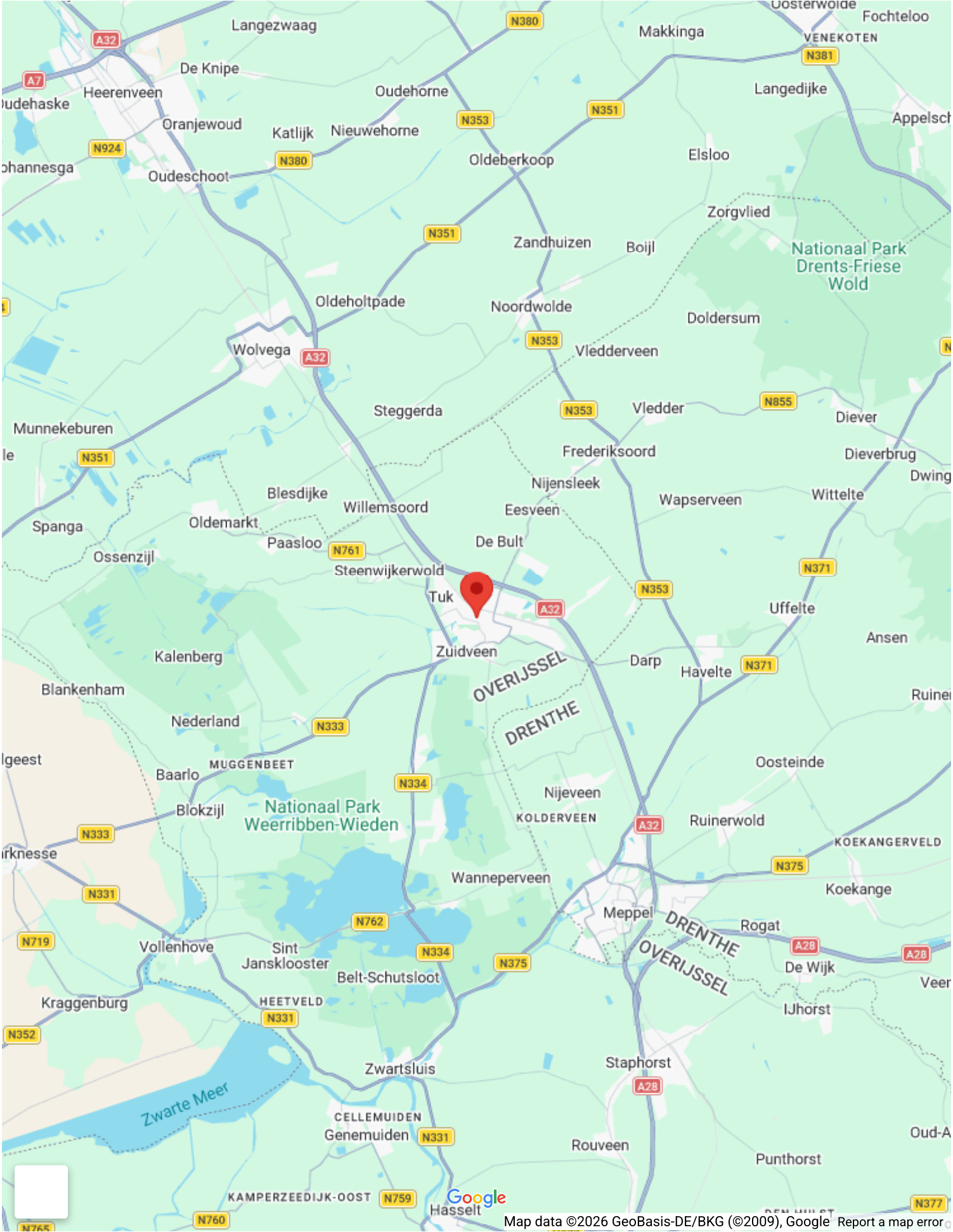
Garage

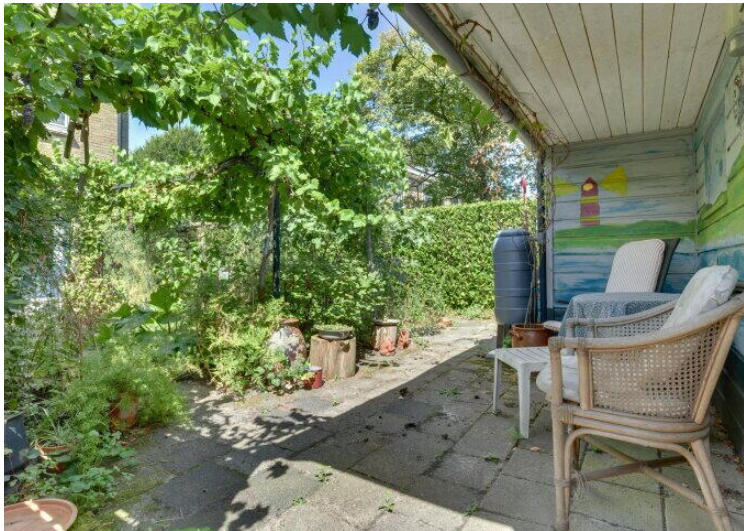
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart



Op de kaart







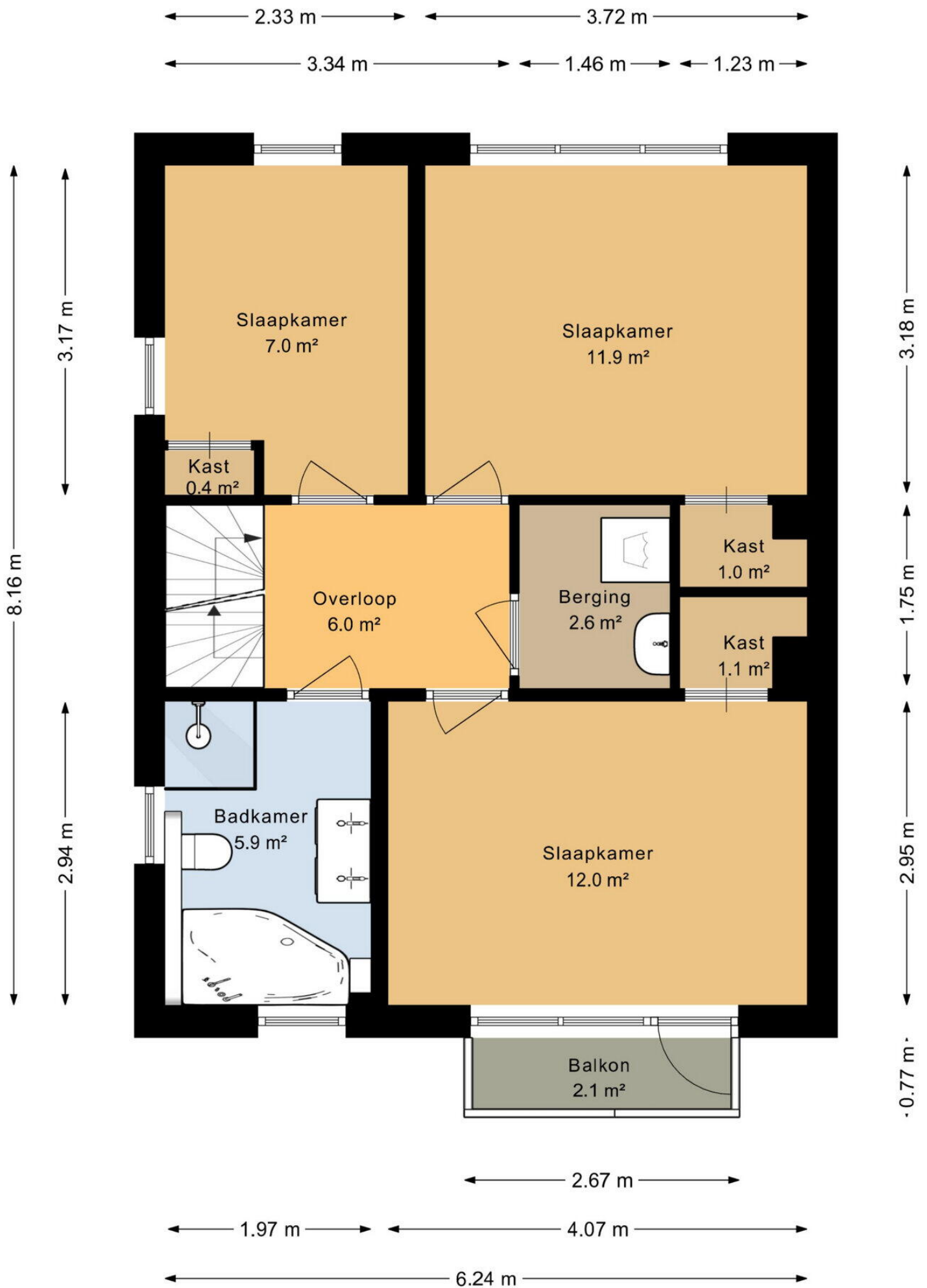




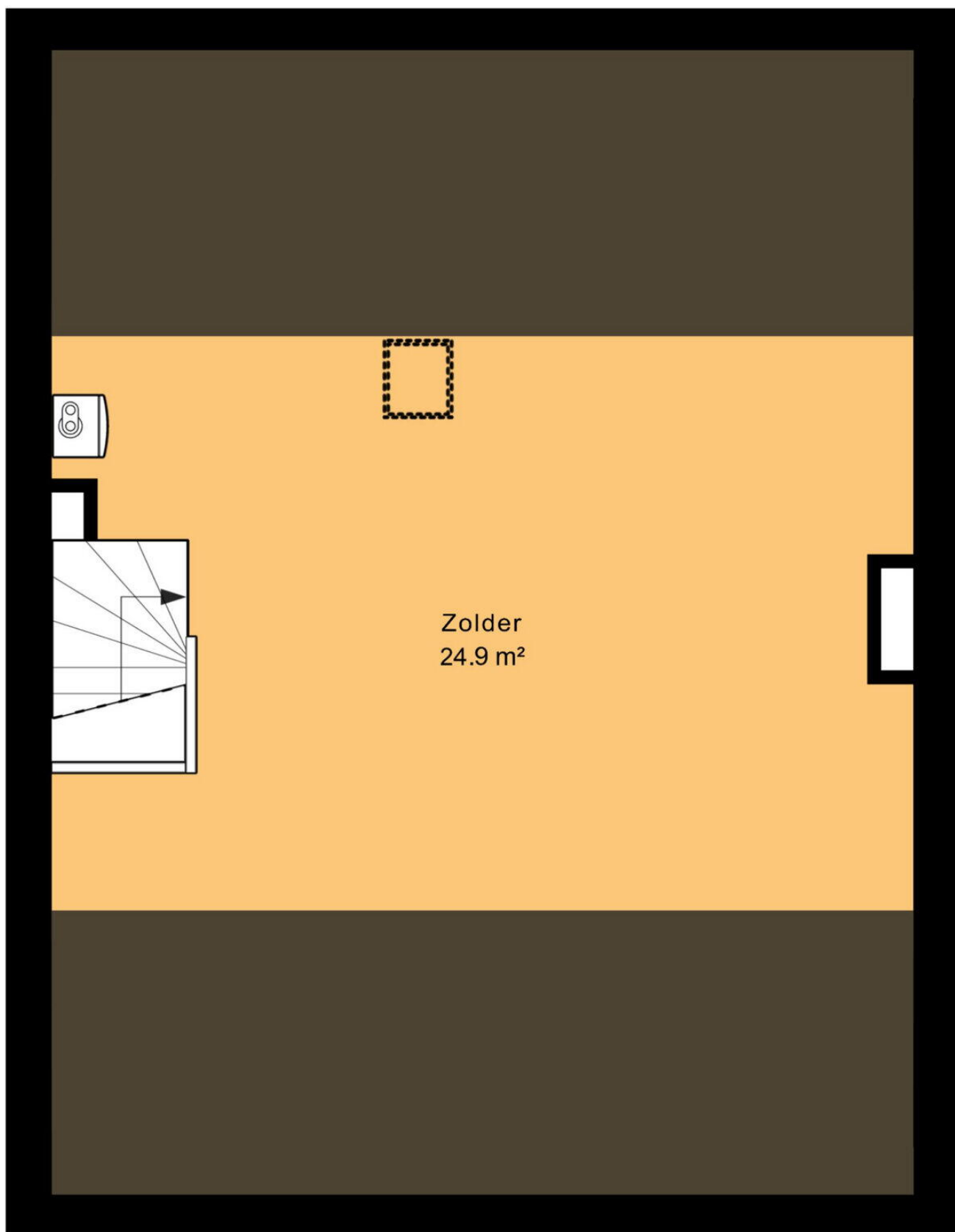




Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



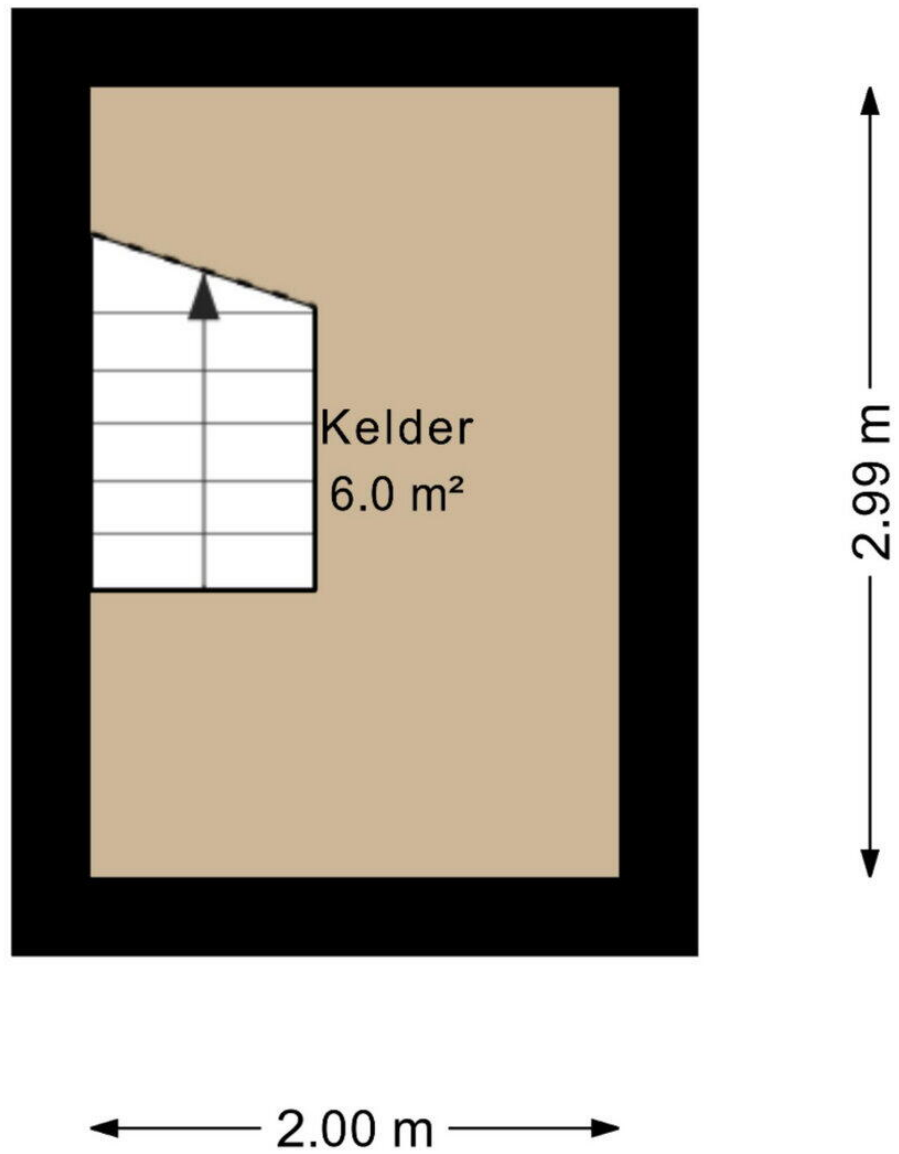
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



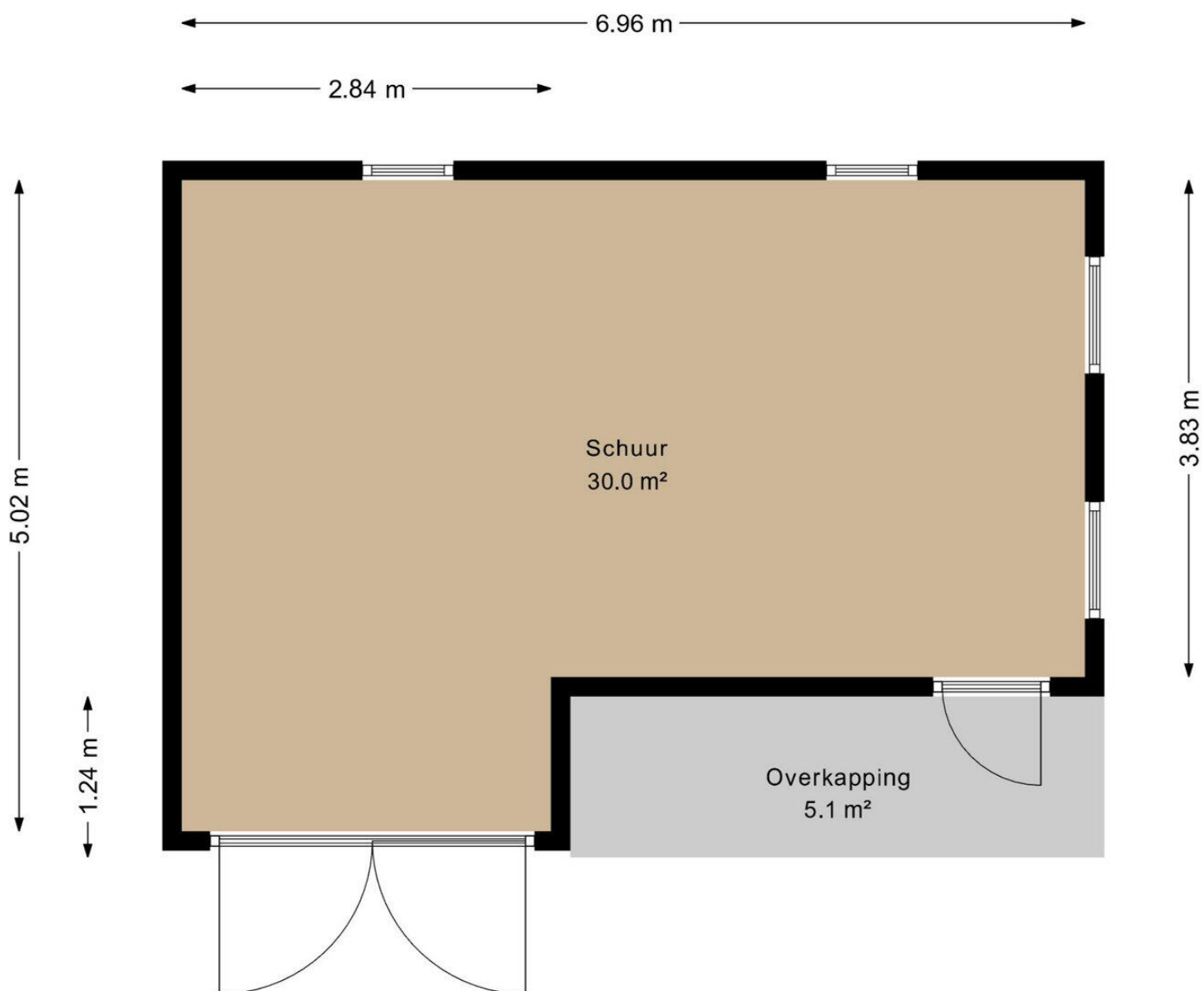
6.17 m

8.20 m

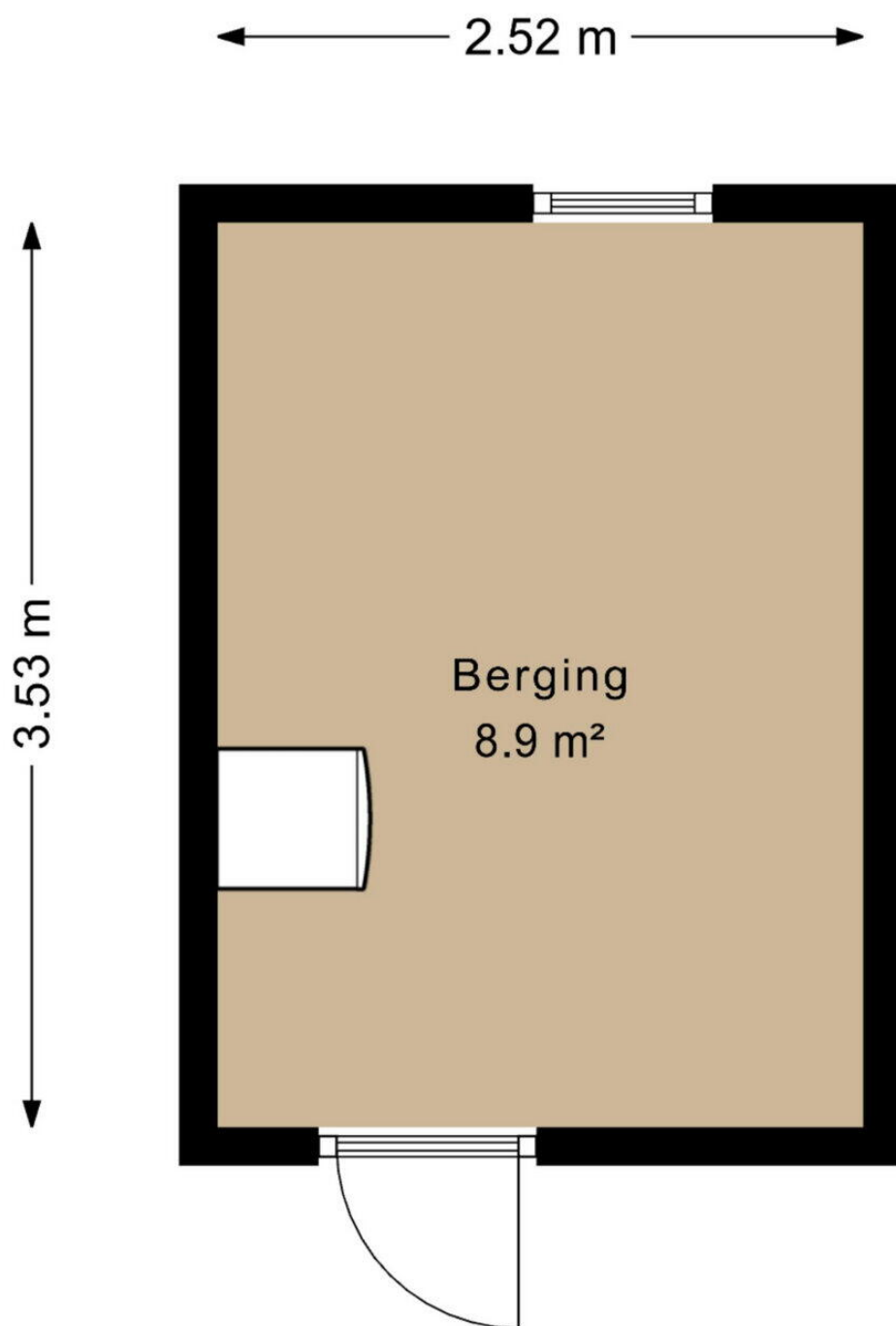
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Steenwijk

Sectie E

Perceel 7059

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Matthijs Kiersstraat 22

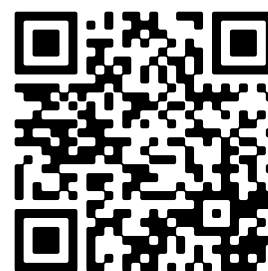
www.matthijskiersstraat22.nl



Mijn Makelaar Steenwijk

Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ, Steenwijk

www.mijnmakelaarsteenwijk.nl
0521 - 516 463



Scan Mij!