

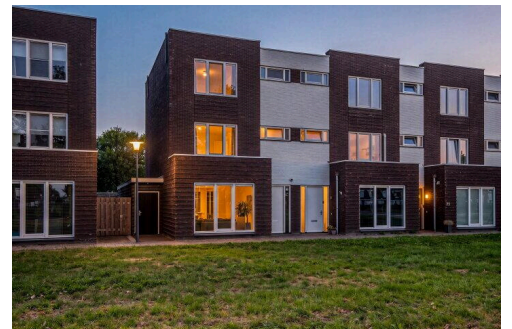
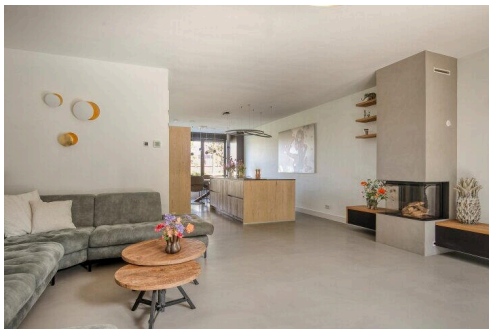
Zeewolde

Berkenpad 19 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BERKENPAD19.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	2019
Woonoppervlakte:	168 m ²
Perceeloppervlakte:	202 m ²
Inhoud:	594 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.berkenpad19.nl



Omschrijving

Berkenpad 19, 3894 BP Zeewolde

Flevopand Makelaars is bijzonder trots u Berkenpad 19 te Zeewolde aan te mogen bieden. Ruimte voor het hele gezin, een woonkeuken met kookeiland die uitnodigt om samen te koken en een aangebouwde serre op het zuidwesten die woonkamer en tuin het hele jaar met elkaar verbindt.

Berkenpad 19 is een moderne woning uit 2019 met 168 m² woonoppervlak, vijf slaapkamers, een aparte waskamer, twee badkamers en energielabel A++ met achttien zonnepanelen. Verdeeld over drie woonlagen, met twee parkeerplaatsen op eigen grond.

De woning combineert een royale indeling met een verzorgde, eigentijdse afwerking. Vanuit de woonkamer loopt de zichtlijn door de serre naar de tuin; de keuken, de vijf slaapkamers en de praktische voorzieningen geven ruimte aan gezinsleven, thuiswerken en gasten.

In het kort:

- Woonoppervlak 168 m², inhoud 594 m³, perceel 202 m², bouwjaar 2019
- Vijf slaapkamers, aparte waskamer, twee badkamers en drie toiletten
- Aangebouwde serre met glazen schuifwanden en screens, zuidwest gericht
- Open woonkeuken met kookeiland, composiet werkblad en complete inbouwapparatuur
- Energielabel A++, achttien zonnepanelen, vloerverwarming begane grond
- Airconditioning in twee slaapkamers en een strakke open haard in de woonkamer
- Twee parkeerplaatsen op eigengrond en een laadpaal die achterblijft, twee bergingen
- Schilderwerk binnen en buiten uitgevoerd 2025/2026

Wonen met licht en verbinding....

Via de hal met meterkast, toilet en trapopgang komt u in de tuingerichte woonkamer. Grote raampartijen en de zichtlijn naar de serre maken de verbinding met de tuin voelbaar. De naadloze Corestone-vloer met vloerverwarming geeft rust; de strakke open haard vormt het middelpunt van de zithoek.

De open keuken ligt aan de voorzijde en staat direct in verbinding met de woonkamer. Het royale kookeiland met composiet werkblad biedt werkruimte én een prettige plek om aan te schuiven. De keuken beschikt over een stoomoven, geïntegreerd koffiezetapparaat, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een aparte inductie-wokplaat en een ruime koelkast en vriezer. Koken en samenzijn komen hier vanzelf bij elkaar.

De serre, langer genieten van buiten....

Aan de achterzijde ligt de aangebouwde serre, ingericht als volwaardige tweede leefruimte met plaats voor een grote eettafel. Glazen schuifwanden en screens bepalen hoe open of hoe beschut u zit.

Op warme dagen schuift alles open en loopt binnen ongemerkt over in buiten. Op koelere avonden zit u nog steeds tussen het groen, met de wanden dicht. Daarmee is de serre geschikt voor het dagelijkse ontbijt in de ochtendzon, een borrel na het werk en lange diners met familie of vrienden.

De tuin sluit aan bij de rest van het huis: verzorgd en groen, met privacy en verschillende zitplekken naarmate de zon draait. Voor fietsen en tuingereedschap zijn twee bergingen aanwezig.

Vijf slaapkamers, twee badkamers en een aparte waskamer...

De vijf slaapkamers liggen verdeeld over de eerste en tweede verdieping, ruimte voor een groot gezin, logees

en/of één of twee volwaardige thuiswerkplekken. De aparte waskamer houdt wassen, drogen en strijken uit de slaapkamers en badkamers.

Op beide slaapverdiepingen bevindt zich een badkamer met een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, opbergmeubel en toilet. De naadloze betonlook, donkere accenten, moderne kranen en decoratieve wandpanelen geven de badkamers een consistente uitstraling. De twee slaapkamers op de tweede verdieping zijn voorzien van airconditioning.

Indeling:

Begane grond - Entree aan de voorzijde. Hal met meterkast, toilet en trapopgang. Tuingerichte woonkamer met open haard en grote raampartijen. Open woonkeuken aan de voorzijde met kookeiland. Aan de achterzijde de serre met glazen schuifwanden en screens, in directe verbinding met de tuin. Naast de woning een berging.

Eerste verdieping - Overloop met toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen; de grootste ligt aan de achterzijde. Badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel, opbergmeubel en toilet.

Tweede verdieping - Overloop met toegang tot twee slaapkamers, een aparte waskamer en de tweede badkamer. Badkamer met ruime inloopdouche, wastafelmeubel, opbergmeubel en toilet. Beide slaapkamers zijn voorzien van airconditioning.

Wonen in Zeewolde: water en bos dichtbij:

Zeewolde ligt tussen het Wolderwijd en het Horsterwold. Aan de ene kant water, strand en een jachthaven; aan de andere kant een uitgestrekt bos. Fietsen, wandelen, varen en suppen liggen letterlijk om de hoek.

Het dorp is ruim en groen opgezet, met winkels, scholen, speelplekken, sportverenigingen en horeca in de directe omgeving. Door de centrale ligging zijn Harderwijk, Amersfoort, Almere en Utrecht goed bereikbaar. Maar misschien is het mooiste van Zeewolde wel het gevoel dat je krijgt wanneer je thuiskomt: ruimte, vrijheid en natuur om je heen. Zo combineert Berkenpad 19 de rust en ruimte van Zeewolde met bereikbaarheid richting de omliggende steden.

Kom de ruimte ervaren:

Wilt u zelf ervaren hoe woonkamer, serre en tuin in elkaar overlopen? Plan een bezichtiging via Flevopand Makelaars, telefonisch op 036-2002123. Wij laten Berkenpad 19 graag persoonlijk aan u zien.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2019
Soort dak:	Flat,bitumen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	168 m²
Perceeloppervlakte:	202 m²
Inhoud:	594 m³
Externe bergruimte:	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	27 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafelmeubel,vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,zonnepanelen,open haard,airconditioning,glasvezelkabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd,anchor free spouwmuur isolatie,dubbel glas
Verwarming:	District heating,airco,open haard,vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	District heating

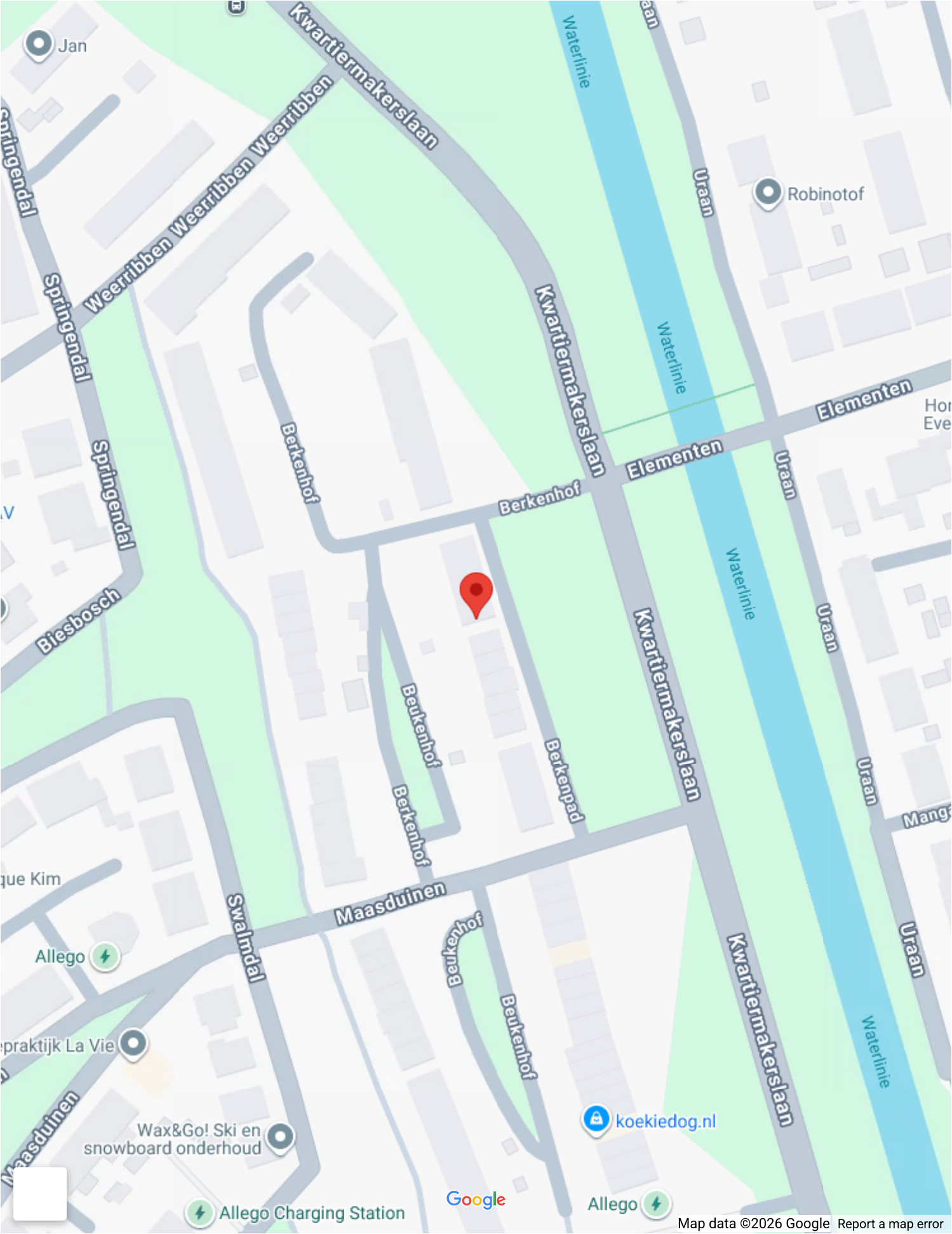
Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk
Tuin:	Achtertuin,zijtuin
Achtertuin:	104 m² (13 meter diep en 8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

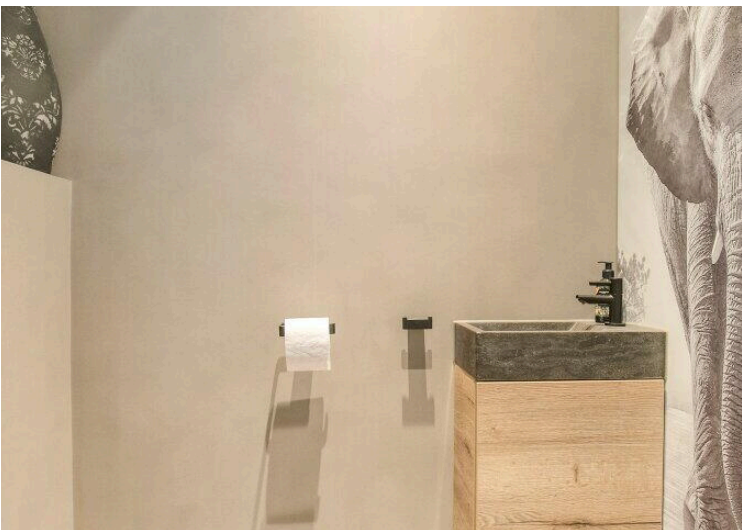
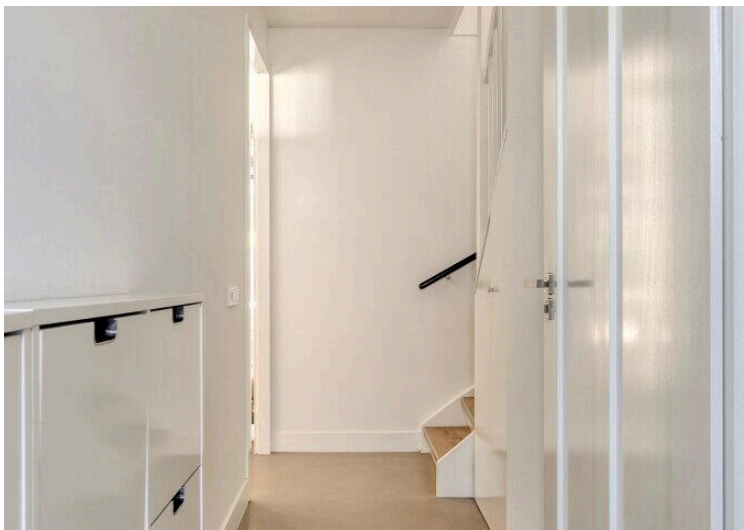
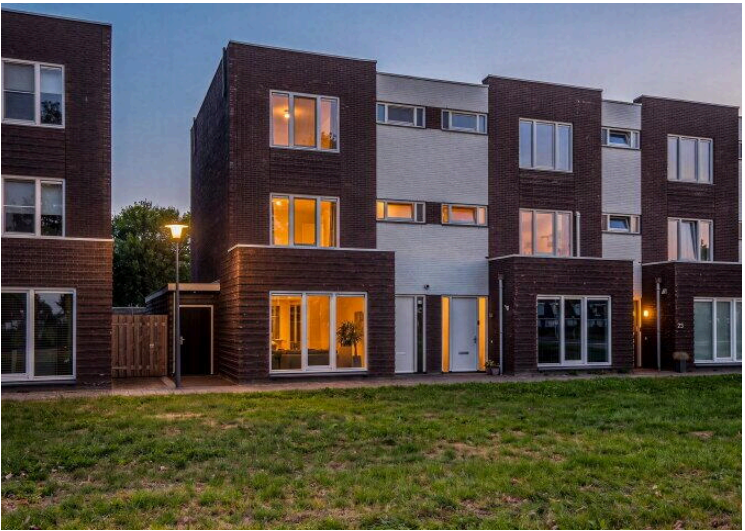
Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

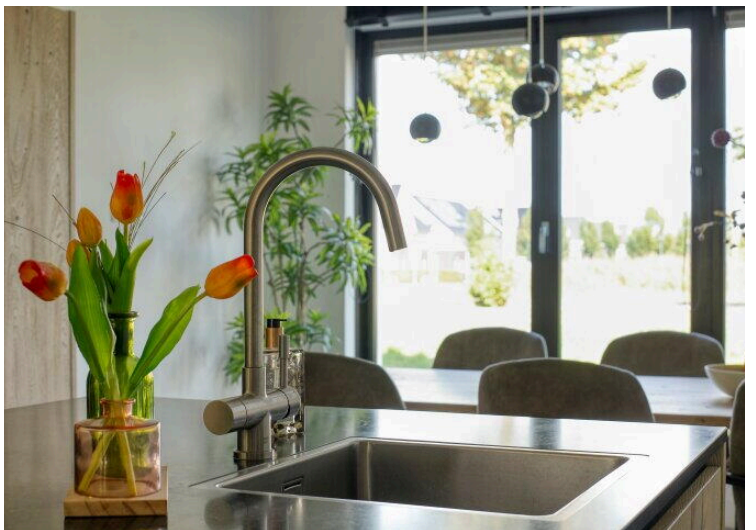
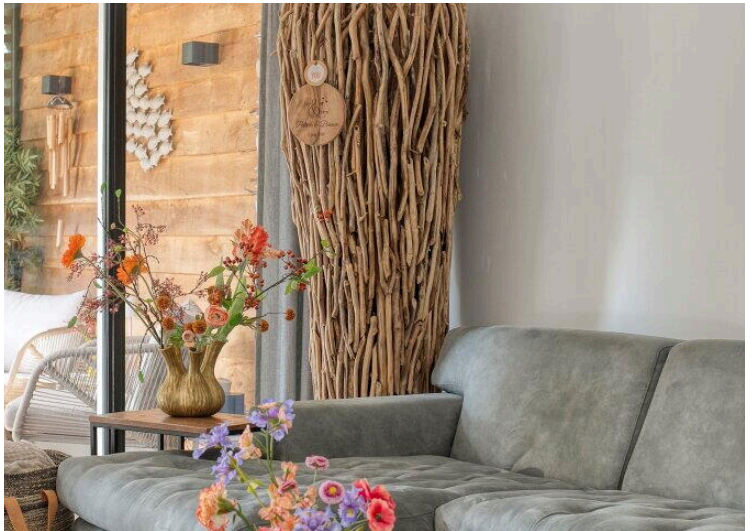
Op de kaart

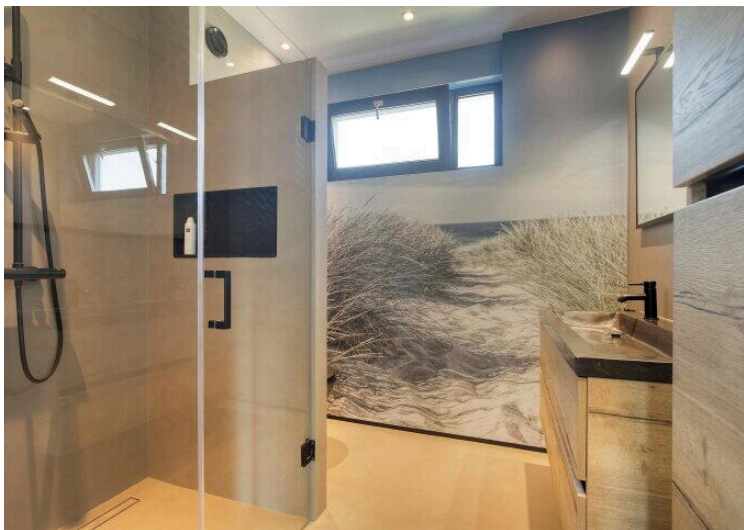
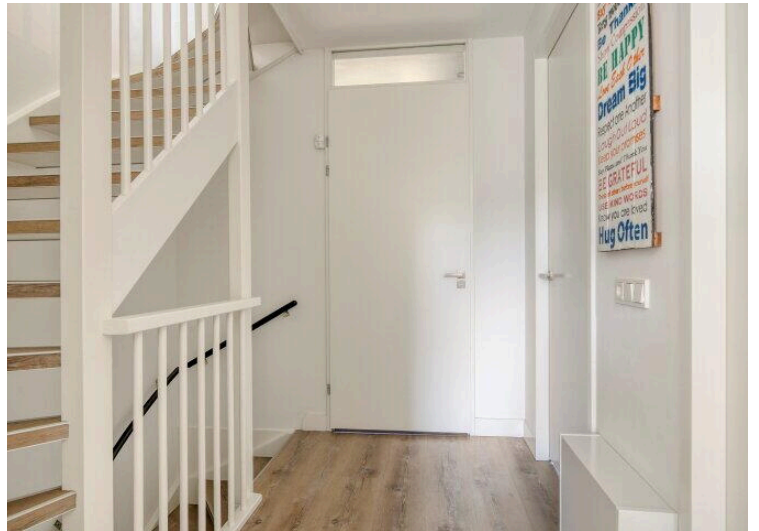
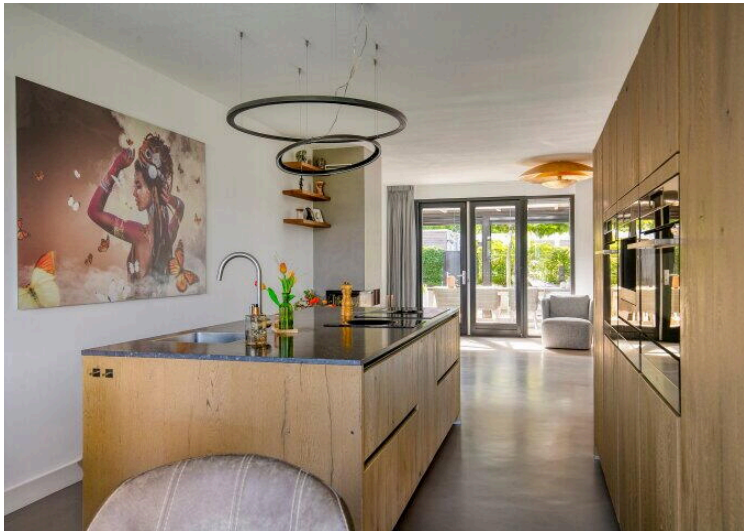


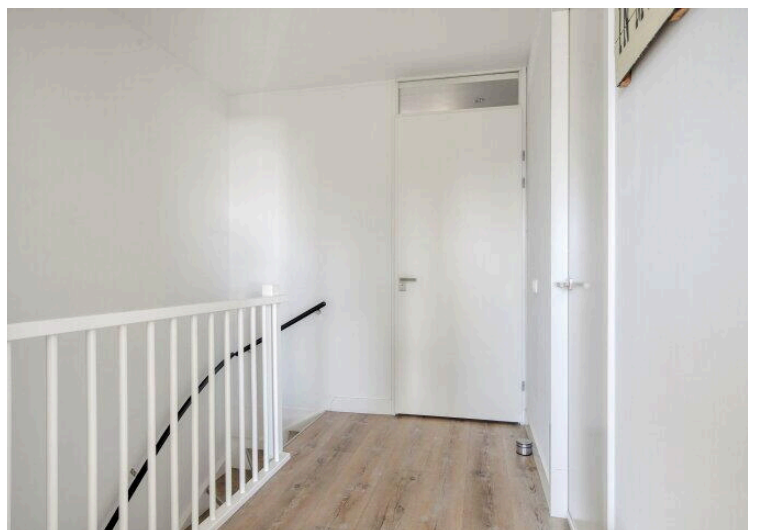
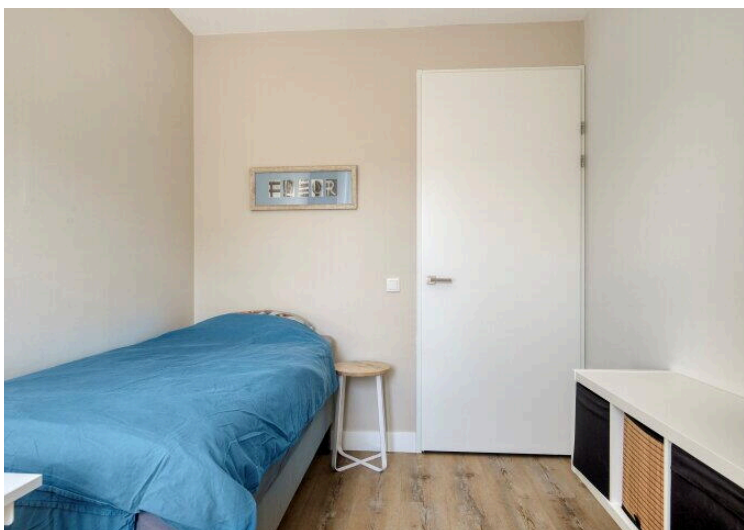
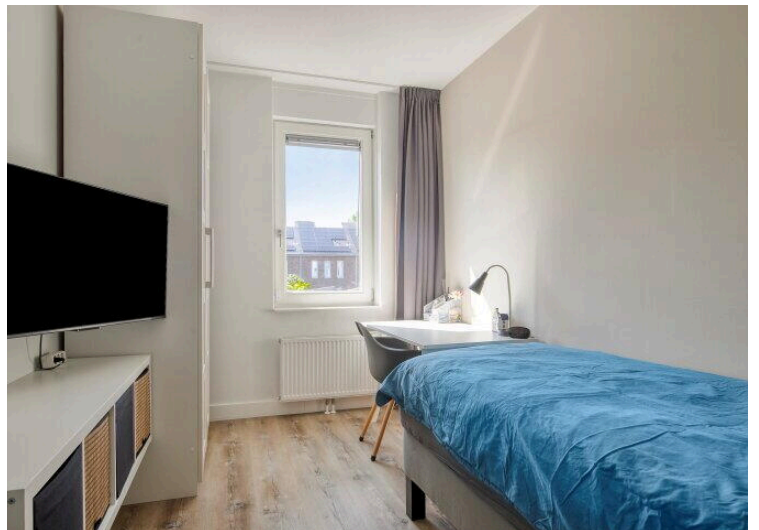
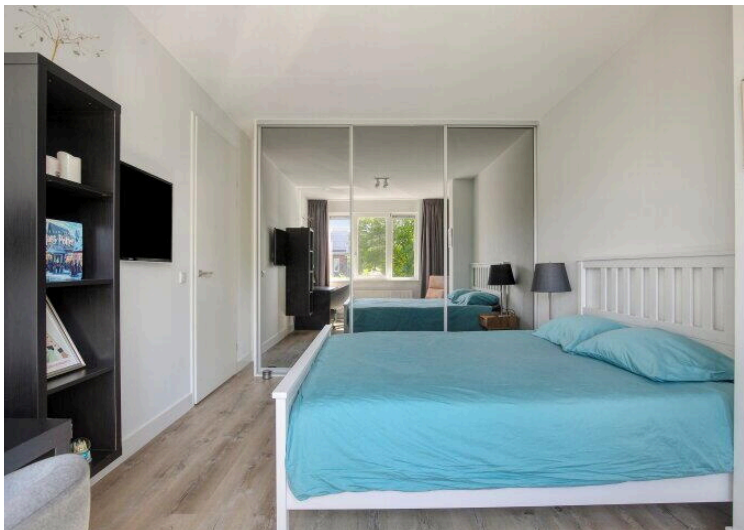
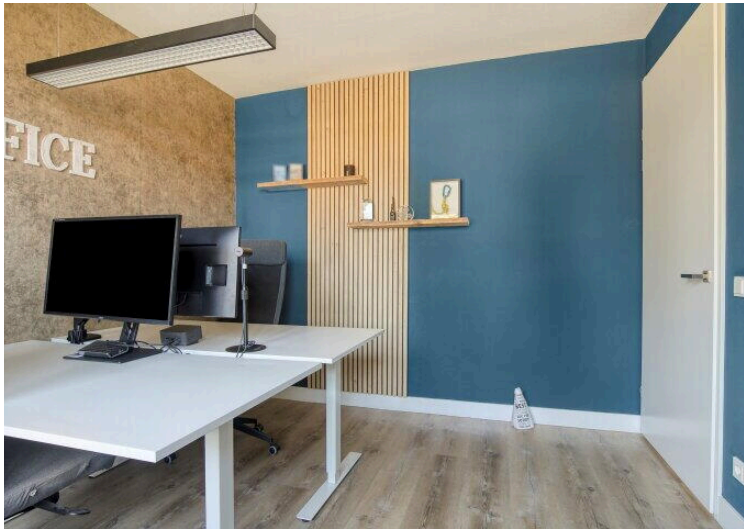
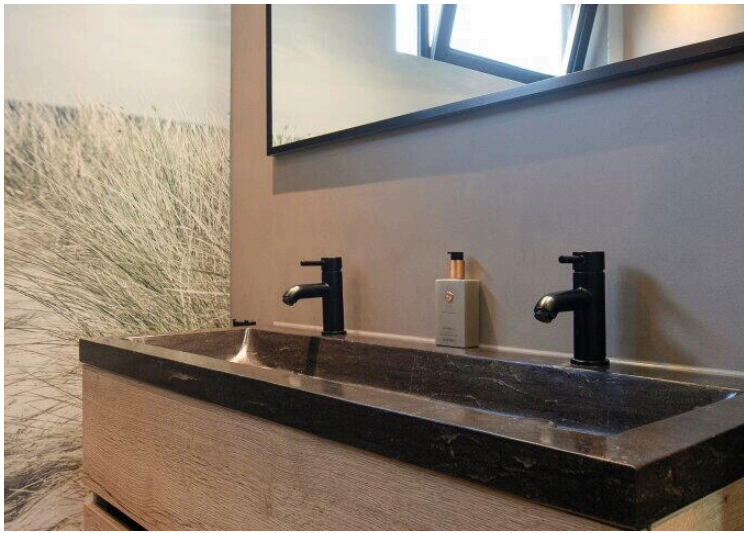
Op de kaart

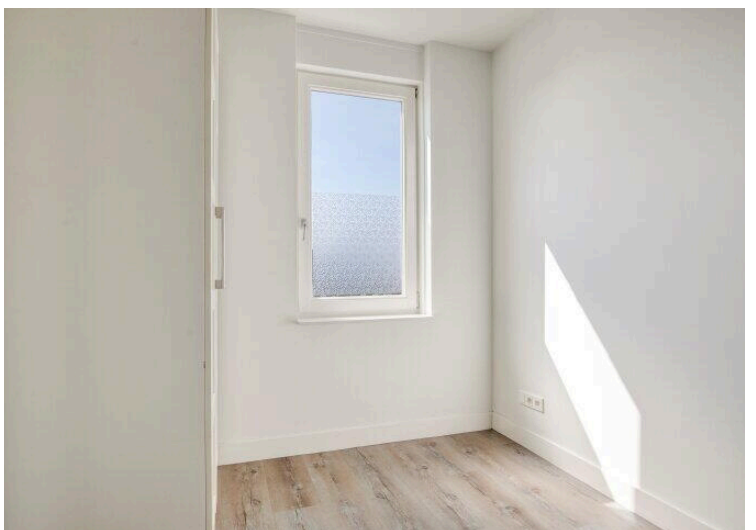
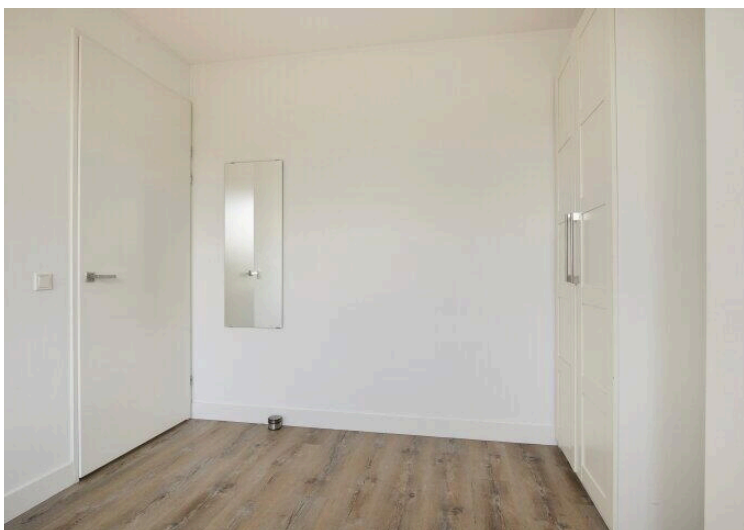
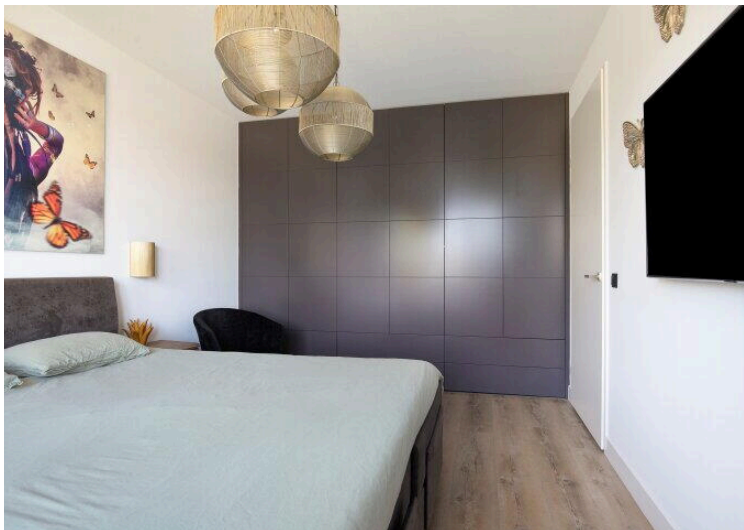
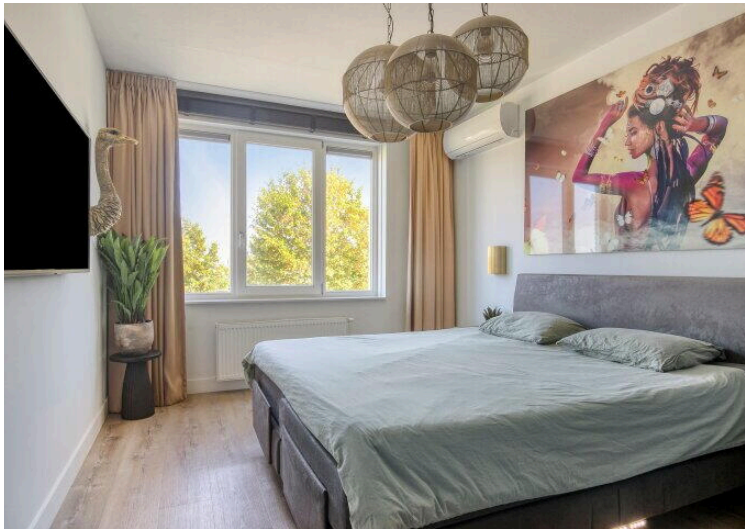
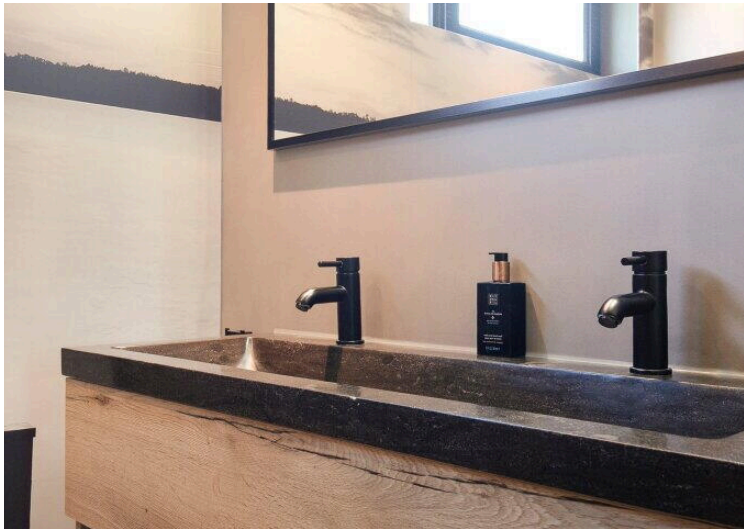


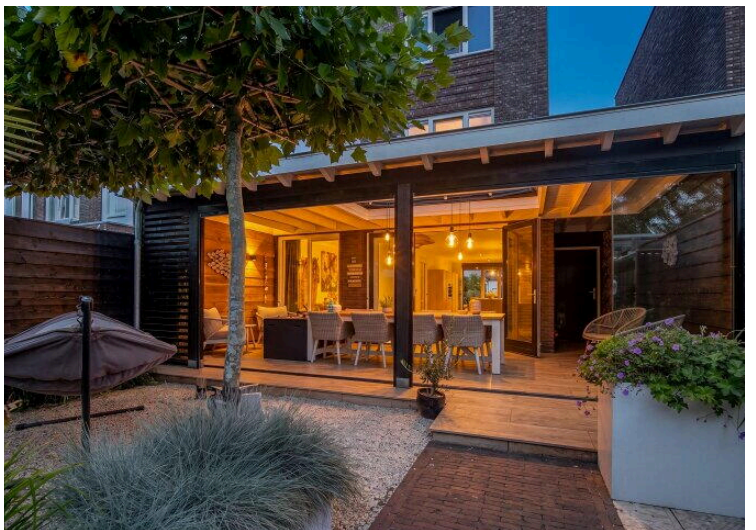
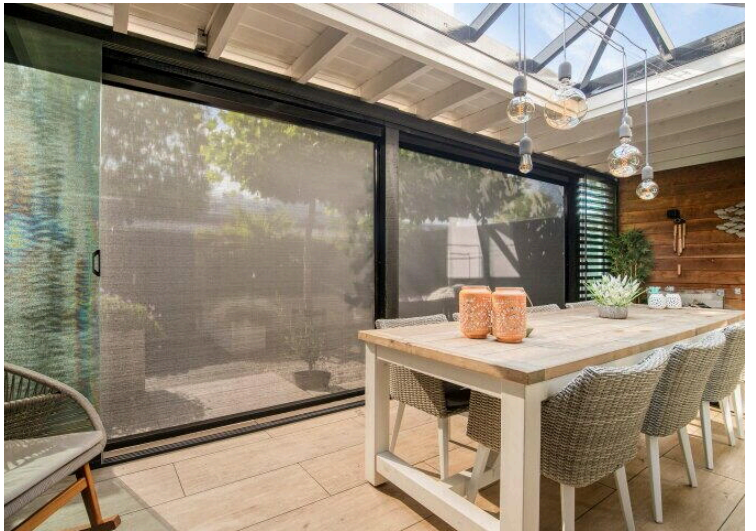
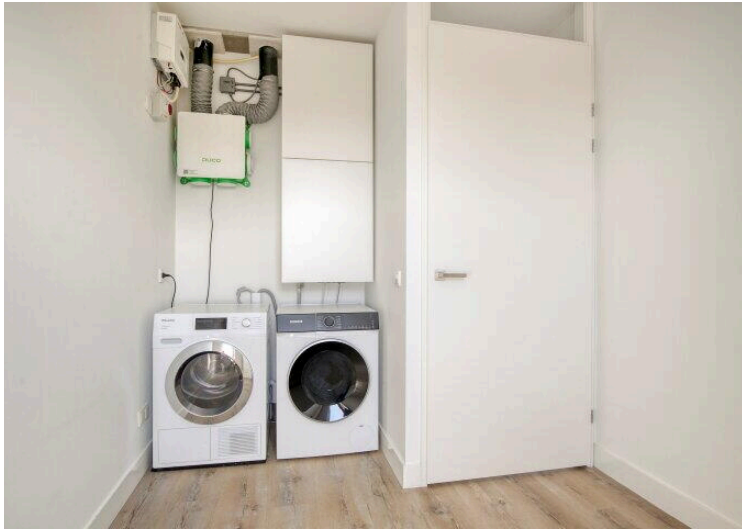


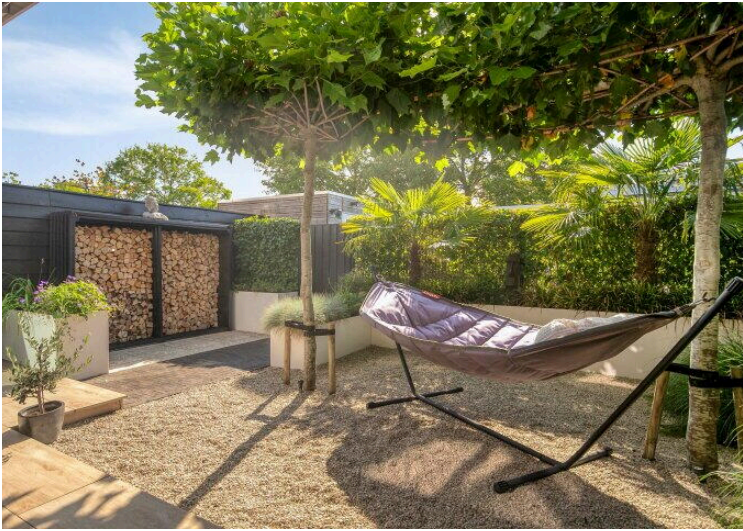










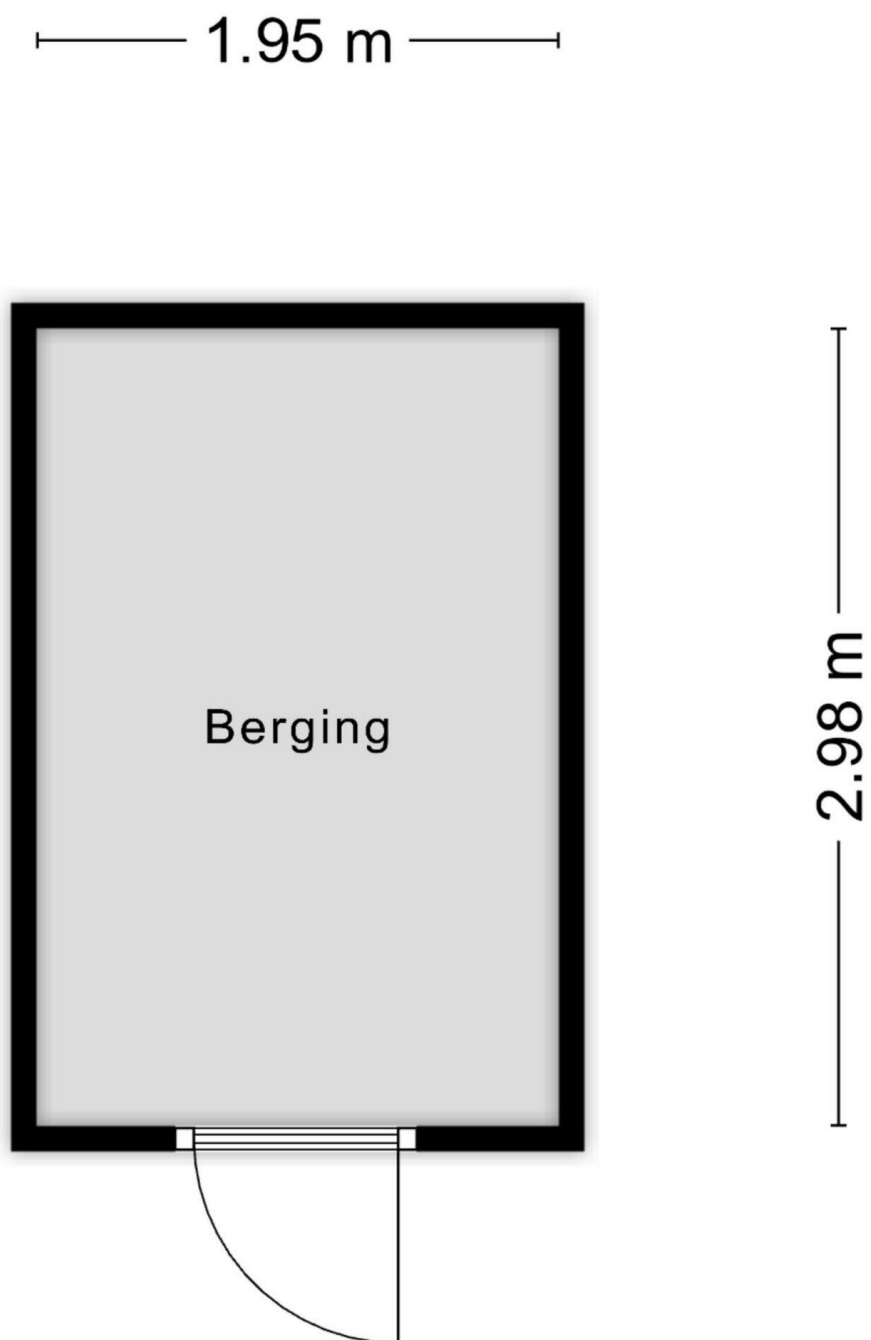








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berkenpad 19

www.berkenpad19.nl

