

Soest

Gerrit van der Veenstraat 25 | Huurprijs € 2.400 /mnd

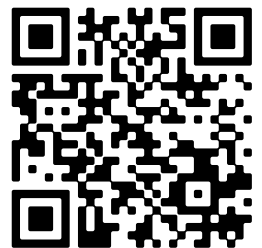


BESCHIKBAAR

WWW.GERRITVANDERVEENSTRAAT25.NL



Type object:	Hoekwoning
Bouwjaar:	1973
Woonoppervlakte:	112 m ²
Perceeloppervlakte:	311 m ²
Inhoud:	295 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	owb.nu/gerritvanderveenstraat25



Omschrijving

Gerrit van der Veenstraat 25, 3762 XH Soest

Ruime hoekwoning met 4 slaapkamers, garage en royale tuin, direct gelegen aan het Honsbergen Park

Op een aantrekkelijke en groene locatie in de wijk Klarwater ligt deze ruime hoekwoning, direct aan het Honsbergen Park. De woning beschikt over vier slaapkamers, een eigen garage en een royale tuin. Dankzij de hoekligging en de ligging aan het park geniet u hier van veel groen, rust en privacy.

Met circa 112 m² woonoppervlakte, een perceel van circa 311 m² en een garage van circa 16 m² biedt deze woning volop ruimte en is deze uitstekend geschikt voor een gezin dat op zoek is naar een fijne woning voor langere tijd.

De woning is beschikbaar vanaf 1 november 2026 en wordt verhuurd voor onbepaalde tijd.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime en lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenvalt. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Vanuit de achterzijde van de woning is de tuin bereikbaar, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De kamers zijn uitstekend te gebruiken als slaap-, kinder- en/of werkkamer.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de badkamer, voorzien van onder andere een douche en wastafel.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is dit een lichte en goed bruikbare kamer. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig.

Tuin en garage

De woning beschikt over een royale en groene tuin gelegen op het zuiden met veel privacy en voldoende ruimte voor meerdere zitplekken. Door de hoekligging en het vele groen rondom heeft de buitenruimte een prettig en ruimtelijk karakter.

Daarnaast beschikt de woning over een eigen garage van circa 16 m², ideaal voor het stallen van een auto, fietsen en/of als extra bergruimte.

Ligging

De Gerrit van der Veenstraat is gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Klarwater in Soest. Een belangrijk pluspunt van deze woning is de ligging direct aan het Honsbergen Park. Hierdoor bevinden groen, wandelmogelijkheden en recreatie zich letterlijk om de hoek.

Diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn in de omgeving aanwezig. Ook de uitvalswegen richting onder andere Amersfoort, Utrecht en Hilversum zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden

Hoekwoning op een groene locatie;

Circa 112 m² woonoppervlakte;

Perceel circa 311 m²;

4 slaapkamers;

Eigen garage van circa 16 m²;

Royale en groene tuin;

Direct gelegen aan het Honsbergen Park;

Gelegen in de wijk Klarwater;

Beschikbaar vanaf 1 november 2026;

Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd;

Waarborgsom: 2 maanden huur;

Verhuur onder voorbehoud van gunning door eigenaar/verhuurder.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 2.400 /mnd
Aanvaarding:	Per datum

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1973

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	112 m²
Perceeloppervlakte:	311 m²
Inhoud:	295 m³
Externe bergruimte:	18 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche

Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	CV-ketel

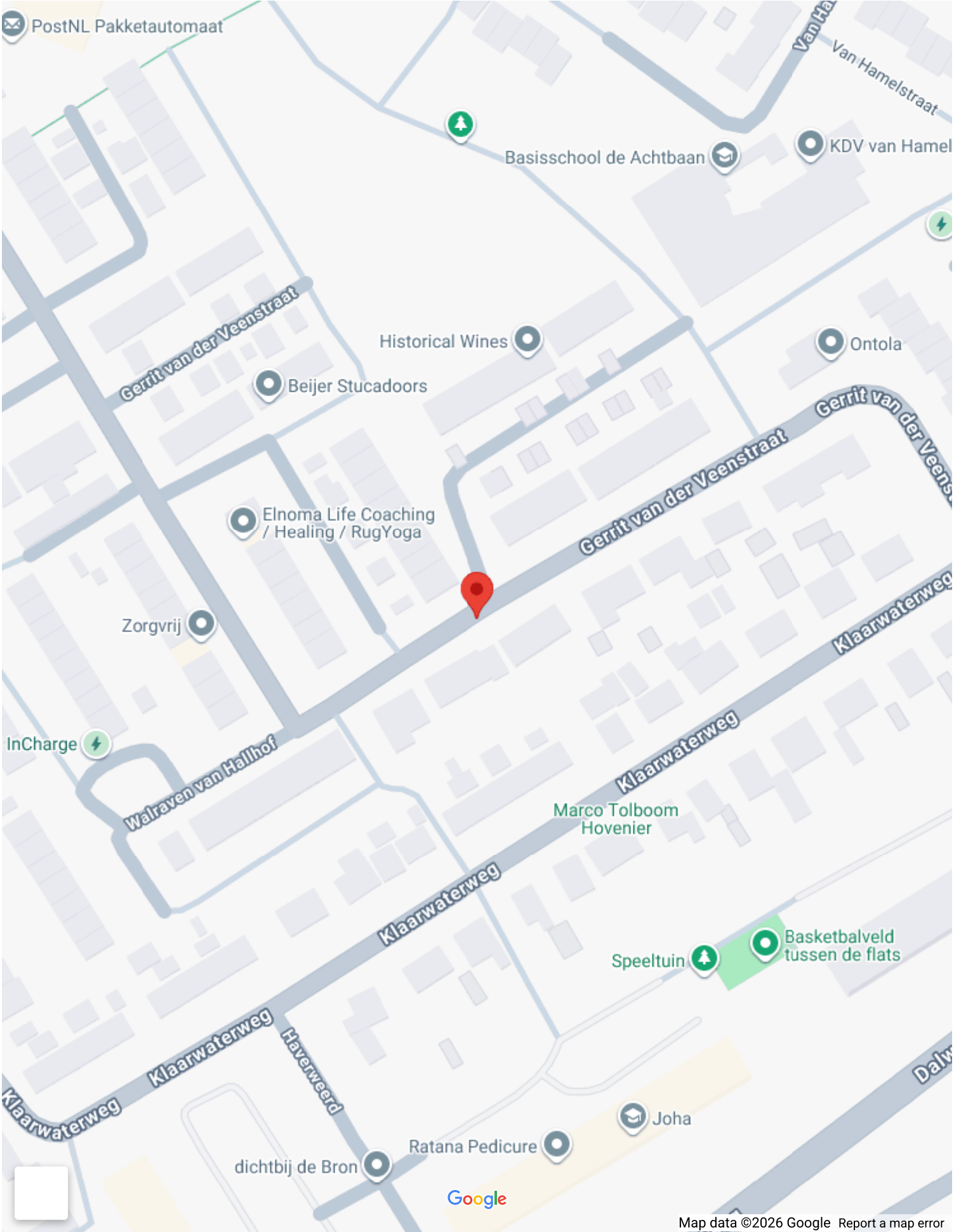
Buitenruimte

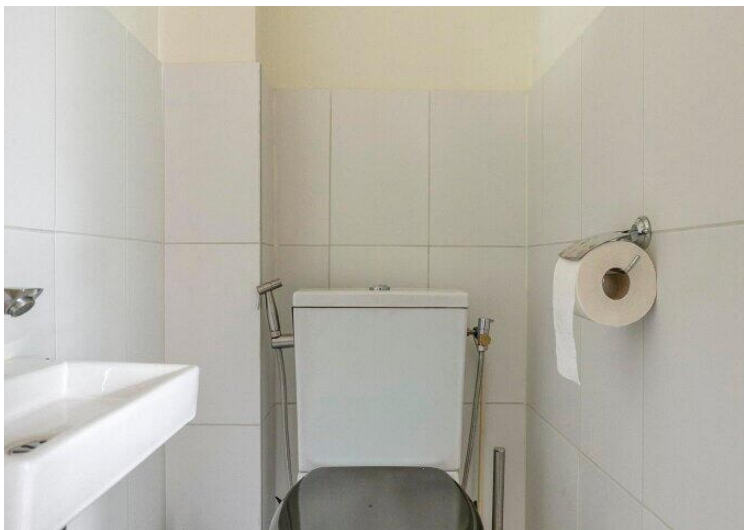
Ligging:	Aan park, bij ov voorziening
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	225 m² (15 meter diep en 15 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

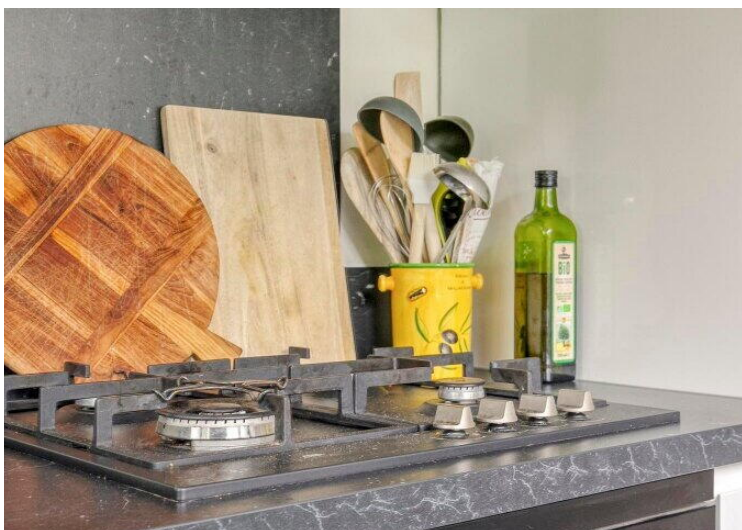
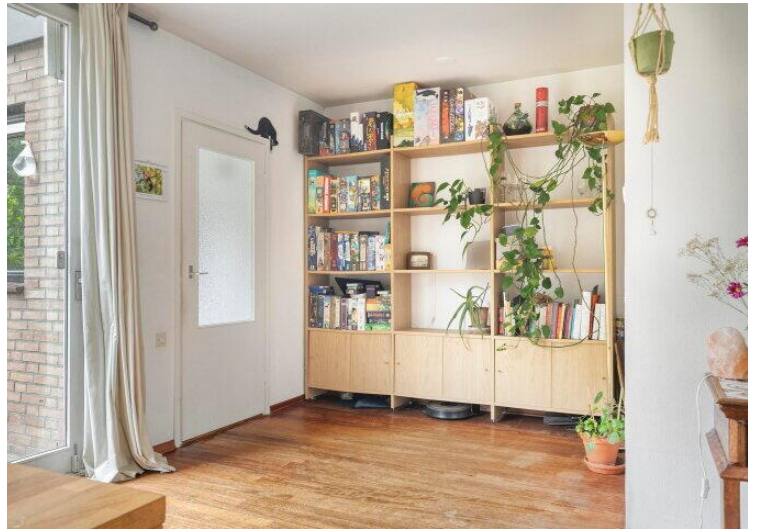
Bergruimte

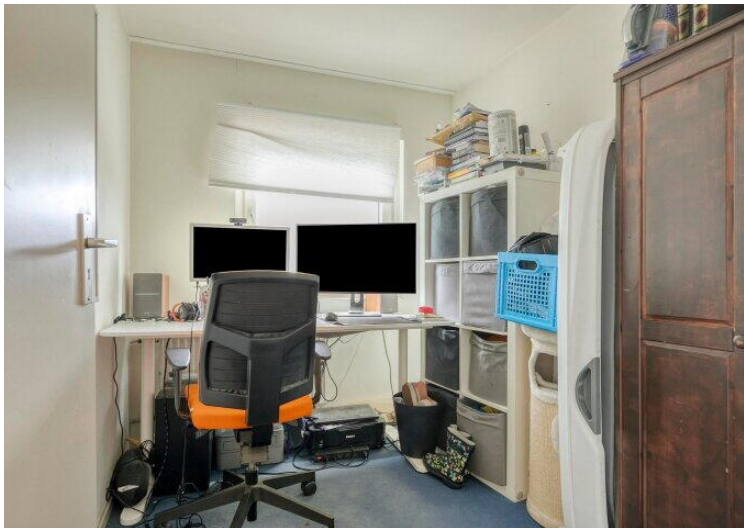
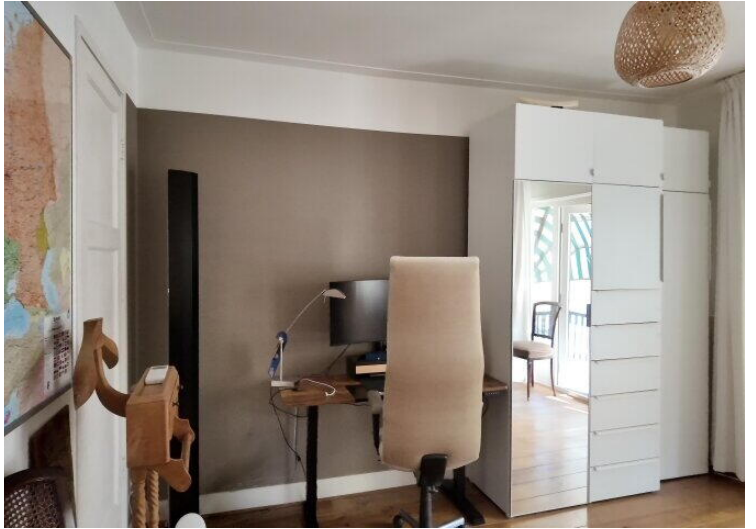
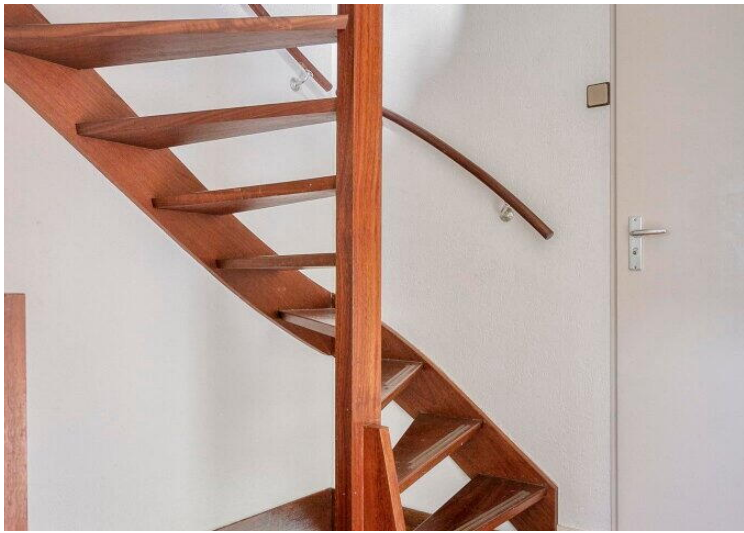
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Op de kaart











Gerrit van der Veenstraat 25

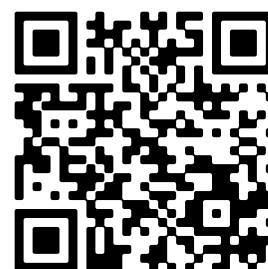
owb.nu/gerritvanderveenstraat25



Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D
1213 NT, Hilversum

www.gooienvechtstreekmakelaars.nl
035 - 234 01 10



Scan Mij!