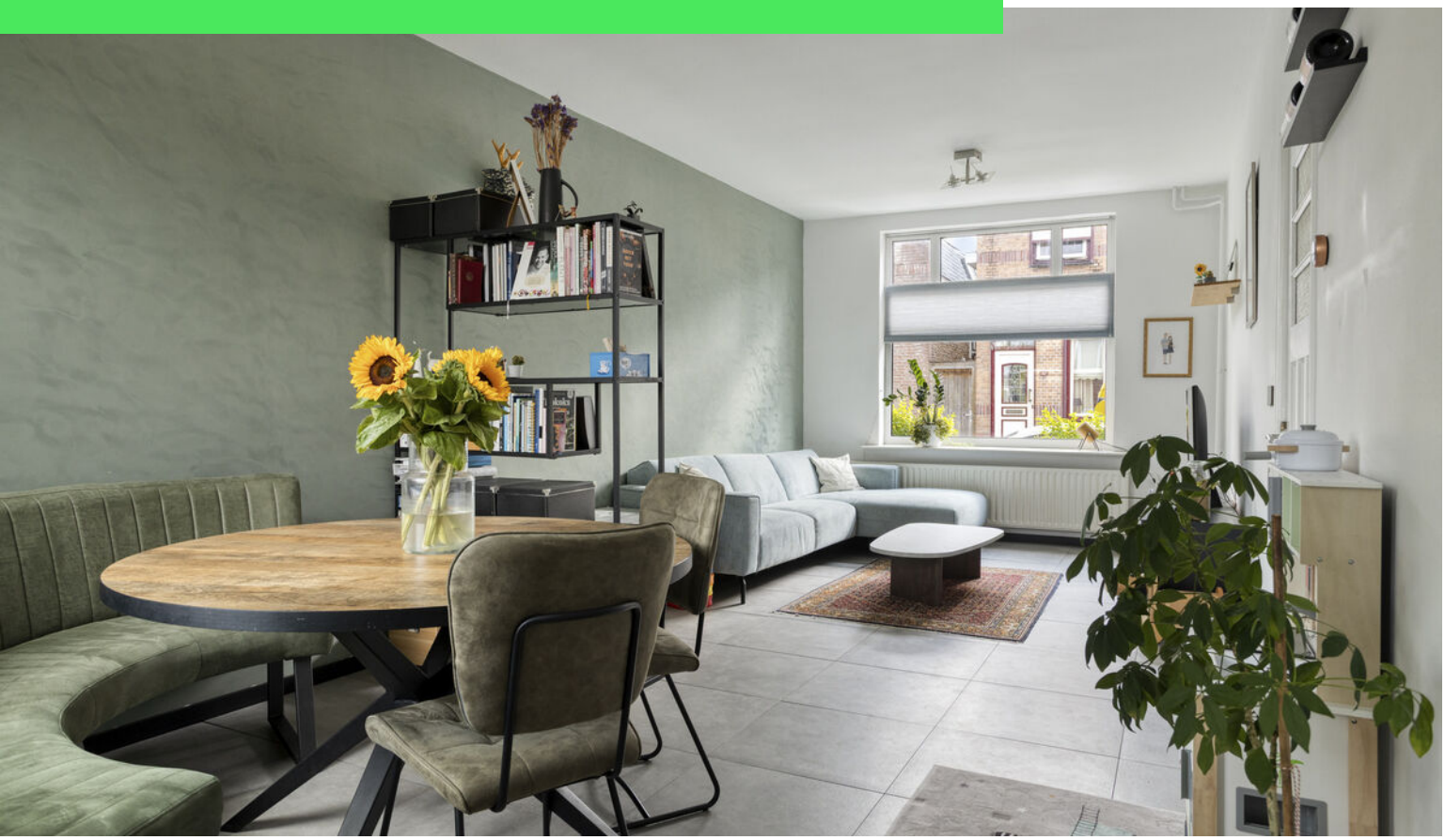
Stoopstraat 73

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 349.000 k.k.

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

Kenmerken



Woonoppervlakte
96 m²

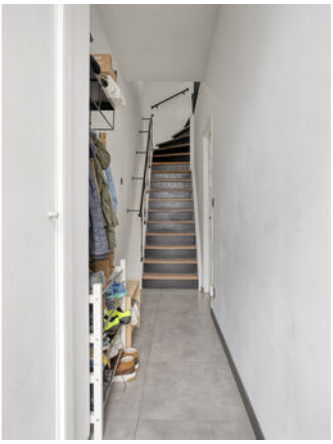
Perceeloppervlakte
164 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1936

Energielabel
C



Omschrijving

Welkom aan de Stoopstraat 73 in Roosendaal! Deze fijne halfvrijstaande woning heeft verrassend veel te bieden. Binnen geniet je van een lichte woonkamer, een half open keuken, drie slaapkamers én een heerlijk ruime badkamer met zowel een inloopdouche als ligbad. En daar houdt de ruimte niet op: via de trap bereik je ook nog een zolderkamer met twee dakramen, ideaal als extra kamer of fijne plek voor je hobby's. Buiten wacht een gezellige achtertuin met overkapping, berging en handige achterom. Een huis met volop ruimte en mogelijkheden, klaar om helemaal jouw thuis van te maken. Nieuwsgierig geworden? Kom dan vooral zelf een kijkje nemen!

Entree

Parkeren doe je aan de straat. Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wonen & koken

De woonkamer is een fijne, royale leefruimte waar je alle kanten mee op kunt. Dankzij de mooie lichtinval voelt het geheel prettig en uitnodigend aan. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek met een grote bank en televisie. Ook aan de achterzijde heb je nog verrassend veel ruimte over. Denk aan een gezellige eethoek voor lange avonden tafelen of juist een tweede zitplek waar je je even lekker kunt terugtrekken. Juist die ruimte maakt het gemakkelijk om verschillende gezellige hoekjes te creëren en de woonkamer helemaal naar eigen smaak in te delen. Vanuit de woonkamer loop je door naar de half open keuken. Deze is ruim opgezet en biedt voldoende werk- en kastruimte om uitgebreid te koken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Ook hier is genoeg ruimte om er een gezellige plek van te maken waar koken en samenzijn prima samengaan. Extra handig is de trapkast/voorraadkast die rechtstreeks vanuit de keuken bereikbaar is. Voorraad, keukenapparatuur en andere spullen berg je hier gemakkelijk uit het zicht op. Via de keuken bereik je de achtergelegen gang, die toegang geeft tot het toilet, de berging en de badkamer. De berging biedt praktische extra opbergruimte en hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Badkamer

En dan de badkamer: die is lekker ruim en van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een royale inloopdouche én een ligbad. Even snel opfrissen onder de douche of juist uitgebreid ontspannen in bad? Hier kan het allebei. Een comfortabele en complete badkamer waar je iedere dag fijn begint én afsluit.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers en een handige inbouwkast. De master bedroom aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Ook de slaapkamer aan de achterzijde is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en diverse kasten. De derde slaapkamer is wat compacter en kan natuurlijk ook uitstekend worden ingericht als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Zolder

Via de trap bereik je de zolderkamer. Dankzij de twee dakramen is dit een fijne, lichte ruimte met verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een werkplek of hobbyruimte

Vervolg

Buitenleven

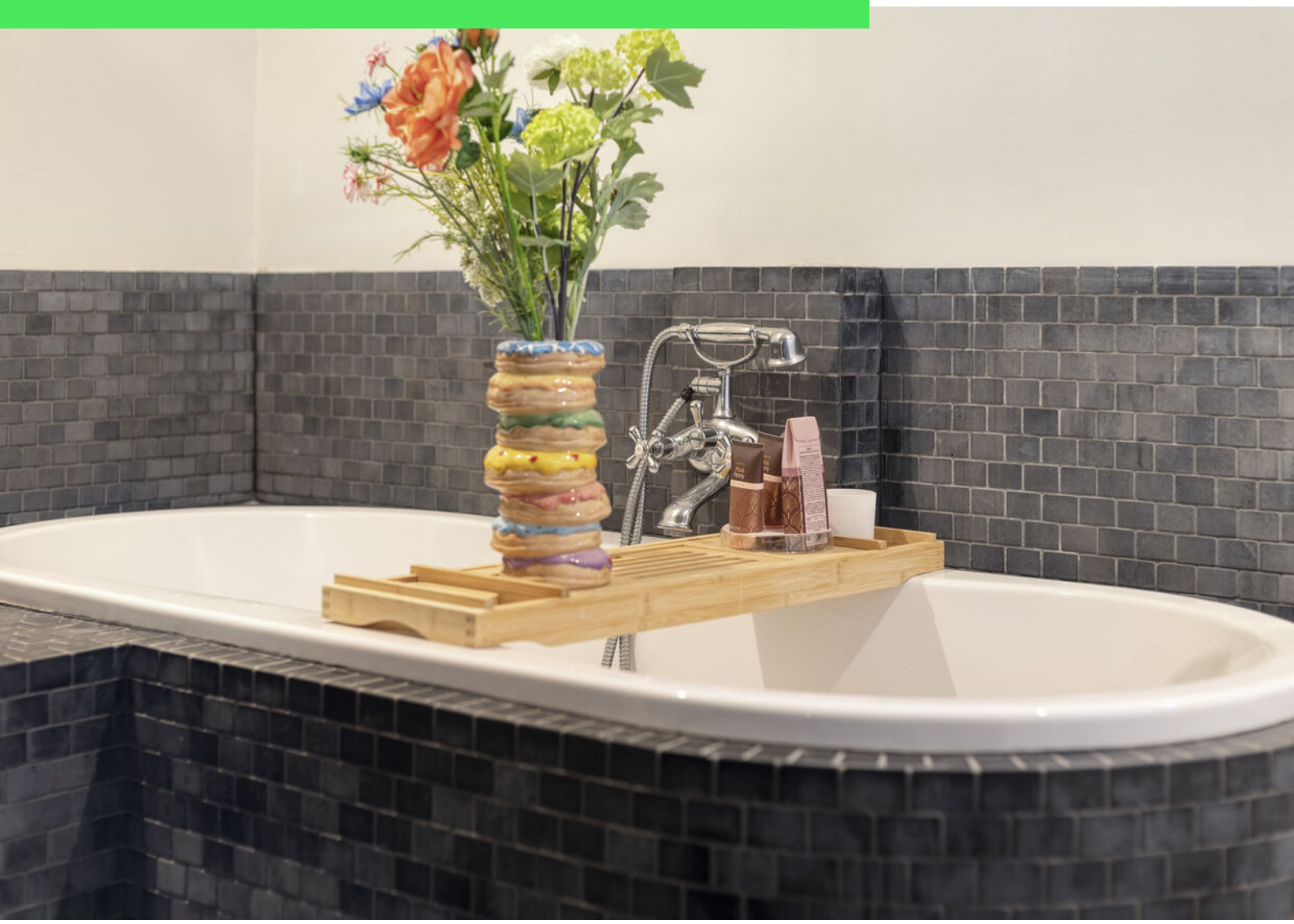
Ook buiten is er volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Via de deur vanuit de gang bereik je de achtertuin. De tuin biedt voldoende ruimte voor een gezellig terras, waar je heerlijk kunt zitten en genieten van de buitenlucht. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping. Een fijne plek om een sfeervol terras te creëren en ook op minder zonnige dagen lekker buiten te kunnen zitten. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig. Via een vlizotrap in de berging bereik je een extra bergzolder. Zo beschik je over verrassend veel bergruimte voor bijvoorbeeld seizoensspullen of andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Via de zijkant van de woning is bovendien een achterom aanwezig. Extra praktisch voor het bereiken van de tuin met de fiets of voor het binnenbrengen van tuinspullen.

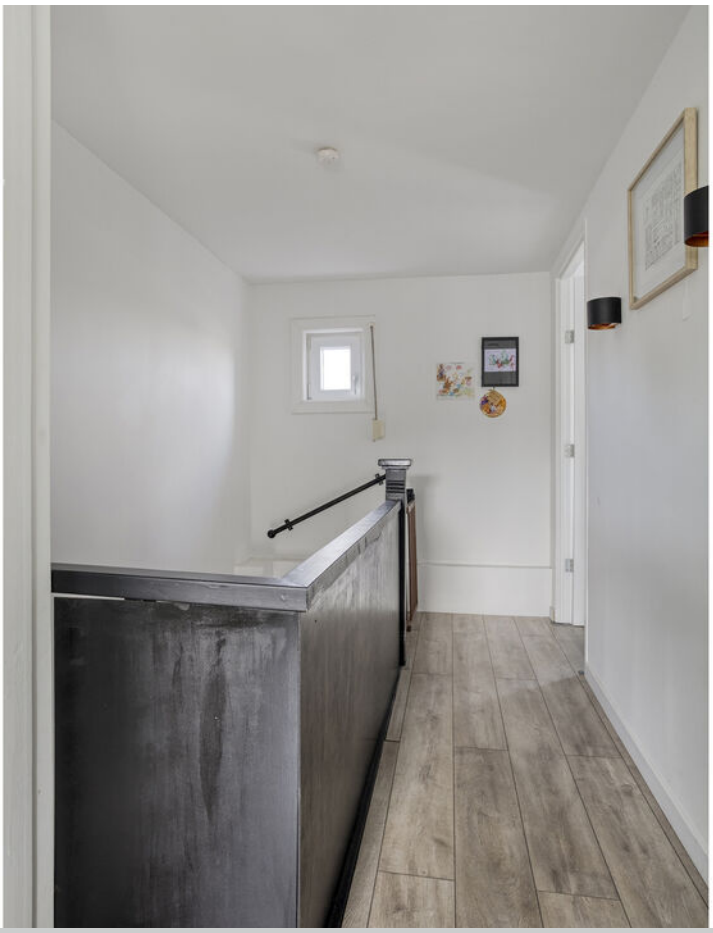
Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

KOKEN MET VUUR
Snit!
Topkoo





Teddy's drukke dag

Pampers

Pampers

71
73
omleiding

73

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

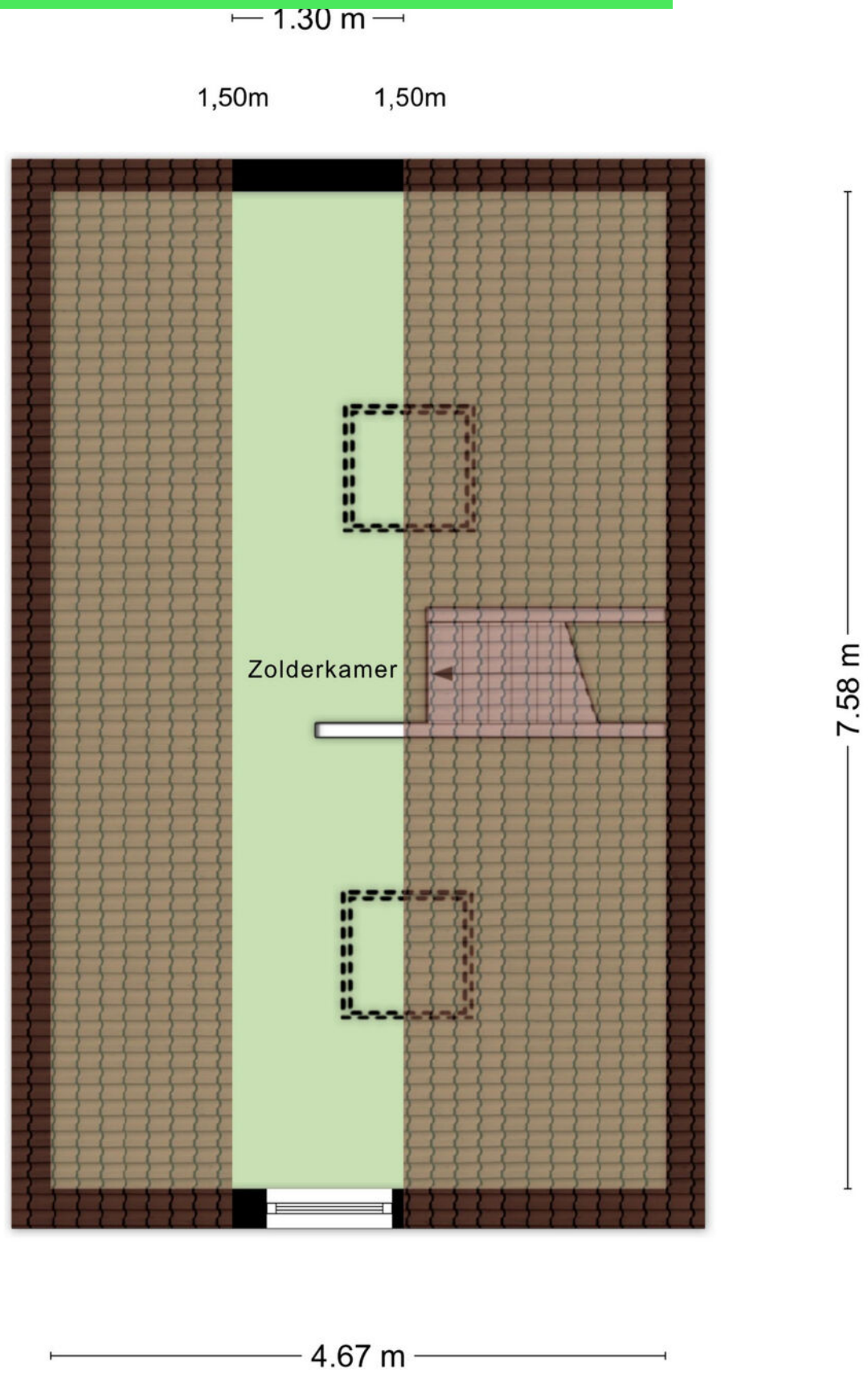
Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

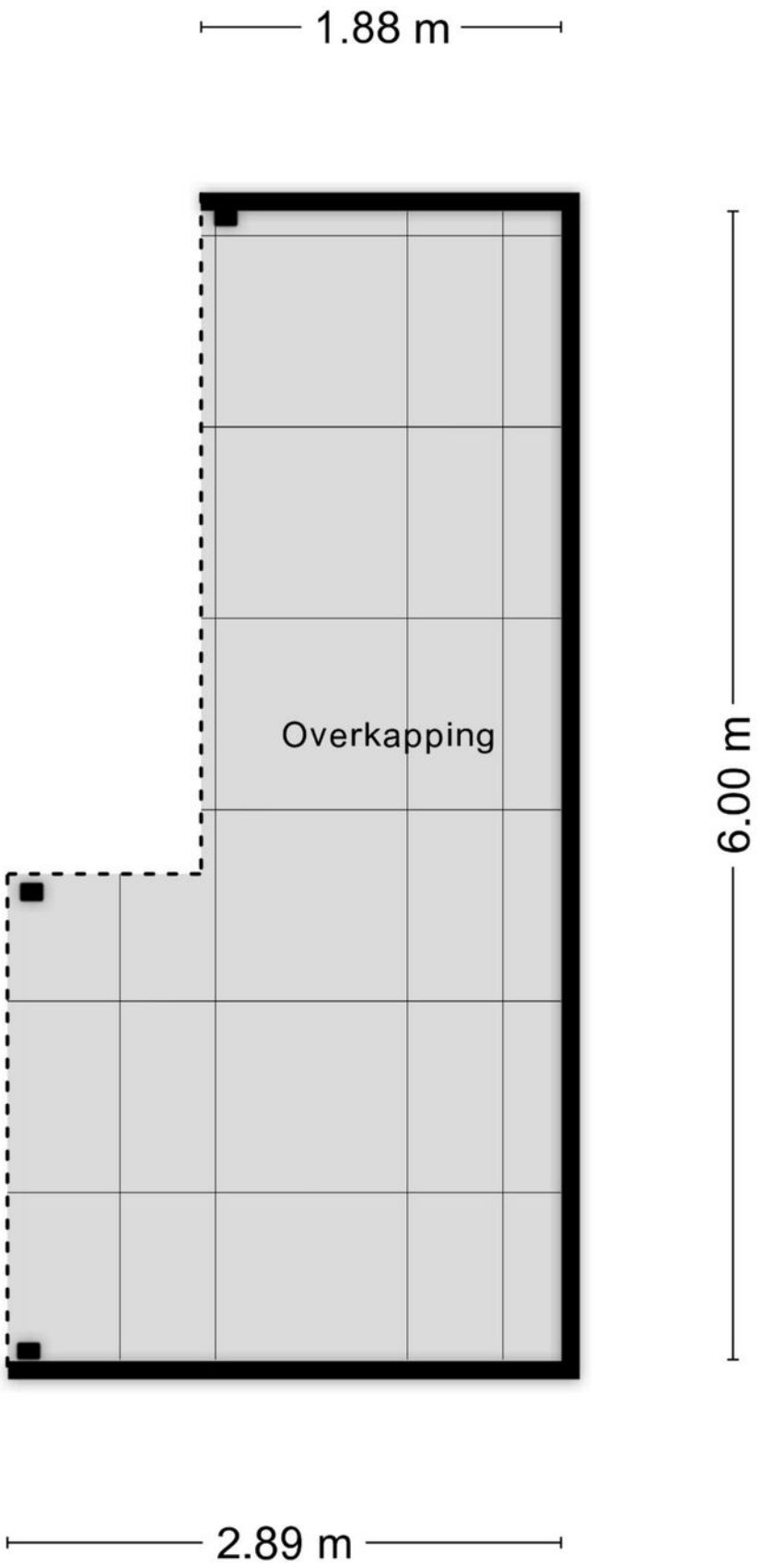
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

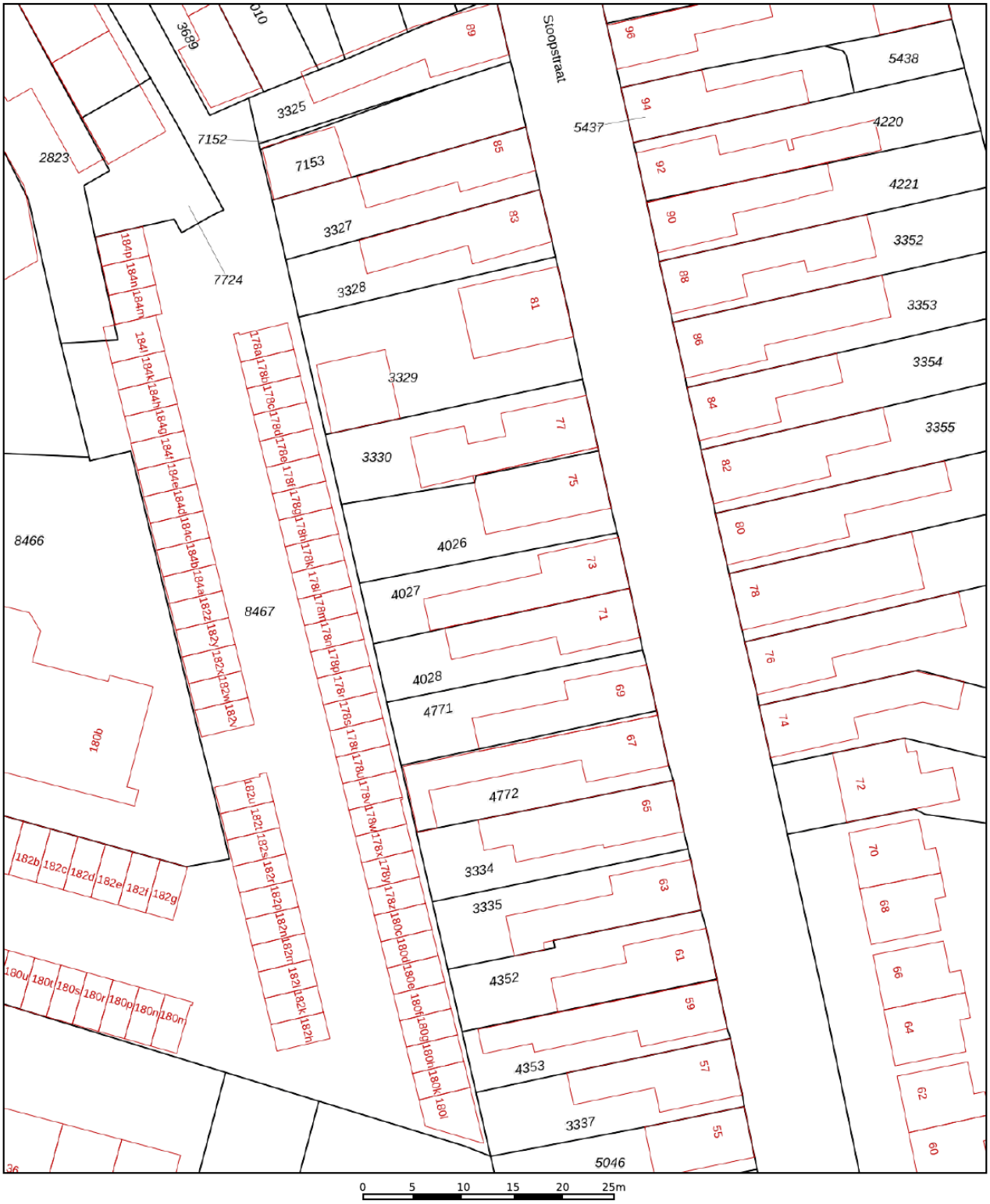


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: stoop



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

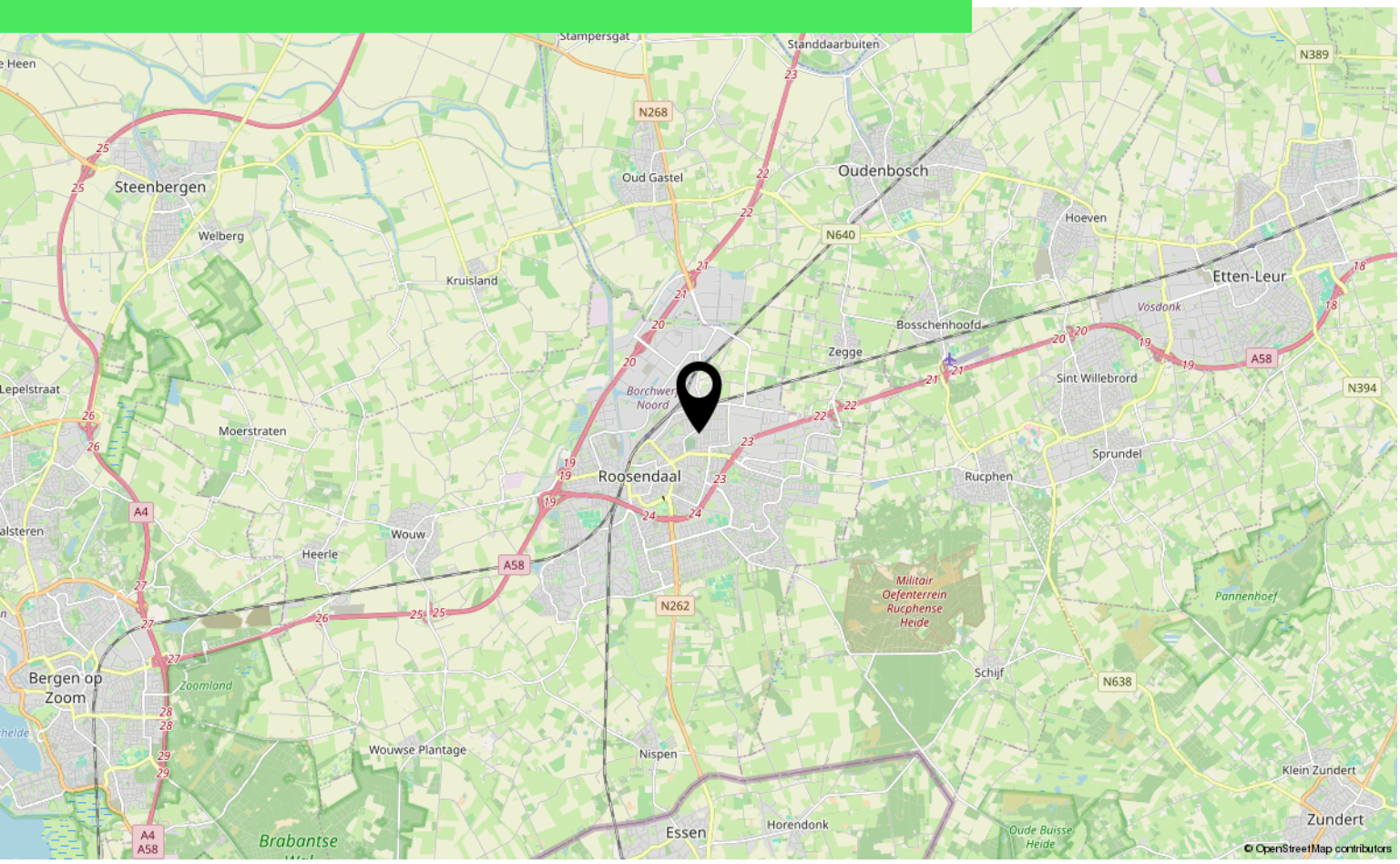
Kadastrale gemeente	Roosendaal en Nispen
Sectie	B
Perceel	4027

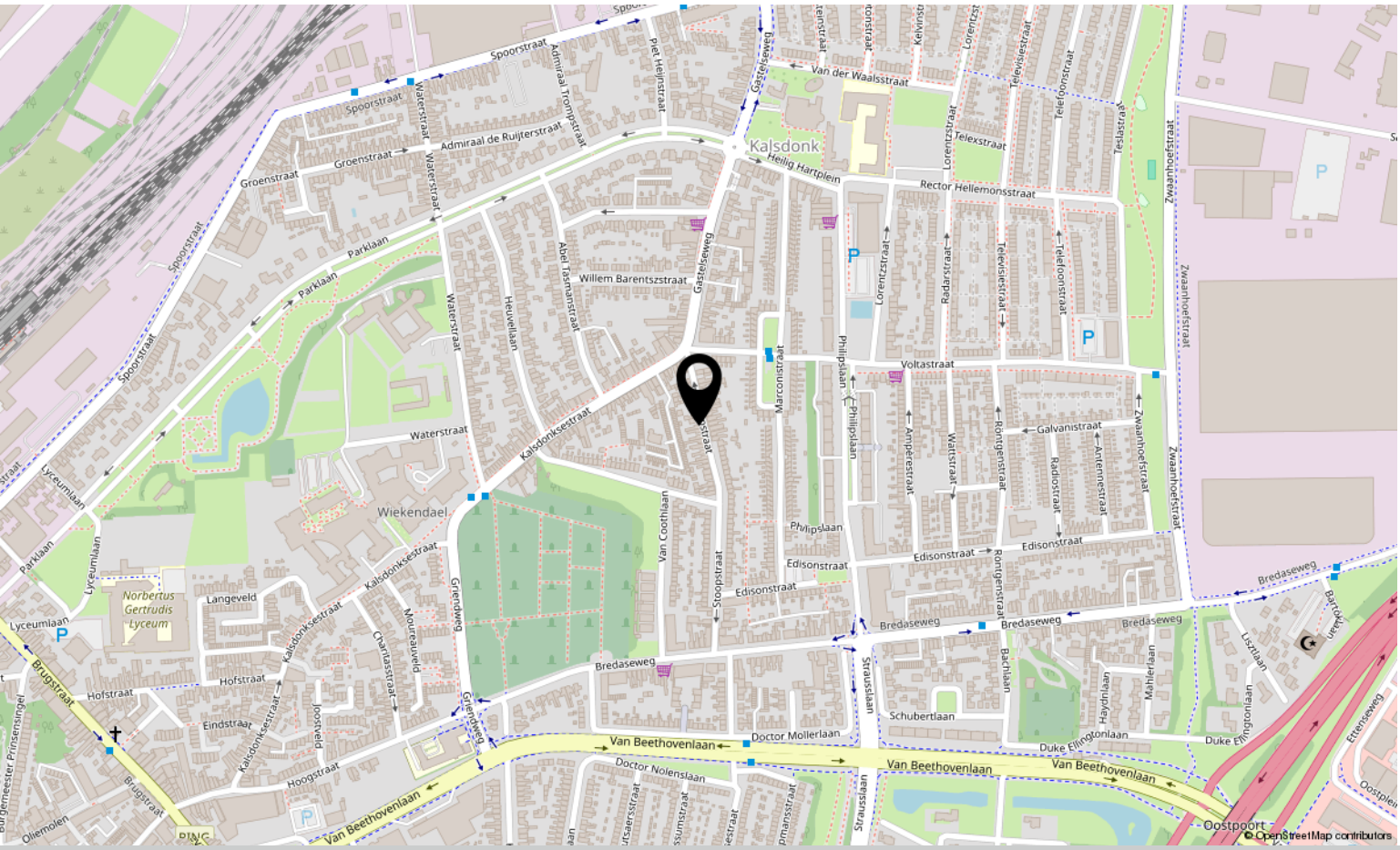
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Aantekeningen

Locatie op kaart





Over ons

HOI! WIJ ZIJN C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl

C&R makelaars

Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS
0165 – 201 091
info@crmakelaars.nl
crmakelaars.nl