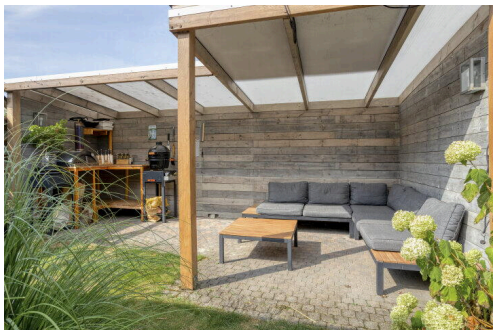
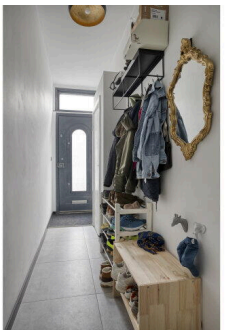
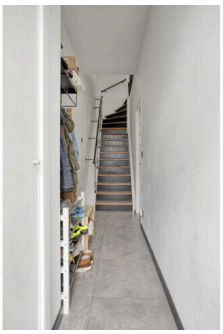
Roosendaal

Stoopstraat 73 | **Vraagprijs € 349.000 k.k.**







Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1936
Woonoppervlakte:	96 m²
Perceeloppervlakte:	164 m²
Inhoud:	421 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.stoopstraat73.nl

Omschrijving

Stoopstraat 73, 4702 SP Roosendaal

Welkom aan de Stoopstraat 73 in Roosendaal! Deze fijne halfvrijstaande woning heeft verrassend veel te bieden. Binnen geniet je van een lichte woonkamer, een half open keuken, drie slaapkamers én een heerlijk ruime badkamer met zowel een inloopdouche als ligbad. En daar houdt de ruimte niet op: via de trap bereik je ook nog een zolderkamer met twee dakramen, ideaal als extra kamer of fijne plek voor je hobby's. Buiten wacht een gezellige achtertuin met overkapping, berging en handige achterom. Een huis met volop ruimte en mogelijkheden, klaar om helemaal jouw thuis van te maken. Nieuwsgierig geworden? Kom dan vooral zelf een kijkje nemen!

Entree
Parkeren doe je aan de straat. Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Wonen & koken
De woonkamer is een fijne, royale leefruimte waar je alle kanten mee op kunt. Dankzij de mooie lichtinval voelt het geheel prettig en uitnodigend aan. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een comfortabele zithoek met een grote bank en televisie. Ook aan de achterzijde heb je nog verrassend veel ruimte over. Denk aan een gezellige eethoek voor lange avonden tafelen of juist een tweede zitplek waar je je even lekker kunt terugtrekken. Juist die ruimte maakt het gemakkelijk om verschillende gezellige hoekjes te creëren en de woonkamer helemaal naar eigen smaak in te delen. Vanuit de woonkamer loop je door naar de half open keuken. Deze is ruim opgezet en biedt voldoende werk- en kastruimte om uitgebreid te koken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser en afzuigkap. Ook hier is genoeg ruimte om er een gezellige plek van te maken waar koken en samenzijn prima samengaan. Extra handig is de trapkast/voorraadkast die rechtstreeks vanuit de keuken bereikbaar is. Voorraad, keukenapparatuur en andere spullen berg je hier gemakkelijk uit het zicht op. Via de keuken bereik je de achtergelegen gang, die toegang geeft tot het toilet, de berging en de badkamer. De berging biedt praktische extra opbergruimte en hier bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Badkamer
En dan de badkamer: die is lekker ruim en van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een royale inloopdouche én een ligbad. Even snel opfrissen onder de douche of juist uitgebreid ontspannen in bad? Hier kan het allebei. Een comfortabele en complete badkamer waar je iedere dag fijn begint én afsluit.

Eerste verdieping
Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Vanuit hier heb je toegang tot drie slaapkamers en een handige inbouwkast. De master bedroom aan de voorzijde biedt volop ruimte voor een royaal tweepersoonsbed en meerdere kasten. Ook de slaapkamer aan de achterzijde is ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en diverse kasten. De derde slaapkamer is wat compacter en kan natuurlijk ook uitstekend worden ingericht als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Zolder
Via de trap bereik je de zolderkamer. Dankzij de twee dakramen is dit een fijne, lichte ruimte met verschillende gebruiksmogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan een werkplek of hobbyruimte

Buitenleven
Ook buiten is er volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Via de deur vanuit de gang bereik je de achtertuin. De tuin biedt voldoende ruimte voor een gezellig terras, waar je heerlijk kunt zitten en genieten van de buitenlucht. Achter in de tuin bevindt zich een overkapping. Een fijne plek om een sfeervol terras te creëren en ook op minder zonnige dagen lekker buiten te kunnen zitten. Daarnaast is er een praktische berging aanwezig. Via een vlizotrap in de berging bereik je een extra bergzolder. Zo beschik je over verrassend veel bergruimte voor bijvoorbeeld seizoensspullen of andere spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Via de zijkant van de woning is bovendien een achterom aanwezig. Extra praktisch voor het bereiken van de tuin met de fiets of voor het binnenbrengen van tuinspullen.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1936
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	96 m^2
Perceeloppervlakte:	164 m^2
Inhoud:	421 m^3
Overige inpandige ruimte:	23 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,dubbele wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel,glasvezel kabel,zonnepanelen,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Muurisolatie,dubbel glas,hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2023 (huur)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk

Tuin:	Achtertuin

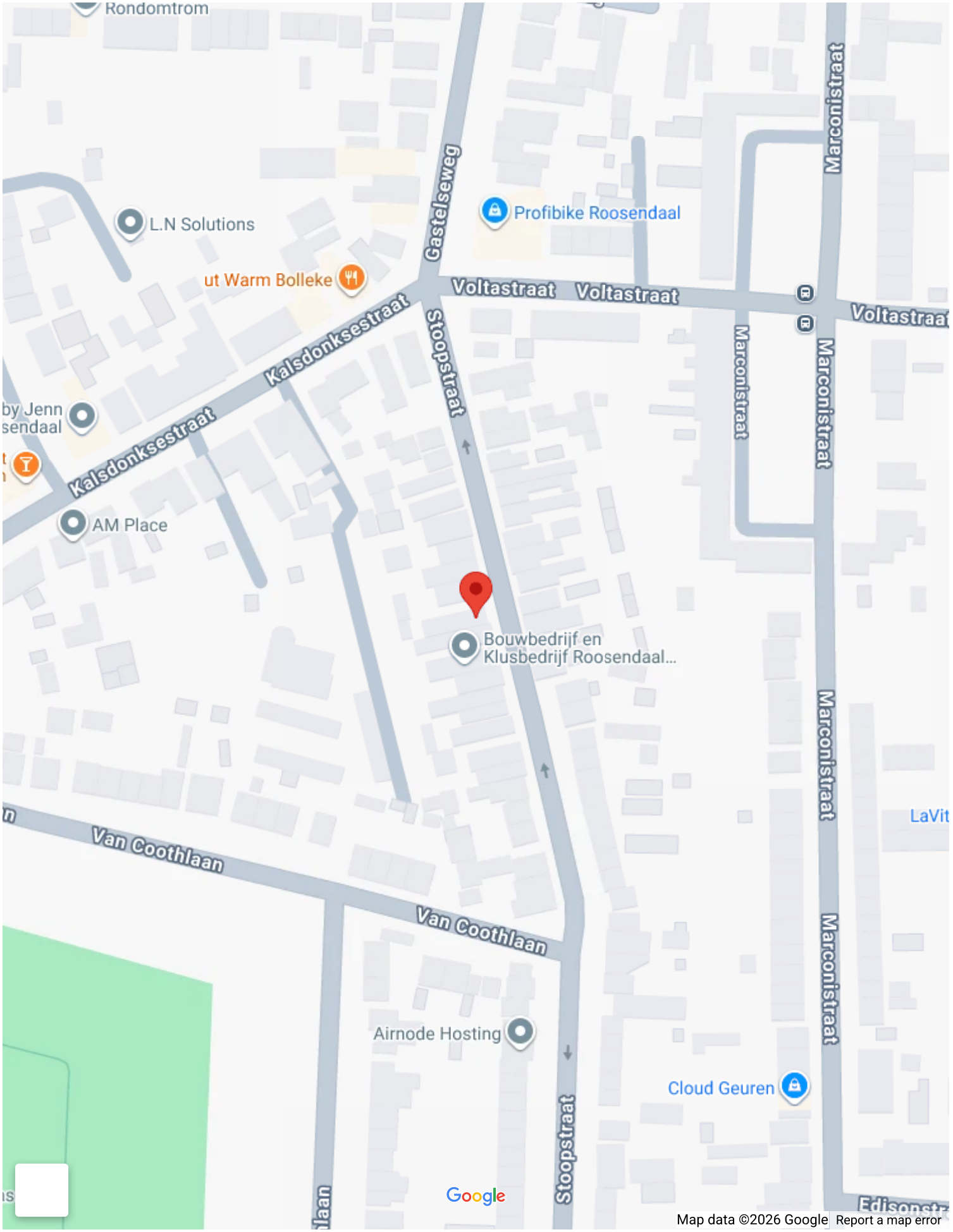
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

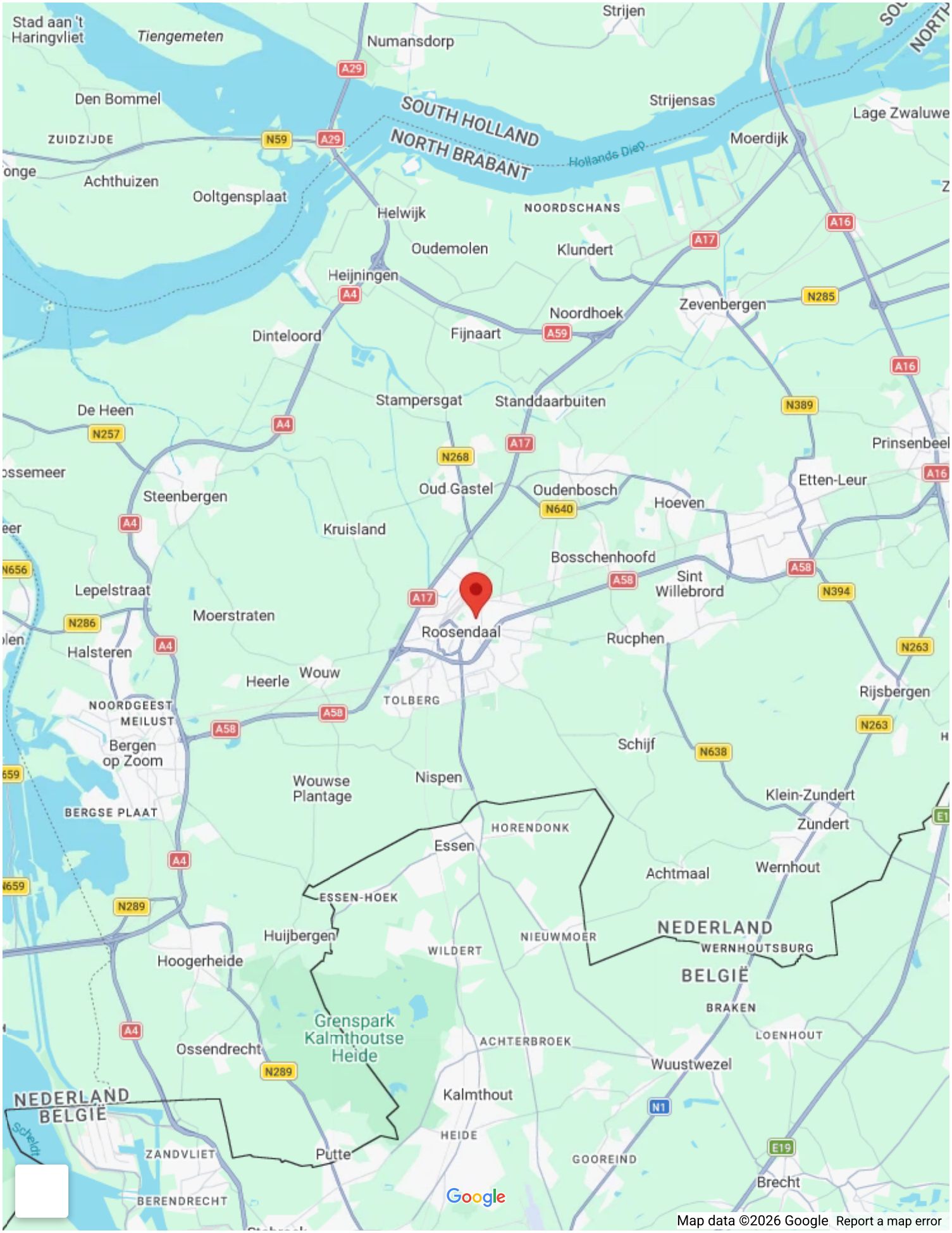
Garage

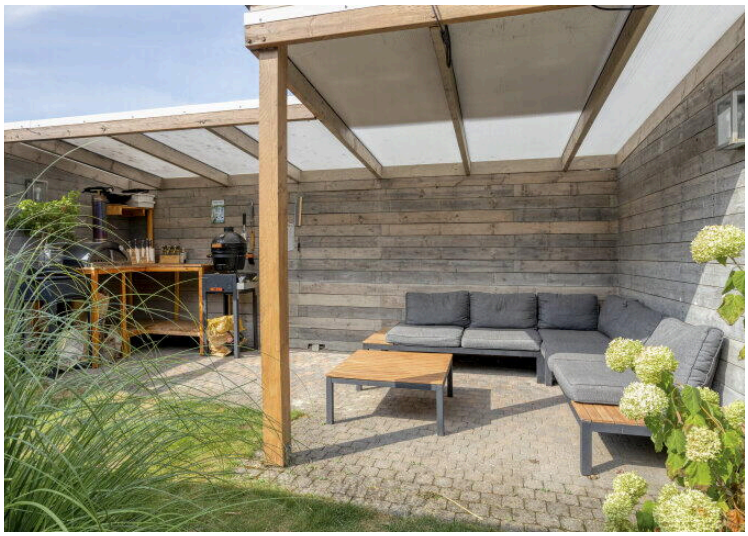
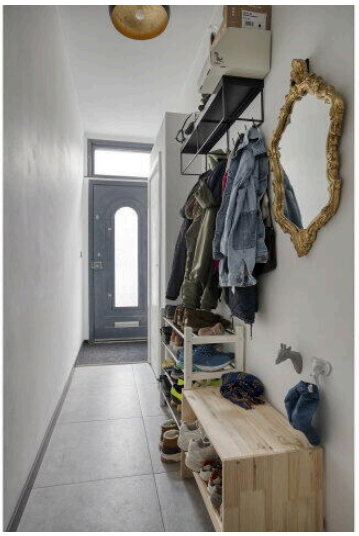
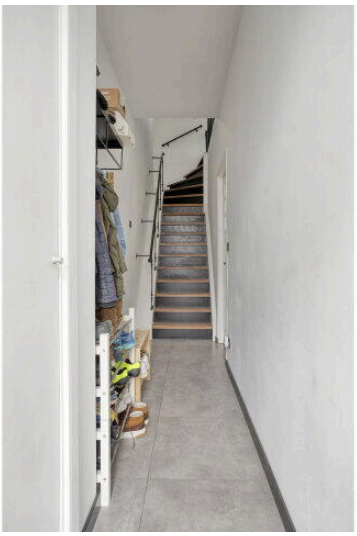
Soort garage:	Geen garage

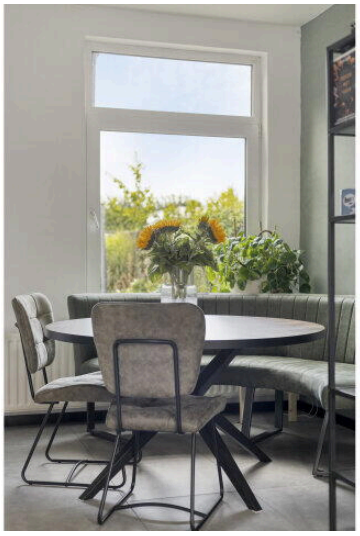
Op de kaart

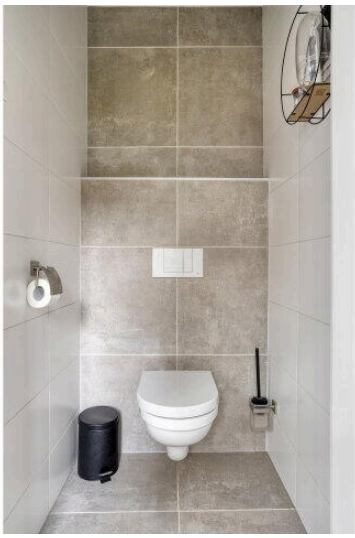
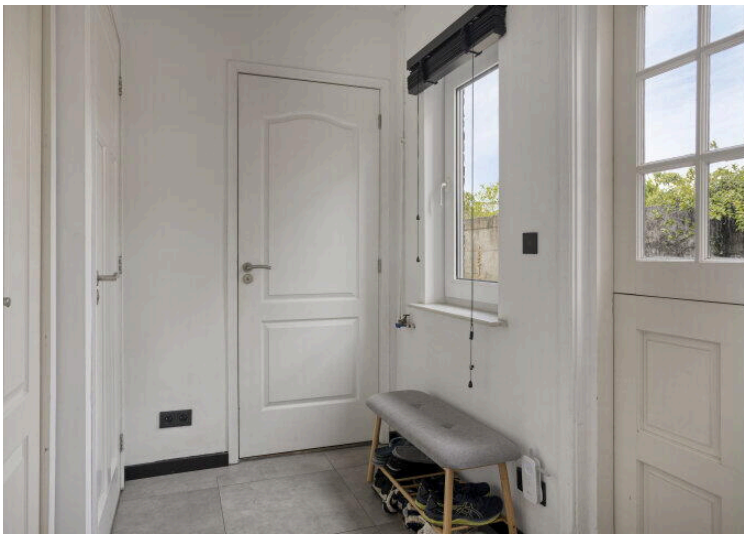
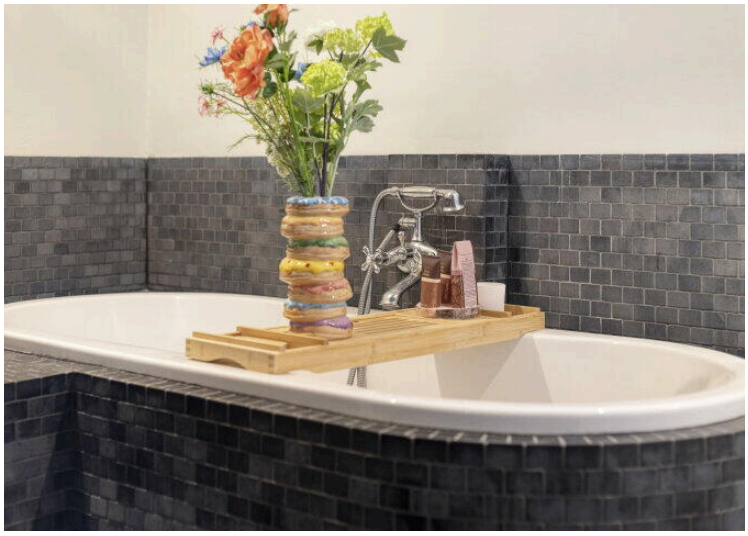

Rondomtrom
L.N Solutions
ut Warm Bolleke
Profibike Roosendaal
Gastelseweg
Voltastraat
Voltastraat
Voltastraat
Kalsdonksestraat
Kalsdonksestraat
Stoopstraat
Marconistraat
Marconistraat
Marconistraat
Marconistraat
Marconistraat
by Jenn
sendaal
AM Place
Bouwbedrijf en
Klusbedrijf Roosendaal...
LaVit
Van Coothlaan
Van Coothlaan
Airnode Hosting
Cloud Geuren
Stoopstraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

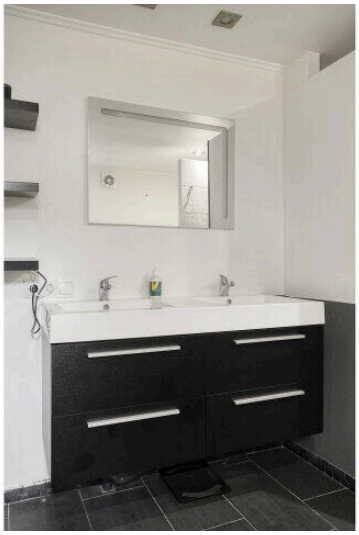
Op de kaart

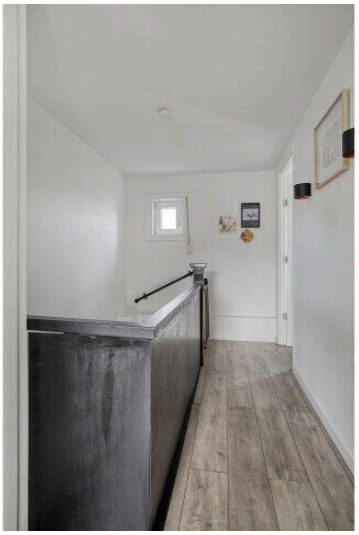
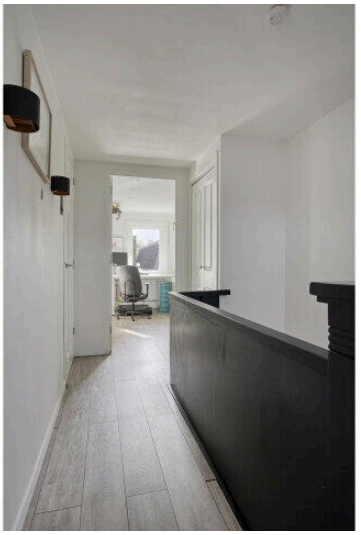

Stad aan 't Haringvliet
Tiengemeten
Numansdorp
Strijen
Den Bommel
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Lage Zwaluwe
ZUIDZIJDE
Moerdijk
Achthuizen
Ooltgensplaat
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
De Heen
Stampersgat
Standdaarbuiten
Prinsenbeek
Oud Gastel
Oudenbosch
Etten-Leur
Steenbergen
Hoeven
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Roosendaal
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
Rijsbergen
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Zundert
Essen
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
NEDERLAND
Huijbergen
NIEUWMOER
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
LOENHOUT
ACHTERBROEK
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

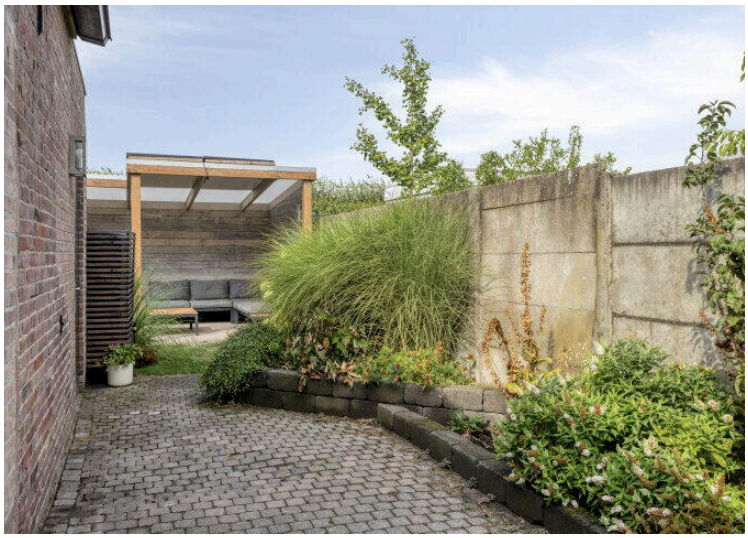
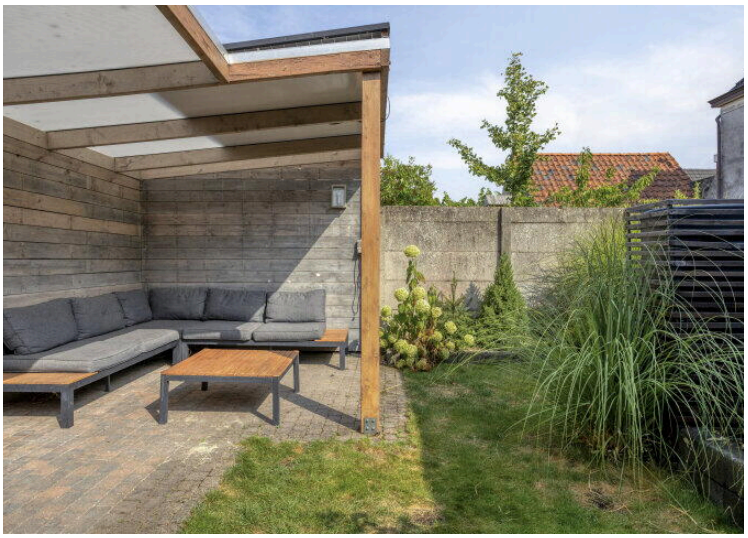
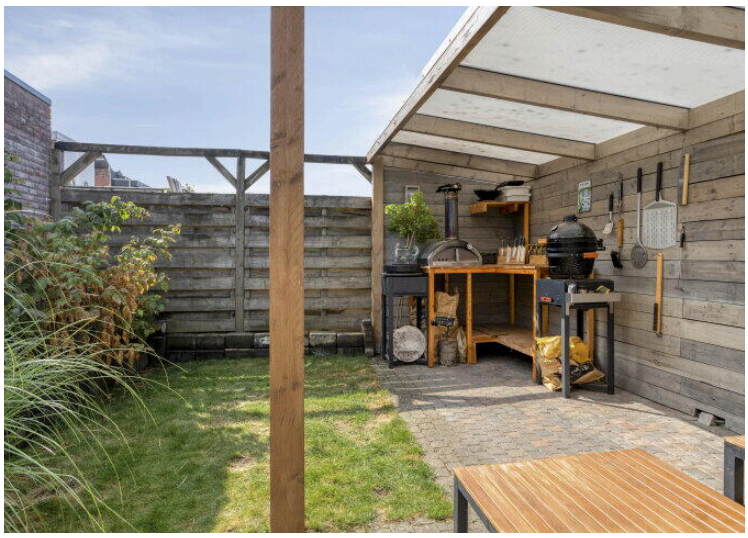








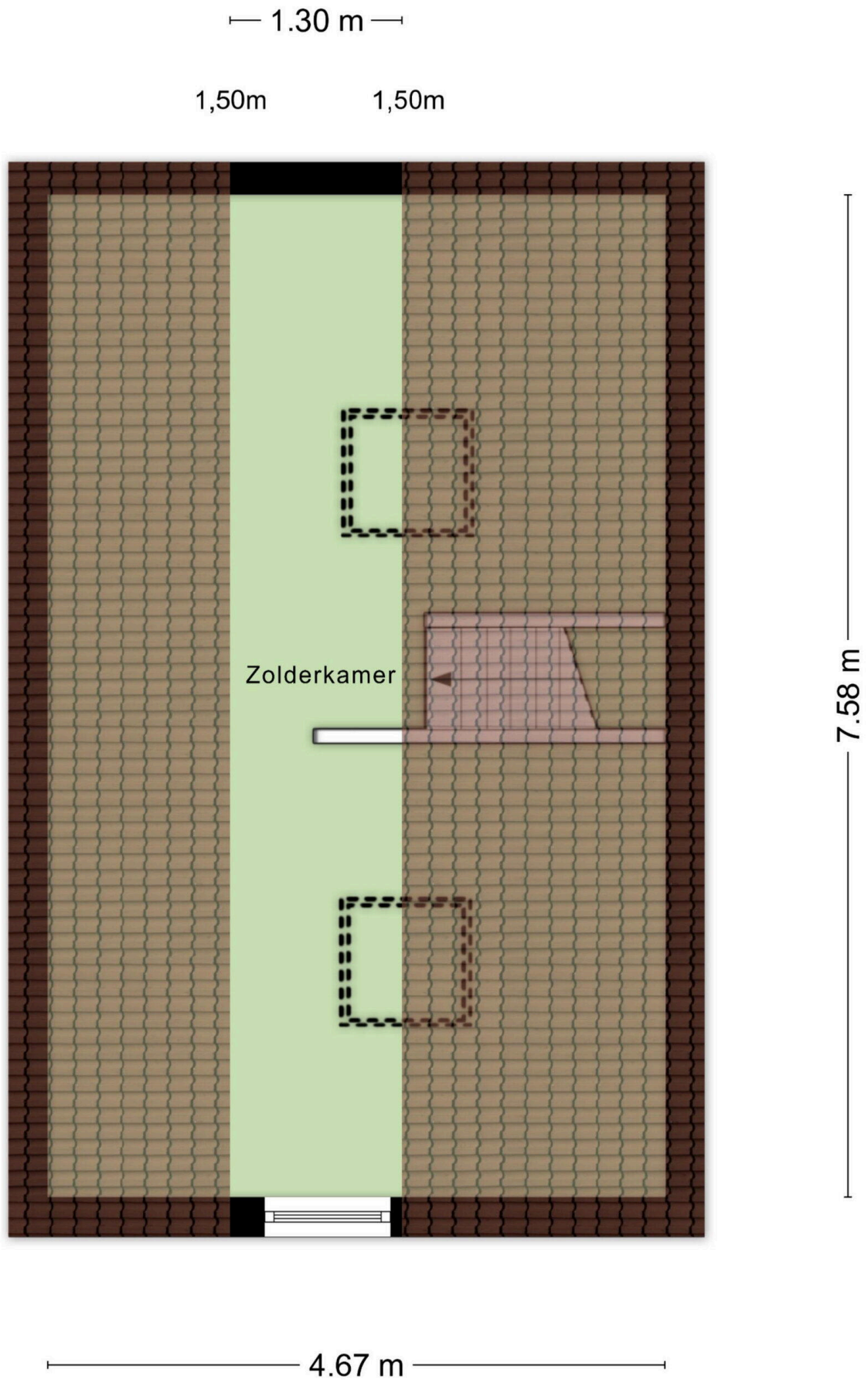



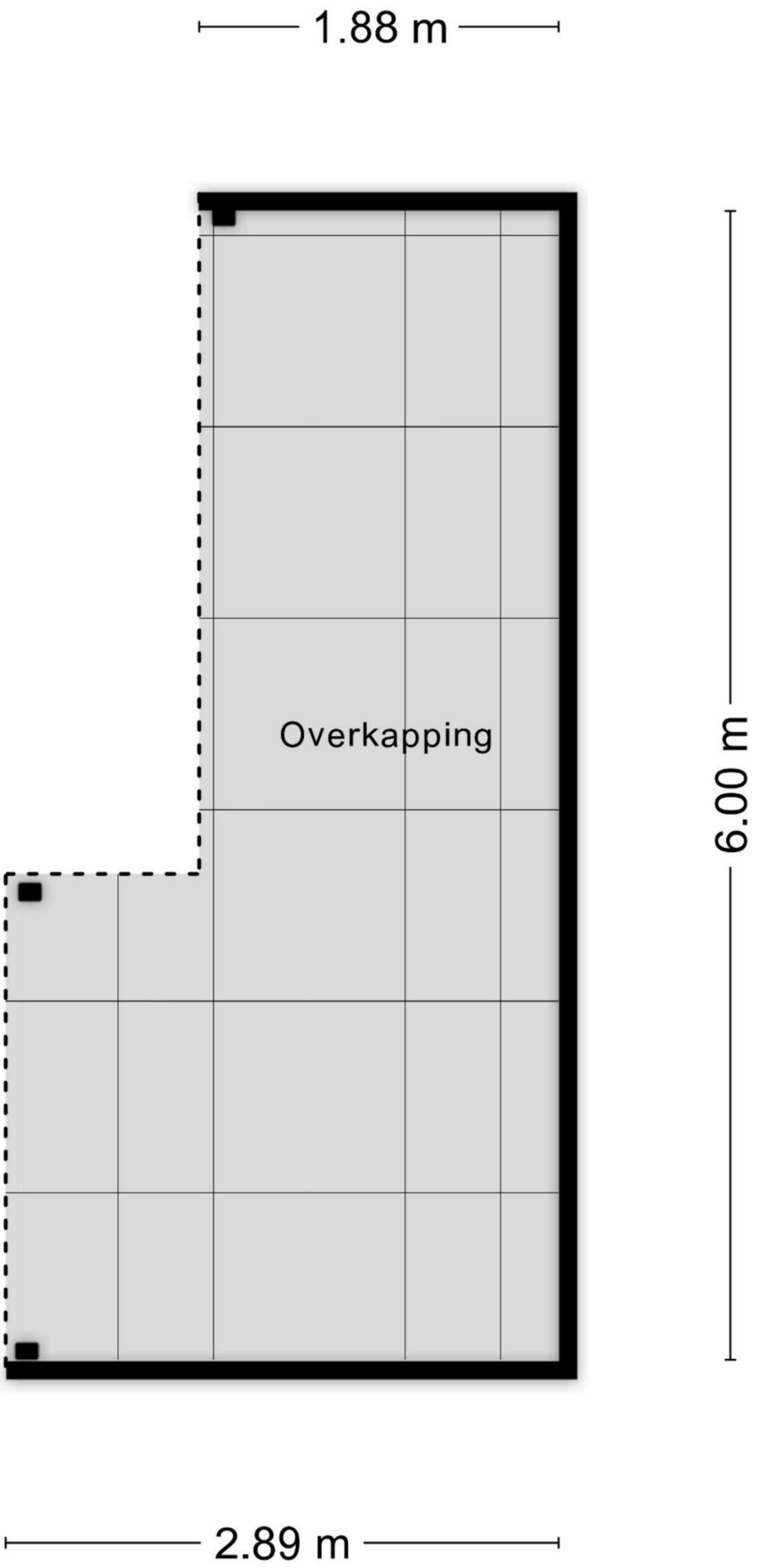
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Stoopstraat 73

www.stoopstraat73.nl

C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!