

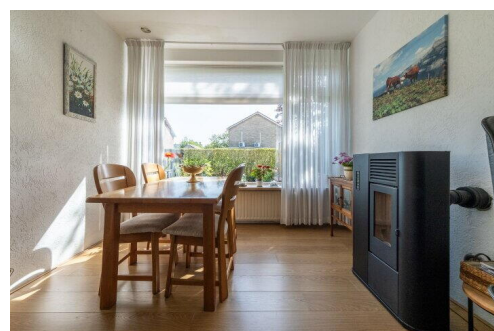
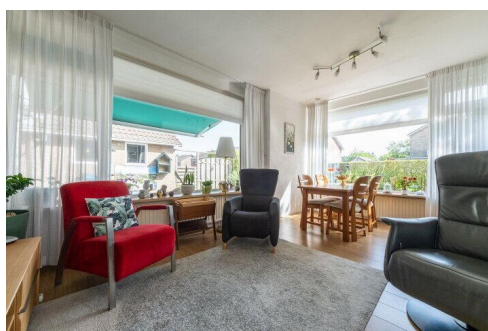
Roden

H. Scheepstrastraat 8 | Vraagprijs € 419.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HSCHEEPSTRAAT8.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1963
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	407 m ²
Inhoud:	380 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	owb.nu/hscheepstrastraat8



Omschrijving

H. Scheepstrastraat 8, 9301 HJ Roden

Nette en energiezuinige 2-onder-1-kapwoning met aanbouw en ruime garage op een fijne hoeklocatie in Roden

Op een rustige locatie, op loopafstand van Gezondheidscentrum en het centrum van Roden, staat deze goed onderhouden en verrassend ruime 2-onder-1-kapwoning met aanbouw, ruime garage en eigen oprit. Een woning die de afgelopen jaren op diverse punten is verbeterd en verduurzaamd, waardoor u hier kunt rekenen op prettig en comfortabel wonen.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een praktische keuken met aansluitend een bijkeuken en een ruime garage, die binnendoor bereikbaar is. De garage is voorzien van een elektrische sectionaldeur en biedt volop ruimte voor het stallen van een auto, fietsen of het uitoefenen van een hobby.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een inloopkast en een complete badkamer met whirlpool, douchecabine met massagekolom, wandcloset en wastafelmeubel. Daarnaast is er een handige vliering aanwezig voor extra bergruimte.

Ook op het gebied van duurzaamheid zit het goed. De woning is voorzien van HR++ beglazing(begane grond), dak-, vloer- en spouwisolatie, kunststof kozijnen met solar screens, 8 zonnepanelen, een airco-installatie(split-level) en een pelletkachel. Samen met de Nefit cv-ketel uit 2018 zorgt dit voor een comfortabel woonklimaat en een energielabel B.

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet, trap-/kelderkast, vaste kast, woonkamer, keuken, bijkeuken, achter-entree en toegang tot de garage.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers met vaste kasten, inloopkast en badkamer.

Vliering: praktische bergruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1963;
- Woonoppervlakte ca. 110 m²;
- Gelegen op een rustige hoeklocatie;
- Ruime garage met elektrische sectionaldeur;
- Nefit combiketel (2018, eigendom);
- Pelletkachel;
- 8 zonnepanelen en airco-installatie(split-level);
- HR++ beglazing begane grond;
- Dak-, vloer- en spouwisolatie;
- Kunststof kozijnen met solar-screens;
- Energielabel B;
- Aanvaarding in overleg.

Bent u op zoek naar een comfortabele woning met een ruime garage, diverse energiebesparende voorzieningen

en een rustige ligging nabij het centrum van Roden? Dan nodigen wij u graag uit om deze woning zelf te komen bekijken. Wij laten u de woning met plezier zien tijdens een bezichtiging.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 419.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1963
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	407 m ²
Inhoud:	380 m ³
Overige inpandige ruimte:	26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafelmeubel, en whirlpool
Aantal woonlagen:	2 woonlagen, een vliering, en een kelder
Voorzieningen:	Alarminstallatie, buitenzonwering, dakraam, glasvezelkabel, TV kabel, en zonnepanelen

Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel en pelletkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre (gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

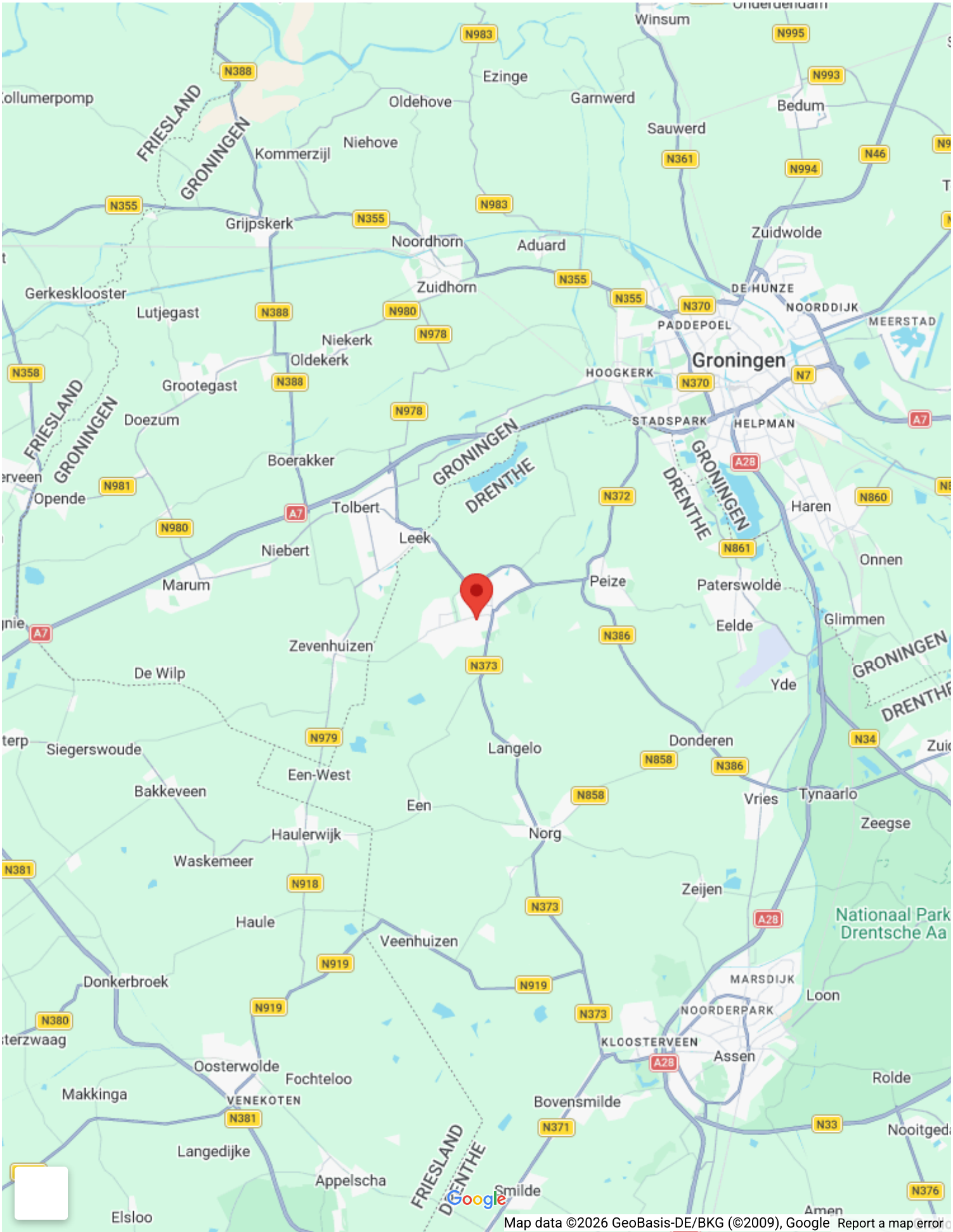
Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1
Voorzieningen garage:	Elektrische deur en elektra

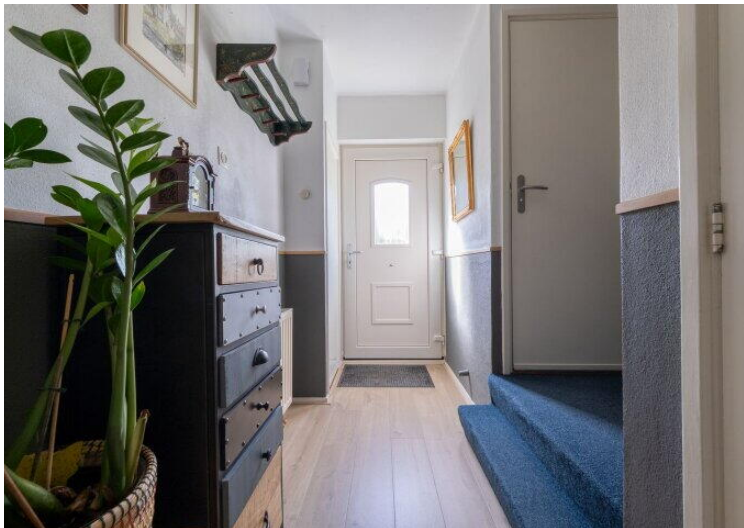
Op de kaart



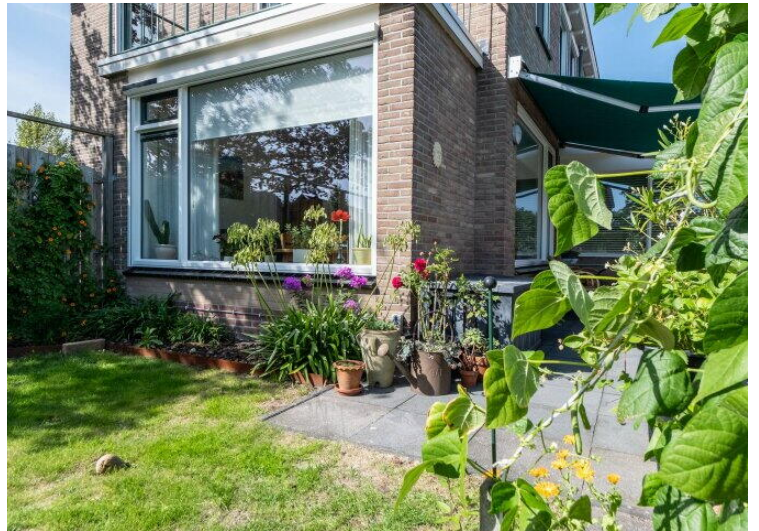
Op de kaart













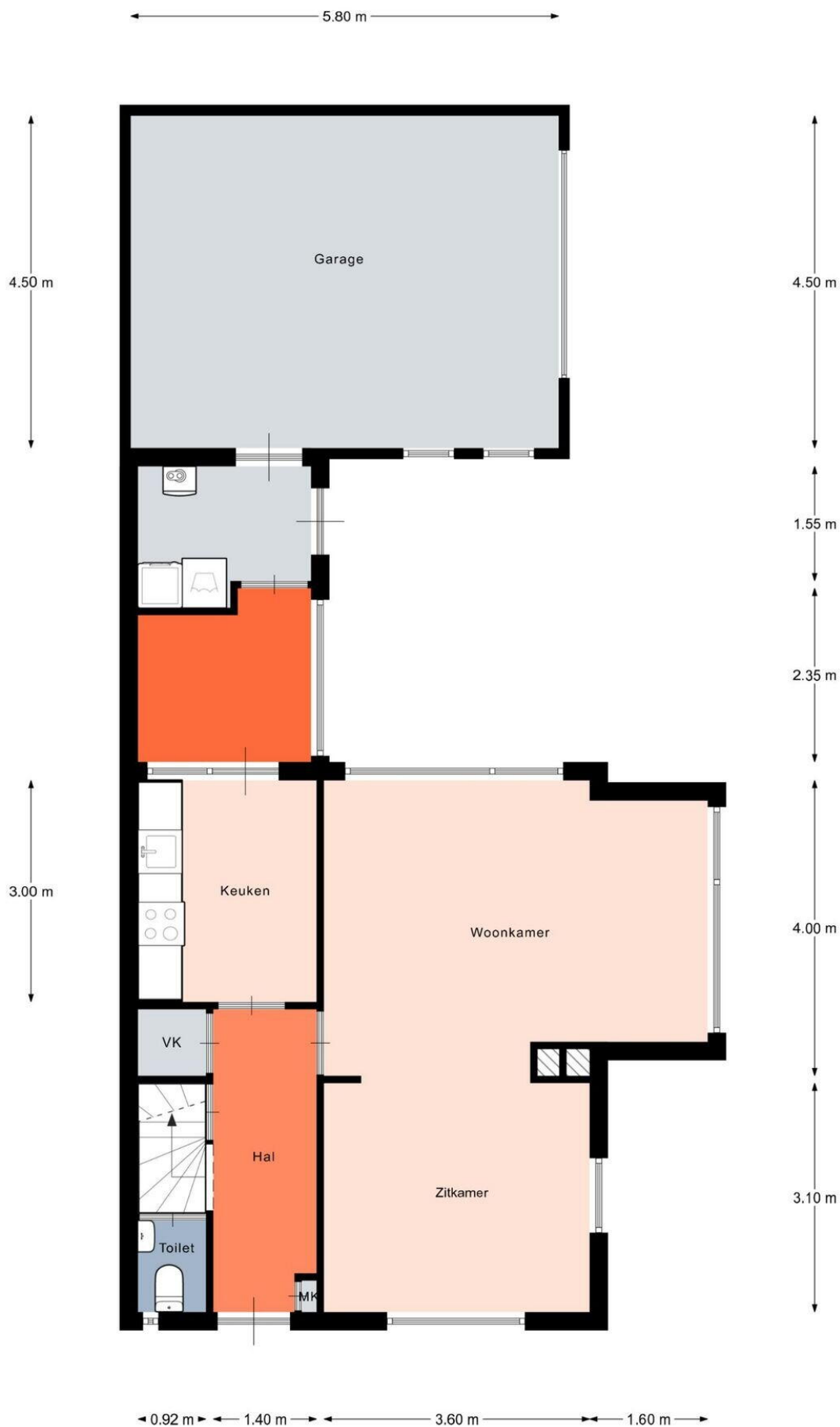
Kadastrale kaart



12345 26 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Roden Sectie I Perceel 4869	kadaster 
---	---	---	---

Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Relax www.relax.nl

H. Scheepstrastraat 8

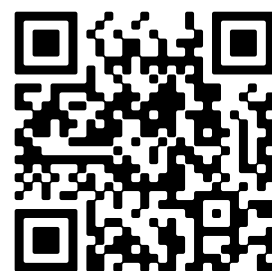
owb.nu/hscheepstrastraat8



Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH, Roden

www.mijnmakelaarnoordenveld.nl
050- 25 00 011



Scan Mij!