

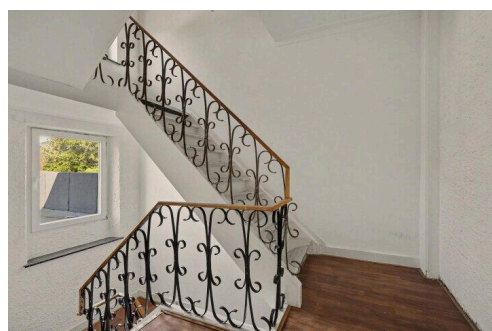
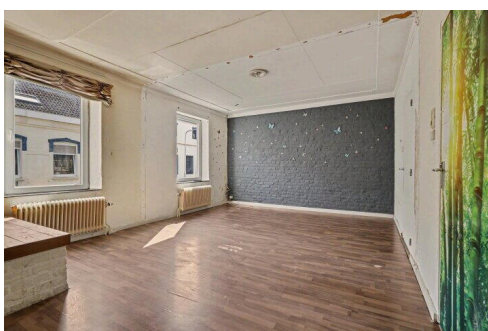
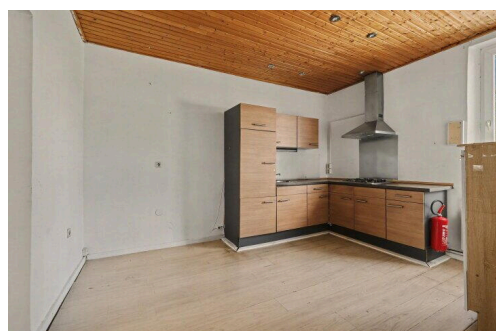
Kerkrade

Bleijerheiderstraat 94 A | Vraagprijs € 150.000 k.k.

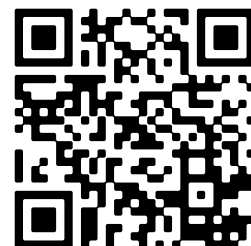


BESCHIKBAAR

WWW.BLEIJERHEIDERSTRAAT94A.NL



Type object:	Bovenwoning
Bouwjaar:	1914
Woonoppervlakte:	179 m ²
Inhoud:	694 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.bleijerheiderstraat94a.nl



Omschrijving

Bleijerheiderstraat 94 A, 6462 AM Kerkrade

Bleijerheiderstraat 94A, Kerkrade

Parkstad Makelaardij biedt u deze verrassend ruime woning aan, gelegen aan de Bleijerheiderstraat 94A te Kerkrade. Met maar liefst circa 179 m² woonoppervlakte, een inhoud van circa 694 m³, vijf slaapkamers, drie badkamers en een praktische vliering biedt deze woning bijzonder veel ruimte.

De woning is verdeeld over meerdere woonlagen en is door de royale indeling uitermate geschikt voor een groot of samengesteld gezin, maar ook voor wie behoefte heeft aan extra werk-, hobby- of logeerruimte.

Indeling

Begane grond

Entree met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de verschillende vertrekken. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor het creëren van een comfortabele zit- en eethoek. Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de separate keuken met keukenopstelling en diverse apparatuur.

Verder bevinden zich op deze verdieping een praktische berging met cv-installatie, een badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet en een ruime slaapkamer. Via de overloop is de trapopgang naar de tweede verdieping bereikbaar. Deze woonlaag beschikt over circa 86,6 m² woonoppervlakte.

Tweede verdieping

Overloop met toegang tot maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van een dakraam. Vanuit één van de slaapkamers is middels een vlizotrap de vliering bereikbaar.

De aanwezigheid van vier slaapkamers en twee badkamers op één verdieping maakt deze woonlaag bijzonder praktisch voor een groter huishouden. De tweede verdieping beschikt over circa 84,9 m² woonoppervlakte.

Vliering

Via een vlizotrap bereikbare vliering met volop bergruimte. De vliering omvat circa 10 m² overige inpandige ruimte.

Bijzonderheden

Circa 179 m² woonoppervlakte;

Circa 694 m³ inhoud;

Maar liefst vijf slaapkamers;

Drie badkamers;

Royale woonkamer;

Separate keuken;

Praktische inpandige berging;

Vliering met circa 10 m² overige inpandige ruimte;

Veel ruimte verdeeld over meerdere woonlagen;

Geschikt voor onder andere een groot of samengesteld gezin.

Deze woning wordt AS IS WHERE IS VERKOCHT. U mag te allen tijde een bouwkundige keuring uitvoeren.

Disclaimer

Parkstad Makelaardij heeft deze informatie met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Aan de verstrekte informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat deze door beide partijen schriftelijk is ondertekend. Koper dient ter zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom te stellen. Eventueel aanwezige huur- of leasetoestellen dienen door koper te worden overgenomen, voor zover van toepassing.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 150.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 195,- per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1914
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	179 m ²
Inhoud:	694 m ³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	3 badkamers en 1 apart toilet

Energie

Energielabel:	E
---------------	---

Buitenruimte

Ligging:	Bij ov voorziening, bij school
----------	--------------------------------

Bergruimte

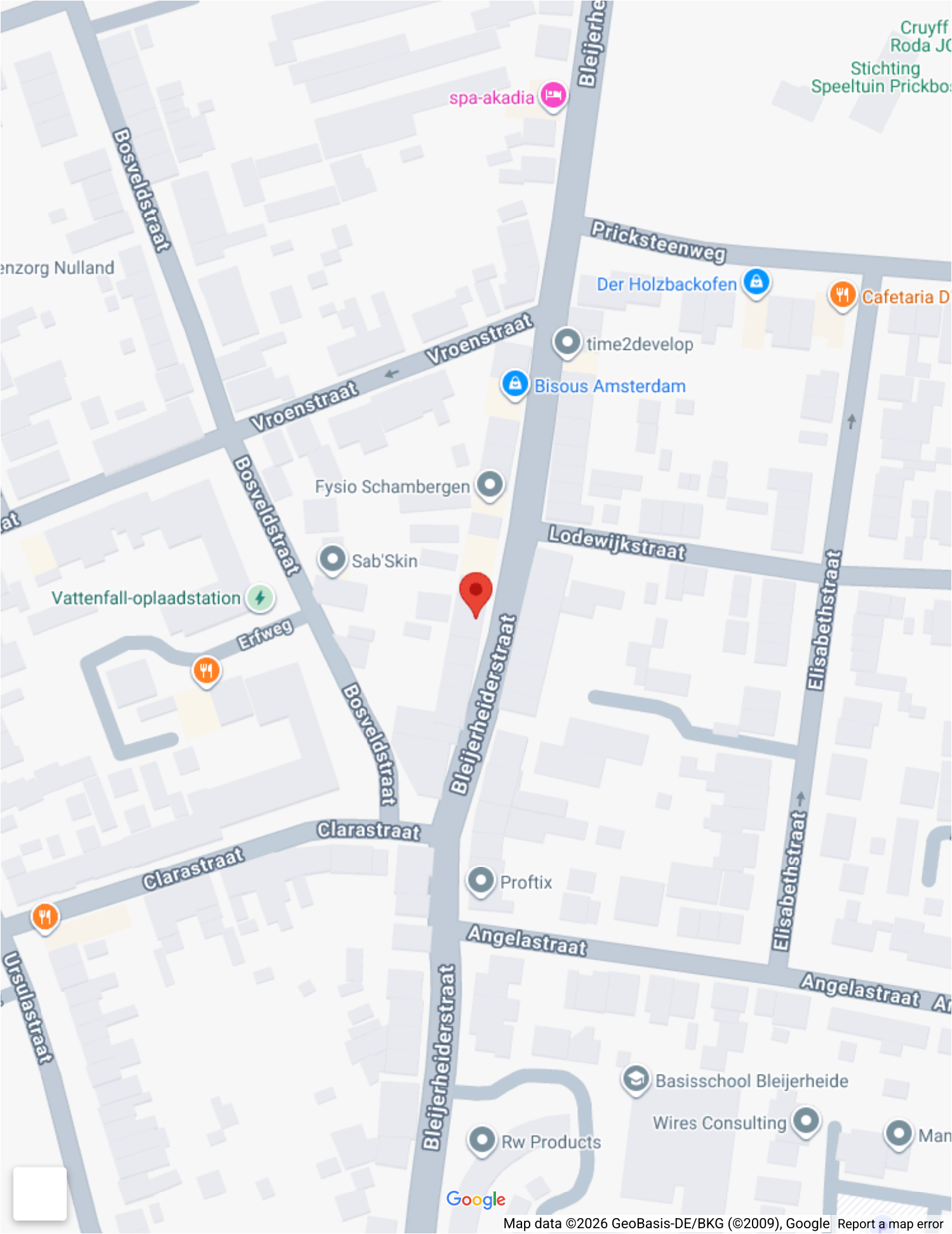
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

VvE Checklist

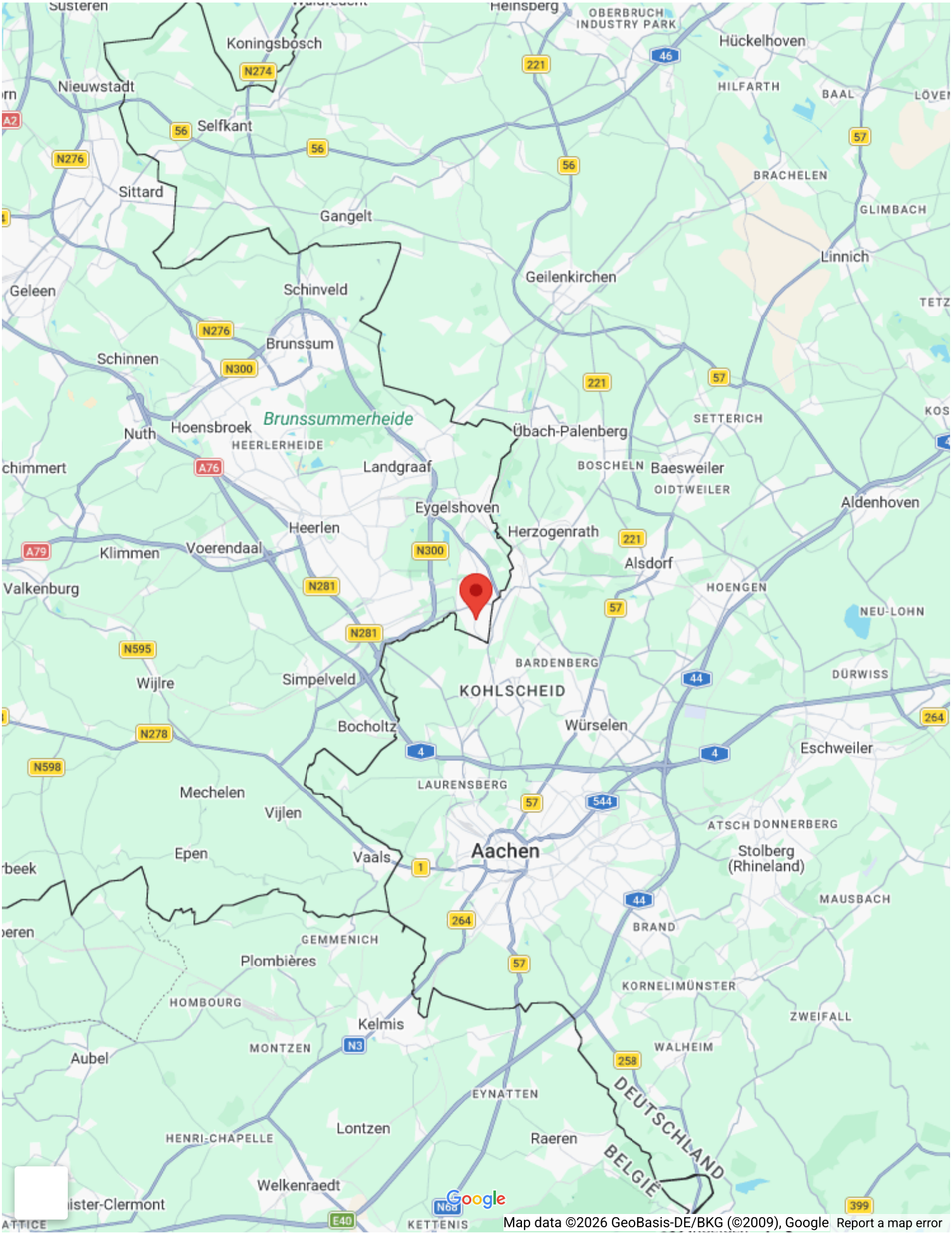
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 195,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja

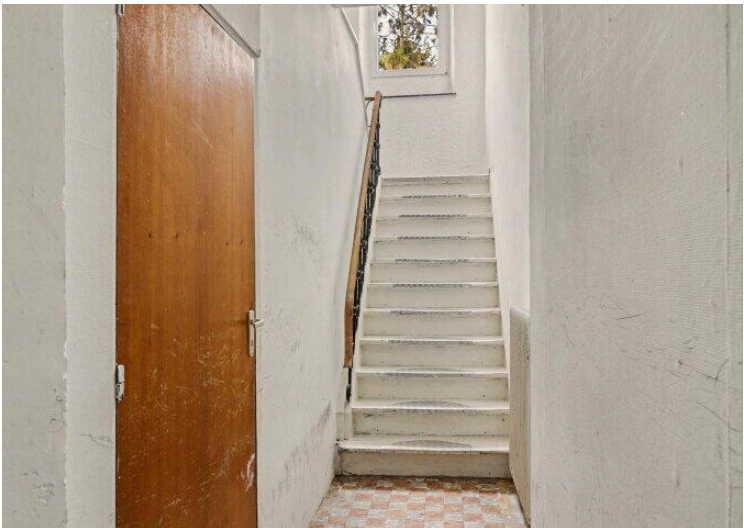
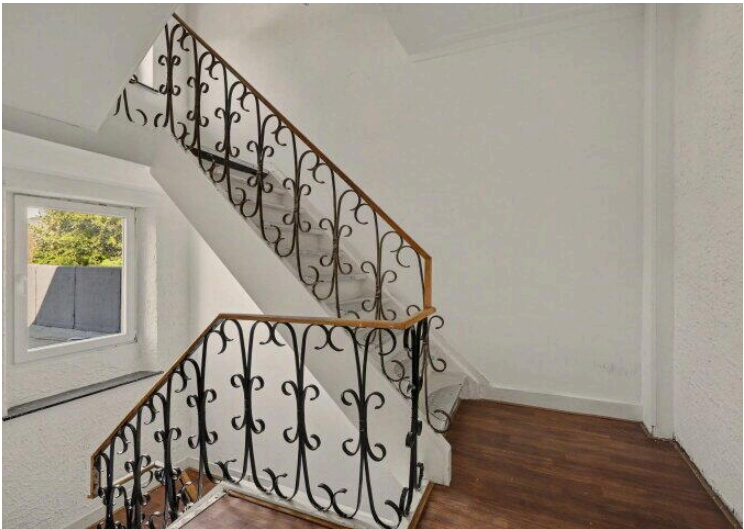
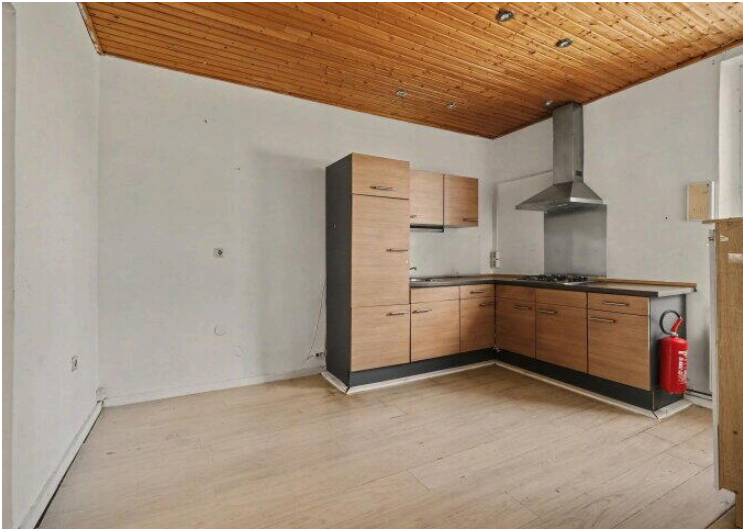
Opstalverzekering: Ja

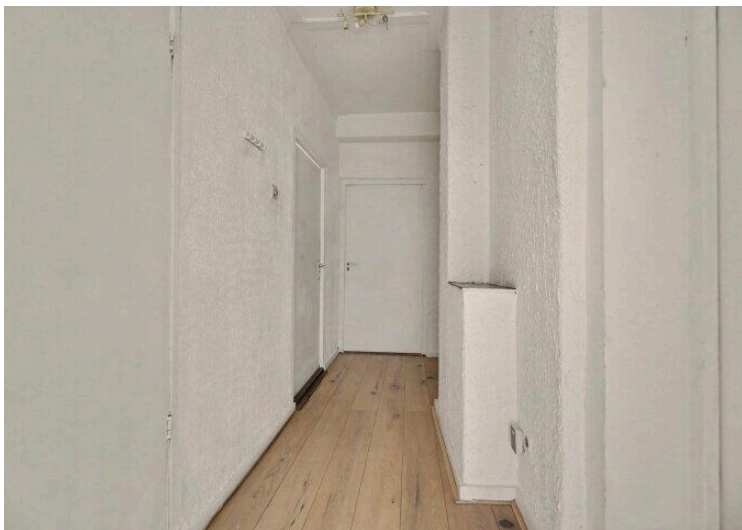
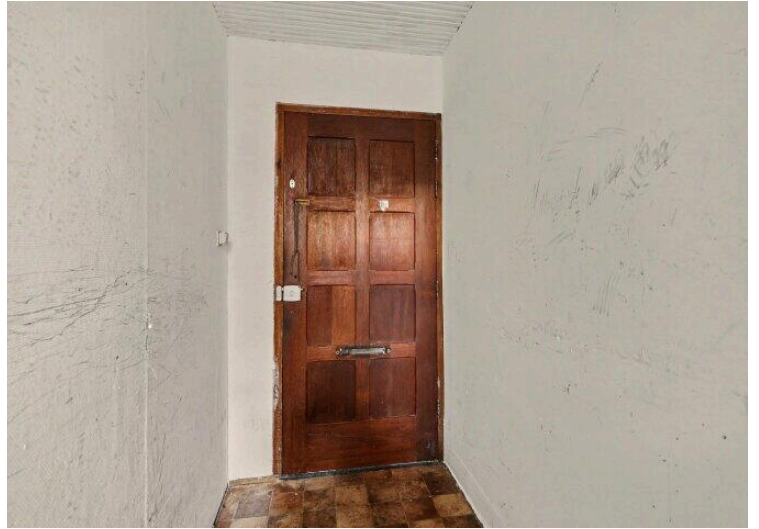
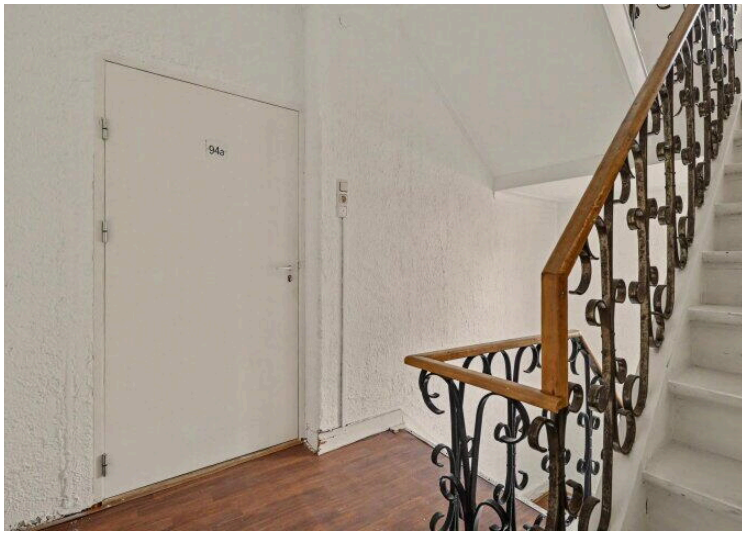
Op de kaart

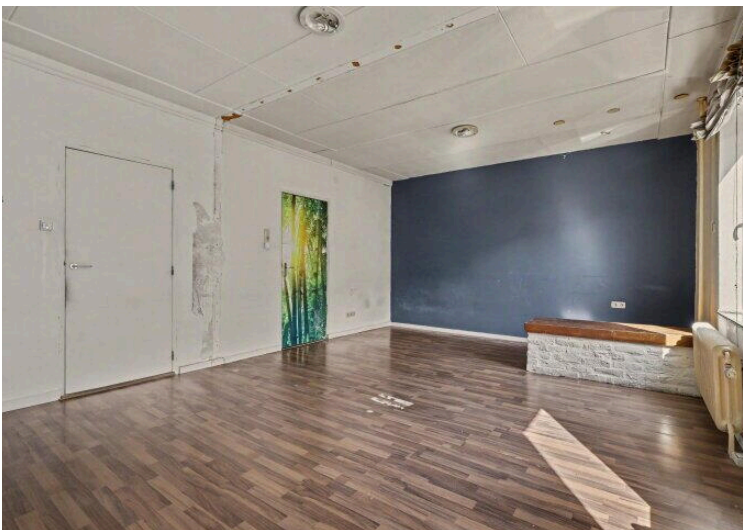
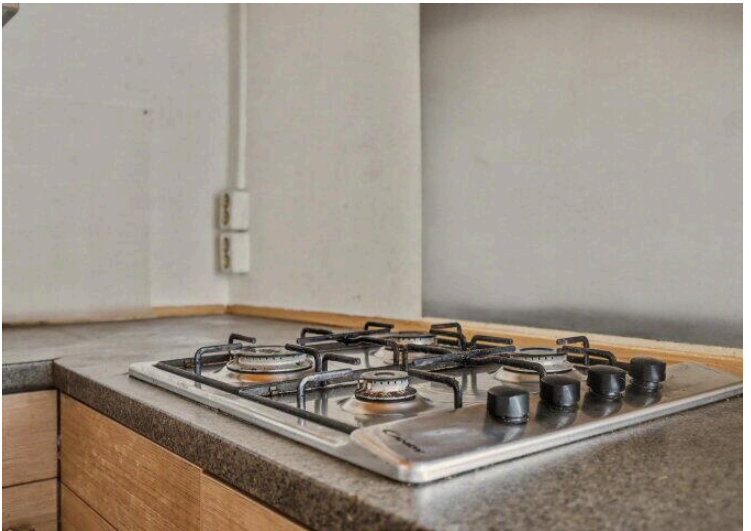
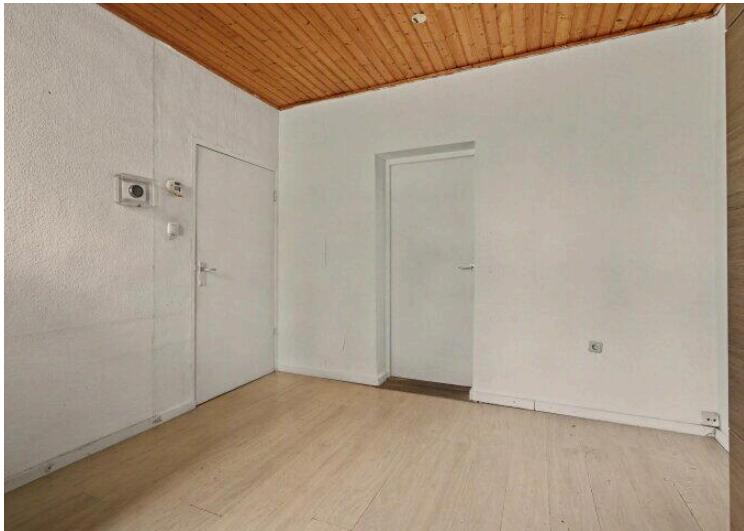


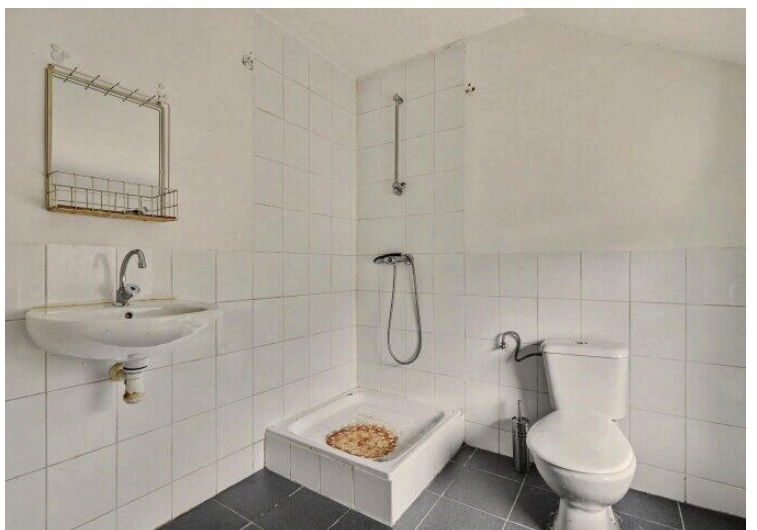
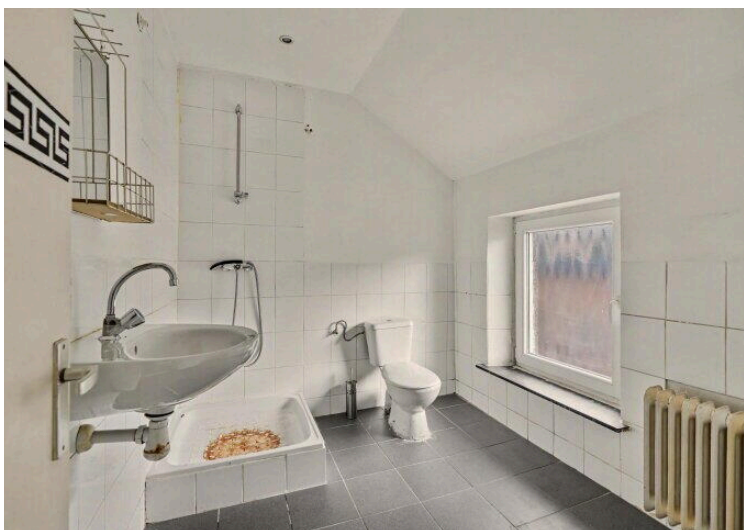
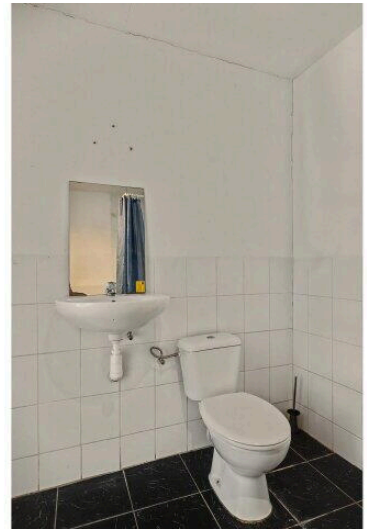
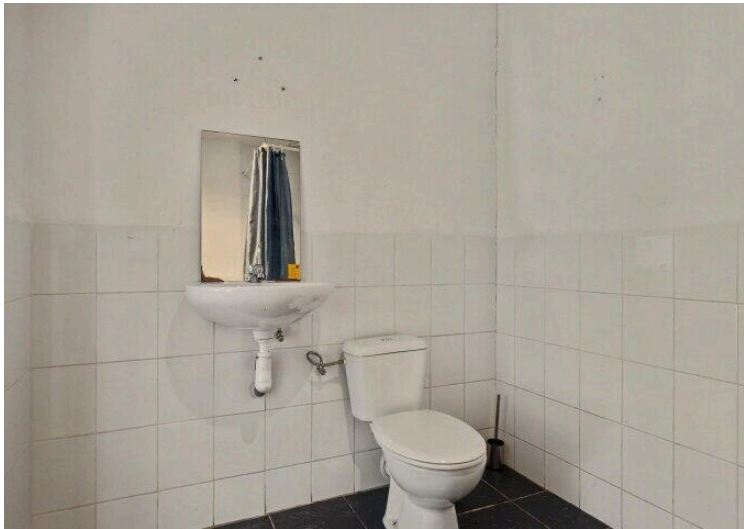
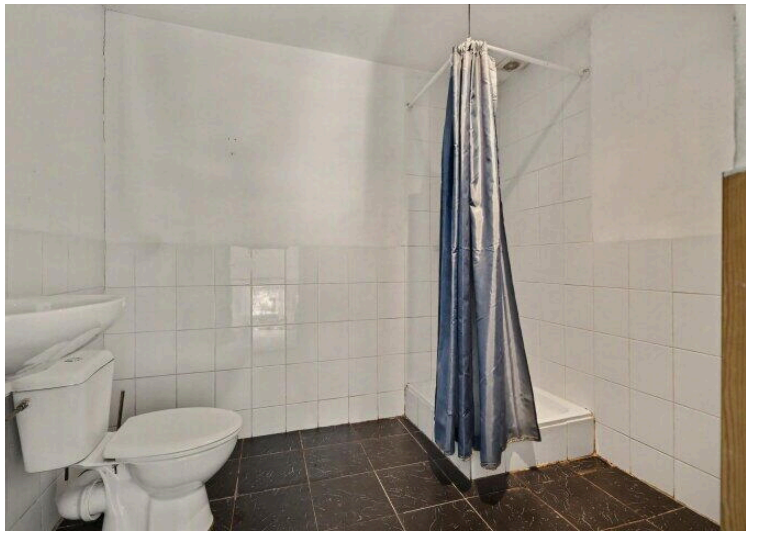
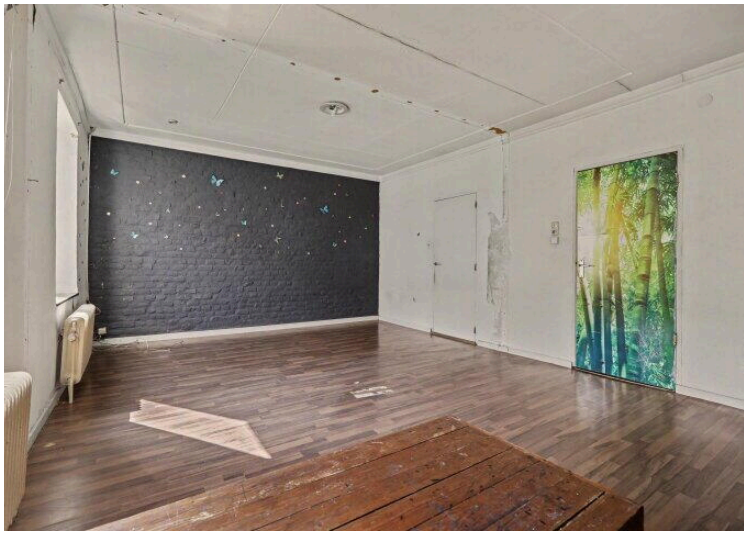
Op de kaart

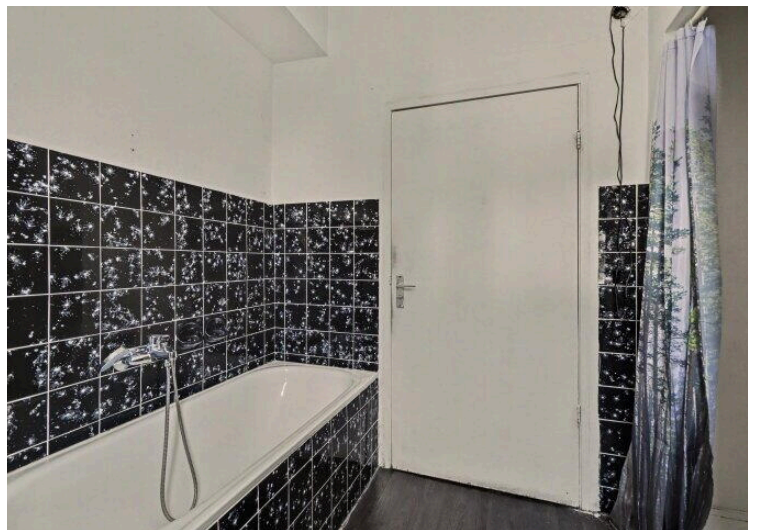
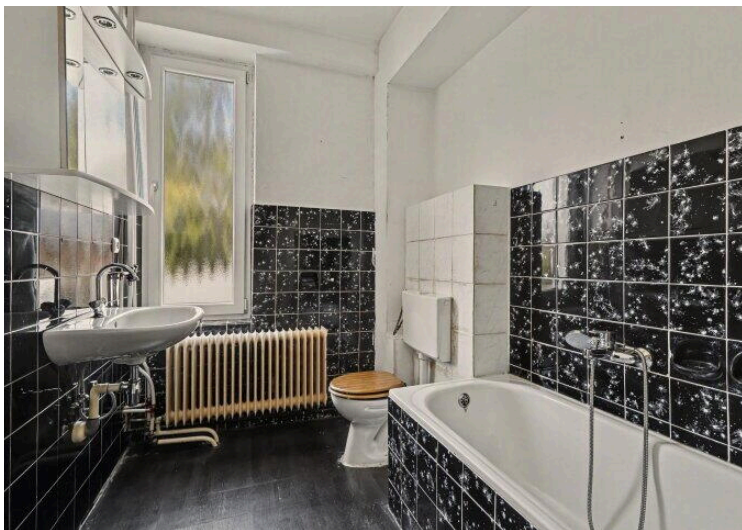
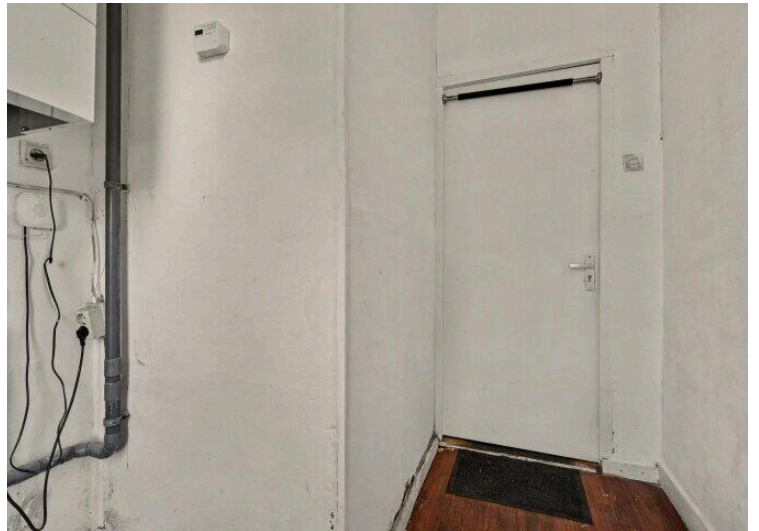












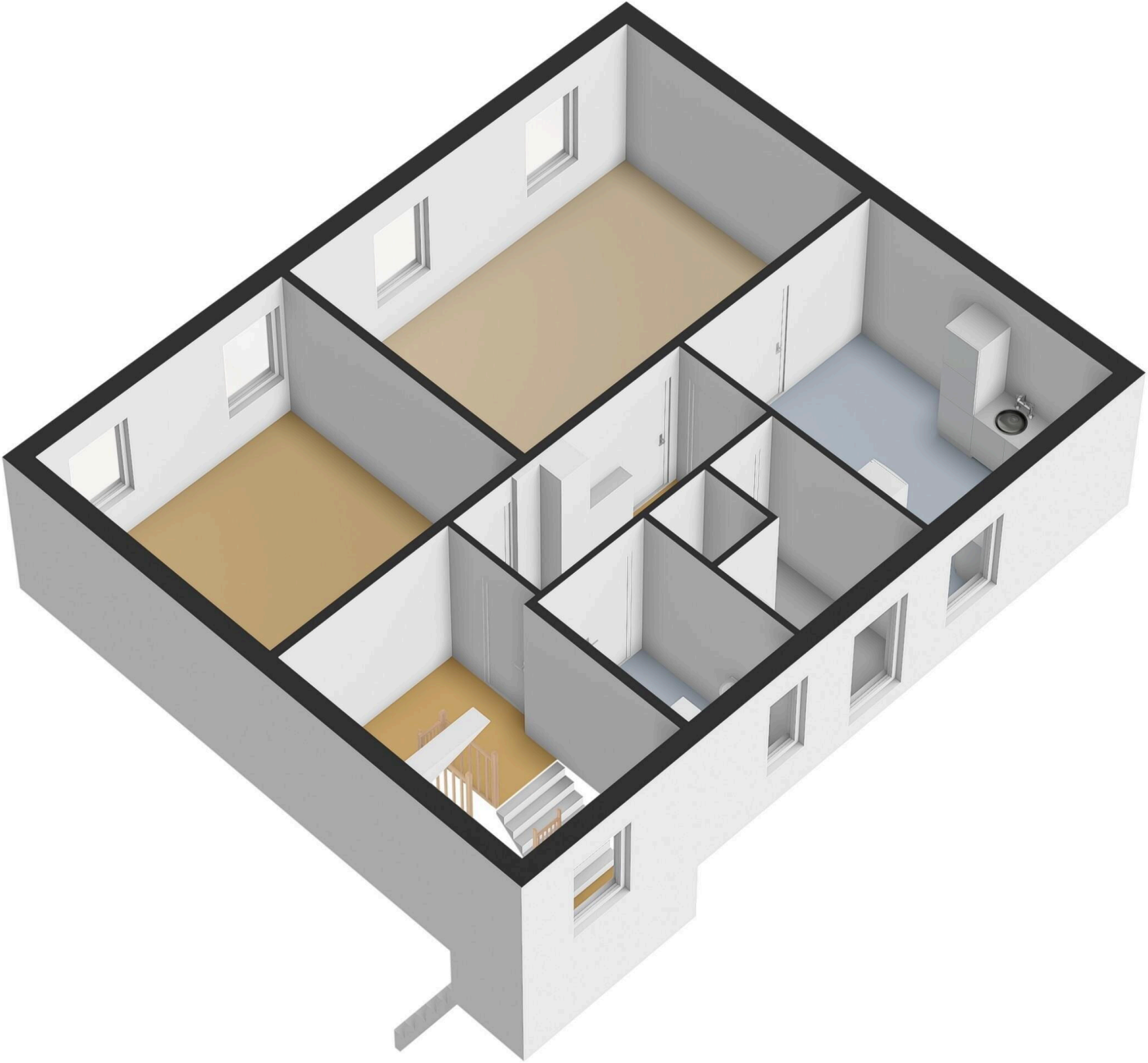


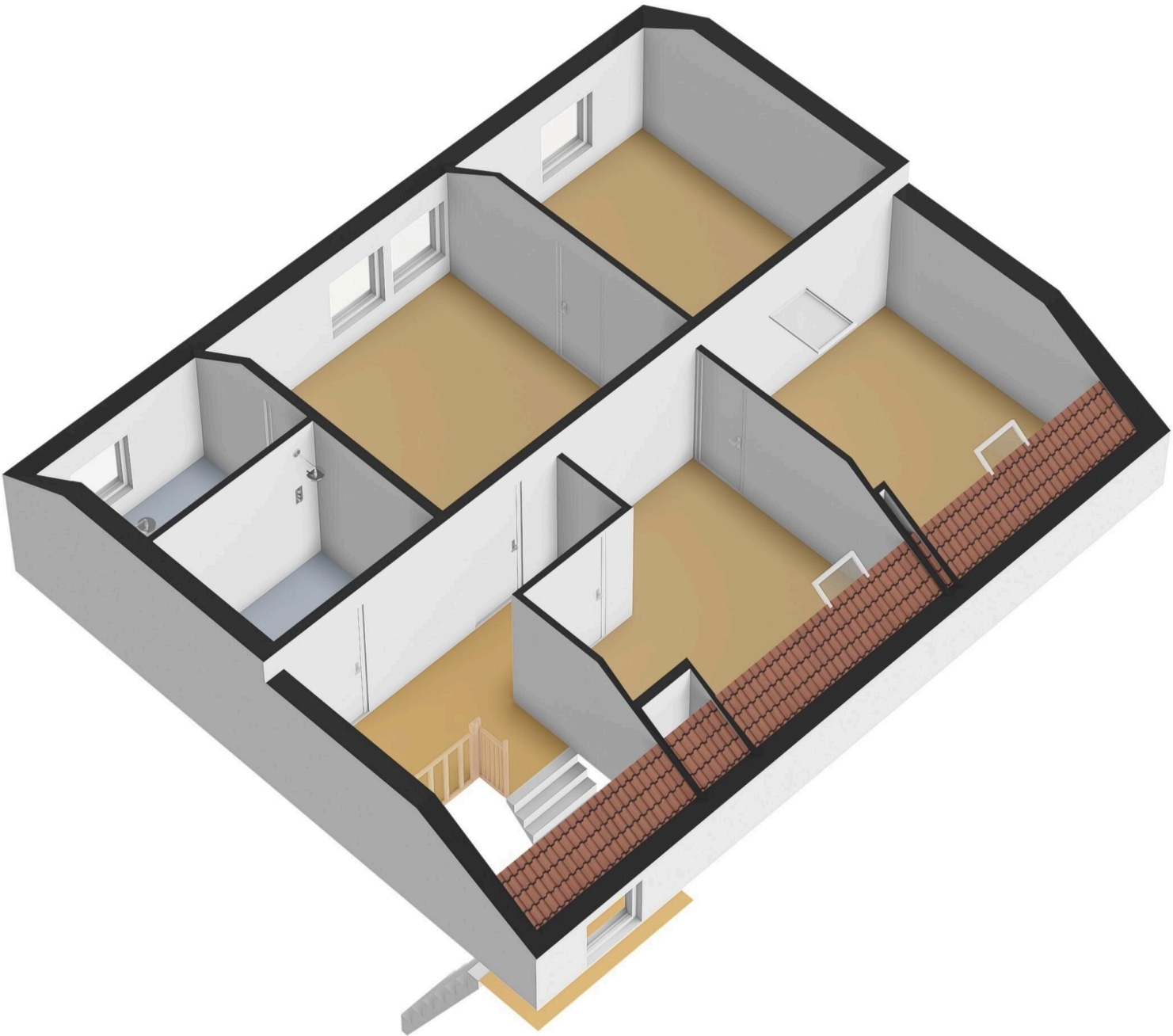


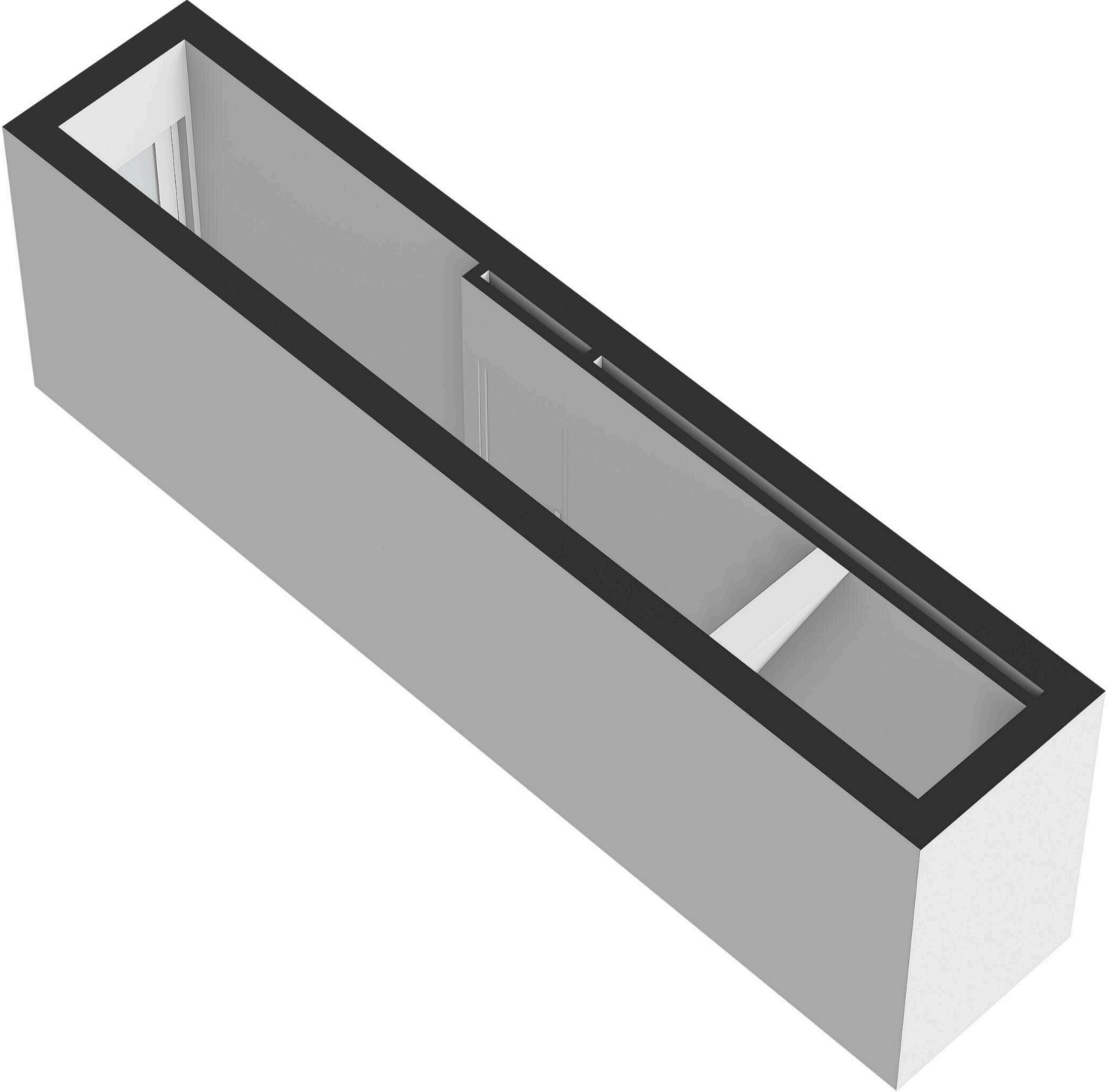
1e Verdieping

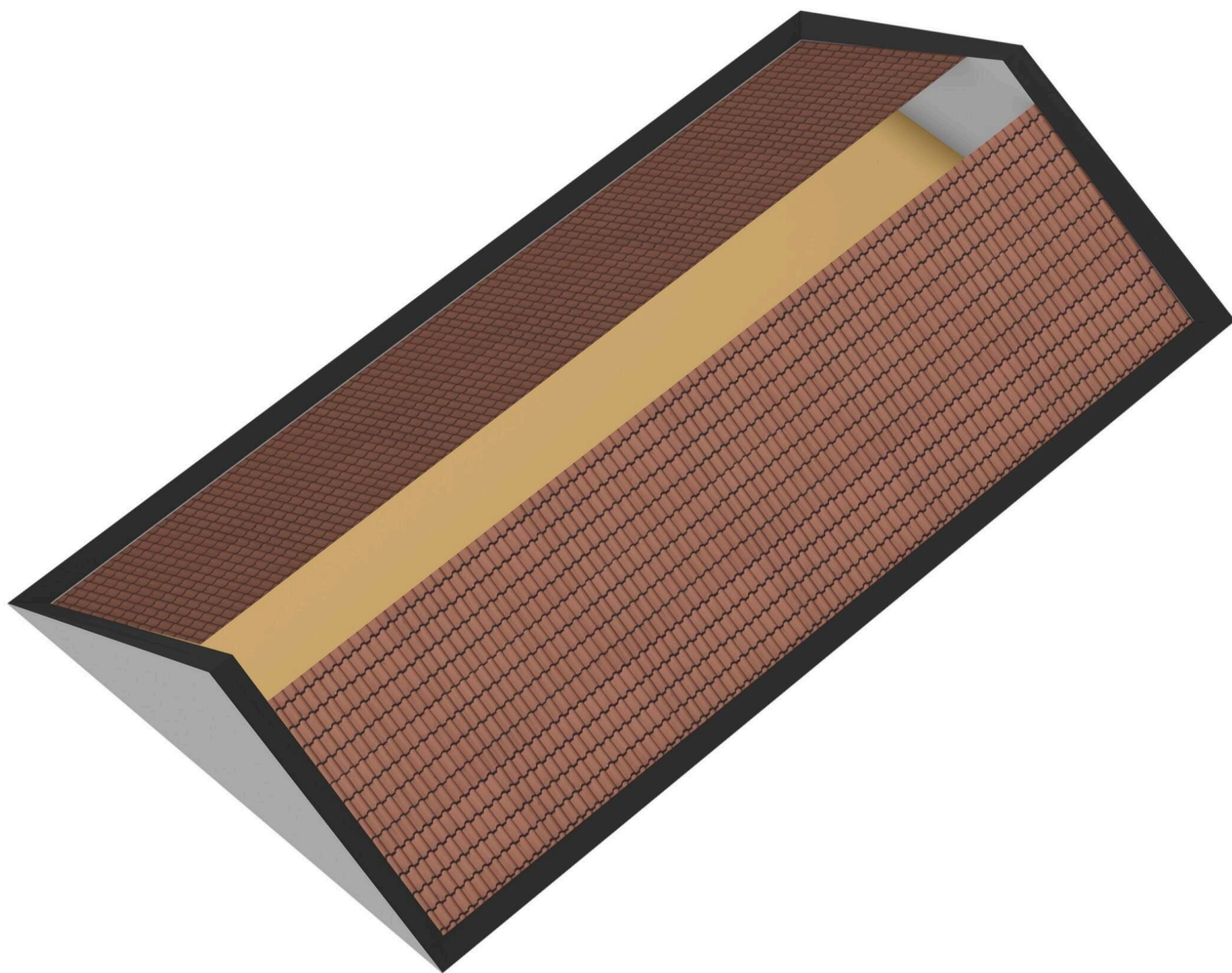


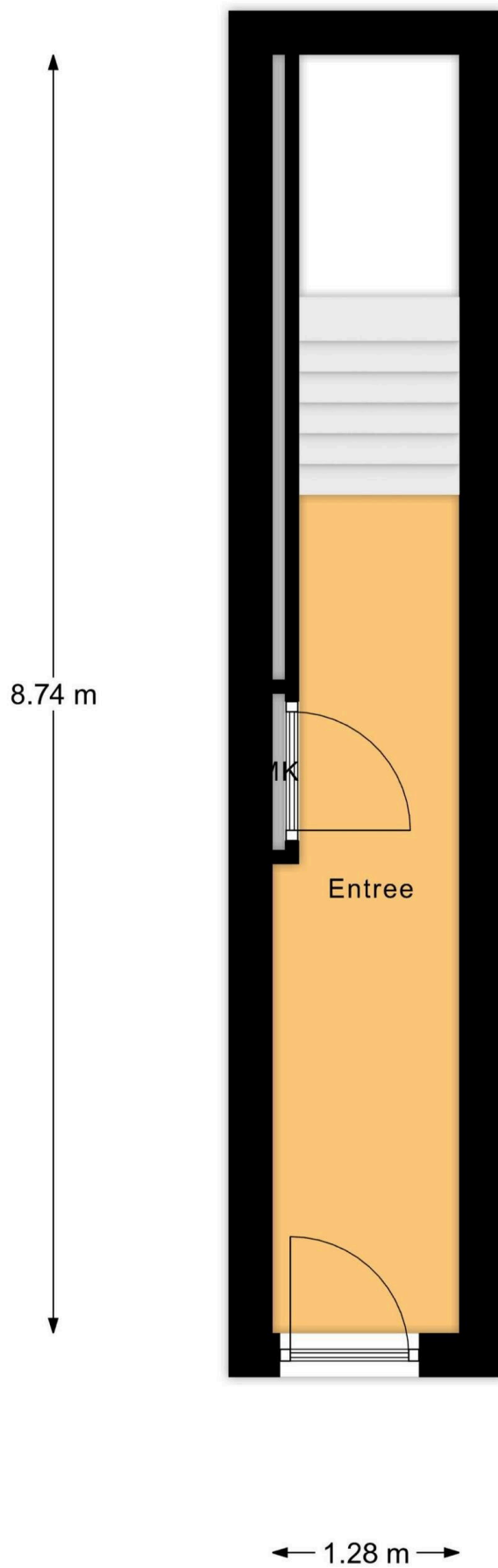
2e Verdieping











Begane Grond

← 10.63 m →

5.54 m ↑ ↓



Vliering

Bleijerheiderstraat 94 A

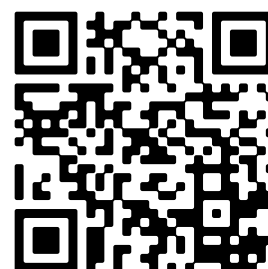
www.bleijerheiderstraat94a.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!