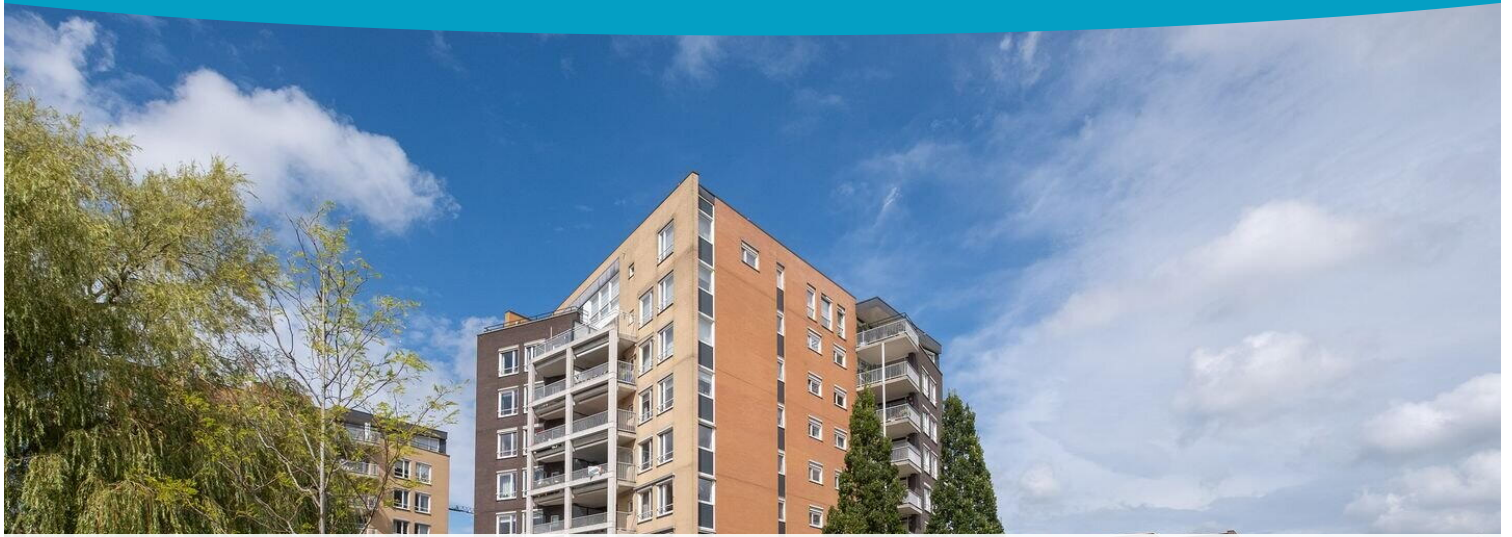


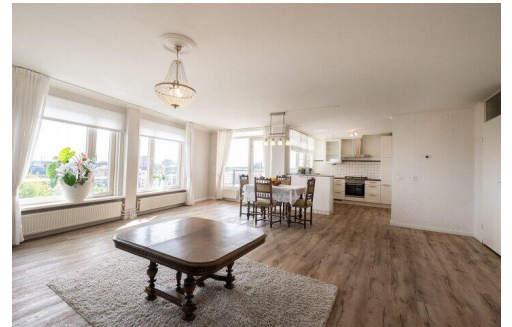
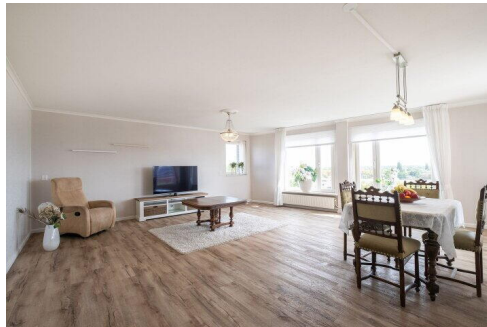
Heerhugowaard

Nelson Mandelastraat 112 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.NELSONMANDELAstraat112.NL



Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	1996
Woonoppervlakte:	90 m ²
Inhoud:	276 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.nelsonmandelastraat112.nl


EV WONEN
Makelaardij



Omschrijving

Nelson Mandelastraat 112, 1703 WJ Heerhugowaard

Een prachtig HOEKAPPARTEMENT op de 7e verdieping met een schitterend uitzicht over de skyline van Heerhugowaard!

Zin om hoog en zorgeloos te wonen, midden in het kloppende hart van Heerhugowaard? Op de 7e verdieping aan de Nelson Mandelastraat 112 kijk je vanaf je balkon heerlijk vrij over de stad en het groen uit, terwijl winkels, station en horeca letterlijk om de hoek liggen.

Dit lichte appartement van 90 m² telt een ruime woonkamer van ca 37 m², een semi-open keuken met complete inbouwapparatuur, twee slaapkamers en een fijn balkon.

Met een lift in het complex, een eigen parkeerplek, een eigen berging en energielabel A woon je hier comfortabel, gelijkvloers én energiezuinig. De centrale ligging maakt het plaatje af: alles wat je nodig hebt, heb je binnen handbereik.

Nieuwsgierig? Check de EXCLUSIEVE EIGEN WEBSITE VAN DE WONING (Nelsonmandelastraat112.nl) voor meer informatie over de woning en de omgeving via de site van EV Wonen Makelaardij.

BEZICHTIGING: plan eenvoudig een afspraak via Funda of de website van EV Wonen Makelaardij. We laten je dit appartement graag zien!

BIJZONDERHEDEN:

- Appartement op de 7e verdieping, bereikbaar met de lift
- Woonoppervlakte ca. 90 m²
- Ruime en lichte woonkamer van ca. 37 m²
- Semi-open keuken (2015) met complete inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers en een separaat toilet
- Badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Balkon op het zuiden van ca. 9 m²
- Eigen berging van ca. 4 m²
- Eigen parkeerplek
- Energielabel A en goed geïsoleerd
- Glasvezel en intercom aanwezig

LOCATIE

Het appartement ligt in het Stadshart van Heerhugowaard, op zo'n 250 meter van NS-station Heerhugowaard en pal naast het overdekte winkelcentrum Middenwaard. Winkels, supermarkten, horeca, theater, bioscoop, bibliotheek en het gemeentehuis vind je allemaal op loop- of fietsafstand. Met de trein reis je snel richting Alkmaar, Amsterdam, Hoorn en Den Helder, en met de auto zit je zo op de doorgaande wegen. Kortom: middenin alle voorzieningen, met de stad letterlijk aan je voeten.

INDELING

Via de gemeenschappelijke entree met lift kom je op de 7e verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime, lichte woonkamer van circa 37 m² binnen, afgewerkt met een PVC-vloer met geluidsarme ondervloer. Dankzij de grote kunststof raampartijen valt er volop daglicht binnen en heb je een fijn uitzicht; vanuit de woonkamer loop je zo het balkon op.

De semi-open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap. Handige extra's zijn de apothekerskast en de draaicarrousel.

Aansluitend bevindt zich een praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger en mechanische ventilatie, ideaal om alles netjes uit het zicht te houden.

Het appartement telt twee slaapkamers. Het toilet is separaat en de badkamer is ruim en voorzien van een inloopdouche en een wastafelmeubel.

BALKON

Het balkon van circa 9 m² ligt op het zuiden en is de perfecte plek voor een kop koffie in de ochtend of een borrel aan het eind van de dag, met vrij uitzicht over de omgeving.

BERGING

Bij het appartement hoort een eigen berging van circa 4 m², handig voor je fietsen en extra spullen.

PARKEREN

Je beschikt over een eigen parkeerplek, zodat je je auto altijd dichtbij en veilig kwijt kunt.

VERENIGING VAN EIGENAREN:

De VVE is ingeschreven bij de kamer van koophandel, heeft voldoende buffers en wordt professioneel beheerd door Pilaster. De servicekosten voor het appartement en de garage samen zijn € 193,12 (woning + box) per maand. De servicekosten bestaan uit:

- Opstal, glas- en brandverzekering;
- Reservering groot en klein onderhoud;
- Kosten energie algemene ruimtes;
- Kosten administrateur;

Nelson Mandelastraat 112 combineert ruim en gelijkvloers wonen met een toplocatie in het hart van Heerhugowaard. Hoog wonen, een vrij uitzicht en alle voorzieningen om de hoek: een fijne plek om zorgeloos te genieten.

Aanvaarding: in overleg en kan indien gewenst snel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1996
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Inhoud:	276 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, lift, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (combiketel uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

In centrum, in woonwijk en vrij uitzicht

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

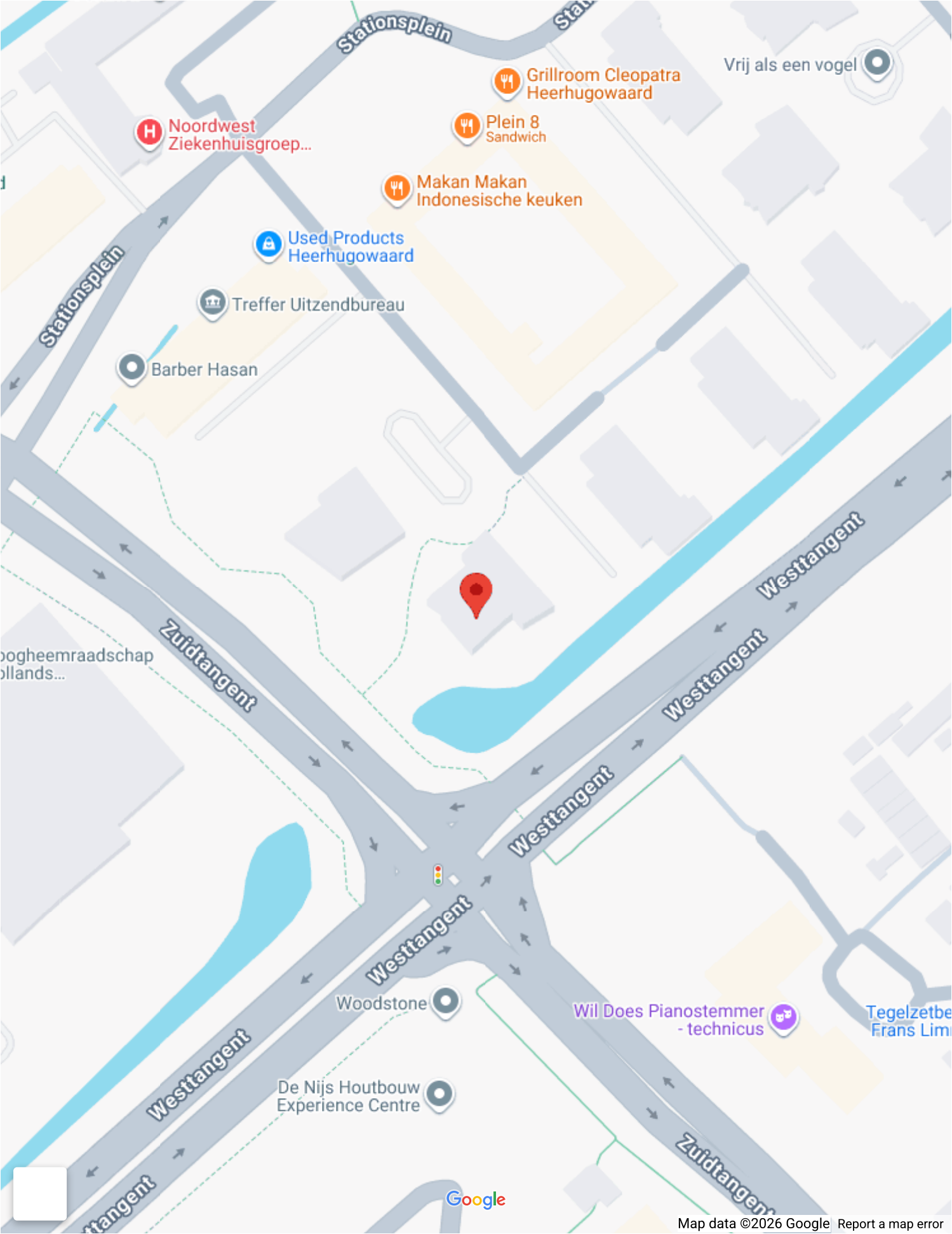
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

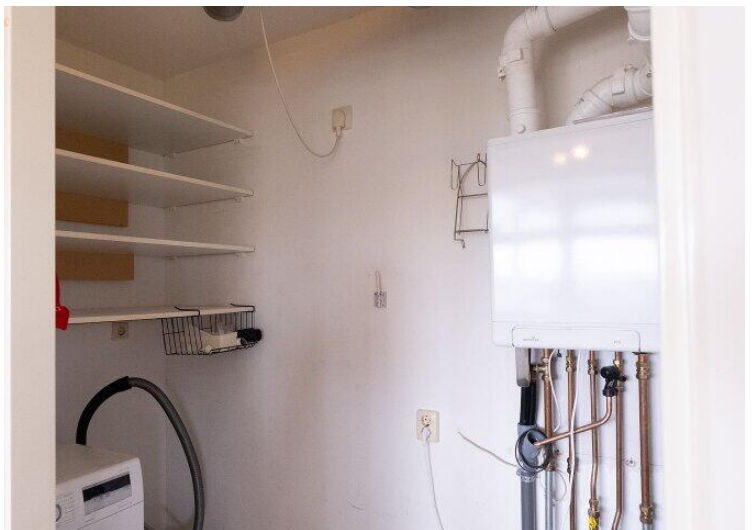
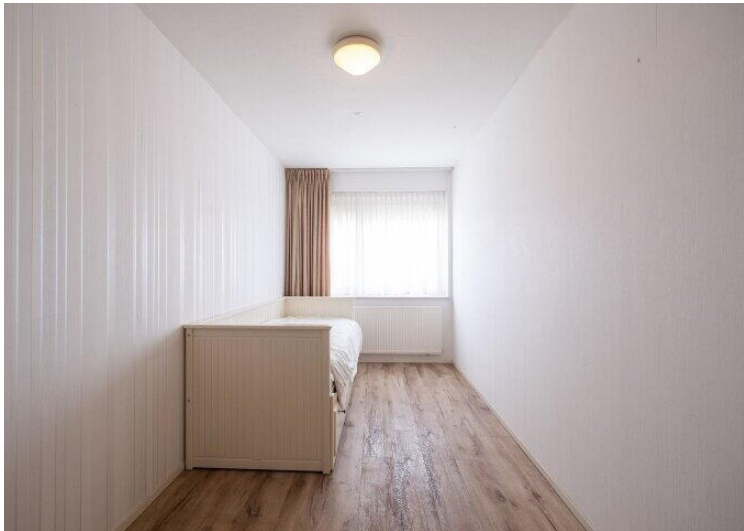
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

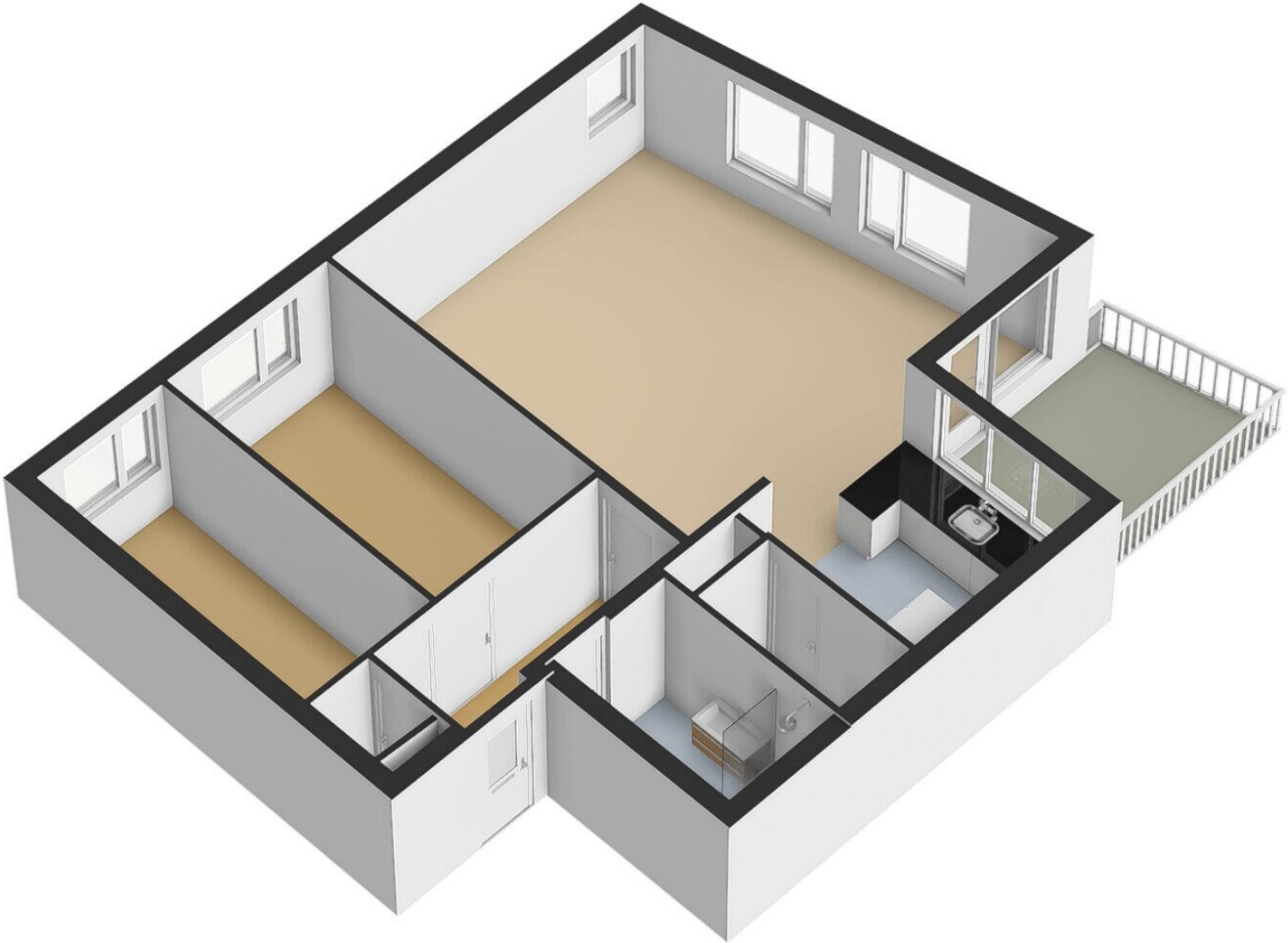
Op de kaart

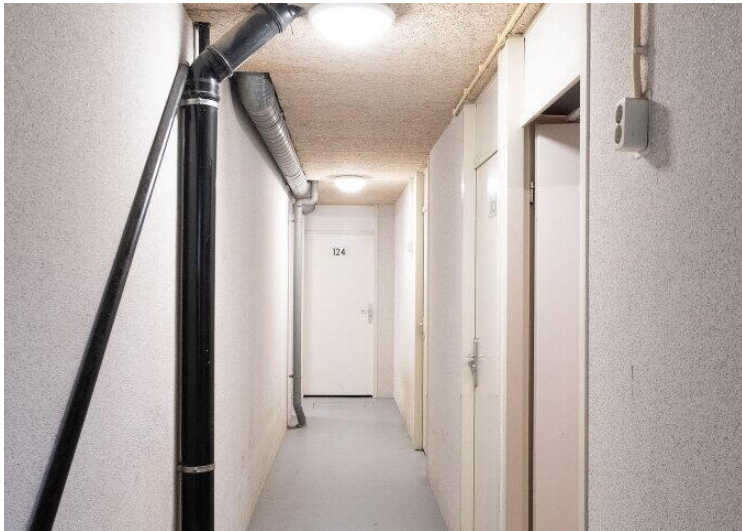
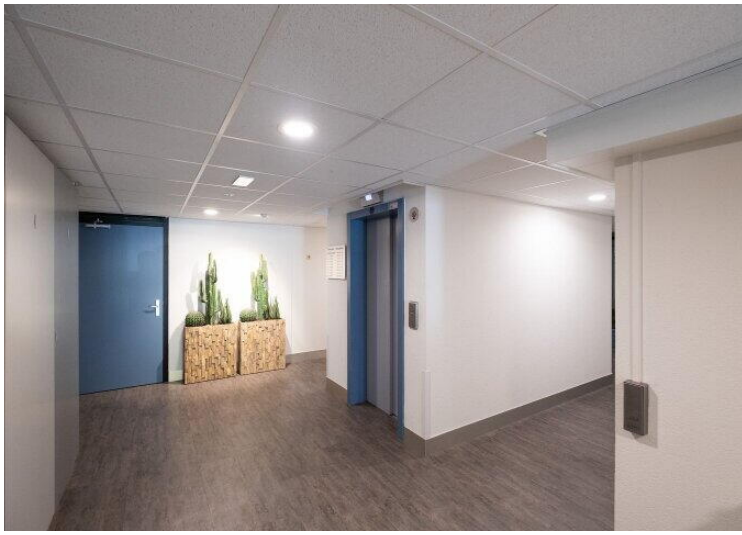


This map shows the Heerhugowaard region in Friesland, Netherlands. A red pin is placed in the center of Heerhugowaard. The map displays a dense network of roads, with major roads highlighted in blue and labeled with numbers in yellow boxes (e.g., N9, N249, N502, N248, N241, N245, N242, N239, N240, N242, N241, N241, N307, N510, N511, N512, N508, N242, N243, N244, N243, N247, N509, N247, N244, N246, N203, N244, N247, N247). Surrounding municipalities are labeled, including Schagen, Sint Maarten, Warmenhuizen, Bergen, Alkmaar, Heiloo, Egmond-Binnen, Limmen, Bakkum, Castricum, Heemskerk, Krommenie, Assendelft, Velsen-Noord, Wieringerwerf, Slootdorp, Middenmeer, Kolhorn, Wink, 't Veld, Waarland, Oudkarspel, Noord-Scharwoude, Zuid-Scharwoude, Obdam, Hensbroek, Spierdijk, Berkhout, De Goorn, Avenhorn, Ursem, Stompvoren, Zuiderkerke, Oosthuizen, Warder, Middellie, Edam, and Volendam. The coastline is visible on the left side of the map. The map data is attributed to ©2026 Google.









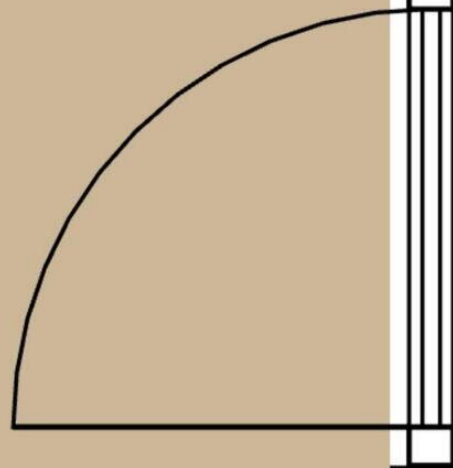




← 1.65 m →

2.47 m ↑

Berging
H = 2.37m



Nelson Mandelastraat 112

www.nelsonmandelastraat112.nl

TE KOOP

evwonen.nl



EV WONEN
Makelaardij



funda

vastgoedpro 

06-408 72 042