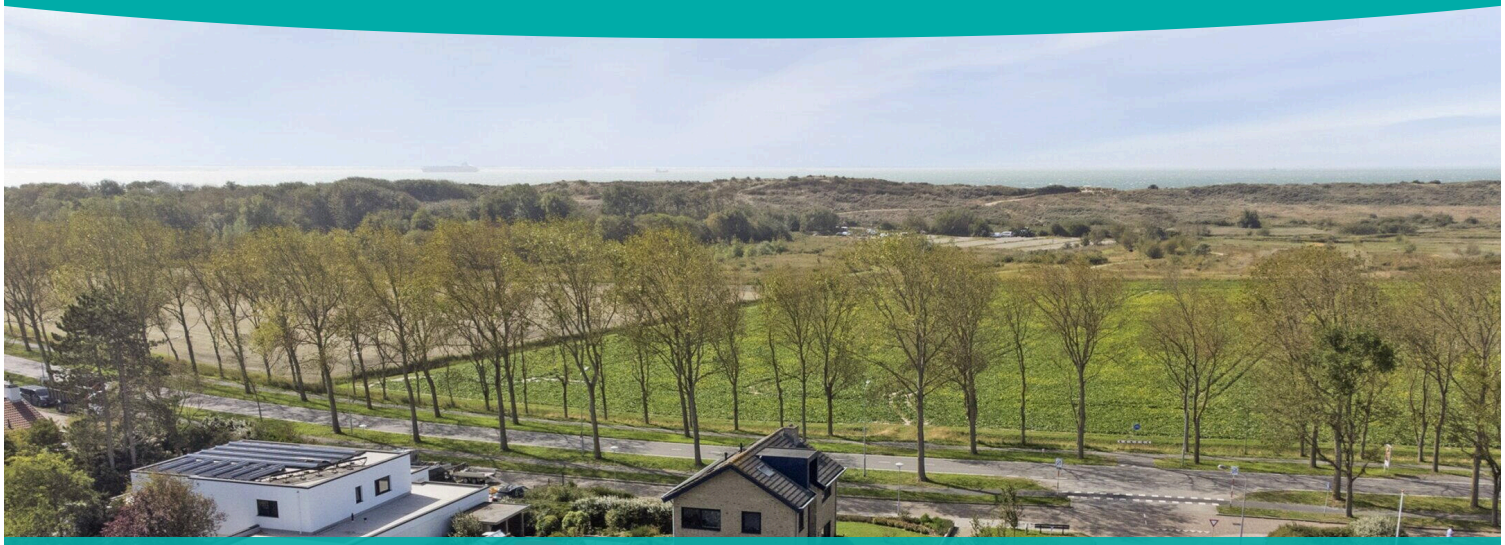
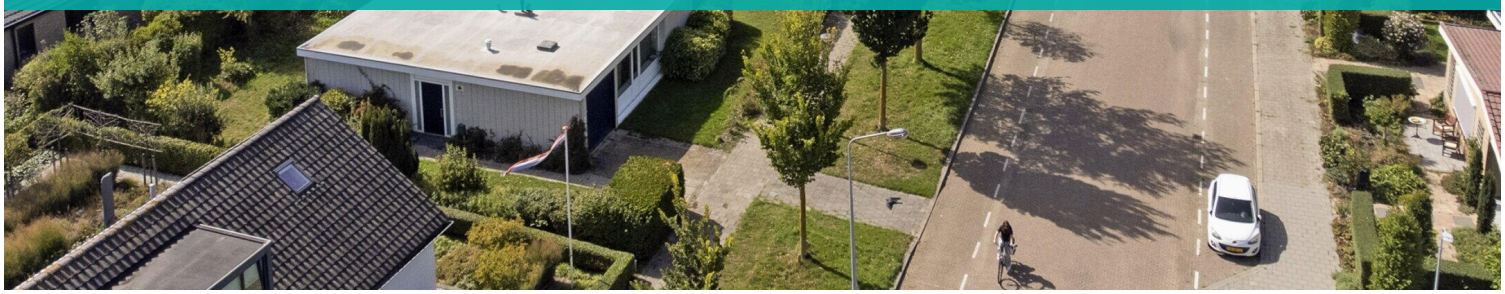
Vlissingen

Chopinlaan 137 | **Vraagprijs € 475.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.CHOPINLAAN137.NL









Type object:	Bungalow, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	714 m²
Inhoud:	474 m³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.chopinlaan137.nl

Bert Bimmel MAKELAARDIJ

Omschrijving

Chopinlaan 137, 4384 KX Vlissingen

Een geweldige kans om aan de rand van Paauwenburg West, met zicht op de duinen, te wonen.

We bieden een perceel grond aan van 714 m2 waar een bungalow op staat. De koper zal een afweging moeten maken om de woning te slopen en een nieuwe woning te realiseren of een totaalrenovatie op de bestaande woning uit te voeren.

De woning is vrijstaand met een inpandige garage/berging. Gelijkvloers zijn alle woonfuncties geprojecteerd. De woning is in 1968 gebouwd en sindsdien is er geen modernisering van betekenis uitgevoerd. Wel is het platte dak van een nieuwe, pvc dakafwerking voorzien. Ook de hete lucht verwarming (Brink) en de warmwatervoorziening (Intergas) zijn in 2021 vernieuwd. Alle kozijnen en deuren zijn uitgevoerd in kunststof.

Het bestemmingsplan geeft aan dat rekening gehouden kan worden met een ruim bouwvlak waarbij in de breedte 3 m van de erfgrens vrijgehouden moet blijven. De maximale bebouwing voor dit perceel is rond de 285 m2. Dus ruime mogelijkheden voor aanbouw of nieuwbouw.

De ligging is werkelijk uniek: aan de rand van Paauwenburg met zicht en op loopafstand van de duinen en de zee.

Voor dit object is een verkoopprocedure afgesproken die afwijkend maar niet bijzonder is. Belangstellenden worden de komende twee weken in staat gesteld een afspraak te maken voor een bezichtiging. De deadline voor het uitbrengen van biedingen via Move is vastgesteld op vrijdag 2 oktober 2026 17:00 uur.

De genoemde vraagprijs is een richtprijs.

U houdt van een uitdaging met een kans op een mooi resultaat? Dan is dit uw kans!

Ook zo benieuwd? Bel snel voor een bezichtigingsafspraak. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 475.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1968
Soort dak:	Plat dak bedekt met kunststof

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	115 m²
Perceeloppervlakte:	714 m²
Inhoud:	474 m³
Overige inpandige ruimte:	14 m²
Externe bergruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering,schuifpui,glasvezel kabel,natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Hete lucht verwarming
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht

Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

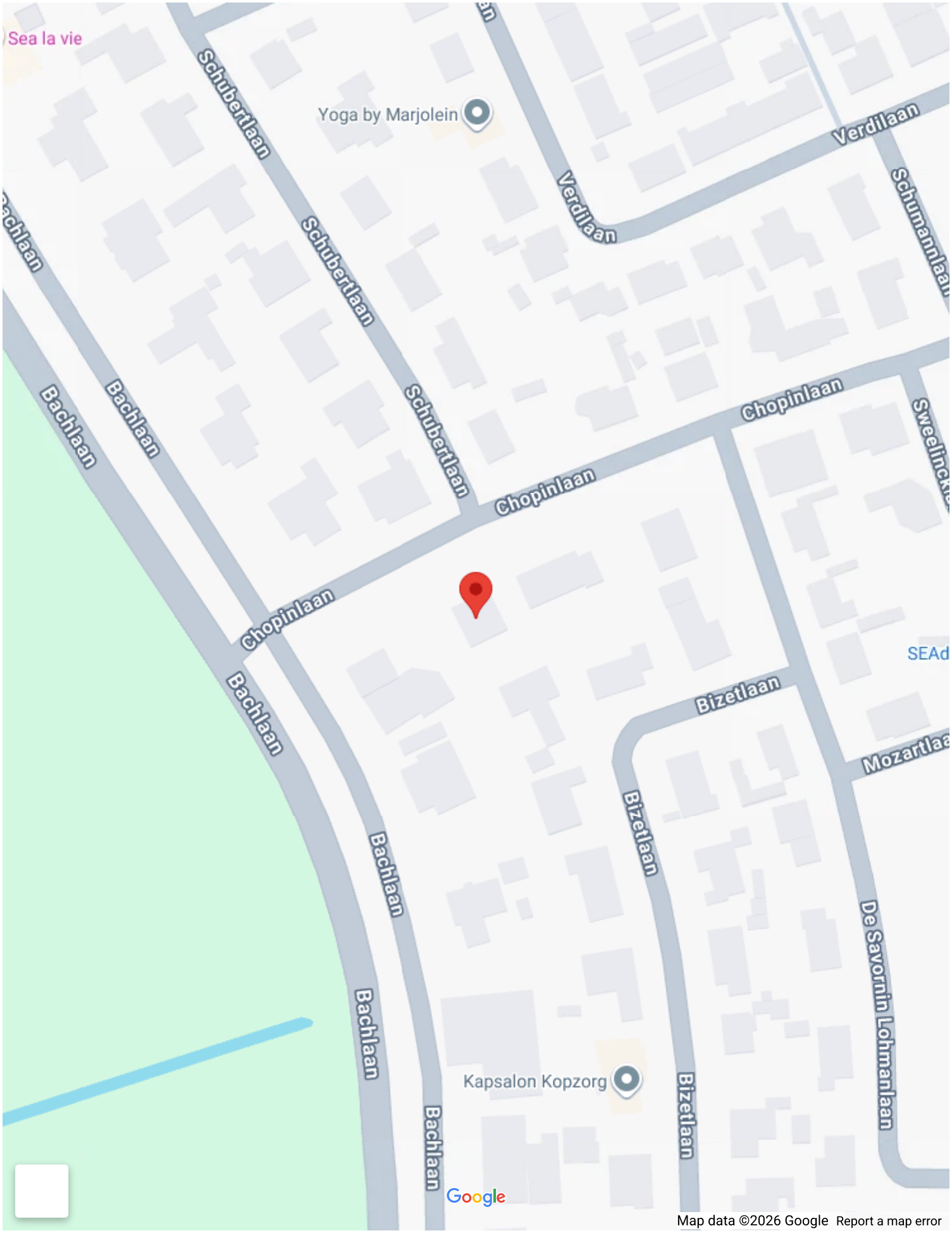
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren,op eigen terrein

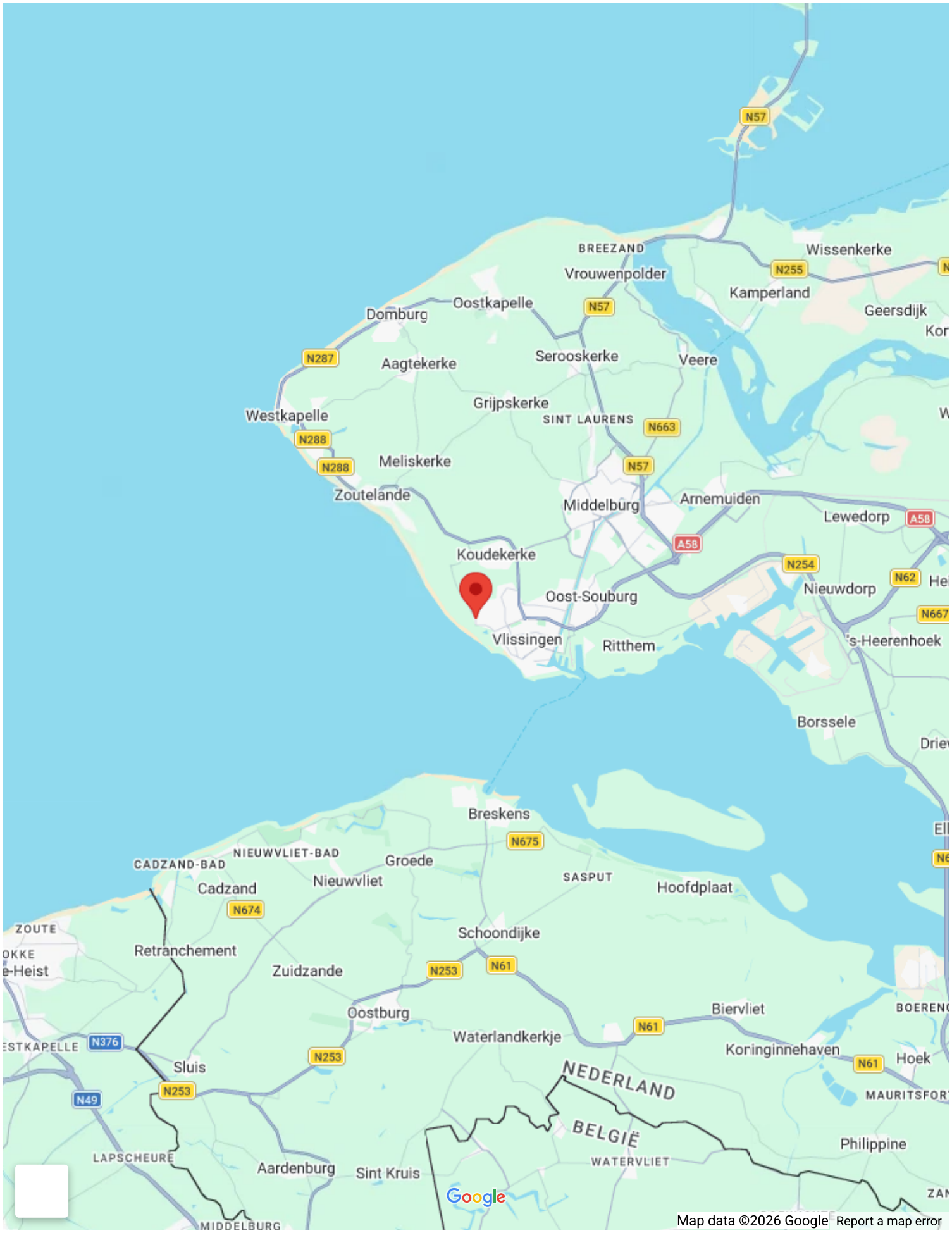
Garage

Soort garage:	Inpandig
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektra,stromend water
Isolatie garage:	Dakisolatie,muurisolatie

Op de kaart


Sea la vie
Schubertlaan
Yoga by Marjolein
Verdilaan
Schumannlaan
Bachlaan
Chopinlaan
Sweelinckl
SEAd
Bizetlaan
Mozartlaa
De Savornin Lohmanlaan
Kapsalon Kopzorg
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart

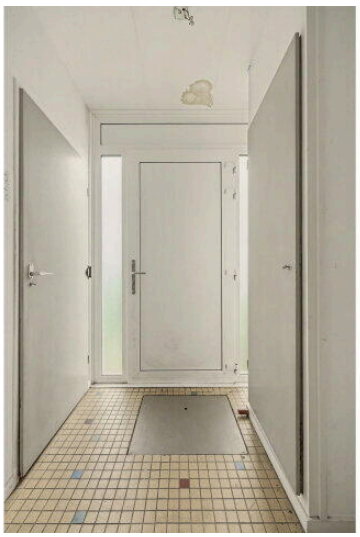
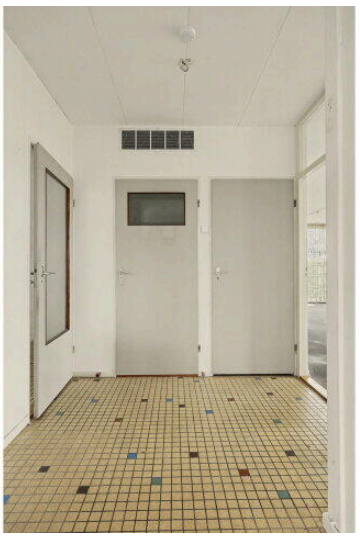

N57
BREEZAND
Wissenkerke
Vrouwenpolder
N255
Kamperland
Oostkapelle
Domburg
N57
Geersdijk
N287
Aagtekerke
Serooskerke
Veere
Grijpskerke
Westkapelle
SINT LAURENS
N663
N288
N288
Meliskerke
N57
Zoutelande
Middelburg
Arnemuiden
Lewedorp
A58
A58
Koudekerke
N254
N62
Nieuwdorp
Oost-Souburg
N667
Vlissingen
Ritthem
's-Heerenhoek
Borssele
Breskens
N675
NIEUWVLIET-BAD
CADZAND-BAD
Groede
Nieuwvliet
SASPUT
Hoofdplaat
Cadzand
N674
ZOUTE
Schoondijke
Retranchement
Zuidzande
N253
N61
Oostburg
Biervliet
N61
Waterlandkerkje
N376
N253
Koninginnehaven
N61
Hoek
Sluis
NEDERLAND
N253
N49
BELGIË
LAPSCHEURE
Philippine
WATERVLIET
Aardenburg
Sint Kruis
Google
MIDDELBURG
Map data ©2026 Google
Report a map error







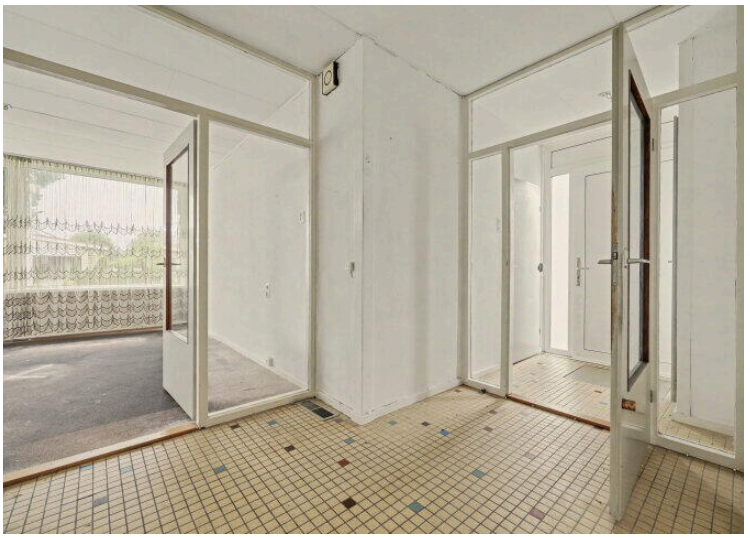


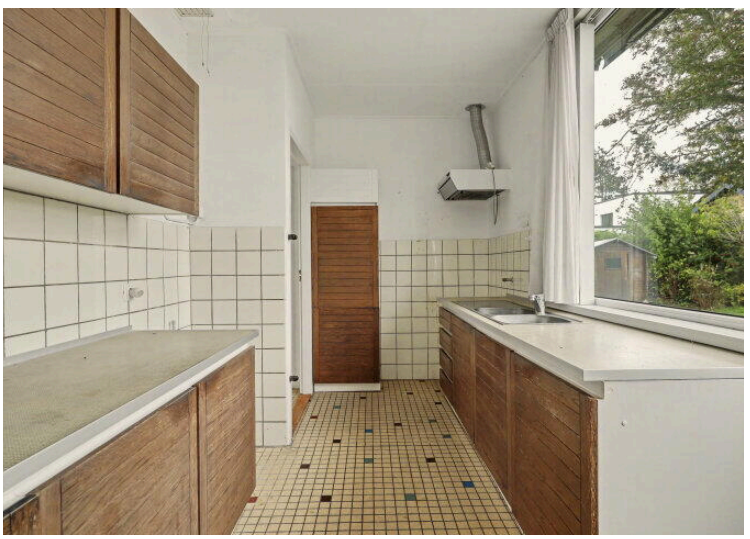



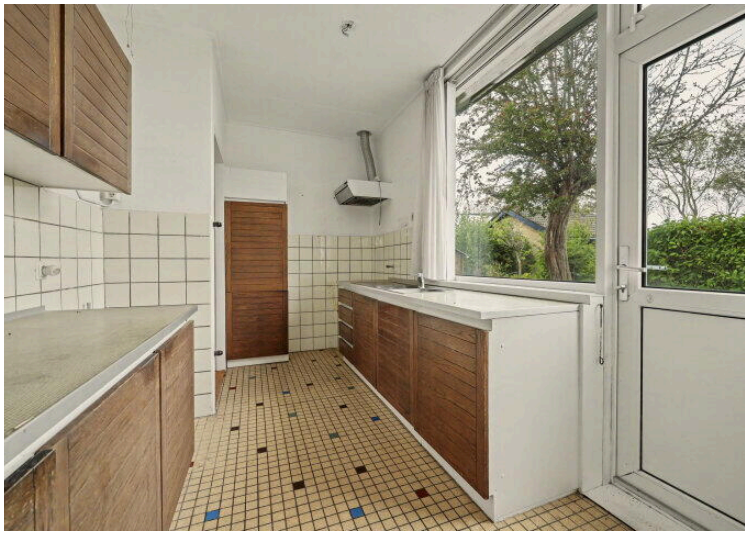






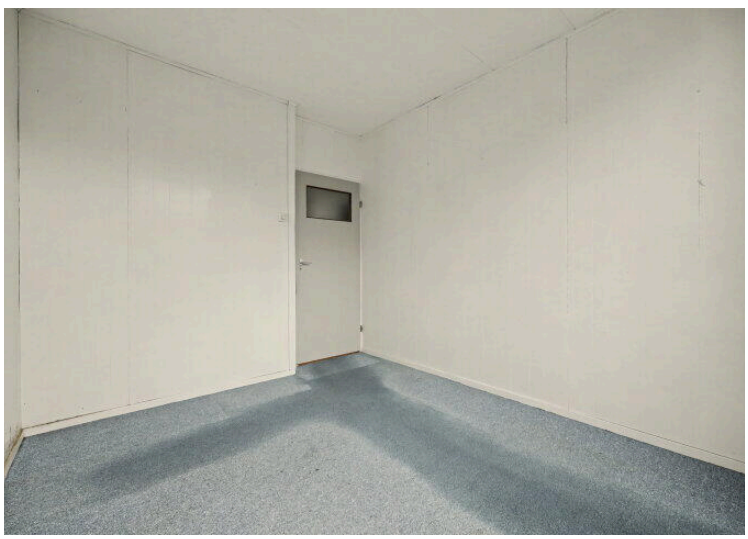




































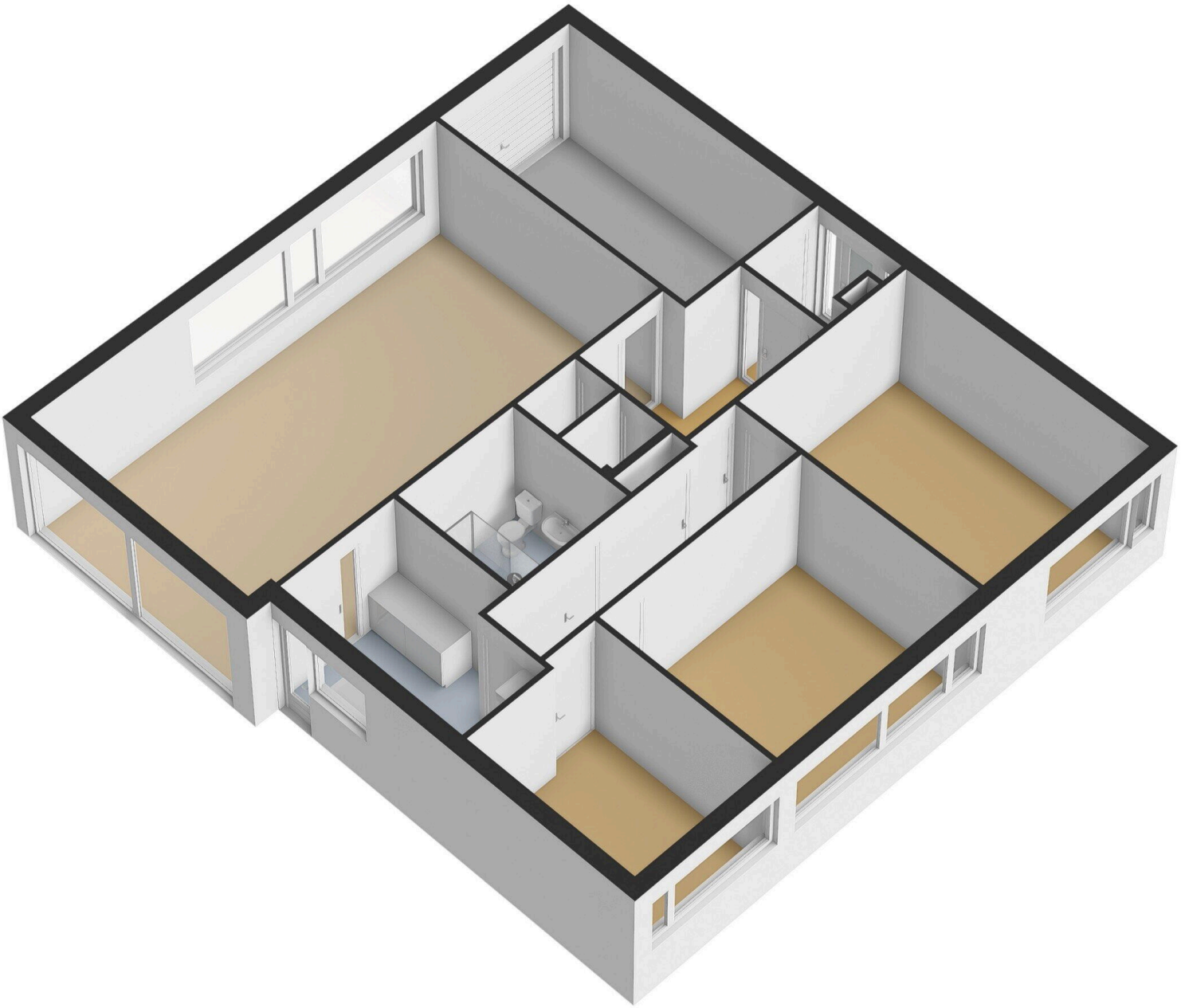






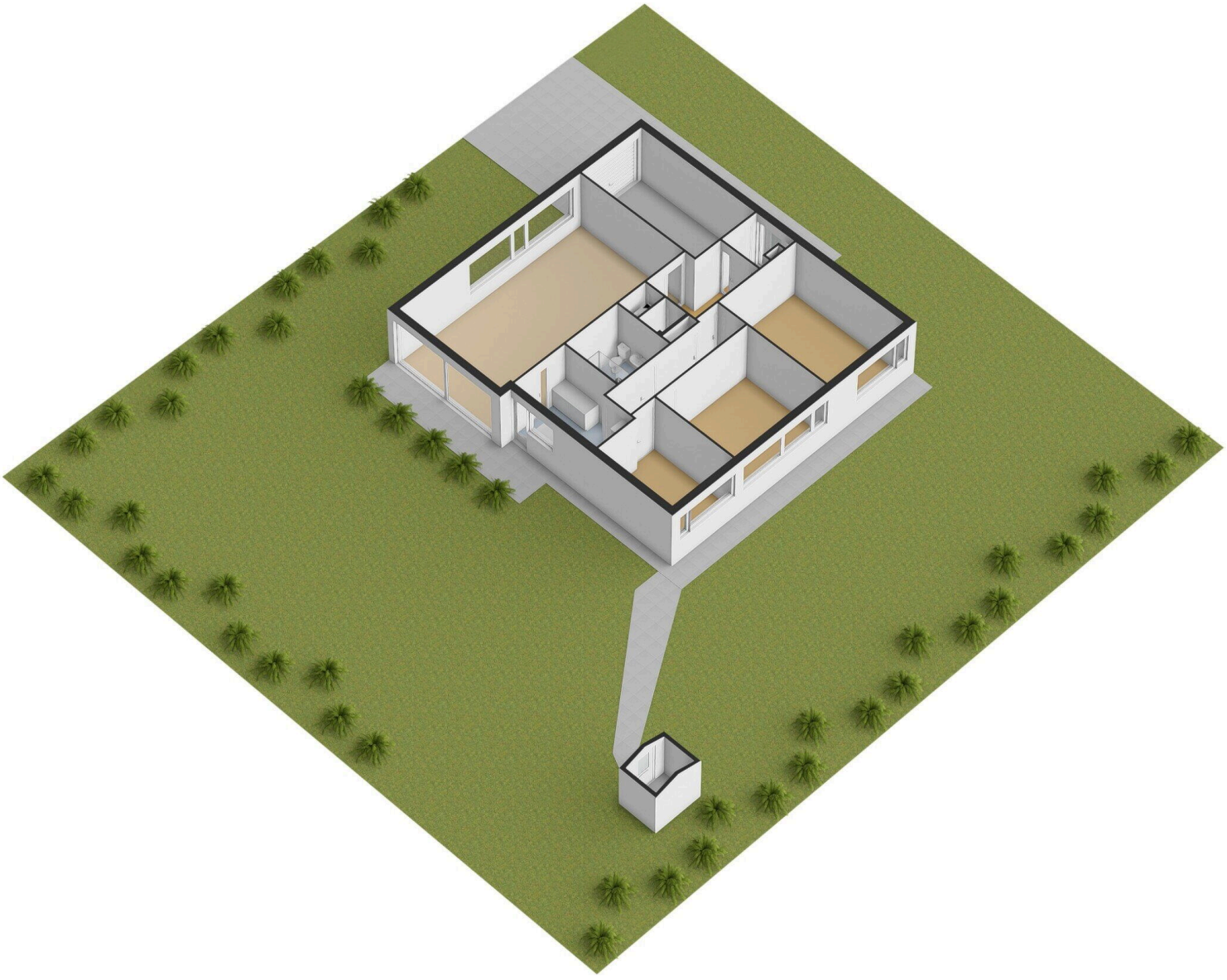


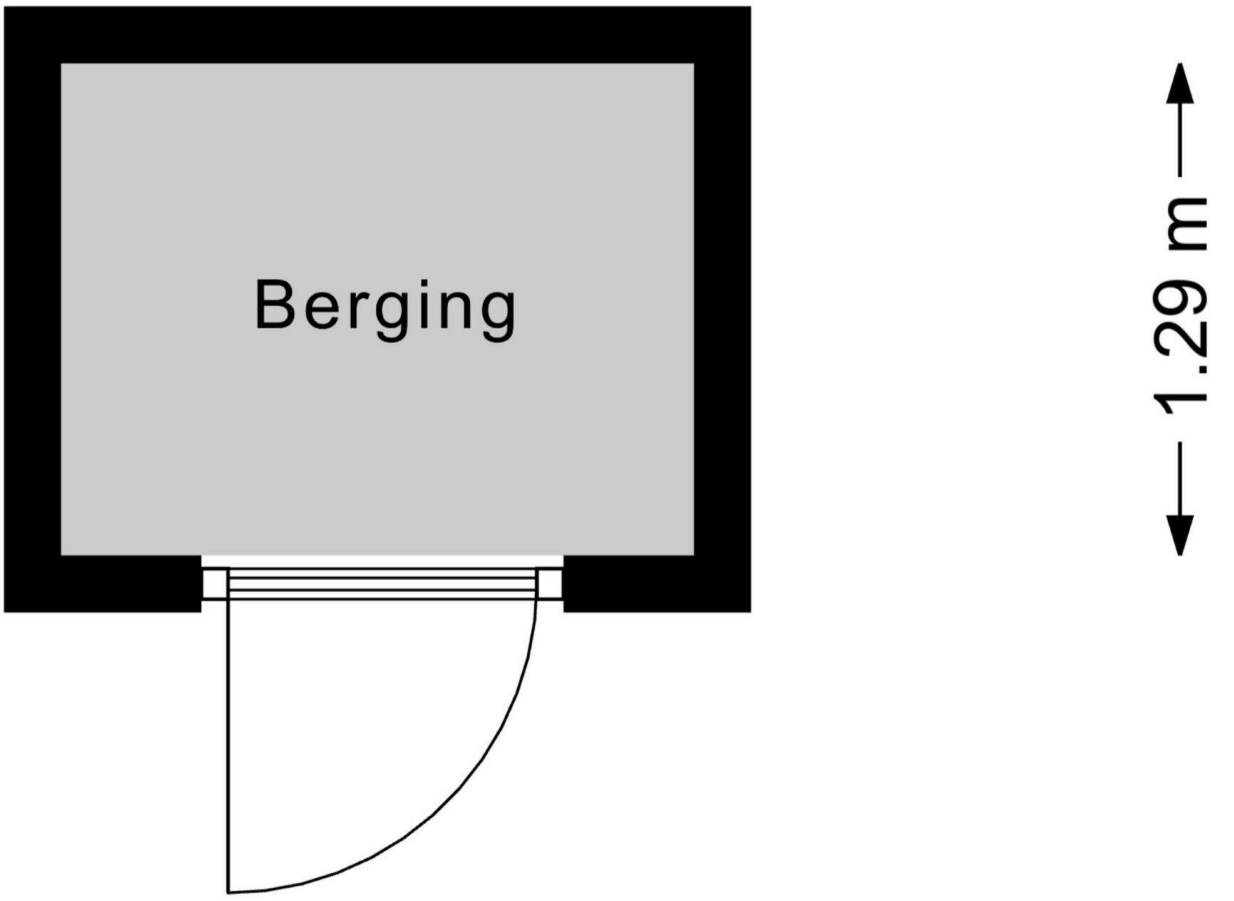

Begane Grond



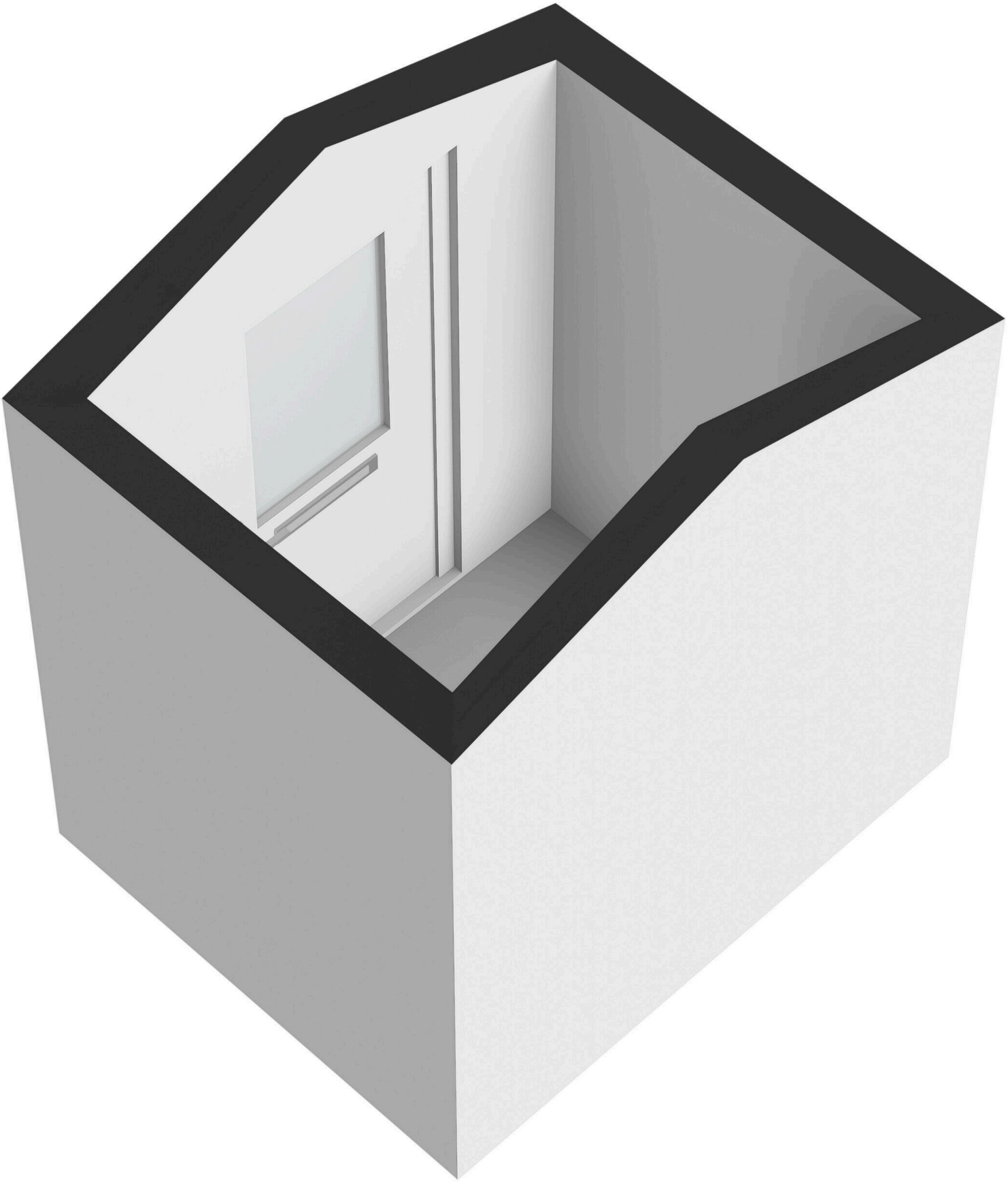


Begane Grond Tuin





Berging



Chopinlaan 137

www.chopinlaan137.nl



Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16
4381 LS, Vlissingen

www.bertbimmel.nl
0118 - 414 014

Scan Mij!