

Steenwijk

Steenwijkerdiep 30 A | Vraagprijs € 425.000 k.k.



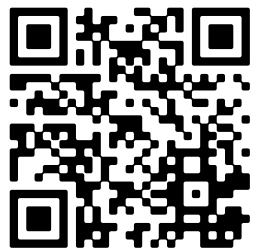
BESCHIKBAAR

WWW.STEENWIJKERDIEP30A.NL



Type object: Eindwoning
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 144 m²
Perceeloppervlakte: 135 m²
Inhoud: 522 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.steenwijkerdiep30a.nl

Het Makelaarshuis



www.hetmakelaarshuis.nl | 0521 521 521

Omschrijving

Steenwijkerdiep 30 A, 8331 LT Steenwijk

WONEN AAN DE HAVEN

Aan de passantenhaven van het Steenwijkerdiep staat deze RUIME EINDWONING met uitzicht op het Steenwijkerdiep. De woning heeft een straatgerichte woonkamer met open inbouwkeuken en beschikt op de verdiepingen over 3 slaapkamers en een ruime zolderverdieping, waar de mogelijkheid bestaat om nog 1 of 2 extra slaapkamers te realiseren. De woning is gebouwd in 2007, staat op een perceel van 135 m² eigen grond en beschikt over energielabel A.

INDELING WONING:

Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein, trapopgang en ruime provisiekast. Aan de havenzijde bevindt zich de lichte woonkamer met massief eikenhouten vloer en veel lichtinval door de hoge raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling met hardstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparaten, waaronder een vaatwasser, 4-pits kookplaat, oven en koelkast. Via de deur in de keuken en via de tuindeuren is de keurig aangelegde achtertuin bereikbaar.

1e verdieping: Overloop. Aan de havenzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer van circa 17 m². Daarnaast zijn er nog 2 slaapkamers van circa 15 en 7 m² en een lichte badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en wandcloset.

2e verdieping: Via een vaste trap bereikbare, ruime en vrij indeelbare zolderberging met witgoed aansluitingen en opstelplaats voor de cv-ketel. Hier bestaat de mogelijkheid om nog 1 of 2 extra slaapkamers te realiseren.

ALGEMEEN:

De woning is uitstekend geïsoleerd, volledig voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door middel van een Nefit HR-ketel. De woning ligt aan de gezellige passantenhaven en boulevard van het Steenwijkerdiep, op loopafstand van het centrum van de stad met alle dagelijkse voorzieningen. Ook het stadspark "Rams Woerthe" bevindt zich op korte afstand. De achtertuin is recent onder architectuur aangelegd en biedt veel privacy en beschikt over meerdere terrassen, een houten berging en een praktische achterom. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om op eigen terrein een parkeerplaats te realiseren.

Dus bent u op zoek naar een ruime woning op een bijzondere locatie aan de haven en op korte afstand van het centrum? Twijfel niet langer en bel met ons kantoor voor een afspraak.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	522 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,in centrum
----------	--------------------------------------

Tuin:	Achtertuintuin
Achtertuintuin:	66 m² (11 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

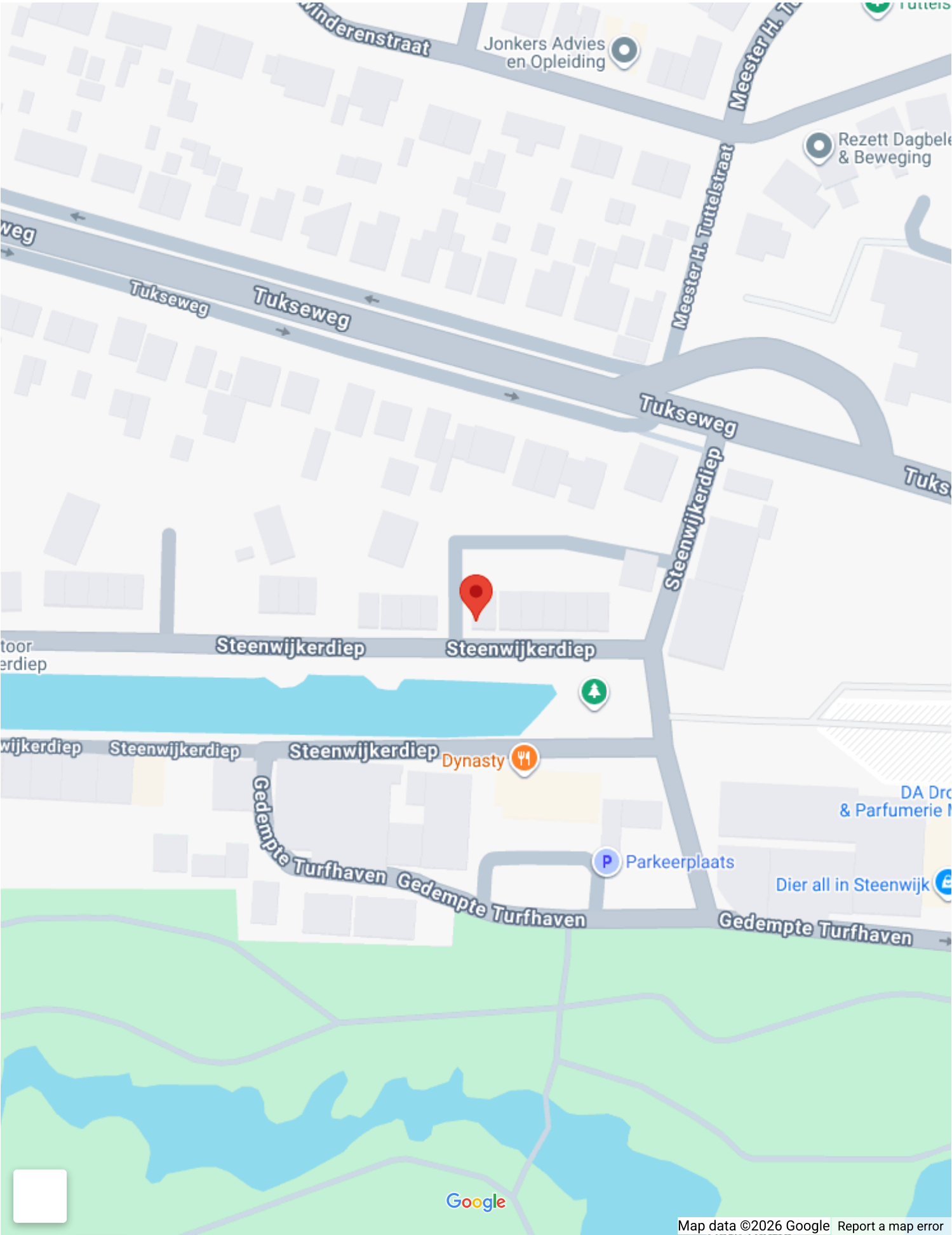
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

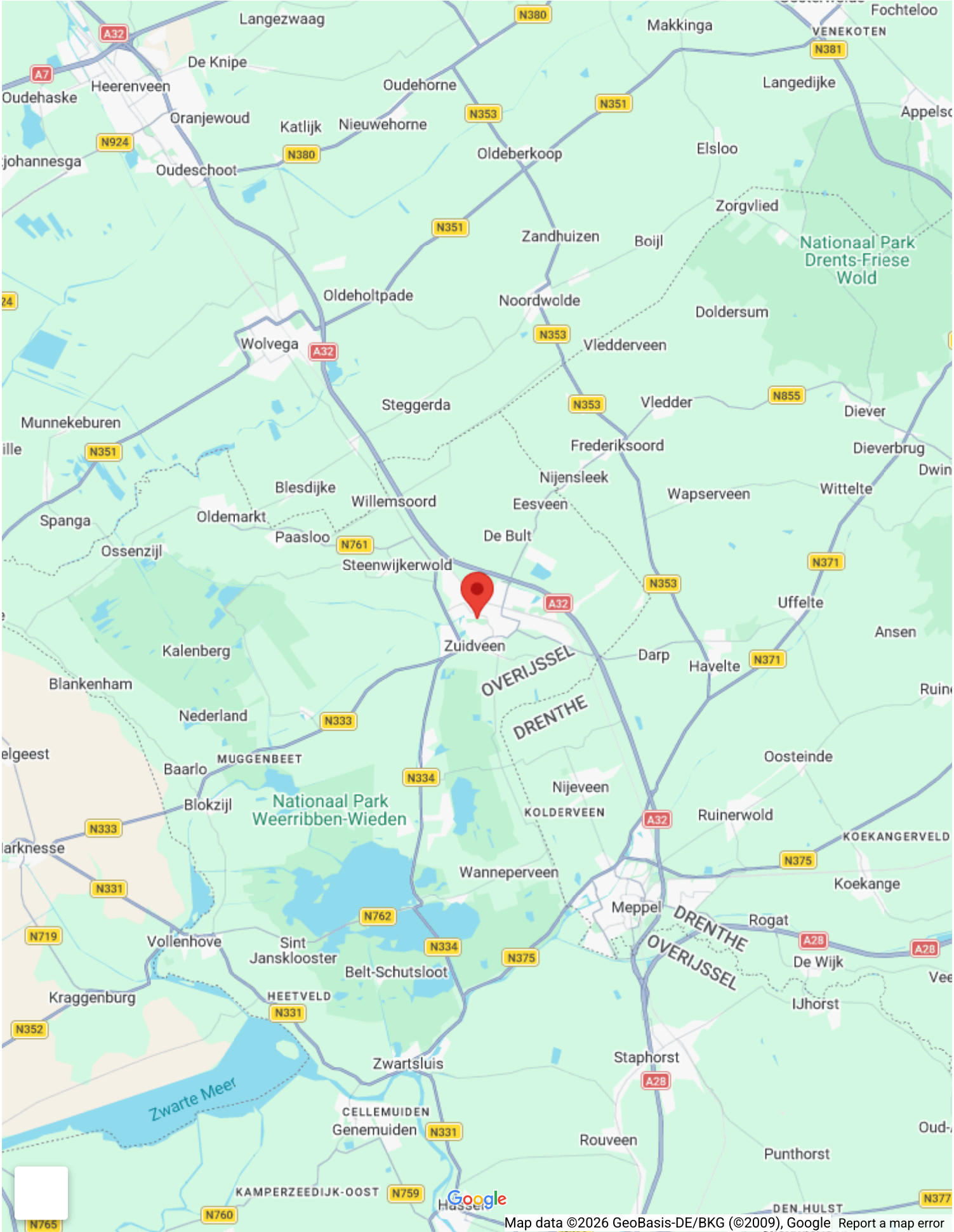
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

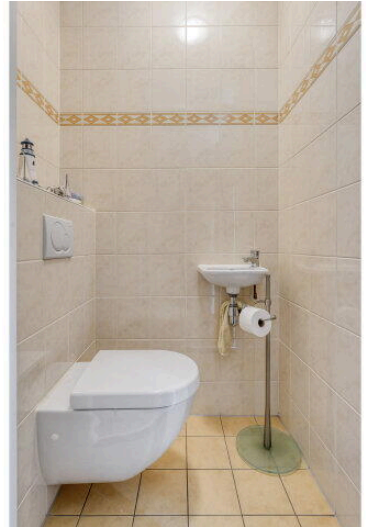
Op de kaart

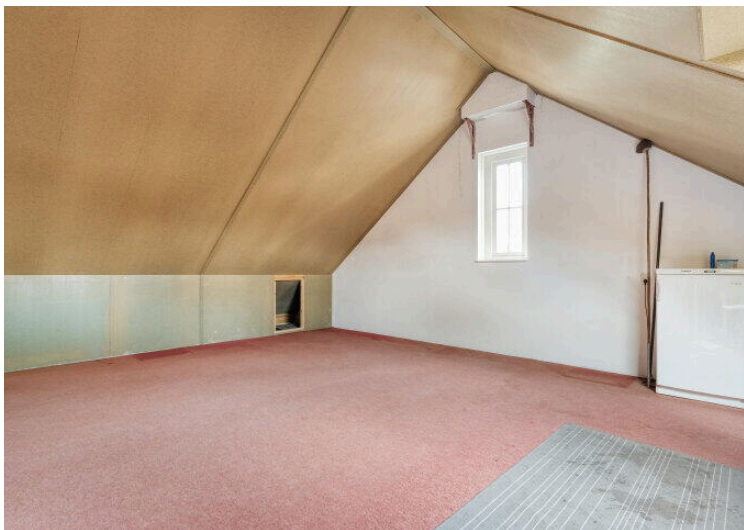
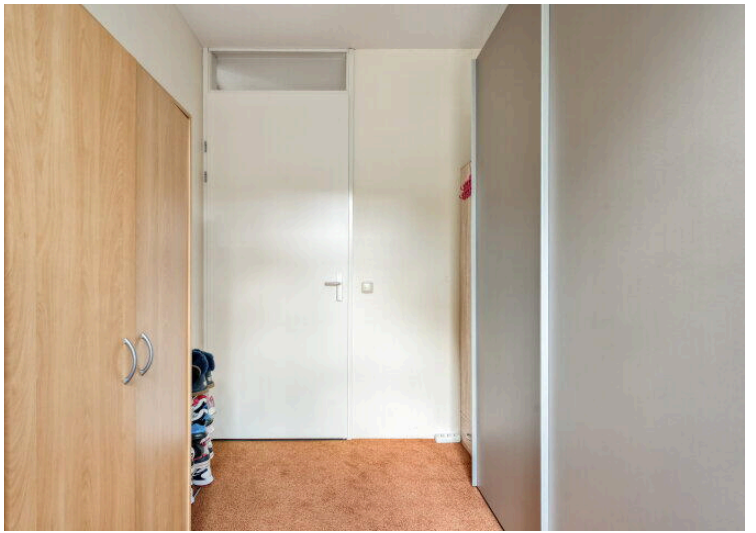


Op de kaart

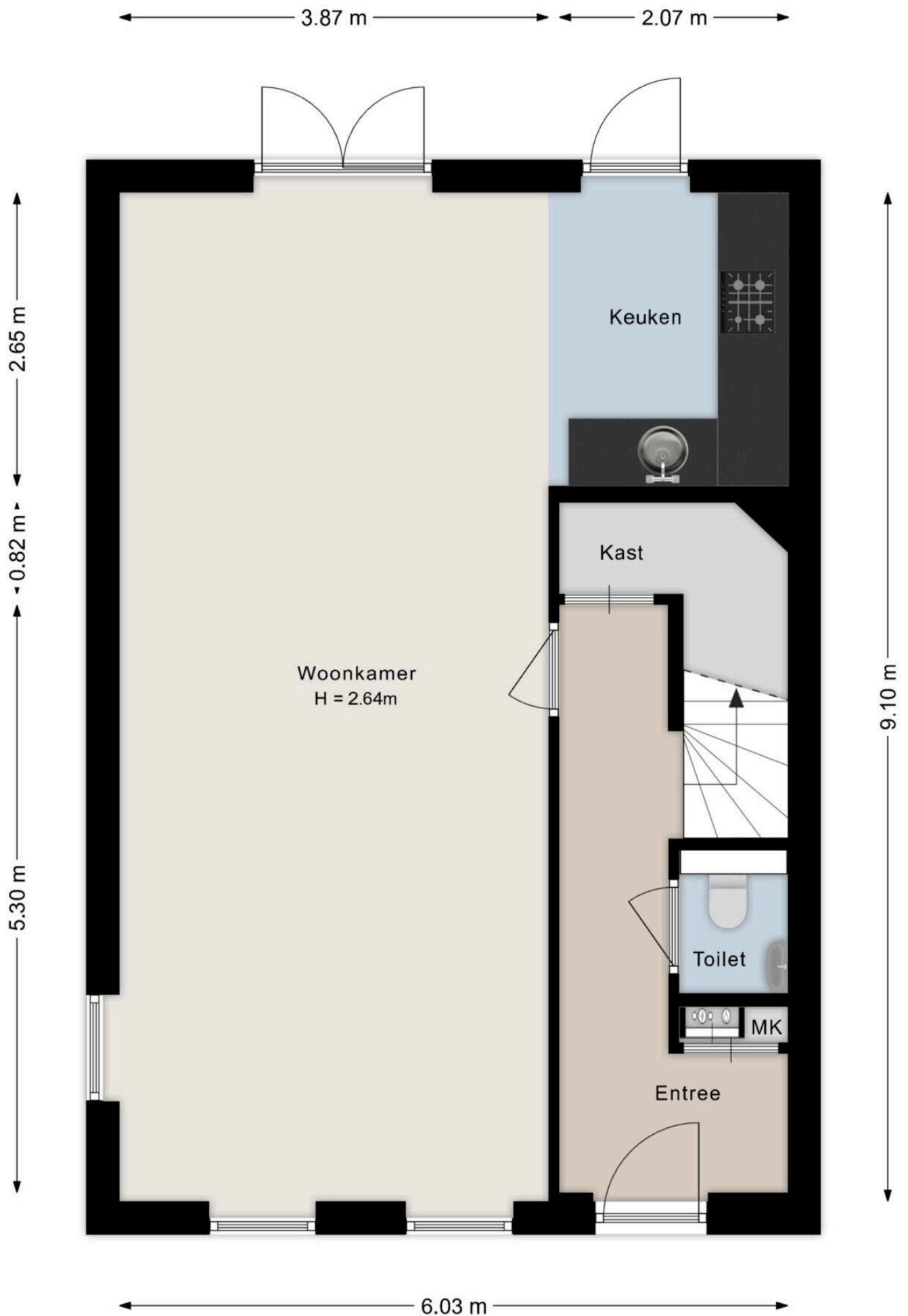


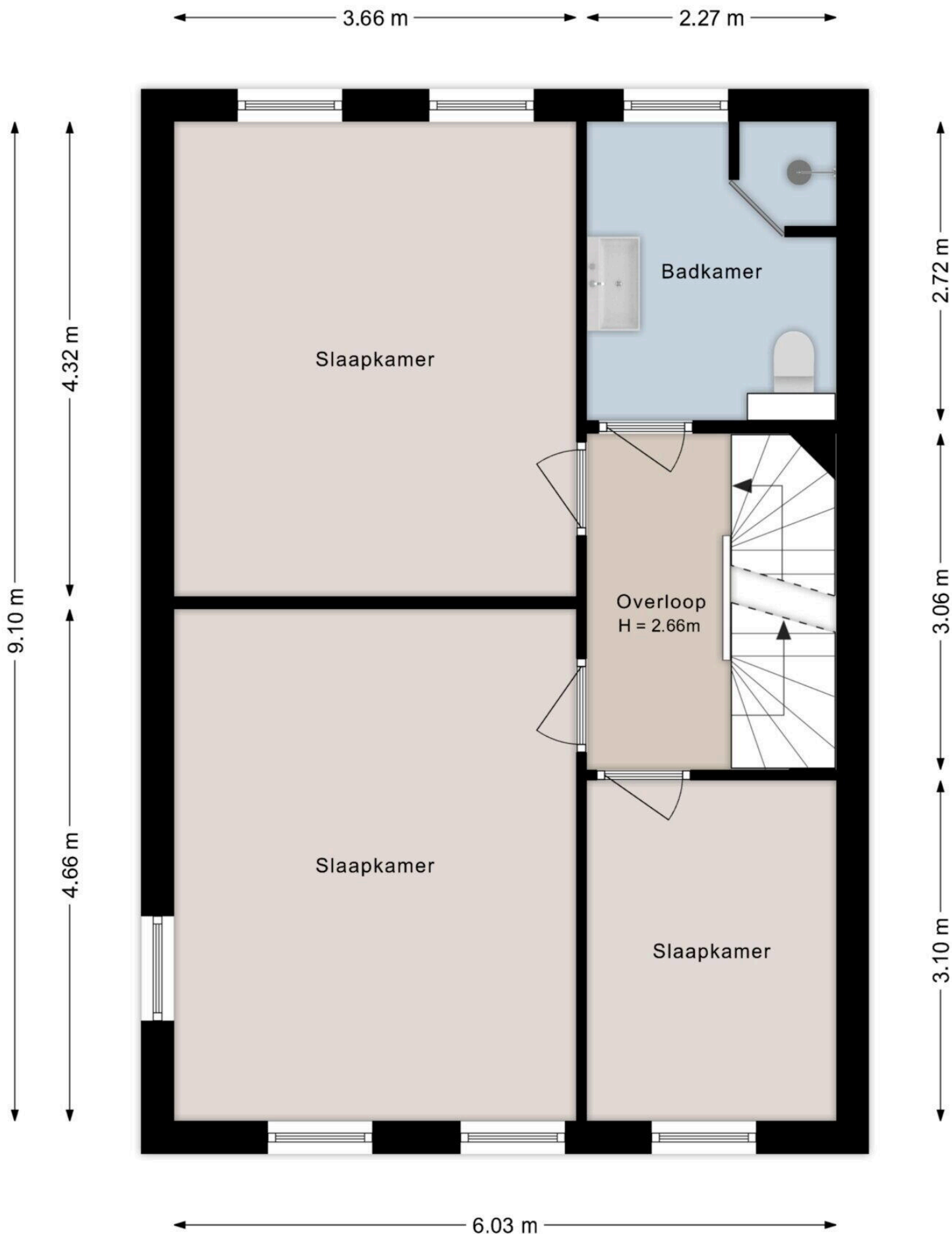


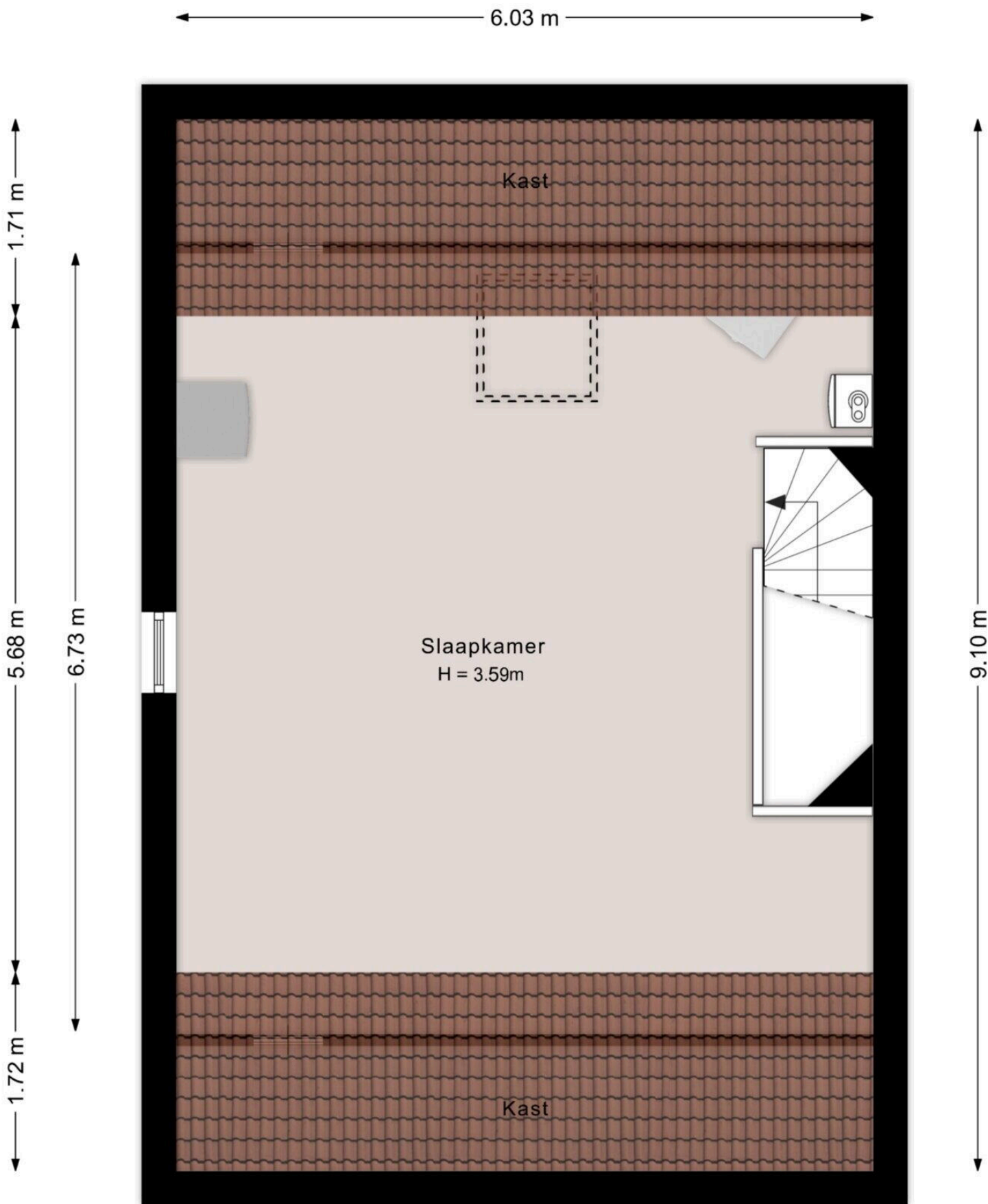


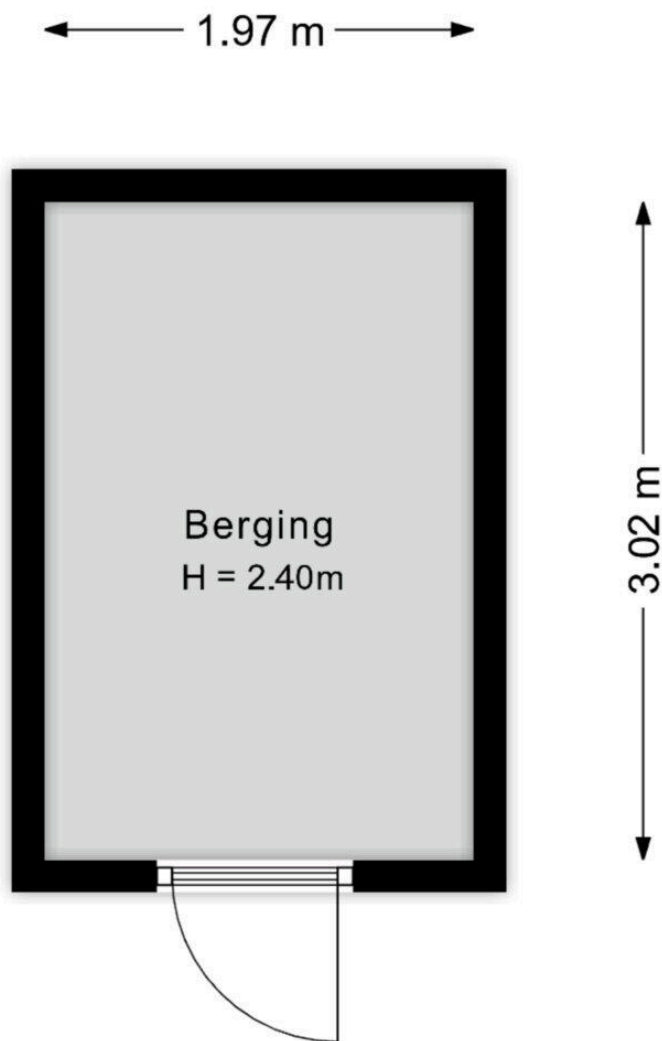












Steenwijkerdiep 30 A

www.steenwijkerdiep30a.nl

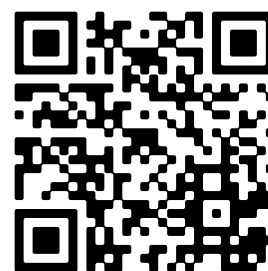


Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl

0521 521 521



Scan Mij!