Steenwijk

Steenwijkerdiep 30 A | **Vraagprijs € 425.000 k.k.**

Type object:	Eindwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	144 m²
Perceeloppervlakte:	135 m²
Inhoud:	522 m³
Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.steenwijkerdiep30a.nl

Het Makelaarshuis

Omschrijving

Steenwijkerdiep 30 A, 8331 LT Steenwijk

WONEN AAN DE HAVEN

Aan de passantenhaven van het Steenwijkerdiep staat deze RUIME EINDWONING met uitzicht op het Steenwijkerdiep. De woning heeft een straatgerichte woonkamer met open inbouwkeuken en beschikt op de verdiepingen over 3 slaapkamers en een ruime zolderverdieping, waar de mogelijkheid bestaat om nog 1 of 2 extra slaapkamers te realiseren. De woning is gebouwd in 2007, staat op een perceel van 135 m² eigen grond en beschikt over energielabel A.

INDELING WONING:
Entree, ruime hal met garderobe, meterkast, toiletruimte met wandcloset en fontein, trapopgang en ruime provisiekast. Aan de havenzijde bevindt zich de lichte woonkamer met massief eikenhouten vloer en veel lichtinval door de hoge raampartijen. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling met hardstenen aanrechtblad en diverse inbouwapparaten, waaronder een vaatwasser, 4-pits kookplaat, oven en koelkast. Via de deur in de keuken en via de tuindeuren is de keurig aangelegde achtertuin bereikbaar.
1e verdieping: Overloop. Aan de havenzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer van circa 17 m². Daarnaast zijn er nog 2 slaapkamers van circa 15 en 7 m² en een lichte badkamer met douchehoek, wastafelmeubel en wandcloset.
2e verdieping: Via een vaste trap bereikbare, ruime en vrij indeelbare zolderberging met witgoedaansluitingen en opstelplaats voor de cv-ketel. Hier bestaat de mogelijkheid om nog 1 of 2 extra slaapkamers te realiseren.

ALGEMEEN:
De woning is uitstekend geïsoleerd, volledig voorzien van dubbele beglazing en wordt verwarmd door middel van een Nefit HR-ketel. De woning ligt aan de gezellige passantenhaven en boulevard van het Steenwijkerdiep, op loopafstand van het centrum van de stad met alle dagelijkse voorzieningen. Ook het stadspark "Rams Woerthe" bevindt zich op korte afstand. De achtertuin is recent onder architectuur aangelegd en biedt veel privacy en beschikt over meerdere terrassen, een houten berging en een praktische achterom. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om op eigen terrein een parkeerplaats te realiseren.

Dus bent u op zoek naar een ruime woning op een bijzondere locatie aan de haven en op korte afstand van het centrum? Twijfel niet langer en bel met ons kantoor voor een afspraak.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, eindwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	144 m^2
Perceeloppervlakte:	135 m^2
Inhoud:	522 m^3
Externe bergruimte:	6 m^2

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet,douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,dakraam

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas,volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,in centrum

Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	66 m^2 (11 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

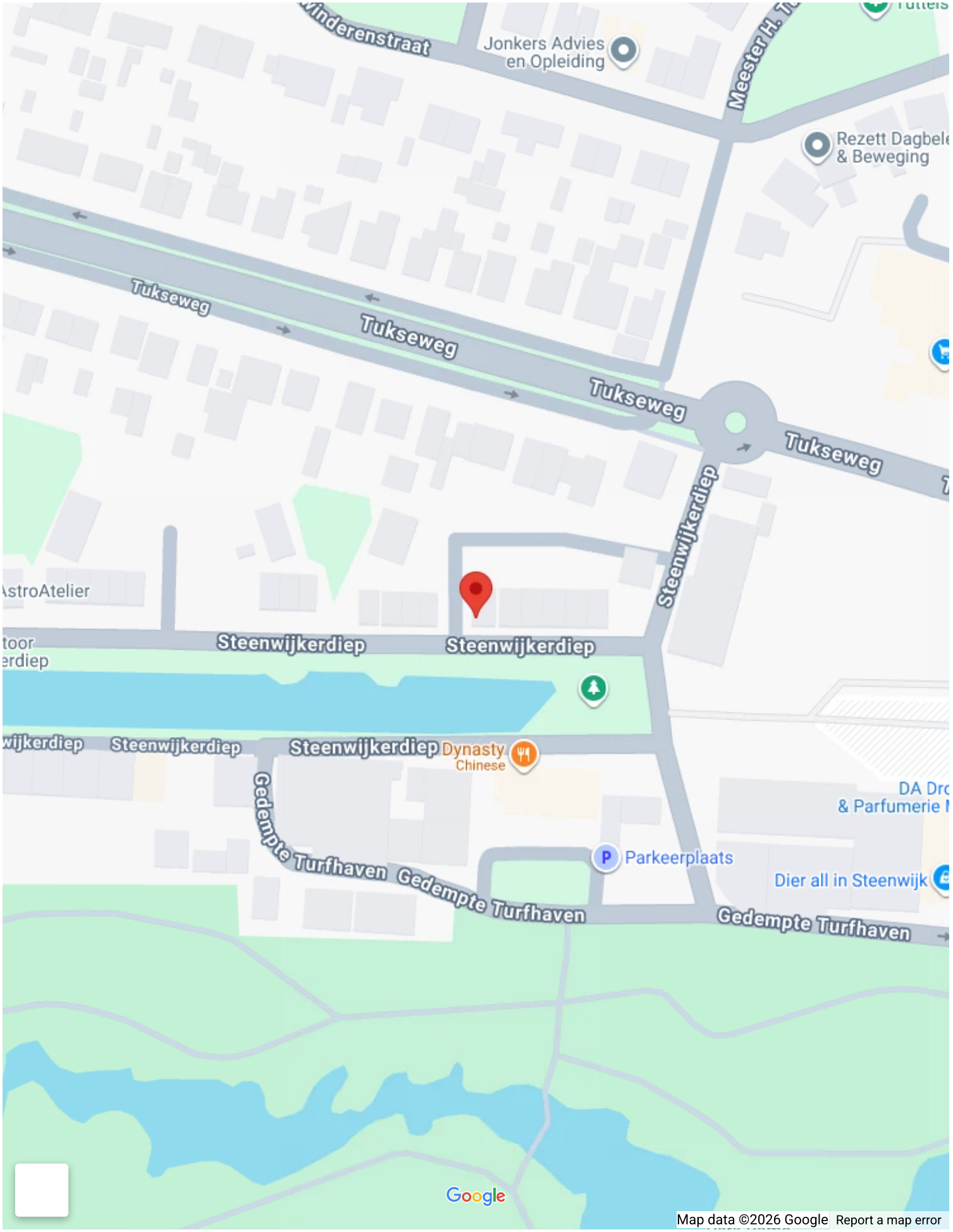
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

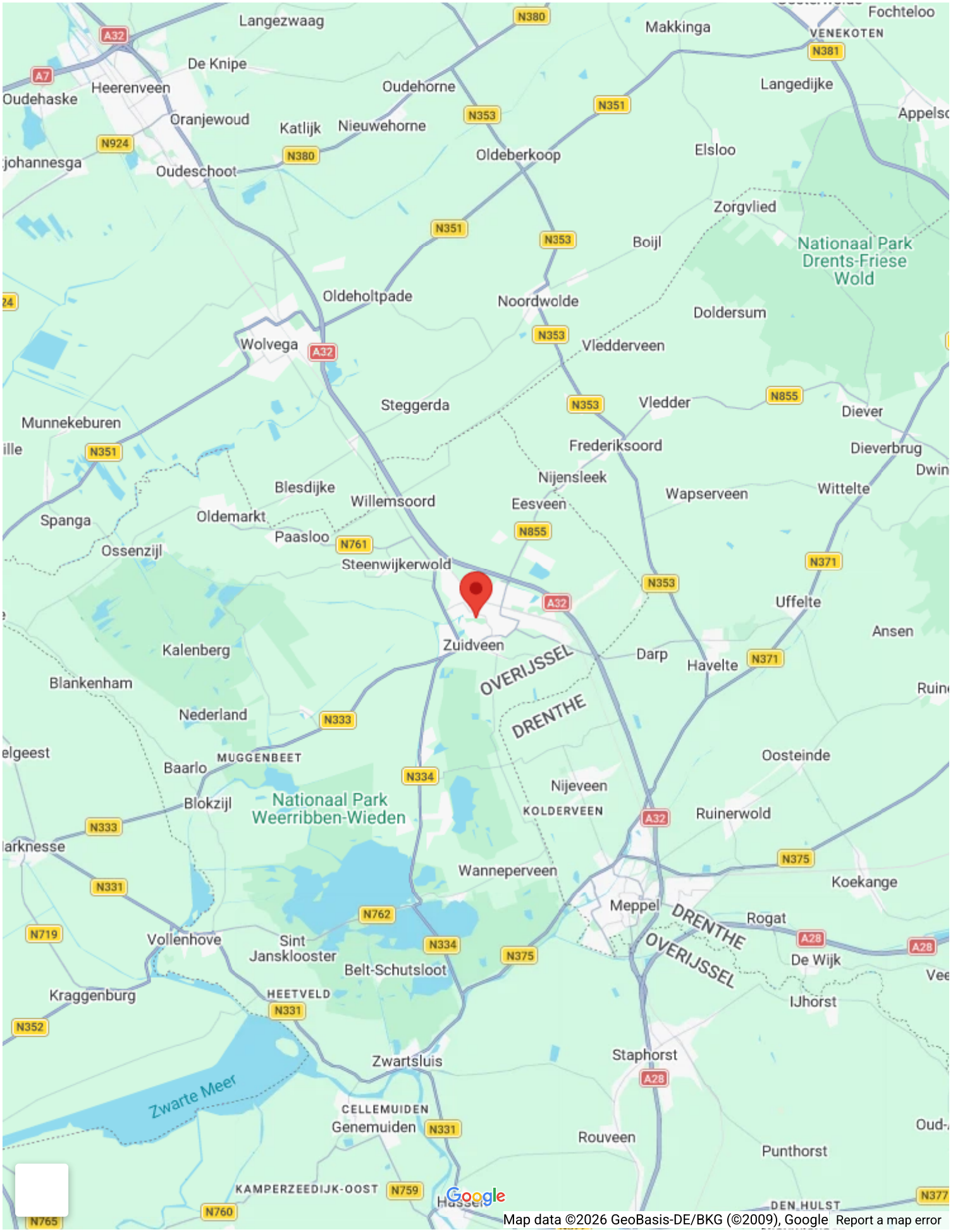
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart

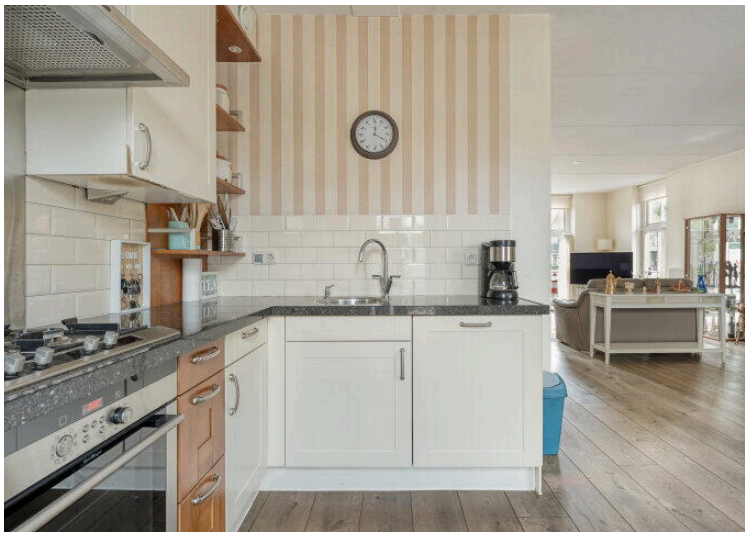

Jonkers Advies
en Opleiding
Meester H.
Rezett Dagbele
& Beweging
Tukseweg
Tukseweg
Tukseweg
Tukseweg
Steenwijkerdiep
AstroAtelier
Steenwijkerdiep
Steenwijkerdiep
Steenwijkerdiep
Steenwijkerdiep
Steenwijkerdiep
Dynasty
Chinese
Gedempte Turfhaven
Gedempte Turfhaven
Gedempte Turfhaven
Parkeerplaats
Dier all in Steenwijk
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

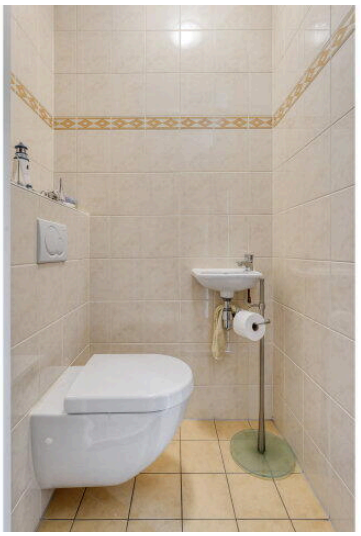
Op de kaart

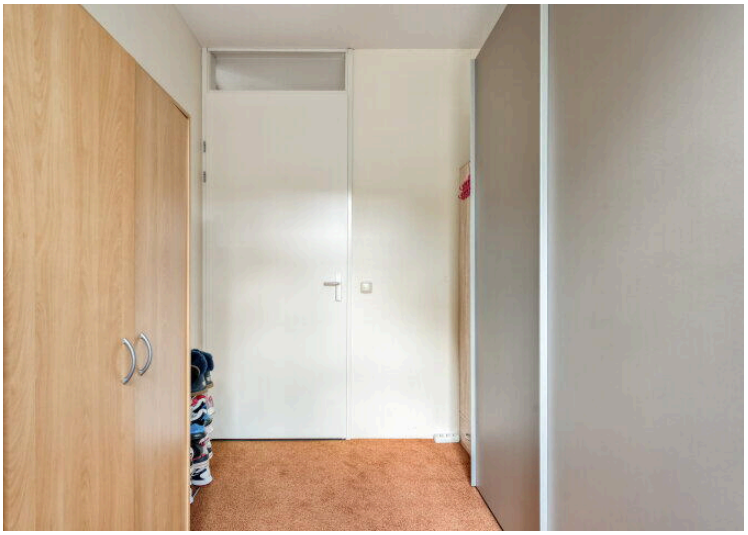

Langezwaag
Makkinga
Fochteloo
VENEKOTEN
De Knipe
Heerenveen
Oudehaske
Oudehorne
Langedijke
Oranjewoud
Katlijk
Nieuwehorne
Oldeberkoop
Elsloo
Oudeschoot
Zorgvlied
Boijl
Nationaal Park Drents-Friese Wold
Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
Vledderveen
Steggerda
Vledder
Diever
Munnekeburen
Frederiksoord
Dieverbrug
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Wapserveen
Wittelte
Spanga
Oldemarkt
Eesveen
Paasloo
Ossenzijl
Steenwijkerwold
Uffelte
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
OVERIJSSEL
DRENTHE
Blankenham
Nederland
MUGGENBEET
Baarlo
Oosteinde
Blokzijl
Nationaal Park Weerribben-Wieden
Nijeveen
KOLDERVEEN
Ruinerwold
Wanneperveen
Koekange
Meppel
Rogat
Vollenhove
Sint Jansklooster
Belt-Schutsloot
De Wijk
Kraggenburg
HEETVELD
IJhorst
Zwartsluis
Staphorst
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
DEN HULST
Google
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

TEA

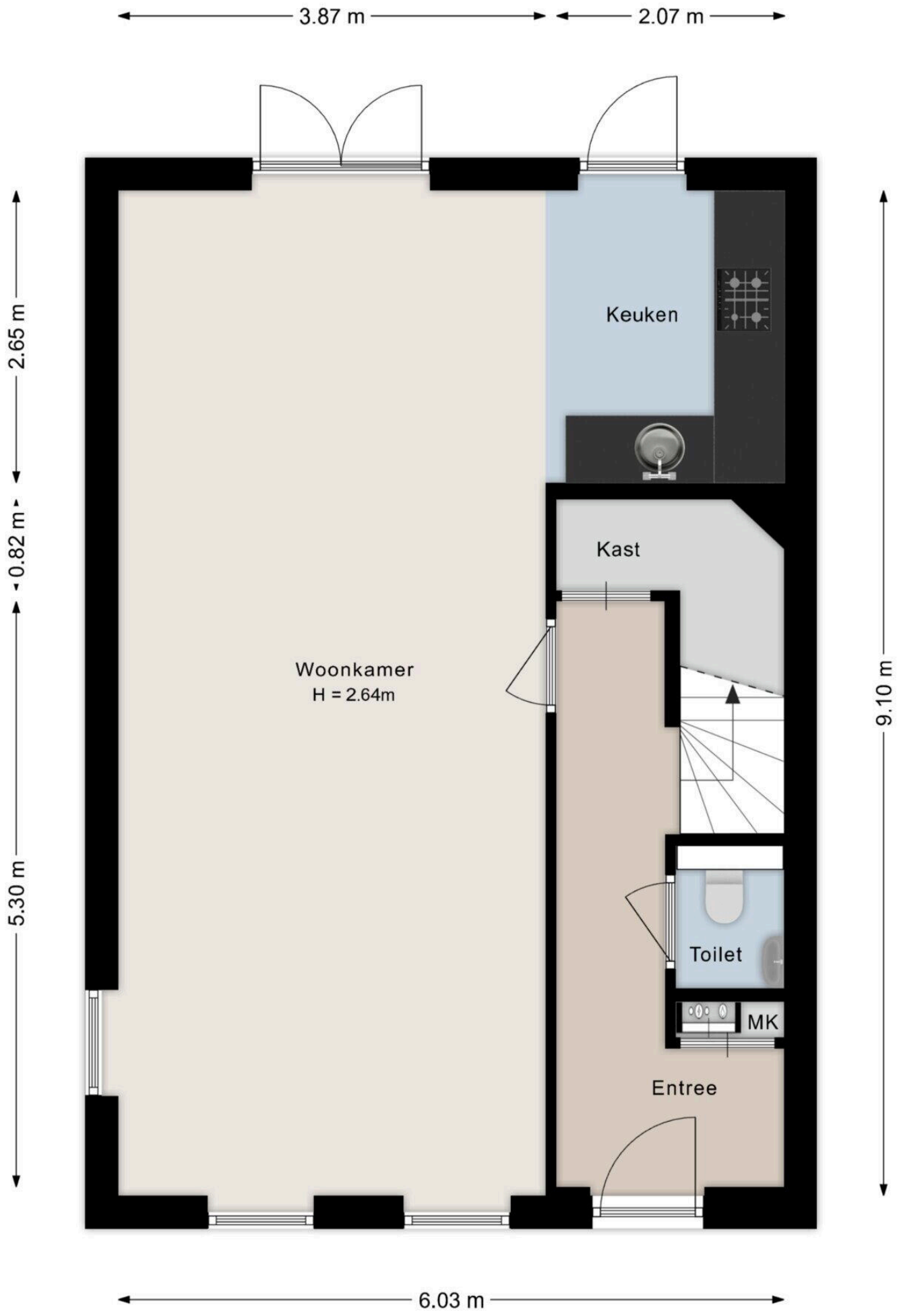
HOME



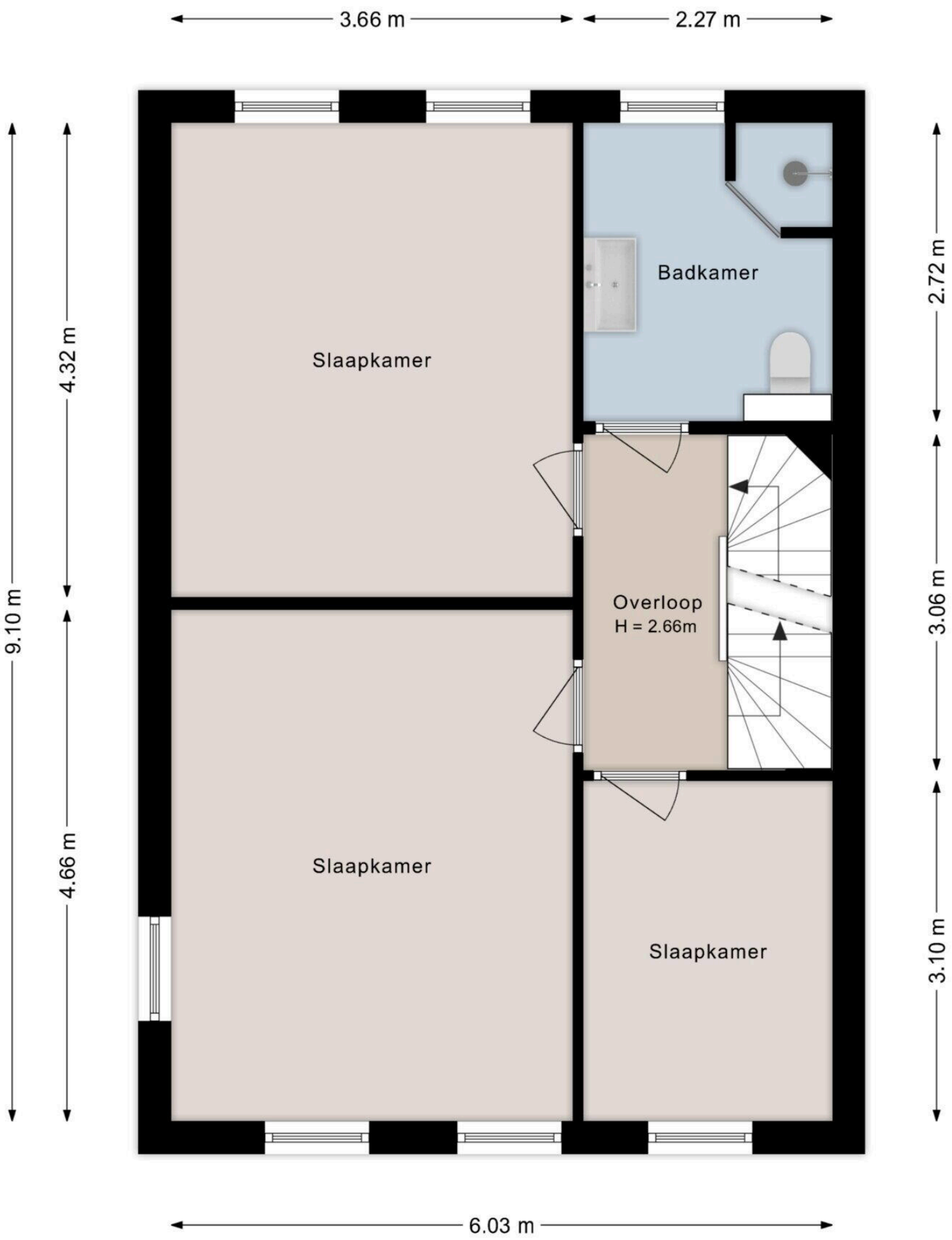




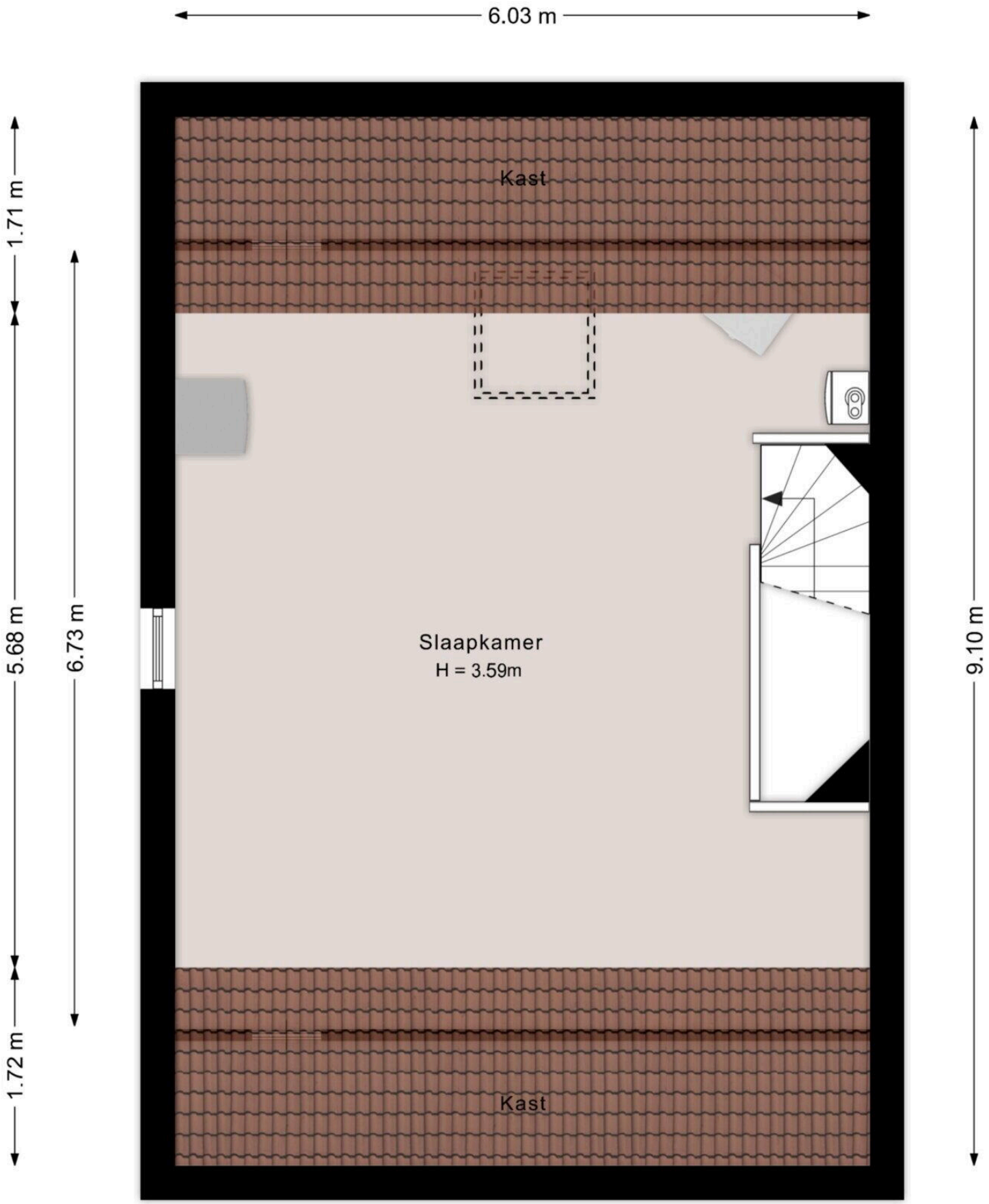
ROVA
ROVA
ROVA



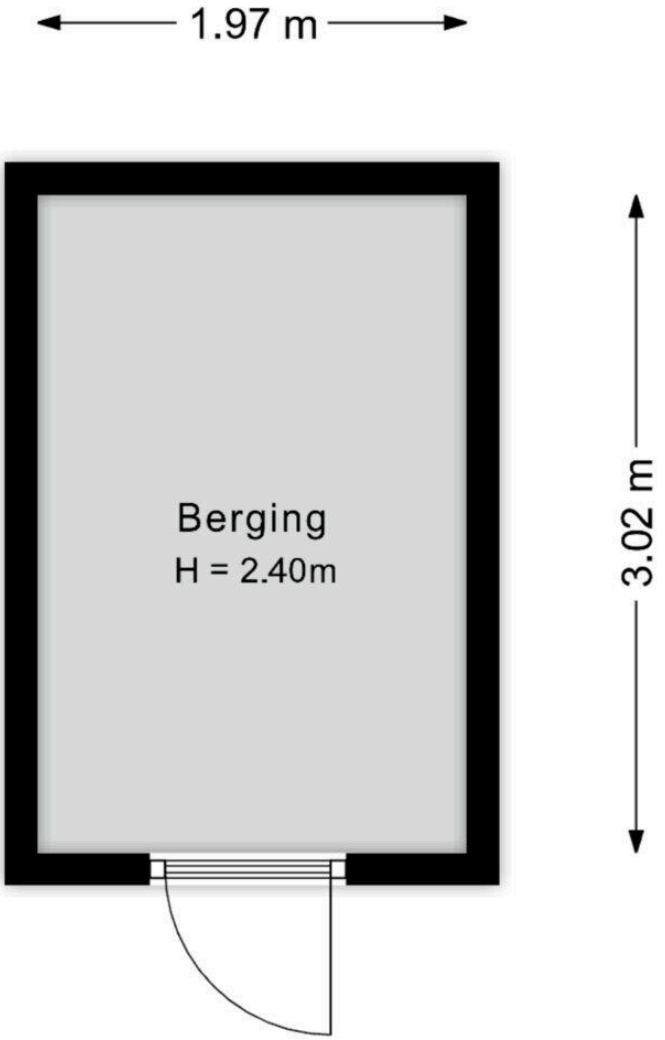
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Steenwijkerdiep 30 A

www.steenwijkerdiep30a.nl

Het Makelaarshuis

Woldpoort 1A
8331 KP, Steenwijk

www.hetmakelaarshuis.nl
0521 521 521

Scan Mij!