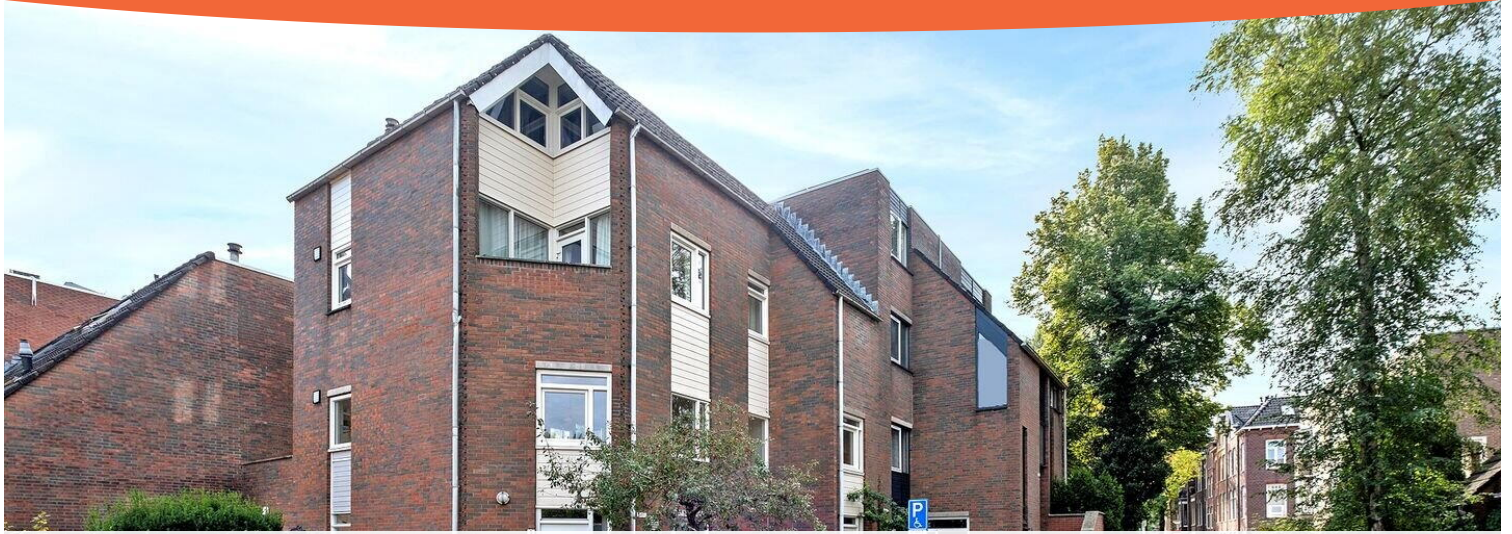


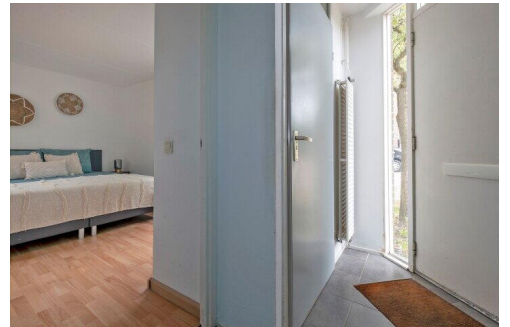
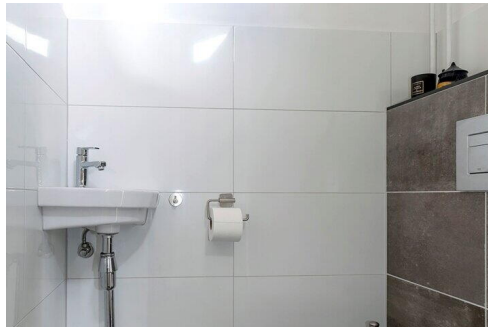
Groningen

Mondriaanstraat 9 | Vraagprijs € 329.000 k.k.



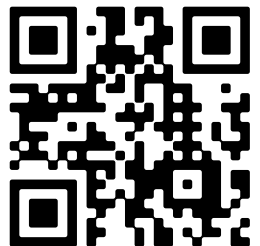
BESCHIKBAAR

WWW.MONDRIAANSTRAAT9.NL



Type object:	Maisonnette (appartement)
Bouwjaar:	1979
Woonoppervlakte:	77 m ²
Inhoud:	287 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.mondriaanstraat9.nl

plan.
makelaars



Omschrijving

Mondriaanstraat 9, 9718 MH Groningen

NIEUWE WOONPLANNEN?

**RUIM EN LICHT MAISONNETTE-APPARTEMENT MET TUIN, TWEE SLAAPKAMERS, BALKON EN BERGING IN DE
GELIEFDE SCHILDERSBUURT**

Aan de Mondriaanstraat 9 in Groningen bevindt zich dit verrassend ruime maisonnette-appartement met een woonoppervlakte van ca. 77 m², verdeeld over twee verdiepingen met tuin. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een balkon van ca. 8 m² en een praktische berging. Dankzij de ligging in de populaire Schildersbuurt woon je op korte afstand van het Noorderplantsoen, de binnenstad en diverse dagelijkse voorzieningen. Een ideale woning voor starters, stellen, kleine gezinnen of iemand die op zoek is naar een fijne woning op een centrale locatie.

LOCATIE EN VOORZIENINGEN:

Gelegen in de geliefde Schildersbuurt;

Op loopafstand van het Noorderplantsoen en de binnenstad van Groningen;

Diverse winkels, een buurtsuper en bakker in de directe omgeving;

Grote supermarkt op korte afstand bereikbaar;

Nabij basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen;

Gezellige horeca en terrassen in de omgeving;

Goede verbinding met openbaar vervoer;

Uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

INDELING:

BEGANE GROND:

Entree van ca. 3 m²;

Hal van ca. 2 m²;

Separate toiletruimte;

Slaapkamer van ca. 16 m²;

Slaapkamer van ca. 8 m²;

Badkamer met douche en wastafel van ca. 4 m²;

Berging van ca. 6 m².

EERSTE VERDIEPING:

Overloop;

Ruime woonkamer van ca. 30 m²;

Keuken van ca. 7 m²;

Toegang tot het balkon van ca. 8 m².

BALKON:

Ruim balkon van ca. 8 m², een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht en voldoende ruimte voor een

comfortabel zitje.

TUIN:

Beschutte tuin gelegen op het Noord-Oosten.

BERGING:

Praktische berging van ca. 6 m², ideaal voor fietsen, huishoudelijke spullen en extra opslagruimte.

PARKEREN:

Openbaar parkeren in de directe omgeving van de woning. Parkeren met vergunning.

STERKE PUNTEN EN BIJZONDERHEDEN:

Energielabel C;

Slapende VvE, wel een collectieve opstalverzekering;

Op loopafstand van het Noorderplantsoen en binnenstad van Groningen;

Beschutte achtertuin;

Maisonnette verdeeld over twee woonlagen;

Twee slaapkamers;

Lichte woonkamer en separate eetkamer;

Balkon van ca. 8 m²;

Gelegen in de populaire Schildersbuurt;

Nabij winkels, horeca en openbaar vervoer.

BEZICHTIGING PLANNEN?

Pieter van Meurs neemt ruim de tijd voor een bezichtiging, denkt actief met je mee en beantwoordt graag al je vragen, zodat je de woning én de omgeving in alle rust kunt ervaren.

TOELICHTING METING GEBRUIKSOPPERVLAKTE:

De woning is gemeten op basis van de Branche Brede Meetinstructie (BBMI). Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 329.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Maisonnette (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met bitumineuze dakbedekking en pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	77 m²
Inhoud:	287 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Hr-glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas kombi compact hre 28/24 cw4 (gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuint
Achtertuint:	Achtertuint

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde stenen berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren en parkeervergunningen

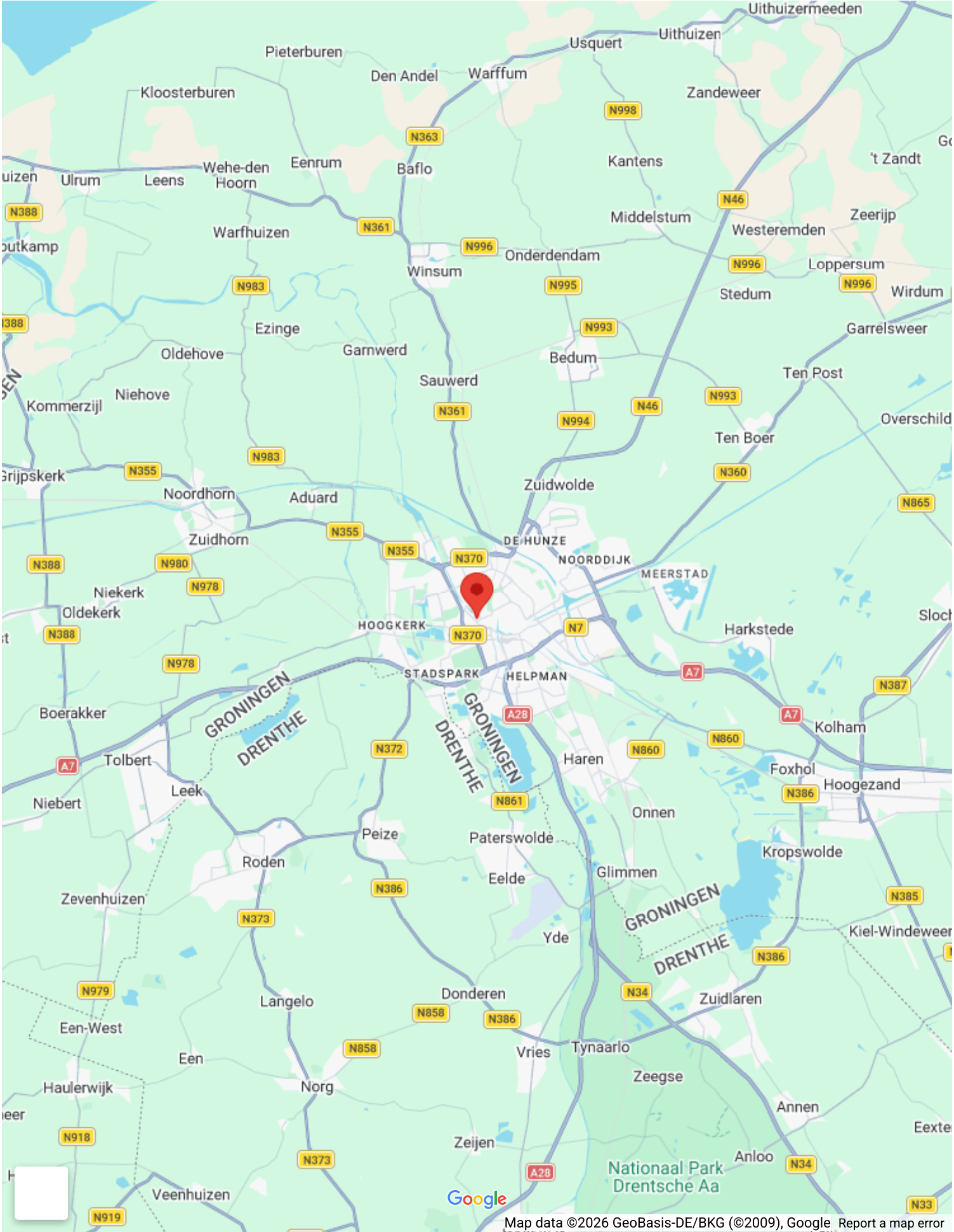
VvE Checklist

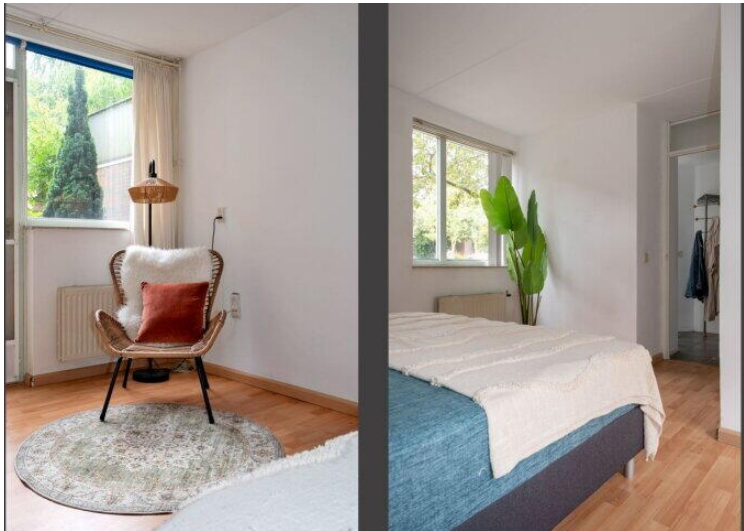
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Nee
Periodieke bijdrage:	Nee
Reservefonds aanwezig:	Nee
Onderhoudsplan:	Nee
Opstalverzekering:	Ja

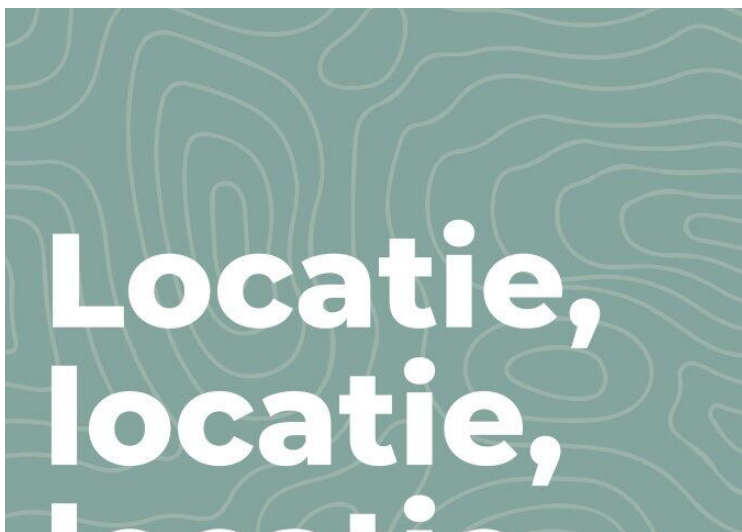
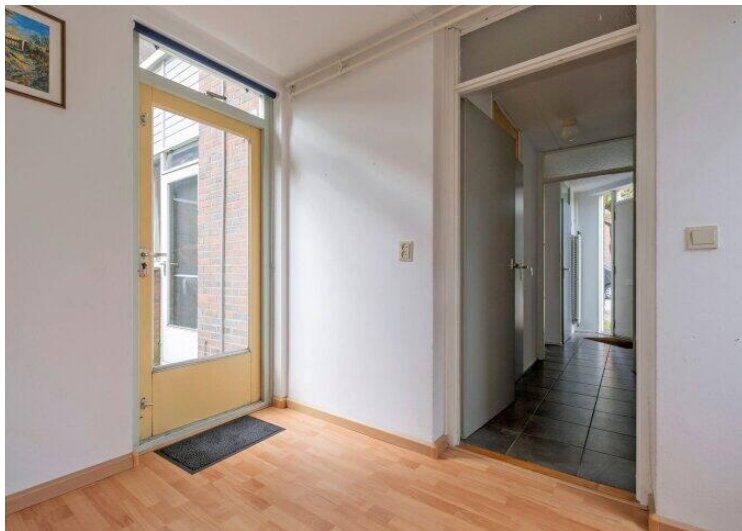
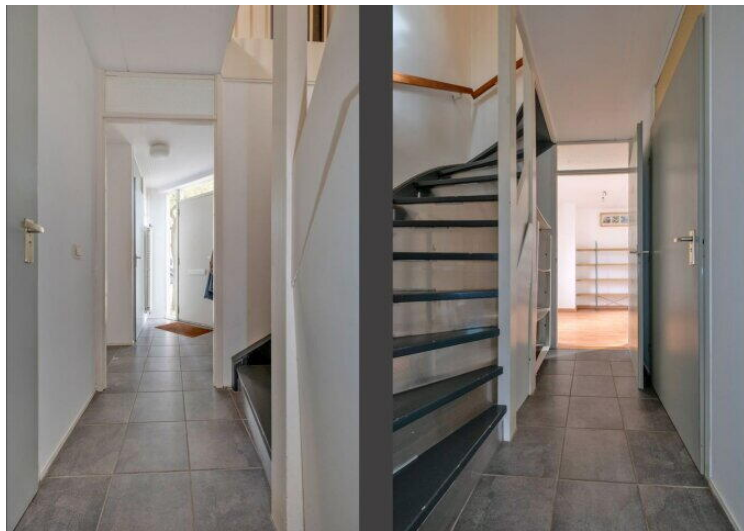
Op de kaart



Op de kaart



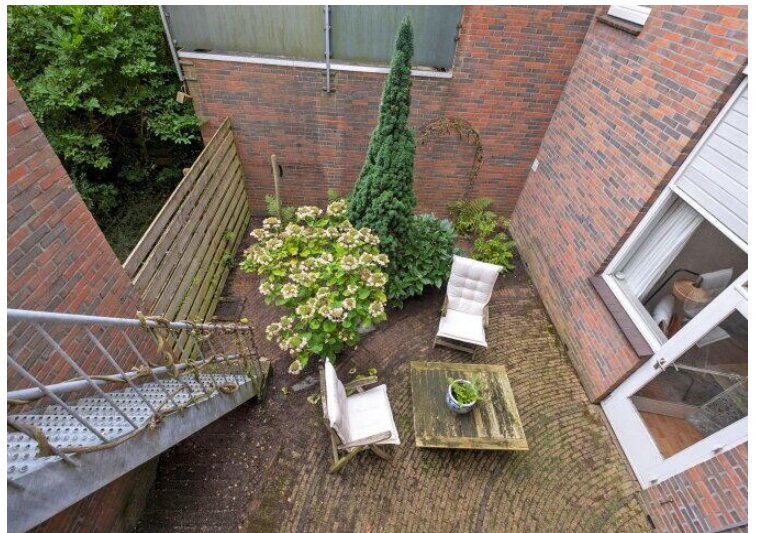
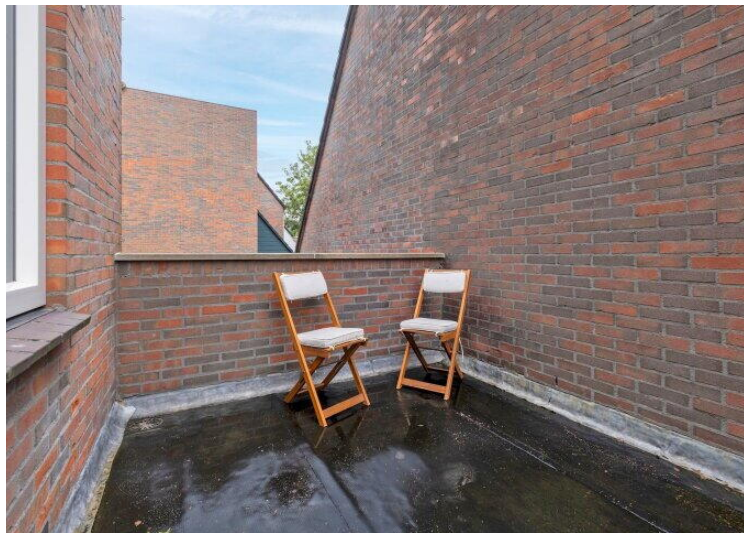








**Paleisje
te koop!**







De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorg.nl>



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© <https://demakelaarontzorgder.nl>

Mondriaanstraat 9

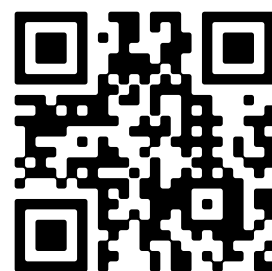
www.mondriaanstraat9.nl



Plan Makelaars

Boermandestraat 24
9723 DS, Groningen

www.planmakelaars.nl
050 - 527 7880



Scan Mij!