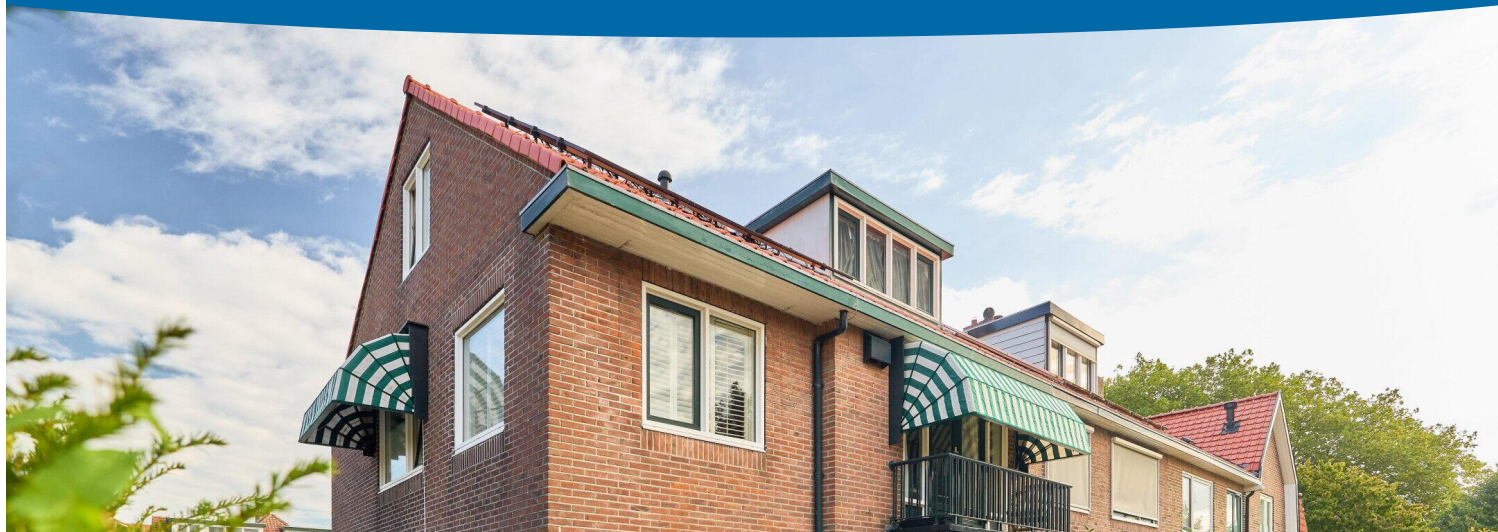


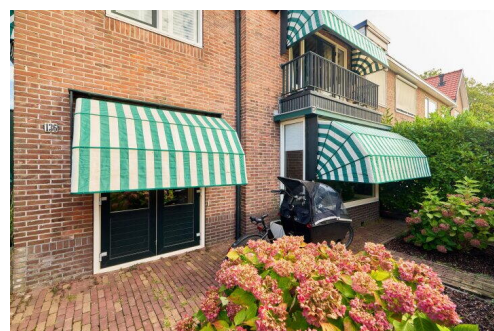
# Hilversum

Diependaalselaan 136 | Huurprijs € 3.400 /mnd

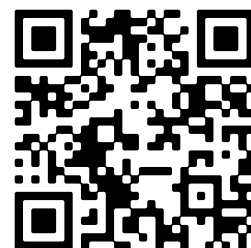


## BESCHIKBAAR

[WWW.DIEPENDAAELSELAAN136.NL](http://WWW.DIEPENDAAELSELAAN136.NL)



|                            |                                                                            |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Type object:</b>        | Hoekwoning                                                                 |
| <b>Bouwjaar:</b>           | 1925                                                                       |
| <b>Woonoppervlakte:</b>    | 180 m <sup>2</sup>                                                         |
| <b>Perceeloppervlakte:</b> | 363 m <sup>2</sup>                                                         |
| <b>Inhoud:</b>             | 540 m <sup>3</sup>                                                         |
| <b>Aantal kamers:</b>      | 5 kamers (5 slaapkamers)                                                   |
| <b>Website:</b>            | <a href="http://owb.nu/diependaalselaan136">owb.nu/diependaalselaan136</a> |



# Omschrijving

## Diependaalselaan 136, 1214 KE Hilversum

Sfeervolle en volledig gemeubileerde gezinswoning met 4 slaapkamers, kantoorruimte, 2 badkamers en royale groene tuin – tijdelijk te huur voor 9 maanden

Op een aantrekkelijke locatie in Hilversum bieden wij deze ruime, karakteristieke en volledig gemeubileerde gezinswoning te huur aan.

Een heerlijk familiehuis met veel sfeer en leefruimte, vier slaapkamers, een separate kantoorruimte, twee badkamers, airconditioning en een prachtige, groene en beschutte achtertuin.

De woning is compleet en verzorgd ingericht en wordt volledig gemeubileerd aangeboden. Hierdoor is de woning direct te betrekken en bij uitstek geschikt voor bijvoorbeeld een gezin of expats die voor een periode van 9 maanden comfortabele en complete woonruimte in Hilversum zoeken.

### Indeling Begane grond

Entree met hal, trapopgang en toilet.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en heeft een warme en karakteristieke uitstraling. De fraaie houten vloer in visgraatmotief en de open haard zorgen voor extra sfeer. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en de woonkamer staat in verbinding met de ruime eetkamer.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling met een donker werkblad en beschikt over veel werk- en kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Vanuit de woonruimte is er directe toegang tot de achtertuin. De tuin is daarnaast via een achterom vanaf de oprit bereikbaar.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een separate kantoorruimte. De slaapkamers staan gedurende de huurperiode volledig ter beschikking van de huurder.

De kantoorruimte biedt een prettige plek om vanuit huis te werken. Een deel van de aanwezige kastruimte in deze kamer blijft gedurende de huurperiode gereserveerd voor privé-eigendommen van de verhuurder.

De royale badkamer is modern en luxe uitgevoerd en beschikt over een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche en een wastafelmeubel. De grote ramen met shutters zorgen voor veel natuurlijk licht. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

### Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers, waardoor de woning in totaal over vier beschikbare slaapkamers beschikt.

De karakteristieke kapconstructie en houten vloeren geven deze verdieping een sfeervolle uitstraling. Tevens is airconditioning aanwezig.

Op deze verdieping bevindt zich de tweede badkamer, voorzien van douche, wastafel en toilet. Ook de wasmachine en droger zijn hier opgesteld.

## Tuin

Een absoluut pluspunt van deze woning is de royale, groene en beschutte achtertuin.

Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras met voldoende plaats voor een grote eettafel en comfortabele zithoek. De volwassen beplanting, het gazon en de verschillende zitmogelijkheden zorgen voor een groene en privacyrijke uitstraling.

Een heerlijke plek om buiten te eten, te ontspannen of kinderen te laten spelen.

In de tuin bevindt zich tevens een schuur. Hier staan onder andere twee eenvoudige stadsfietsen die gedurende de huurperiode door de huurder mogen worden gebruikt.

De tuin is tevens via een achterom vanaf de oprit bereikbaar.

Aan de voorzijde van de woning is parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. De garage behoort niet tot het gehuurde en blijft gedurende de huurperiode in privégebruik van de verhuurder.

## Ligging

De woning is gunstig gelegen aan de Diependaalselaan in Hilversum, in een groene en aantrekkelijke woonomgeving.

Binnen circa 300 meter bevindt zich het bos, dat in verbinding staat met de prachtige Hoorneboegse Heide. Een heerlijke omgeving om te wandelen, fietsen en recreëren.

Op circa 700 meter ligt de levendige Gijsbrecht van Amstelstraat met een gevarieerd aanbod aan winkels, speciaalzaken en horeca. Het centrum van Hilversum bevindt zich op circa 1,5 kilometer afstand. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn op korte afstand gelegen.

Het NS-station van Hilversum ligt op ongeveer 1,5 kilometer afstand en biedt goede en directe treinverbindingen richting onder andere Utrecht en Amsterdam.

Ook met de auto is de ligging gunstig dankzij de goede aansluiting op de uitvalswegen richting onder andere

Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

## Bijzonderheden

- Huurprijs: € 3.400,- per maand
- Waarborgsom: 2 maanden huur (€ 6.800,-)
- Volledig gemeubileerd
- Tijdelijke verhuur voor een periode van 9 maanden
- Beschikbaar vanaf 1 november 2026, of zoveel eerder in overleg
- 4 slaapkamers en 1 separate kantoorruimte
- 2 badkamers en 3 toiletten
- Royale badkamer met vrijstaand ligbad en inloepdouche
- Airconditioning aanwezig
- Fraaie houten vloeren
- Open haard
- Royale, groene en beschutte achtertuin
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gebruik van 2 eenvoudige stadsfietsen inbegrepen
- Schuur aanwezig
- Achterom vanaf de oprit naar de tuin
- Garage blijft in privégebruik van de verhuurder
- Op verzoek zijn speelgoed, kinderfietsjes e.d. voor een jong kind beschikbaar
- Tegen meerprijs zijn onder andere een elektrische bakfiets en racefietsen (heren/dames) beschikbaar
- Gebruik van een Audi A4 Avant kan eventueel afzonderlijk met verhuurder worden overeengekomen
- Gas, water, elektriciteit, internet en overige gebruikerslasten zijn niet inbegrepen in de huurprijs
- Gunning voorbehouden aan verhuurder

Kortom: een sfeervol, compleet en volledig gemeubileerd familiehuis met veel ruimte, vier slaapkamers, een kantoorruimte, twee badkamers en een heerlijke groene tuin, op een aantrekkelijke locatie in Hilversum.

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging nodigen wij geïnteresseerden van harte uit contact met ons op te nemen.

## Kenmerken

|              |              |
|--------------|--------------|
| Vraagprijs:  | € 3.400 /mnd |
| Aanvaarding: | Per datum    |

## Bouw

|              |                             |
|--------------|-----------------------------|
| Object type: | Eengezinswoning, hoekwoning |
| Soort bouw:  | Bestaande bouw              |
| Bouwjaar:    | 1925                        |

## Oppervlakte en inhoud

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Woonoppervlakte:    | 180 m <sup>2</sup> |
| Perceeloppervlakte: | 363 m <sup>2</sup> |
| Inhoud:             | 540 m <sup>3</sup> |
| Externe bergruimte: | 15 m <sup>2</sup>  |

## Indeling

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
| Aantal kamers:    | 5 kamers (5 slaapkamers)      |
| Aantal badkamers: | 2 badkamers en 1 apart toilet |

## Energie

|               |   |
|---------------|---|
| Energielabel: | D |
|---------------|---|

## Buitenruimte

|               |                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------|
| Tuin:         | Achtertuin                                            |
| Achtertuin:   | 160 m <sup>2</sup> (20 meter diep en 8 meter breed)   |
| Ligging tuin: | Gelegen op het noordoosten en bereikbaar via achterom |

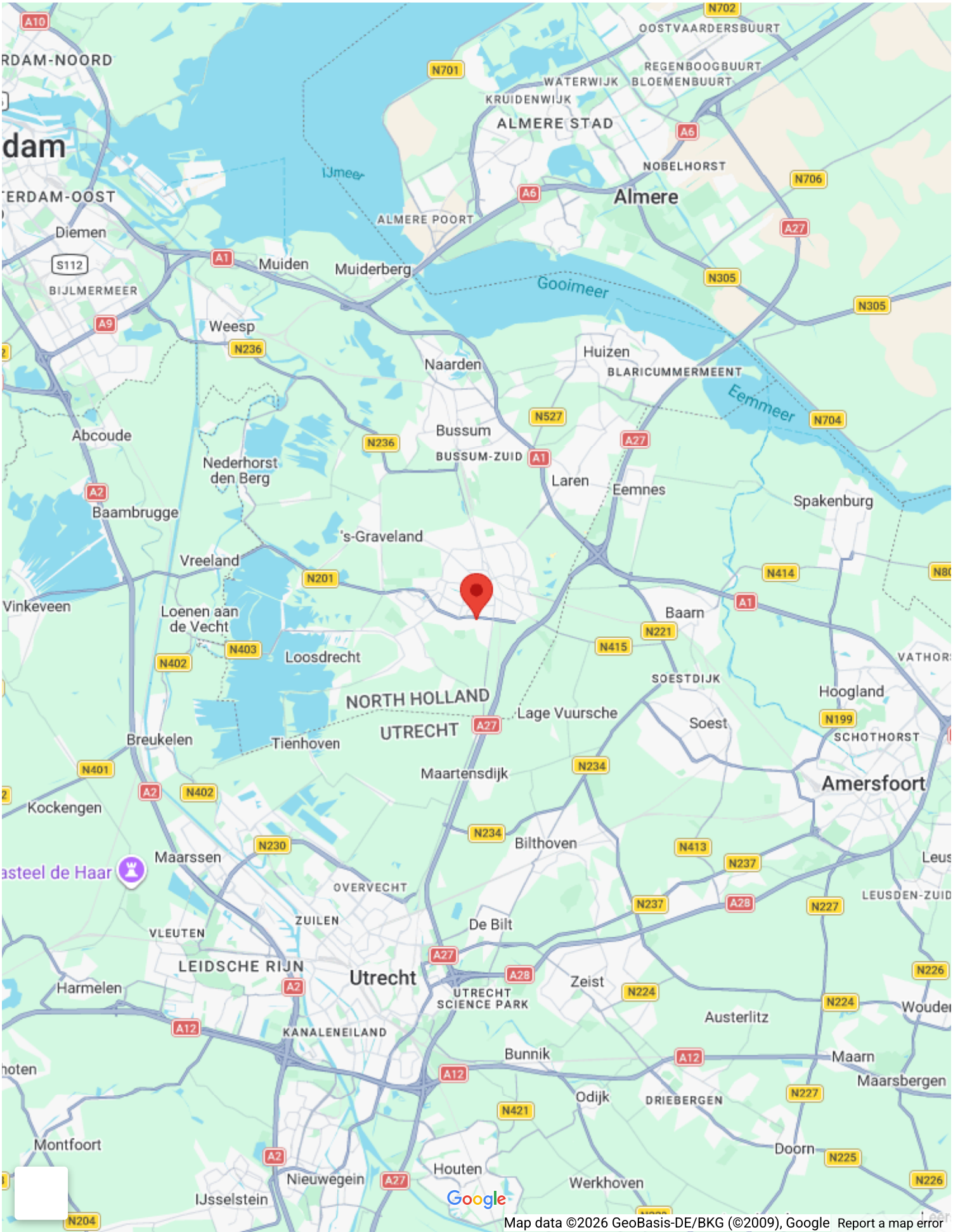
## Bergruimte

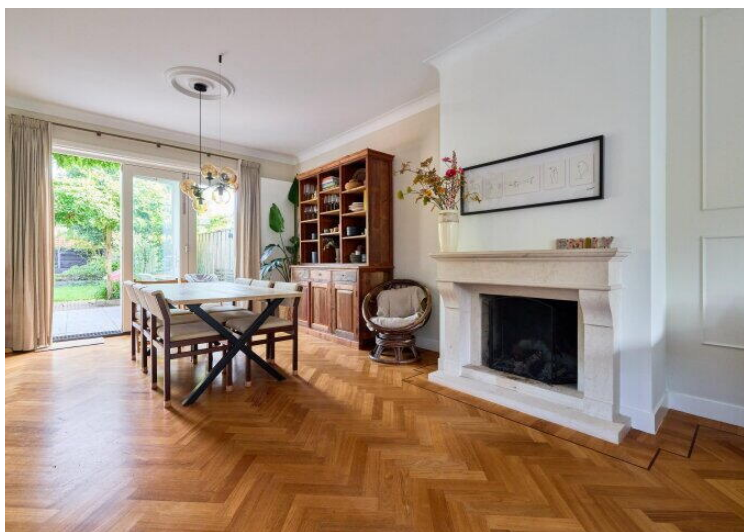
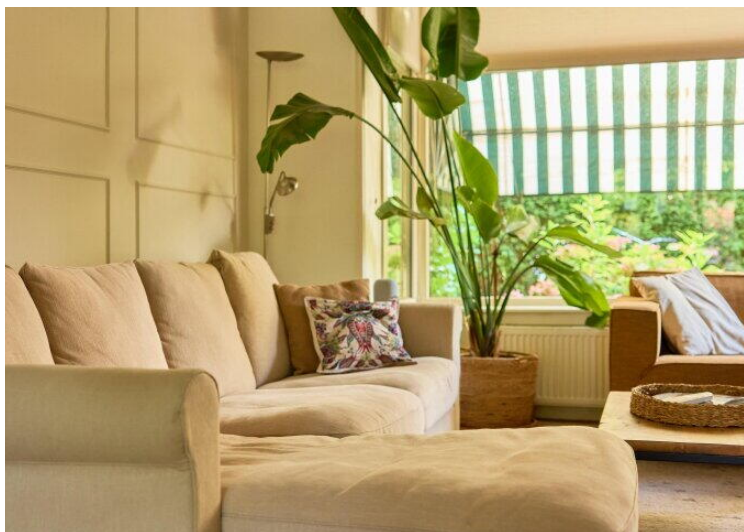
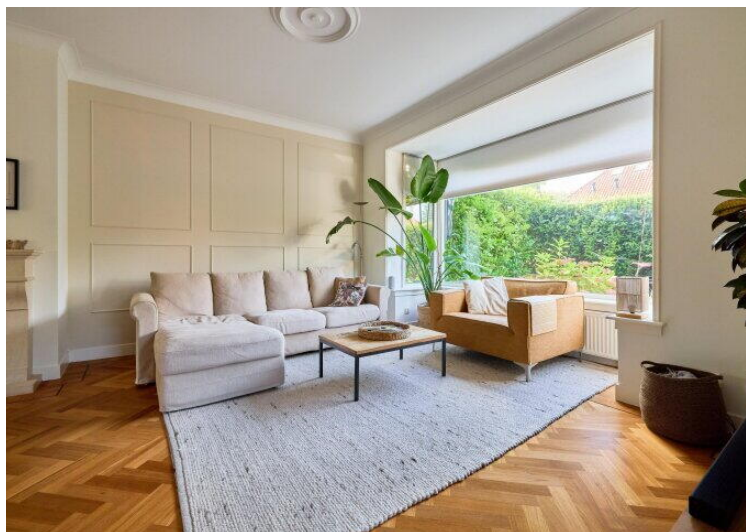
|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Schuur berging:           | Vrijstaand hout  |
| Soort parkeergelegenheid: | Op eigen terrein |

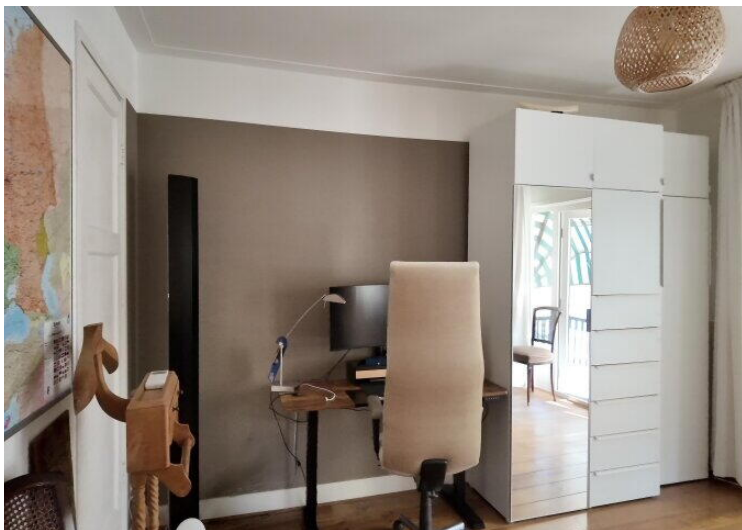
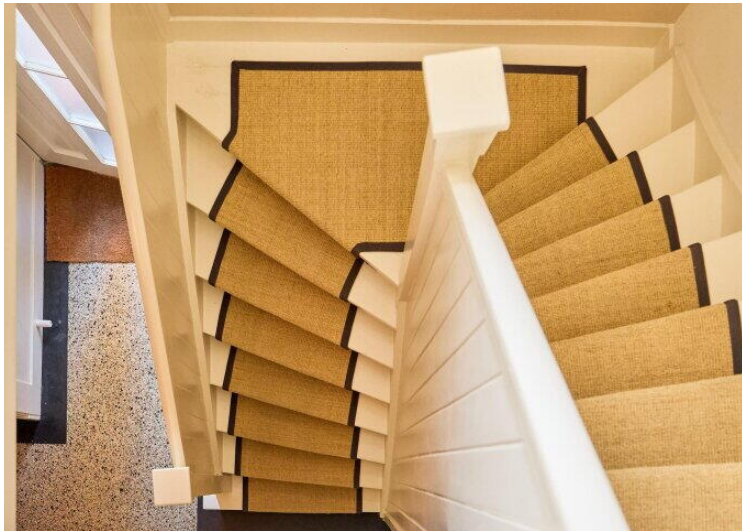
# Op de kaart

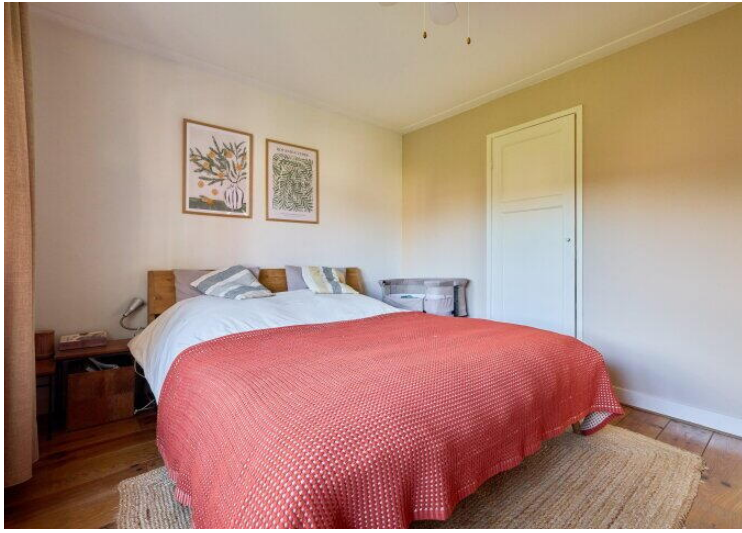


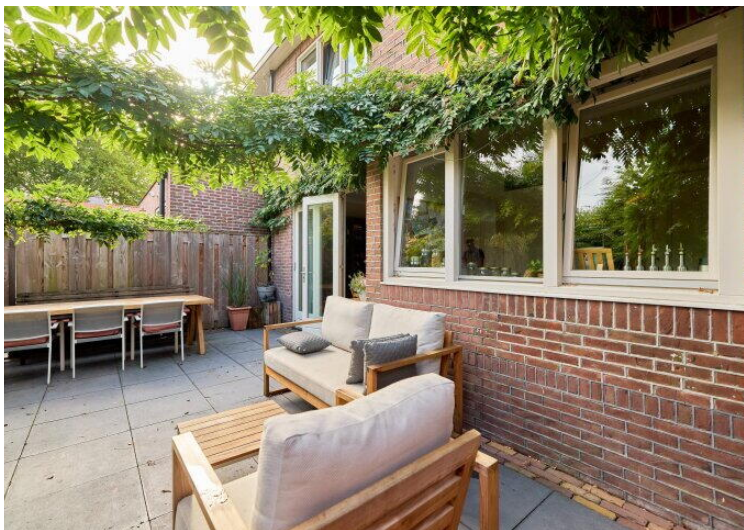
# Op de kaart













# Diependaalselaan 136

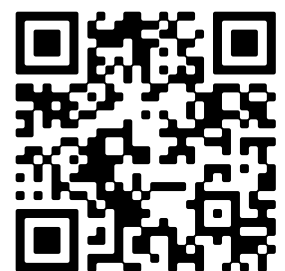
[owb.nu/diependaalselaan136](http://owb.nu/diependaalselaan136)



## Gooi en Vechtstreek Makelaars

Olympia 2D  
1213 NT, Hilversum

[www.gooienvechtstreekmakelaars.nl](http://www.gooienvechtstreekmakelaars.nl)  
035 - 234 01 10



Scan Mij!