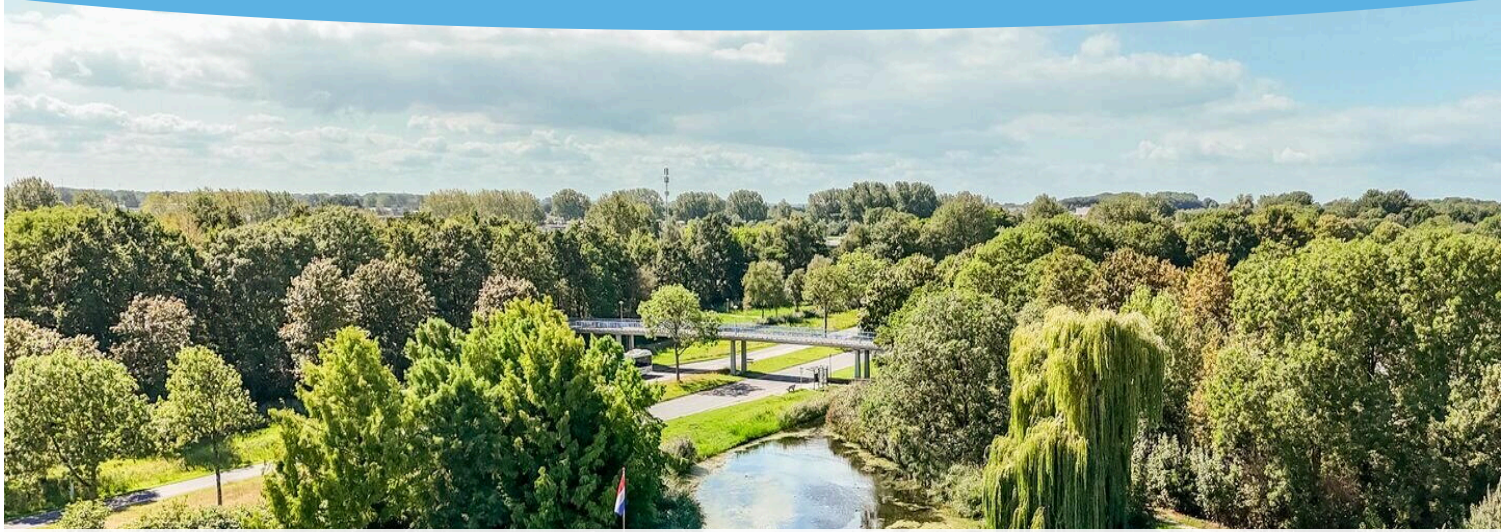


Lelystad

Stadseiland 54 | Vraagprijs € 550.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.STADSEILAND54.NL



Type object:	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1997
Woonoppervlakte:	177 m ²
Perceeloppervlakte:	395 m ²
Inhoud:	625 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.stadseiland54.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



www.buismanmakelaars.nl | 0320 - 202 040

Omschrijving

Stadseiland 54, 8243 HV Lelystad

Als u nu wilt wonen in een zeer geliefd wijkje op zich, vrijwel volledig omringt door water, een soort van eiland dat zich onderscheid door de kleinschaligheid, maar waar iedereen zich thuis lijkt te voelen, dan bieden wij van Buisman Makelaars u de mogelijkheid tot het wonen in een geschakelde, zonder meer riante twee onder één kap woning. Deze heerlijke woning bevindt zich op een perceel van niet minder dan 395m² eigen grond en beschikt over een tuin welke direct grenst aan het water! De woning beschikt onder andere over een riante, uitgebouwde tuingerichte woonkamer, parkeergelegenheid op eigen terrein, een aangebouwde stenen berging, een dakkapel, drie slaapkamers en een luxe badkamer.

De ligging van de woning is centraal in Lelystad, zowel het stadshart het Centraal Station of een kleinschalig winkelcentrum is goed per fiets of auto te bereiken. Ook de A6 en A27 richting Amsterdam, Zwolle en Amersfoort zijn goed en vlot bereikbaar. Is de woning kant en klaar? Nee, dat eerlijk gezegd niet, maar wat een plek en wat een potentie!!

Genieten van de ruimte in het huis of de heerlijke tuin aan het water? Plan dan gerust een bezichtiging in!

Indeling

Begane grond: Entree; hal met trapopgang en met een lichtkoepel, meterkast en toilet met fonteintje; uitgebouwde en tuingerichte woonkamer van ruim 46m² met meerdere lichtkoepels en vanuit de erker via dubbele openslaande deuren toegang tot de tuin; straatgerichte open keuken (2021) welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: vrijstaand fornuis met oven, volledig geïntegreerde vaatwasser, combi oven/magnetron, koelkast, afzuigschouw en een Quooker.

De begane grond is grotendeels voorzien van een natuurstenen travertin vloer.

Eerste verdieping: Lichte overloop met een raam in de zijgevel; twee slaapkamers (respectievelijk circa 12,4 (met sauna) en 18,3m²); vergrootte, volledig in luxe tegelwerk betegelde badkamer, welke is voorzien van een inloop douchehoek, tweede vrijhangend toilet, badkamer meubel met dubbele wastafelkom alsmede een handdoekradiator. Deze verdieping is voorzien van een in warme kleurstelling uitgevoerde laminaatvloer.

Tweede verdieping: Ruime open zolder met de opstelling CV-opstelling (Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30), dakraam en dakkapel, de wasmachine aansluiting en bergruimte achter de knieschotten. Deze ruimte is vrij eenvoudig tot derde slaapkamer te verbouwen.

Tuin: De zeer riante , licht uitlopende, waaivormige achtertuin is zuidwest georiënteerd en voorzien van beplanting, erfafscheiding, diverse terrassen, waarvan eentje direct aan het brede deel van het water. Aan de woning bevindt zich een veranda met jacuzzi, waardoor u ook op een warme, regenachtige dag toch kunt genieten van het buitenleven. Aan de voorzijde van de woning beschikt u over voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Prijs: € 550.000,00 kosten koper

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1997
- Perceeloppervlakte: 395m² eigen grond

- Woonoppervlakte: 177m²
- Inhoud: 625m³
- Aangebouwde stenen berging (afmeting x meter)
- Schilderwerk buitenzijde: 2017
- (Kleine) dakkapel aan de achterzijde
- Wat een licht en lucht in de woonkamer
- Een plekje zoals je er in Lelystad niet al te veel vindt
- De meterkast is in 2021 vervangen
- CV: Intergas Kombi Kompakt HRE 36/30 (eigendom)
- Parkeren op eigen terrein mogelijk
- De garage is grotendeels aan de woonkamer toegevoegd, waardoor er een berging is overgebleven
- Deze woning is niet kant en klaar, maar kan met een klein beetje liefde een fantastisch thuis voor u worden
- Op circa 10/15 fietsminuten afstand van het stadshart van Lelystad en het Centraal Station
- Energielabel: A, geldig tot 17 augustus 2036
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 550.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1997
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	177 m²
Perceeloppervlakte:	395 m²
Inhoud:	625 m³

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Sauna, douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, sauna, en TV kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas en muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel, eigendom)

Buitenruimte

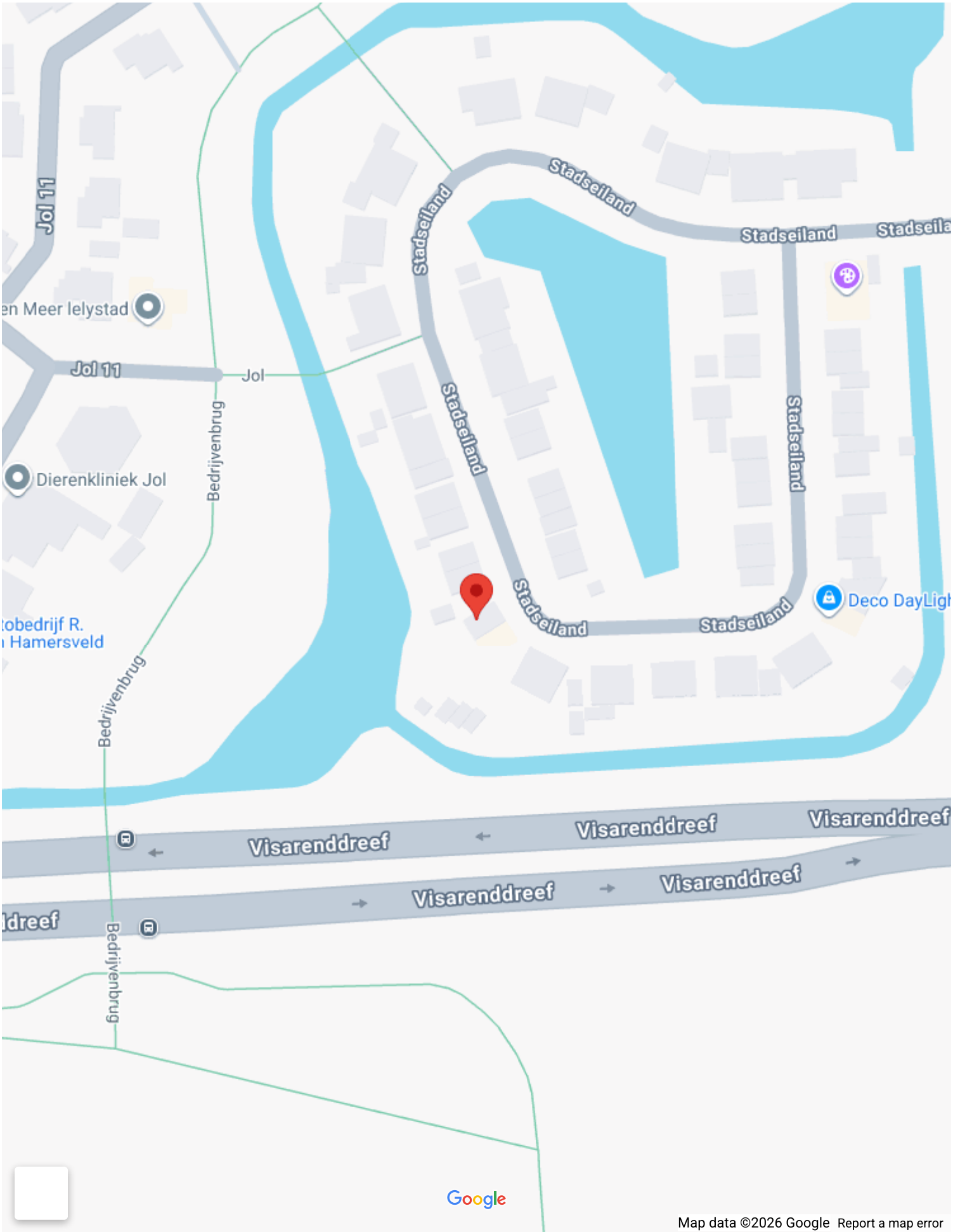
Ligging:	Aan water en in woonwijk
----------	--------------------------

Tuin:	Achtertuintu en voortuin
Achtertuintu:	Achtertuintu en voortuin 213 m ²
Ligging tuin:	Gelegen op het westen en

Bergruimte

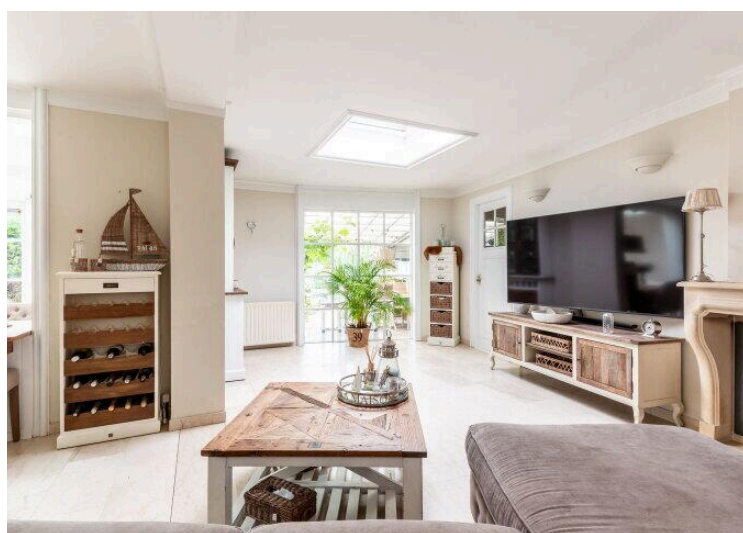
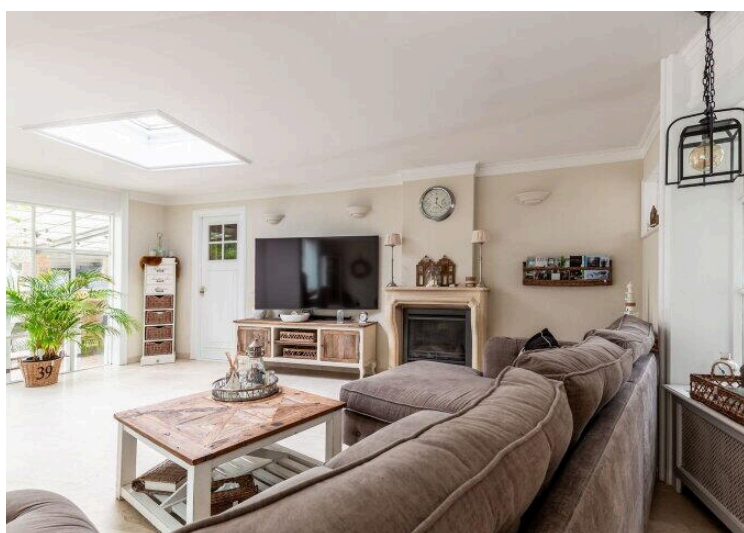
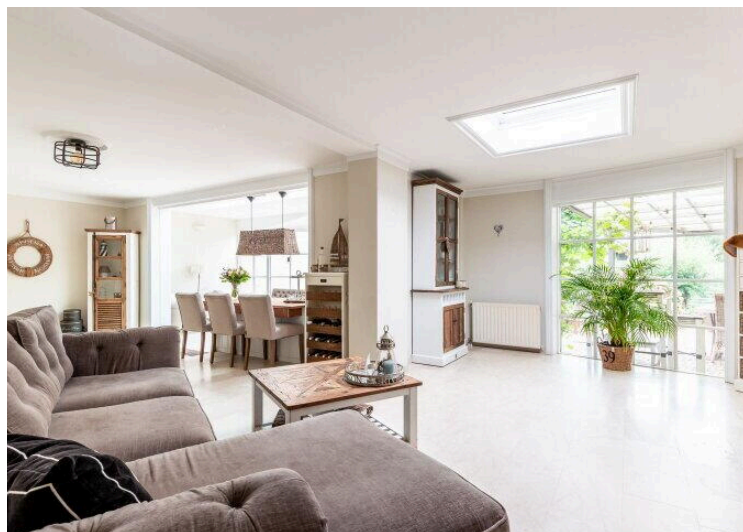
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren
---------------------------	---------------------------------------

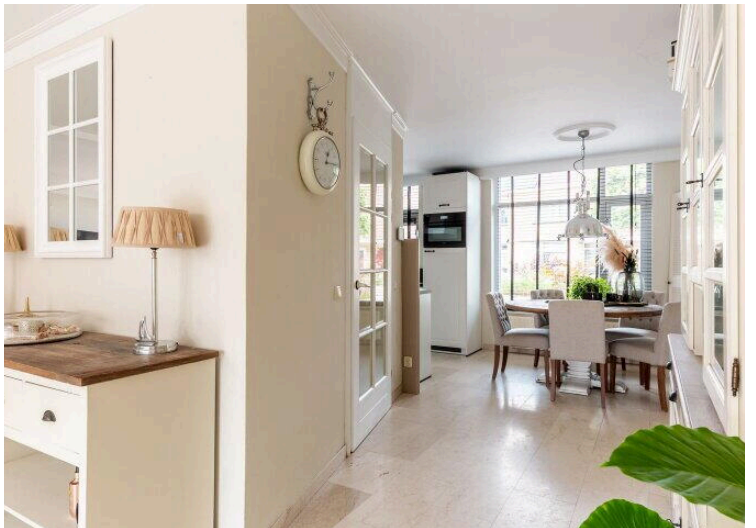
Op de kaart

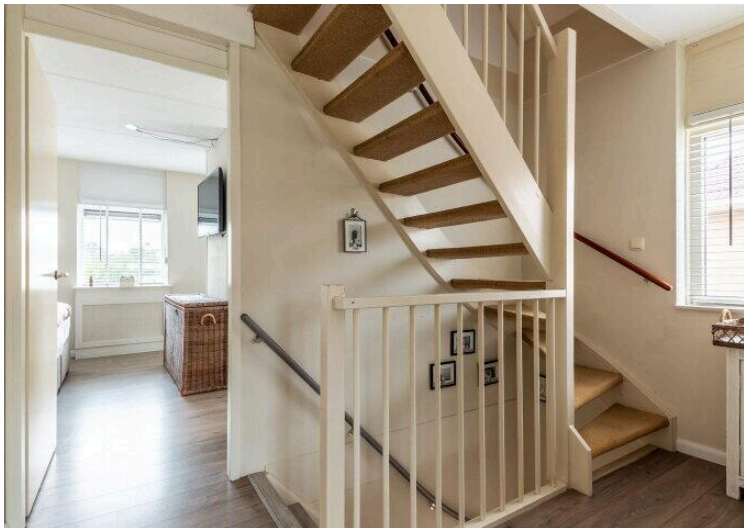


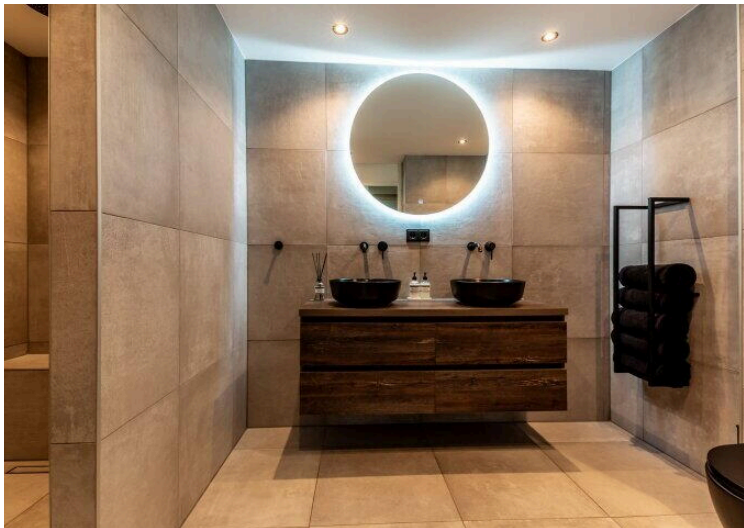
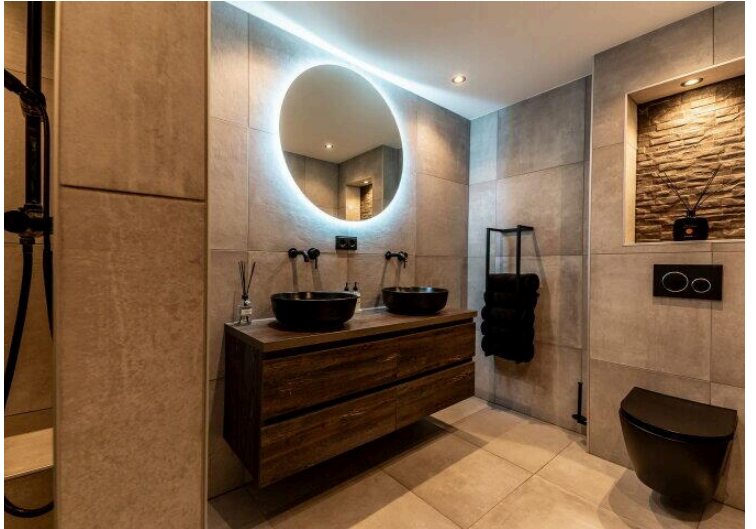
Op de kaart









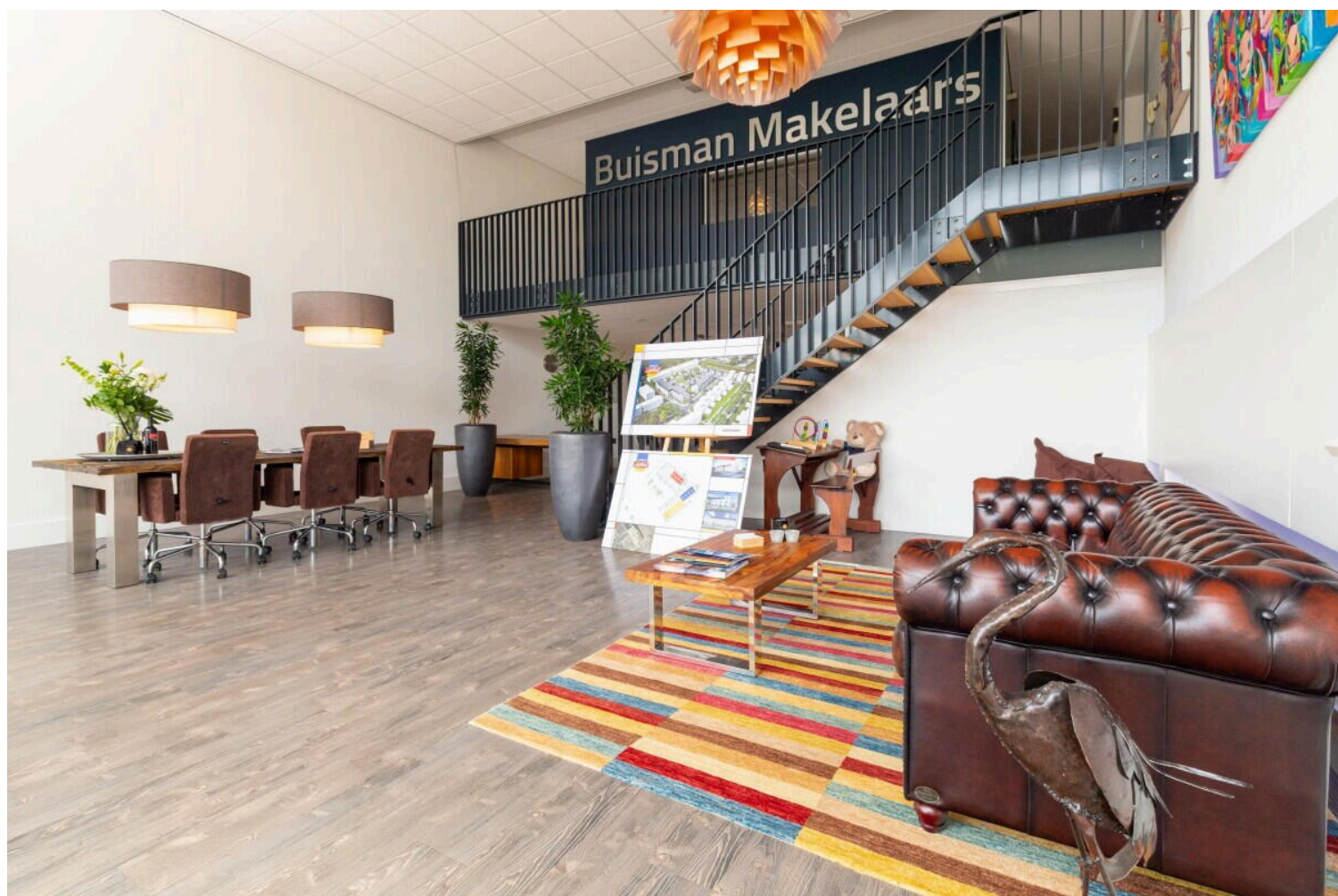






Stadseiland 54

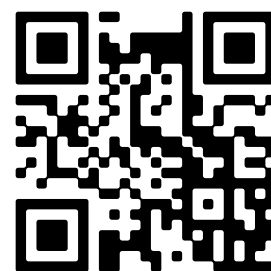
www.stadseiland54.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



Scan Mij!