Roosendaal

Spieghellaan 32 | **Vraagprijs € 319.000 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.SPIEGHELLAAN32.NL









Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1965
Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	402 m³
Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.spieghellaan32.nl

Omschrijving

Spieghellaan 32, 4707 HN Roosendaal

Welkom aan de Spieghellaan 32 in Roosendaal! Een fijne en netjes afgewerkte woning waar je verrassend veel ruimte tot je beschikking hebt. Met een ruime woonkamer, praktische keuken, extra tuinkamer, drie slaapkamers en volop bergruimte is de indeling prettig en veelzijdig. Ook buiten heb je een fijne plek die je nog helemaal naar eigen smaak kunt maken. Met zonnepanelen, een cv-ketel uit 2024 én de mogelijkheid om de woning snel te betrekken, is dit een huis waar je zonder al te veel gedoe je eigen thuis van kunt maken!

Entree
Via de fijne voortuin bereik je de voordeur van de woning. Binnen kom je in een nette hal met toegang tot toilet, de keuken en de trap naar de eerste verdieping. Een verzorgde binnenkomst die direct aansluit bij de nette afwerking van de rest van de woning.

Wonen & Koken
Vanuit de keuken stap je de ruime woonkamer binnen. Aan de voorzijde zorgt het grote raam voor een prettige hoeveelheid daglicht. Doordat de woonkamer niet rechtstreeks in verbinding staat met de hal, beschik je hier over mooie lange wanden en daardoor volop mogelijkheden voor de inrichting. Een royale zithoek met een grote bank en tv-opstelling kun je hier dan ook prima kwijt.

De keuken vormt letterlijk het centrale punt van de begane grond. Vanuit hier bereik je de hal, woonkamer én de tuinkamer aan de achterzijde. De keuken is praktisch ingericht met veel kastruimte en beschikt onder andere over een inbouwoven en inductiekookplaat.

En dan is er nog de tuinkamer! Een leuke extra ruimte die de begane grond nét dat beetje extra geeft. Maak er bijvoorbeeld een gezellige eethoek van of juist een tweede, ontspannen zithoek met zicht richting de tuin.

Slapen, Dromen & Douchen
Via de trap bereik je de eerste verdieping, waar drie slaapkamers aanwezig zijn. Twee hiervan zijn lekker ruim en bieden voldoende plek voor een volwaardige slaapkamerinrichting. De derde kamer is wat compacter en daarmee bijvoorbeeld ideaal als babykamer, walk-in closet of thuiswerkplek. De kast die hier momenteel precies passend is geplaatst, is ter overname beschikbaar. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt en kunnen direct in gebruik worden genomen.

De badkamer is praktisch ingericht met een douche en wastafel. De ruimte is netjes en functioneel zoals hij nu is, maar biedt tegelijkertijd een mooie basis wanneer je deze in de toekomst een modernere uitstraling wilt geven.

Zolder & Bergruimte
Via een vlizotrap bereik je de tweede verdieping. Deze zolder biedt volop ruimte voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. De ruimte kan nog verder worden afgewerkt, maar is door de bereikbaarheid via de vlizotrap momenteel vooral geschikt als praktische bergzolder.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Ook buiten heb je een fijne basis om helemaal naar eigen wens in te richten. De achtertuin is grotendeels voorzien van bestrating, waardoor je gemakkelijk verschillende zitplekken kunt creëren en er relatief weinig onderhoud aan hebt. Achterin staat een schuurtje voor bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap. Dankzij de achterom stap je bovendien gemakkelijk met de fiets de tuin in en uit.

Bijzonderheden
De woning is voorzien van zonnepanelen en beschikt over een cv-ketel uit 2024. Daarnaast is de woning snel beschikbaar, ideaal wanneer je op korte termijn de sleutel van je nieuwe thuis in handen wilt hebben!

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 319.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1965
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	99 m²
Perceeloppervlakte:	153 m²
Inhoud:	402 m³
Overige inpandige ruimte:	15 m²
Externe bergruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche,wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Rolluiken,zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2024 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin,voortuin

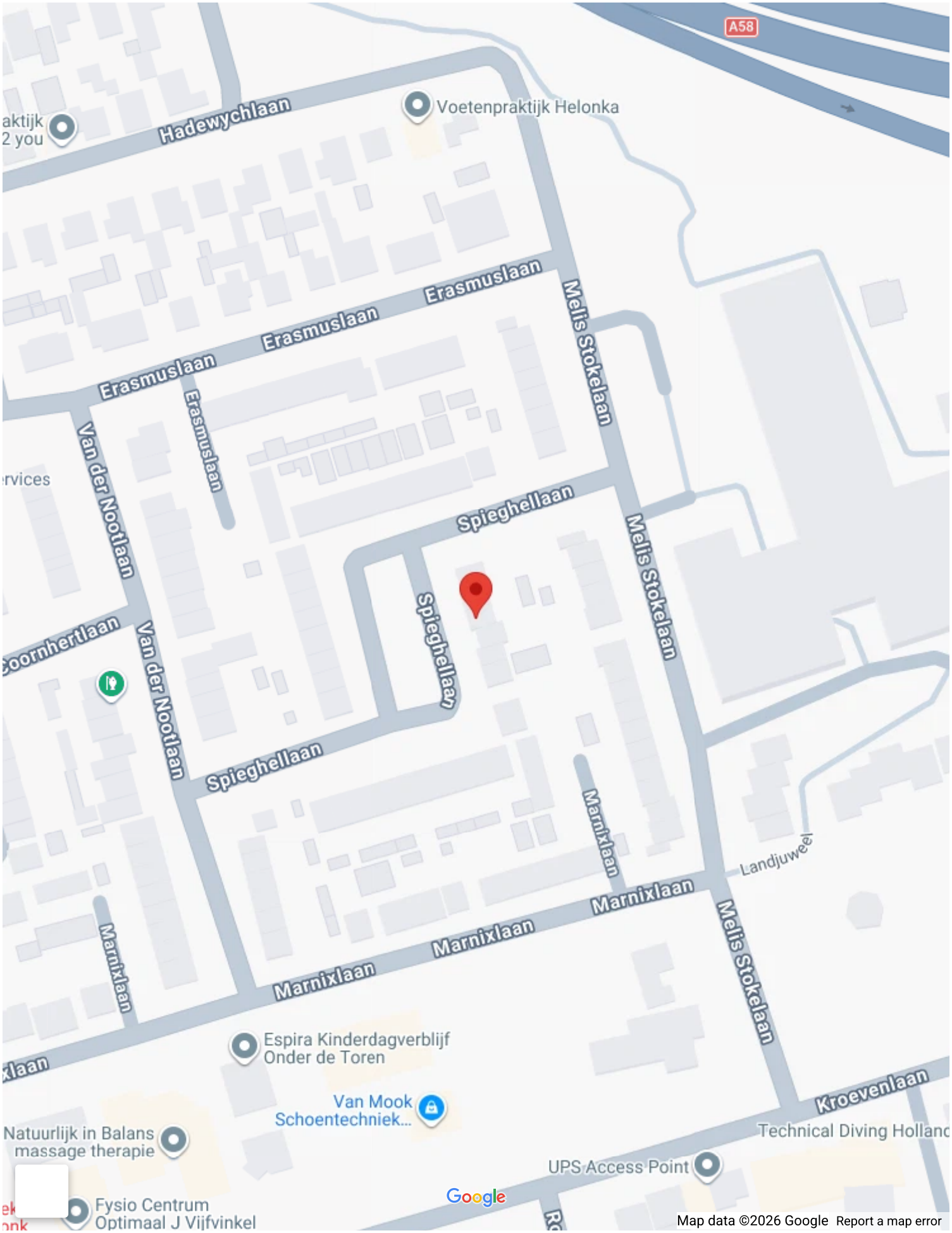
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

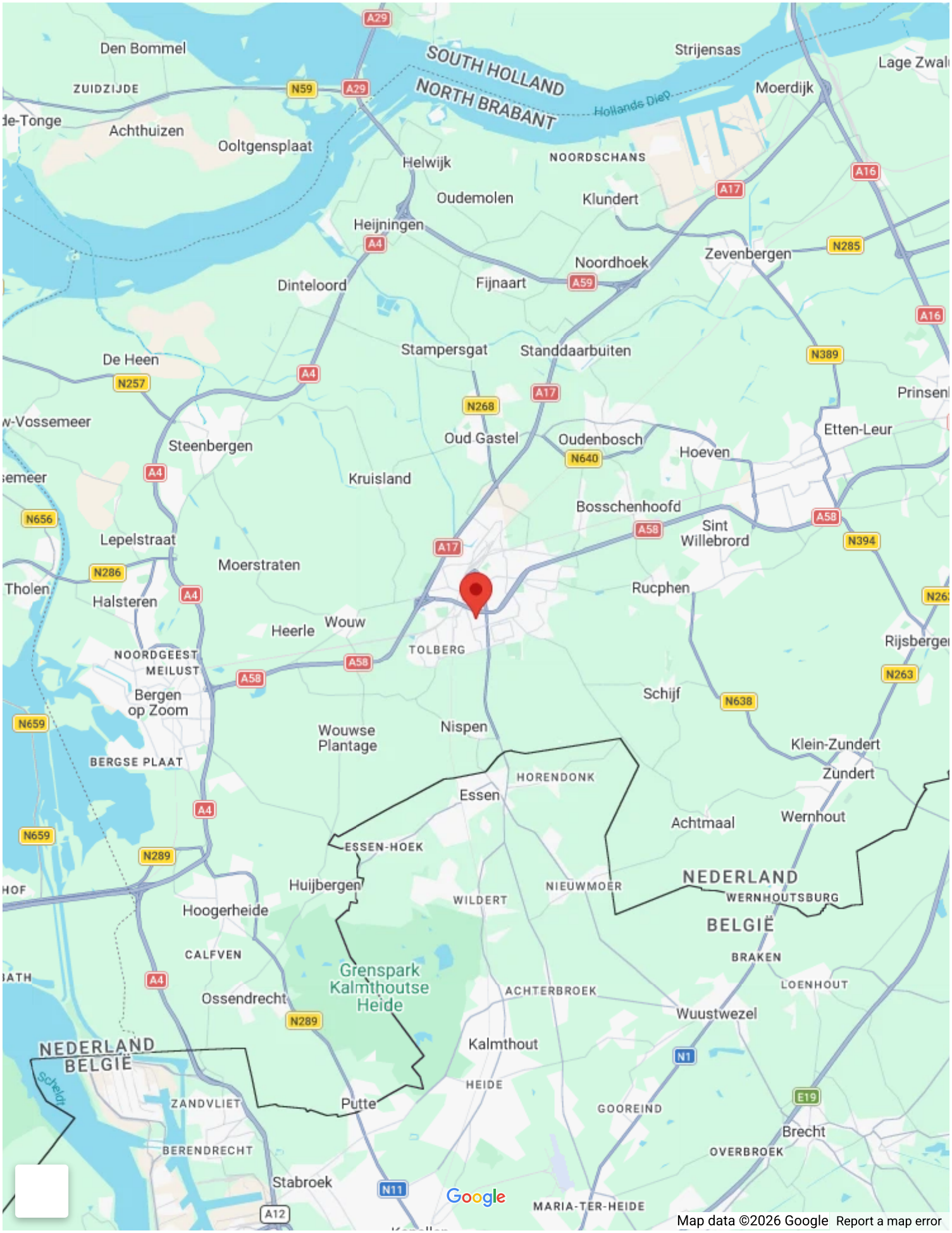
Garage

Soort garage:	Geen garage

Op de kaart


A58
Hadewychlaan
Voetenpraktijk Helonka
Erasmuslaan
Erasmuslaan
Erasmuslaan
Erasmuslaan
Melis Stokelaan
Van der Nootlaan
Spieghellaan
Spieghellaan
Spieghellaan
Melis Stokelaan
Van der Nootlaan
Marnixlaan
Marnixlaan
Marnixlaan
Marnixlaan
Marnixlaan
Landjuweel
Melis Stokelaan
Espira Kinderdagverblijf
Onder de Toren
Van Mook
Schoentechniek...
Kroevenlaan
Natuurlijk in Balans
massage therapie
UPS Access Point
Fysio Centrum
Optimaal J Vijfvinkel
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Den Bommel
ZUIDZIJDE
Achthuizen
Ooltgensplaat
SOUTH HOLLAND
NORTH BRABANT
Hollands Diep
Strijensas
Moerdijk
Helwijk
NOORDSCHANS
Oudemolen
Klundert
Heijningen
Zevenbergen
Noordhoek
Dinteloord
Fijnaart
Stampersgat
Standdaarbuiten
De Heen
Steenbergen
Oud Gastel
Oudenbosch
Hoeven
Etten-Leur
Kruisland
Bosschenhoofd
Sint Willebrord
Lepelstraat
Moerstraten
Rucphen
Halsteren
Heerle
Wouw
TOLBERG
NOORDGEEST
MEILUST
Bergen op Zoom
Schijf
Wouwse Plantage
Nispen
Klein-Zundert
BERGSE PLAAT
HORENDONK
Essen
Zundert
Achtmaal
Wernhout
ESSEN-HOEK
Huijbergen
NIEUWMOER
NEDERLAND
WERNHOUTSBURG
WILDERT
Hoogerheide
BELGIË
CALFVEN
BRAKEN
Grenspark Kalmthoutse Heide
ACHTERBROEK
LOENHOUT
Ossendrecht
Wuustwezel
Kalmthout
NEDERLAND
BELGIË
HEIDE
ZANDVLIET
Putte
GOOREIND
Brecht
BERENDRECHT
OVERBROEK
Stabroek
MARIA-TER-HEIDE
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

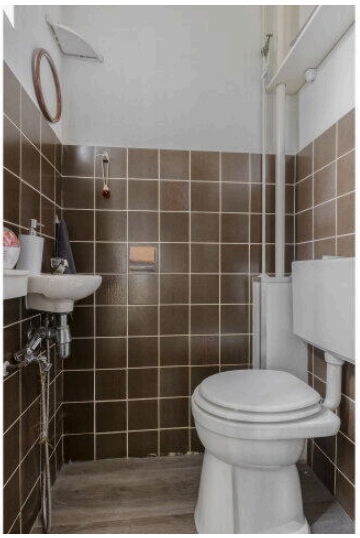


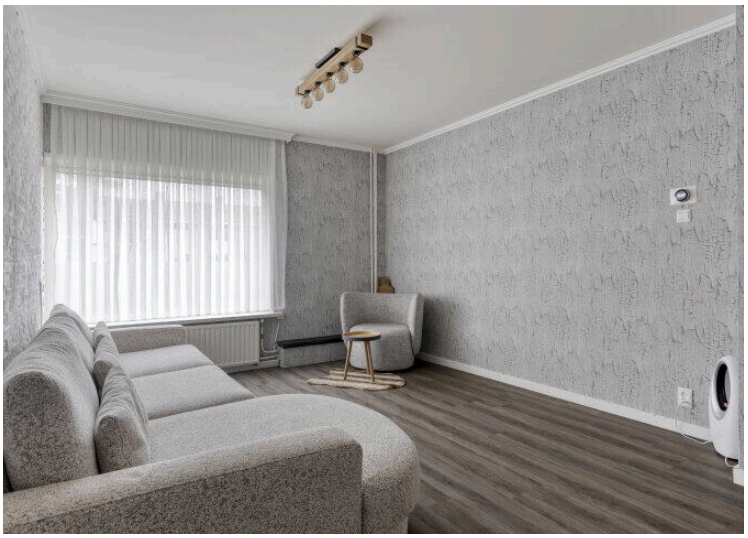




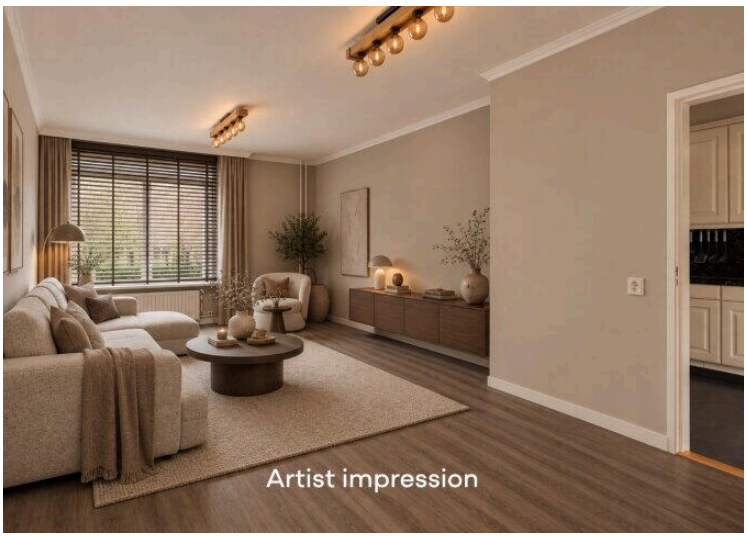











Artist impression

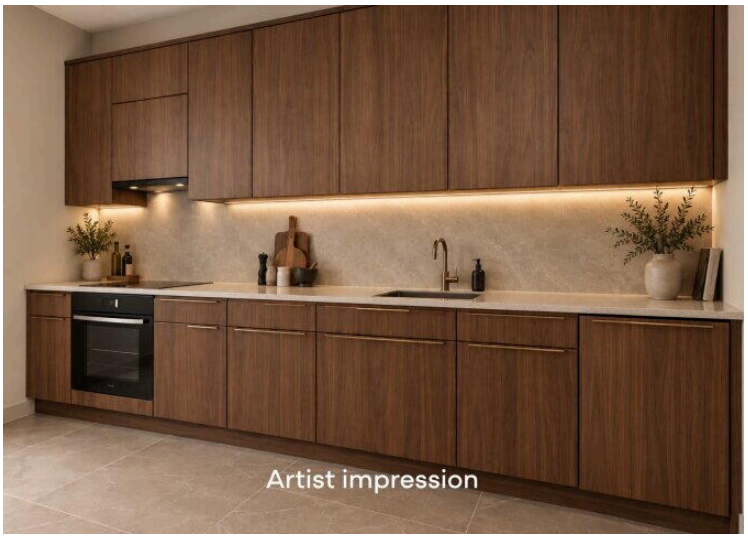






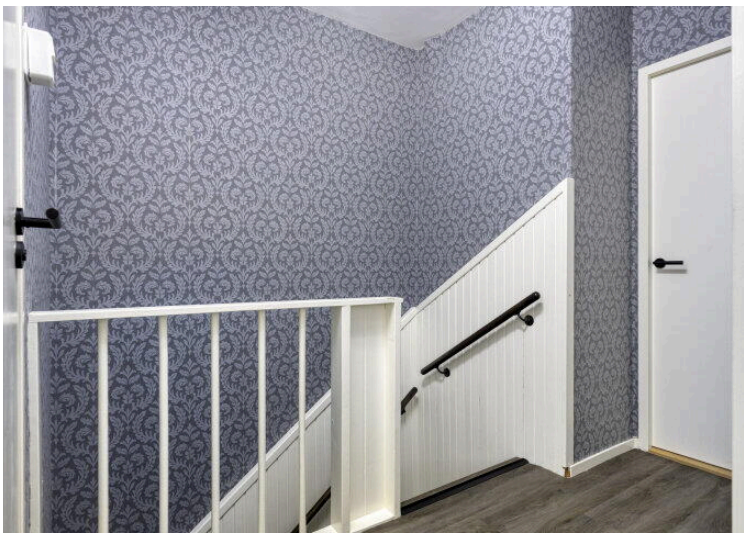





Artist impression



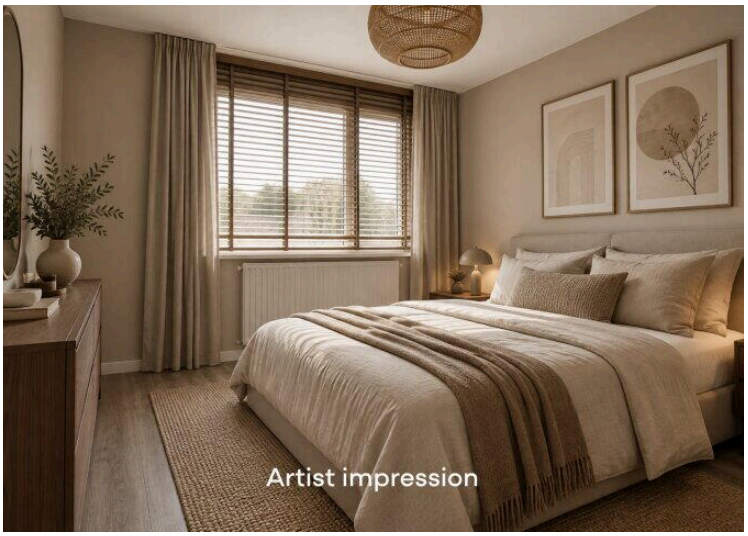




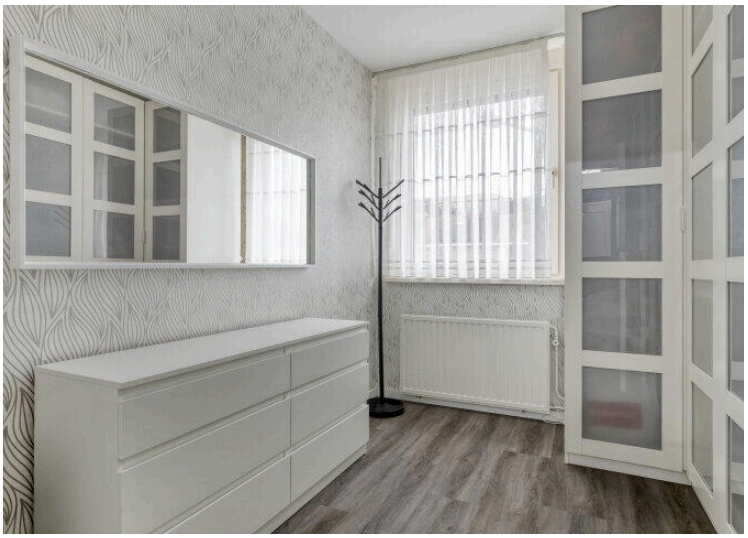




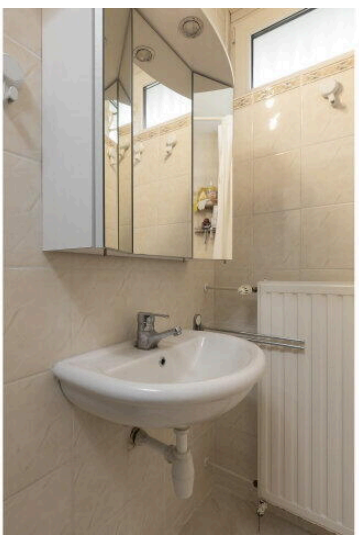


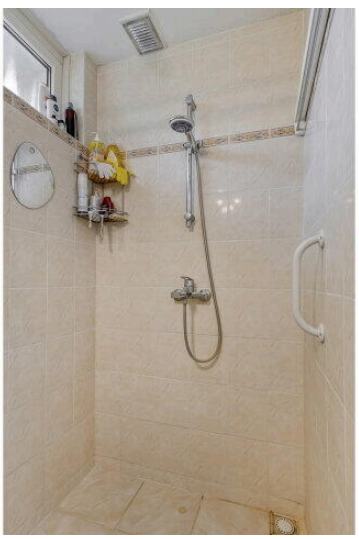

Artist impression













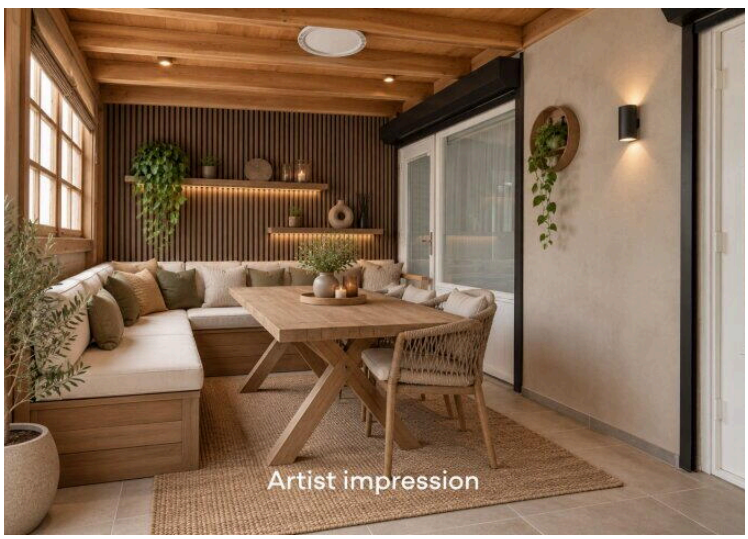

Artist impression










Artist impression










Artist impression






















BAKX



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



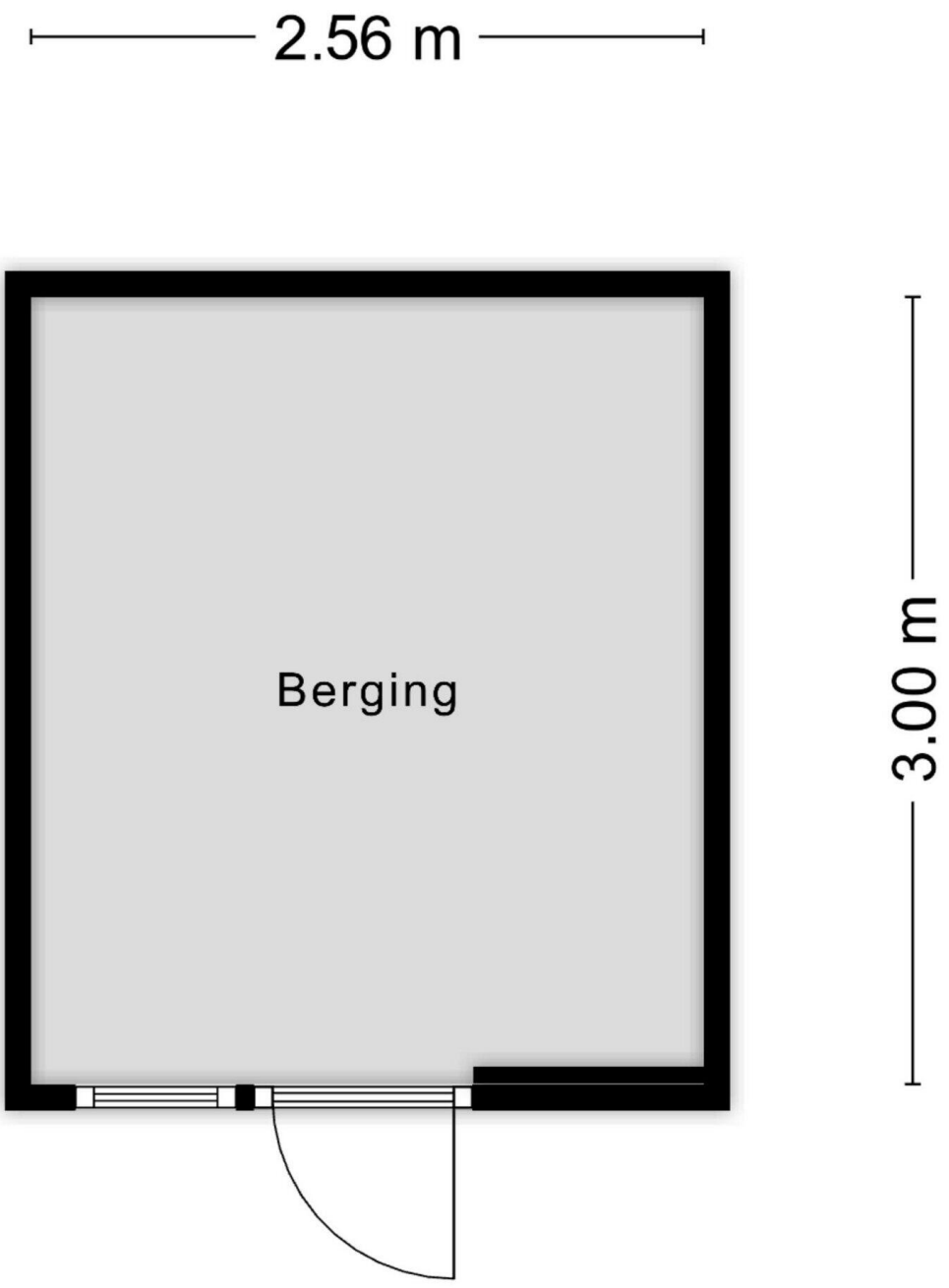
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



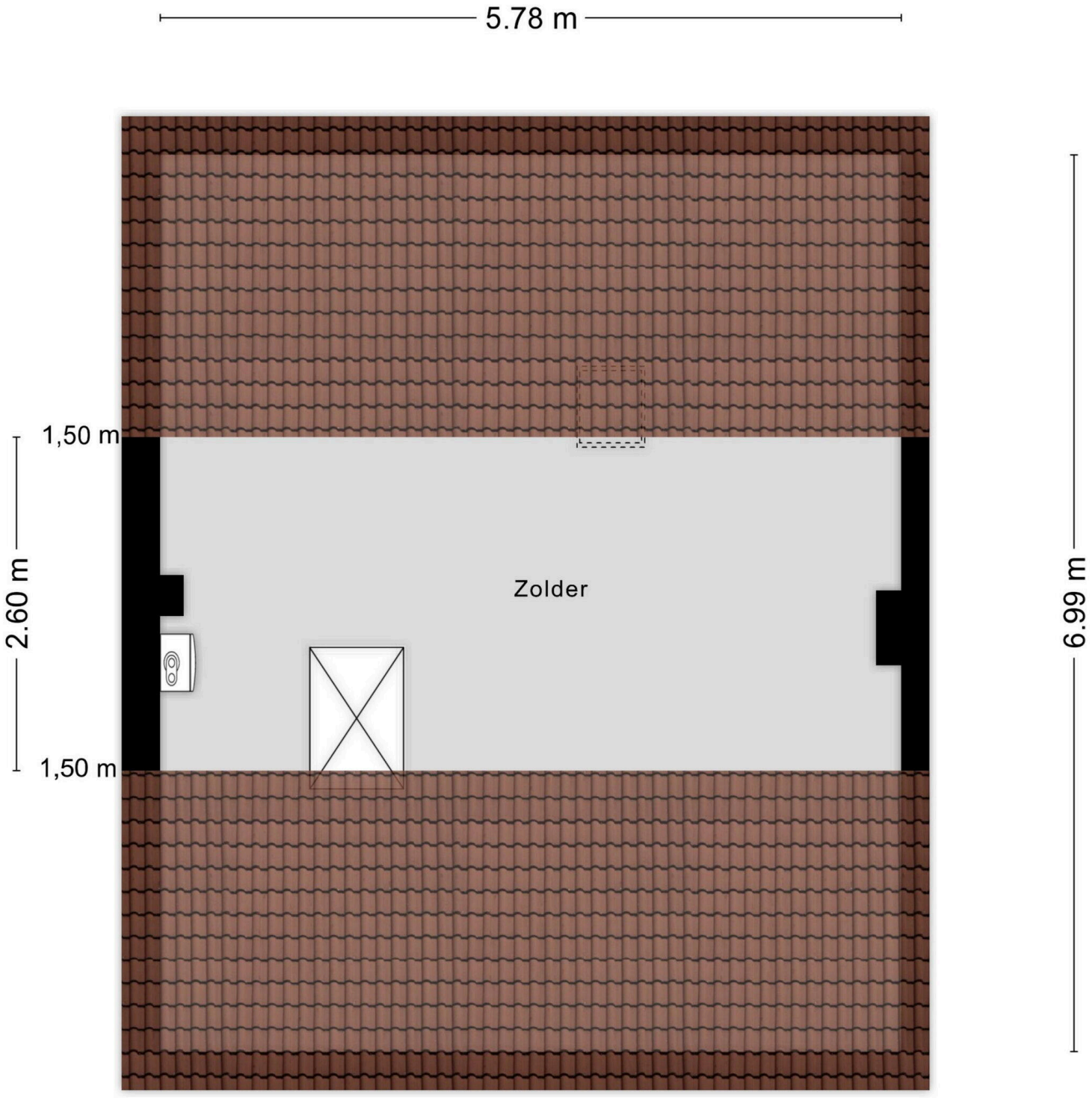
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Spieghellaan 32

www.spieghellaan32.nl



C&R Makelaars

Kade 167
4703 GD, Roosendaal

www.crmakelaars.nl
0165 - 201 091

Scan Mij!