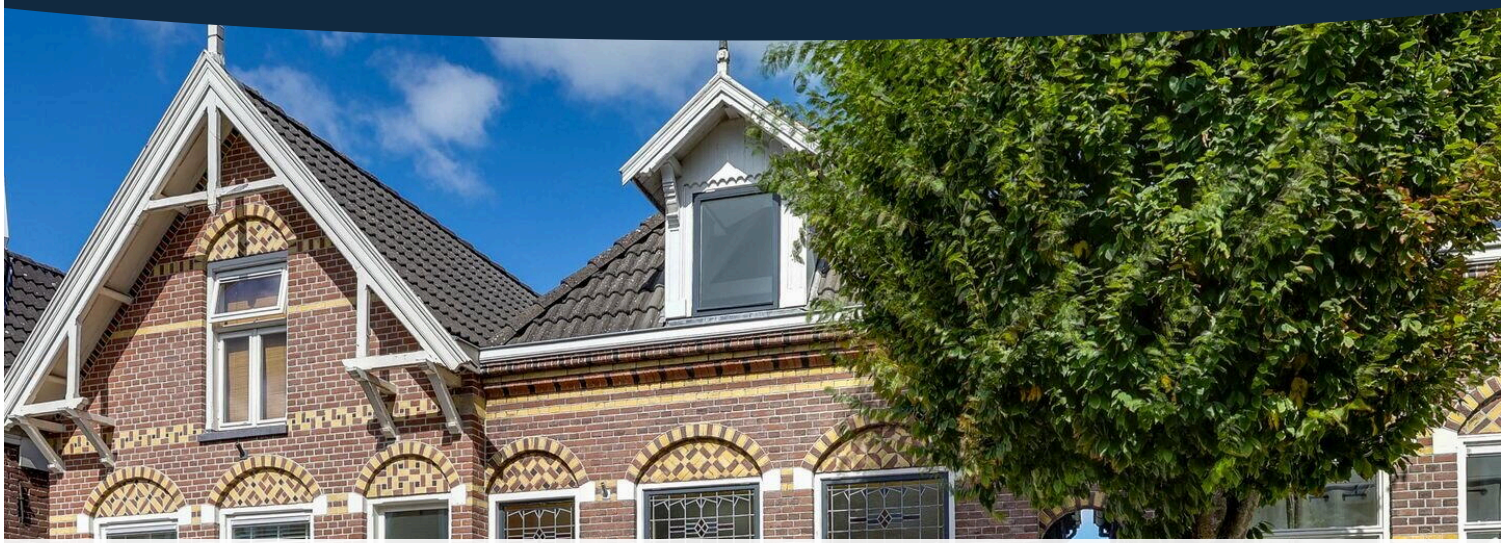
Meppel

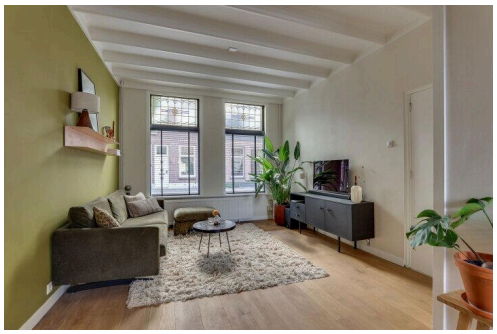
Weerdstraat 36 | **Vraagprijs € 339.500 k.k.**



BESCHIKBAAR

WWW.WEERDSTRAAT36.NL









Type object:	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar:	1900
Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	365 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.weerdstraat36.nl

HEMME
VAN TILBURG
MAKELAARS & TAXATEURS

Omschrijving

Weerdstraat 36, 7941 XJ Meppel

SFEERVOL WONEN MET KARAKTER, MIDDEN IN HET CENTRUM VAN MEPPEL

Een huis uit circa 1900 dat zijn geschiedenis niet heeft ingeleverd voor modern wooncomfort. Aan de Weerdstraat 36 komen authentieke details, een eigentijdse keuken en een verrassend praktische uitbouw samen in een sfeervolle half vrijstaande woning.
De woning is in de loop der jaren met aandacht gerenoveerd en uitstekend onderhouden. Het glas-in-lood, het karakteristieke plafond en andere originele details geven de woning een eigen gezicht. Tegelijkertijd zorgen de moderne keuken, badkamer en aanbouw ervoor dat je hier prettig en praktisch woont.

En dan is er de ligging: midden in Meppel, met de stad letterlijk om de hoek. Winkels, het station, de schouwburg en het Wilhelminapark zijn allemaal op een paar minuten lopen bereikbaar.

EEN WOONKAMER MET GESCHIEDENIS
Via de entreel kom je in de lichte en sfeervolle woonkamer. Hier trekken vooral het originele plafond en de glas-in-loodraampartijen de aandacht. De combinatie van hoge lichtinval en karakteristieke details geeft de ruimte een warme uitstraling. Een trapkast zorgt ondertussen voor handige extra bergruimte.

Aan de achterzijde sluit de moderne open keuken mooi aan op de woonkamer. De keuken uit 2015 is uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi oven/magnetron en vaatwasser. Een plek die vooral praktisch is, maar door de open opzet ook onderdeel blijft van het dagelijks leven in de woonkamer.

SLIM UITGEBREID
In 2014 is de woning aan de achterzijde uitgebouwd. Daarmee kwam er niet alleen extra ruimte, maar ook een praktische indeling bij.
In de aanbouw bevinden zich de bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een aparte werkplek. Een fijne combinatie voor wie thuis werkt, hobby's heeft of simpelweg graag wat extra ruimte achter de hand houdt.

TWEE SLAAPKAMERS EN EEN COMFORTABELE BADKAMER
Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is verrassend ruim en de tweede slaapkamer biedt veel bergruimte in de vaste kastenwand.
De badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een wastafelmeubel, inloopdouche en een ligbad met waterjets. Een plek voor zowel een snelle start van de dag als wat langer ontspannen.

De vliering is bereikbaar via een vlizotrap en biedt een handige ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

EEN EIGEN STUKJE BUITEN MIDDEN IN DE STAD
Achter de woning ligt een besloten tuin met terras. De tuin is bereikbaar via een eigen achterom, waardoor je niet door de woning hoeft met fietsen of andere spullen.

Ook staat hier een houten berging voor extra opslag. Een verrassend compleet buitenstukje, zeker gezien de centrale ligging.

STADSE VRIJHEID, ZONDER DE DRUKTE VAN DE VOORDEUR
De Weerdstraat ligt midden in het centrum van Meppel. Even een boodschap doen, de trein pakken, naar de schouwburg of een wandeling maken door het Wilhelminapark: het kan allemaal te voet.
Daarmee combineert deze woning iets wat je niet iedere dag tegenkomt: de sfeer en het karakter van een huis van rond 1900 met het gemak van modern wonen, midden in de stad.

HIGHLIGHTS
- Karaktervolle woning uit circa 1900
- Authentieke details en glas-in-lood
- Midden in centrum Meppel
- Moderne open keuken
- Uitbouw met bijkeuken en werkplek
- Badkamer met ligbad & waterjets
- Besloten tuin met eigen achterom
- Station en Wilhelminapark op loopafstand

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 339.500 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1900
Soort dak:	Schilddak bedekt met pannen
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	86 m²
Perceeloppervlakte:	118 m²
Inhoud:	365 m³
Overige inpandige ruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, ligbad, wastafelmeubel, en whirlpool
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam, glasvezelkabel, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie en gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha tzerra ace 28c cw4 (gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

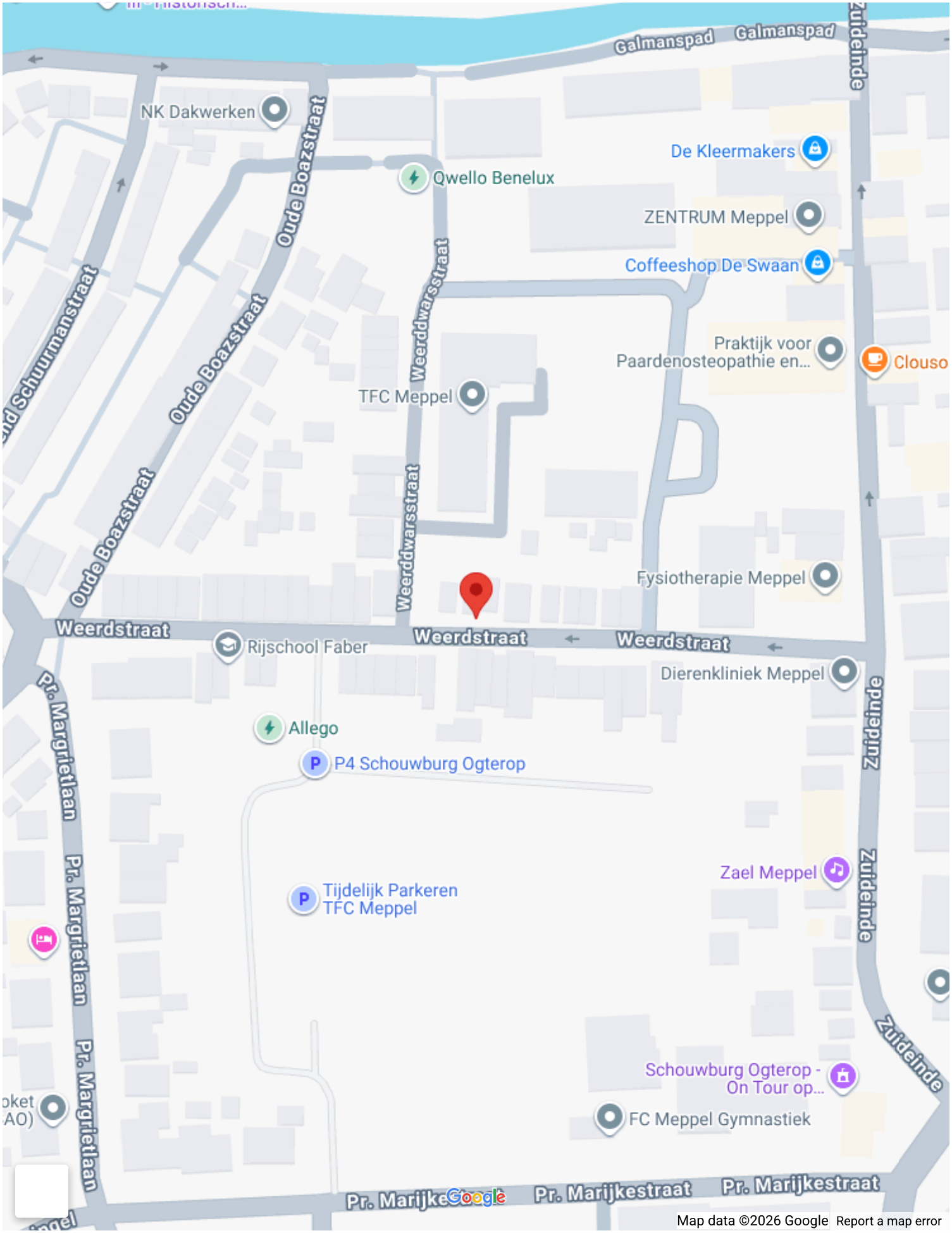
Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	Achtertuin 31 m²
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden

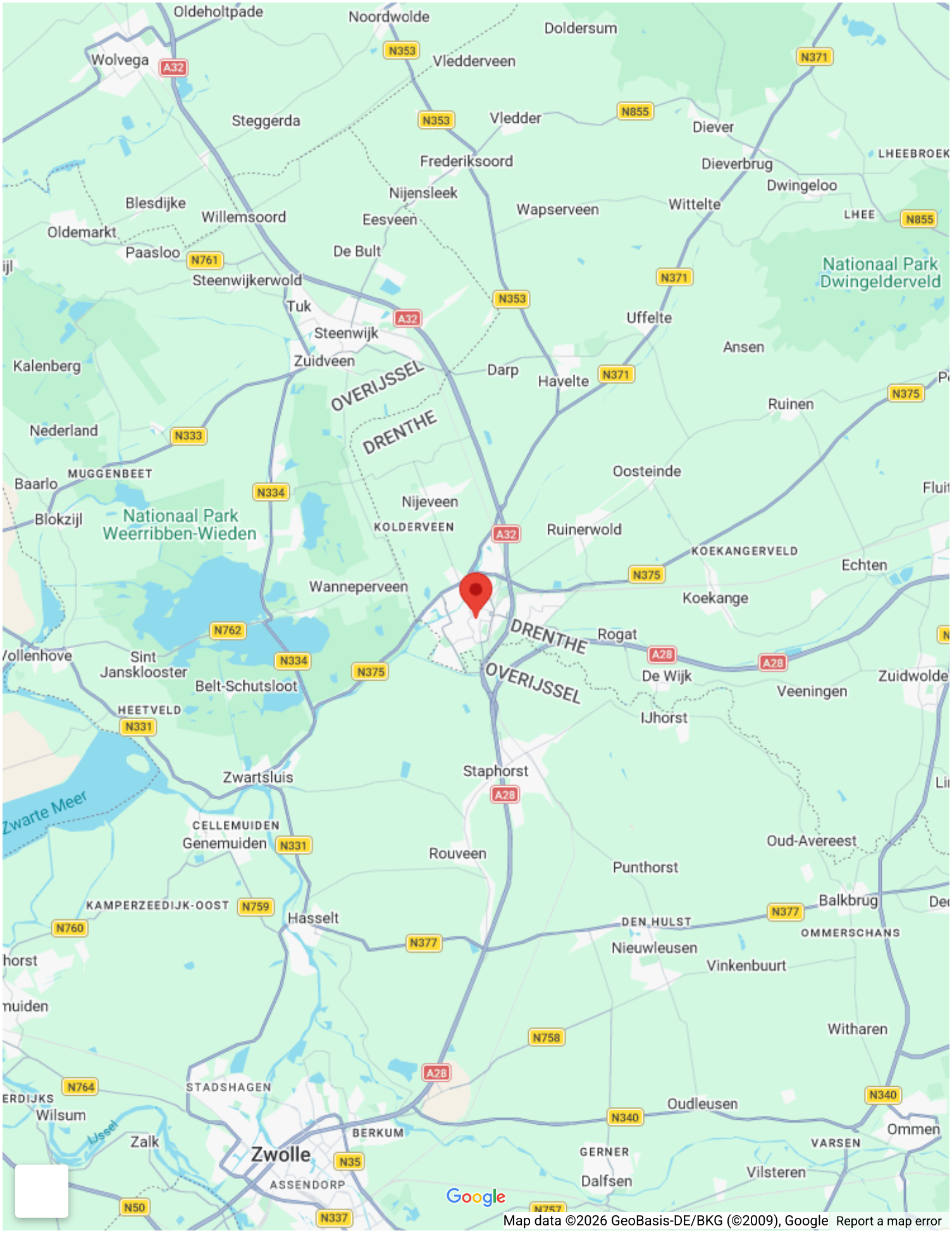
Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwde houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Betaald parkeren, openbaar parkeren en parkeervergunningen

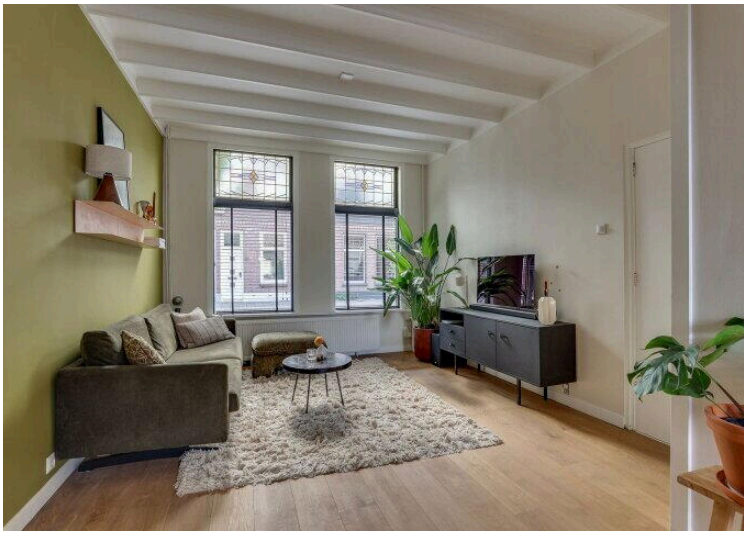
Op de kaart


Galmanspad
Galmanspad
Zuideinde
NK Dakwerken
Oude Boazstraat
De Kleermakers
Qwello Benelux
ZENTRUM Meppel
Coffeeshop De Swaan
Weerddwarsstraat
Praktijk voor Paardenosteopathie en...
Clouso
TFC Meppel
Oude Boazstraat
Oude Boazstraat
Weerddwarsstraat
Fysiotherapie Meppel
Weerdstraat
Rijschool Faber
Weerdstraat
Weerdstraat
Dierenkliniek Meppel
Pr. Margrietlaan
Allego
P4 Schouwburg Ogterop
Zuideinde
Zael Meppel
Tijdelijk Parkeren TFC Meppel
Zuideinde
Zuideinde
Schouwburg Ogterop - On Tour op...
FC Meppel Gymnastiek
Pr. Marijkestraat
Pr. Marijkestraat
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

Op de kaart


Oldeholtpade
Noordwolde
Doldersum
Wolvega
A32
N353
Vledderveen
N371
Steggerda
Vledder
N855
Diever
Frederiksoord
Dieverbrug
LHEEBROEK
Dwingeloo
Nijensleek
Blesdijke
Willemsoord
Wapserveen
Wittelte
Eesveen
LHEE
N855
Oldemarkt
Paasloo
N761
De Bult
Nationaal Park
Dwingelderveld
Steenwijkerwold
N371
Tuk
N353
A32
Uffelte
Steenwijk
Ansen
Kalenberg
Zuidveen
Darp
Havelte
N371
OVERIJSSEL
N375
Ruinen
DRENTHE
Nederland
N333
MUGGENBEET
Oosteinde
Baarlo
N334
Nijeveen
Blokzijl
Nationaal Park
Weerribben-Wieden
KOLDERVEEN
A32
Ruinerwold
KOEKANGERVELD
Echten
N375
Wanneperveen
Koekange
N762
DRENTHE
Rogat
A28
A28
Sint
Jansklooster
N334
N375
De Wijk
Zuidwolde
OVERIJSSEL
Belt-Schutsloot
Veeningen
HEETVELD
IJhorst
N331
Zwartsluis
Staphorst
A28
Zwarte Meer
CELLEMUIDEN
Genemuiden
N331
Oud-Avereest
Rouveen
Punthorst
KAMPERZEEDIJK-OOST
N759
Balkbrug
N760
Hasselt
DEN HULST
N377
OMMERSCHANS
N377
Nieuwleusen
Vinkenbuurt
Witharen
N758
N764
STADSHAGEN
A28
Oudleusen
N340
N340
Wilsum
BERKUM
Ommen
Zalk
VARSEN
GERNER
Zwolle
N35
Vilsteren
ASSENDORP
Dalfsen
Google
N50
N337
Map data ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google
Report a map error

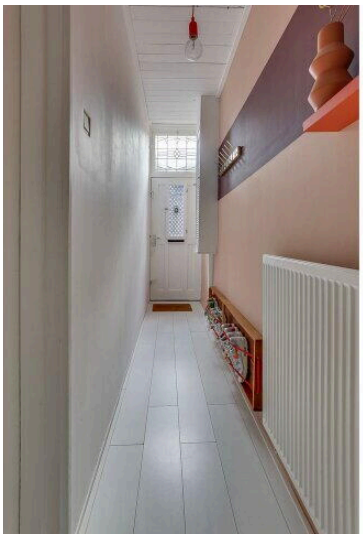




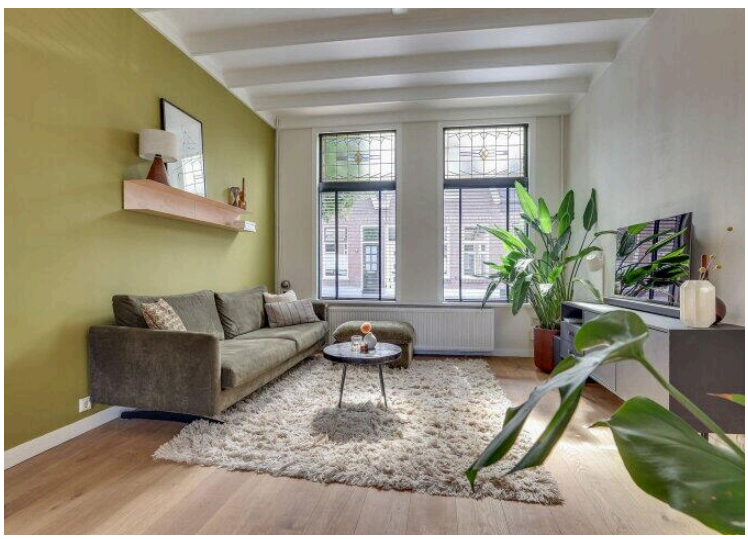


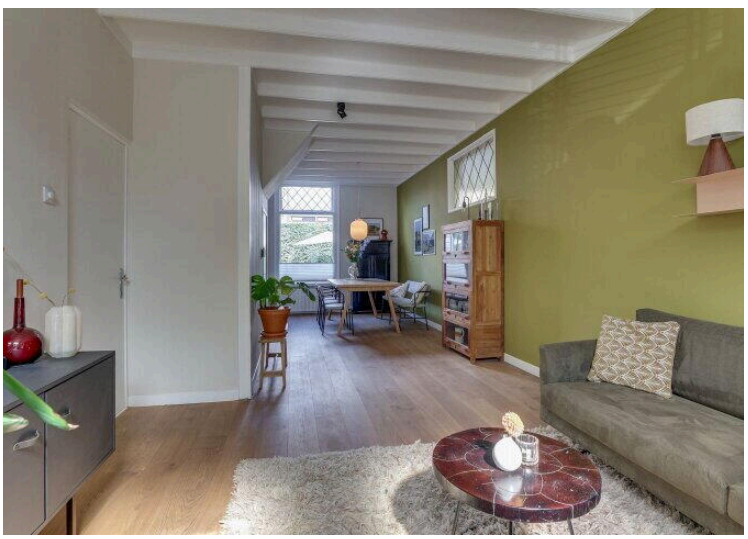






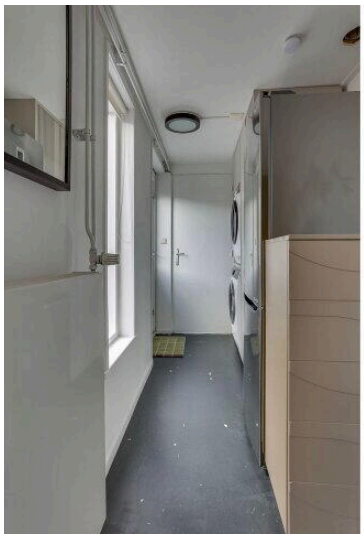
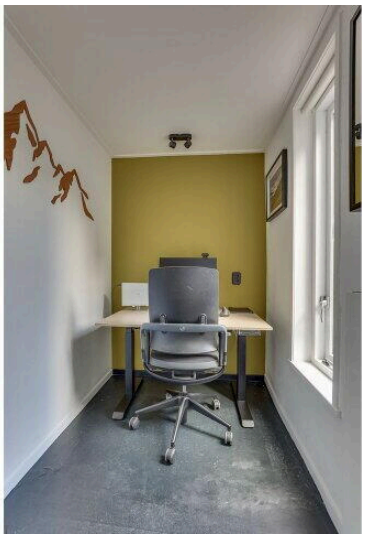
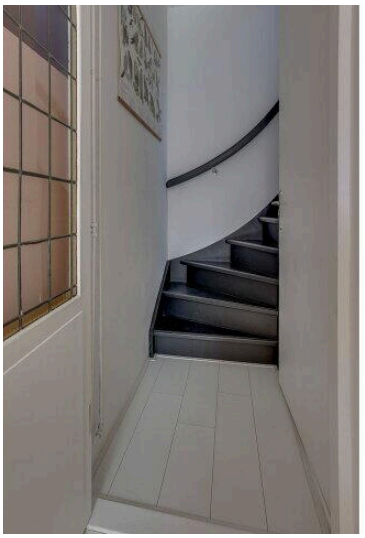
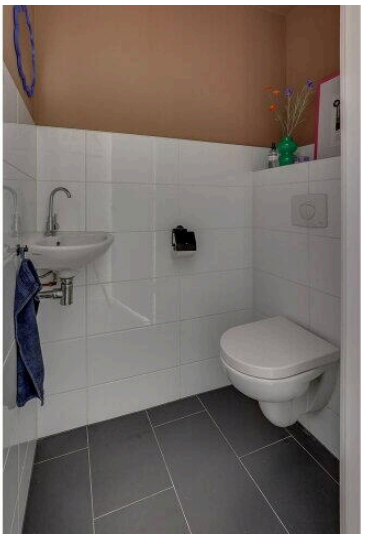


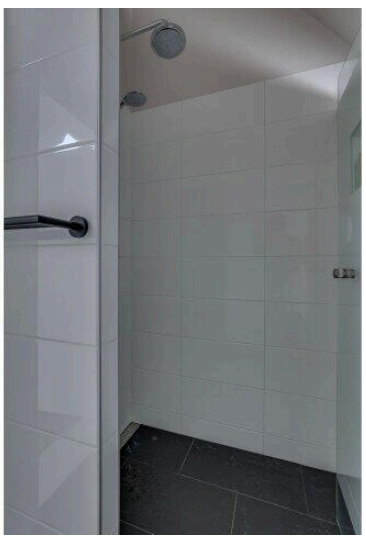




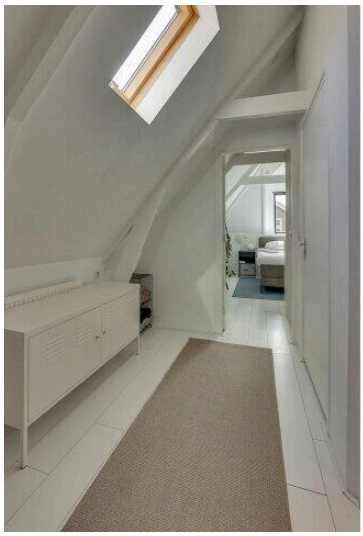
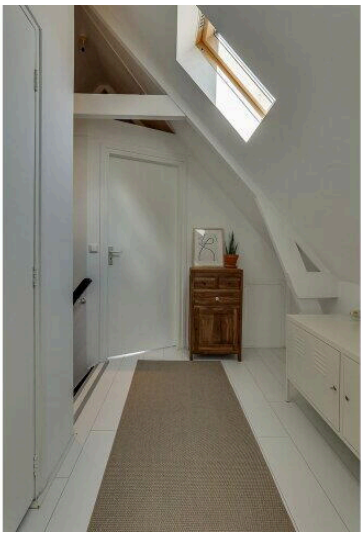
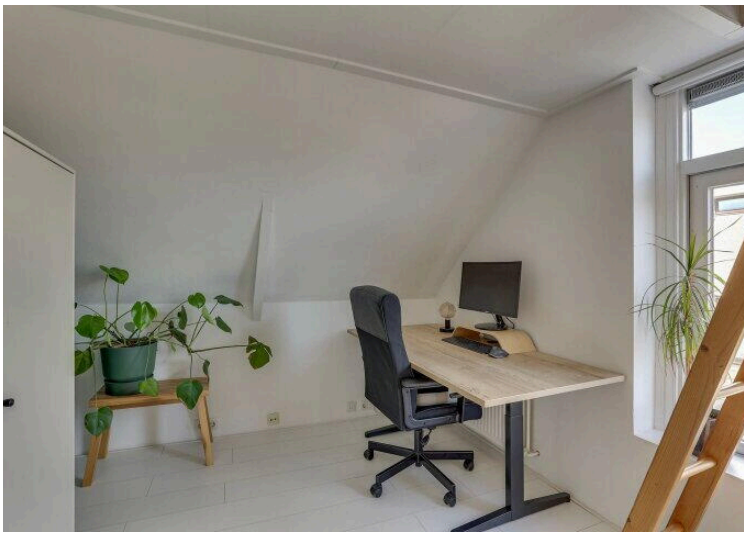


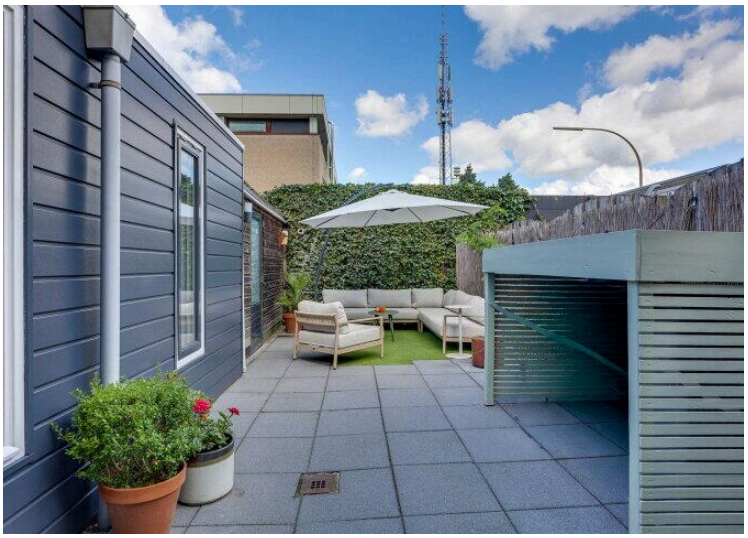
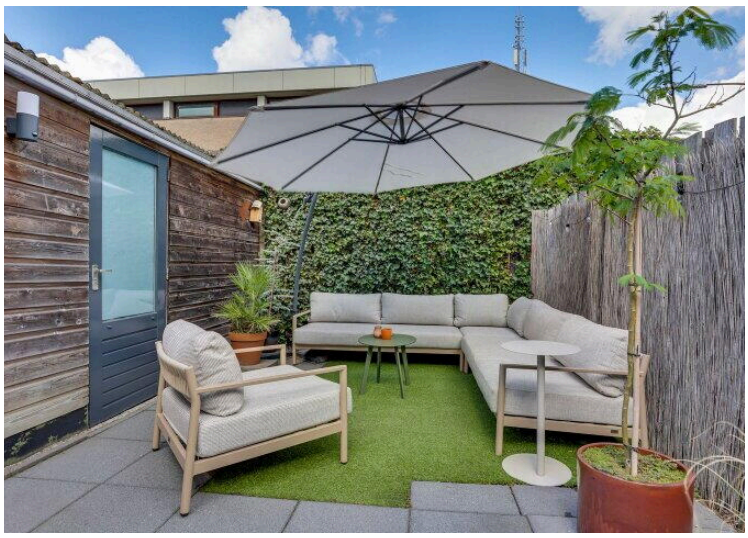






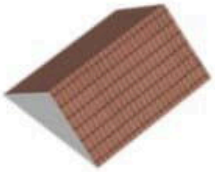


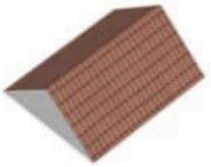




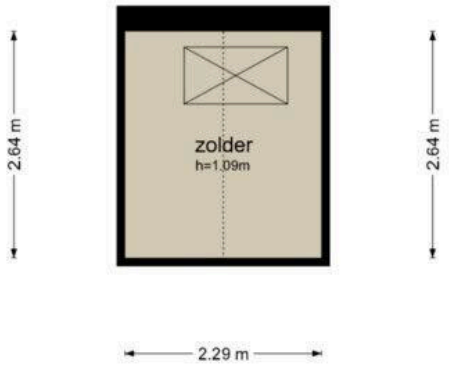




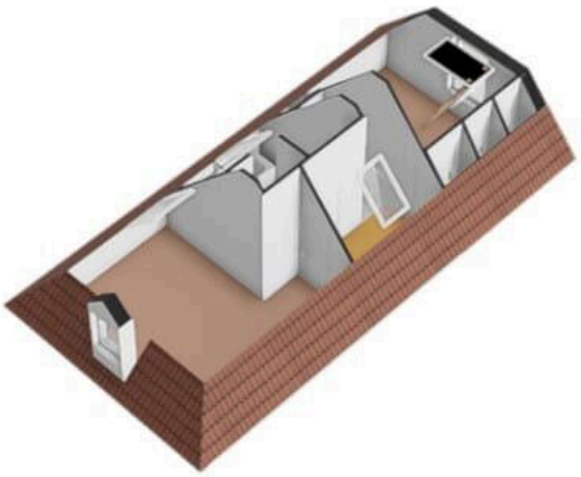





Weerdstraat 36 - Meppel
Tweede Verdieping

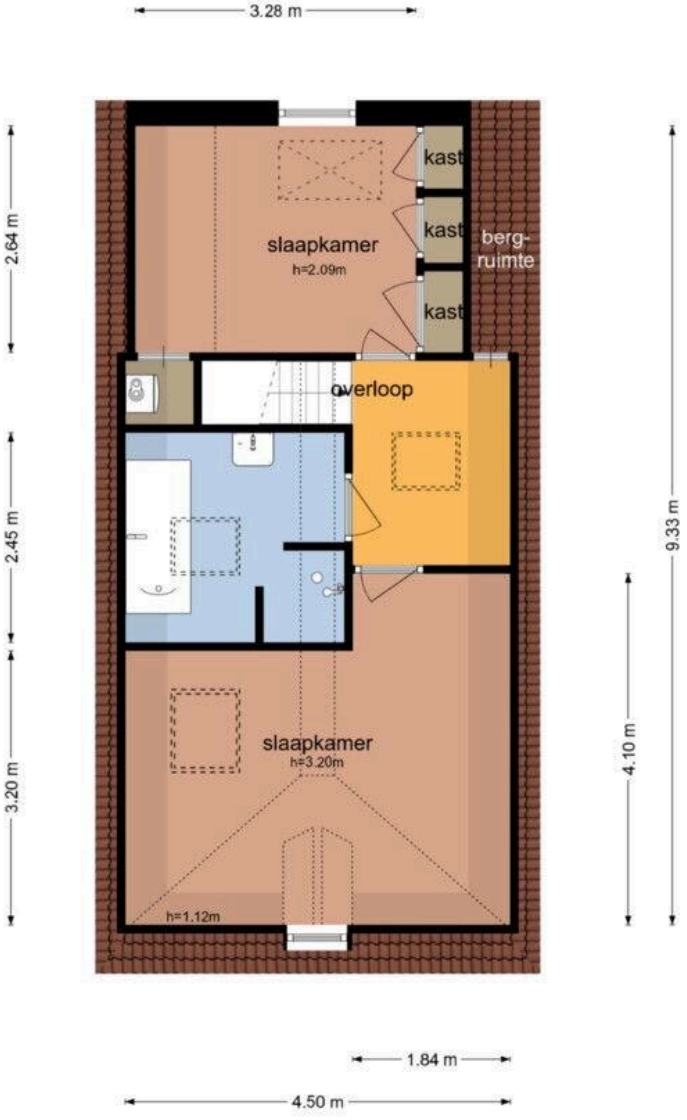


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

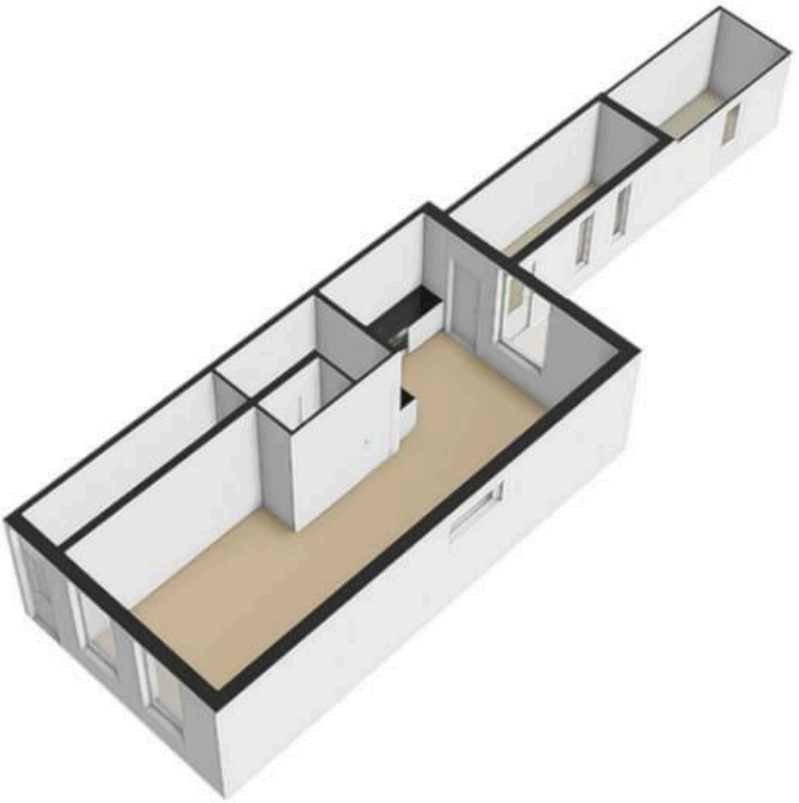


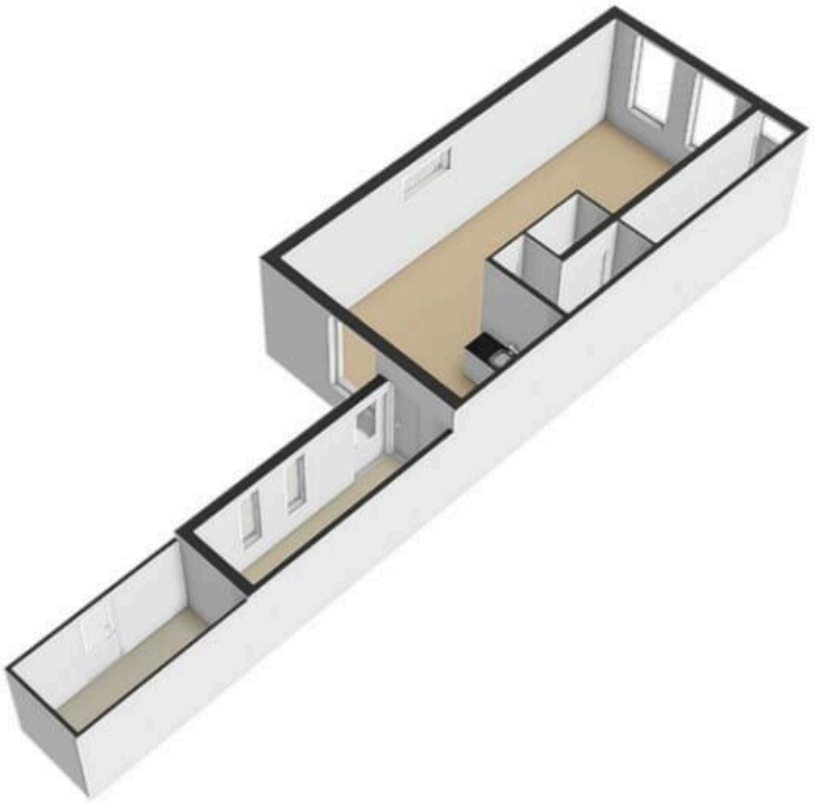


Weerdstraat 36 - Meppel
Eerste Verdieping

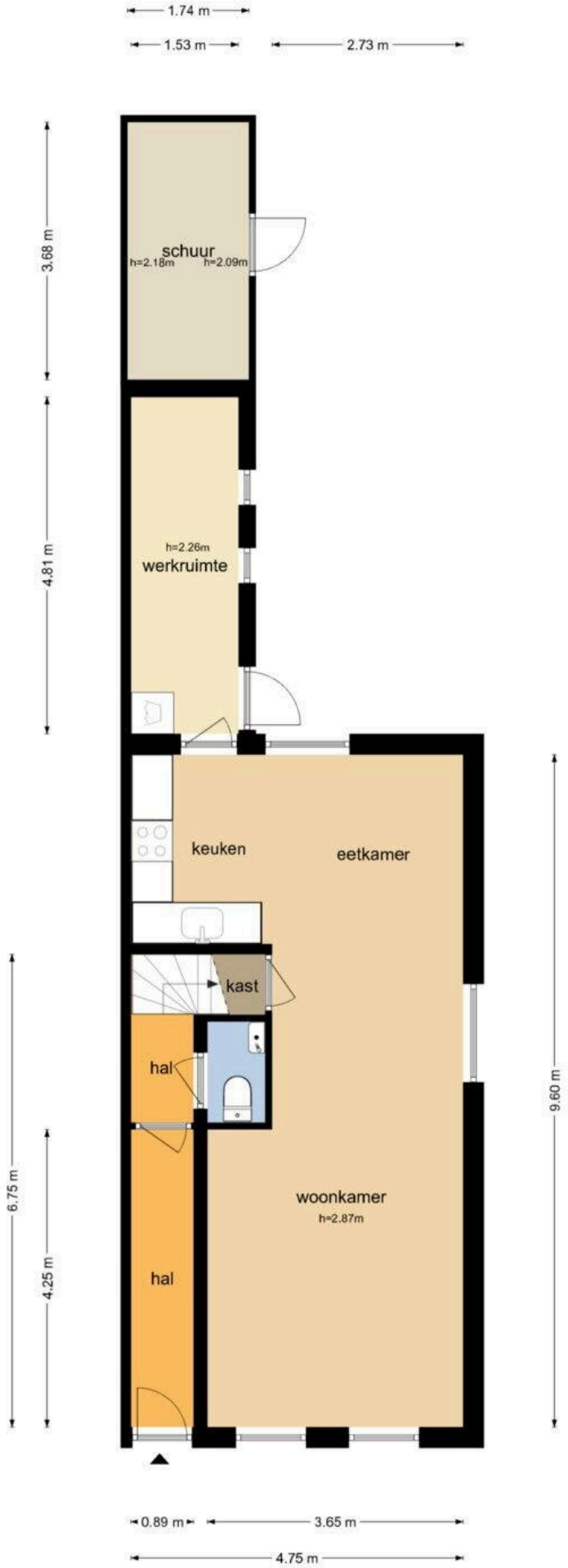


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





Weerdstraat 36 - Meppel
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Weerdstraat 36

www.weerdstraat36.nl

