



Lage Zegstraat 14

ZEGGE

Vraagprijs: € 1.290.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars

Kenmerken



Woonoppervlakte
262 m²

Perceeloppervlakte
6235 m²

Aantal kamers
10 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1992

Energie label
A+



Omschrijving

Wonen in je eigen paradijs? Hier kan het! Aan de Lage Zegstraat 14 voelt iedere dag een beetje als vakantie. Op maar liefst 6.235 m² geniet je hier van het vrije buitenleven, terwijl je verrassend centraal woont. Het is een bijzonder ruime woning waar landelijk wonen, een moderne afwerking en authentieke elementen prachtig samenkomen. Met maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, verschillende leefruimtes, een sfeervolle serre, eigen bar, zwembad, stallen, meerdere schuren en bergingen én een perceel van maar liefst 6.235 m² is dit absoluut geen doorsnee woning. Het vrije uitzicht over de omliggende weilanden maakt het plaatje compleet. En dankzij 36 zonnepanelen, een warmtepomp, vloerverwarming in een groot deel van de begane grond en energielabel A+ woon je hier ook nog eens verrassend energiezuinig. Een heerlijke plek voor een groot gezin, liefhebbers van het buitenleven én mensen die dromen van ruimte rondom huis. Kom binnen!

Entree

Via de elektronische toegangspoort rijd je het royale perceel op, waar direct de enorme hoeveelheid ruimte opvalt. Er is volop parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Bij binnenkomst word je verwelkomd in een riante corridor, die zorgt voor een mooie, natuurlijke doorloop tussen de verschillende woonvertrekken en benadrukt de royale opzet van de woning.

Wonen, Dineren & Genieten

Deze woning heeft een bijzondere indeling, waarbij het oorspronkelijke woonhuis en de voormalige schuur op een mooie manier met elkaar zijn verbonden. Vanuit de hal stap je de royale eetkamer binnen. Dit gedeelte bevindt zich in het oorspronkelijke huis en vormt samen met de keuken een gezellige leefruimte waar je met het hele gezin, familie of vrienden uitgebreid kunt tafelen. De sfeervolle haard maakt het geheel extra warm en uitnodigend.

Aansluitend bevindt zich de serre: een heerlijke plek waar je van maart tot oktober comfortabel kunt zitten en volop van het uitzicht geniet. Dankzij de glazen deuren is de serre volledig afsluitbaar, waardoor binnen en buiten hier op een fijne manier in elkaar overlopen. Tussen het oorspronkelijke huis en de voormalige schuur bevindt zich de corridor. Deze vormt de verbinding tussen de verschillende ruimtes en biedt direct zicht op de tuin en het weidse landschap rondom de woning.

En dan de woonkamer! Deze is gerealiseerd in de oorspronkelijke schuur en is daardoor allesbehalve standaard. De grote open ruimte, de vide en de authentieke houten elementen herinneren nog aan de oorspronkelijke functie als schuur en hooiopslag, terwijl de moderne afwerking juist zorgt voor eigentijds wooncomfort. Dankzij de vele lichtinval voelt de ruimte heerlijk ruim en sfeervol aan. De vide wordt momenteel gebruikt als kantoor en biedt daarmee nog een fijne extra plek in huis. Vanuit de woonkamer bereik je bovendien de eigen bar: ideaal voor gezellige avonden en feestjes. Vanuit hier loop je vervolgens door naar de schuur.

Koken & Borrelen

De open keuken is ruim opgezet en sluit mooi aan op de eetkamer. Dankzij de L-vormige opstelling is er volop werk- en bewegingsruimte om uitgebreid te koken. Ook hier zorgt de lichtinval voor een prettige sfeer. Aan de keuken is een houten bar gerealiseerd: een fijne plek voor een snel ontbijt, een kop koffie in de ochtend of een gezellige borrel terwijl er gekookt wordt.

Vervolg

Slapen, Dromen & Ontspannen

Met in totaal vijf slaapkamers is er aan ruimte geen gebrek. Eén slaapkamer bevindt zich op de begane grond en de overige vier liggen op de eerste verdieping. De kamers zijn ruim, netjes afgewerkt en beschikken over veel natuurlijke lichtinval. Daarmee is de woning bij uitstek geschikt voor een groot gezin, maar is er natuurlijk ook voldoende ruimte voor een werk-, hobby- of logeerkamer. Ook aan badkamerruimte is gedacht, want de woning beschikt over maar liefst twee badkamers. De badkamer op de begane grond is modern uitgevoerd met grote grijze tegels en stoere zwarte details. Hier vind je een royaal ligbad, een ruime inloopdouche en een grote wastafel met meubel. Een heerlijke ruimte om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Op de eerste verdieping bevindt zich de tweede badkamer. Ook deze is ruim, netjes en modern uitgevoerd en beschikt over een grote douche en een dubbele wastafel met meubel. Ideaal wanneer je met meerdere personen tegelijk aan de dag begint. Daarnaast beschikt de woning nog over een zolder, waardoor er ook aan extra ruimte geen gebrek is.

Buitenleven, Zwemmen & Genieten

Wie droomt van écht buiten wonen, gaat hier waarschijnlijk heel blij van worden. De woning staat op een indrukwekkend perceel van maar liefst 6.235 m² en de tuin grenst direct aan de weilanden. Het weiland aan de linkerkant behoort bij het perceel, waardoor je hier over ontzettend veel eigen buitenruimte beschikt. Aan de zijkant van de tuin ligt het zwembad met een heerlijke loungeplek. Op warme dagen hoef je dus nergens naartoe: hier creëer je gewoon je eigen vakantiegevoel aan huis.

Verder zijn er stallen aanwezig waar voorheen paarden werden gehouden, evenals een voormalige paddock/rijbak. Op dit moment bieden deze buitenruimtes onderdak aan geitjes, kippen en varkens. Het geheel is omheind en voorzien van stroomdraad en kan daardoor ook weer worden ingericht voor het houden van paarden.

Voor dierenliefhebbers en liefhebbers van het landelijke buitenleven biedt het perceel daarmee volop mogelijkheden. Verspreid over het terrein bevinden zich daarnaast verschillende schuren en bergingen, waardoor er bijzonder veel praktische opslag- en gebruiksruimte aanwezig is.

Duurzaam & Compleet

Ondanks het landelijke karakter is ook aan modern wooncomfort gedacht. De woning beschikt over maar liefst 36 zonnepanelen, een warmtepomp en vloerverwarming in een groot deel van de begane grond. In combinatie met energielabel A+ maakt dit de woning niet alleen bijzonder ruim, maar ook klaar voor comfortabel en energiezuinig wonen.

Lage Zegstraat 14 is daarmee een woning voor wie nét even meer zoekt: meer woonruimte, meer buitenruimte, meer vrijheid en vooral een plek waar wonen en buitenleven prachtig samenkomen. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf hoeveel ruimte, sfeer en vrijheid deze bijzondere woning te bieden heeft!

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's













































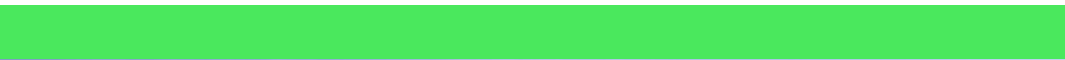




















Plattegrond



Plattegrond

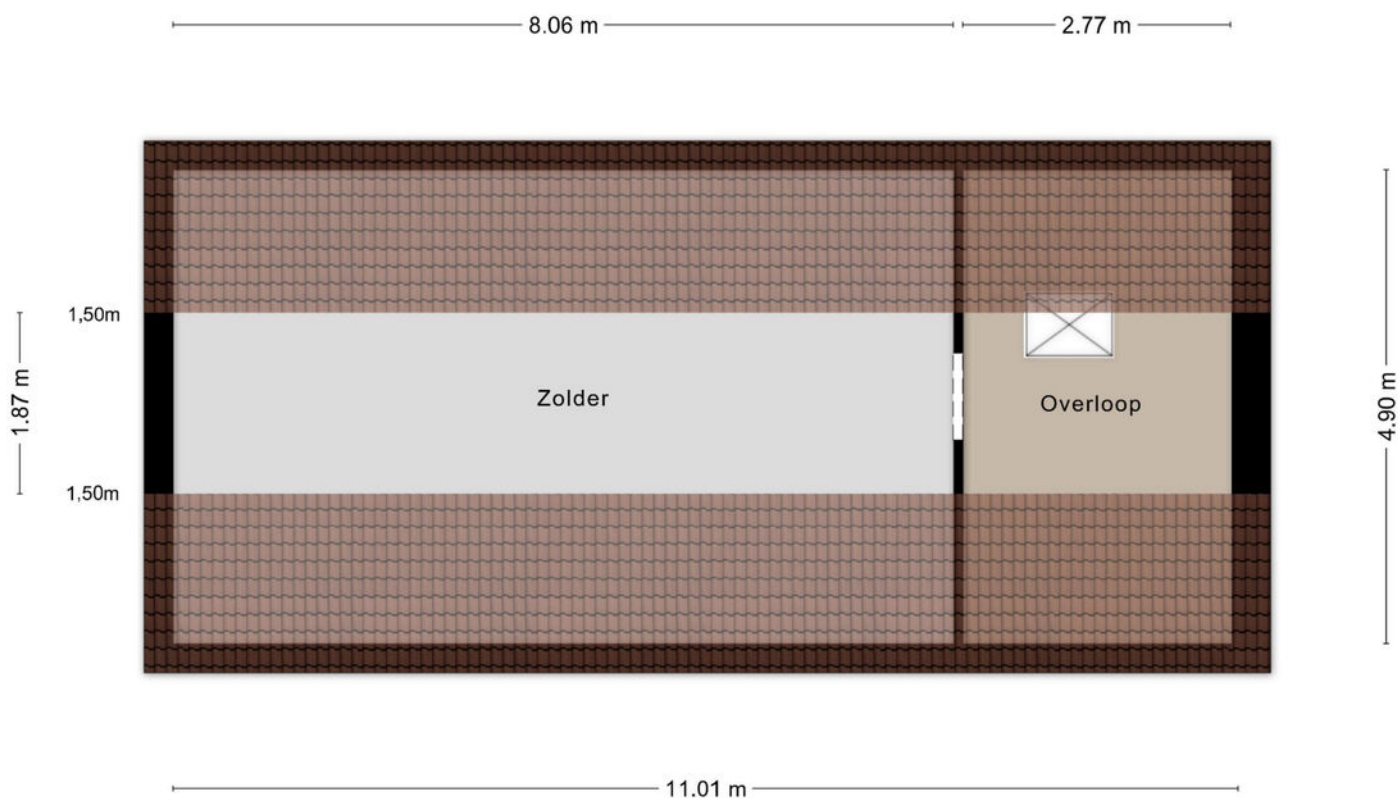


Plattegrond



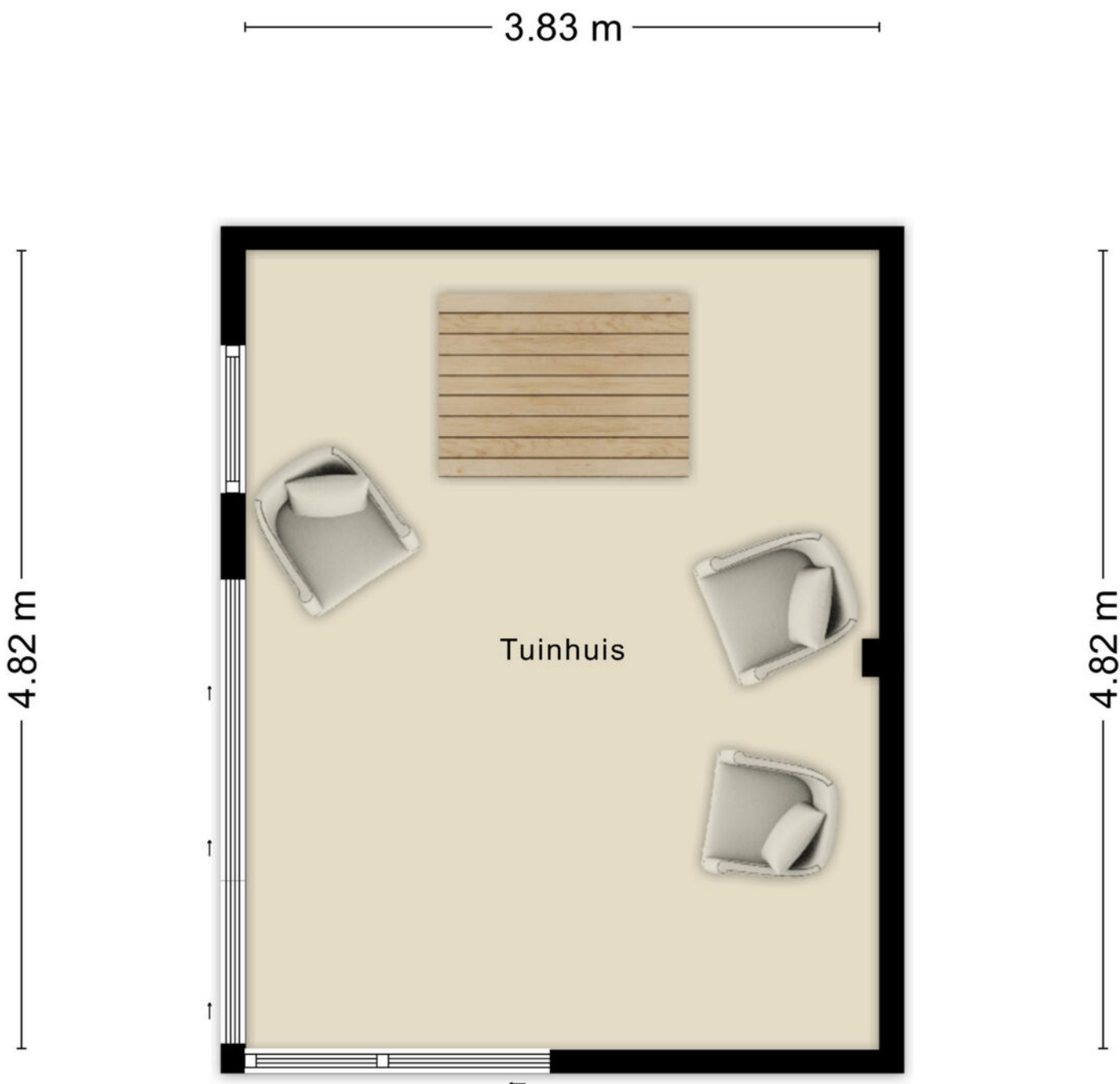
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



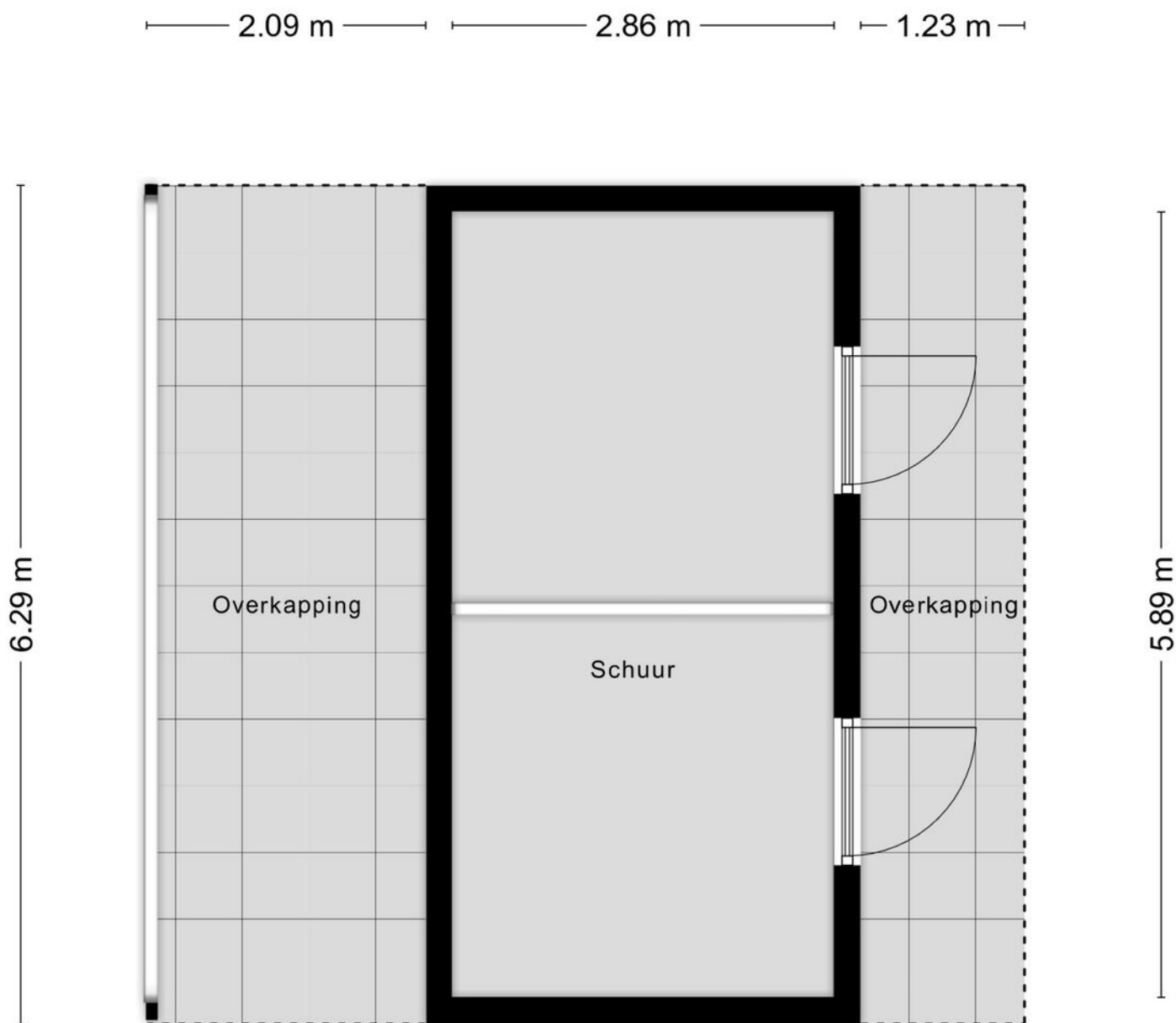
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



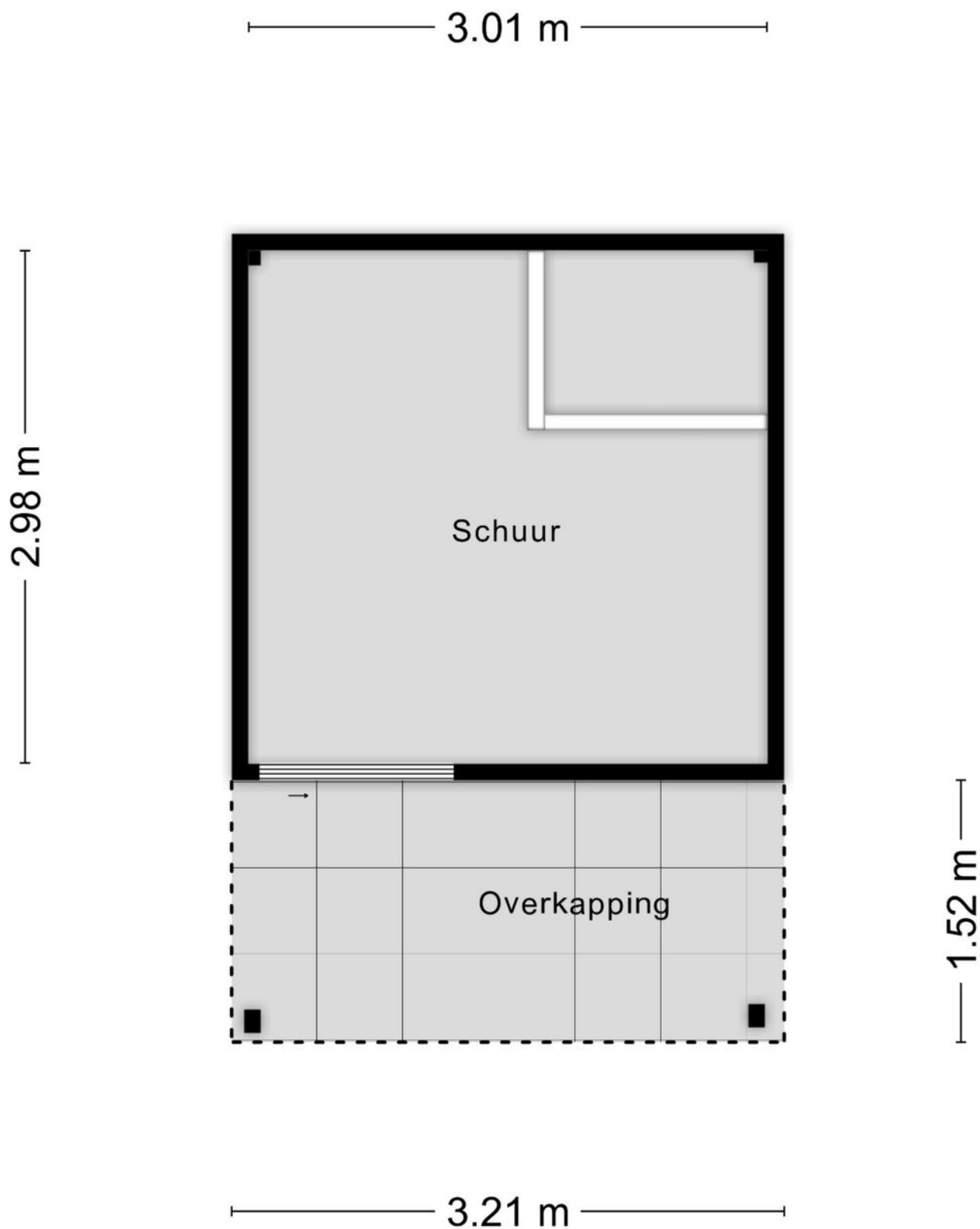
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

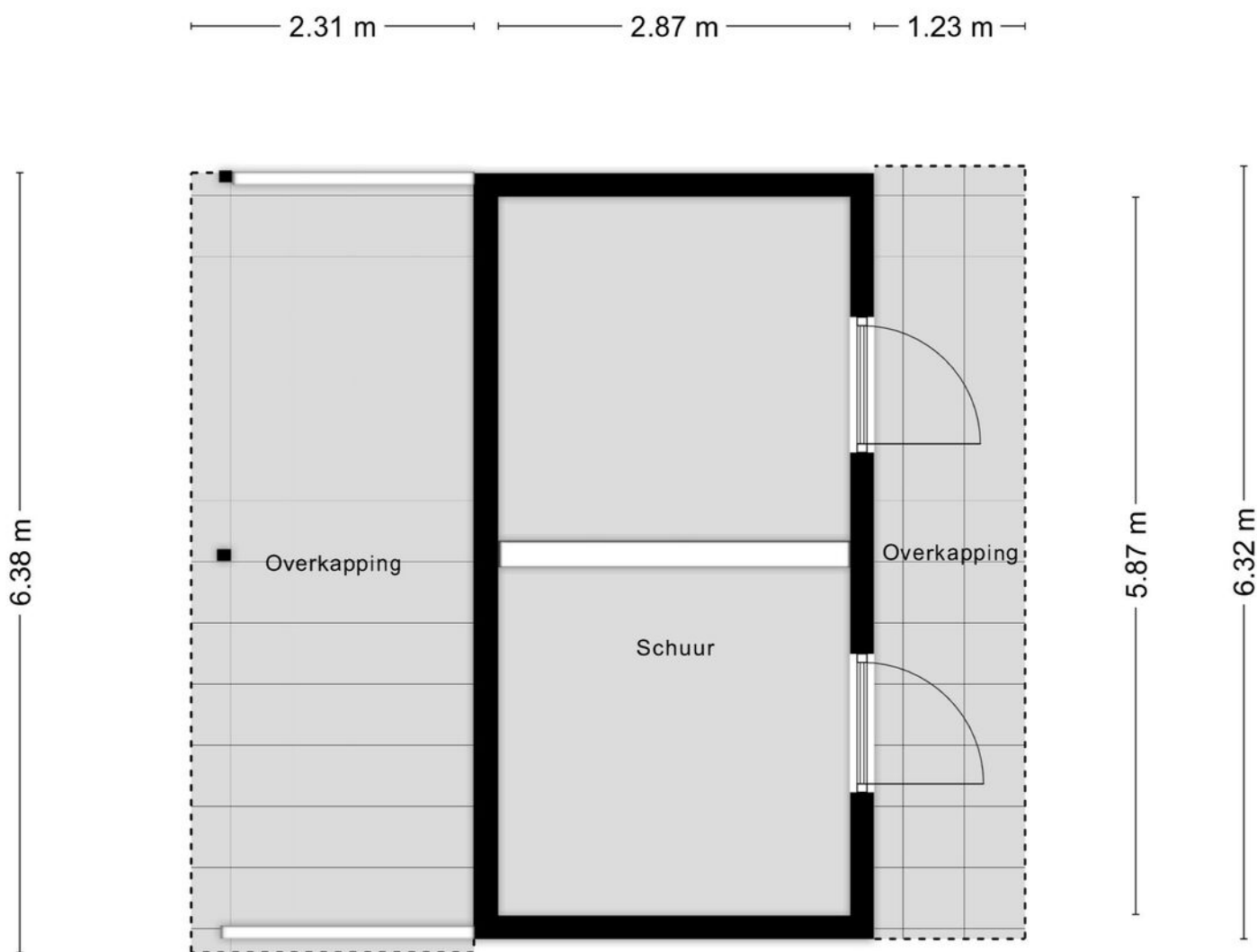


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

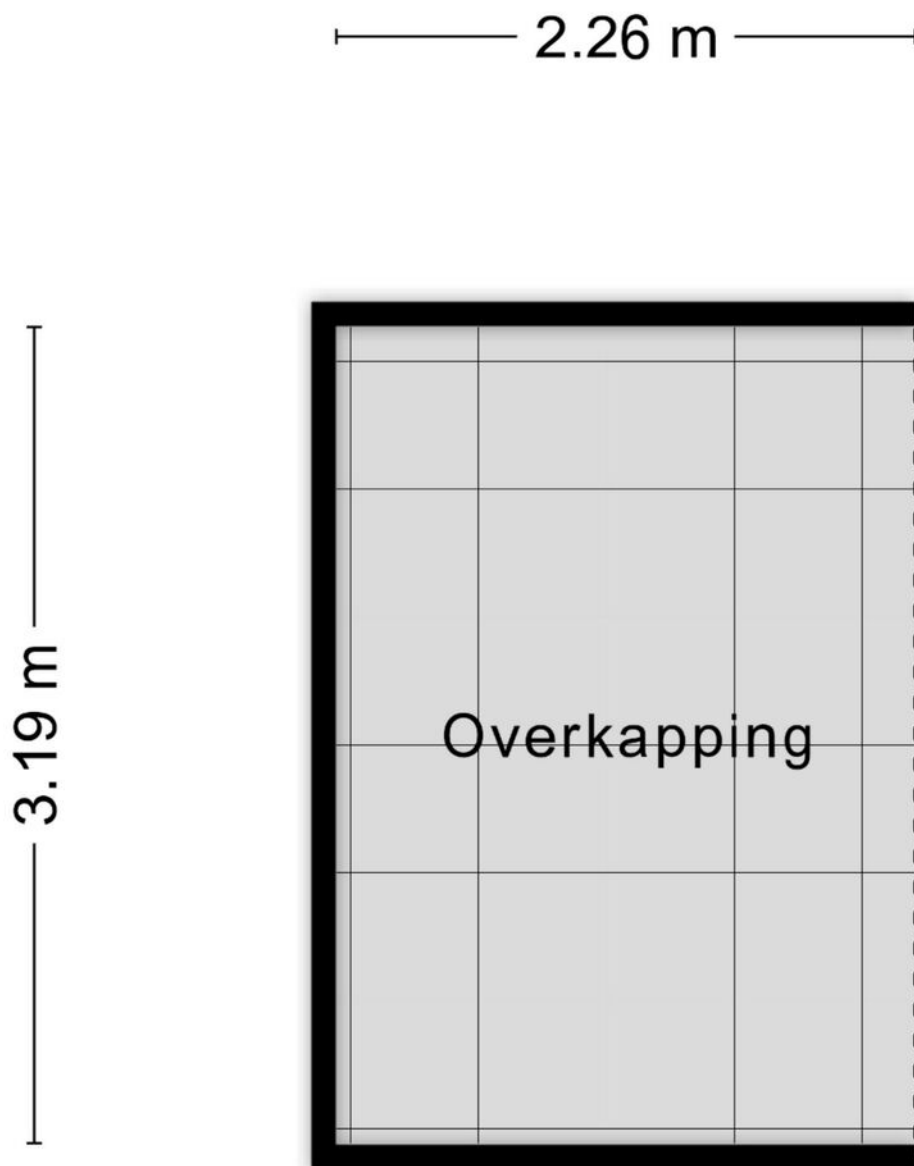


Plattegrond



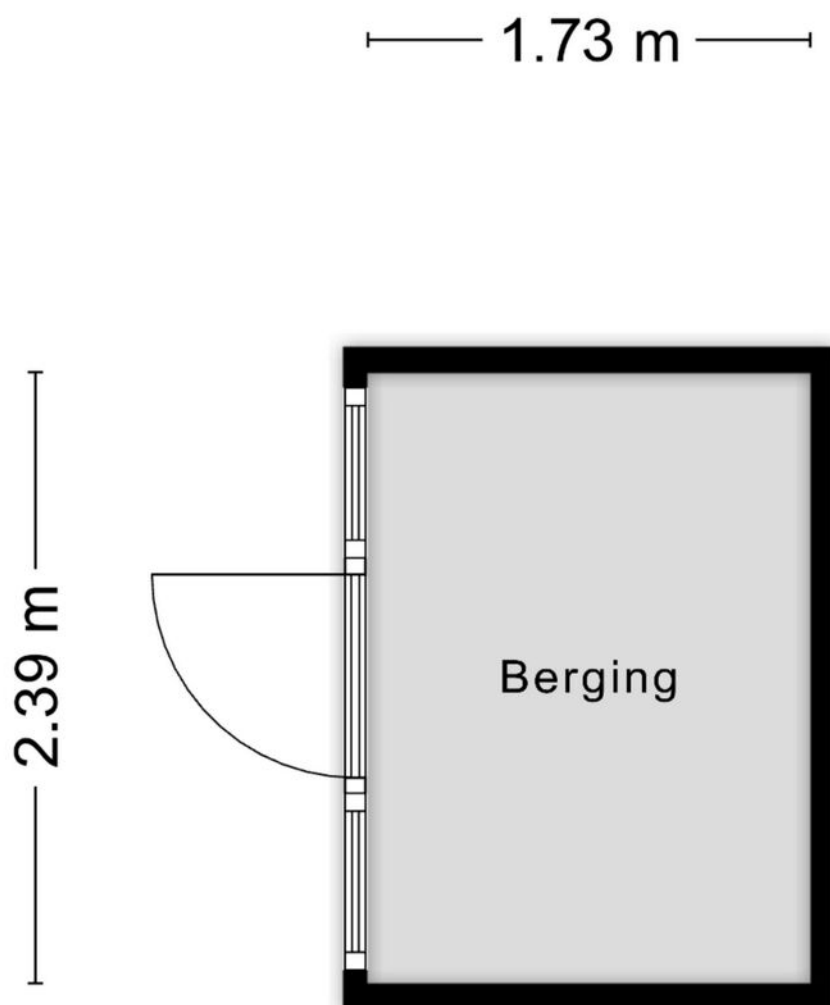
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



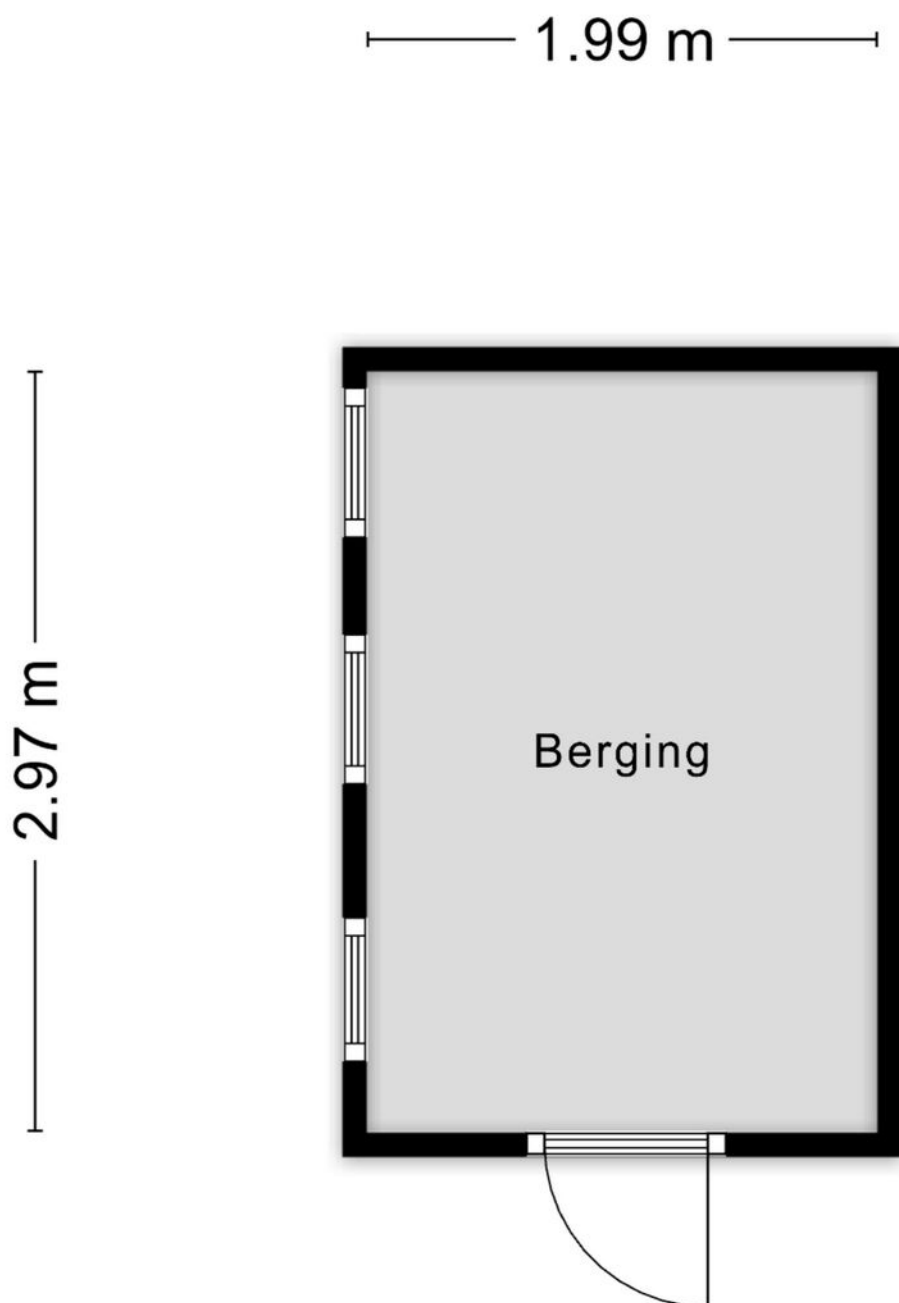
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lage zeg



12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rucphen

N

359

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 augustus 2026

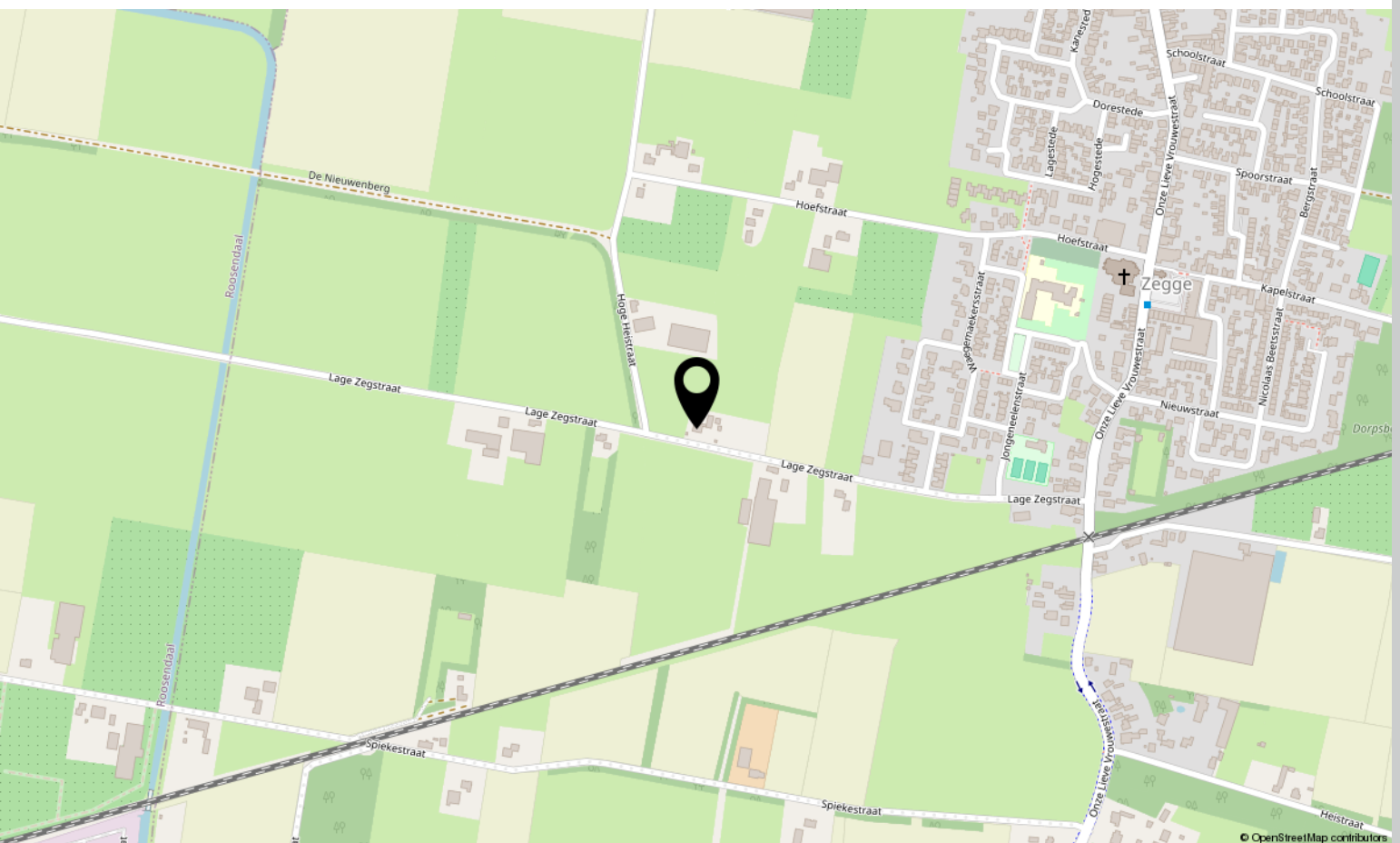
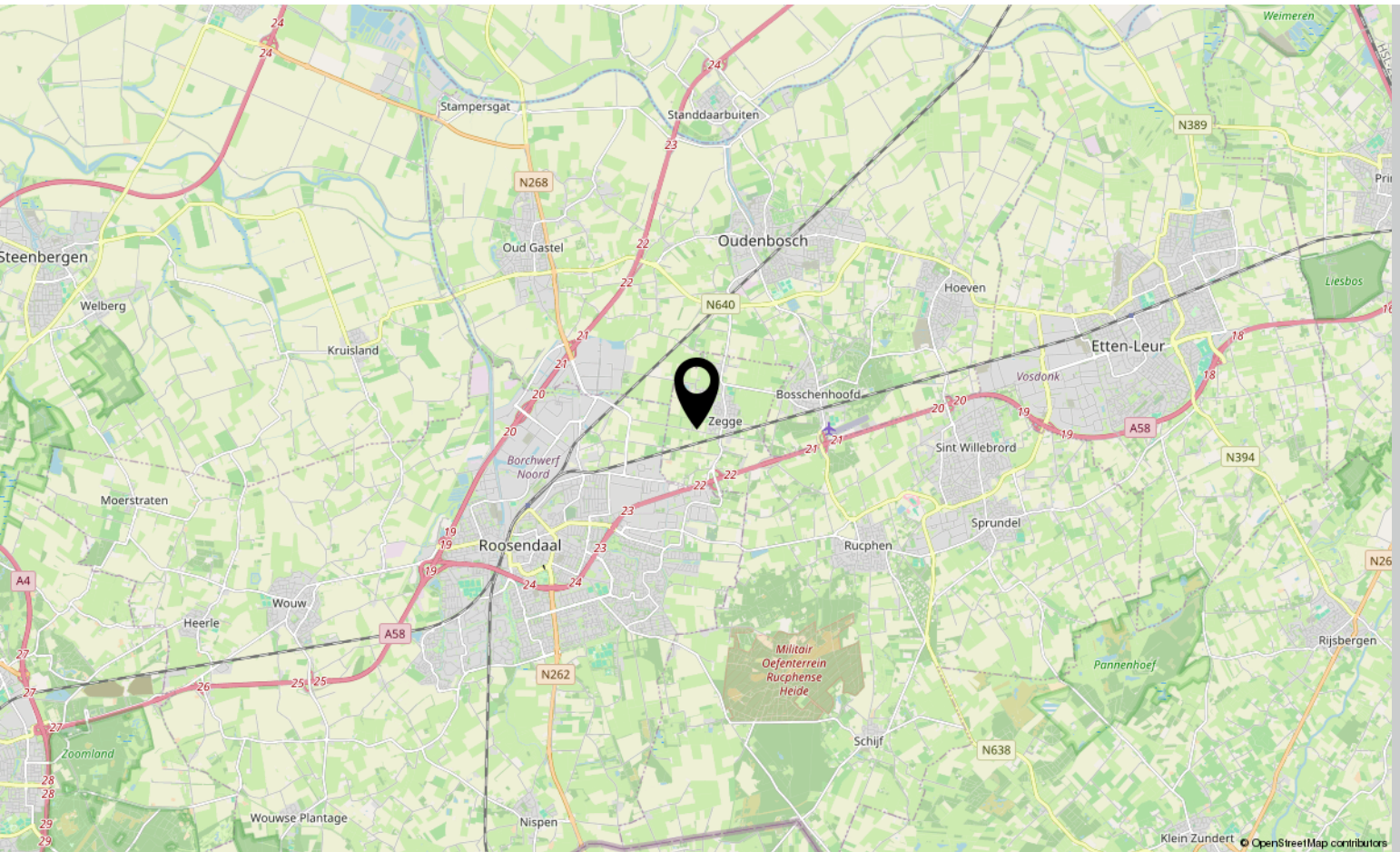
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars



Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
makelaars