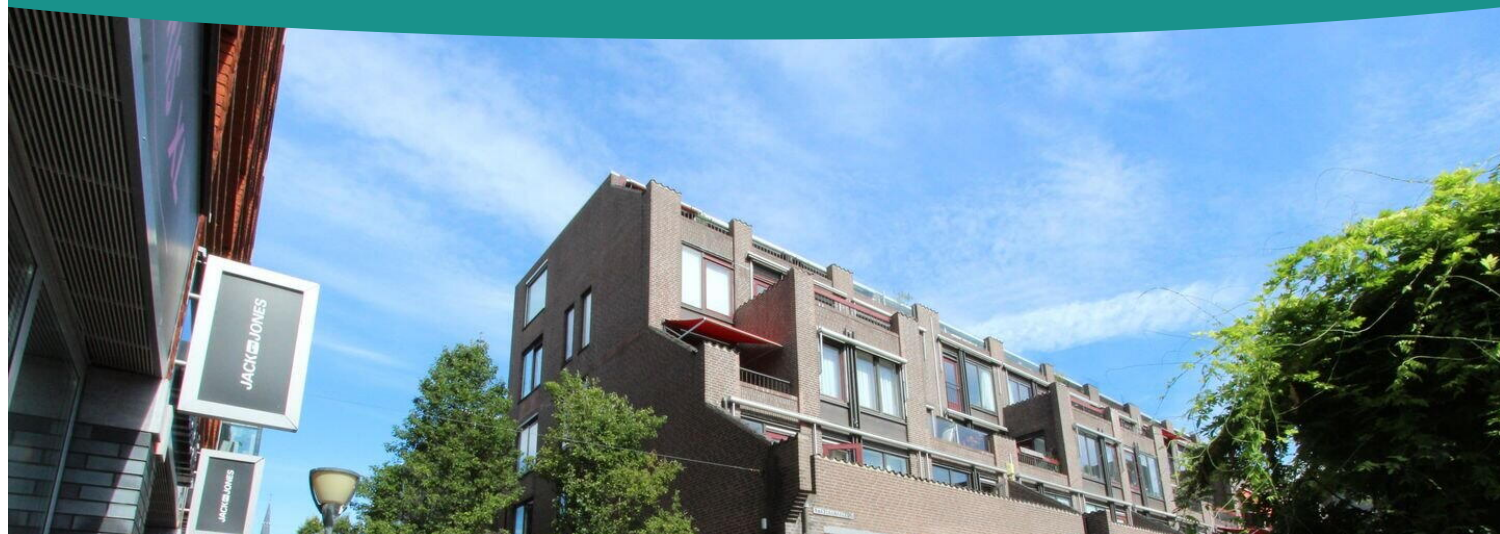


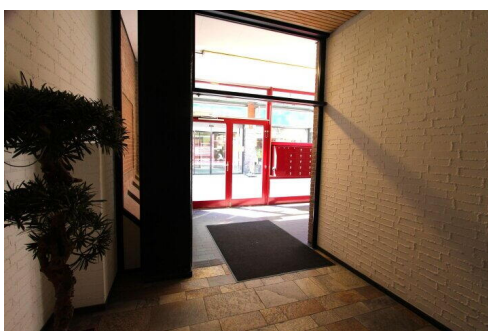
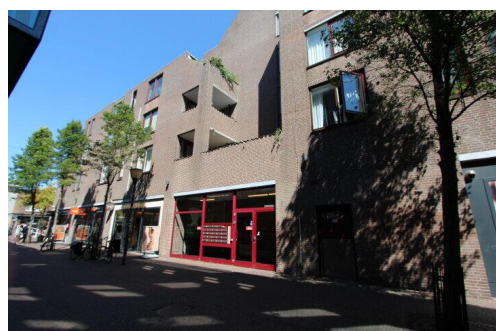
Delft

Vestpoort 43 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



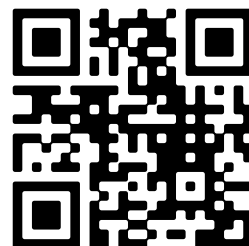
BESCHIKBAAR

WWW.VESTPOORT43.NL



Type object:	Galerijflat (appartement)
Bouwjaar:	1977
Woonoppervlakte:	81 m ²
Inhoud:	257 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Website:	www.vestpoort43.nl


MY WAY WONEN
taxateur | makelaar



www.mywaywonen.nl | 06 1298 9819

Omschrijving

Vestpoort 43, 2611 ME Delft

WELKOM AAN DE VESTPOORT 43 IN DELFT!

Een aantrekkelijk gelegen 2-kamer appartement op de derde verdieping met balkon en centrale fietsenberging in de onderbouw.

Hou je van het stadsleven en wil je veel voorzieningen dichtbij hebben, dan is wonen in dit appartementencomplex in het centrum van Delft een uitstekende keuze. Je stapt de deur uit en staat direct in het gezellige winkelgebied de Zuidpoort. Van winkels en boetiekjes tot restaurants, cafés en terrassen, alles is dichtbij. Ook voor een avondje uit hoef je niet ver. Een film in de bioscoop, een voorstelling in Theater De Veste of een wandeling door het historische centrum van Delft; het kan allemaal op loopafstand.

Ook de TU Delft is uitstekend bereikbaar, zowel per fiets als met het openbaar vervoer.

Voor meer informatie verwijzen wij je graag naar de unieke woningwebsite van dit appartement, die beschikbaar is via onze website. Hier vind je alle gegevens van Vestpoort 43.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Centrale afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, trappenhuis, lift en toegangsdeur naar centrale fietsenberging.

Derde verdieping:

Entree appartement met ruime hal met meterkast, garderobe, een berging/kamer met diverse gebruiksmogelijkheden, een toilet met fonteintje, separate wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en een bergkast met technische opstelling c.v.-ketel. Dan komt u in de heerlijke lichte woonkamer met Frans balkon en aangrenzend de open keuken voorzien van inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser. Via de openslaande deuren komt u vanuit de woonkamer in de ruime en lichte slaapkamer met deur naar het zonnige ruime balkon (op het zuid-oosten). Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de grote badkamer, voorzien van een ligbad/douche, toilet en wastafel.

Bijzonderheden:

- bouwjaar 1977;
- woonoppervlakte ca 80 m²;
- Vaillant C.V-combiketel (2018);
- gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw;
- actieve VvE, bijdrage € 214,00 per maand;

- geen vragenlijst en lijst van zaken beschikbaar;
- verkoop met niet-zelfbewonings- en ouderdomsclausule;

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	81 m²
Inhoud:	257 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Buitenzonwering, frans balkon, lift, mechanische ventilatie, natuurlijke ventilatie, en TV kabel

Energie

Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom

Buitenruimte

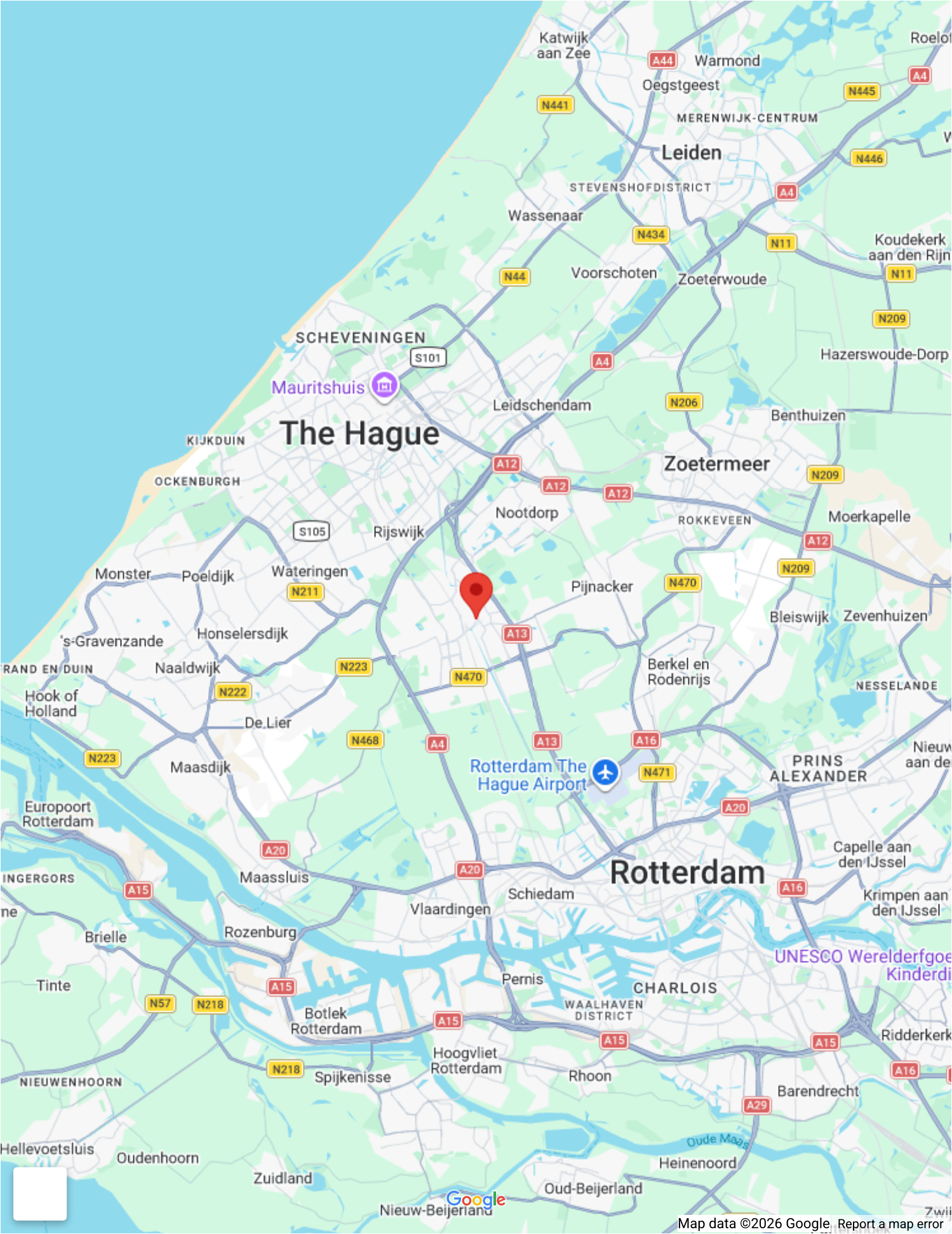
Ligging:	In centrum
----------	------------

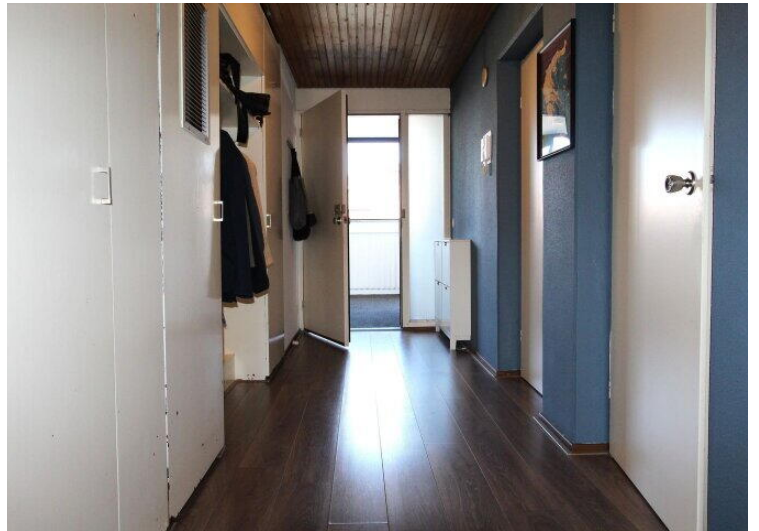
VvE Checklist

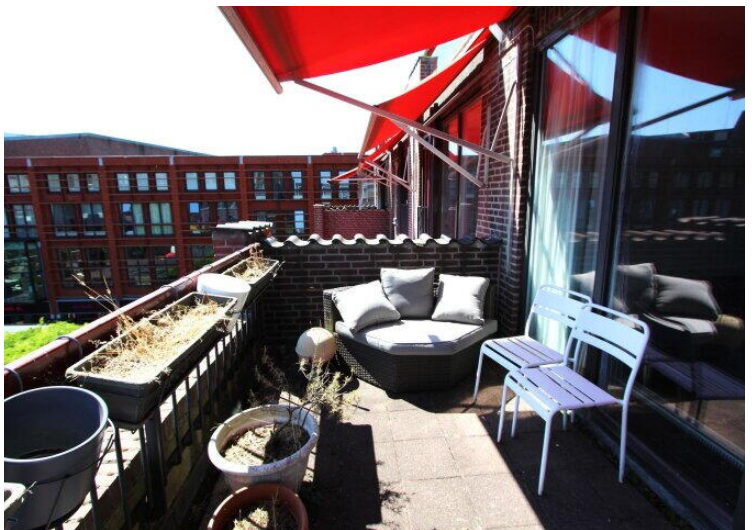
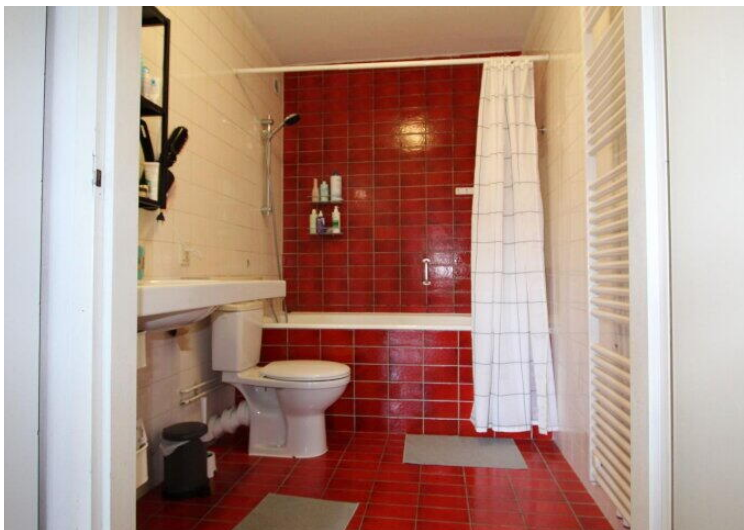
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja

Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart









Vestpoort 43

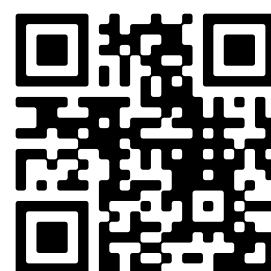
www.vestpoort43.nl



My Way Wonen

Kotter 28
3232CN, Brielle

www.mywaywonen.nl
06 1298 9819



Scan Mij!