

Bouwdeel omschrijving	Code	Omschrijving	Locatie	Hvh	Prijs	Totaal	Conditie	Verdeelsleutel	S.jaar	Cycl.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
01 BUITENGEVELS																				
01.01 Steenachtige materialen (buitengevels)																				
Steenachtige materialen	01.01.01a	groot onderhoud metsel- en voegwerk vol/plat	patio/binnentuin	132 m2	€ 96,80	€ 12.777,60	3	Gebouw	2043	40										
Steenachtige materialen	01.01.01b	groot onderhoud metsel- en voegwerk vol/plat NO/NW	Bastiaanpoort/Gasthuislaan	890 m2	€ 84,70	€ 75.383,00	3	Gebouw	2046	40										
Steenachtige materialen	01.01.01c	groot onderhoud metsel- en voegwerk vol/plat ZO/ZW	Bastiaansplein/Vestpoort	836 m2	€ 84,70	€ 70.809,20	3	Gebouw	2046	40										
Steenachtige materialen	01.01.03	(deel)reiniging en impregneren metselwerk	buitengevels	1726 m2	€ 1,82	€ 3.132,69	3	Gebouw	2027	6			€ 3.259						€ 3.670	
Steenachtige materialen	01.01.04a	herstel incidentele schades metselwerk	buitengevels	1726 m2	€ 1,21	€ 2.088,46	3	Gebouw	2028	3				€ 2.216			€ 2.352			€ 2.496
Steenachtige materialen	01.01.04b	herstel schades metselwerk proefwoning	Vestpoort 41	1 pst	€ 7.260,00	€ 7.260,00	3	Gebouw	2025	24	€ 7.260									
Steenachtige materialen	01.01.04c	herstel schades metselwerk dakterrassen	Vestpoortzijde	5 pst	€ 6.050,00	€ 30.250,00	3	Gebouw	2025	24	€ 30.250									
Steenachtige materialen	01.01.05	reparatie en sausen lateien beton	patio/binnentuin	48 m1	€ 19,08	€ 915,60	2	Gebouw	2031	9							€ 1.031			
Steenachtige materialen	01.01.07	reservering reparatie betonnen lateiconstructies	winkelpuien	108 m1	€ 21,18	€ 2.286,90	3	Gebouw	2025	9	€ 2.287									€ 2.733
Steenachtige materialen	01.01.08	reparatie en reinigen betonelementen patio	patio/binnentuin	184 m2	€ 38,15	€ 7.019,60	3	Gebouw	2028	9				€ 7.449						
Steenachtige materialen	01.01.21	reparatie voegwerk keramische waterslagen	patio/binnentuin	270 m1	€ 21,18	€ 5.717,25	3	Gebouw	2034	15										€ 6.833
Steenachtige materialen	01.01.29a	vervangen vloertegelwerk keramisch	entree Bastiaanpoort	4 m2	€ 123,00	€ 491,99	3	Woningen	2034	18										€ 588
Steenachtige materialen	01.01.29b	vervangen vloertegelwerk keramisch	entree Vestepoort	4 m2	€ 123,00	€ 491,99	3	Woningen	2034	18										€ 588
Steenachtige materialen	01.01.32	reparatie en reinigen muurafdekkers beton	in pandige balkons	6 st	€ 38,15	€ 228,90	3	Woningen	2028	9				€ 243						
01.02 Houtachtige geveldelen (buitengevels)																				
Houtachtige geveldelen	01.02.01a	buitenschilderwerk gevelkozijnen hout appartementen	patio/binnentuin	202 m2	€ 81,75	€ 16.513,50	5	Woningen	2025	6	€ 16.514						€ 18.597			
Houtachtige geveldelen	01.02.01b	buitenschilderwerk gevelkozijnen hout verkeersruimten	patio/binnentuin	76 m2	€ 81,75	€ 6.213,00	3	Woningen	2025	6	€ 6.213						€ 6.997			
Houtachtige geveldelen	01.02.01c	buitenschilderwerk gevelkozijnen hout verkeersruimten	patio/binnentuin	38 m2	€ 81,75	€ 3.106,50	3	Woningen	2031	9							€ 3.498			
Houtachtige geveldelen	01.02.02a	buitenschilderwerk gevelkozijnen hout appartementen	Bastiaanpoort/Gasthuislaan	234 m2	€ 81,75	€ 19.129,50	3	Woningen	2031	6							€ 21.543			
Houtachtige geveldelen	01.02.02b	buitenschilderwerk gevelkozijnen hout appartementen	Bastiaansplein/Vestpoort	422 m2	€ 81,75	€ 34.498,50	3	Woningen	2028	6				€ 36.610						€ 41.229
Houtachtige geveldelen	01.02.15	reservering houtherstel gevelkozijnen agv lekkages	gevelkozijnen	1 pst	€ 8.175,00	€ 8.175,00	5	Woningen	2025	6	€ 8.175						€ 9.206			
Houtachtige geveldelen	01.02.24	buitenschilderwerk dekkend, balustrade hout	dakterrassen	162 m1	€ 46,33	€ 7.504,65	3	Woningen	2028	6				€ 7.964						€ 8.969
01.03 Staalconstructies en andere metalen geveldelen (buitengevels)																				
Staalconstructies en andere metalen	01.03.01	onderhoud en conserveren metalen	balkons	76 m2	€ 54,45	€ 4.138,20	3	Woningen	2028	6				€ 4.391						€ 4.946
Staalconstructies en andere metalen	01.03.04	onderhoud en conserveren metalen balustrades	Bastiaanpleinzijde	8 m2	€ 90,75	€ 726,00	3	Woningen	2028	6				€ 770						€ 868
Staalconstructies en andere metalen	01.03.26a	onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk en	appartementen	45 won	€ 60,50	€ 2.722,50	3	Woningen	2025	3	€ 2.723			€ 2.889			€ 3.066			€ 3.254
Staalconstructies en andere metalen	01.03.26b	onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk en	gebouw	2 pst	€ 181,50	€ 363,00	3	Gebouw	2025	3	€ 363			€ 385			€ 409			€ 434
Staalconstructies en andere metalen	01.03.26c	onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk en	winkels	1 pst	€ 363,00	€ 363,00	3	Winkels	2025	3	€ 363			€ 385			€ 409			€ 434
Staalconstructies en andere metalen	01.03.31	onderhoud en conserveren aluminium gevelkozijnen	winkelpuien	548 m2	€ 21,18	€ 11.603,90	4	Winkels	2028	6				€ 12.314						€ 13.868
Staalconstructies en andere metalen	01.03.32a	onderhoud en conserveren aluminium gevelkozijnen	entree Bastiaanpoort	12 m2	€ 21,18	€ 254,10	3	Woningen	2028	6				€ 270						€ 304
Staalconstructies en andere metalen	01.03.32b	onderhoud en conserveren aluminium gevelkozijnen	entree Vestepoort	12 m2	€ 21,18	€ 254,10	3	Woningen	2028	6				€ 270						€ 304
Staalconstructies en andere metalen	01.03.33	onderhoud en conserveren aluminium gevelroosters	gevel Bastiaanpoort	26 m2	€ 21,18	€ 550,55	3	Gebouw	2028	6				€ 584						€ 658
Staalconstructies en andere metalen	01.03.36	onderhoud en reparatie metalen muurafdekkers	galerijen patio	56 m1	€ 12,10	€ 677,60	3	Woningen	2028	6				€ 719						€ 810
Staalconstructies en andere metalen	01.03.37	vervangen metalen muurafdekkers	galerijen patio	56 m1	€ 97,10	€ 5.437,74	3	Woningen	2034	30										€ 6.499
Staalconstructies en andere metalen	01.03.43	onderhoud en herstelloodaansluitingen buitengevels	dakterrassen	1 pst	€ 6.050,00	€ 6.050,00	4	Woningen	2025	6	€ 6.050						€ 6.813			
Staalconstructies en andere metalen	01.03.44	opheffen lekkages, vervangenloodaansluitingen	gevels Bastiaanpleinzijde	38 m1	€ 90,75	€ 3.448,50	4	Woningen	2025	40	€ 3.449									
Staalconstructies en andere metalen	01.03.46	onderhoud en conserveren gevel roosters	buitengevels	1 pst	€ 181,50	€ 181,50	3	Gebouw	2028	6				€ 193						€ 217
01.04 Volkern, glas en andere kunststoffen (buitengevels)																				
Volkern, glas en andere kunststoffen	01.04.02	onderhoud en reinigen volkern gevelbekleding	winkelpuien	172 m2	€ 18,15	€ 3.121,80	3	Winkels	2028	9				€ 3.313						
Volkern, glas en andere kunststoffen	01.04.03	onderhoud en conserveren volkern gevelbekleding	patio/binnentuin	48 m2	€ 18,15	€ 871,20	3	Woningen	2028	9				€ 925						
Volkern, glas en andere kunststoffen	01.04.04	onderhoud en reinigen volkern gevelbekleding	buitengevels/terrassen	270 m2	€ 18,15	€ 4.900,50	3	Woningen	2028	9				€ 5.200						
Volkern, glas en andere kunststoffen	01.04.05	reservering vervangen PVC hwa's incl. bevestigingen	patio.binnentuin	208 m1	€ 6,05	€ 1.258,40	3	Gebouw	2028	3				€ 1.335			€ 1.417			€ 1.504
Volkern, glas en andere kunststoffen	01.04.06	reservering vervangen lekke isolerende beglazing	gevelkozijnen	1 pst	€ 1.815,00	€ 1.815,00	3	Woningen	2028	6				€ 1.926						€ 2.169
Volkern, glas en andere kunststoffen	01.04.12	reservering vervangen glaspanelen balustrades	balkons / terrassen	1 pst	€ 907,50	€ 907,50	3	Woningen	2028	6				€ 963						€ 1.085
Volkern, glas en andere kunststoffen	01.04.27	reparatie en/of vervangen screens oa zonwering niet begroot						Gebouw												
Subtotaal											€ 83.645	€ 0	€ 3.259	€ 91.316	€ 0	€ 0	€ 75.339	€ 0	€ 3.670	€ 100.786
02 DAKAFWERKING EN DAKVOORZIENINGEN																				
02.01 Dakbedekking (daken en terrassen)																				
Dakbedekking	02.01.01	reservering perodieke klein reparaties dakbedekking	daken en terrassen	1 pst	€ 9.075,00	€ 9.075,00	4	Gebouw	2025	6	€ 9.075						€ 10.220			
Dakbedekking	02.01.02a	onderhoud dakpanbeplating	pannendaken	44 m2	€ 18,15	€ 798,60	2	Woningen	2031	6							€ 899			

Dakbedekking	02.01.02b	onderhoud panlatten, dakpannen en nokvorsten	pannendaken	164 m2	€ 18,15	€ 2.976,60	3	Woningen	2025	6	€ 2.977		€ 3.352							
Dakbedekking	02.01.03a	reservering vervangen dakpanbeplating	bovendaken	44 m2	€ 181,50	€ 7.986,00	2	Woningen	2058	30										
Dakbedekking	02.01.03b	vervangen panlatten, dakpannen en nokvorsten	bovendaken	164 m2	€ 211,75	€ 34.727,00	3	Woningen	2034	30			€ 41.502							
Dakbedekking	02.01.04a	overlagen bitumineuze dakbedekking ballast grind	patio/winkeldak	204 m2	€ 121,00	€ 24.684,00	4	Gebouw	2028	30		€ 26.195								
Dakbedekking	02.01.04b	overlagen bitumineuze dakbedekking ballast tegels	patio/winkeldak	285 m2	€ 121,00	€ 34.485,00	4	Gebouw	2031	30			€ 38.836							
Dakbedekking	02.01.04c	overlagen bitumineuze dakbedekking ballast tegels	galerij patio	158 m2	€ 121,00	€ 19.118,00	4	Woningen	2028	30		€ 20.288								
Dakbedekking	02.01.04d1	overlagen bitumineuze dakbedekking ballast tegels	terrassen Bastiaanpleinzijde	322 m2	€ 121,00	€ 38.962,00	4	Woningen	2028	30		€ 41.347								
Dakbedekking	02.01.04d2	overlagen bitumineuze dakbedekking ballast tegels	terrassen Gasthuisplein- /Vestpoortzijde	194 m2	€ 121,00	€ 23.474,00	4	Woningen	2028	30		€ 24.911								
Dakbedekking	02.01.05	overlagen/vervangen bitumineuze dakbedekking onballast	bovendaken	1022 m2	€ 114,95	€ 117.478,90	3	Gebouw	2034	30			€ 140.398							
Dakbedekking	02.01.10	vervangen afdichting lichtkoepel/lichtstraat	bovendaken	7 st	€ 907,50	€ 6.352,50	3	Woningen	2034	15			€ 7.592							
02.03	Steenachtige delen bovendaks (daken en terrassen)																			
Steenachtige delen bovendaks	02.03.02	vervangen vloerafwerkingen steenachtig	patio/binnentuin	204 m2	€ 3,03	€ 617,10	3	Gebouw	2034	6			€ 737							
Steenachtige delen bovendaks	02.03.04	reservering gevelrenovatie metsel- en voegwerk gevelafwerking	liftopbouwen	60 m2	€ 90,75	€ 5.445,00	3	Gebouw	2037	40										
Steenachtige delen bovendaks	02.03.05a	reinigen vloerafwerkingen steenachtig	dakterrassen	515 m2	€ 6,05	€ 3.115,75	4	Woningen	2034	6			€ 3.724							
Steenachtige delen bovendaks	02.03.05b	reinigen vloerafwerkingen steenachtig	patio/binnentuin	204 m2	€ 6,05	€ 1.234,20	3	Gebouw	2034	6			€ 1.475							
Steenachtige delen bovendaks	02.03.06	opharken en reinigen dakgrind	patio/binnentuin	204 m2	€ 6,47	€ 1.320,59	3	Gebouw	2034	6			€ 1.578							
02.04	Staalconstructies en andere metalen delen bovendaks (daken en terrassen)																			
Staalconstructies en andere metalen delen	02.04.03	aanbrengen/vervangen val-, lijn- en/of aanhaakbeveiligingen	bovendaken	2 pst	€ 4.235,00	€ 8.470,00		Gebouw	2028	30		€ 8.988								
Staalconstructies en andere metalen delen	02.04.04a	onderhoud en reparatie dakgoten zink	pannendaken	30 m1	€ 18,15	€ 544,50	3	Woningen	2025	3	€ 545	€ 578	€ 613							
Staalconstructies en andere metalen delen	02.04.04b	reservering vervangen dakgoten zink	pannendaken	30 m1	€ 114,95	€ 3.448,50	3	Woningen	2037	30										
Staalconstructies en andere metalen delen	02.04.10	reservering verbetering combi schoorsteenunits	bovendaken	12 st	€ 121,00	€ 1.452,00	3	Gebouw	2028	6		€ 1.541	€ 1.735							
Staalconstructies en andere metalen delen	02.04.17	periodieke verbetering loden waterkeringen agv lekkages	daken en terrassen	1 pst	€ 9.075,00	€ 9.075,00	5	Gebouw	2025	15	€ 9.075									
02.05	Volkern, glas en andere kunststoffen bovendaks (daken en terrassen)																			
Volkern, glas en andere kunststoffen	02.05.13	onderhoud volkern schoorsteenbekleding	bovendaken	24 m2	€ 18,15	€ 435,60	4	Woningen	2028	6		€ 462	€ 521							
Volkern, glas en andere kunststoffen	02.05.14	onderhoud volkern bekleding dakopbouwen	bovendaken	72 m2	€ 18,15	€ 1.306,80	4	Woningen	2028	6		€ 1.387	€ 1.562							
Subtotaal											€ 21.671	€ 0	€ 0	€ 125.697	€ 0	€ 0	€ 53.920	€ 0	€ 0	€ 201.475
03	GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN																			
03.01	Steenachtige delen inpandig (verkeersruimten)																			
Steenachtige delen inpandig	03.01.02a	reservering vervangen keramisch vloertegelwerk	entreehal Bastiaanpoort	48 m2	€ 110,05	€ 5.282,38	3	Woningen	2034	24			€ 6.313							
Steenachtige delen inpandig	03.01.02b	reservering vervangen keramisch vloertegelwerk	entreehal Vestepoort	48 m2	€ 110,05	€ 5.282,38	3	Woningen	2034	24			€ 6.313							
Steenachtige delen inpandig	03.01.03	reservering onderhoud en sauswerk wanden	verkeersruimten	100 m2	€ 32,70	€ 3.270,00	2	Woningen	2034	3			€ 3.908							
Steenachtige delen inpandig	03.01.04	reservering reparaties en sauswerk plafonds	verkeersruimten	50 m2	€ 32,70	€ 1.635,00	3	Woningen	2034	6			€ 1.954							
Steenachtige delen inpandig	03.01.10	reservering reparatie stenen trappen	trappenhuizen	2 pst	€ 302,50	€ 605,00	2	Woningen	2034	6			€ 723							
Steenachtige delen inpandig	03.01.11	reservering reparatie keramische vensterbanktegels	verkeersruimten	1 pst	€ 302,50	€ 302,50	2	Woningen	2034	6			€ 362							
03.02	Houten delen inpandig (verkeersruimten)																			
Houten delen inpandig	03.02.01	reparatie en binnenschilderwerk kozijnen en deuren	technische ruimtes	1 pst	€ 1.090,00	€ 1.090,00	3	Gebouw	2034	15			€ 1.303							
Houten delen inpandig	03.02.04	CV7 kasten binnenschilderwerk, kozijnen, deuren en ramen	appartementen	87 m2	€ 67,07	€ 5.834,89	2	Woningen	2034	15			€ 6.973							
Houten delen inpandig	03.02.07	dubbelzijdig binnenschilderwerk, deuren en kozijnen	verkeersruimten	40 m2	€ 59,95	€ 2.398,00	3	Woningen	2034	15			€ 2.866							
Houten delen inpandig	03.02.08	binnenschilderwerk dekkend, gevelkozijnen hout	verkeersruimten	35 m2	€ 59,95	€ 2.098,25	3	Woningen	2034	15			€ 2.508							
Houten delen inpandig	03.02.09	binnenschilderwerk dekkend, trapleuningen	trappenhuizen	72 m1	€ 54,50	€ 3.924,00	2	Woningen	2034	15			€ 4.690							
Houten delen inpandig	03.02.11	binnenschilderwerk plafondafwerking houten schroten	entreehallen	48 m2	€ 35,43	€ 1.700,40	2	Woningen	2034	15			€ 2.032							
Houten delen inpandig	03.02.17	binnenschilderwerk diktekanten ea aftimmerwerk hout	verkeersruimten	2 pst	€ 2.725,00	€ 5.450,00	2	Woningen	2034	15			€ 6.513							
03.03	Staalconstructies en andere metalen delen inpandig (verkeersruimten)																			
Staalconstructies en andere metalen delen	03.03.01	onderhoud en conserveren liftdeuren en dagstukken	lifthalen	8 pst	€ 121,00	€ 968,00	2	Woningen	2034	12			€ 1.157							
Staalconstructies en andere metalen delen	03.03.03	onderhoud en conserveren traphekken en leuningen	trappenhuizen	2 pst	€ 302,50	€ 605,00	3	Woningen	2034	12			€ 723							
Staalconstructies en andere metalen delen	03.03.05	onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk en drangers	verkeersruimten	1 pst	€ 302,50	€ 302,50	3	Woningen	2025	3	€ 303	€ 321	€ 362							
Staalconstructies en andere metalen delen	03.03.08a	reparatie postbussen en briefkleppen	entree Vestpoort	45 st	€ 12,10	€ 544,50	3	Woningen	2025	3	€ 545	€ 578	€ 651							
Staalconstructies en andere metalen delen	03.03.08b	vervangen postbussen en briefkleppen	entree Bastiaanpoort	45 st	€ 211,75	€ 9.528,75	3	Woningen	2034	24			€ 11.388							
03.04	Volkern, glas en andere kunststoffen inpandig (verkeersruimten)																			
Volkern, glas en andere kunststoffen inpandig	03.04.05	reinigen vloerbedekking synthetisch	verkeersruimten	584 m2	€ 12,10	€ 7.066,40	3	Woningen	2031	6			€ 7.958							
Volkern, glas en andere kunststoffen inpandig	03.04.06	vervangen vloerbedekking synthetisch	verkeersruimten	584 m2	€ 175,45	€ 102.462,80	3	Woningen	2043	18										
Volkern, glas en andere kunststoffen inpandig	03.04.10a	vervangen schoon-/droogloopmat	entree Bastiaanpoort	1 pst	€ 1.210,00	€ 1.210,00	3	Woningen	2034	6			€ 1.446							
Volkern, glas en andere kunststoffen inpandig	03.04.10b	vervangen schoon-/droogloopmat	entree Vestepoort	1 pst	€ 1.210,00	€ 1.210,00	3	Woningen	2034	6			€ 1.446							
Volkern, glas en andere kunststoffen inpandig	03.04.15	reservering periodiek wijzigen toegangssloten/sleutels	algemeen	1 pst	€ 605,00	€ 605,00	3	Woningen	2028	6		€ 642	€ 723							
Subtotaal											€ 847	€ 0	€ 0	€ 1.541	€ 0	€ 0	€ 8.912	€ 0	€ 0	€ 64.352

04 INSTALLATIES															
04.01 Elektrische installaties (algemeen)															
Elektrische installaties	04.01.01	vervangen buitenverlichtingsarmaturen	patio/binnentuin	14 st	€ 211,75	€ 2.964,50	3	Woningen	2031	15				€ 3.339	
Elektrische installaties	04.01.03	vervangen TL- armaturen	stalling-/technische ruimten	8 st	€ 181,50	€ 1.452,00	4	Gebouw	2028	15		€ 1.541			
Elektrische installaties	04.01.04	reservering vervangen wandarmaturen	verkeersruimten	82 st	€ 181,50	€ 14.883,00	3	Woningen	2037	15					
Elektrische installaties	04.01.05	reservering vervangen plafond armaturen	verkeersruimten	34 st	€ 211,75	€ 7.199,50	3	Woningen	2037	15					
Elektrische installaties	04.01.09	reservering aanpassen en/of uitbreiden groepenkast	technische ruimte	1 pst	€ 907,50	€ 907,50	3	Gebouw	2028	6		€ 963			€ 1.085
Elektrische installaties	04.01.13	vervangen straatverlichtingsarmaturen	buitengevels	40 pst	€ 211,75	€ 8.470,00	3	Gebouw	2031	15				€ 9.539	
04.02 Liftinstallaties (nav opgave MJOP Bellboy) (lifthallen)															
Liftinstallaties (nav opgave MJOP Bellboy)	04.02.10a	reservering vervangen componenten aandrijving	liftinstallaties	2 pst	€ 5.354,25	€ 10.708,50	4	Woningen	2025	15	€ 10.709				
Liftinstallaties (nav opgave MJOP Bellboy)	04.02.10b	reservering vervangen componenten besturing	liftinstallaties	2 pst	€ 5.172,75	€ 10.345,50	4	Woningen	2026	15		€ 10.552			
Liftinstallaties (nav opgave MJOP Bellboy)	04.02.10c	periodiek vervangen overige componenten	liftinstallaties	2 pst	€ 2.722,50	€ 5.445,00	3	Woningen	2027	3		€ 5.665		€ 6.012	€ 6.380
Liftinstallaties (nav opgave MJOP Bellboy)	04.02.11	modernisering kooibekleding en deuren	lifthallen	2 pst	€ 6.473,50	€ 12.947,00	3	Woningen	2034	24					€ 15.473
Liftinstallaties (nav opgave MJOP Bellboy)	04.02.12a	reservering revisie en aanpassingen liftinstallaties	liftinstallaties	2 pst	€ 30.250,00	€ 60.500,00	3	Woningen	2031	24				€ 68.133	
04.03 (Brand)beveiligingsinstallaties (verkeersruimten)															
(Brand)beveiligingsinstallaties	04.03.01	reservering vervangen noodverlichtingsarmaturen	verkeersruimten	18 st	€ 121,00	€ 2.178,00	4	Woningen	2024	6				€ 2.405	
(Brand)beveiligingsinstallaties	04.03.02	reservering vervangen accu's noodverlichting/vluchtpictogrammen	verkeersruimten	1 pst	€ 647,35	€ 647,35	4	Woningen	2024	3		€ 674		€ 715	€ 758
(Brand)beveiligingsinstallaties	04.03.05	reservering vervangen blusmiddelen	verkeersruimten	8 pst	€ 90,75	€ 726,00	3	Woningen	2024	3		€ 755		€ 802	€ 851
(Brand)beveiligingsinstallaties	04.03.08	reservering vervangen ontruimingsinstallatie	verkeersruimten	1 pst	€ 12.100,00	€ 12.100,00	NON	Woningen	2031	9				€ 13.627	
(Brand)beveiligingsinstallaties	04.03.11a	periodieke verbetering bliksem afleidingsstelsysteem	bovendak	1 pst	€ 605,00	€ 605,00	3	Gebouw	2025	3	€ 605		€ 642	€ 681	€ 723
(Brand)beveiligingsinstallaties	04.03.11b	vervangen bliksem afleidingsstelsysteem icm dakrenovatie	bovendak	1 pst	€ 9.075,00	€ 9.075,00	3	Gebouw	2031	30				€ 10.220	
(Brand)beveiligingsinstallaties	04.03.21	reservering periodieke inspectie en verbetering afdichting doorvoeren	brandscheidingen	1 pst	€ 500,00	€ 500,00	3	Woningen	2028	3		€ 531		€ 563	€ 598
04.04 Toegangbeheersinstallaties (entreehallen)															
Toegangbeheersinstallaties	04.04.01	vervangen bellenbord en intercom-/videofooninstallatie	entree	2 pst	€ 9.075,00	€ 18.150,00	3	Woningen	2031	15				€ 20.440	
Toegangbeheersinstallaties	04.04.02	vervangen intercom-/videofooninstallaties	appartementen	45 st	€ 272,25	€ 12.251,25	2	Woningen	2037	15					
Toegangbeheersinstallaties	04.04.04a	vervangen automatische deurdranger	entree Bastiaanpoort	2 st	€ 3.236,75	€ 6.473,50	3	Woningen	2031	18				€ 7.290	
Toegangbeheersinstallaties	04.04.04b	vervangen automatische deurdranger	entree Vestepoort	2 st	€ 3.236,75	€ 6.473,50	3	Woningen	2031	18				€ 7.290	
Toegangbeheersinstallaties	04.04.05	vervangen componenten CCTV installatie incl. camera's	verkeersruimten	1 pst	€ 423,50	€ 423,50	3	Woningen	2028	3		€ 449		€ 477	€ 506
Toegangbeheersinstallaties	04.04.06	vervangen CCTV installatie incl. camera's	entreehallen	1 pst	€ 4.235,00	€ 4.235,00	3	Woningen	2025	15	€ 4.235				
Toegangbeheersinstallaties	04.04.12	vervangen elektrische dagschoot opener	entreehallen	4 st	€ 151,25	€ 605,00	3	Woningen	2025	3	€ 605		€ 642	€ 681	€ 723
04.05 Werktuigkundige installaties (algemeen)															
Werktuigkundige installaties	04.05.01	vervangen waterdrukverhogingsinstallatie hydrofoor	technische ruimte	1 pst	€ 10.285,00	€ 10.285,00	3	Gebouw	2031	18				€ 11.583	
Werktuigkundige installaties	04.05.02	vervangen componenten waterdrukverhogingsinstallatie hydrofoor	technische ruimte	1 pst	€ 605,00	€ 605,00	3	Gebouw	2025	3	€ 605		€ 642	€ 681	€ 723
Werktuigkundige installaties	04.05.04	reinigen kanalen mechanische ventilatie	leidingschachten	1 pst	€ 3.884,10	€ 3.884,10	NON	Gebouw	2028	6			€ 4.122		€ 4.642
Werktuigkundige installaties	04.05.08	reservering reparatie verticale/horizontale vuilwaterafvoeren	kuipruimte/schachten	1 pst	€ 1.512,50	€ 1.512,50	NON	Gebouw	2025	3	€ 1.513		€ 1.605	€ 1.703	€ 1.808
Werktuigkundige installaties	04.05.09	relinen standleidingen standleidingen niet begroot	leidingschachten					Gebouw							
Werktuigkundige installaties	04.05.12	vernieuwen close-in boiler	containerruimte	2 pst	€ 544,50	€ 1.089,00	3	Woningen	2028	15		€ 1.156			
Werktuigkundige installaties	04.05.13	vervangen afsluiters collectieve water-installaties	technische ruimten	1 pst	€ 605,00	€ 605,00	NON	Gebouw	2028	6		€ 642			€ 723
Werktuigkundige installaties	04.05.14	reservering vervangen kraan en uitstortbak	containerruimte	2 pst	€ 1.294,70	€ 2.589,40	3	Woningen	2031	24				€ 2.916	
Werktuigkundige installaties	04.05.15a	vervangen componenten mechanische dakventilatoren	bovendak	13 st	€ 181,50	€ 2.359,50	4	Gebouw	2034	6					€ 2.820
Werktuigkundige installaties	04.05.15b1	vervangen mechanische dakventilatoren	bovendak	6 st	€ 3.327,50	€ 19.965,00	5	Gebouw	2025	24	€ 19.965				
Werktuigkundige installaties	04.05.15b2	vervangen mechanische dakventilatoren	bovendak	7 st	€ 3.327,50	€ 23.292,50	3	Gebouw	2028	24		€ 24.718			
Werktuigkundige installaties	04.05.15b2	vervangen mechanische ventilatoren	containerruimte	2 st	€ 1.512,50	€ 3.025,00		Gebouw	2025	24	€ 3.025				
Werktuigkundige installaties	04.05.16	vervangen collectieve rookgaskanalen niet begroot						Woningen							
Werktuigkundige installaties	04.05.17	vervangen vuilwaterpomp(en)	technische ruimte	1 pst	€ 1.210,00	€ 1.210,00	NON	Gebouw	2028	3		€ 1.284		€ 1.363	€ 1.446
Werktuigkundige installaties	04.05.34	periodiek reinigen afzuigventielen ventilatie algemene verkeersruimten	leidingschachten	1 pst	€ 1.250,00	€ 1.250,00	NON	Gebouw	2028	6		€ 1.327			€ 1.494
Subtotaal											€ 41.261	€ 10.552	€ 7.094	€ 40.263	€ 0
05 TERREIN, PARKEREN EN OVERIGE											€ 9.933	€ 160.525	€ 0	€ 7.989	€ 32.762
05.01 Terrein, parkeren en overige (algemeen)															
Terrein, parkeren en overige	05.01.13	reservering plaatselijk ophalen bestrating	buitenbordessen	1 pst	€ 605,00	€ 605,00	3	Winkels	2028	3		€ 642		€ 681	€ 723
Terrein, parkeren en overige	05.01.23	reservering vervangen overheaddeur	Bastiaansplein	1 pst	€ 6.655,00	€ 6.655,00	2	Gebouw	2037	18					
Terrein, parkeren en overige	05.01.27	reservering verbetering/opwaardering containerruimte	begane grond	2 pst	€ 3.025,00	€ 6.050,00	3	Gebouw	2031	9				€ 6.813	
Terrein, parkeren en overige	05.01.33	reservering vervangen componenten fietslift installaties	stallingsruimten	2 pst	€ 1.210,00	€ 2.420,00	2	Gebouw	2031	6				€ 2.725	

Terrein, parkeren en overige	05.01.37	reservering klimmateriaal en bereikbaarheidskosten	buitengevels	1 pst	€ 12.100,00	€ 12.100,00		Gebouw	2025	3	€ 12.100		€ 12.841		€ 13.627		€ 14.461				
Terrein, parkeren en overige	05.01.45	reservering opwaarderen / verbeteren containerruimte	containerruimte bg	2 pst	€ 2.750,00	€ 5.500,00	3	Gebouw	2028	15			€ 5.837								
Terrein, parkeren en overige	05.01.46	reservering verbetering inrichting/inventaris entreehal	entreehal	2 pst	€ 500,00	€ 1.000,00	3	Woningen	2028	6			€ 1.061				€ 1.195				
Subtotaal												€ 12.100	€ 0	€ 0	€ 20.380	€ 0	€ 0	€ 23.846	€ 0	€ 0	€ 16.379
Totaal incl. btw												€ 159.525	€ 10.552	€ 10.353	€ 279.197	€ 0	€ 9.933	€ 322.542	€ 0	€ 11.659	€ 415.753

Totaal Gebouw	96.122	0	3.259	105.050	0	0	113.200	0	3.670	192.024
Totaal Winkels	363	0	0	16.654	0	0	1.090	0	0	15.025
Totaal Woningen	63.039	10.552	7.094	157.493	0	9.933	208.253	0	7.989	208.704

	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Dotatietabel Onderhoud Gebouw										
Beginstand	31.994	-24.128	16.672	55.028	-7.573	35.724	79.887	11.734	57.681	100.877
Dotatie (indexatie = 2,0 %)	40.000	40.800	41.616	42.448	43.297	44.163	45.046	45.947	46.866	47.804
Uitgaven onderhoudsbegroting	96.122	0	3.259	105.050	0	0	113.200	0	3.670	192.024
Overige begrote kosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat vorig jaar										
Rente (0 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eindstand	-24.128	16.672	55.028	-7.573	35.724	79.887	11.734	57.681	100.877	-43.343

Dotatietabel Onderhoud Winkels										
Beginstand	42.775	47.412	52.512	57.714	46.366	51.778	57.298	61.839	67.582	73.441
Dotatie (indexatie = 2,0 %)	5.000	5.100	5.202	5.306	5.412	5.520	5.631	5.743	5.858	5.975
Uitgaven onderhoudsbegroting	363	0	0	16.654	0	0	1.090	0	0	15.025
Overige begrote kosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat vorig jaar										
Rente (0 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eindstand	47.412	52.512	57.714	46.366	51.778	57.298	61.839	67.582	73.441	64.392

Dotatietabel Onderhoud Woningen										
Beginstand	137.206	124.167	164.614	209.541	105.108	159.230	204.501	52.556	109.991	160.585
Dotatie (indexatie = 2,0 %)	50.000	51.000	52.020	53.060	54.122	55.204	56.308	57.434	58.583	59.755
Uitgaven onderhoudsbegroting	63.039	10.552	7.094	157.493	0	9.933	208.253	0	7.989	208.704
Overige begrote kosten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat vorig jaar										
Rente (0 %)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eindstand	124.167	164.614	209.541	105.108	159.230	204.501	52.556	109.991	160.585	11.636